

**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ**  
**FAKULTA STAVEBNÍ**  
**Katedra technologie staveb**



**DIPLOMOVÁ PRÁCE**  
**Stavebně technologický projekt**  
**Centrum pro seniory v Táboře**

**Bc. Vladimír Vlčák**  
**2020**

Vedoucí diplomové práce: Ing. Václav Pospíchal, Ph.D.

**1. POSOUZENÍ PŘEDANÉ DOKUMENTACE**

## **OBSAH**

- 1.1. Posouzení úplnosti a správnosti projektové dokumentace
  - 1.1.1. Formální posouzení
  - 1.1.2. Věcné posouzení
- 1.2. Oprava projektové dokumentace
- 1.3. Realizační projektová dokumentace
  - 1.3.1. Rozdíl mezi DPS a RDS
  - 1.3.2. Realizační projektová dokumentace

**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ  
FAKULTA STAVEBNÍ**

**Katedra technologie staveb**



**DIPLOMOVÁ PRÁCE**

**Stavebně technologický projekt**

**Centrum pro seniory v Táboře**

**Bc. Vladimír Vlčák**

**2020**

**Vedoucí diplomové práce: Ing. Václav Pospíchal, Ph.D.**

**1.1. POSOUZENÍ ÚPLNOSTI A  
SPRÁVNOSTI PROJEKTOVÉ  
DOKUMENTACE**

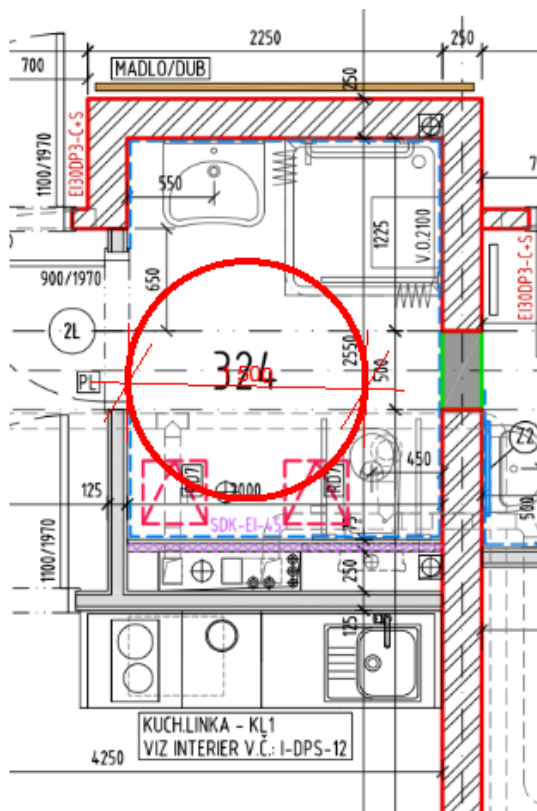
### 1.1.1. FORMÁLNÍ POSOUZENÍ

Formální posouzení předané projektové dokumentace, zda je zpracována v rozsahu podle § 3 Projektová dokumentace, příloha č.13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby, ve znění novely č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb dle § 193 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

- A – Průvodní zpráva
  - Tato kapitola je kompletní.
- B – Souhrnná technická zpráva
  - B.9 Celkové vodohospodářské řešení – CHYBÍ
- C – Situační výkresy
  - C.1 – CHYBÍ
  - C.2 – CHYBÍ
  - C.3 – c) hranice pozemků, parcelní čísla – CHYBÍ
  - C.4 Speciální situační výkresy - OK
- D – Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení – Tato kapitola je kompletní.
- E – Dokladová část – Tato kapitola je kompletní.

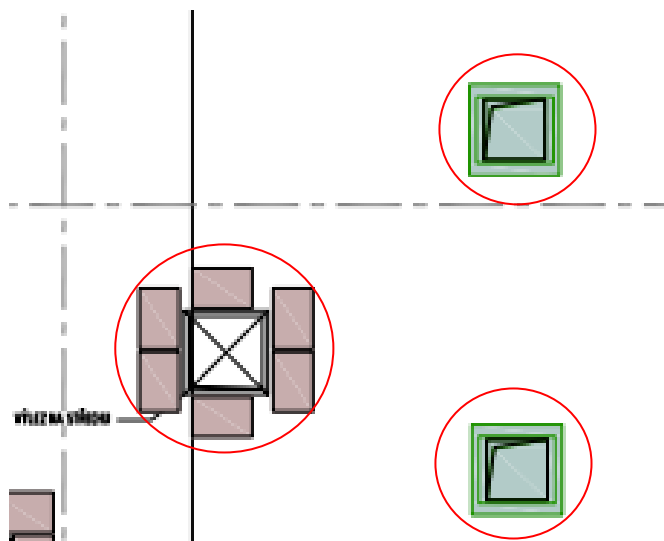


- Dimenzování prostorů bezbariérových koupelen je nedostačující

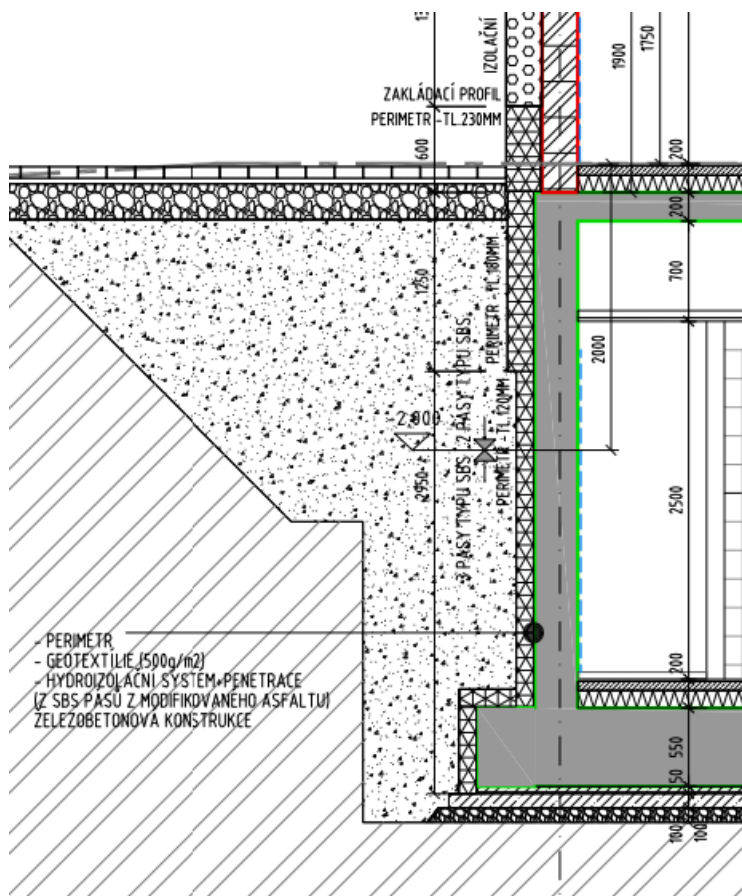


Obrázek 3: Dimenzování koupelen pro bezbariérové užívání  
Zdroj: SO-01.1 – D.1.1.3 – Půdorys 3NP

- Chybějící řešení proti pádu osob kolem výlezu a světlíků



Obrázek 4: Chybějící řešení napojení hydroizolace  
Zdroj: SO-01.2 – D.2.1.6 – Půdorys střechy



Obrázek 5: Chybějící řešení drenážní vrstvy  
Zdroj: SO-01.2 – D.2.1.8 – Řez BB

### 1.1.3. CHYBĚJÍCÍ PODKLADY

Kromě chybějících podkladů vypsanych v části 1.1.1. Formální posouzení nechybí žádné další podklady k celkovému provedení stavby.

