

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Nástroj pro stanovení investičních nákladů pro opravy a údržbu bytových domů
Jméno autora:	Bc. Sára Ryglová
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Oponent práce:	Ing. arch., Ing. František Denk, Ph.D.
Pracoviště oponenta práce:	ČVUT v Praze, Fakulta stavební, Katedra mechaniky

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Vložte komentář. Zadání práce vyžaduje schopnost studenta orientace v reálném prostředí přípravy a realizace staveb a dále schopnosti při zjišťování potřebných informací pro zpracování závěrečné práce.	
Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Vložte komentář.	
Zvolený postup řešení	správný
<i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i>	
Vložte komentář.	
Odborná úroveň	A - výborně
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Vložte komentář. Student prokázal vysokou úroveň znalostí získaných v rámci studia, dále orientaci v obecně závazné legislativě a českých technických normách, schopnost efektivního zpracování dat z reálných projektů rekonstrukce budov.	
Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	B - velmi dobře
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Vložte komentář. Formální a jazyková úroveň je na standardní úrovni, stejně jako rozsah práce.	
Výběr zdrojů, korektnost citací	A - výborně
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i>	
Vložte komentář. Výběr zdrojů je správný a úplný, citace jsou užity v souladu s citačními zvyklostmi.	
Další komentáře a hodnocení	
<i>Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.</i>	
Vložte komentář (nepovinné hodnocení).	

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení. Uveďte případné otázky, které by měl student zodpovědět při obhajobě závěrečné práce před komisí.

Celkové hodnocení:

Závěrečná práce je napsána velmi přehledně, srozumitelně, jednotlivé části práce jsou uspořádány logicky a dobře na sebe navazují. Orientace v sestaveném nástroji pro oceňování je velice intuitivní, zpracování je na velmi profesionální úrovni. Ceny za dílčí části jsou prezentovány přehledně a srozumitelně. Nástroj umožňuje velkou variabilitu ve stanovení rozsahu předpokládaných stavebních prací. Stanovení ceny v rámci dílčích oddílů je umožněno provést různými způsoby včetně vložení vlastních hodnot. Závěrečná práce je velmi přínosná pro architekty, projektanty i budoucí investory.

Otázky k obhajobě:

- 1 V kapitole č. 9 se uvádí, že pro další praxi je vhodné aktualizovat ukazatele do aktuálních cenových úrovní. Můžete vysvětlit, jak náročný je tento proces z pohledu konkrétního strukturování Vašeho nástroje, co by tento proces obnášel a zda by bylo reálné vytvořit např. nějaký druh algoritmu pro zpracování aktuálních dat?
- 2 V práci uvádíte soubor bytových domů, ze kterých čerpáte data o cenách stavebních prací. Jaký vliv má na výši investičních nákladů v jednotlivých oddílech nástroje datum výstavby rekonstruované budovy? Je možné s touto informací nějak předběžně v nástroji pracovat?
- 3 V oddíle 10 jsou varianty pro rekonstrukci střechy. Vzhledem k tomu, že bourací práce jsou v oddíle 2, jakým způsobem se v tomto oddíle uvažuje se snesením celé konstrukce střechy, tj. s demolicí a související likvidací odpadů? Případně popište, jaký bude správný postup v zadání údajů do nástroje.
- 4 V oddíle 10 (střecha) je tedy v případě použití položky „1“ zahrnuta i položka „2“?
- 5 V oddíle 14, sanace, vysvětlete, proč užíváte pro práce související s hydroizolací budov celkový obestavěný prostor budovy?
- 6 V oddíle č. 9, výtah, uveďte, proč není k dispozici možnost výstavby nové výtahové šachty. Bylo by možné tuto část do nástroje nějakým způsobem implementovat?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 30.1.2021

Podpis: