

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Studie proveditelnosti pro projekt polyfunkčního domu v Plzni
Jméno autora:	Petr Babíček
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	Ing. Eduard Hromada, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví, Fakulta stavební, ČVUT v Praze

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Náplní diplomové práce je vypracování studie proveditelnosti na investiční záměr výstavby a provozování polyfunkčního domu v Plzni. Obsahem práce je pak popis současného stavu, analýza trhu, vymezení dvou variant řešení polyfunkčního domu, návrh zdrojů financování, analýza rizik, citlivostní analýza a vyhodnocení variant. Jedná se o náročnější diplomovou práci, kdy autor musel analyzovat široké spektrum interních marketingových a obchodních materiálů stávajícího vlastníka.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Autor cíle práce naplnil zcela v souladu se zadáním diplomové práce. Nemám připomínky.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Přístup autora ke zpracování diplomové práce byl velmi aktivní. Autor pravidelně konzultoval postup řešení práce a práce byla dokončena ve výrazném předstihu před oficiálním termínem odevzdání.	

Odborná úroveň	A - výborně
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Autor zpracoval všechny podstatné kapitoly, které se standardně řeší ve studii proveditelnosti. Práce má jasnou strukturu. Autor definoval dvě relevantní varianty řešení polyfunkčního domu. Autor detailně analyzoval realitní trh v dané lokalitě. Autor celkově využil odpovídající metody při řešení diplomové práce. Autor zmapoval výchozí stav s využitím interních materiálů vlastníka. Byly stanoveny náklady na výstavbu a provozování polyfunkčního domu. Byla vypracována kvalitativní analýza rizik pro obě varianty. V závěru práce je pak provedeno ekonomické porovnání obou variant. Výsledkem je, že ani jedna varianta nevychází z ekonomického hlediska rentabilně. Jedná se o relevantní odborný názor, který je podložený jasnými kvantifikovanými výpočty a může jej vlastník nemovitosti využít pro své další strategické rozhodování.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Po formální stránce má předložená práce dobrou úroveň. Oceňuji vysokou přehlednost textu doplněného vhodně zařazenými tabulkami, obrázky a grafy. Rozsah práce je nadstandardní. Práce obsahuje hodnotné přílohy, které vhodným způsobem dokreslují řešenou problematiku.	

Výběr zdrojů, korektnost citací

A - výborně

Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.

Odborné prameny v seznamu použité literatury jsou dostatečně reprezentativní a komplexně pokrývají řešenou problematiku. Autor vycházel z dostatečného spektra monografií. Vzhledem k charakteru práce je rovněž využito mnoho internetových zdrojů.

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Diplomovou práci doporučuji k obhajobě.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Otázka k obhajobě:

Jaký je Váš názor na vývoj realitního trhu s kancelářskými a obchodními prostory po odeznění dopadů pandemie Covid-19?

Datum: 12.1.2021

Podpis: