Diplomová práce
REGENERACE PRŮTAHU LITOMYŠLE
Autor: Bc David Lašek
Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Boris Redčenkov

V Brně dne 5.6.2021

OPONENTURA

Zadání

Téma diplomové práce je skvělé. Jak jsme se dozvěděli, oba studenti si ho sami zvolili a pustili se do práce. Tento fakt považuji sám o sobě za ocenění hodný. Ukazuje totiž na zájem, aktivní přístup a nutí architekta přemýšlet o vazbách ve městě, a to jak v detailu, tak i v širších souvislostech a v celé škále architektonických prostředků.

Analytická část

Analytická část je zpracovaná velmi dobře. Rozebírá všechny podstatné dopady, které mělo vybudování průtahu na město, včetně vytipování nejvíce zasažených míst. V této části práce bych vytknul zpracovatelům, že opomněli do své analýzy zahrnout i práce, které vznikají v posledním desetiletí a které s daným tématem bezprostředně souvisí. Například lávka s výtahem v ose ulice Ropkova. Stavba má být příští rok zahájena /autoři Ehl, Šrámková/.

Návrh

Návrh v přehledné axonometrii představuje celý koncept řešení. Dopravní řešení, parkovou zeleň a architektonické intervence v klíčových uzlech území. Ústředním motivem práce Davida Laška je zachování současné komunikace, její zklidnění, přizpůsobení měřítku města a propojení města ve směru východ – západ. Ponechání silnice v parametrech místní komunikace je určitě realistické zhodnocení situace a tomuto přístupu nelze nic vytknout. Autor se správně zabývá výškovým uspořádáním komunikace, v některých částech navrhuje změnu nivelety vozovky. Jen mně v práci chybí vyznačení místa, kde k tomu dochází. Návrh následně řeší podrobněji jednotlivé lokality:

Výstavba nad vlakovým nádražím – výstavba je navržen správně a plně v souladu s rozborem lineárního uspořádání budov ve městě mimo historické centrum. Bydlení s komercí odpovídá i představě územního plánu. Prostor nad nádražím není v přímém kontaktu s územím poškozeném průtahem. Dle mého názoru odvádí tato lokalita pozornost od hlavního tématu práce, kterou je regenerace průtahu Litomyšle.

Návrh parkovacího domu s hřištěm a zahradou na střeše před budovu základní školy je naprosto správná intervence v daném území. Konkrétnímu řešení bych vytknul, že neobsahuje výtah.

Další důležitou intervencí v návrhu je podzemní parking v prostoru pod městským úřadem se střešní vyhlídkou. Návrh úspěšně řeší, jak se vypořádat s velkým výškovým převýšením a s nynější betonovou opěrnou zdí. Nemohu si ale znovu odpustit, chybí mi tam výtah.

Nová Bělidla – návrh revitalizace obsahuje výstavbu na místě asanované části města, kde později přestavbou původní budovy vznikl obchodní dům Albert. Návrh je veden snahou znovu navrátit běžný život a intimitu bydlení v lokalitě kolem řeky Loučné. Budovy mezi sebou vymezují vnitřní hřiště. Území je propojeno s historickou zástavbou trojicí nových mostů. Navrhované řešení tento potenciál určitě má. Bernie Sanders ve vizualizaci je toho důkazem.

Posledním místem, kterým se autor zabýval, je Tyršova ulice. Zaslepenou ulici správně znovu napojuje na budoucí zklidněnou komunikaci. Upravuje celý prostor nároží. V místě styku rozevírajících směrů umísťuje stavbu, která tak má výlučnou polohu při příjezdu směrem od jihu.

Veškeré výtky a připomínky, které jsem k práci uvedl, považuji za marginální a uvádím je zde jen kvůli zpětné vazbě autorovi diplomové práce. Práce je ve všech směrech kvalitně zpracovaná, graficky velmi dobře představená a obsahově hodnotná. Budu rád, když město Litomyšl práci použije při rozhodování o své budoucnosti. Navrhuji hodnocení A.

Dotazy:

- Rád bych se zeptal, co vedlo zpracovatele k tomu, že se zabýval územím nad nádražím, které přímo nesouvisí s revitalizací průtahu 1/35.
- Zda uvažoval o častějším propojení okolních příčných komunikací s upravenou silnicí 1/35, např. v prodloužení ulice T.G. Masaryka severně od základní školy. Častá propojení pomohou k opětovnému prokrvení organismu města.
- Je možné vytipovat místa v návrhu, která by si zasloužila vypsat architektonickou soutěž na konkrétní zpracování?

…….
Ing. arch. Gustav Křivinka

Architektonická kancelář Burian-Křivinka s.r.o.
Kalvodova 13, 602 00 Brno