**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ  
FAKULTA STAVEBNÍ**

**Katedra technologie staveb**



**DIPLOMOVÁ PRÁCE**

**Stavebně technologický projekt**

**Centrum pro seniory v Táboře**

**Bc. Vladimír Vlčák**

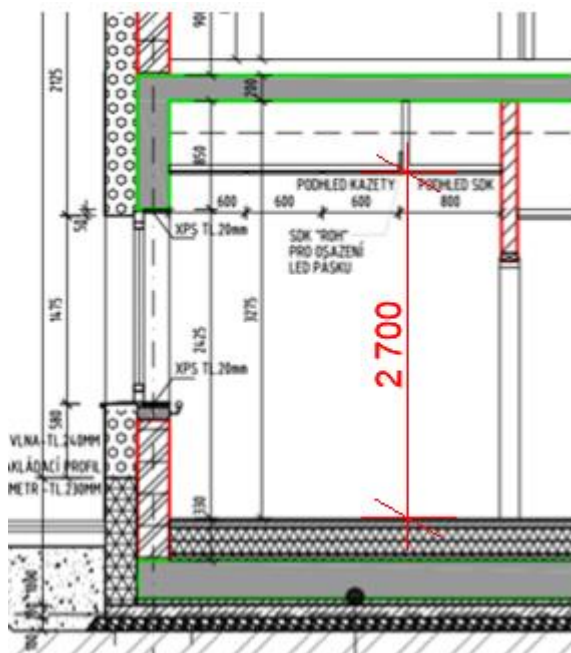
**2020**

**Vedoucí diplomové práce: Ing. Václav Pospíchal, Ph.D.**

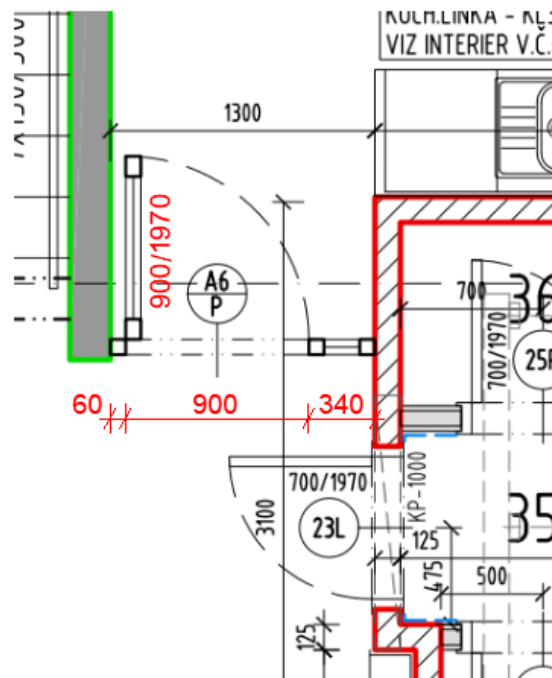
**1.2. OPRAVA PROJEKTOVÉ  
DOKUMENTACE**



