

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Vyhodnocení efektivnosti variant investiční nemovitosti
Jméno autora:	Bc. Lucie Pavlová
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	Doc. Ing. Jana Frková, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	průměrně náročné
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Zadání bylo pro zpracování průměrně náročné.	

Splnění zadání	splněno s menšími výhradami
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Práce splňuje zadání: Vyhodnocení efektivnosti ..., autorka se však odchýlila od metodiky Studie proveditelnosti a práce je ve svém důsledku strukturovaná jiným způsobem, než kterým by se dalo očekávat.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Jelikož doba zpracování závěrečné práce nepřála osobním kontaktům (Covid 19), byla studentka odkázána pouze na elektronickou komunikaci. To zakládá i předpoklad samostatnosti při zpracování a v tomto bodě lze jen stěží hodnotit aktivitu autorky. Nicméně studentka prokázala schopnost samostatného logického uvažování a vyvozování vlastních závěrů a komentářů.	

Odborná úroveň	C - dobře
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
V práci byly využity znalosti získané studiem, autorka využila metodiky hodnocení ekonomické efektivnosti investic, provedla analýzu trhu pro stanovení výnosů z pronájmu, analýzu zdrojů financování. Práci zkomplikoval fakt, který vycházel z územního plánu, kdy v dané lokalitě nedovoloval realizovat domy pro bydlení, nýbrž označení plochy ZVO znamenalo výstavbu budov s využitím jako ateliéry.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	C - dobře
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Po formální stránce je práce dobré úrovně. Jednotlivé kapitoly však nevycházejí ze struktury studie proveditelnosti, a tudíž příliš logicky navazují na sebe navzájem. Jazyková úroveň práce i rozsah práce odpovídá požadavkům kladeným na závěrečnou práci.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	A - výborně
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i>	
Práce korektně cituje zdroje a dodržuje citační etiku.	

Další komentáře a hodnocení

Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.

Vložte komentář (nepovinné hodnocení).

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení.

Práce představuje rozsáhlý analytický materiál a její závěry mohou představovat určité vodítko pro modelového investora při jeho rozhodování.

Celkově konstatuji, že práce splňuje podmínky z hlediska odbornosti a formální kvality a práci doporučuji k obhajobě.

Ještě musím dodat, že autorka v době zpracování diplomové práce prošla velmi těžkou rodinnou událostí.

Do rozpravy: Budeme-li zvažovat, že dojde touto investicí nejen k uchování hodnoty, ale že postupně dochází k jejímu tržnímu zhodnocování, jak by „zůstatková hodnota“ nemovitosti ovlivnila vaše úvahy?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **C - dobře**.

Datum: 29.1.2021

Podpis: