

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

<b>Název práce:</b>	<b>Zhodnocení variant rekonstrukce nemovitosti určené k rekreaci</b>
<b>Jméno autora:</b>	<b>Bc. David Zentrich</b>
<b>Typ práce:</b>	diplomová
<b>Fakulta/ústav:</b>	Fakulta stavební (FSv)
<b>Katedra/ústav:</b>	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
<b>Oponent práce:</b>	Ing. Marek Otruba
<b>Pracoviště oponenta práce:</b>	GEMO a.s.

## II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

<b>Zadání</b>	<b>průměrně náročné</b>
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Jedná se o vhodně zvolené téma diplomové práce. Zadání patří mezi průměrně náročné a kladně hodnotím praktické využití v realizaci.	

<b>Splnění zadání</b>	<b>splněno s menšími výhradami</b>
<i>Posudte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Zadání práce hodnotím jako splněné. Menším nedostatkem je nedostatečné zohlednění varianty kompletní demolice a následné novostavby objektu, o které se uvažuje v úvodu diplomové práce a které by umožnilo investorovi prvotní posouzení a následné rozhodnutí, zda se vydat cestou rekonstrukce nebo novostavby.	

<b>Zvolený postup řešení</b>	<b>správný</b>
<i>Posudte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i>	
Zvolený postup řešení považuji za správný, ovšem s menší výhradou, kdy student měl do uvažovaných variant zahrnout i novostavbu objektu.	

<b>Odborná úroveň</b>	<b>C - dobře</b>
<i>Posudte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Odborná úroveň diplomové práce je dobrá. Student využil znalosti získaných v rámci studia. Technická část řešení rekonstrukce by zasloužila zpracování detailnějších podkladů (výkresová část) a podrobnější návrhy jednotlivých řešení rekonstrukce.	

<b>Formální a jazyková úroveň, rozsah práce</b>	<b>B - velmi dobře</b>
<i>Posudte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posudte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Formální a jazyková úroveň diplomové práce je na odpovídající úrovni.	

<b>Výběr zdrojů, korektnost citací</b>	<b>B - velmi dobře</b>
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posudte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i>	
Výběr zdrojů citovaných v diplomové práci odpovídá jejímu zaměření. V diplomové práci je uvedeno dostatečné množství zdrojů, které převážně správně v textu odkazují (drobné formální chyby např. u obrázku 25).	

<b>Další komentáře a hodnocení</b>
------------------------------------

*Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.*

Vložte komentář (nepovinné hodnocení).

### **III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE**

*Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení. Uveďte případné otázky, které by měl student zodpovědět při obhajobě závěrečné práce před komisí.*

Pro diplomovou práci bylo zvoleno zajímavé téma, využitelné v praxi. Student se mohl více do hloubky zaměřit na technickou část řešení rekonstrukce a také na různé návrhy dispozice, které by celkovou rekonstrukci více zatraktivnili.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře**.

- 1) Co byste doporučil investorovi, pokud by uvažoval o zhodnocení nemovitosti čistě z ekonomického hlediska a zdůvodněte:
  - a) prodej stávajícího objektu a pozemků
  - b) kompletní demolice a novostavba objektu
  - c) rekonstrukce objektu
  
- 2) Uveďte výhody a nevýhody pro uvedené varianty
  - a) rekonstrukce objektu
  - b) novostavba objektu

Datum: 31.1.2021

Podpis:

