

Oponentní posudek bakalářské práce FA ČVUT

Autor : Anna Hejduková

Projekt : Český Yacht Klub v Podolí

Vedoucí projektu : Ing.arch.Radek Lampa

Oponent : Ing.arch. Luděk Černý

Stavební projekt navrhuje novostavbu Českého yacht klubu v lokalitě Prahy 4 – Podolí, v ulici Podolské nábřeží na „jachtařském poloostrově“. Stavební parcela má nepravidelný tvar a sestává z parcel č. 2031/3, 2029/3 a 2029/1 a na částech parcel č. 2031/1 a 2030 na katastrálním území Podolí [728152].

Součástí původního návrhu-studie je i nový urbanistický koncept rozvoje území zabývající se dle slov studentky hlavně zjednodušením a otevřením územím, hlavním cílem je využít potenciál veřejného prostoru a zvýšit jeho atraktivnost pro veřejnost. Návrh pracuje s územím k vytvoření nových pěších tras pro veřejnost, jedná se o cestu napříč poloostrovem a na jejím konci o vytvoření vyhlídky. Dle návrhu tak vzniknou dvě nové budovy namísto původních staveb. Jednou z nich bude Český Yacht Klub pro reprezentativní akce a pro členy klubu s přímým vstupem k přístavu a na nově navržené molo. Druhá budova bude zastávat funkce zbouraných budov a bude na místě budovy Yacht Club CERE.

Vybraný objekt k rozpracování pro stavební projekt je budova Českého Yacht Klubu. Navrhovaná budova je třípodlažní, má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Objekt je navržen na lichoběžníkovém půdorysu, který je součástí struktury navržené urbanistické koncepce. Yacht Klub je provozem multifunkční budovou. Zahrnuje dvoupatrový multifunkční sál v 1. a 2. podlaží ve středu dispozice. První nadzemní podlaží má hlavně reprezentační funkci, nachází se zde restaurace s kuchyní, klubovna, sauna a kanceláře. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází ubytování. 1PP je technická část budovy s dílnou, navazuje na zásobovací plochu. Návrh počítá s úpravami terénu z jižní a východní strany, aby se terén postupně svažoval z jihozápadní části a vytvořil tak příjezdovou a přístupovou cestu.

Oponenturu dále rozdělím do několika bodů reflektujících členění odevzdané práce.

Součástí prezentovaného projektu je i architektonická studie, její hodnocení ale není předmětem tohoto posudku. V rámci shrnutí jen konstatuji, že samotná stavba je poměrně racionální vzhledem ke složitému půdorysu a má vhodnou podlažnost a umírněný výraz fasády. Dispoziční řešení odpovídá typu stavby.

Hlavní část projektu - Architektonicko-stavební část rozpracovává studii v podstatě v nezměněné podobě do dalšího stupně projektu, nosné myšlenky i estetika původního objektu zůstaly zachovány, což avizuje poctivou konzultační činnost již ve fázi studie, to lze jistě hodnotit kladně.

Konstrukčně je dům navržen s kombinovaným nosným systémem tvořeným železobetonovými konstrukčními prvky bodovými i plošnými, založen je na pilotách. Schodiště v objektu jsou opět železobetonové prefabrikáty i monolity. Nenosné příčky jsou zděné z tvárnic Ytong Silka a příček ze sádkokartonu. Vzhledem ke komplikovanému půdorysu se dá hovořit o adekvátně zvolených konstrukcích i přes větší finanční náročnost.

A-S část je celkově vypracována na dostatečné úrovni a je kompletní. Autorka prokazuje znalost problematiky a úkolu se věnovala svědomitě.

Mezi méně závažné nedostatky lze u výkresové části zahrnout: zpracování koordinační situace – chybějící parametry tech. sítí, výškopis, nedostatečné kótování a označení prvků u řezů. I některé

legandy a popisy materiálů/prvků u dalších výkresů jsou poměrně strohé, postrádám i větší detail a rozpracování řešení silně exponovaného kulatého výtahu. Malá výtka směřuje i k chvílemi formální neprofesionalitě výkresů – druhotné nedostatky typu např. chaotického kótování a nerovnoběžnosti čar, chybějícím šrafám např. v řezu, nicméně celková grafická přehlednost je uspokojivá.

Provedení skladeb konstrukcí je na adekvátní úrovni. Detaily jsou zpracovány dobře, negativem zde může být, že se jedná spíše o typové a ne tak náročné detaily.

Tabulky prvků jsou rovněž na dobré úrovni, některé informace by ale bylo potřeba doplnit, např. tl. zdí, do které jsou osazovány jednotlivé dveře atd., subjektivní výtka může být i fóliování dřevodekorem v rámci hliníkového rámu oken.

Doplňující odborné projekty (statika, požární bezpečnost, ZTI, VZT) jsou na velmi dobré úrovni a v rámci elementárních vstupů k nim není větších připomínek, nejsem si jen jist výškovou koordinací prvků v pohledech.

Komplexní dojem z předložené bakalářské práce s takto náročným zadáním je i přes některé nesrovnalosti viz výše jinak velmi dobrý, projekt je v odpovídajícím provedení v rozsahu DSP/DPS, proto navrhuji, aby studentka Anna Hejduková obhájila svoji bakalářskou práci.

Hodnocení za projekt navrhuji B.

V Praze, dne 20.2.2021, Ing.arch. Luděk Černý

