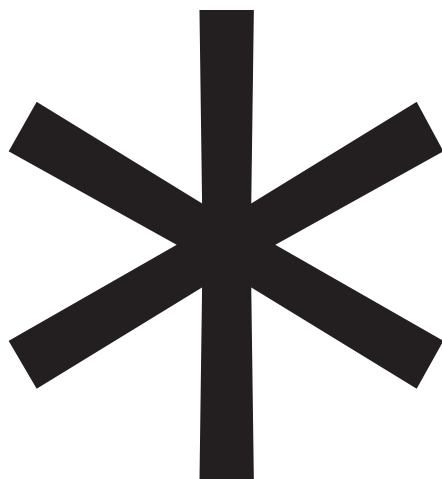


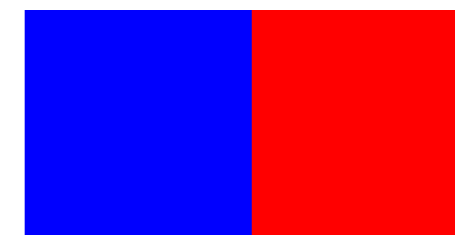
# RE:PRODUKCE

*Malešicko - hostivařská oblast*



ATELIÉR STEMPEL-BENEŠ-TEŠAŘ-ZMEK

LS 2021



průmysl

město

## ANOTACE

Tato práce se věnuje vztahu průmyslu a města ve 21. století.

Zkoumá potenciál největší pražské průmyslové oblasti.

Potvzuje její produkční funkci a definuje pravidla pro její efektivní fungování.

10		zadání
12		úvod
*		<b>ANALYTICKÁ ČÁST</b>
20	I	téma
		I.1 průmysl a město
	II	místo
36		II.1 Praha
46		II.2 Malešicko-hostivařská oblast
*		<b>NÁVRHOVÁ ČÁST</b>
	A	koncept
94		A.0 teorie
104		A.1 metastruktura
116		A.2 struktura
	B	návrh
130		B.1 potenciál 2050
	C	rozbor
146		C.1 infrastruktura
158		C.2 prvky
172		C.3 kvantifikace
180		C.4 realizace
	D	pocit
190		D.1 charakter 2050
196		závěr
198		zdroje

# ZADÁNÍ

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

## 2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Vojtěch Bodlák  
datum narození: 7. 7. 1995  
akademický rok / semestr: AR 2020/21 / LS 2021  
obor: architektura a urbanismus  
ústav: Ústav navrhování I  
vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Ján Stempel  
téma diplomové práce: Malešicko-hostivařská průmyslová oblast

viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Diplomová práce se věnuje tématu vztahu průmyslu a města ve 21. století. Cílem je navrhnout architektonicko-urbanistické řešení pro největší pražskou průmyslovou zónu – Malešicko-hostivařskou oblast. Předpokladem je zachování a rozvoj výrobní/průmyslové funkce v území.

2/ Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

- komplexní návrh řešeného území plošně i objemově
- schéma veřejných prostranství
- návrh funkčního využití
- dopravní řešení
- návrh modro-zelené infrastruktury

Stanovení přesného stavebního programu je součástí diplomové práce. Jednotlivé fáze projektu budou během semestru zpřesňovány a odsouhlaseny vedoucím diplomové práce.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování


- analytická část
- autorská zpráva
- celková situace 1:10000–1:5000
- situace 1:1000–1:2000
- axonometrie/prostorové zobrazení
- vizualizace

Závěrečný výsledek, výstupy a měřítka zpracování budou během semestru zpřesňovány a odsouhlaseny vedoucím diplomové práce.

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Portfolio  
Plachta  
Fyzický model

Datum a podpis studenta 24. 2. 2021 

Datum a podpis vedoucího DP 

Datum a podpis děkana FA ČVUT 

registrováno studijním oddělením dne 

01 -03- 2021

## ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE FAKULTA ARCHITEKTURY

**AUTOR, DIPLOMANT:** VOJTĚCH BODLÁK  
AR 2020/2021, LS

**NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:**  
(ČJ) RE:PRODUKCE – MALEŠICKO-HOSTIVAŘSKÁ PRŮMYSLOVÁ OBLAST

(AJ) RE:PRODUCTION – MALESICE-HOSTIVAR INDUSTRIAL DISTRICT

**JAZYK PRÁCE:**

**Vedoucí práce:** Prof. Ing. arch. Ján Stempel, Ing. arch. Tomáš Zmek **Ústav:** Ústav navrhování I/15127

**Oponent práce:** Ing. arch. Tomáš Ctibor

**Klíčová slova (česká):** Malešicko-hostivařská průmyslová oblast, Praha, průmysl, produkce, urbanismus

**Anotace (česká):**

Produkce byla od nepaměti součástí města. Od 19. století však v důsledku jejích nepříznivých vlivů na prostředí byla vytlačována pryč. Mnohá odvětví průmyslu také odešla z Evropy do Asie za levnější prací. S nástupem robotizace, automatizace, čistých technologií, potřebou kvalifikovanějšího personálu a touhou po částečné autonomii nastává určitý obrat.

Tato práce zkoumá potenciál největší pražské průmyslové oblasti. Potvrzuje její produkční funkci a definuje pravidla pro její efektivní fungování.

**Anotace (anglická):**

Production has been a part of the city since its formation. However, since the 19th century, due to its adverse effects on the environment, it has been pushed away. Many industries have also moved from Europe to Asia for cheaper labour. With the advent of robotics, automation, clean technologies, the need for more qualified personnel and the desire for partial autonomy, there is a certain turnaround.

This work examines the potential of the largest Prague industrial area. It confirms its production function and defines the rules for its effective functioning.

### Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 28. 5. 2021

podpis autora-diplomanta



Jako obecnější téma jsem si zvolil vztah průmyslu a města ve 21. století.

Produkce je funkce, kterou země a města potřebují ke svému fungování, ale stojí na okraji pozornosti o fyzické prostředí.

Rád bych ukázal, že i toto může/mělo by být součástí zájmu architektů.

Rád bych přednesl architektonicko-urbanistický pohled na průmysl/logistiku/zázemí města, jejich plochy a objekty, jejich stav a možný vývoj.

Rád bych posvětil na "what is left behind"; onu neviditelnou část města.

Existuje způsob, jak tato prostředí humanizovat a zefektivnit?

ukázání patřičnosti výroby ve městě ve 21. století

ukázání potenciálu Malešicko-hostivařské průmyslové oblasti pro výrobu

ukázání možné cesty k realizaci



\*

ANALYTICKÁ ČÁST

I TĚMA

I.1 PRŮMYSL A MĚSTO

## I.1.1 ÚVOD

Tématem vztahu průmyslu a města jsem se zabíral podrobněji v diplomním semináři. Zvolil jsem dvě cesty získávání informací. První bylo studium zahraniční literatury. Druhou pak návštěvy továren a rozhovory s lidmi z průmyslu a průmyslového developmentu.

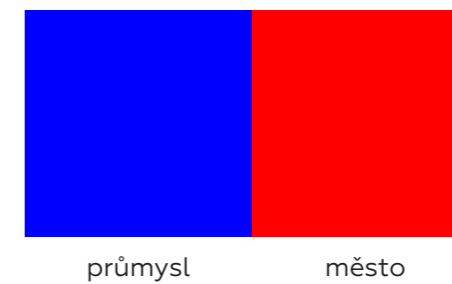
Vztah průmyslu a města není ani v anglické literatuře příliš zdokumentován, a v české už vůbec. Existuje typologie, ale o měřítku urbanistickém je minimum informací.

Myslím, že tomuto tématu by měla být věnována větší pozornost, než je mu věnována dnes. Poslední skripta průmyslové stavby byla u nás vydána v roce 2001, přičemž jde o aktualizaci titulu z roku 1996.

Na pár následujících stránkách shrnuji, co jsem si z průzkumu oblasti odnesl.

pozn.

V práci používám slova průmysl, výroba a produkce jako synonyma. I v odborné literatuře bývají tyto termíny zaměňovány.



## I.1.2 GLOBÁLNÍ KONTEXT

Města a průmysl se historicky vyvíjely vedle sebe. Většinou jsou však zdůrazňovány negativní vlivy průmyslu – znečišťování životního prostředí a špatné podmínky pracovníků, nebo paradoxně úpadek průmyslu na Západě kvůli globalizaci.

V posledních letech s digitalizací, robotizací a technologickým pokrokem se ukazuje potřeba přehodnocení vztahu průmyslu a měst.

Mnozí varují, že deindustrializace Západu – tedy proces přesunu továren do zemí s levnou pracovní silou – je krátkozraká. A že zpřetrhání vazeb mezi produkcí a vědou/vývojem ohrozí schopnost inovovat.

Vyspělé průmyslové metody nabízejí nové příležitosti, kromě nižší cen, i nové inovativní produkty. Globálně se zvyšují investice do vyspělého průmyslu. Důležité je sledovat trendy a být připraven je využít.

Většina studií zdůrazňuje význam průmyslu pro místní ekonomiku a pracovní místa (hledisko ekonomické a sociální).

Ale je třeba, aby kromě kvantitativních ekonomických ukazatelů byly zohledněny i konkrétní dopady do fyzického prostředí, tedy vztah místa/města a míst pro produkci zboží.

Při změnách, které průmysl za posledních několik let prodělal (ekologizace, automatizace, atd.) by nejspíš neměl podléhat stejným pravidlům a územním regulacím jako jeho předchůdci.

Územní plánování je jedním z faktorů bránícím novým přístupům, konkrétně například limity separace bydlení a průmyslu. Jedním z možných řešení mohou být mixed-use průmyslové zóny. Například s využitím vyšších pater pro neprůmyslové funkce. Díky tomuto zahušťování lze dosáhnout například pěší dostupnosti průmyslových zón.

Průmysl je vždy o něco napřed. Potřebujeme s ním ale alespoň trochu držet krok. Potřebujeme strategie, jak města adaptovala na nové trendy v odvětví.

Města by se měla snažit produkci udržet a přilákat, případně se zaměřit na zvýšení přidané hodnoty. Po ekonomické stránce je vždy výhodnější mít diverzifikovanou ekonomiku.

Je tak potřeba nový celostní pohled na město a průmysl a obecně vztah práce a bydlení.

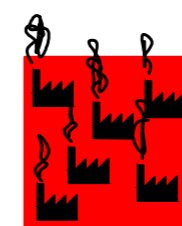
Důležitým fenoménem jsou také průmyslové parky přítomné v okolí měst. Autonomní, s velkými továrními halami a oddělené od města. Jedná se v současnosti o hlavní typ průmyslové přítomnosti. Jsou většinou v periferních polohách a v suburbánním pásmu v důsledku decentralizace, aglomerace a globalizace. I ty je třeba adaptovat.

Je dobré dodat, že průmysl je také o lidech v něm pracujících. V tomto ohledu je sdružování funkcí a tvoření klastrů lákavější než single-use továrny v polích.

Průmysl na Západě pomalu zažívá comeback, kvůli zdražování práce v rozvojových zemích, s nástupem robotizace, automatizace, čistých technologií, potřebou kvalifikovanějšího personálu a touhou po alespoň částečné autonomii.

Nový průmysl bude nejspíš více lokalizovaný, aby byl blízko trhům a mohl tak rychle reagovat na požadavky. Díky metodám jako 3D tisk bude také pravděpodobně „menší“ - vyrábět v malých sériích bude moct prakticky kdokoli. Určitě bude čistší. Ubude v něm nekvalifikovaný personál a přibude ten kvalifikovanější. Pro udržení konkurence je a stále více bude nutné spojení výroby s výzkumem a vývojem.

Všechna výše zmíněná fakta signalizují návrat (alespoň některého) průmyslu do měst.



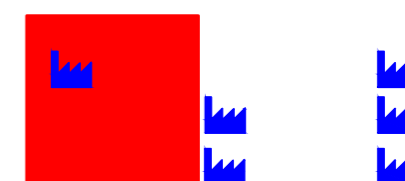
1900



1950

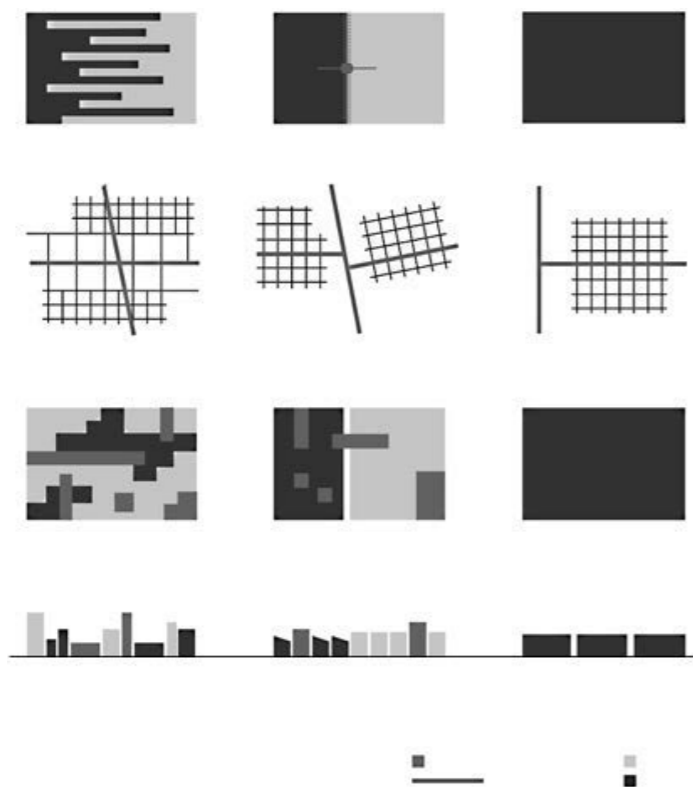


2000

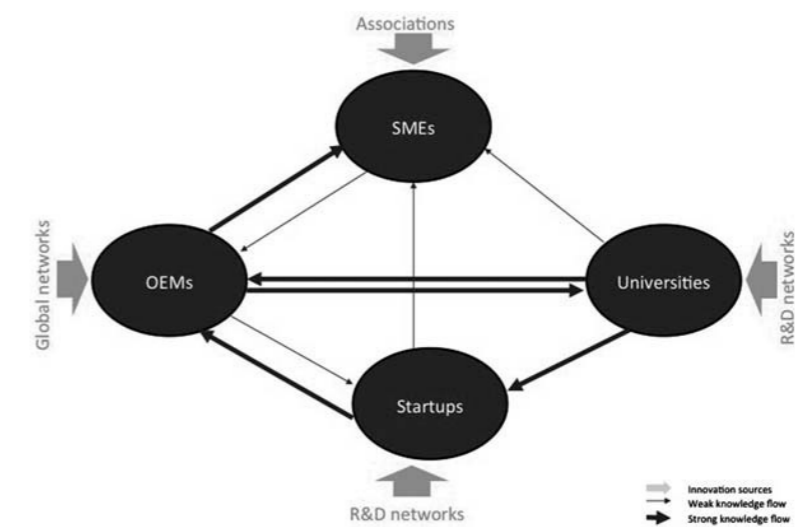


2050

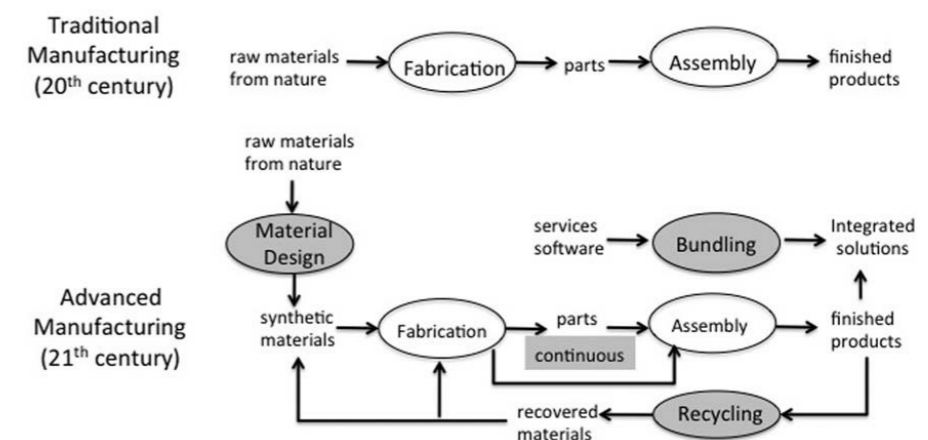
v budoucnu lze očekávat návrat určitého průmyslu do měst či na jejich okraj za blízkostí kvalifikované pracovní síly a především trhu



existují tři prostorové typy vztahu město-průmysl  
 integrovaný - přidružený - autonomní  
 historicky jsme přešli z integrovaného přes přidružený k autonomnímu  
 v budoucnu je pravděpodobná kombinace všech typů



pro udržení konkurenceschopnosti je třeba inovovat  
 právě ekosystém firem různých velikostí, univerzit a vědeckých institucí je nutností



nelineární výrobní řetězce dnes začínají být stále běžnější  
 právě pro ně je klíčová blízkost všech fází výroby bez "shippingu" přes půl planety

## I.1.3 LOKÁLNÍ KONTEXT

Praha i celé Česko má velkou průmyslovou i vědecko-technickou tradici.

Zdejší podniky jsou však často dodavatelé nižších tříd.

Přesto jsme v některých odvětvích na světové úrovni, například v nanoprůmyslu.

Podniky v Praze trápí úbytek produkčních ploch, jak oslovení průmyslníci, tak průmyslový developeri potvrzovali zájem o podnikání ve výrobě v Praze (zvláště pak B2C firmy).

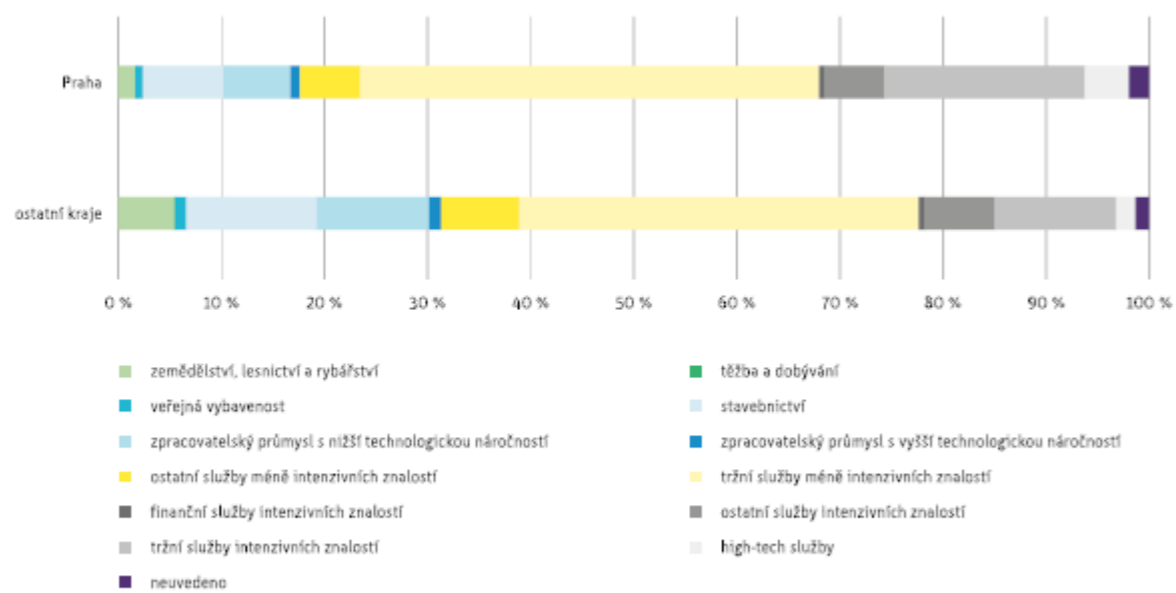
Problémem je, že produkční využití území je méně lukrativní než bydlení, zvláště za současné bytové krize. Obdobný problém je celosvětový.

Oslovení také popisovali, že kvůli rostoucím cenám stavebních pozemků začínají být normou alespoň částečně vícepatrové výrobní objekty.

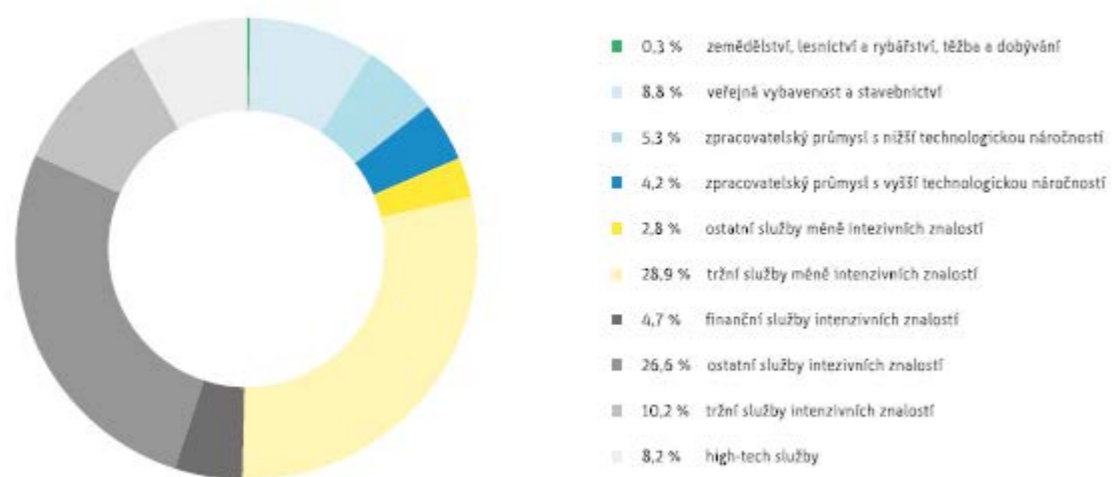
Rovněž potvrzovali trendy ze světa, jako nástup automatizace či poptávání spíše kvalifikovaných techniků, než manuálních dělníků.

V Čechách - na rozdíl od Západu - nejsou města motivována podporovat produkci na svém území, protože jim z toho neplynou žádné vyšší příjmy (firma může sídlit i mimo místo podnikání).

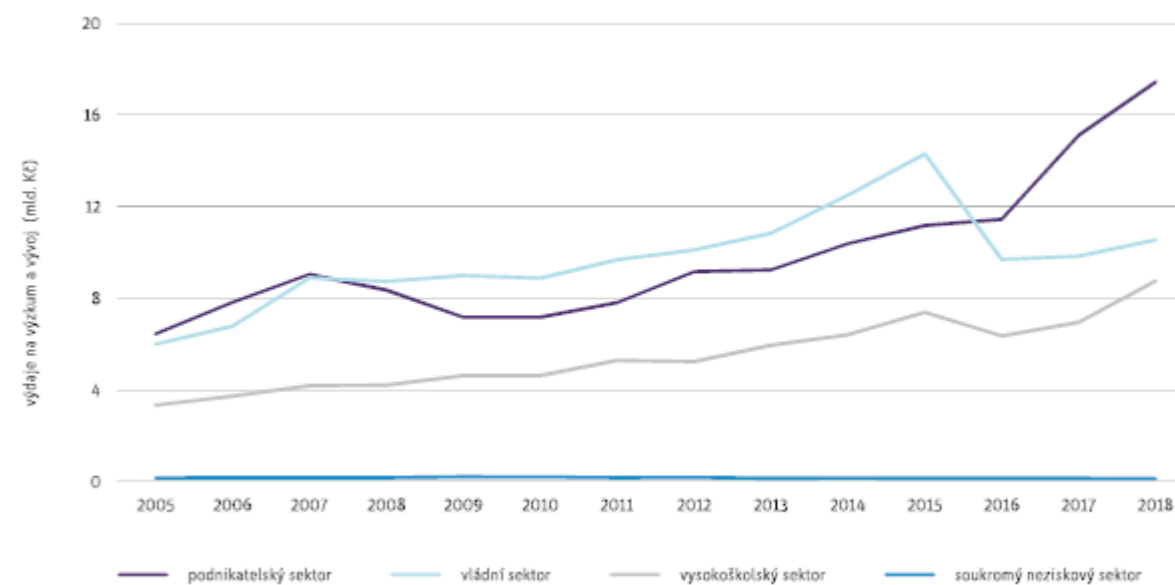
Praze zatím v této oblasti chybí strategie. IPR byl nedáno takovým úkolem ale pověřen.



ekonomické subjekty dle technologické/znalostní náročnosti (IPR, 2020)



struktura zaměstnaných v Praze dle technologické/znalostní náročnosti (IPR, 2020)



výdaje na výzkum a vývoj v Praze (IPR, 2020)

## I.1.4 POROVNÁNÍ

čtyři průmyslové zóny ve stejném měřítku

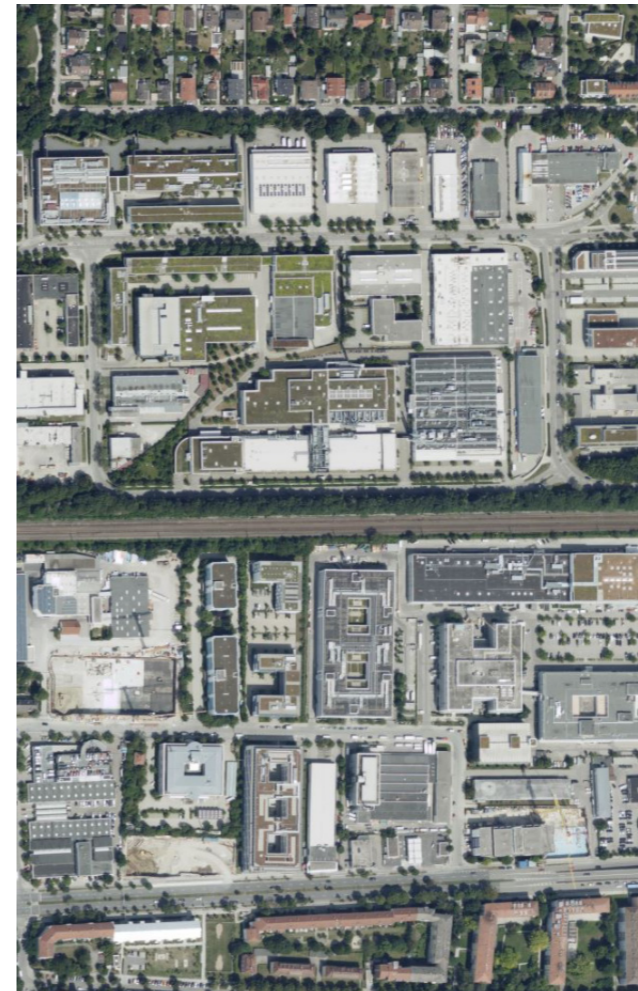
tři zahraniční příklady mají společné vysoké využití území



Praha



Barcelona



Mnichov



Portland



## I.1.5 PROSTŘEDÍ

I prostředí průmyslových oblastí může vypadat městsky  
ilustrace z Mnichova

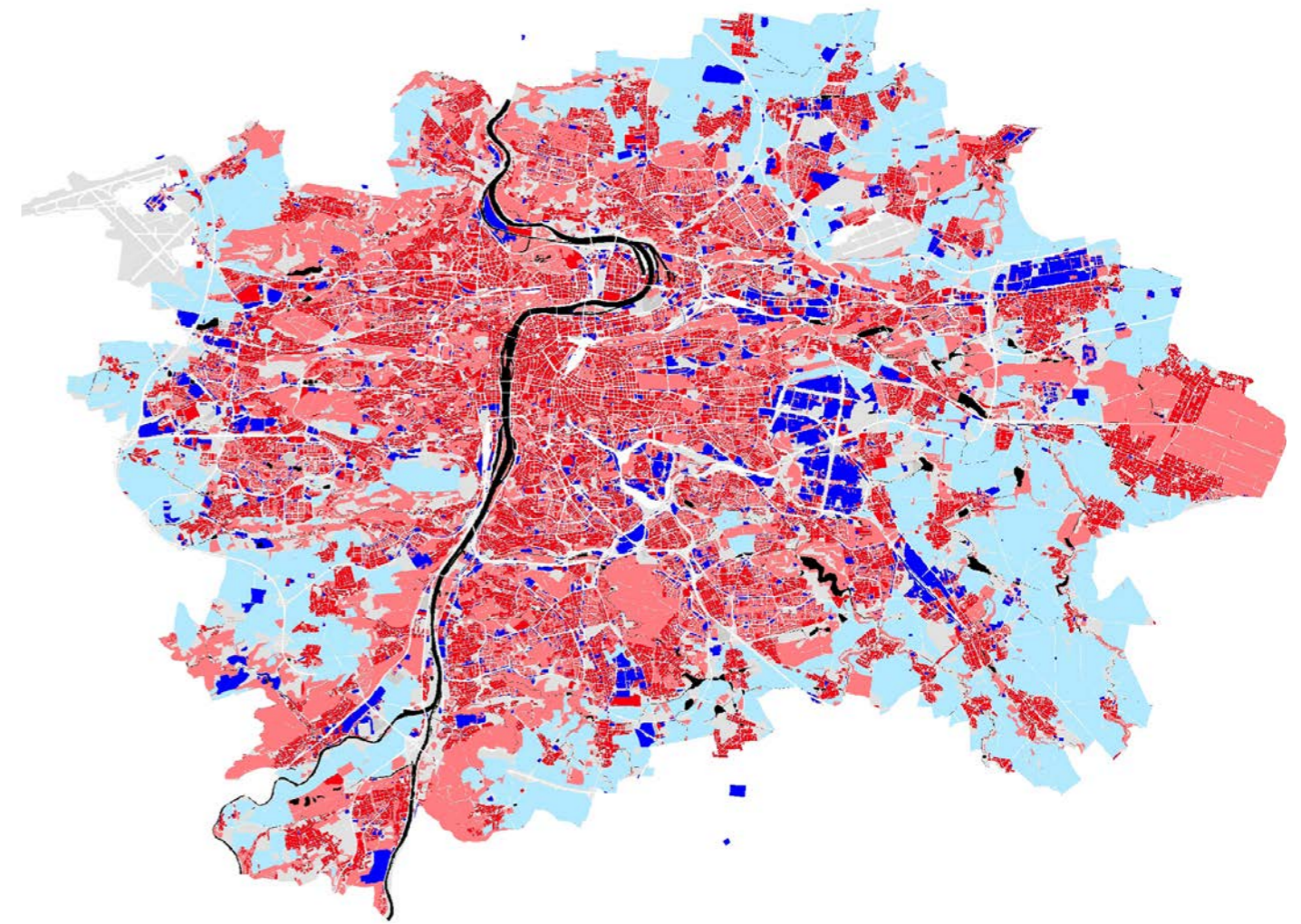




## II.1.1 ČERVENOMODRÁ PRAHA

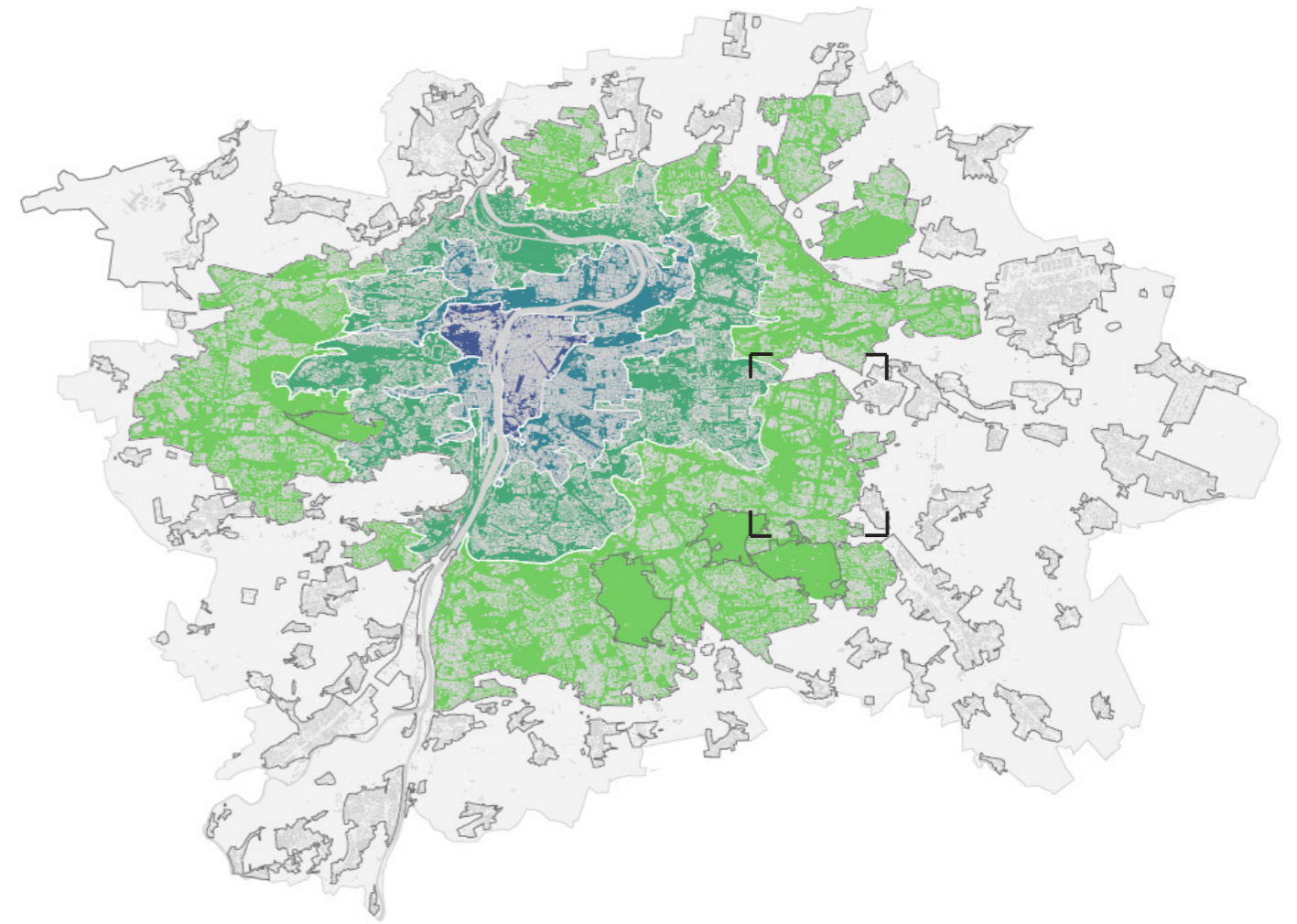
jsou dvě Prahy - Praha obytná (červená) a Praha produkční (modrá)

zatímco jedna se stále rozrůstá, druhá - často na úkor první - zmenšuje



## II.1.2 PRSTENCE

území Malešicko-hostivařské průmyslové oblasti leží na hranici kompaktního města a příměstské krajiny, v pásnu modernistického města



### zastavěné stavové lokality

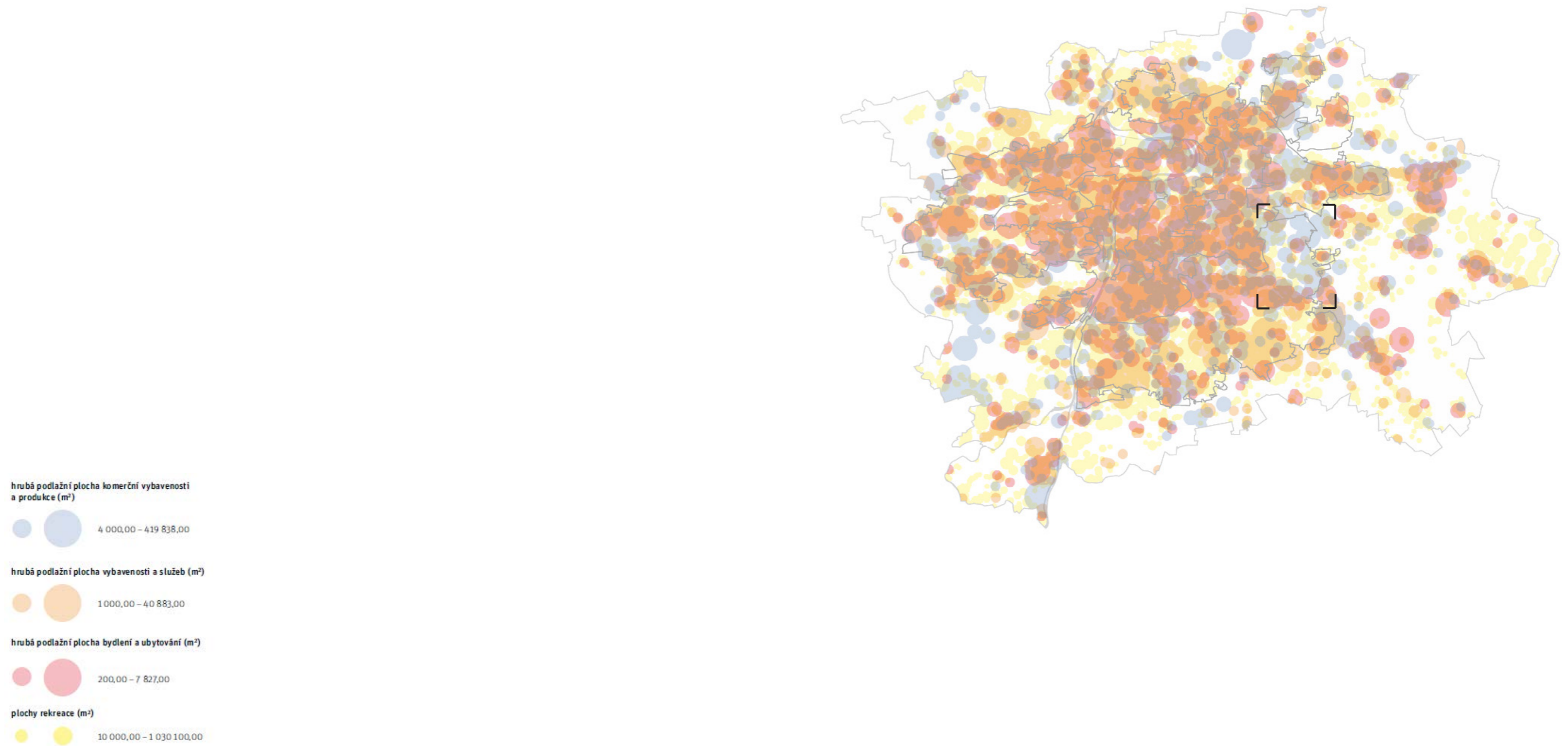
□ zastavěné stavové lokality

### prstence

- příměstská krajina
- modernistické město
- heterogenní město
- střed
- jádro

## II.1.3 KONCENTRACE ČINNOSTÍ

v oblasti převládají podlažní plochy určené ke komerční činnosti a produkci



## II.1.4 DOPRAVA

oblast má dobrou dopravní dostupnost, a to jak osobní dopravou (MHD, MO), tak nákladní (MO, PO, vlaky)

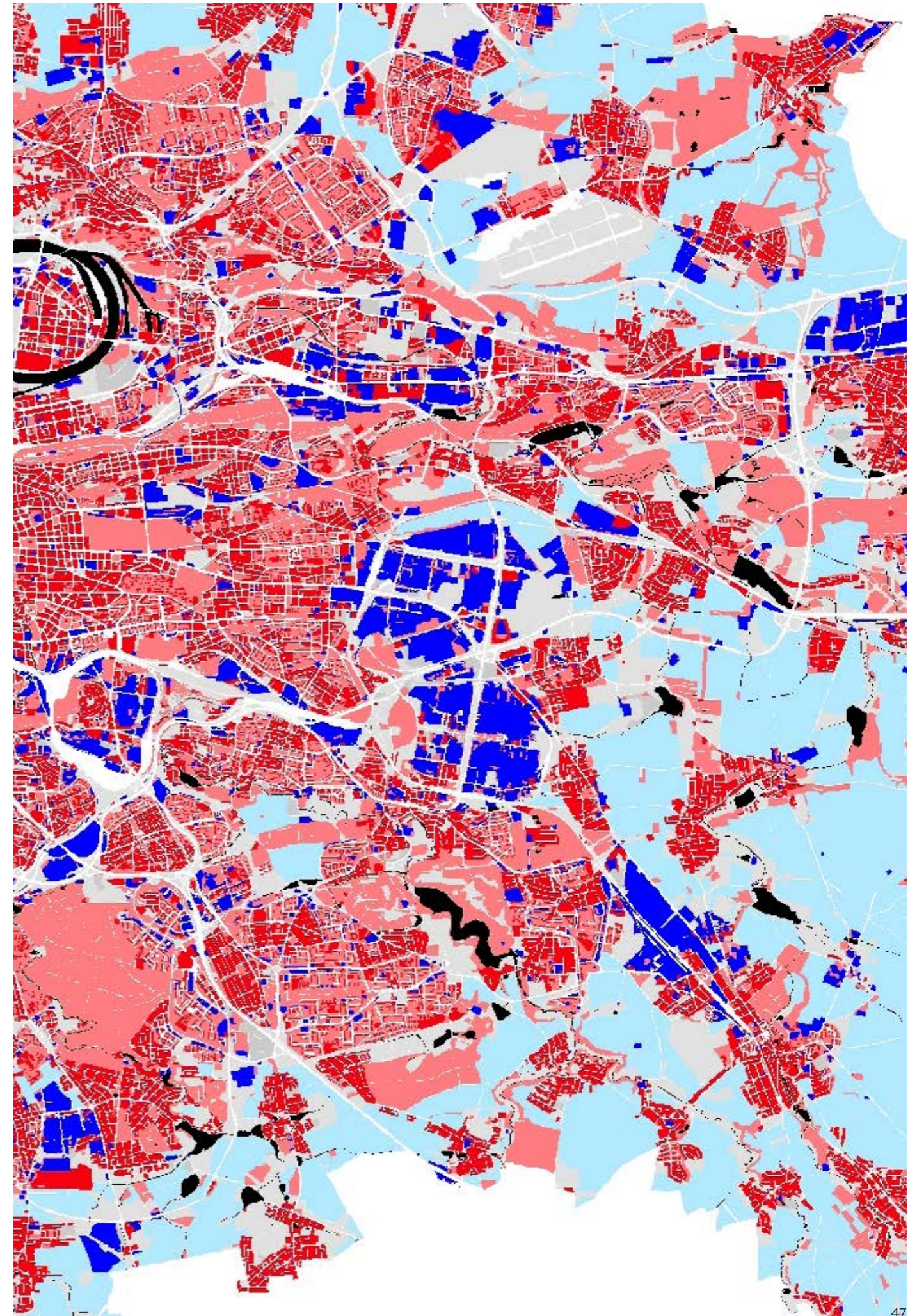




## II.2.0 NĚJVĚTŠÍ PRŮMYSLOVÁ ZÓNA V PRAZE

Malešicko-hostivařská průmyslová oblast je největší průmyslová zóna v Praze, s rozlohou přes 6,5 km<sup>2</sup> je velká jako například Mladá Boleslav

v oblasti dnes převládá produkční využití, ale existuje silný tlak na transformaci oblasti pro účely bydlení





## II.2.1 VÝVOJ ÚZEMÍ

středem území prochází historická cest z Prahy do Kutné Hory - dnešní Černokostecká

na konci 19. století území obkroužila železniční trať

v 60. letech započala transformace území ze zemědělského na průmyslové

po roce 1989 vyrostla poblíž křížení Průmyslové se Štěřboholskou radiálou obchodní centra



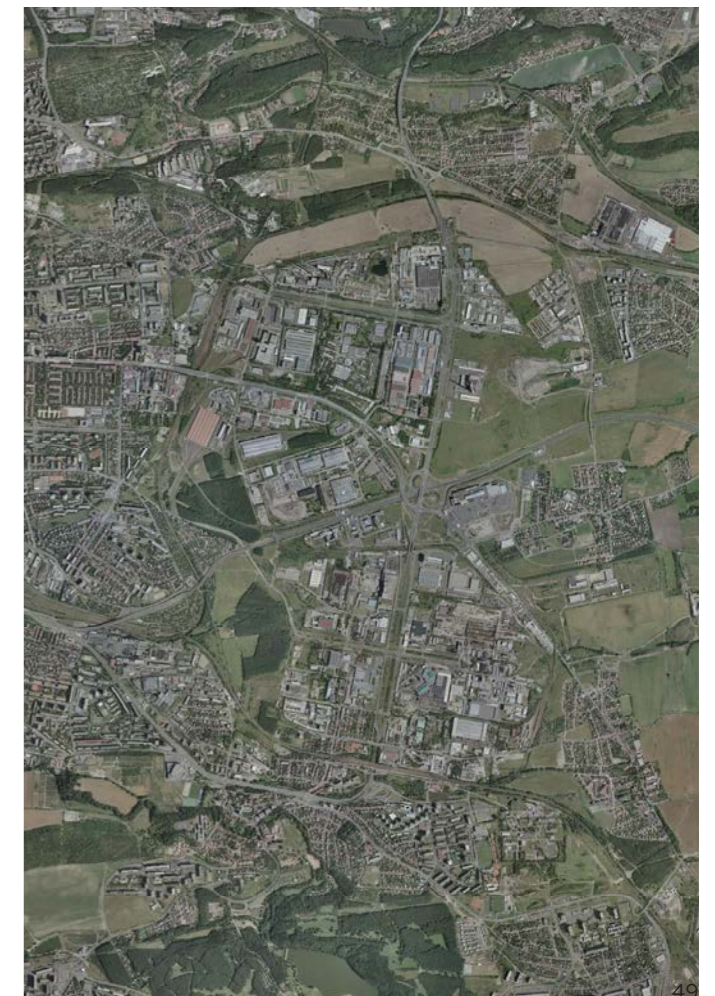
1945



1966



1989



2003



## II.2.3 HISTORICKÉ ÚZEMNÍ A REGULAČNÍ PLÁNY

s průmyslem v oblasti počítal již Regulační plán ze 30. let, následné plány toto využití potvrzovaly a místo pro produkci rozšiřovaly



regulační plán SRK 1930



územní plán 1964



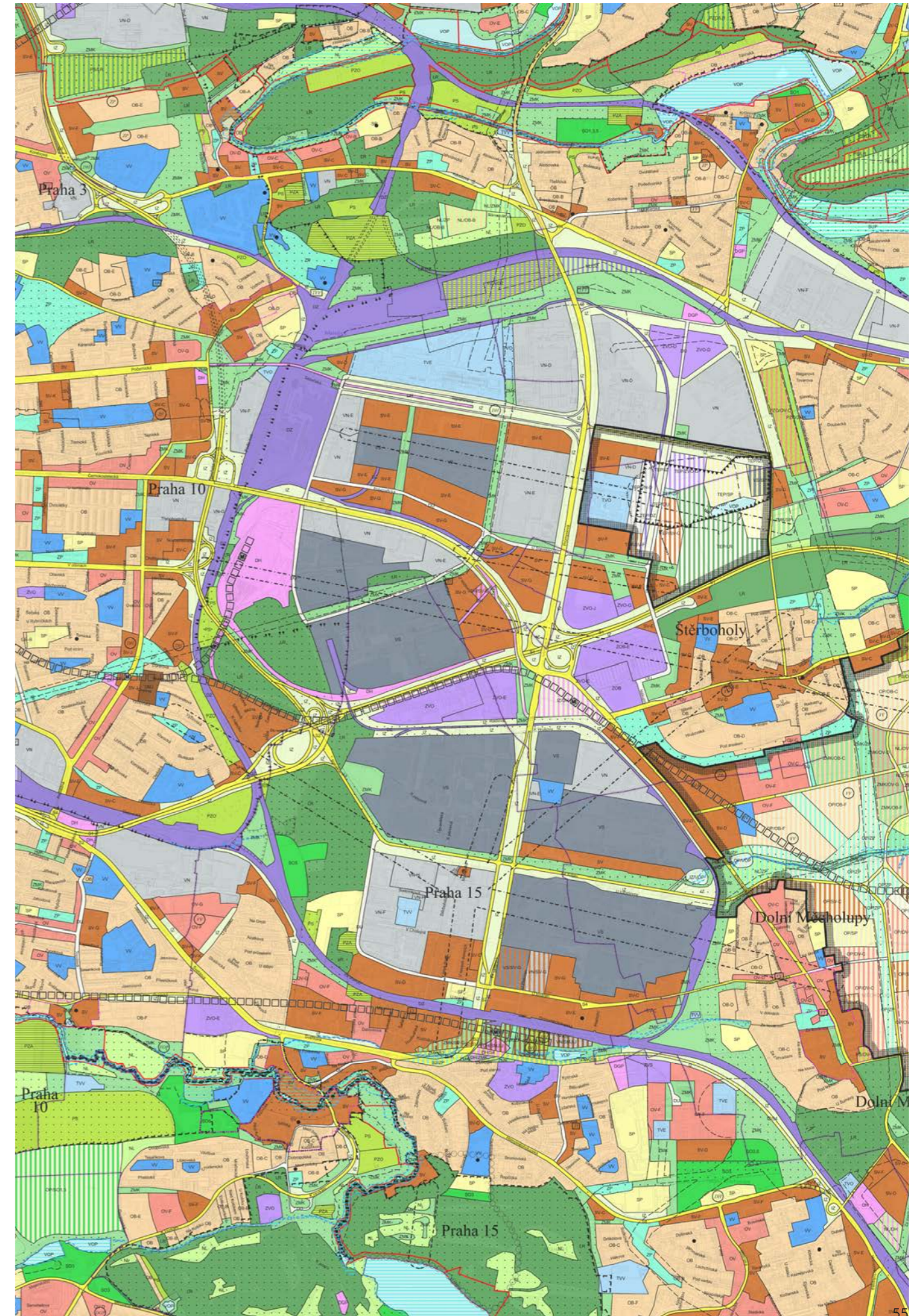
územní plán 1971



územní plán 1986

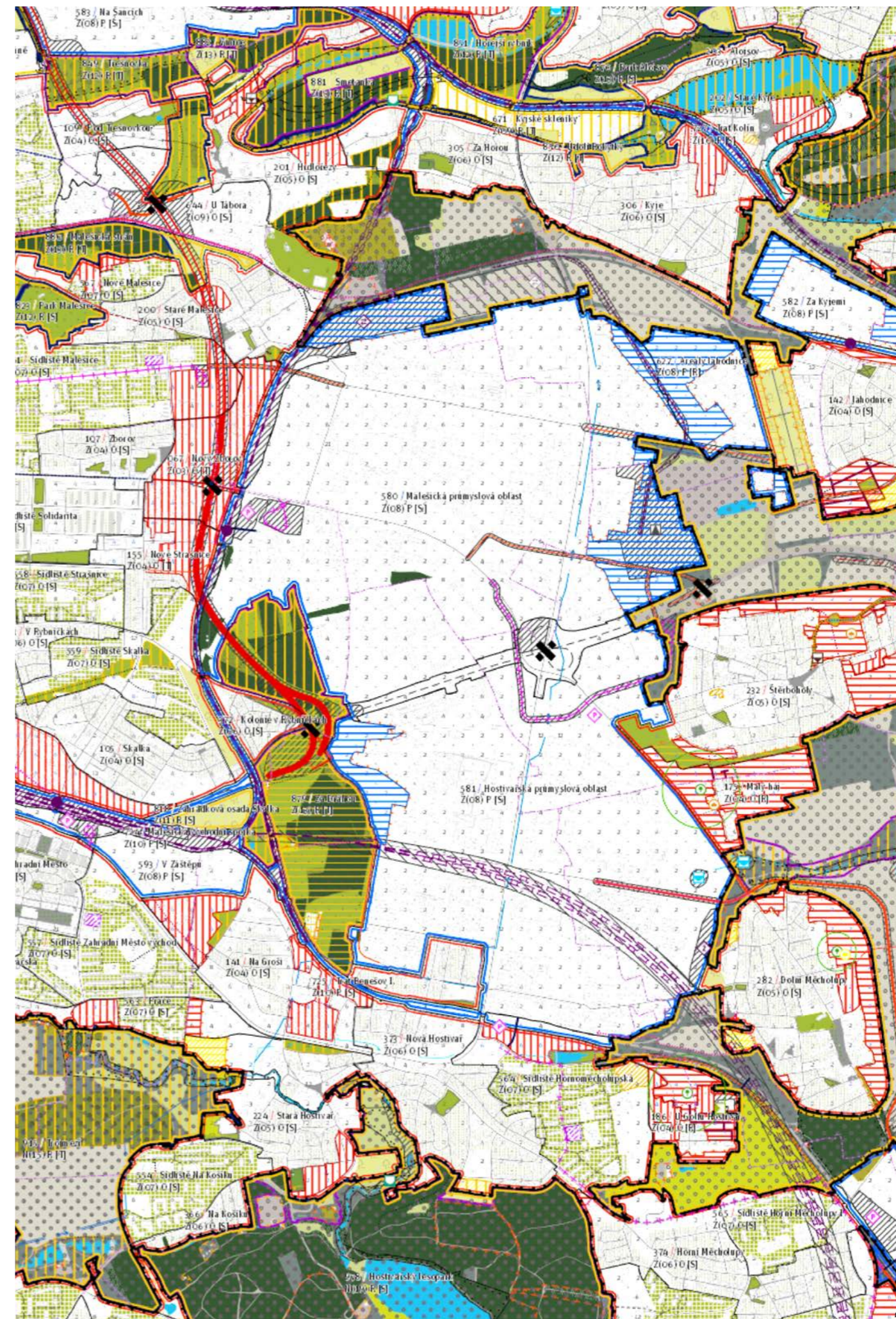
## II.2.4 PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN

platný ÚP kromě produkčních ploch v oblasti vymezuje i plochy smíšené, právě v nich se snaží developeři prosadit obytné soubory, tím by však byl ohrožen rozvoj produkce



## II.2.5 METROPOLITNÍ PLÁN

oproti tomu připravovaný MP definuje celé území jako produkční lokalitu



## II.2.6 STRUKTURA ÚZEMÍ

území je rovinaté

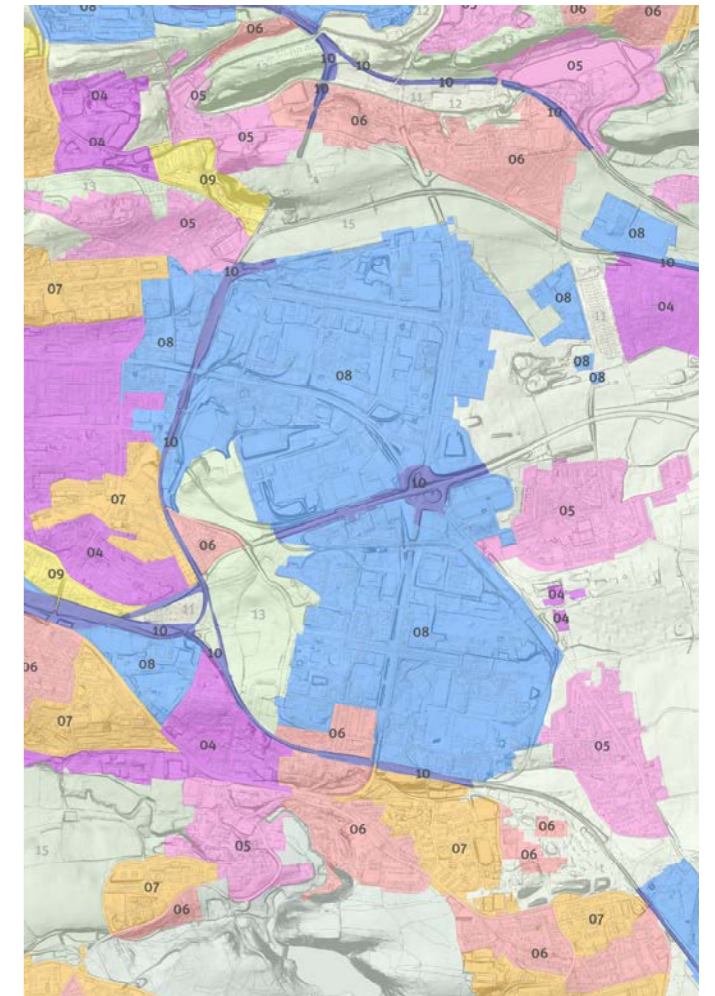
lokality od východu na západ: modernistické město - továrny - vesnická struktura

velké neprostupné bloky

hranici pozemků tvoří ploty (ne fasády budov)



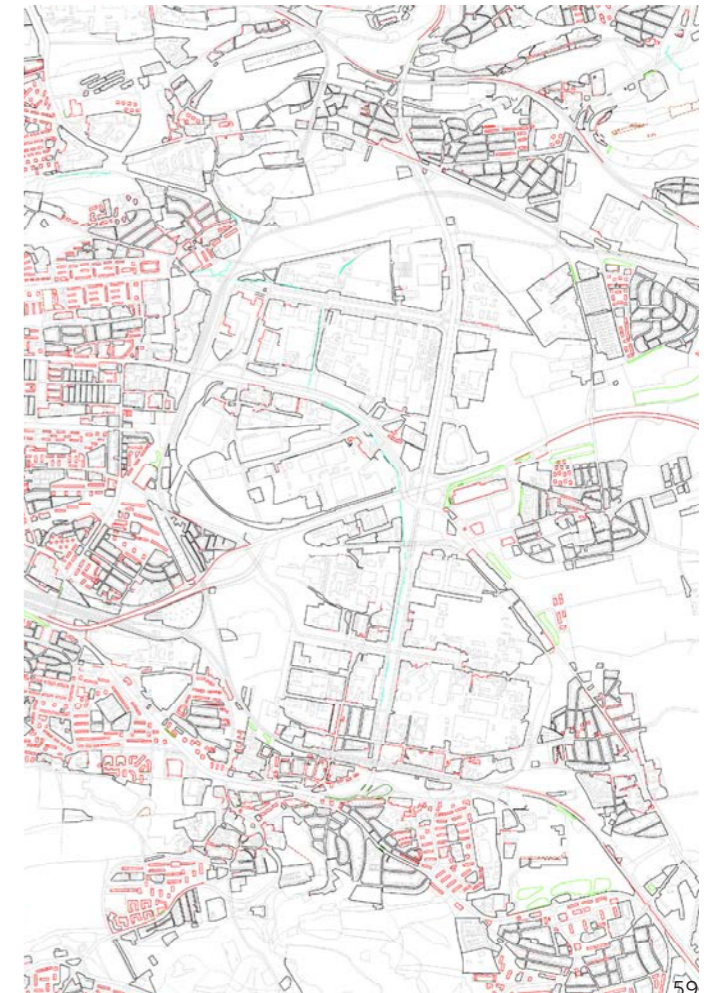
povrch



lokality



bloky a (ne)prostupnost



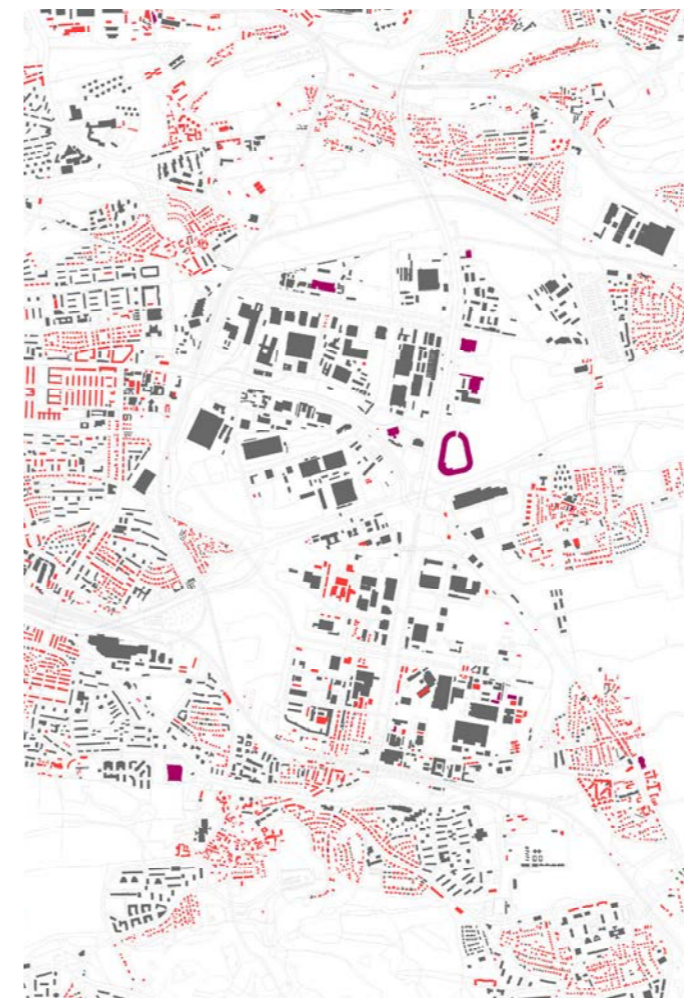
bloky a typy bariér

## II.2.7 BUDOVY

budovy plošně rozsáhlé  
převážně jednopodlažní  
s plochou střechou



schwarzplan



typy střech

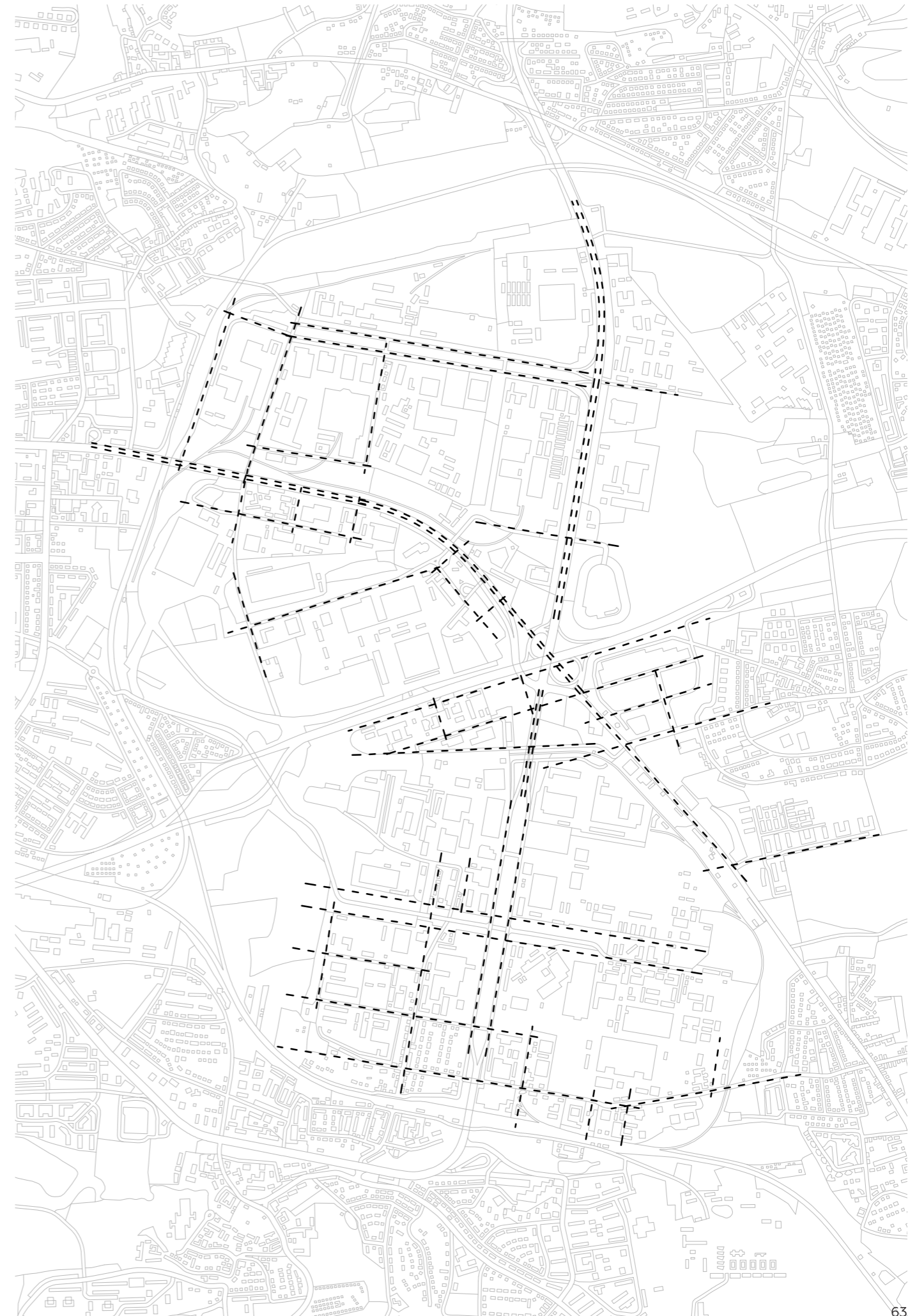


podlažnost

## II.2.8 OSY

stále je patrné původní pravouhlé založení oblasti

dále pak dvě diagonály - historická cesta Černokostelecká a Štěrboholská radiála





## II.2.9 INFRASTRUKTURA

nadmístní komunikace jdoucí skrz území, řídká uliční síť

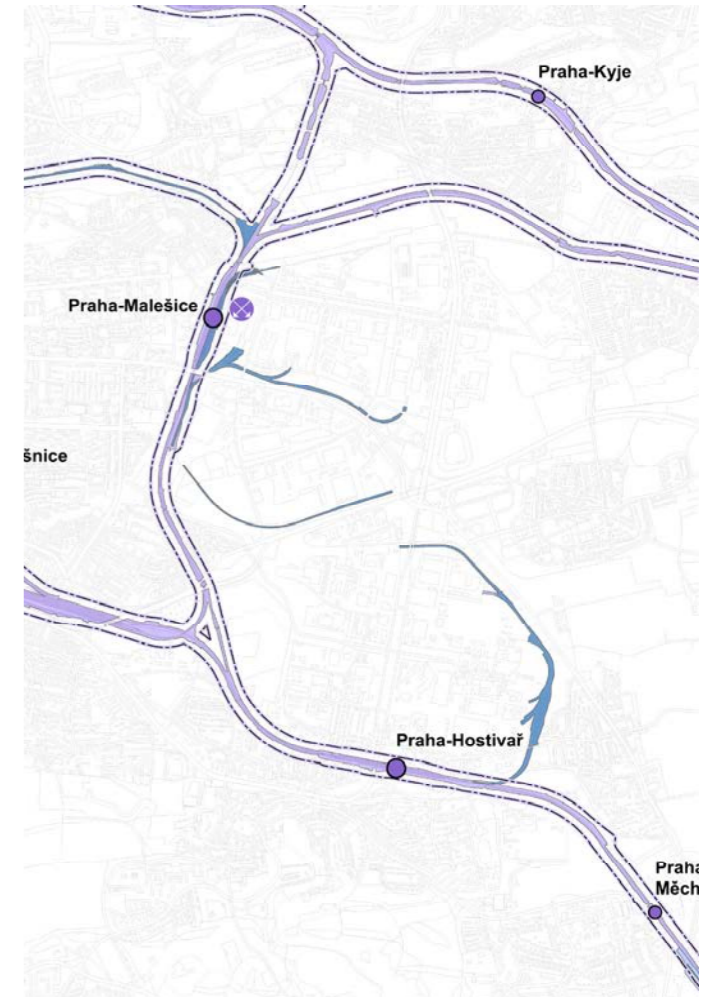
železnice okolo

metro na okraji

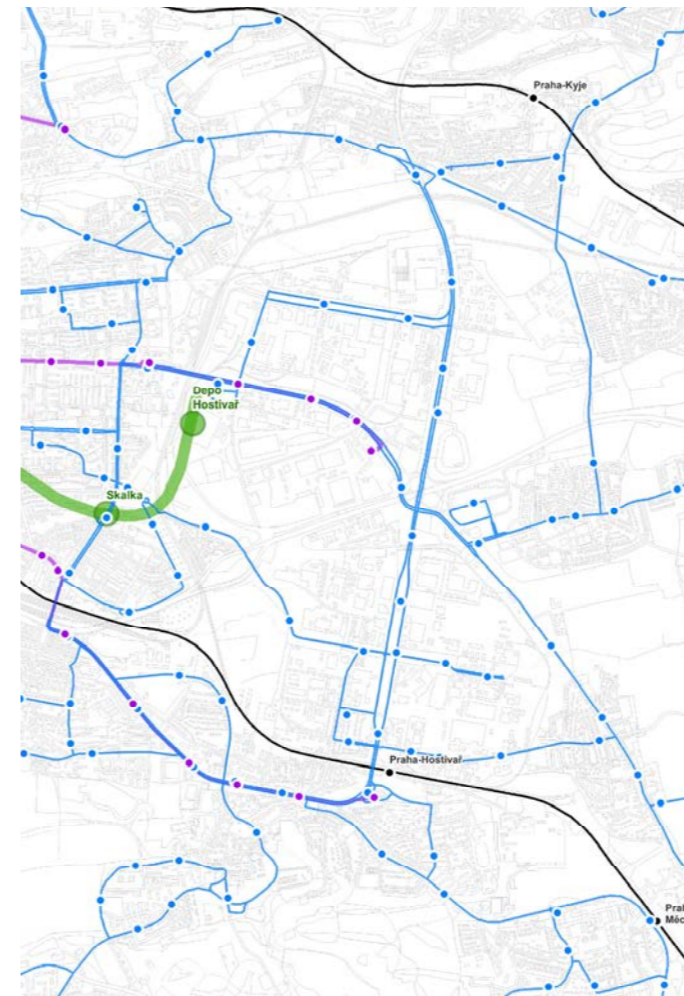
páteřní sítě TI - z teplárny, spalovny



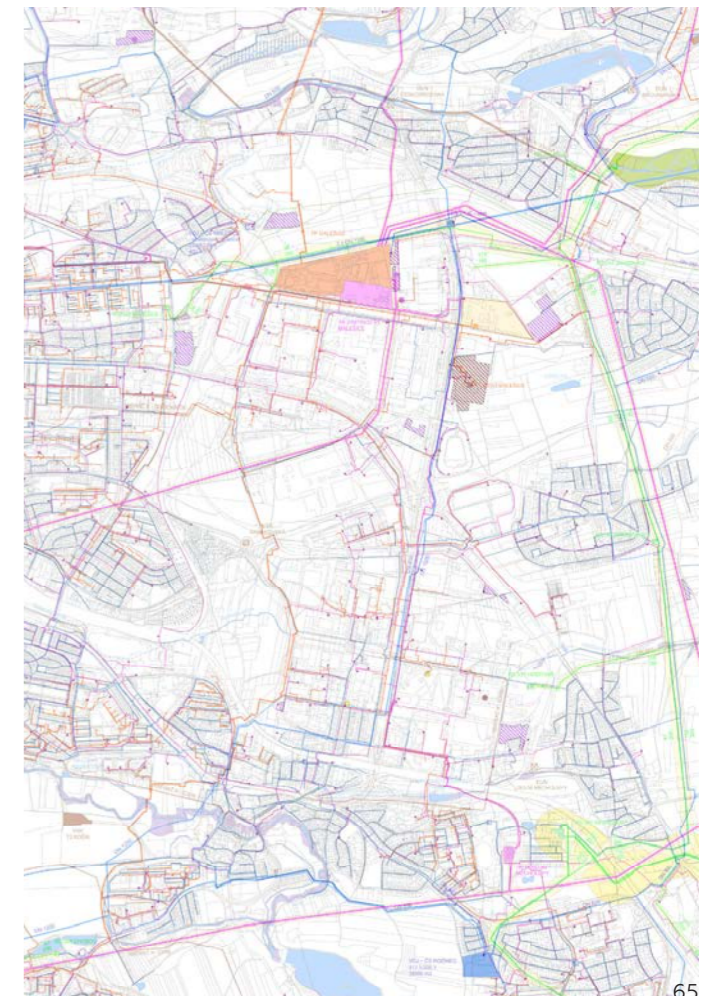
ulice a jejich šířka



koleje



MHD



sítě TI

## II.2.10 VYUŽITÍ ÚZEMÍ

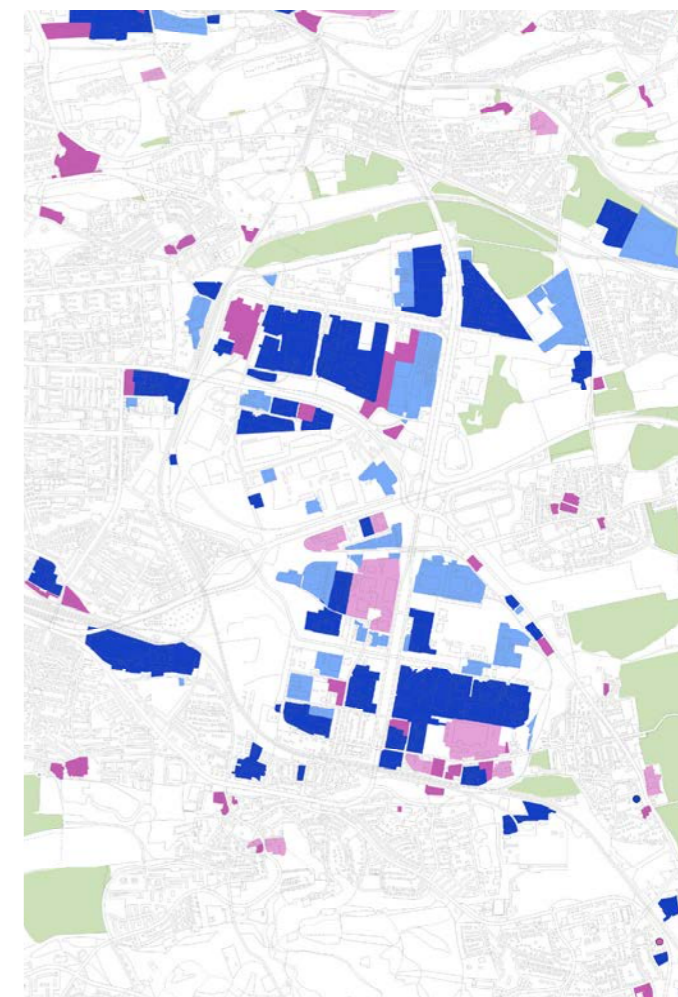
produkce uvnitř

bydlení okolo

komerce poblíž středu



soutisk



produkce



bydlení



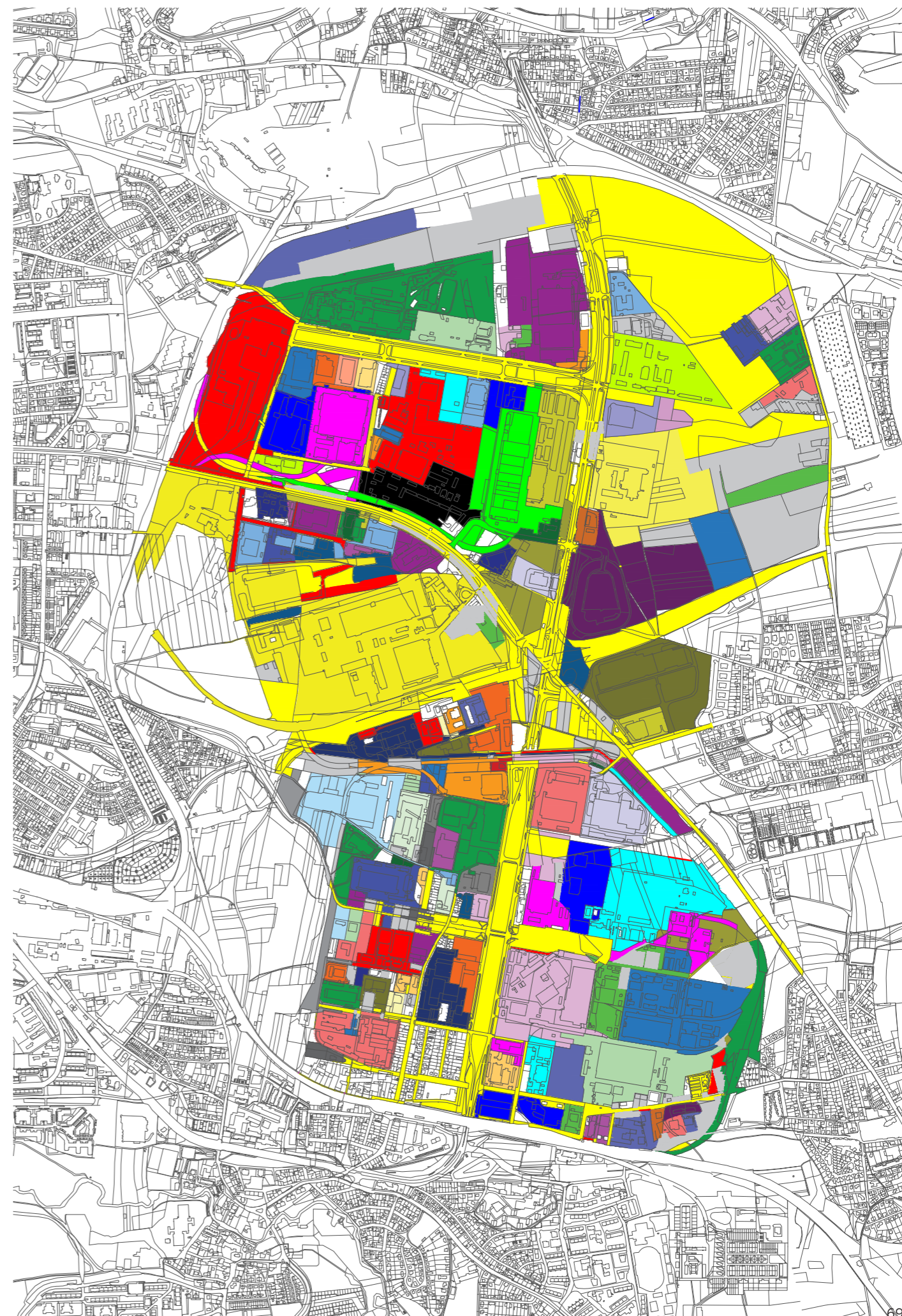
komerce

## II.2.11 VLASTNICTVÍ

území je rozděleno mezi mnoho vlastníků přičemž většinou jde o právnické osoby vlastníci větší celky

město není vlastníkem mnohých veřejných komunikací, ale disponuje značnými pozemky at' už přímo nebo skrz DPP (odstíny žluté)

v území má pozemky také stát (červená)



## II.2.12 POZEMKY

schéma ukazuje existující (funkční) pozemky/areály

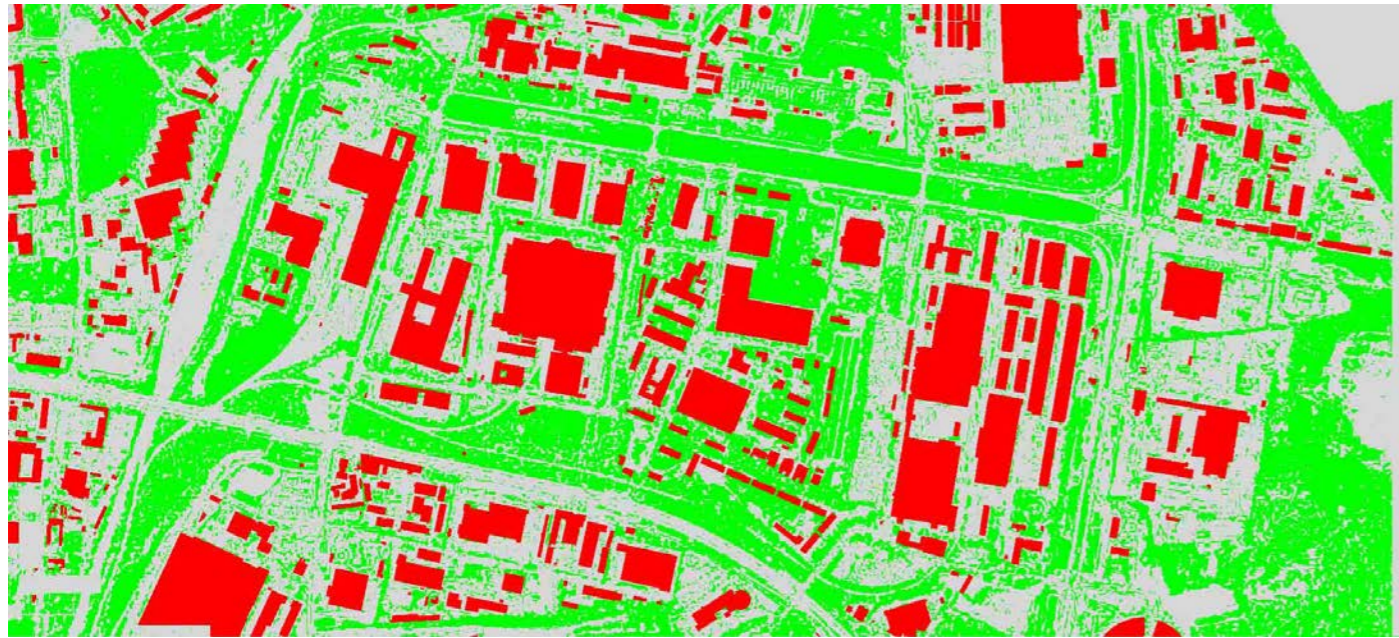
ty jsou následně tříděny dle velikosti  
- S, M, L, XL

z analýzy vyplývá, že velká část území je zcela nevyužita

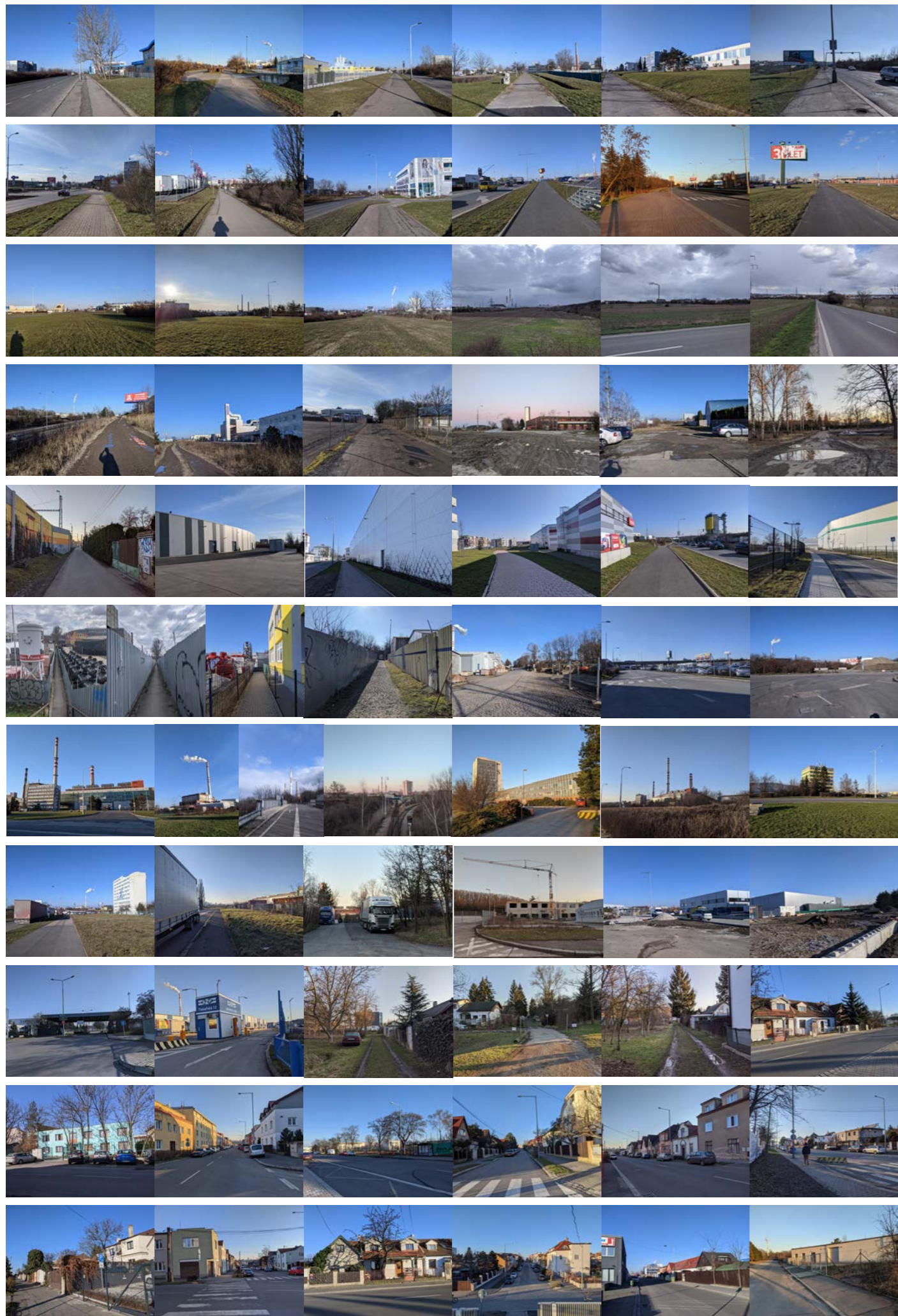


## II.2.13 POVRCH

analýza povrchu ukazuje, že velkou část oblasti zabírá zeleň, konkrétněji zbytková zeleň









haly



technická infrastruktura





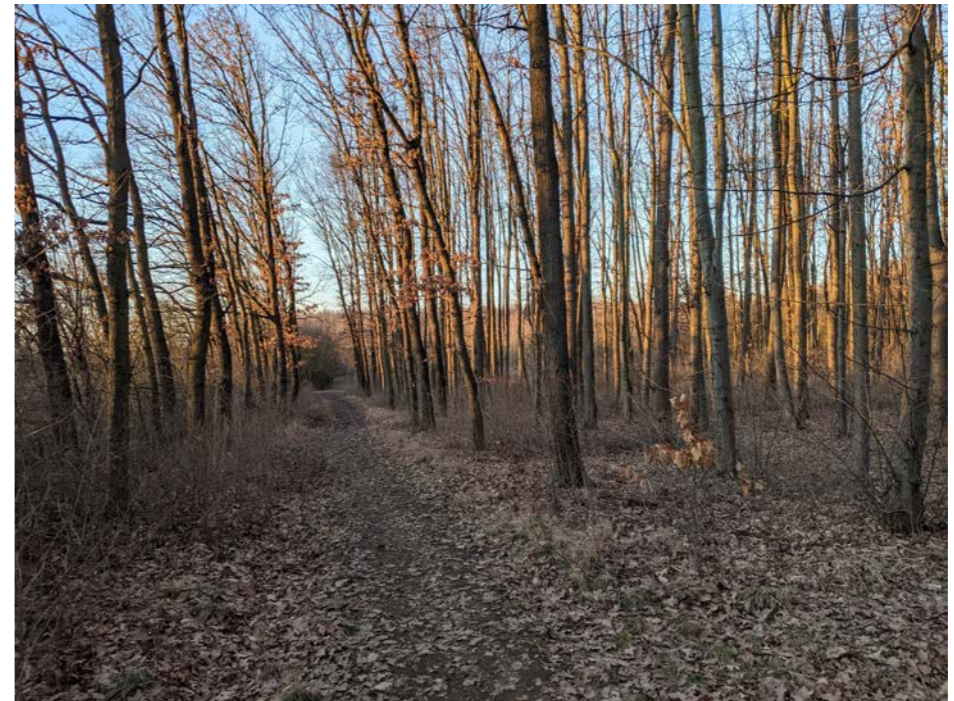
chodníky bez lidí



autoland



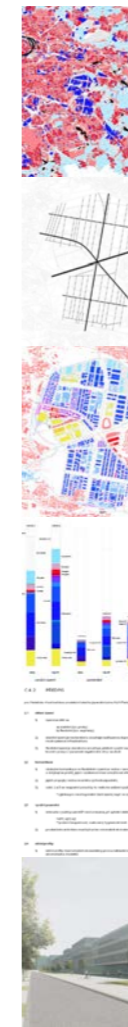
zelené pruhy



příroda

\*

NÁVRHOVÁ ČÁST



0 analyzování stavu

1 koncepty

2 testování potenciálu

3 vyhodnocení

4 návrh realizace

5 prezentace



**A koncept**

A.0 **teorie**

A.1 **metastruktura**

rámec pro návrh

A.2 **struktura**

uspořádání území

**B návrh**

B.1 **potenciál 2050**

jedno z možných řešení

**C rozbor**

C.1 **infrastruktura**

obsluha území

C.2 **prvky**

stavební kameny

C.3 **kvantifikace**

srovnání

C.4 **realizace**

jak na to

**D pocit**

D.1 **charakter**

působení na člověka

**1 studie potenciálu - tato práce**

co by s územím šlo dělat, náměty, vize

podklad pro diskuzi o směřování území

**2 strategický plán (plán rozvoje) + regulace**

projekty (plán investic), opatření, závazné regulativy

podklad pro rozhodování o území

**3 management území**

průběžné naplňování a aktualizování plánu

operativní rozhodování

**A**      **KONCEPT**

A.0      TEORIE

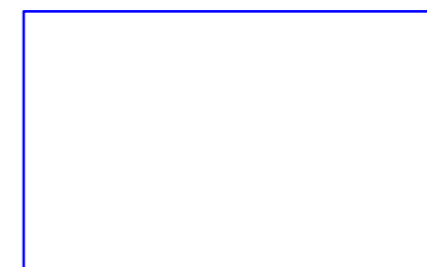
## A.0.1 PRAVIDLA

Na základě analytické části definuji „pravidla hry“, soubor doporučení, který by měl zajistit kvalitní a efektivní prostředí produkční zóny a zároveň přispět k přechodu na výrobu s vyšší přidanou hodnotou.

Tato pravidla dělím na „obecná“ a „územní“. Obecná pravidla postihují produkci ve městě jako fenomén, jsou jemnější a mají přesah i mimo produkční zónu. Územní se pak zabírají prostorovými předpoklady.

Pravidla mají sloužit pro snadnou orientaci v tématu a jejich forma je zvolena s ohledem na komunikaci k širší veřejnosti.

V návrhu se následně snažím principy těchto pravidel aplikovat.



**X heslo**

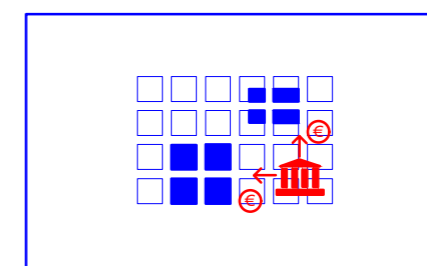
záměr

### OBECNÁ PRAVIDLA



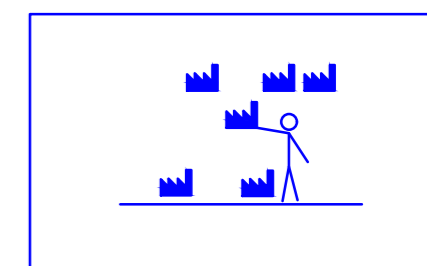
#### 1 viditelnost produkce

propagace a osvěta  
transparentnost



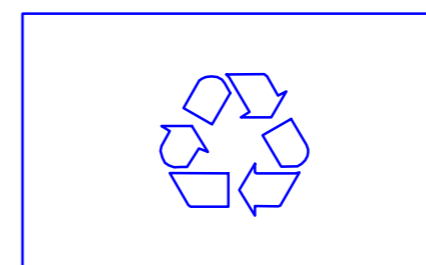
#### 2 podpora směřování

finanční podpora  
kompenzace pro dosažení cílů



#### 3 koordinace

mediace mezi stranami  
zastupování zájmů oblasti  
správa zóny

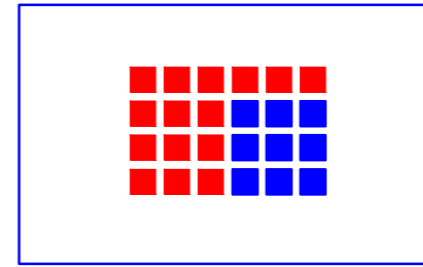


#### 4 ekologizace

uzpůsobení se městskému prostředí  
úspornost a recyklace

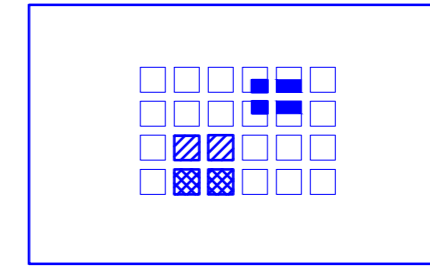


## ÚZEMNÍ PRAVIDLA



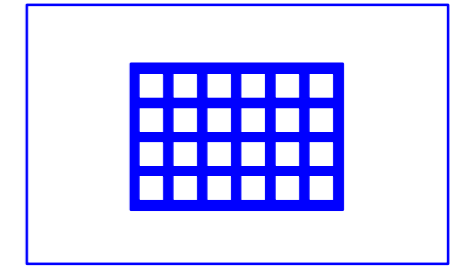
### 1 jistota místa

garantované místo pro produkci



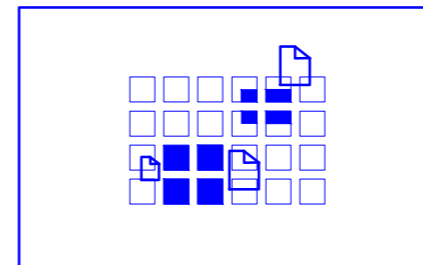
### 2 flexizoning

mírná pravidla alokace funkcí



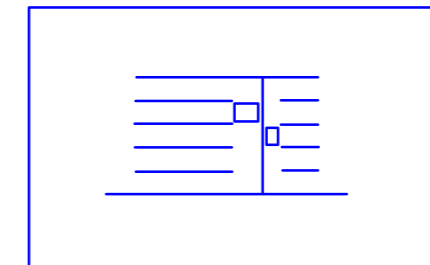
### 3 soukromé i veřejné

dostatečná síť veřejných komunikací



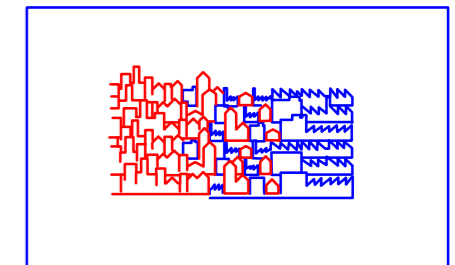
### 4 různé prostory a smlouvy

různě velké pozemky a jednotky  
různé modely užívání (prodej,  
pronájem)



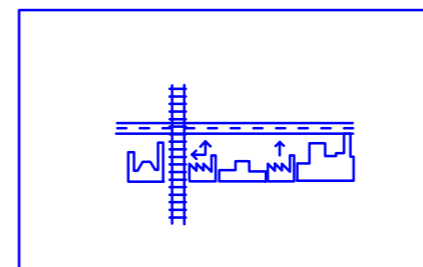
### 5 intenzifikace

maximální využití pozemků  
využití střech (zelené či energie)  
vertikalizace



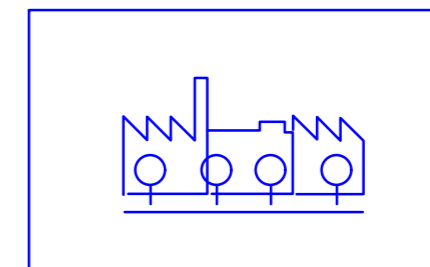
### 6) zohlednění prostředí

návaznost na okolí



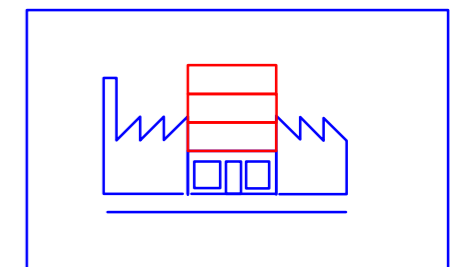
### 7) dostupnost infrastruktur

doprava zboží  
doprava lidí  
technická infrastruktura



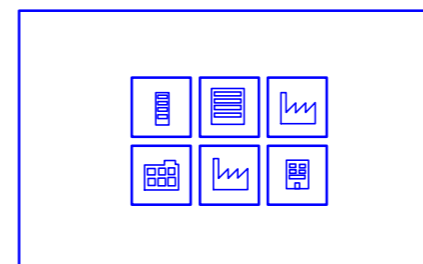
### 8) veřejný prostor

kvalitní městský veřejný prostor  
zeleň, chodníky, cyklostezky



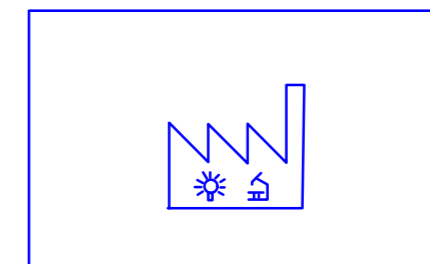
### 9) bydlení a služby

doplňkové bydlení a ubytování  
služby v místě



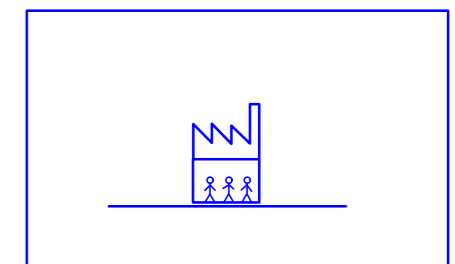
### 10) ekosystém

podpora doplňujících se výrob  
a služeb



### 11) věda, výzkum, výuka

podpora vvv navázaných na  
produkci, alokace institucí  
místo pro vzdělávání



### 12) komunita a sdílení

místo pro setkávání komunity  
sdílené prostory a technologie

## laissez-faire urbanismus

„Laissez faire - je heslo klasického liberalismu vyjadřující hlavní ekonomickou zásadu, aby stát nezasahoval do hospodářství a nesnažil se je řídit.

*Má se omezit na roli garanta bezpečí, majetku a tvůrce a arbitra pravidel, jejichž dodržování má od ekonomických subjektů vymáhat.“*

Na základě této ekonomické doktríny definuji svůj urbanistický koncept pro produkční oblast města:

Stanovení pouze základních pravidel organizace území a ponechání volnosti v jejich rámci.

Dále definuji hlavní atributy pro urbanismus odvozené z územních pravidel.

### **atributy**

#### stabilita

Průmyslové podniky potřebují plánovat do budoucna, potřebují předvídatelnost, potřebují mít jistotu, že určité území bude určeno výrobě a nedojde k jeho transformaci na například obytnou čtvrť.

- jasné vymezení výrobních ploch

#### flexibilita

Výroba a její potřeby prochází čím dál rychlejšími a zásadnějšími změnami, tyto změny způsobují častou potřebu prostorové reorganizace. Současné územní plánování však přistupuje k výrobním objektům i zónám jako k jakýmkoli jiným.

- volné regulativy

#### efektivita

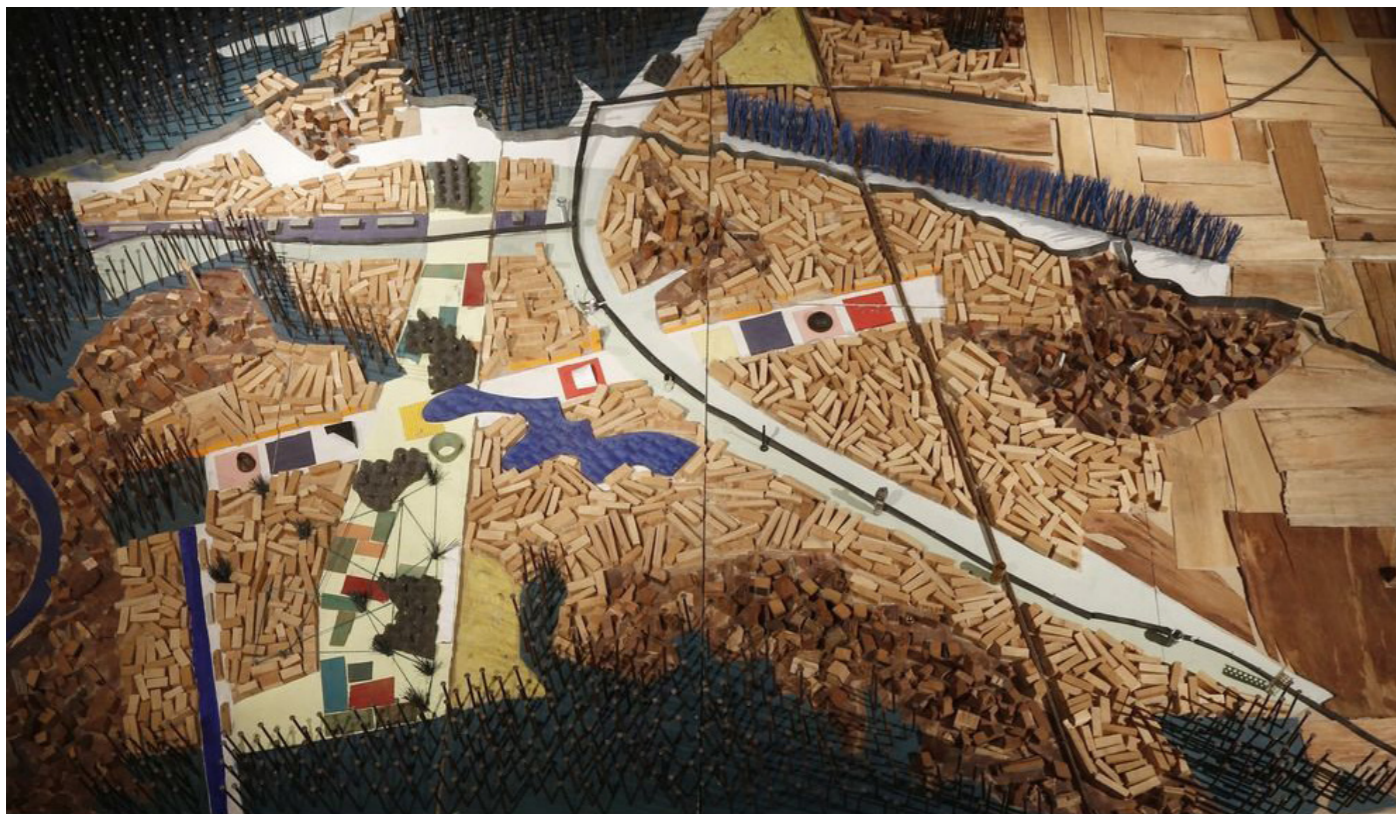
Půda je vyčerpateľný statek, o plochách ve městě to platí dvojnásob. I výroba by s plochami měla hospodařit efektivně

- vyšší využití území

#### obsluha

Po výrobu je charakteristické větší množství vstupů a výstupů. A to jak zboží, lidí i energií. Dostupnost všech druhů infrastruktur je nezbytná pro fungování.

- dostupnost infrastruktury



ilustrace - OMA

## vrstvy

Na následujících stránkách uvádím jednotlivé vrstvy konceptu - chronologicky - od nejdůležitějších k podružnějším. Vrstvy vyházejí z kontextu a teoretického konceptu (pravidla a laissez-faire urbanismus).

### Kontext

Snahou je reagovat na nalezený stav a to jak v měřítku lokálním, tak celoměstském. Pomocí prvků návrhu zapadajících do dnešní i budoucí doby a města.

### Pravidla a laissez-faire urbanismus

Podstatou průmyslu je změna, podstatou města je stálost (struktury). Vrstvy konceptu řeší vztah mezi těmito protikladnými požadavky a snaží se najít rovnováhu.

# A.1 METASTRUKTURA

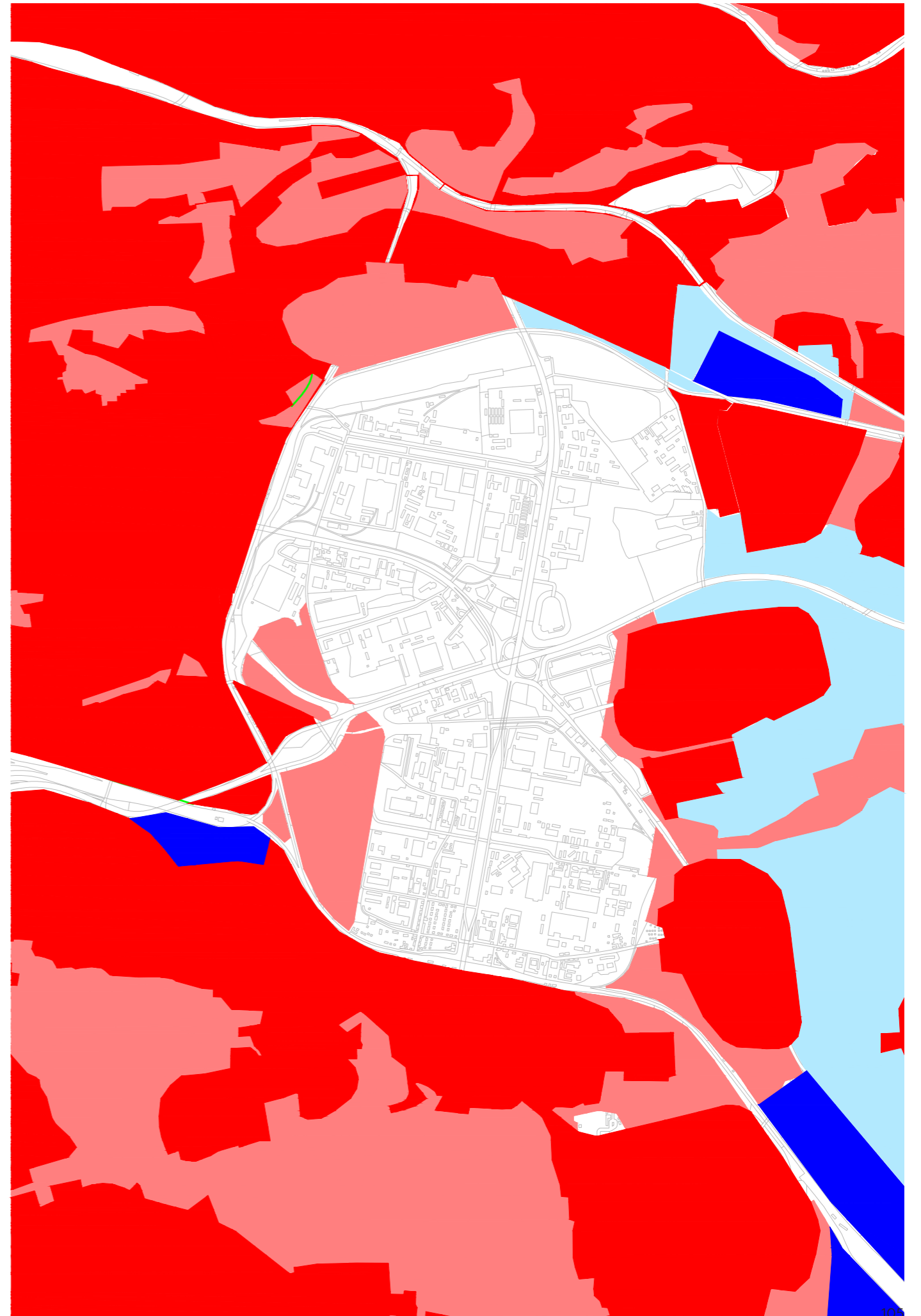
rámec pro návrh

## A.1.1 RÁMEC

### vymezení řešené území - produkční oblast

mezi kompaktním městem a volnou krajinou s vesnicemi

obkrouženo tratí, přetáto Štěrboholskou radiálou



## A.1.2 PRUHY

### pomocí pruhů definují skelet území - stabilitu

pruhy zajišťují základní obsluhu území a transit skrz

jsou nositeli tří základních složek:

*dopravní infrastruktury - nadřazené komunikace*

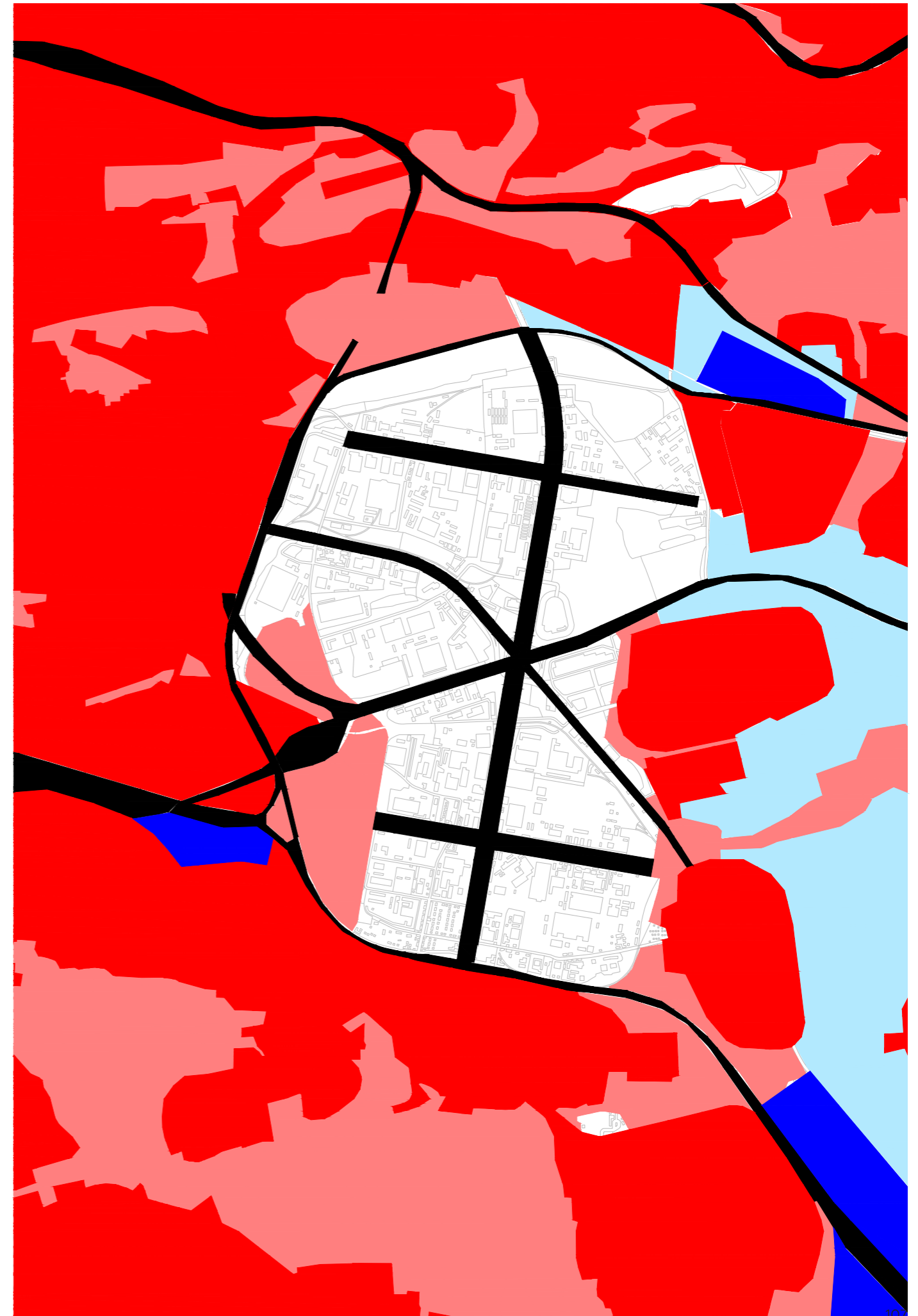
*technické infrastruktury - nadřazená vedení*

*modrozelené infrastruktury - biokoridory, vsakovací plochy*

podle zastoupení složek lze charakterizovat pruhy:

- a) dopravní - Štěrboholská radiála
- b) městské-dopravní - Černokostecká/Kutnohorská
- b) dopravně-zelené - Průmyslová, Teplárenská/Tiskařská, Rabakovská/Ke Kablu

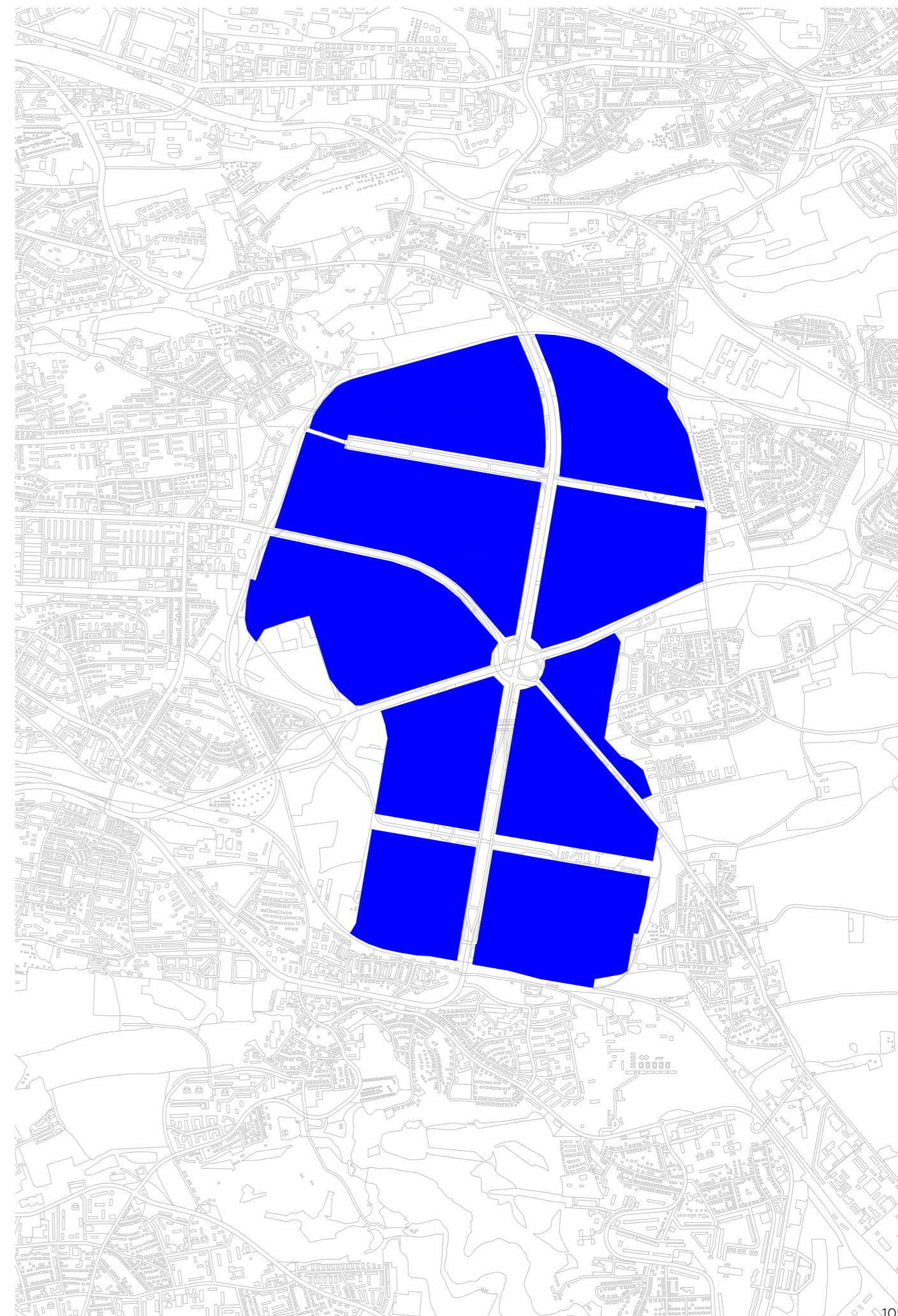
pruhy dělí území na 10 segmentů



## A.1.3 SEGMENTY

**zbylému území - segmentům - je ponechána flexibilita**

10 segmentů - produkčních ostrovů

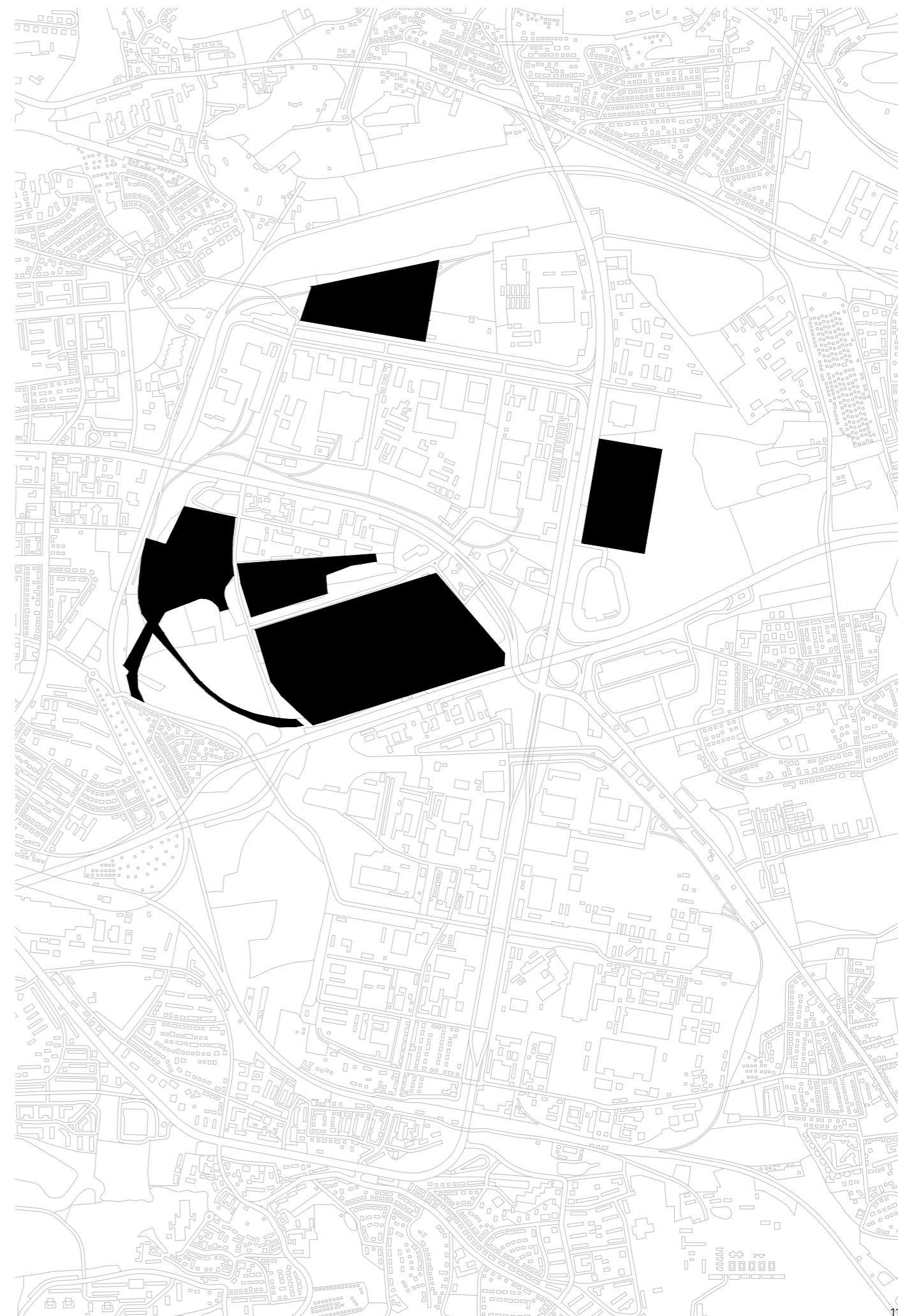


## A.1.4 KAMENY

### vyznačují kameny - strategické plochy pro fungování města

obsahující objekty, jejichž přesunutí ve střednědobém horizontu je nereálné

- teplárnu
- spalovnu
- objekty metra a opraven DP

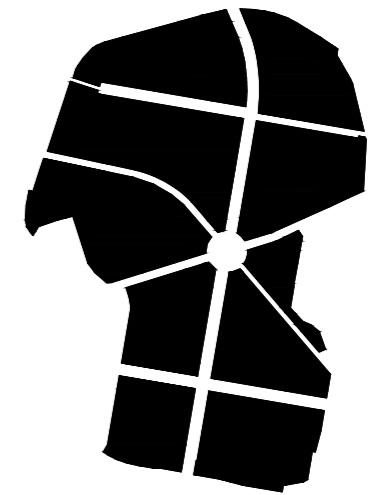






STABILITA

pruhy



FLEXIBILITA

segmenty

## A.2 STRUKTURA

uspořádání území



## A.2.1 GRID

### potvrzují pravoúhlý grid

grid je nejracionálnější způsobem dělení území

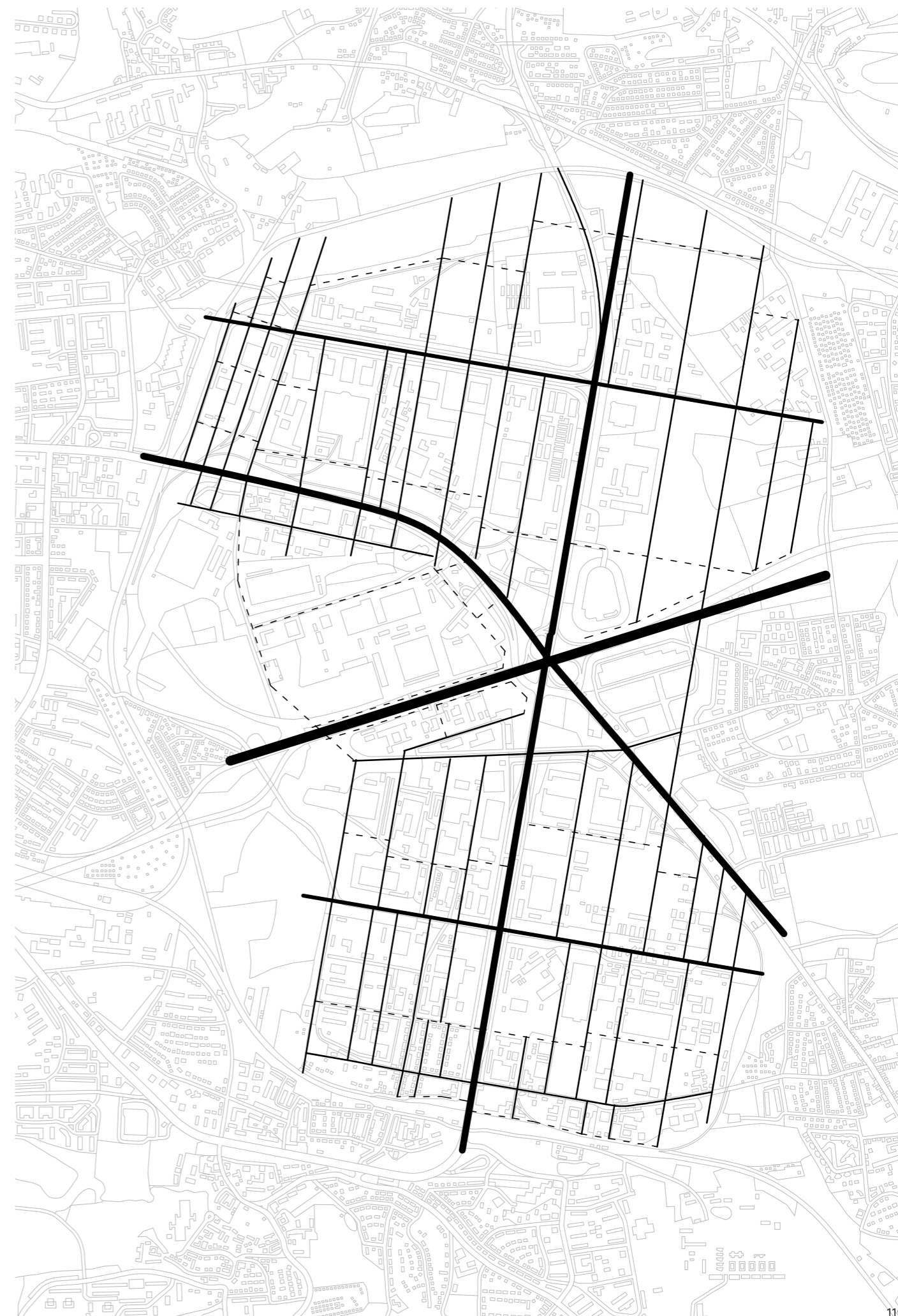
území bylo na pravoúhlém gridu založeno  
nekoordinovanou zástavbou, dělením a zcelováním pozemků z něj však dnes zbylo jen torzo

nedefinují přesné vedení ulic, ale jen jejich směr - to umožňuje flexibilní parcelaci reagující na měnící se potřeby produkce - uvedený plán je tak jen jednou z možných variant (byť se snaží o co nejvíc realistické a efektivní vedení ulic)

důležitý je princip - severojižní obslužné ulice a jejich východozápadní spoječky

ulice jsou vedeny v severojižním směru ze dvou důvodů:

- jedná se o dnes převládající směr
- ulice tak na jedné straně ústí do východozápadních „zásobovacích“ pruhů (nákladní doprava) a na druhé do „městského“ pruhu s tramvají - Broadway - (osobní doprava)

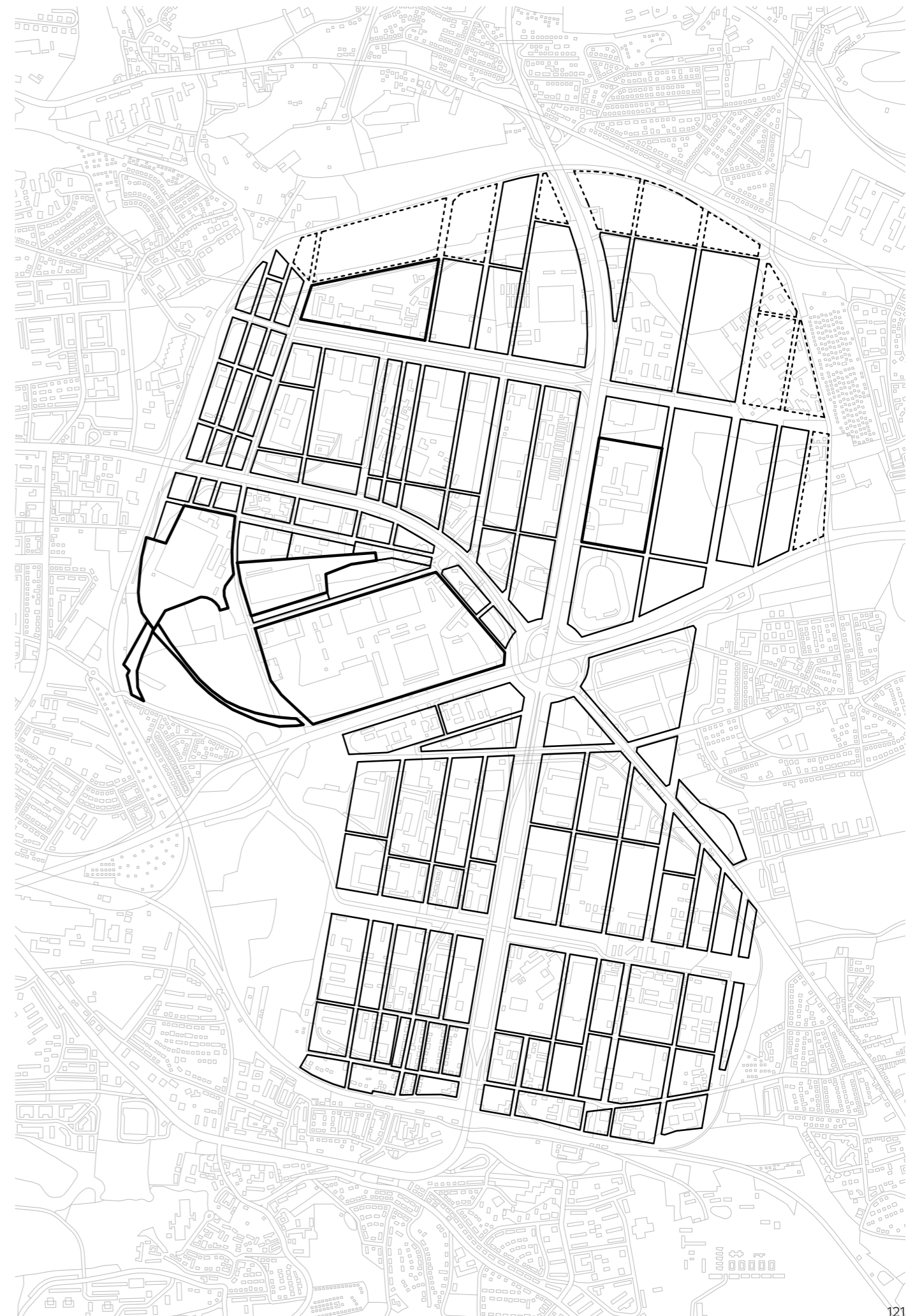


## A.2.2 BLOKY

### vyznačují bloky

bloky jsou organizovány do pruhů v severojižním směru a mají různou hloubku, což umožňuje umístění rozličné typologie

předkládané bloky do sebe integrují většinou stávajících staveb a areálů



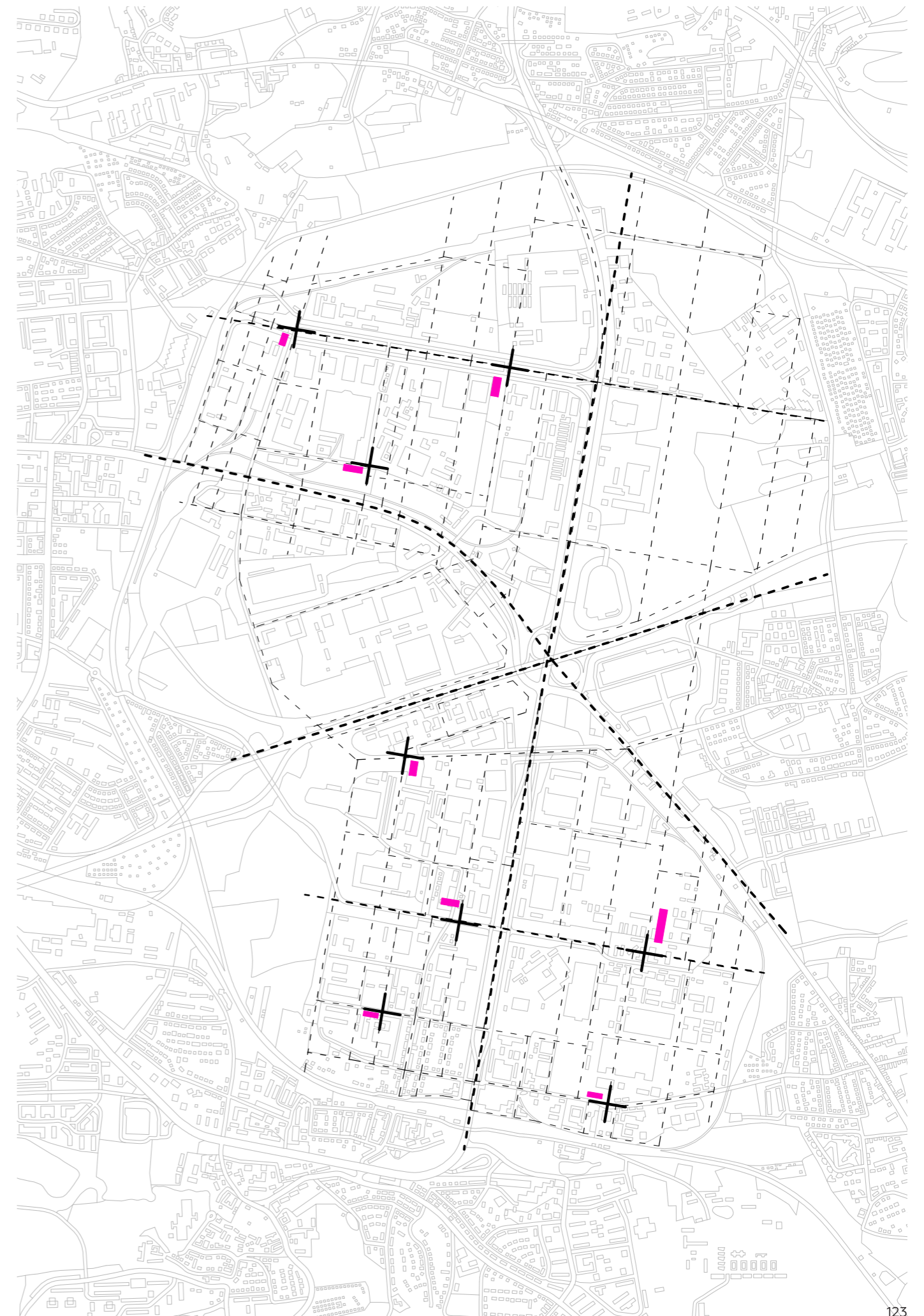
## A.2.3 BODY

### definují síť vybavenosti v území - body

i v produkční lokalitě je potřeba služeb a vybavenosti pro pracující  
mnohé služby mohou být umístěny v rámci budov a areálů

„body“ reprezentují větší vybavenost - typu sportovní centrum, poliklinika, či komunitní hub (pro setkávání, sdílení prostor a technologií)

body umísťují rovnoměrně do segmentů, na křižení ulic, body by měly být trvalejší a kotvit území



## A.2.4 SPOJKY

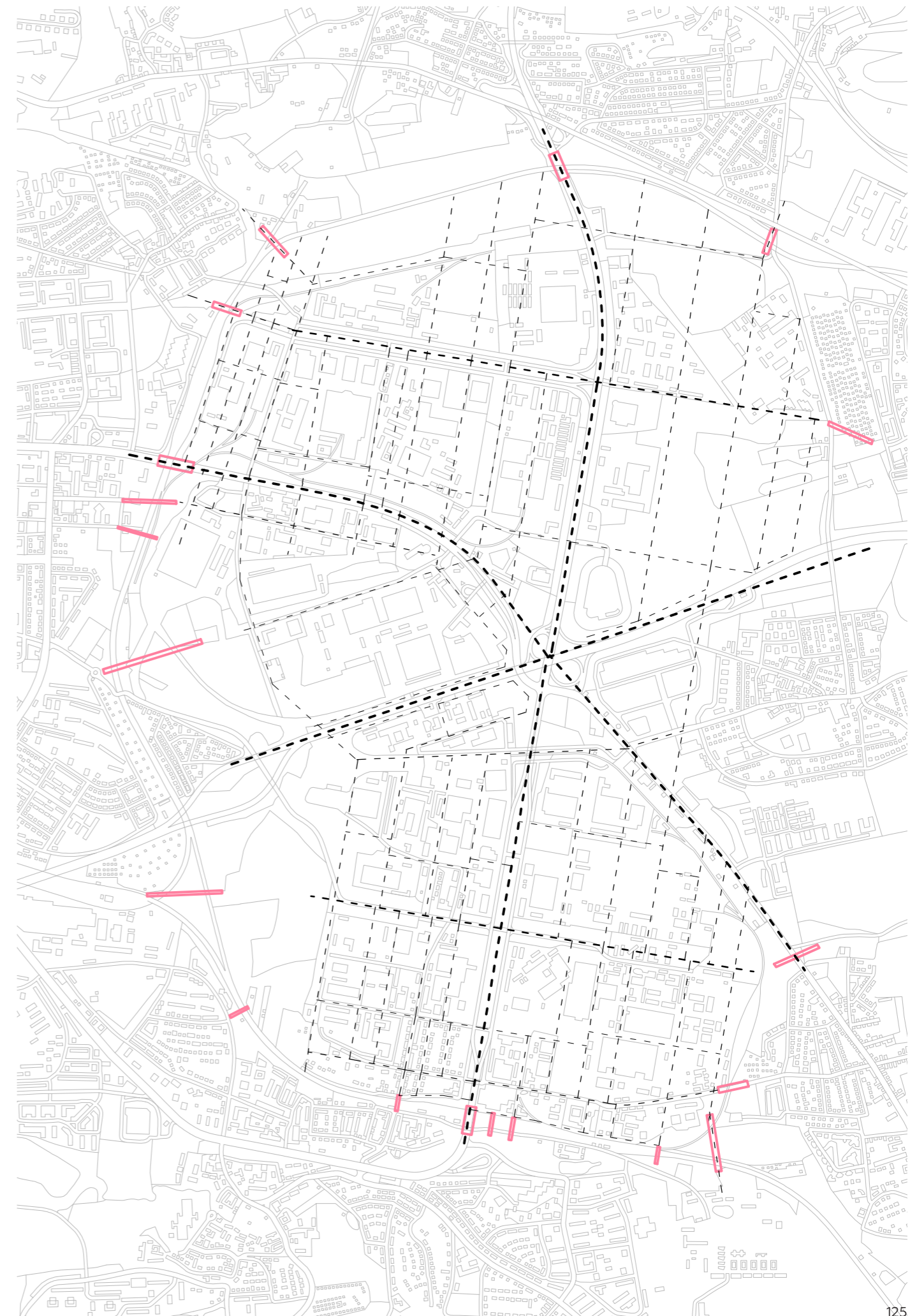
### rozšiřují vazby na okolí

pro fungování města je třeba hustá síť propojení

území je ze tří čtvrtin obkrouženi tratí a s okolím ho tak spojují mosty či podjezdy

rozšiřují jejich počet na dvojnásobek, přičemž rozeznávám tři úrovně spojek

- pěší/cyklo
- lokální doprava
- celoměstská doprava



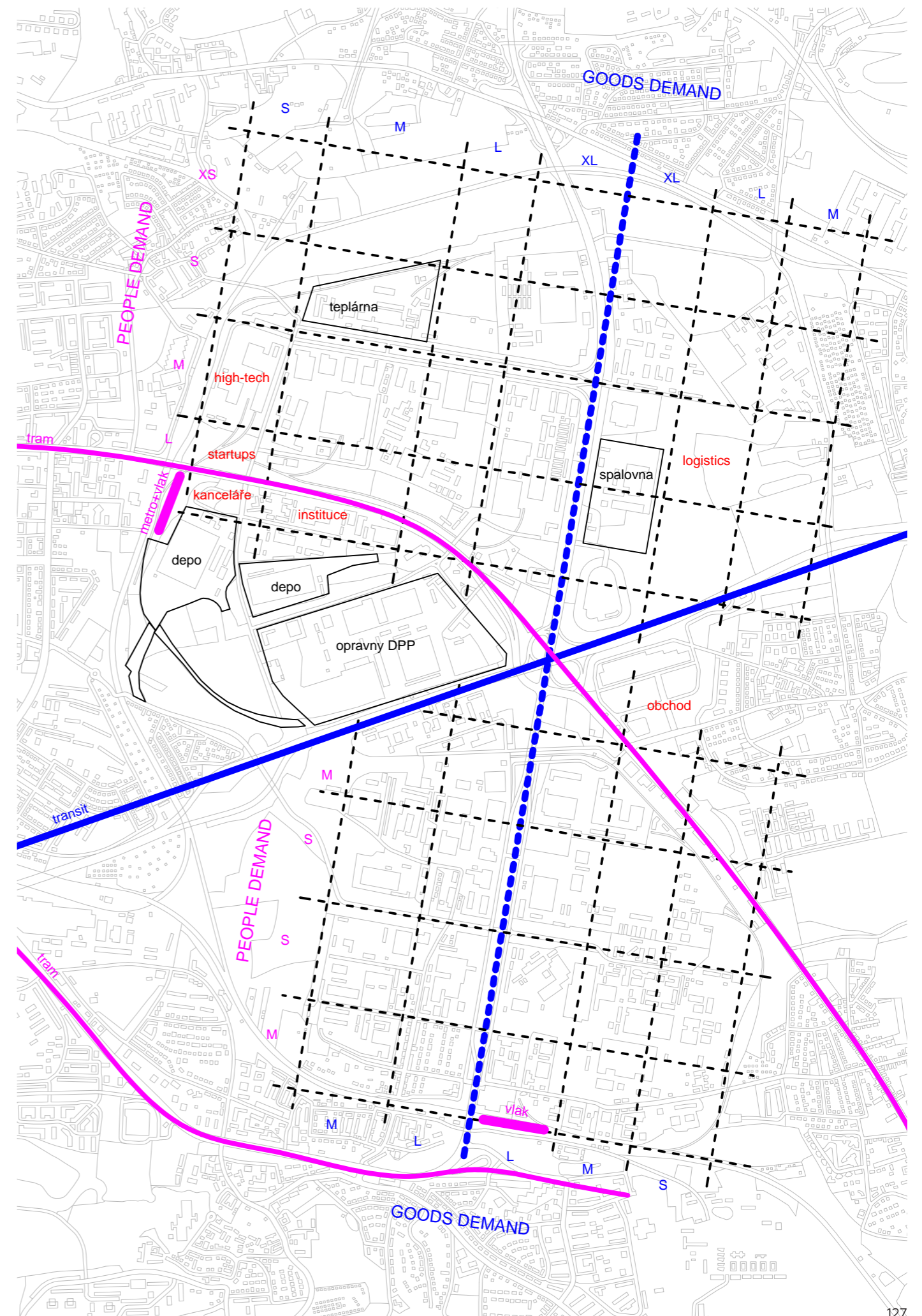
## A.2.5 PÁSMA

### systematicky popisují pásma dostupnosti

lze pozorovat trend alokace provozoven v závislosti na potřebě lidí a zboží (people demand, goods demand) přirozeně tak dochází ke kumulaci zón s podobnými aktivitami

na základě pásem následně alokují veřejné instituce - inovační kampus

v dalších krocích slouží pásma jako vodítko pro výskyt určité typologie







## B.1.1 IDEÁLNÍ MASTERPLAN

### syntetizují předchozí vrstvy a doplňují zástavbu

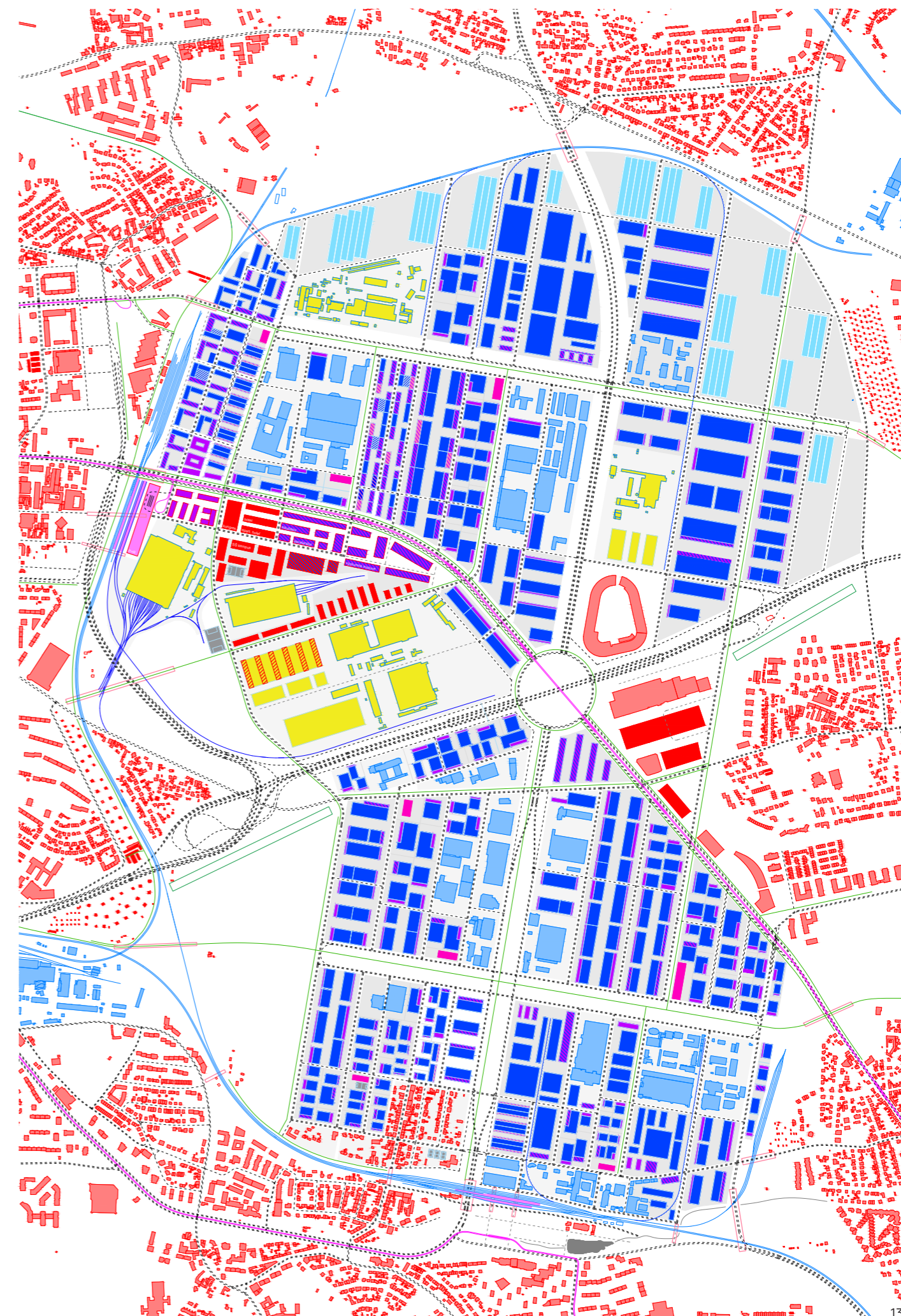
představuji, jak by území mohlo v budoucnu vypadat, například v roce 2050

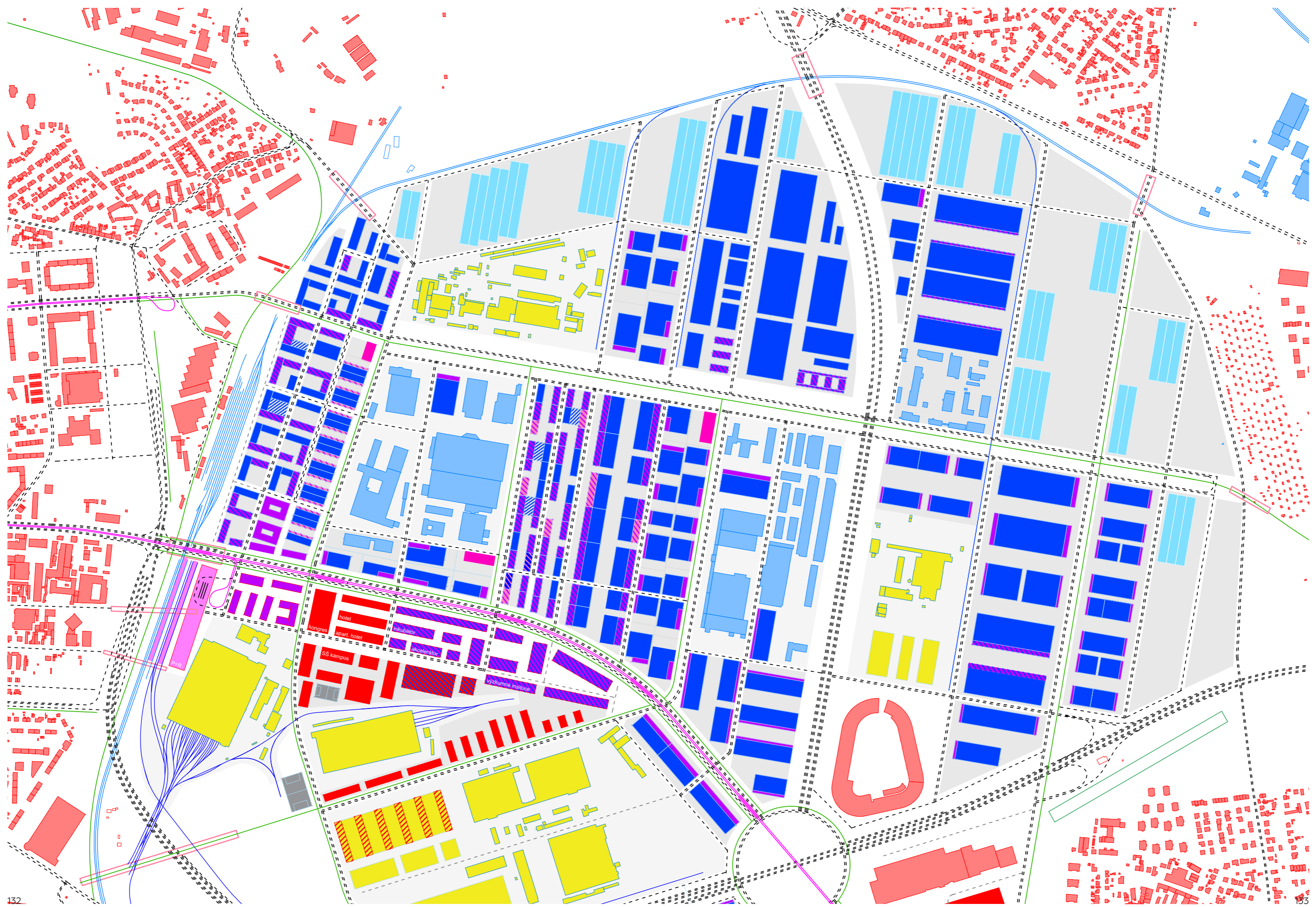
zachovávám některé stávající výrobní objekty a areály - kritérii pro zachování jsou: fungující výroba s přidanou hodnotou, úměrné využití pozemku a výrazně neobtěžující vlivy na okolí

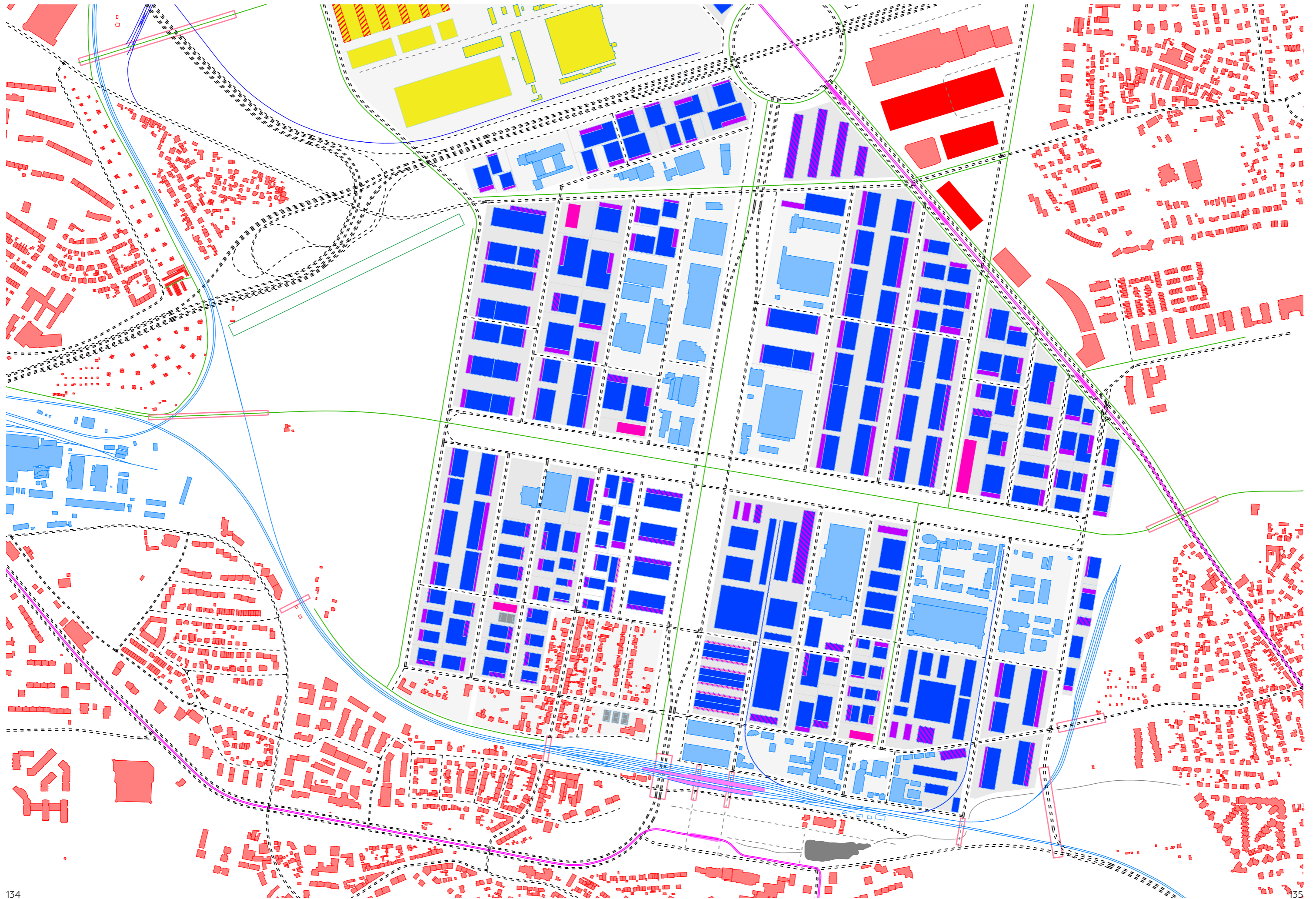
zbylý prostor segmentů doplňuji o výrobní objekty nové, jejichž typologii rozebírám dále v této práci

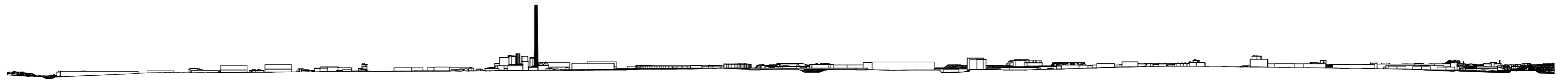
kromě výroby a přidružených aktivit do oblasti situuji i inovační kampus či doplňkové bydlení (sloužící zaměstnancům, vědeckým pracovníkům či stážistům)

na severovýchodě ponechávám rozvojové plochy - které do doby jejich zaplnění slouží městskému intenzivnímu zemědělství (skleníky)

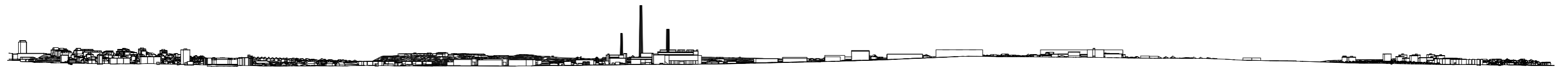








Průmyslová / pruh SJ



Tiskařská/Teplárenská / pruh VZ severní



Rabakovského/Ke Kablu / pruh VZ jižní









C

ROZBOR

C.1

INFRASTRUKTURA

obsluha území

## C.3.1 DOPRAVA

dopravní infrastruktura - stejně jako ostatní infrastruktury - sleduje osy konceptu

nadřazená doprava je vedena v pruzích, lokální pravoúhlým gridem (SJ ulice a VZ spojky)

v pravoúhlém systému výjimku představují:

- Štěrboholská radiála - dálniční komunikace skrz
- Černokostecká/Štěrboholská - "Broadway" s tramvají

### komunikace

- potvrzují hvězdicí hlavních ulic, jejich problematické křížení nově řeším obřím kruhovým objezdem
- na Průmyslovou ulici kolmé pruhy v severní a jižní části slouží jako rozvaděče nákladní dopravy do SJ ulic
- přes Štěrboholskou radiálu zřizují dvě nová propojení
- vytvářím obchvat Dolních Měcholup přes průmyslovou oblast
- území nově napojuji na okolí prodloužením ulic Počernická a Pod Táborem

### mhd

- navrhují přestupní terminál u Depa Hostivař (metro, vlak, tram, bus)
- prodlužují tramvaj skrz území do Dolních Měcholup

### vlaky

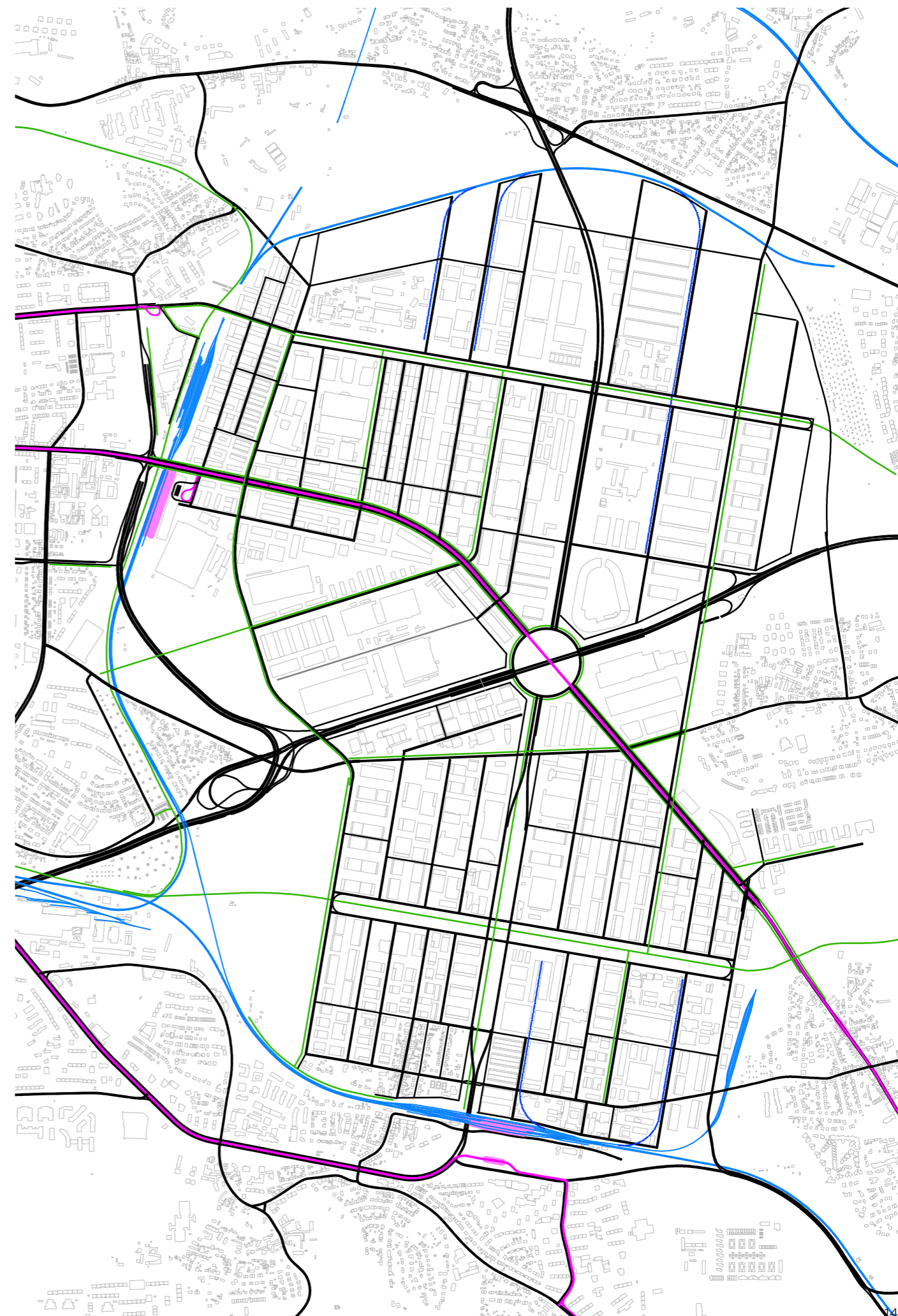
- doplňují vlečky (územní rezerva)

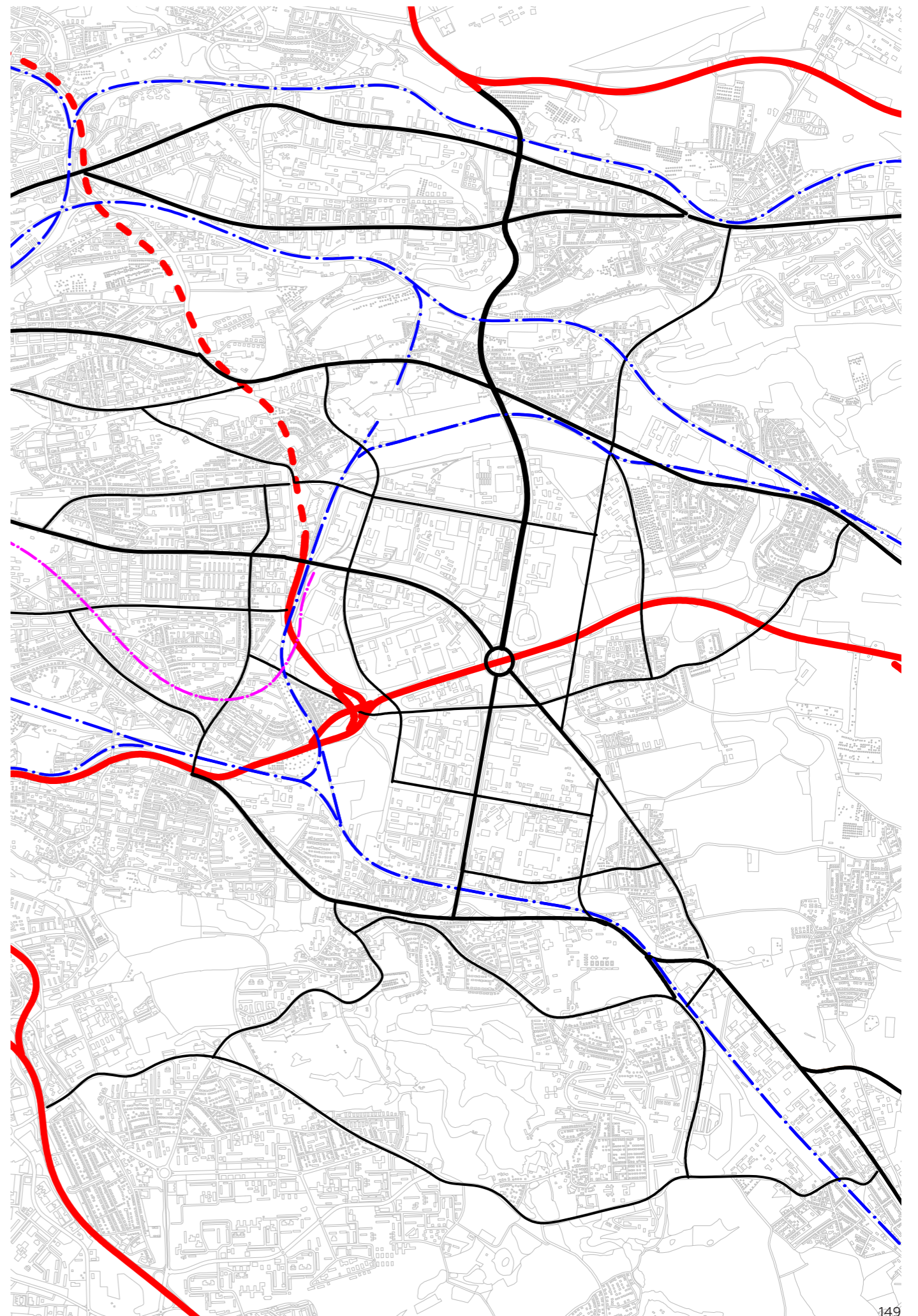
### cyklo

- zřizují síť cyklostezek

### parkování

- navrhují sdružené kapacity (vícepodlažní)





## C.3.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

sítě TI sledují komunikace

páteřních rozvody jsou vedeny v prostoru pruhů, uliční rozvody vedou v SJ ulicích

v území se nachází centrální spalovna pro Prahu (ke které zavádím vlečku pro soz odpadu) a teplárna

možné je uvažovat i o konceptu eko-industriálního parku, kdy jednotlivé podniky spolupracují na vzájemném využívání svých vedlejších produktů a jiném sdílení zdrojů

například odpadní teplo ze spalovny by tak mohlo být využito k vytápění objektů či skleníků

fotovoltaické panely na střechách by měly být standardem



### C.3.3 ZELENÁ INFRASTRUKTURA

území je již dnes z velké části lemováno přírodními plochami potvrzují tyto plochy, mírně je rozšiřují a propojují v systém

po východním a severním okraji jsou to přírodě blízké louky a remízky oddělující území od pásma polí s vesnickými sídly

na jihozápadě formalizují lesopark

východozápadní pruhy (a částečně i severojižní) pak slouží jako biokoridory jdoucí skrz území umožňují pohyb lidí přírodním prostředím z vnitřní Prahy do krajiny kolem

pruhy mají rovněž funkci vsakovací v případě bleskových záplav

kromě hlavních pruhů jsou některé SJ ulice rozšířeny na dvojnásobek a jejich polovina pak patří vegetaci

zelenou infrastrukturou sleduje síť pěších a cyklo stezek

pokud střechy nejsou osazeny fotovoltaickými panely, jsou zelené



## C.3.4 INOVAČNÍ INFRASTRUKTURA

### zřizují výrobní ekosystém

pro konkurenceschopnost je potřeba technologický pokrok, inovační infrastruktura slouží k jeho podpoře

výrobní ekosystém zahrnuje kromě výroby samotné i na ni navázané služby a instituce pro úspěch ekosystému je třeba zajistit vhodné podmínky pro všechny jeho součásti

jedná se o zajištění prostoru pro jednotlivá vývojová stadia podniků:

lifecycle of company:

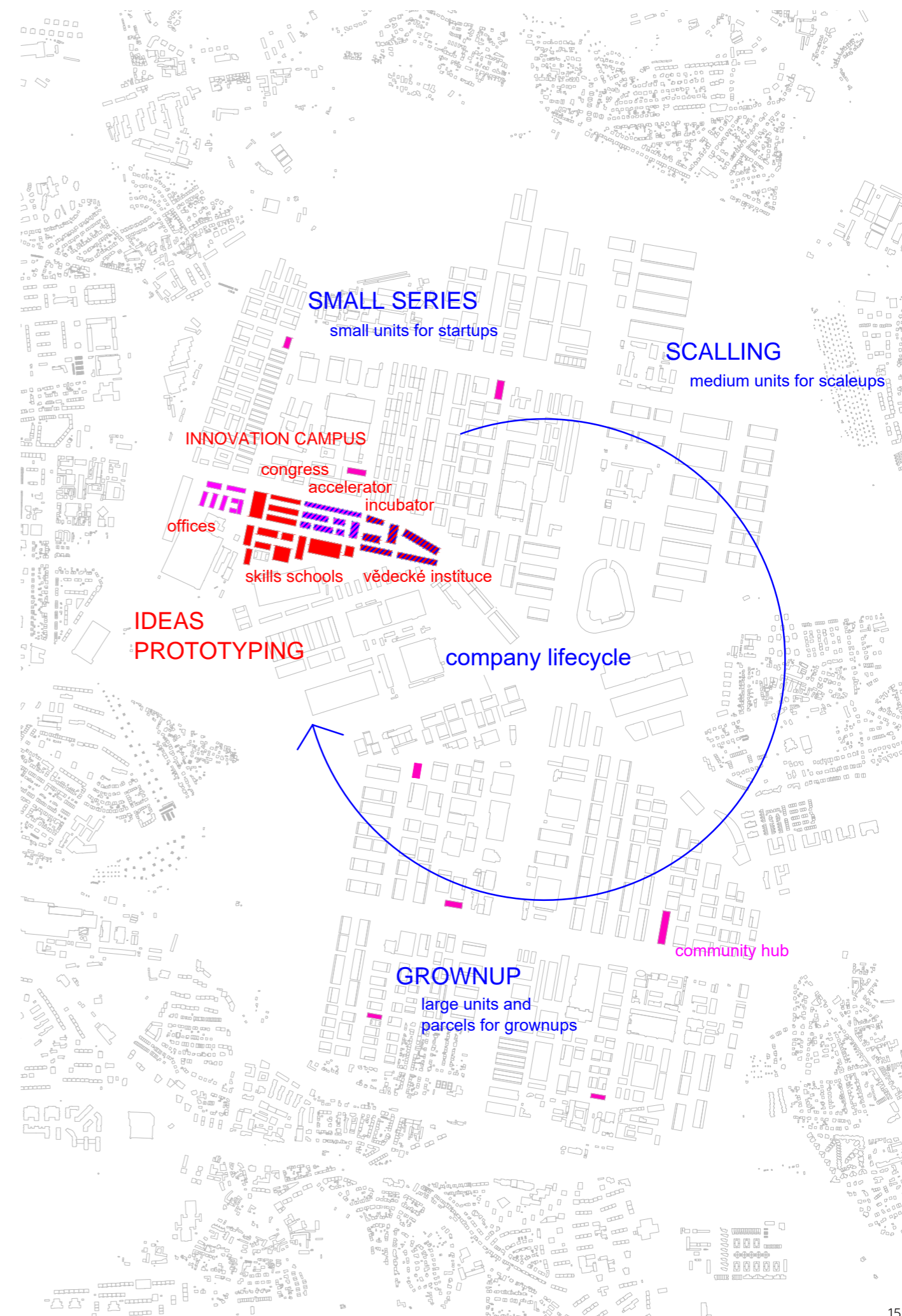
(idea) - prototyping - small series - scaling - grown up

ale i pro podpůrné služby a instituce - zde většinou koncentrované do tzv. inovačního kampusu

inovační kampus je místem prvotních fází (nápadů, pokusů) zbytek zóny, tedy široká škála prostorů a typologií, je místem pro ty následující (prostor pro rostoucí výrobu)

vzdělávání je zastoupeno situováním středních průmyslových škol a laboratoří škol vysokých

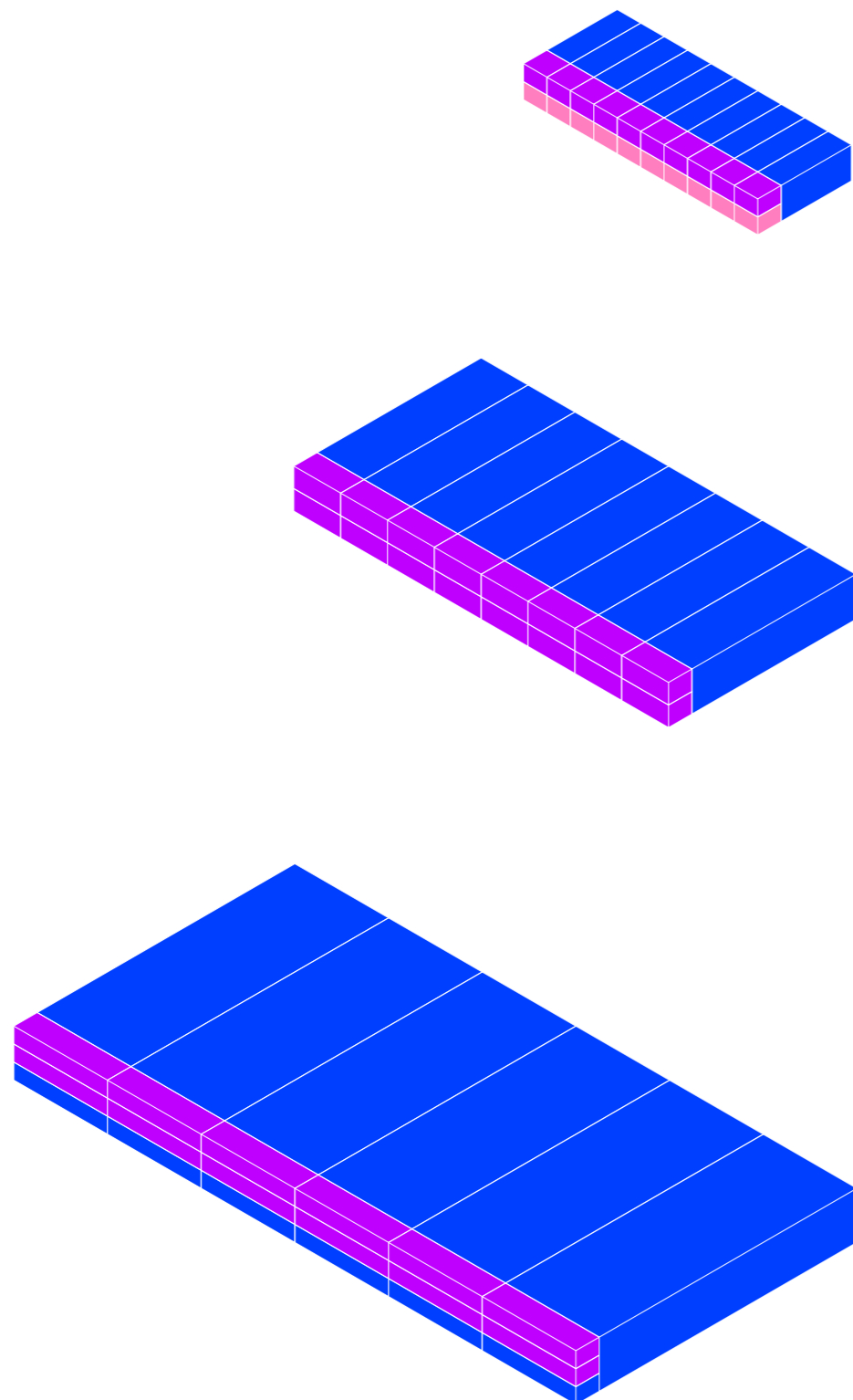
doplňkovými součástmi jsou dílčí administrativní plochy, hotel s kongresem, bydlení pro pracující



## C.2 PRVKY

skladební jednotky

T - typové (pronajímatelné)



**S**

místní firmy (SME), start-upy  
(obchod, zákaznická podpora, lehká výroba,  
last-mile e-commerce)

showroom, kanceláře, sklad/výroba

jednotky cca 144-720 m<sup>2</sup>

**M**

rostoucí firmy (SME)  
(lehká výroba, high-tech výroba, R&D,  
e-commerce, test/repair centre )

výroba, sklad, laboratoře, kanceláře

jednotky cca 1000-3000 m<sup>2</sup>

**L**

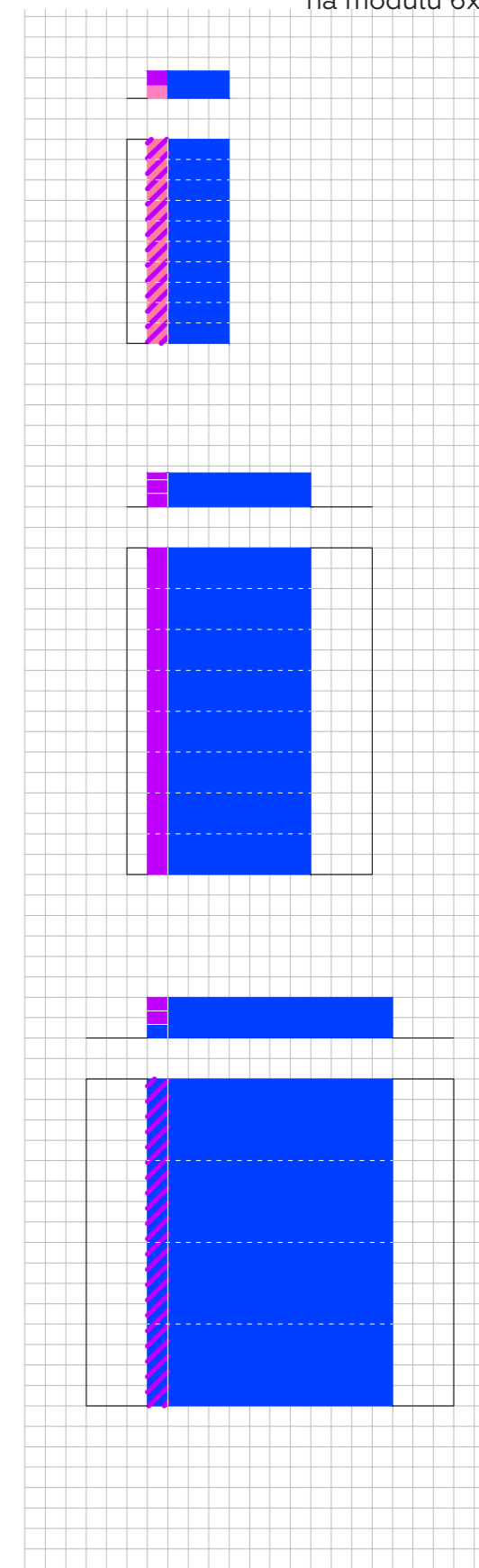
globální firmy  
(logistika, sklady, e-commerce)

výroba, sklad, kanceláře

jednotky 3000+ m<sup>2</sup>

**typ**  
pro koho  
prostory  
velikost

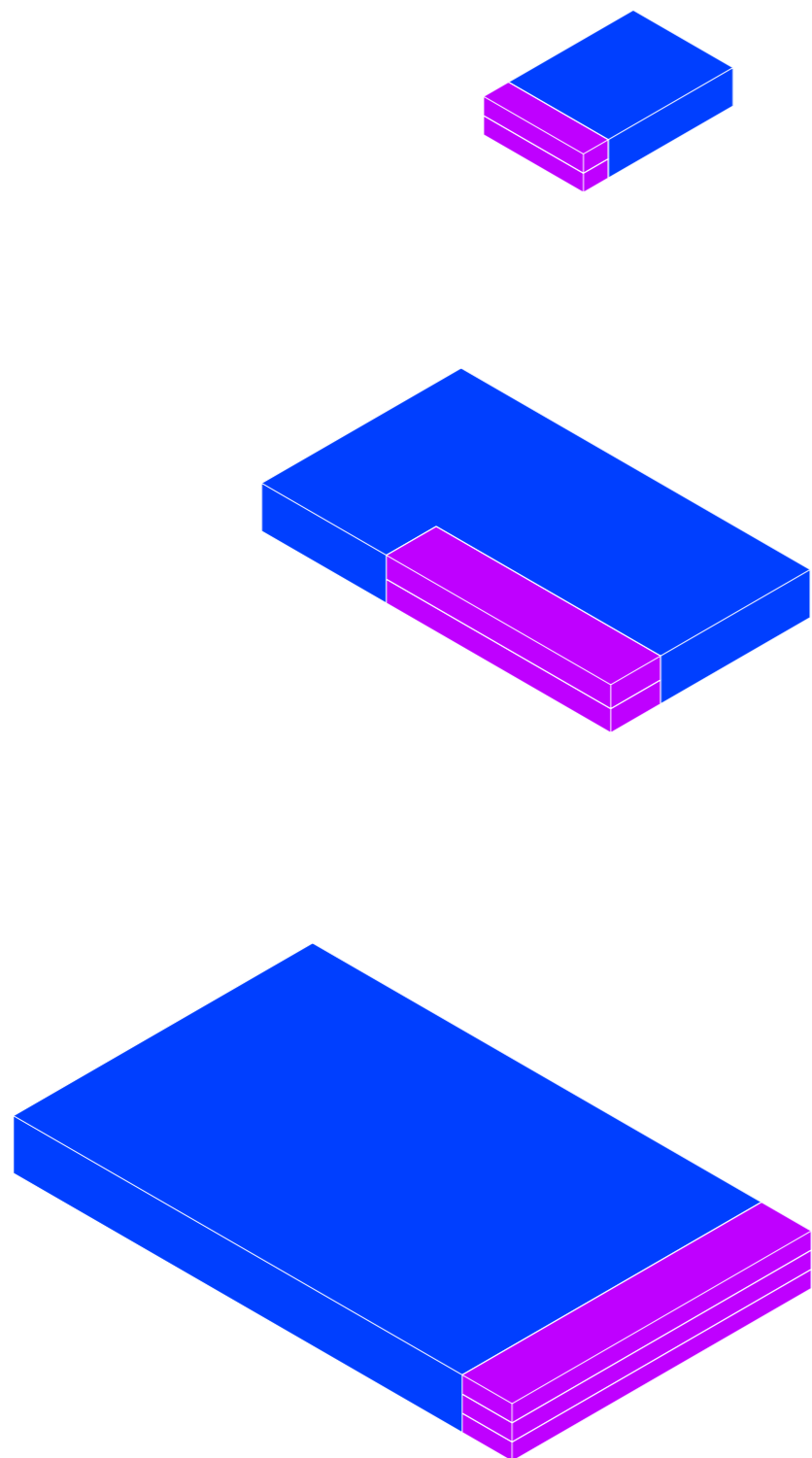
na modulu 6x6





I - individuální

přizpůsobené na míru klientům a jejich požadavkům



typ  
pro koho  
prostory  
velikost

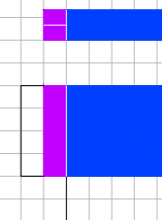
na modulu 6x6

S

malé firmy  
(obchod, zákaznická podpora, lehká výroba,  
last-mile e-commerce)

kanceláře, sklad/výroba

do 1000 m2



M

střední firmy  
(lehká výroba, high-tech výroba, R&D,  
e-commerce, test/repair centre )

výroba, sklad, laboratoře, kanceláře

cca 4000 m2

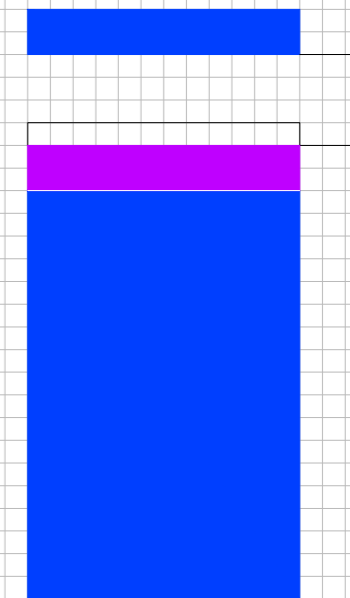


L

globální firmy  
(logistika, sklady, e-commerce)

