

Náklady na pronájem a provoz tradiční kanceláře v budově DOCK IN FOUR

	Meziroční růst	0	1	2	3	4	5	6
Nájemné			8 866 890 Kč	8 866 890 Kč	8 866 890 Kč	8 866 890 Kč	8 866 890 Kč	8 866 890 Kč
Poplatky za údržbu budovy			2 078 220 Kč	2 078 220 Kč	2 078 220 Kč	2 078 220 Kč	2 078 220 Kč	2 078 220 Kč
Teplo/chlad	3 %		371 892 Kč	383 049 Kč	394 540 Kč	406 376 Kč	418 568 Kč	431 125 Kč
Elektřina	2,5 %		809 412 Kč	829 647 Kč	850 388 Kč	871 648 Kč	893 439 Kč	915 775 Kč
Voda	2 %		43 752 Kč	44 627 Kč	45 520 Kč	46 430 Kč	47 359 Kč	48 306 Kč
Internet	1,5 %		18 000 Kč	18 270 Kč	18 544 Kč	18 822 Kč	19 105 Kč	19 391 Kč
Úklid	2 %		120 000 Kč	122 400 Kč	124 848 Kč	127 345 Kč	129 892 Kč	132 490 Kč
Investice		7 888 876 Kč						
CELKEM		7 888 876 Kč	12 308 166 Kč	12 343 103 Kč	12 378 950 Kč	12 415 731 Kč	12 453 472 Kč	12 492 196 Kč
KUMULOVANÉ NÁKLADY		7 888 876 Kč	20 197 042 Kč	32 540 145 Kč	44 919 095 Kč	57 334 826 Kč	69 788 298 Kč	82 280 494 Kč
DISKONTOVANÉ NÁKLADY	3,2 %	7 888 876 Kč	11 926 517 Kč	11 589 507 Kč	11 262 757 Kč	10 945 952 Kč	10 638 783 Kč	10 340 954 Kč
KUM. DISKONTOVANÉ NÁKLADY		7 888 876 Kč	19 815 393 Kč	31 404 900 Kč	42 667 657 Kč	53 613 609 Kč	64 252 392 Kč	74 593 346 Kč

Náklady na pronájem a provoz servisované kanceláře Scott & Weber

	Meziroční růst	0	1	2	3	4	5	6
Nájemné vč. všech poplatků			11 424 000 Kč	11 424 000 Kč	11 424 000 Kč	11 424 000 Kč	11 424 000 Kč	11 424 000 Kč
Investice		0 Kč						
CELKEM		0 Kč	11 424 000 Kč	11 424 000 Kč	11 424 000 Kč	11 424 000 Kč	11 424 000 Kč	11 424 000 Kč
KUMULOVANÉ NÁKLADY		0 Kč	11 424 000 Kč	22 848 000 Kč	34 272 000 Kč	45 696 000 Kč	57 120 000 Kč	68 544 000 Kč
DISKONTOVANÉ NÁKLADY	3,2 %	0 Kč	11 069 767 Kč	10 726 519 Kč	10 393 914 Kč	10 071 622 Kč	9 759 323 Kč	9 456 709 Kč
KUM. DISKONTOVANÉ NÁKLADY		0 Kč	11 069 767 Kč	21 796 286 Kč	32 190 200 Kč	42 261 822 Kč	52 021 145 Kč	61 477 854 Kč