

Základní varianta

Číslo položky	Název položky	Cena	Roky provozu					
			5	10	15	20	25	30
1	HSV - Práce a dodávky HSV		871 096,43 Kč					
1.1	Zemní práce	46 535,98 Kč	-	-	-	-	-	-
1.2	Zakládání	193 957,77 Kč	-	-	-	-	-	-
1.3	Svislé a kompletní konstrukce	15 900,00 Kč	-	-	-	5 000,00 Kč	-	-
1.4	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	505 353,01 Kč	-	-	-	-	52 335,23 Kč	-
1.5	Ostatní konstrukce a práce, bourání	109 350,16 Kč	-	-	15 000,00 Kč	10 000,00 Kč	40 000,00 Kč	5 000,00 Kč
2	PSV - práce a dodávky PSV		4 264 615,51 Kč					
2.1	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	138 156,00 Kč	-	-	34 350,00 Kč	-	-	-
2.2	Izolace tepelné	354 078,55 Kč	-	-	-	-	-	-
2.3	Zdravotechnika - rozvody, zařizovací předměty	247 800,00 Kč	-	15 300,00 Kč	100 000,00 Kč	163 100,00 Kč	-	115 300,00 Kč
2.4	Ústřední vytápění	662 376,00 Kč	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč	445 584,00 Kč	4 000,00 Kč
2.5	Elektroinstalace (+ revize)	463 350,00 Kč	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč	21 000,00 Kč	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč	206 000,00 Kč
2.6	Vzduchotechnika	158 950,00 Kč	-	-	100 000,00 Kč	-	-	248 943,00 Kč
2.7	Konstrukce tesařské	235 913,44 Kč	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
2.8	Konstrukce suché výstavby	1 281 722,87 Kč	-	-	-	-	-	-
2.9	Konstrukce klempířské	48 088,68 Kč	-	-	10 000,00 Kč	-	-	10 000,00 Kč
2.10	Konstrukce truhlářské	410 075,25 Kč	-	5 000,00 Kč	-	5 000,00 Kč	404 366,60 Kč	5 000,00 Kč
2.11	Konstrukce zámečnické	30 873,76 Kč	-	2 000,00 Kč	-	2 000,00 Kč	-	2 000,00 Kč
2.12	Podlahy z dlaždic	43 998,72 Kč	-	-	43 998,72 Kč	-	-	43 998,72 Kč
2.13	Podlahy povlakové	158 856,34 Kč	-	-	168 856,34 Kč	-	168 856,34 Kč	-
2.14	Podlahy lité	16 097,75 Kč	-	18 097,75 Kč	-	18 097,75 Kč	-	18 097,75 Kč
2.15	Dokončovací práce - obklady	160 722,91 Kč	-	-	170 722,91 Kč	-	-	170 722,91 Kč
2.16	Dokončovací práce - nátěry	4 747,08 Kč	-	4 747,08 Kč	-	4 747,08 Kč	-	4 747,08 Kč
2.17	Dokončovací práce - malby a tapety	8 462,43 Kč	8 462,43 Kč	8 462,43 Kč	8 462,43 Kč	8 462,43 Kč	8 462,43 Kč	8 462,43 Kč
2.18	Dokončovací práce - čalounické úpravy	25 345,73 Kč	-	-	25 345,73 Kč	-	-	25 345,73 Kč
3	Údržba		10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
4	Havarijní opravy		8 000,00 Kč	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
	ZRN		5 161 390,99 Kč					
	Náklady na obnovu a údržbu roční		41 462,43 Kč	86 607,26 Kč	724 736,13 Kč	249 407,26 Kč	1 148 604,60 Kč	890 617,62 Kč
	Náklady na obnovu a údržbu - meziroční nárůst cen		45 777,87 Kč	105 573,77 Kč	975 399,41 Kč	370 606,07 Kč	1 884 407,59 Kč	1 613 230,54 Kč
	Současná hodnota		37 626,07 Kč	71 321,85 Kč	541 604,67 Kč	169 139,77 Kč	706 872,95 Kč	497 389,09 Kč
	Náklady na obnovu a údržbu kumulativní s meziročním nárůstem cen		37 626,07 Kč	108 947,93 Kč	650 552,60 Kč	819 692,37 Kč	1 526 565,32 Kč	2 023 954,41 Kč

$$NPV = \sum_{i=0}^n \frac{NCF_i}{(1+r)^i}$$

Varianta B0

Číslo položky	Název položky	Cena	Roky provozu					
			5	10	15	20	25	30
1	HSV - Práce a dodávky HSV		871 096,92 Kč					
1.1	Zemní práce	46 535,98 Kč	-	-	-	-	-	-
1.2	Zakládání	193 597,77 Kč	-	-	-	-	-	-
1.3	Svislé a kompletní konstrukce	15 900,00 Kč	-	-	-	5 000,00 Kč	-	-
1.4	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	505 353,01 Kč	-	-	-	-	52 335,23 Kč	-
1.5	Ostatní konstrukce a práce, bourání, přesun hmot	109 350,16 Kč	-	-	15 000,00 Kč	10 000,00 Kč	40 000,00 Kč	5 000,00 Kč
2	PSV - práce a dodávky PSV		4 636 334,51 Kč					
2.1	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	138 156,00 Kč	-	-	34 350,00 Kč	-	-	-
2.2	Izolace tepelné	354 078,55 Kč	-	-	-	-	-	-
2.3	Zdravotechnika - rozvody, zařizovací předměty	247 800,00 Kč	-	15 300,00 Kč	100 000,00 Kč	163 100,00 Kč	-	115 300,00 Kč
2.4	Ústřední vytápění	825 376,00 Kč	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč	599 250,67 Kč	4 000,00 Kč
2.5	Elektroinstalace (+ revize)	463 350,00 Kč	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč	21 000,00 Kč	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč	391 000,00 Kč
2.6	Vzduchotechnika	195 469,00 Kč	-	-	140 000,00 Kč	-	-	420 000,00 Kč
2.7	Konstrukce tesařské	235 913,44 Kč	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
2.8	Konstrukce suché výstavby	1 281 722,87 Kč	-	-	-	-	-	-
2.9	Konstrukce klempířské	48 088,68 Kč	-	-	10 000,00 Kč	-	-	10 000,00 Kč
2.10	Konstrukce truhlářské	410 075,25 Kč	-	5 000,00 Kč	-	5 000,00 Kč	404 366,60 Kč	5 000,00 Kč
2.11	Konstrukce zámečnické	30 873,76 Kč	-	2 000,00 Kč	-	2 000,00 Kč	-	2 000,00 Kč
2.12	Podlahy z dlaždic	43 998,72 Kč	-	-	43 998,72 Kč	-	-	43 998,72 Kč
2.13	Podlahy povlakové	158 856,34 Kč	-	-	168 856,34 Kč	-	168 856,34 Kč	-
2.14	Podlahy lité	16 097,75 Kč	-	18 097,75 Kč	-	18 097,75 Kč	-	18 097,75 Kč
2.15	Dokončovací práce - obklady	160 722,91 Kč	-	-	170 722,91 Kč	-	-	170 722,91 Kč
2.16	Dokončovací práce - nátěry	4 747,08 Kč	-	4 747,08 Kč	-	4 747,08 Kč	-	4 747,08 Kč
2.17	Dokončovací práce - malby a tapety	8 462,43 Kč	8 462,43 Kč	8 462,43 Kč	8 462,43 Kč	8 462,43 Kč	8 462,43 Kč	8 462,43 Kč
2.18	Dokončovací práce - čalounické úpravy	25 345,73 Kč	-	-	25 345,73 Kč	-	-	25 345,73 Kč
3	Údržba		10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
4	Havarijní opravy		8 000,00 Kč	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
	ZRN		5 534 968,59 Kč					
	Náklady na obnovu a údržbu roční		41 462,43 Kč	86 607,26 Kč	76 736,13 Kč	249 407,26 Kč	1 302 271,27 Kč	1 246 674,62 Kč
	Náklady na obnovu a údržbu - meziroční nárůst cen		45 777,87 Kč	105 573,77 Kč	1 029 234,14 Kč	370 606,07 Kč	2 136 514,05 Kč	2 258 178,51 Kč
	Současná hodnota		37 626,07 Kč	71 321,85 Kč	571 497,19 Kč	169 139,77 Kč	801 442,32 Kč	696 238,59 Kč
	Náklady na obnovu a údržbu kumulativní s meziročním nárůstem cen		37 626,07 Kč	108 947,93 Kč	680 445,11 Kč	849 584,89 Kč	1 651 027,20 Kč	2 347 265,79 Kč

Varianta B1

Číslo položky	Název položky	Cena	Roky provozu					
			5	10	15	20	25	30
1	HSV - Práce a dodávky HSV		871 096,92 Kč					
1.1	Zemní práce	46 535,98 Kč	-	-	-	-	-	-
1.2	Zakládání	193 957,77 Kč	-	-	-	-	-	-
1.3	Svislé a kompletní konstrukce	15 900,00 Kč	-	-	-	5 000,00 Kč	-	-
1.4	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	505 353,01 Kč	-	-	-	-	52 335,23 Kč	-
1.5	Ostatní konstrukce a práce, bourání, přesun hmot	109 350,16 Kč	-	-	15 000,00 Kč	10 000,00 Kč	40 000,00 Kč	5 000,00 Kč
2	PSV - práce a dodávky PSV		4 961 488,63 Kč					
2.1	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	138 156,00 Kč	-	-	34 350,00 Kč	-	-	-
2.2	Izolace tepelné	417 096,71 Kč	-	-	-	-	-	-
2.3	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	262 800,00 Kč	-	15 300,00 Kč	100 000,00 Kč	178 100,00 Kč	-	115 300,00 Kč
2.5	Ústřední vytápění	825 376,00 Kč	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč	599 250,67 Kč	4 000,00 Kč
2.6	Elektroinstalace (+ revize)	528 350,00 Kč	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč	21 000,00 Kč	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč	456 000,00 Kč
2.7	Vzduchotechnika	195 469,00 Kč	-	-	140 000,00 Kč	-	-	420 000,00 Kč
2.8	Konstrukce tesařské	235 913,44 Kč	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
2.9	Konstrukce suché výstavby	1 463 858,83 Kč	-	-	-	-	-	-
2.10	Konstrukce klempířské	48 088,68 Kč	-	-	10 000,00 Kč	-	-	10 000,00 Kč
2.11	Konstrukce truhlářské	410 075,25 Kč	-	5 000,00 Kč	-	5 000,00 Kč	404 366,60 Kč	5 000,00 Kč
2.12	Konstrukce zámečnické	30 873,76 Kč	-	2 000,00 Kč	-	2 000,00 Kč	-	2 000,00 Kč
2.13	Podlahy z dlaždic	43 998,72 Kč	-	-	43 998,72 Kč	-	-	43 998,72 Kč
2.14	Podlahy povlakové	158 856,34 Kč	-	-	168 856,34 Kč	-	168 856,34 Kč	-
2.15	Podlahy lité	16 097,75 Kč	-	18 097,75 Kč	-	18 097,75 Kč	-	18 097,75 Kč
2.16	Dokončovací práce - obklady	160 722,91 Kč	-	-	170 722,91 Kč	-	-	170 722,91 Kč
2.17	Dokončovací práce - nátěry	4 747,08 Kč	-	4 747,08 Kč	-	4 747,08 Kč	-	4 747,08 Kč
2.18	Dokončovací práce - malby a tapety	8 462,43 Kč	8 462,43 Kč	8 462,43 Kč	8 462,43 Kč	8 462,43 Kč	8 462,43 Kč	8 462,43 Kč
2.19	Dokončovací práce - čalounické úpravy	25 345,73 Kč	-	-	25 345,73 Kč	-	-	25 345,73 Kč
3	Údržba		10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
4	Havarijní opravy		8 000,00 Kč	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
	ZRN		5 861 748,48 Kč					
	Náklady na obnovu a údržbu roční		41 462,43 Kč	86 607,26 Kč	76 736,13 Kč	264 407,26 Kč	1 302 271,27 Kč	1 311 674,62 Kč
	Náklady na obnovu a údržbu - meziroční nárůst cen		45 777,87 Kč	105 573,77 Kč	1 029 234,14 Kč	392 895,28 Kč	2 136 514,05 Kč	2 375 917,02 Kč
	Současná hodnota		37 626,07 Kč	71 321,85 Kč	571 497,19 Kč	179 312,28 Kč	801 442,32 Kč	732 539,57 Kč
	Náklady na obnovu a údržbu kumulativní s meziročním nárůstem cen		37 626,07 Kč	108 947,93 Kč	680 445,11 Kč	859 757,39 Kč	1 661 199,71 Kč	2 393 739,28 Kč