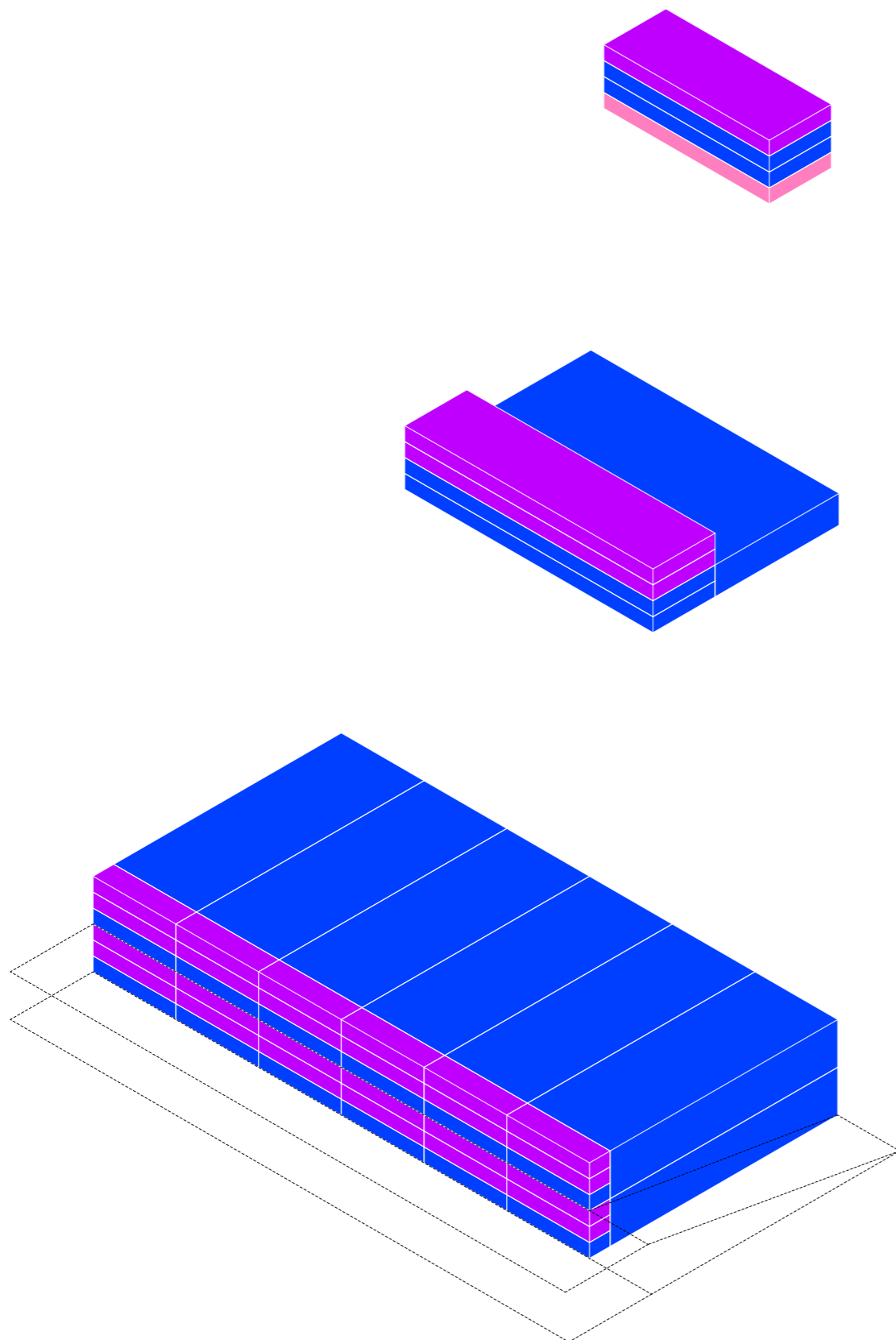
výroba, sklad, laboratoře, kanceláře

jednotky 3000+ m2



hybridní

vícepatrové, kombinované



**SK - univerzální skelet**

malé firmy  
(obchod, zákaznická podpora, lehká výroba, last-mile e-commerce)

kanceláře, sklad/výroba, obchod

podle počtu pater

**SK+H - univerzální skelet + hala**

střední firmy  
(lehká výroba, high-tech výroba, R&D, e-commerce, test/repair centre )

výroba, sklad, laboratoře, kanceláře

podle počtu pater

**vícepodlažní hala**

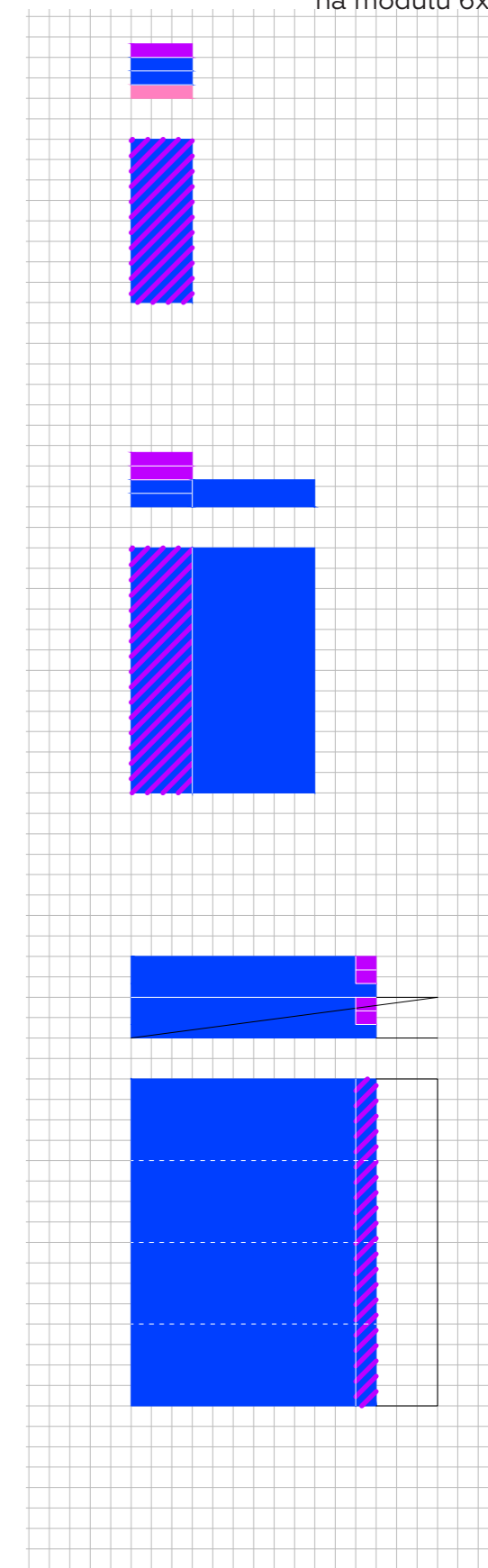
globální firmy  
(logistika, sklady, e-commerce)

výroba, sklad, kanceláře

jednotky 3000+ m<sup>2</sup>

typ  
pro koho  
prostory  
velikost

na modulu 6x6



**typ**  
*typ budov  
 velikost  
 vlastníků*

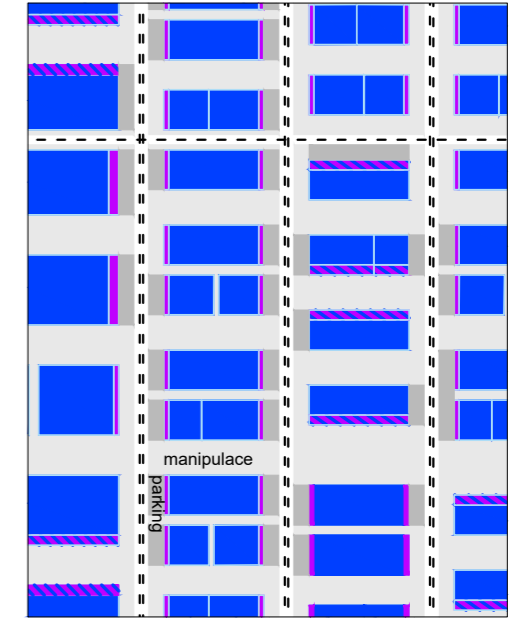
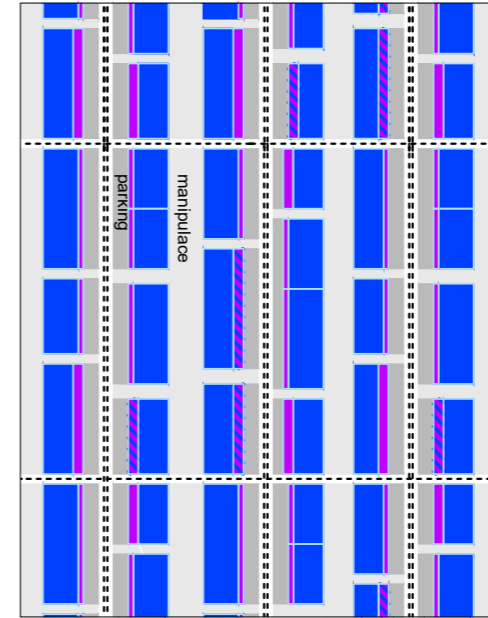
**PRUHY**

pronajímatelné typové  
 XS, S, M, L  
 typicky developer

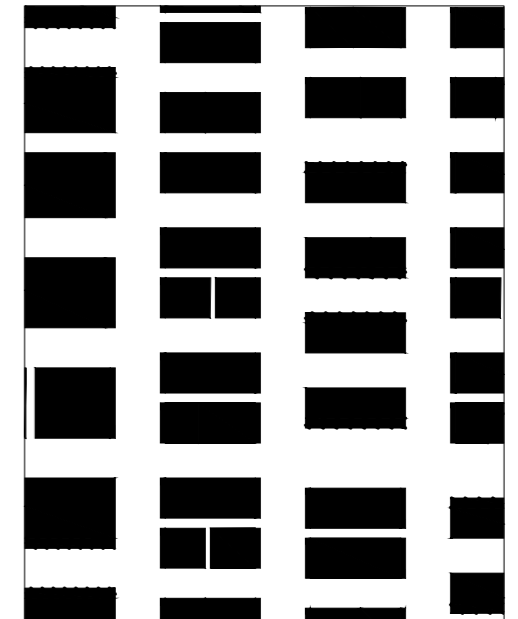
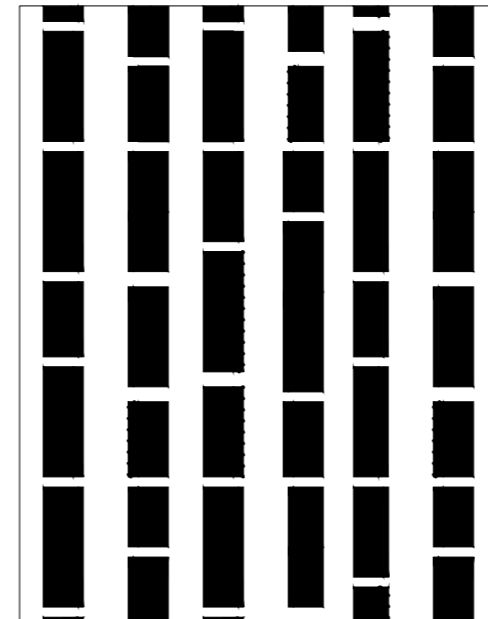
**ŘÁDKY**

pronajímatelné typové  
 XS, S, M, L  
 typicky developer

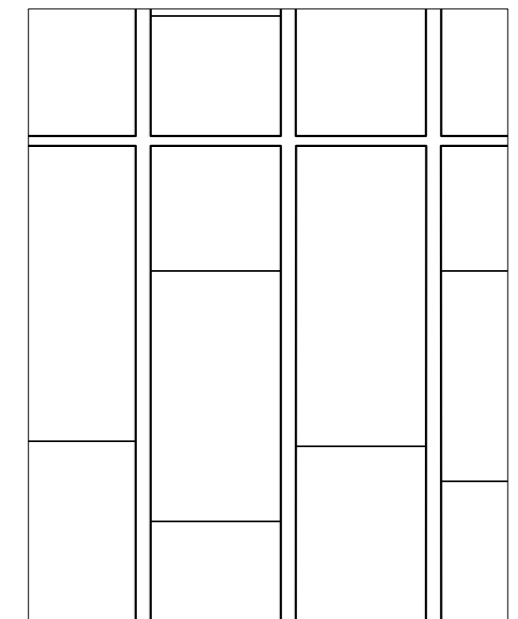
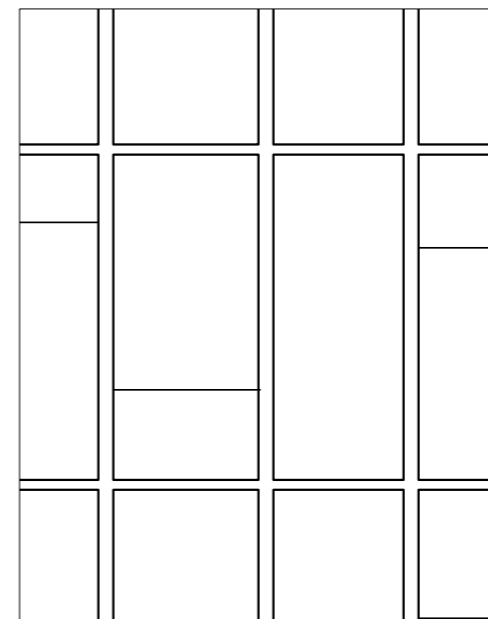
využití území



schwarzplan



pozemky



**typ**  
*typ budov*  
*velikost*  
*vlastnicví*

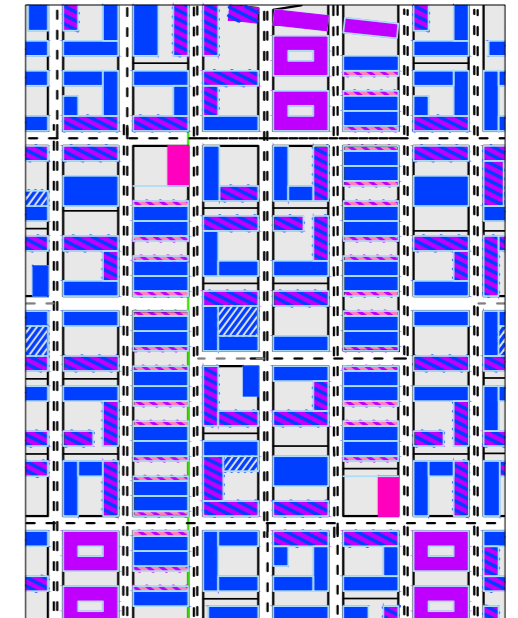
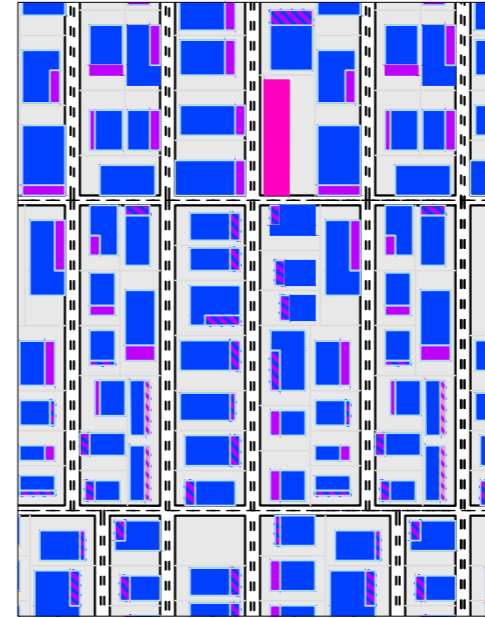
**KOSTKY**

individuální  
 S, M, L  
 majitel továrny

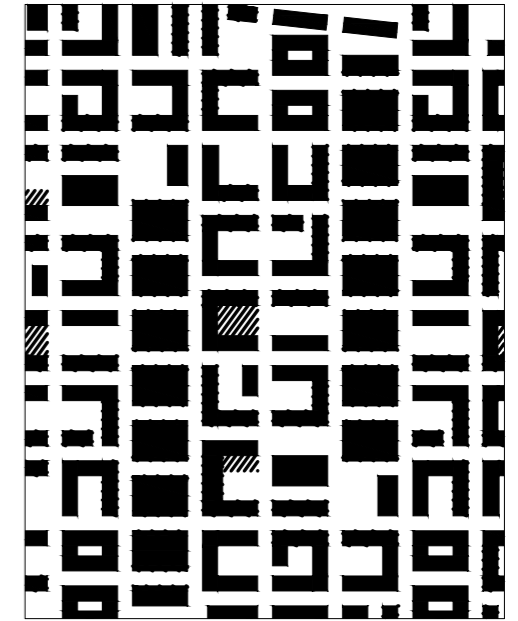
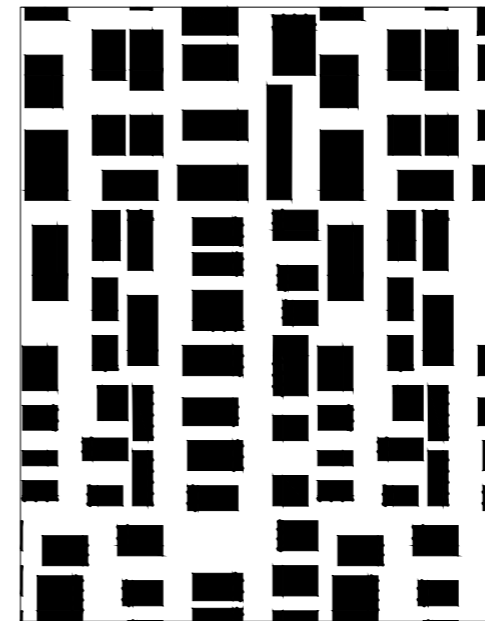
**DVORY**

individuální,  
 pronajímatelné typové  
 S, M  
 majitel či developer

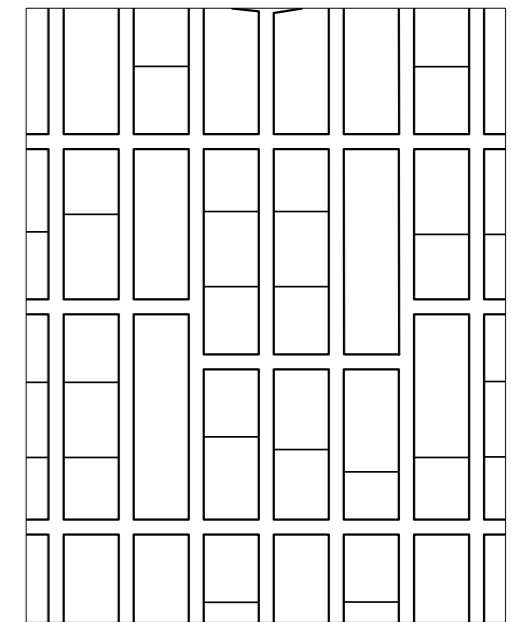
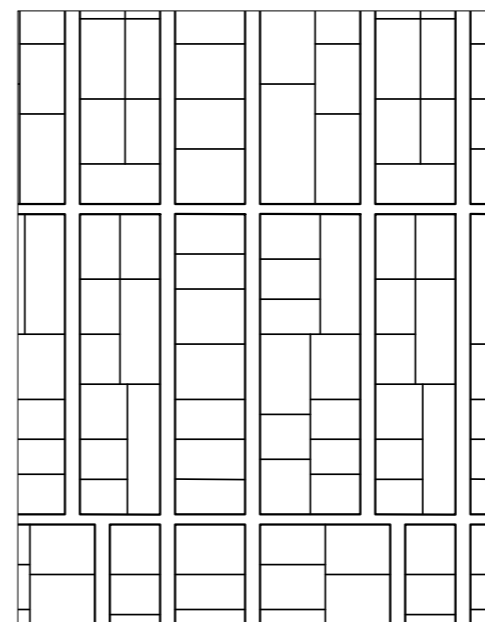
využití území



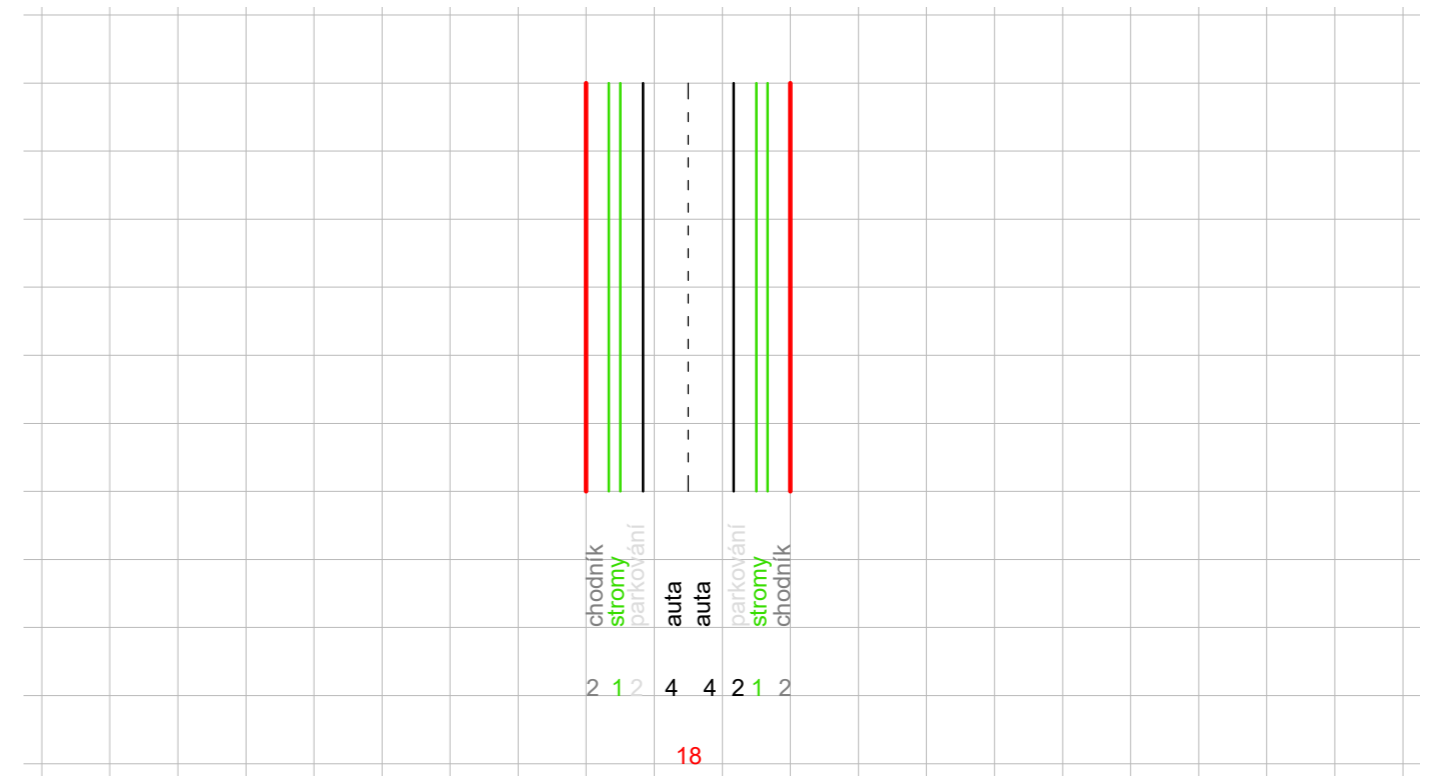
schwarzplan



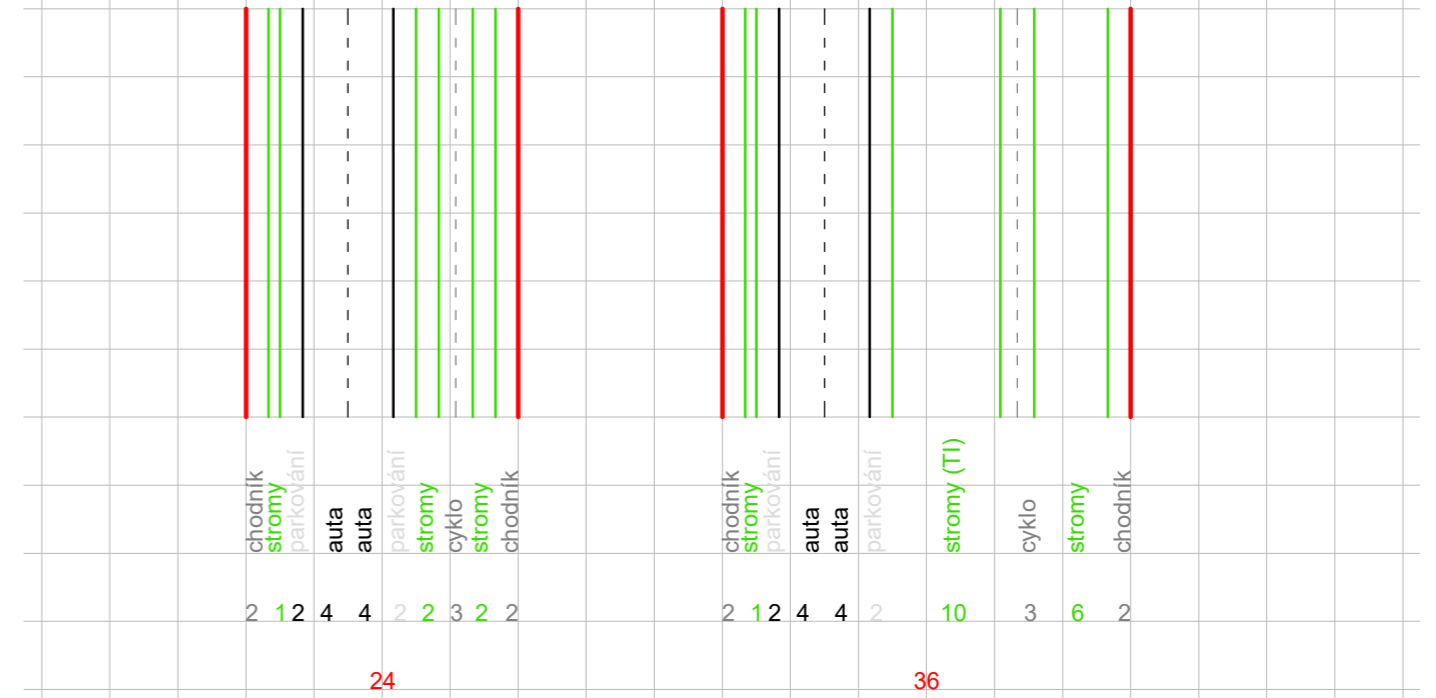
pozemky



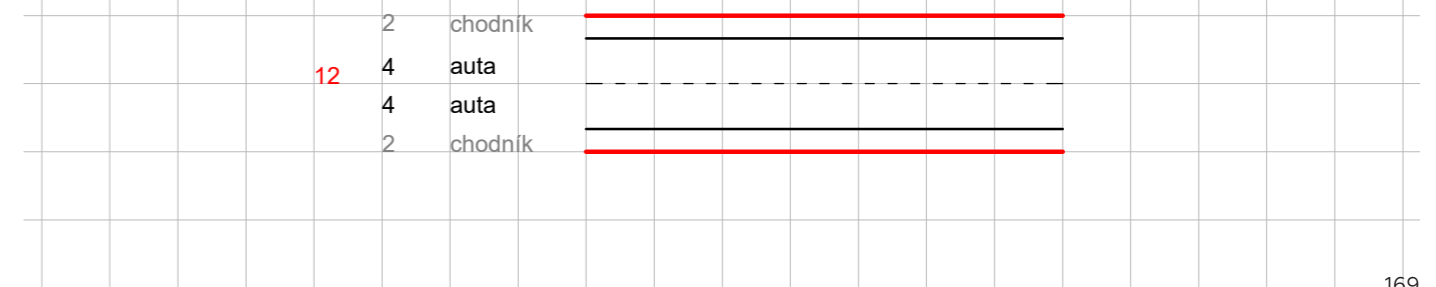
severo-jihní typická



severo-jihní rozšířená (+6/+18)



východo-západní spojka

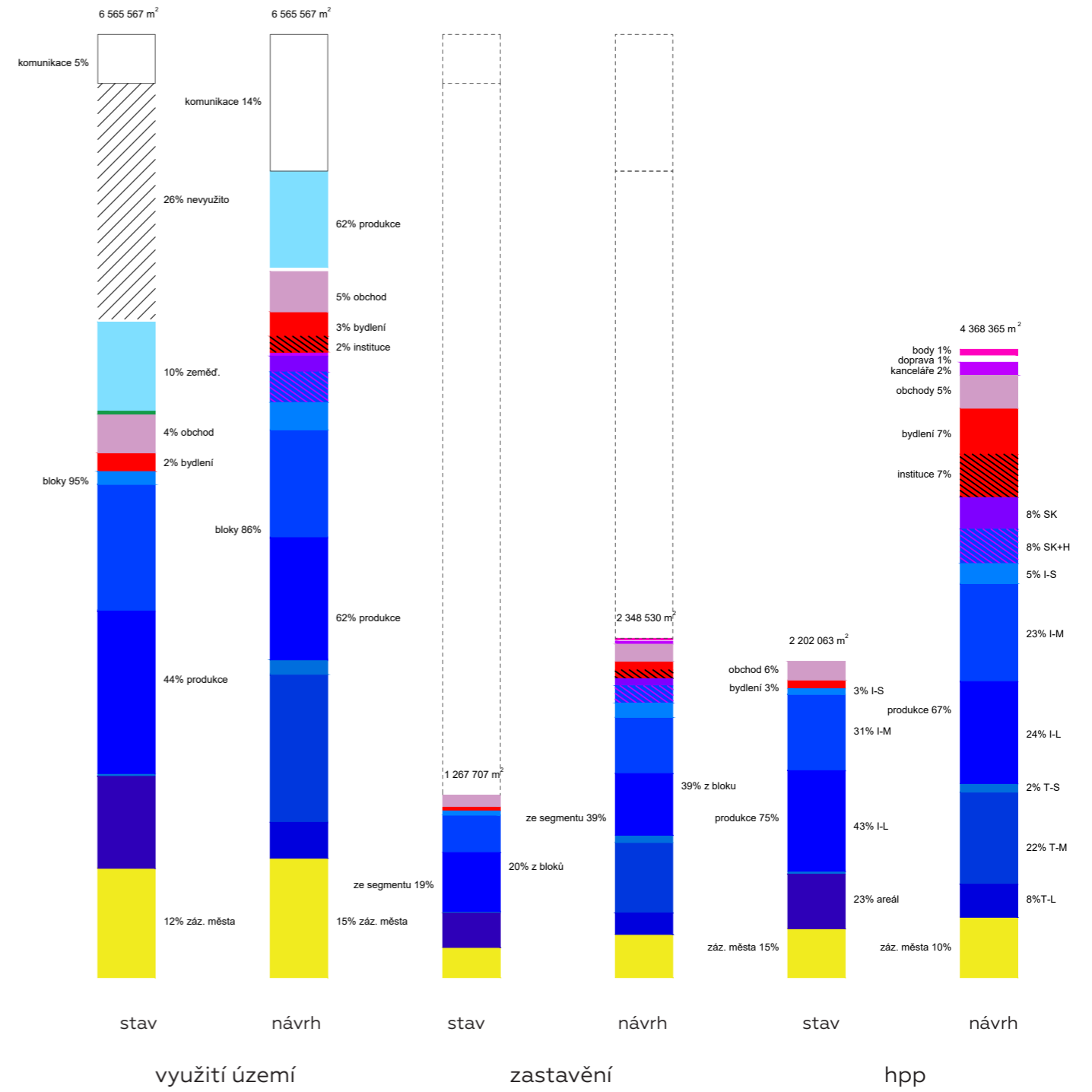


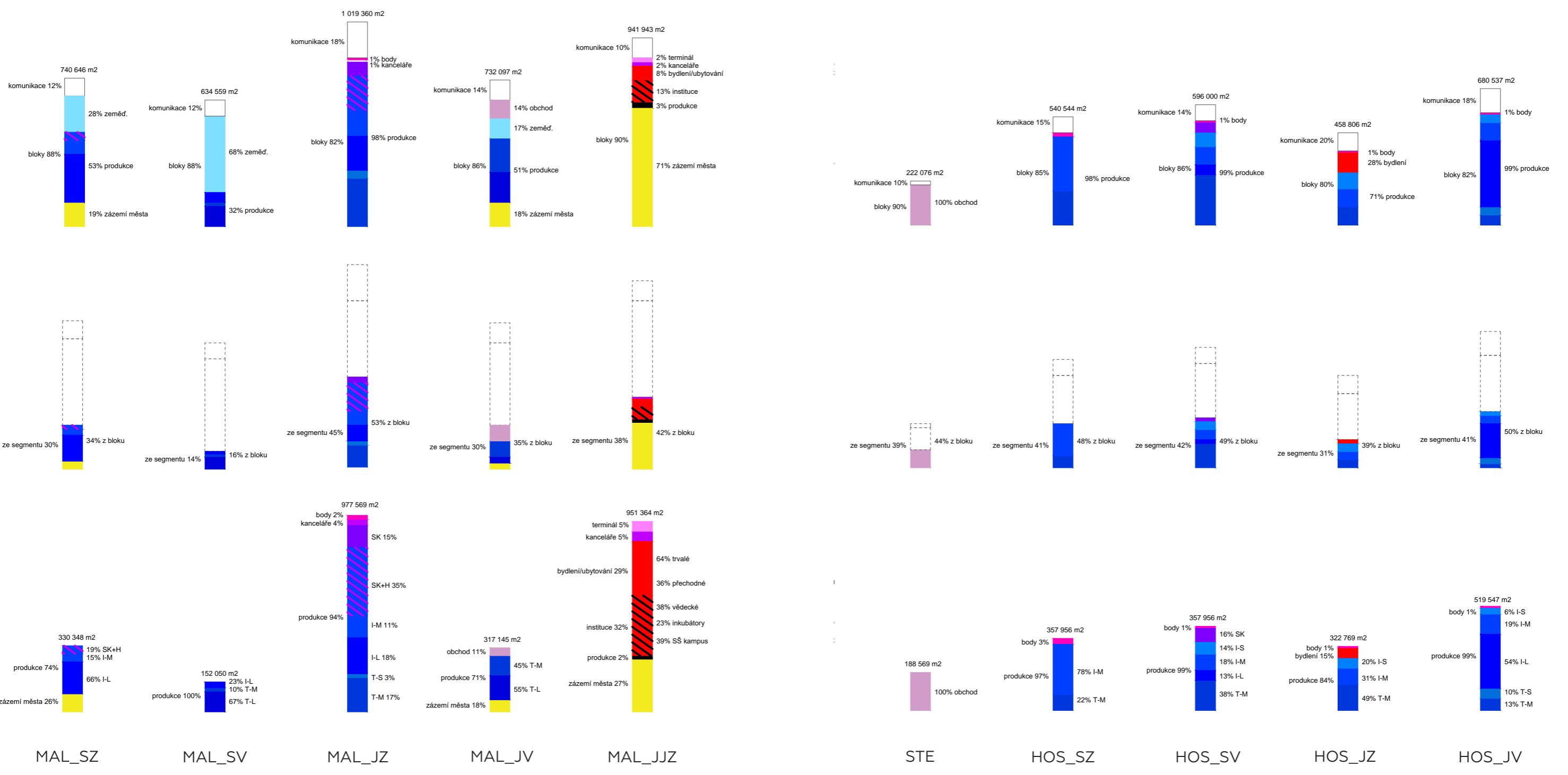
## C.3 KVANTIFIKACE

srovnání

## C.3.1 VYUŽITÍ ÚZEMÍ

na základě analýzy stavu a návrhu předkládám kvantitativní zhodnocení







## stav

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
segmenty	MAL_SZ	MAL_SV	MAL_JZ	MAL_JV	MAL_JJZ	STE	HOS_SZ	HOS_SV	HOS_JZ	HOS_JV	celkem
plocha	740,646	634,559	#####	732,097	940,943	222,076	540,544	595,999	458,806	680,537	6,565,567
komunikace	6,899	16,484	58,315	4,699	86,902	9,889	37,556	14,246	72,301	41,983	349,274
	1%	3%	6%	1%	9%	4%	7%	2%	16%	6%	
<b>bloky</b>											
I-S							19,900	4,466	41,328	19,572	85,266
I-M	63,357	159,953	55,815	66,857	164,506		152,679	23,267	56,716	131,935	875,085
I-L	96,033	81,327	419,834				176,336	42,797	58,330	269,827	1,144,484
T-S										13,317	13,317
Areál			203,732				67,573	227,932	56,763	83,826	639,826
zemědělství	229,849	303,184		86,275							619,307
kámen	181,395			95,591	478,703						755,689
obchod				86,845		179,526					266,370
nevyužito	163,113	73,612	277,691	391,830	184,292	8,696	80,444	283,291	64,191	113,147	1,640,307
bydlení/město			3,973				6,056		109,177	6,929	126,134
park							23,965				23,965
doprava					26,541						
<b>suma</b>	733,747	618,075	961,045	727,398	854,042	212,187	502,988	581,753	386,505	638,553	6,216,292
<b>budovy</b>											
<b>suma</b>	76,222	63,506	256,875	61,110	208,956	48,048	146,824	88,949	107,461	209,756	1,267,707
<b>zastavěnost</b>											
I-S							5,974		13,072	6,744	25,791
I-M	13,794	46,696	14,174	15,509	49,683		45,647	7,512	20,228	46,985	260,230
I-L	24,093	16,810	166,146				62,350	14,662	22,720	106,464	413,245
T-S										9,676	9,676
Areál			75,546				31,117	66,775	28,293	37,938	239,668
kámen	38,335			14,788	159,272						212,395
obchod				30,813		48,048					78,862
bydlení/město			1,009				1,736		23,148	1,948	27,841
<b>suma</b>	76,222	63,506	256,875	61,110	208,956	48,048	146,824	88,949	107,461	209,756	1,267,707
<b>hpp</b>											
I-S	0	0	0	0	0	0	11,949	0	16,993	13,489	42,431
I-M	24,830	56,036	28,349	23,264	109,304	0	104,987	15,024	60,685	103,368	525,845
I-L	28,912	50,429	365,521	0	0	0	81,055	16,129	45,440	127,757	715,242
T-S	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,514	14,514
Areál	0	0	113,318	0	0	0	87,128	80,130	56,585	41,732	378,893
kámen	115,005	0	0	29,575	191,127	0	0	0	0	0	335,706
obchod	0	0	0	33,895	0	96,097	0	0	0	0	129,991
bydlení/město	0	0	1,513	0	0	0	3,472	0	48,612	5,844	59,441
<b>suma</b>	168,746	106,465	508,701	86,733	300,430	96,097	288,591	111,282	228,315	306,703	2,202,063

## návrh

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
segmenty	MAL_SZ	MAL_SV	MAL_JZ	MAL_JV	MAL_JJZ	STE	HOS_SZ	HOS_SV	HOS_JZ	HOS_JV	celkem
plocha	740,646	634,559	#####	732,097	940,943	222,076	540,544	595,999	458,806	680,537	6,565,567
komunikace	91,383	77,185	179,751	100,898	97,178	23,185	80,703	84,735	92,754	122,110	949,881
<b>bloky</b>											
SK			69,140						37,475		106,615
SK+H	42,436		170,103								212,540
I-S								70,606	79,272	39,094	188,973
I-M	58,464		131,824				281,529	94,649	89,857	89,800	746,123
I-L	239,930	51,083	169,702					53,079		340,424	854,217
T-S			36,851							38,044	74,895
T-M		22,818	252,642	178,032	28,937		178,312	255,455	94,392	51,065	1,061,653
T-L		103,696		146,880							250,576
zemědělství	184,487	379,778		104,363							668,627
kámen	123,946			115,632	595,352						834,930
kanceláře			9,347		17,073						26,420
doprava					20,483						20,483
obchod				86,292		198,891					285,183
instituce					113,043						113,043
bydlení/město					68,878				102,531		171,409
<b>suma</b>	649,263	557,374	839,609	631,199	843,766	198,891	459,841	511,264	366,051	558,427	5,615,686
<b>budovy</b>											
<b>suma</b>	222,445	90,427	445,988	222,694	353,666	86,768	222,716	250,662	143,987	143,987	2,183,339
<b>zastavěnost</b>											
SK			37,879						13,680		51,559
SK+H	23,328		94,775								118,103
I-S								39,295	35,854	19,125	94,274
I-M	29,772		76,360				157,539	51,008	39,709	38,847	393,235
I-L	134,921	13,819	82,899					22,267		173,626	427,532
T-S			18,961							26,956	45,917
T-M		12,672	127,178	81,582	16,992		61,637	124,412	45,900	22,679	493,053
T-L		63,936		82,274							146,210
											0
kámen	34,424			28,971	234,775						298,170
kanceláře			7,935		8,349						16,284
doprava					11,591						11,591
obchody				29,866		86,767					116,634
instituce					58,990						58,990
bydlení/město					39,312				22,524		61,836
bod			5,355				3,539	4,088	1,080	1,080	15,142
<b>suma</b>	222,445	90,427	451,342	222,694	370,009	86,767	222,715	254,751	145,067	282,313	2,348,530
<b>hpp</b>											
SK			151,517						68,400		219,917
SK+H	46,656		189,551								236,207
I-S								58,942	53,781	28,688	141,411
I-M	35,726		111,312				277,828	76,512	85,420	97,189	683,988
I-L	161,905	34,546	180,230					55,668		274,588	706,937
T-S			24,650							35,042	59,692
T-M		15,206	169,653	99,952	22,090		80,128	161,736	64,260	29,483	642,508
T-L		102,298		123,411							225,709
											0
kámen	86,061			57,942	278,727						422,729
kanceláře			39,674		50,096						89,770
					46,365						46,365
obchody				35,840		188,569					224,409
instituce					301,770						301,770
bydlení/město					273,348				48,179		321,527
bod			16,064				10,617	12,265	3,240	3,240	45,426
<b>suma</b>	330,348	152,050	882,650	317,145	972,395	188,569	368,573	433,523	254,880	468,230	4,368,365

## C.4 REALIZACE

jak na to

pro naplnění potenciálu je zapotřebí uskutečnit celou řadu opatření

### role města

většinu z nich má na starost samospráva, součinnost soukromého sektoru je však nutností, není vhodné jít proti většině stakeholderů v oblasti, to oni pak svými investicemi naplňují regulační rámec

město může upravovat pravidla fungování v oblasti (pomocí nástrojů územního plánování, vyhlášek i například dopravních opatření), a tak ji nasměrovat směrem, který si předsevze

pro nastartování změn v území se v zemích na západ od nás osvědčil prostředník v podobě městských developerských společností, které iniciují přestavbu území

### hard a soft opatření

dále se podrobněji věnuji prostorovým opatřením (hard), ale vedle toho je třeba i „měkkých“ (soft) opatření, jako podpora technologicky vyspělých firem, investice do vědy, výzkumu a vzdělávání, mediace mezi aktéry, komunikace s veřejností atd.

### postup:

vize města > diskuse s aktéry > opatření (regulace + intervence) > naplňování

### prostorová opatření

prostorová opatření dělím na:

regulace - opatření, která něco omezují či přikazují  
intervence - opatření, která věci iniciativně mění

ty pak zařazuji do hierarchických úrovní

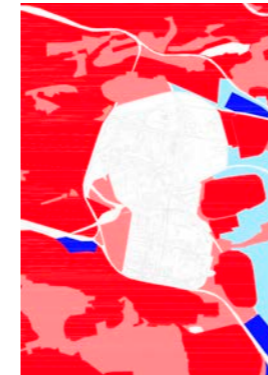
### dále

následně kodifikuji regulaci do „Předpisu“

zamýšlím se nad etapizací

regulace / intervence

forma



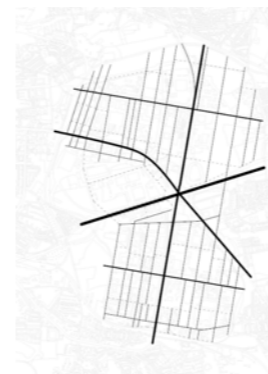
#### A.1 metastruktura - vztah k městu jako celku

funkční regulace

vyhrazení produkční oblasti

správa oblasti

propagace, podpora směřování



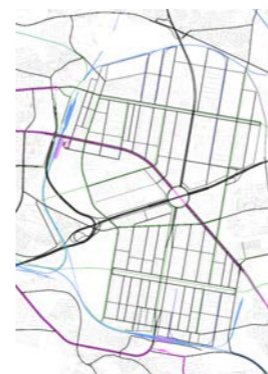
#### A.2 struktura - uspořádání oblasti

prostorová regulace

stabilní pruhy, flexibilní segmenty, SJ ulice

reorganizace území

výkupy pozemků, směny, mediace



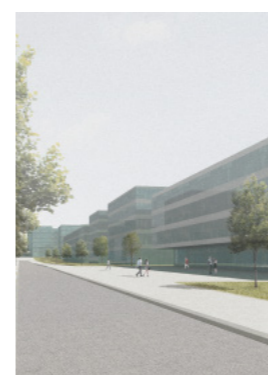
#### C.1 infrastruktura - obsluha oblasti

prostorová regulace

pruhy pro nadřazenou infr., SJ pro místní

investice

budování infrastruktur



#### D charakter - vzhled oblasti

prostorová regulace

pruhy, SJ ulice, zeleň v ulicích

investice

veřejná prostranství

## C.4..2 PŘEDPIS

pro Malešicko-hostivařskou produkční lokalitu (speciální zónu HLM Prahy)

### § 1 dělení území

- 1) území se dělí na:
  - a) stabilní (tzv. pruhy)
  - b) flexibilní (tzv. segmenty)
- 2) stabilní území je nestavební a obsahuje nadřazenou dopravní, technickou a modrozelenou infrastrukturu
- 3) flexibilní území je stavební a umožňuje jakékoli využití neznemožňující výrobu, kromě výroby s významně negativními vlivy na okolí

### § 2 komunikace

- 1) obslužné komunikace ve flexibilním území se vedou v severojižním směru a dotýkají se pruhů, jejich vzdálenost musí umožňovat efektivní využití území
- 2) jejich propojky vedou ve směru východozápadním
- 3) odst. 2 a 3 se neuplatní pokud by to vedlo ke snížení využitelnosti území\*

\*výjimka pro neortogonální části území, např. ve styku s pruhy

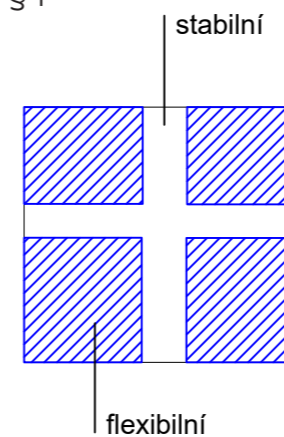
### § 3 využití pozemků

- 1) intenzita využití pozemků\* není omezena, při splnění dalších právních předpisů\*\*
  - \*KPP, KZP, KZ
  - \*\*požární bezpečnost, vsakování, hygienické limity
- 2) produkčním aktivitám musí být určen minimálně ekvivalent 50% plochy pozemku

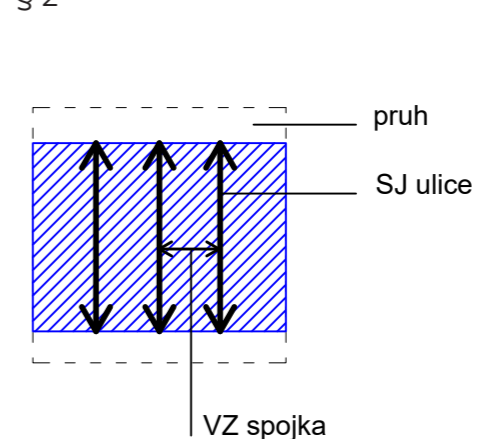
### § 4 uliční profily

- 1) uliční profily musí umožnit obousměrný provoz nákladní dopravy, umístění stromořadí a chodníků

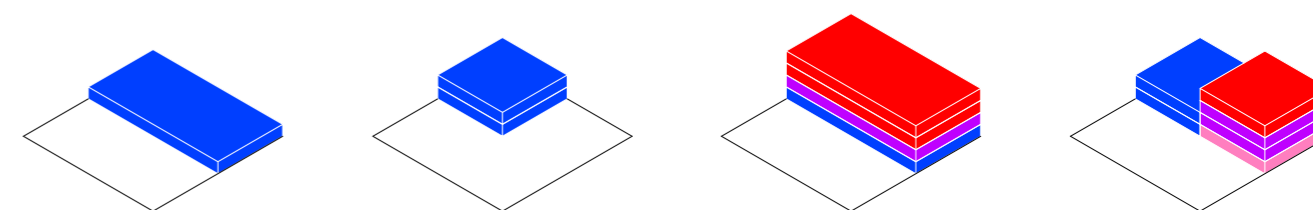
### § 1



### § 2

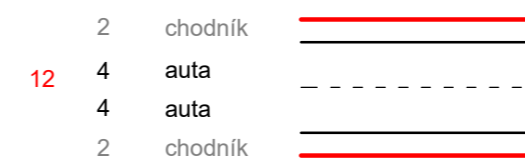


### § 3 odst. 2 ilustrace některých možných způsobů využití pozemků

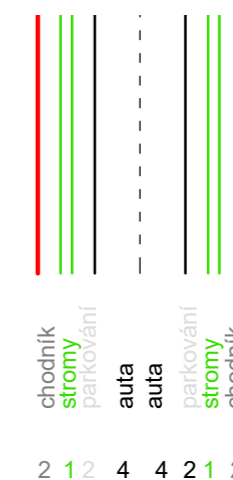


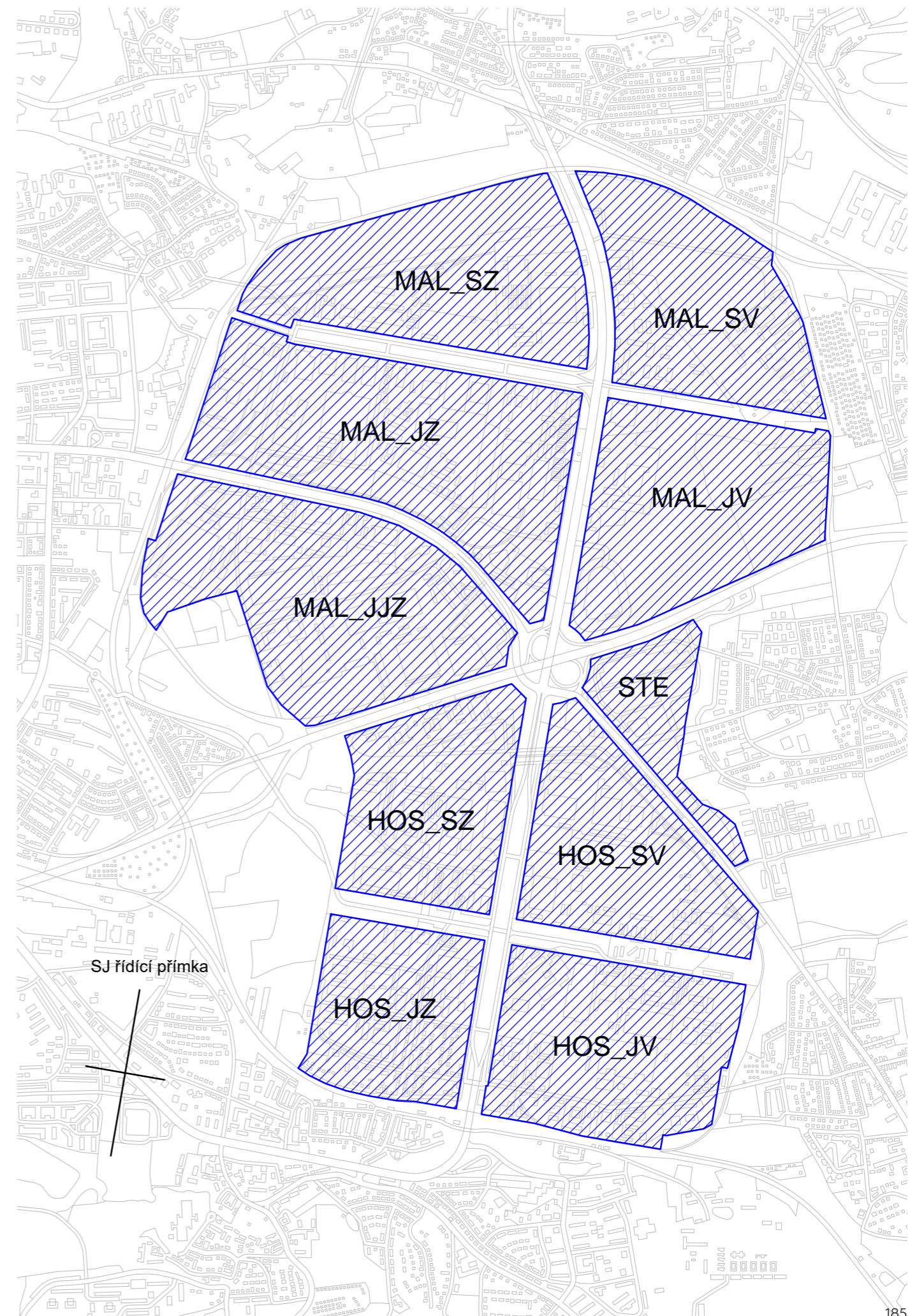
### § 4 ilustrace možných profilů

VZ spojka



SJ ulice >





## C.4.4 ETAPIZACE

přeměna takto rozsáhlého území by byla postupným procesem

nejprve by byly přeměněny plochy dnes prázdné, následně transformovány ty lukrativnější (např. u metra)

navržený pravoúhlý grid by se postupnými kroky utvářel roky, fixován by nebyl nejspíš nikdy

v úvahu připadá postupný development území po de facto nezávislých segmentech



přizpůsobení realitě

**D POCIT**

D.1 CHARAKTER 2050







zelený pruh



městský pruh



kampus



typická ulice

Před započítím práce na diplomu jsem si předsevzal, že chci řešit „něco“ v Praze, chci aby to mělo obecnější téma přesahující architekturu a rád bych, aby to bylo „velké“.

Na diplomním semináři jsem poté semestr hledal ono spojení tématu a místa. Průmysl a Malešice byl jeden z prvních nápadů, ale k volbě došlo až pár týdnů před zápisem diplomu.

Zpětně jsem rád. Díky tématu i místu jsem mohl nahlédnout do úplně jiného prostředí než na které jsem zvyklý. Počínaje návštěvami továren a konče rozhovory s průmyslníky.

V práci jsem se pokusil ukázat hned několik věcí. Opomíjené téma. Přehlížené místo. Komplexní přístup k velkému území.

Poměrně brzo jsem měl jasno o struktuře práce. Zbývalo naplnit ji prací a prodat.

Snažil jsem se v projektu spojit tři oblasti, které jsou málokdy - v urbanismus - přítomny dohromady. Víze, nástin implementace a komunikace (a to jak k odborníkům, stakeholderům i veřejnosti).

Snažil jsem se definovat to podstatné, tedy mnohé nedefinovat.

Na práci by bylo jistě možné mnohé zlepšit, vím, že určité prvky návrhu by v praxi byly obtížně proveditelné. Kromě projektu samotného mně však možná o něco více šlo o ukázání mého přemýšlení o prostředí.

Bez konzultací a vedení bych to nedokázal.

**literatura**

- 1 Hatuka, T. (2017). Industrial Urbanism: Exploring the City–production Dynamic. Built Environment, 43
- 2 Hatuka, T., & Ben-Joseph, E. (2017). Industrial Urbanism: Typologies, Concepts and Prospects. Built Environment, 43
- 3 Reynolds, E. (2017). Innovation and Production: Advanced Manufacturing Technologies, Trends and Implications for US Cities and Regions. Built Environment, 43
- 4 Love, T. (2017). A New Model of Hybrid Building as a Catalyst for the Redevelopment of Urban Industrial Districts. Built Environment, 43
- 5 Price, D. (2017). Zoning and Its Discontents: Integrating Old Industrial Parks with the City. Built Environment, 43
- 6 Bar, R. (2017). The Autonomous Industrial Park: A Global Model with Local Variations. Built Environment, 43
- 7 Hatuka, T., Ben-Joseph, E., & Peterson, S. M. (2017). Facing Forward: Trends and Challenges in the Development of Industry in Cities. Built Environment, 43
- 8 Hill, Adrian V (ed.). (2020) Foundries of the Future: a Guide to 21st Century Cities of Making. With contributions by: Ben Croxford, Teresa Domenech, Birgit Hausleitner, Adrian Vickery Hill, Han Meyer, Alexandre Orban, Víctor Muñoz Sanz, Fabio Vanin and Josie Warden. TU Delft Open
- 9 Hill, Adrian V (ed.). (2018) Cities Report. Cities of making
- 10 Merta, Dan (ed.) (2011). Současný český industriál. Galerie Jaroslava Fragnera

**dokumenty**

- 1 ÚAP 2016, 2020
- 2 ÚP Prahy
- 3 MP Prahy
- 4 Urbanisticko-dopravní studie - Soubor staveb Městský okruh

**weby**

- 1 ctp.eu
- 2 p3parks.com

**geodata**

geoportalphaha.cz

**obrázky**

geoportalphaha.cz	str.:	49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 65, 67, 73
UAP2020	str.:	28, 29, 39, 41, 43
mapy.cz	str.:	30,31
google maps	str.:	32
google images	str.:	98 (OMA), 116, 187 (OMA)
Built Environ., 43	str.:	25, 26
citiesofmaking.com	str.:	95, 97 (předloha)

**vedoucí:**

prof. Ján Stempel

Tomáš Zmek

Jan Novotný  
Jonáš Krýzl

**doprava:**

Lukáš Tittl  
Ivan Lejčar  
Vladan Hodek

**strategie:**

Jan Vozáb

**průmysl:**

Zdeněk Volf st.  
Antonín Železný

**průmyslový development:**

Ferdinand Hlobil  
Bert Hesselring

děkuji vedoucím - Tomášovi, Honzovi a Jonášovi, panu profesoru a blízkým