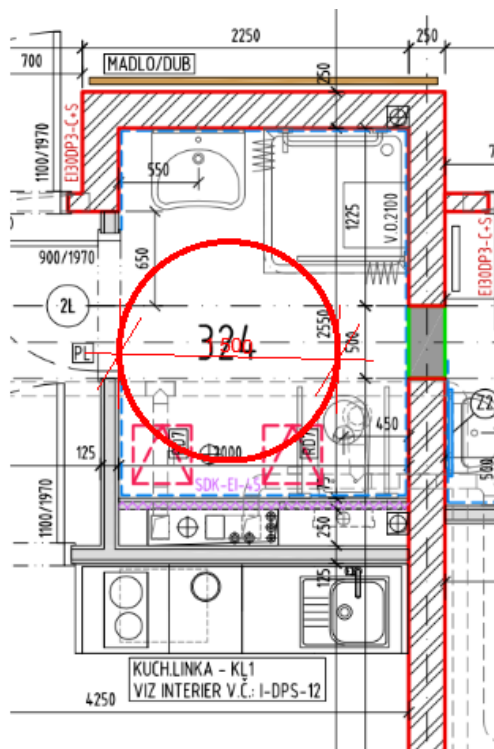
## 1.2.1. NAVRŽENÍ ZMĚN CHYBNÝCH, NEVHODNÝCH ČI CHYBĚJÍCÍCH ŘEŠENÍ



Obrázek 6: Doplněný výšky pod pohled  
Zdroj: Vlastní tvorba



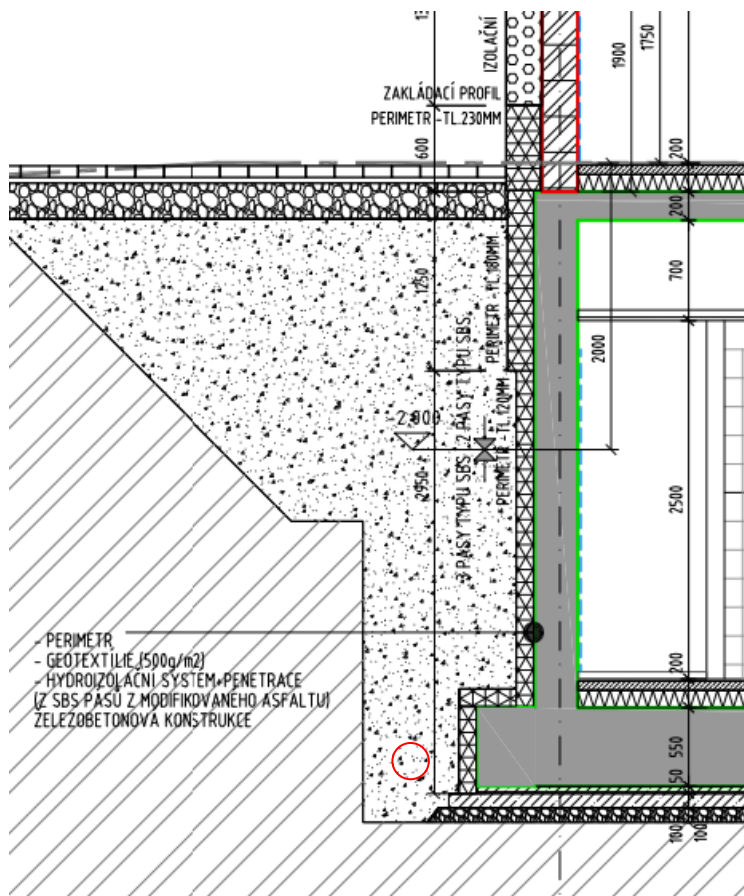
Obrázek 7: Doplnění kótování a rozměru dveří  
Zdroj: Vlastní tvorba



Obrázek 8: Doporučení pro celkovou změnu dispozice a rozložení zařizovacích předmětů  
Zdroj: Vlastní tvorba



Obrázek 9: Doporučení montáže mobilního zábradlí nebo rozšíření stávajícího záchytného systému kolem otvorů  
Zdroj: Topsafe.cz (převzato[1])



Obrázek 10: Osazení drenážní trubky DN200 a obalít geotextil

**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ  
FAKULTA STAVEBNÍ  
Katedra technologie staveb**



**DIPLOMOVÁ PRÁCE  
Stavebně technologický projekt  
Centrum pro seniory v Táboře**

**Bc. Vladimír Vlčák  
2020**

Vedoucí diplomové práce: Ing. Václav Pospíchal, Ph.D.

***1.3. REALIZAČNÍ DOKUMENTACE STAVBY***

### **1.3.1 Rozdíl mezi DPS a RDS**

#### **Dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

Dokumentace pro provedení stavby (DPS) je určitým obecným podkladem využívaným při vlastní realizaci stavebního díla. Obsahuje podrobný popis konstrukčních prvků a charakteristik stavby tak, aby tato mohla být v přiměřeném čase správně a kvalitně realizována. Podrobně charakterizuje veškeré navržené materiály, technologie a specifické detaily stavby tak, aby při výstavbě bylo zřejmé, jak která část stavby bude vypadat a jak bude provedena. Jedná se o detailní výstup vyhotovovaný na základě spolupráce projektanta se všemi projektovými specialisty (zdravotně technické instalace, vytápění, elektroinstalace, plynofikace, požární bezpečnost stavby apod.). Obvykle je vytvářen rozpracováním stávající dokumentace pro stavební povolení (DSP) či ohlášení stavby (DOS).

Dokumentace pro provedení stavby slouží jako podklad pro stavební dozor, který má možnost na základě jejího posouzení detailně kontrolovat kvalitu a správnost provedení stavebních prací. Často bývá podkladem pro vypracování zadávací dokumentace užívané při výběru dodavatele stavby (DZS).

#### **Realizační dokumentace stavby (RDS)**

Realizační dokumentace stavby je obdobou výše uváděné dokumentace pro provedení stavby. Dané výstupy se liší pouze ve volbě navržených materiálu, technologií a konkrétních řešení. Na rozdíl od dokumentace pro provedení stavby, která pracuje s obecně dostupnými materiály a technologiemi realizovatelnými jakýmkoli běžným dodavatelem stavby, je realizační dokumentace vytvářena „na míru“ dle konkrétních možností a požadavků určitého dodavatele stavby. Realizační dokumentace je tedy vyhotovována v případě, kdy investor si již před vlastním návrhem stavby zvolí jejího konkrétního dodavatele (např. stavební firmu) používajícího určité stavební postupy, materiály a technologie.

### **1.3.2 Realizační dokumentace stavby**

Projektant v PD k provádění stavby blíže nespécifikoval kterou dokumentaci si musí zhotovitel vytvořit. Z toho důvodu jsem realizační dokumentaci neobdržel.