

Studie proveditelnosti výstavby a zprovoznění minipivovaru



Bc. Ludmila Hejlová

2021

České vysoké učení technické v Praze
Masarykův ústav vyšších studií

Abstrakt

Diplomová práce se zabývá studií proveditelnosti výstavby a zprovoznění minipivovaru v obci Horní Čermná. Teoretická část zahrnuje popis projektu a jednotlivých částí studie proveditelnosti. Praktická část je zaměřena na analýzu vnějšího prostředí společnosti, kalkulaci ceny, nákladů a tržeb. Dále obsahuje předběžné lidské a materiální zdroje, implementaci a ekonomické vyhodnocení celého projektu.

Abstract

The goal of diploma thesis is creating feasibility study of the construction and commissioning of a mini-brewery in the village Horní Čermná. The theoretical part includes a description of the project and individual parts of the feasibility study. The practical part is focused on the analysis of the external environment of the company, the calculation of prices, costs and sales. It also contains preliminary human and material resources, implementation and economic evaluation of the whole project.

Metodika

Teoretická část je rozdělena na dvě menší kapitoly. V první kapitole teoretické části je obsažen detailní popis pojmu projekt a jeho náležitostí. Následující kapitola se zabývá studií proveditelnosti, konkrétně jsou zde podrobně rozepsány jednotlivé kapitoly studie proveditelnosti na základě odborné literatury.

Praktická část se zabývá konkrétním projektem. Zprvu je popsán samotný projekt výstavby minipivovaru a současný stav budovy. V následujících podkapitolách je popsána studie proveditelnosti tohoto projektu. Je zde zahrnuta analýza trhu, dodavatelé, umístění stavby, technologie a vybavení, režijní náklady, lidské zdroje, implementace, ekonomické ukazatele a analýza rizik. V závěru práce je vyhodnocení cíle, tedy ověření, zda je projekt realizovatelný či není.

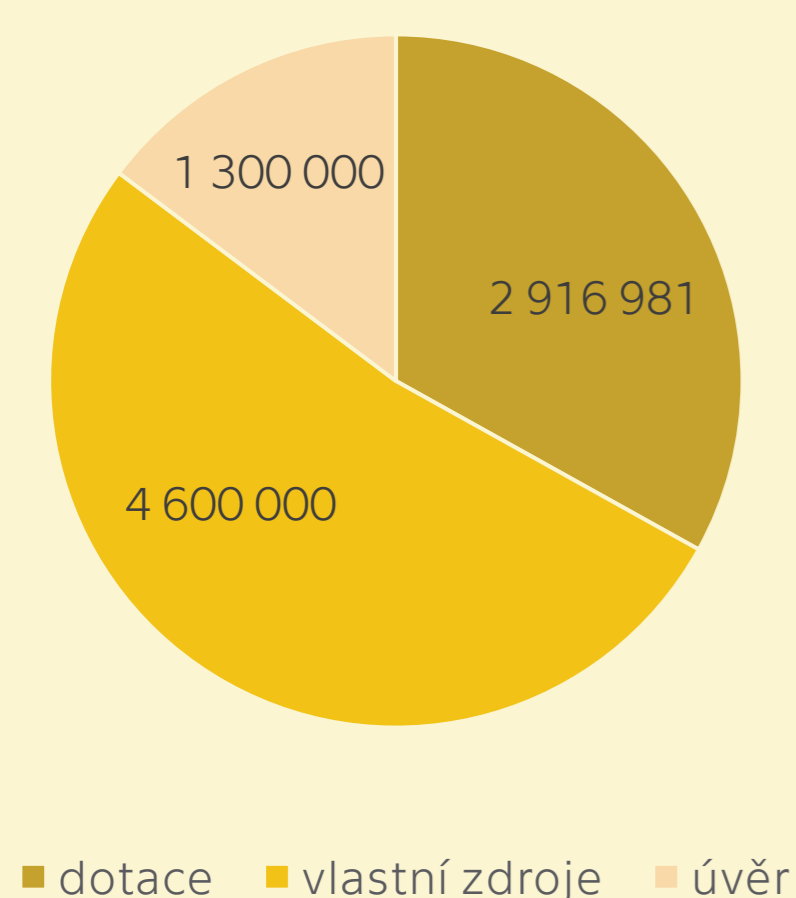
Výsledky

Cílem tohoto projektu je vytvoření studie proveditelnosti výstavby a zprovoznění minipivovaru v obci Horní Čermná v Pardubickém kraji, který bude z počátku vyrábět čtyři druhy piva (medové pivo, borůvkové pivo, IPA a světlý speciál). Společnost ponese název Jedna.

Minipivovar bude zpočátku zaměstnávat pouze tři zaměstnance. Prvním z nich je majitel (sládek), který bude obsluhovat minipivovar, zajišťovat vše ohledně výroby piva a rozhodovat o důležitých věcech. Dalším zaměstnancem bude účetní, která bude zejména sestavovat celé účetnictví společnosti a zároveň bude přijímat objednávky od zákazníků. Posledním zaměstnancem bude pomocná síla neboli brigádník, který bude vypomáhat sládkovi s vařením piva, stáčením piva, s prodejem na akcích konaných v okolí apod.



Financování projektu



Celková hodnota počáteční investice je 7 416 076 Kč. Projekt bude financován celkem ze tří zdrojů. Prvním a největším finančním zdrojem je vklad majitele (sládky) ve výši 4,6 mil. Kč. Dále bude sjednána finanční půjčka v hodnotě 1,3 mil. Kč. Zároveň bude požádáno o dotace na nákup minipivovaru, stroje na ruční plnění piva do lahví, který lahve zároveň uzavře a označí etiketou, stroje na ruční oplach a plnění KEG sudů a rekonstrukci budovy celkem v hodnotě 2 916 981 Kč. Celkové finanční zdroje tedy tvoří 8 796 281 Kč.

Vyhodnocení	
NPV	-3 855 503 Kč
IRR	-43 %
Doba návratnosti	více než 6 let

Klíčovou kapitolou pro vyhodnocení projektu je ekonomické vyhodnocení. Životaschopnost tohoto projektu byla provedena pomocí čisté současné hodnoty (NPV), doby návratnosti a vnitřního výnosového procenta (IRR), jejichž výsledné hodnoty jsou uvedeny v tabulce.

Závěr

Z ekonomického vyhodnocení projektu výstavby a zprovoznění minipivovaru vyšel nepříznivý závěr. Čistá současná hodnota (NPV) vychází záporně -3 855 503 Kč, vnitřní výnosové procento (IRR) je také záporné -43 % a doba návratnosti je delší než 6 let. Zakončením a doporučením pro společnost je tento projekt nerealizovat z důvodu záporné čisté současné hodnoty a záporného vnitřního výnosového procenta.

Literatura

FOTR, Jiří a Ivan SOUČEK. Podnikatelský záměr a investiční rozhodování. Praha: Grada, 2005. ISBN 80-247-0939-2.
SCHOLLEOVÁ, Hana. Ekonomické a finanční řízení pro neekonomy: 3., aktualizované vydání. Grada, 2017. ISBN 978-80-271-9870-2.
VYTLAČIL, Dalibor. Projektové řízení a řízení projektů. Praha: Česká technika – nakladatelství ČVUT, 2008. ISBN 978-80-01-04001-0.