

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Administrativní budovy a optimální pracovní prostředí
Jméno autora:	Bc. Michaela Myslivečková
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra Ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Oponent práce:	Ing. Silvie Kiczmerová
Pracoviště oponenta práce:	Albatros design, s.r.o.

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
<p>Diplomová práce studentky se zabývá tematikou interiérových vestaveb kanceláří v administrativních budovách. V teoretické části popisuje typická konstrukcí řešení administrativních budov a jejich vnitřní uspořádání, udržitelnost a certifikační systémy. Dále studentka popisuje druhy kancelářských prostor a normové požadavky na pracovní místa.</p> <p>V praktické části studentka porovnává náklady na pořízení interiérové vestavby kancelářské jednotky ve třech různých cenových standardech v administrativní budově vybraného pražského developera. Studentka v práci dále popisuje model financování nákladů na realizaci vestavby a hrazení nájemného u tohoto developera.</p> <p>Závěrem práce porovnává celkové náklady na pořízení kanceláří, provoz a nájemné po dobu 6let s jiným developerem, který má odlišný model financování.</p> <p>Práci hodnotím jako náročnější zejména kvůli obtížnému získávání informací od developerů, které studentka využila při porovnávání nákladů v praktické části.</p>	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Diplomová práce byla zpracována zcela dle zadání.	

Zvolený postup řešení	správný
<i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i>	
Postup řešení zvolený studentkou je správný.	

Odborná úroveň	A - výborně
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Odborná úroveň práce je velmi dobrá. Studenta pracovala s aktuálními cenami konstrukcí a materiálů na pražském trhu.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Diplomová práce je po formální a jazykové stránce zpracována výborně. Řešená problematika je popsána srozumitelně. Text je bez překlepů a gramatických chyb a kvalita vkládaných obrázků v textu je velmi dobrá.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	A - výborně
--	--------------------

Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.

Studentka čerpala z doporučené literatury. Další studijní materiály byly vybrány vhodně.

Další komentáře a hodnocení

Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.

Diplomová práce může poskytnout zájemci o prostory cenný orientační podklad při rozhodování, který model zvolí dle svých preferencí – komfort, nižší náklady, servis.

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení. Uveďte případné otázky, které by měl student zodpovědět při obhajobě závěrečné práce před komisí.

Diplomová práce popisuje problematiku velmi srozumitelně a věcně a jednotlivé kapitoly na sebe logicky navazují. Diplomovou práci hodnotím zpracovanou ve vysoké kvalitě.

U obhajoby diplomové práce by studentka mohla popsat:

- Jaké typy firem by volily prostory na DOCK IN FOUR a jaké firmy kanceláře u developera Scott&Weber.
- Plusy a mínusy těchto dvou modelů v době krize spojenou s pandemií Covid-19.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 22.1.2021

Podpis: