

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Vyhodnocení investice do tenisového areálu
Jméno autora:	Bc. Linda Kukolová
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Oponent práce:	Ing. Petra Nešporová
Pracoviště oponenta práce:	HAJDIK a.s.

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Diplomová práce je zaměřena na vyhodnocení investice daného tenisového areálu a stanovení analýz. Jedná se jak o analýzu finanční, analýzu trhu, časovou analýzu, tak i o analýzu rizik. Především u finanční analýzy jsou stanoveny klíčové ukazatele jako investiční náklady, provozní náklady, zdroje financování, provozní výnosy, vytvoření výkazu cash flow, výpočet jednotlivých finančních ukazatelů ke zjištění, zda je investiční záměr správný. Práce vychází ze dvou možností financování, a to z vlastních zdrojů nebo ze státních dotací.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Diplomová práce splňuje jednotlivé body zadání. Pro zjištění analýzy trhu bylo využito dotazníkového šetření veřejnosti a provedena konkurenceschopnost okolí. U finanční analýzy byly zohledněny všechny výše uvedené ukazatele s cílem zjištění, že investiční záměr není vhodný. Diplomová práce bere v potaz i časovou analýzu a analýzu rizik zvolené investice. Výsledkem diplomové práce je vyhodnocení, že za aktuálních podmínek není tato investice vhodná.	

Zvolený postup řešení	vynikající
<i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i>	
Postup a metody řešení diplomové práce zvolila autorka správný.	

Odborná úroveň	A - výborně
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Autorka diplomové práce využila své znalosti z praxe a vědomosti získané za dobu studia. Byly použity potřebné vzorce a zpracovány jejich detailní výpočty. Autorka prokázala vysokou odbornou úroveň a znalost dané problematiky.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	B - velmi dobře
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Diplomová práce je napsána srozumitelně a jasně. Text je uspořádán logicky a přehledně. Jednotlivé části diplomové práce na sebe navazují. Použité grafy, tabulky a propočty jsou jasné a vždy vysvětleny v textu. Citace z odborné literatury jsou řádně označeny. Po jazykové stránce jsem nenalezla žádnou chybu. V práci jsem našla pouze jednu formální chybu, kdy údaj uvedený v tabulce neodpovídal údaji v textu (stanovení celkových provozních nákladů s čerpáním dotace).	

Výběr zdrojů, korektnost citací	A - výborně
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně</i>	

odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.

Diplomová práce využívá dostatečné množství zdrojů. Autorka kromě značného množství knižních publikací, využila k citaci i dostatečné množství internetových odkazů. Citace jsou psány v souladu s citačními zvyklostmi a normami.

Další komentáře a hodnocení

Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.

Vložte komentář (nepovinné hodnocení).

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení. Uveďte případné otázky, které by měl student zodpovědět při obhajobě závěrečné práce před komisí.

Diplomová práce se zabývá vyhodnocením investice do tenisového areálu. Kromě zjištění veškerých potřebných finančních ukazatelů, které jsou potřebná k finálnímu rozhodnutí, zda do daného projektu investovat, se autorka zaměřila také na možnost využití státních dotací. V diplomové práci je počítáno pouze s dotací na provoz areálu. Bylo by ovšem zajímavé rozšířit možnost využití dotací také např. na výstavbu. Tato problematika je obsahově náročná, proto se autorka v závěru své diplomové práce o této možnosti pouze zmínila a investorovi ji doporučuje. Diplomovou práci hodnotím velmi kladně a doporučuji ji k obhajobě.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 28.1.2021

Podpis: