

Příloha č. 1: Sazebník projektových a inženýrských prací

Rodinné domy

4. 12. 2020

Sazebník projektových a inženýrských prací - cenyzaprojekty.cz

NÁKLADY STAVEB, CENY PROJEKTOVÝCH
A INŽENÝRSKÝCH PRACÍ, CENY PROFESÍ - 2020

Návrh orientační nabídkové ceny projektových prací a inženýrských činností

Základní informace

Název stavby Developerský projekt Bydlení Beroun
Zpracovatel Filip Litera
Poznámka Nová výstavba rodinných domů

Číslo zakázky
Datum 3. 12. 2020

Parametry stavby

Kategorie stavby Občanské, bytové a zdravotnické

Pásmo III

Občanské, bytové a zdravotnické

I. hřiště, sportoviště, tělovýchovné plochy, otevřené tribuny,

II. lyžařské vleky a obslužná zařízení, podzemní a nadzemní WC, boxové garáže, zastřešené tribuny, stadiony a závodní dráhy otevřené, zvířetníky, bufety, čekárny, kiosky, ubytovací a jiné objekty pro dočasné použití, šatny, ošetřovny, hudební pavilony,

III. drobná architektura (fontány, plastiky, oplocení a pod.), rodinné domy, bytové domy, garáže (halové, poschodové, podzemní, balírní velkoobchodní, víkendové chaty, jesle, školy mateřské, základní, střední, sauny, tělocvičny, fitness centra, knihovny, koupaliště, dětské domovy, domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, pensiony, sdružená ambulantní zařízení, obdobná zdravotnická zařízení a ordinace, lékárny, kolumbária, hřbitovy, urnové háje, kavárny, bistra, kina, polyfunkční domy (byty, obchody, služby a pod.), kryté tribuny se základním a vyšším vybavením, sanace památkové chráněných staveb, prodejny, parkové zahrady při objektech, zahradní architektura, zahradní architektura, zoologické zahrady, botanické zahrady a očištěné lázně,

IV. budovy pro administrativu, správu, řízení, pošty, pojišťovny, expozitury komerčních bank, budovy pro obchod a služby, hypermarkety, hotely, motely (ostatní ubytovací zařízení pro krátkodobé přechodné pobyty), sportovní haly, studentské domovy, společenské domy, kulturní střediska, polyfunkční domy s individuálně řešenými podlažními, lázně léčebné a odborné ústavy, polikliniky, obřadní síně, krematoria, restaurace, vstupní objekty (výstaviště, sportoviště, průmyslových areálů a pod.) plavecké kryté stadiony, stadiony s umělou ledovou plochou, objekty pro rehabilitaci, hygienické stanice, požární zbrojnice, divadla v přírodě, odborné a vysoké školy se speciálními učebnami a laboratořemi, věznice, krajinná architektura,

V. divadla, banky, spořitelny, koncertní síně, národní a vědecké knihovny, muzea, nemocnice, vědecko-výzkumné ústavy, pomníky a památníky, atria s vysokými požadavky, výstavní síně, galerie.

Investiční náklady 222 300 000 Kč

Rekonstrukce

Cenová úroveň Průměrná

Celková cena základní 7 555 000 Kč

Sleva / navýšení 0 %

Celková cena upravená 7 555 000 Kč

Důvod

Soubor výkonů inženýrsko - projektových prací

Výkonová fáze	Projektová činnost (PČ)		Inženýrská činnost (IČ)	
	%	Cena	%	Cena
Zabezpečení vstupních podkladů Shromáždění podkladů, stanovení cílů (VSP) Zprostředkování průzkumů a zaměření (IČ VSP) - provedení není v ceně	<input checked="" type="checkbox"/>	1 % 75 550 Kč	<input checked="" type="checkbox"/>	2 % 151 100 Kč
Fáze předprojektové přípravy Zpracování studie (ST)	<input checked="" type="checkbox"/>	5 % 377 750 Kč	<input checked="" type="checkbox"/>	0 % 0 Kč
Fáze územního řízení Dokumentace pro územní řízení (DUR) Projednání, vypracování žádosti, vyvěšení informace (IČ ÚŘ)	<input type="checkbox"/>	12 % 0 Kč	<input type="checkbox"/>	4 % 0 Kč
Fáze územního a stavebního řízení Společná dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (DUR+DSP) Projednání, vypracování žádosti, vyvěšení informace (IČ ÚŘ+SR)	<input checked="" type="checkbox"/>	32 % 2 417 600 Kč	<input checked="" type="checkbox"/>	5 % 377 750 Kč
Součet		70 % 5 288 500 Kč		35 % 2 644 250 Kč

www.cenyzaprojekty.cz/sazebnik.html

1/2

4. 12. 2020

Sazebník projektových a inženýrských prací - cenyzaprojekty.cz

Výkonová fáze	Projektová činnost (PČ)		Inženýrská činnost (IČ)			
	%	Cena	%	Cena		
Fáze stavebního řízení Dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení stavby (DSP, DOS) Projednání, vypracování žádosti, vyvážení informace (IČ SR)	<input type="checkbox"/>	23 %	0 Kč	<input type="checkbox"/>	2 %	0 Kč
Fáze stavebního řízení Dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení stavby bez předchozího stupně (DSP+, DOS+) Projednání, vypracování žádosti, vyvážení informace (IČ SR)	<input type="checkbox"/>	26 %	0 Kč	<input type="checkbox"/>	4 %	0 Kč
Fáze stavebního řízení a provádění stavby Dokumentace stavby jednodupňová, vč. soupisu stav. prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (DSJ) Projednání, vypracování žádosti, vyvážení informace (IČ SR+PS)	<input type="checkbox"/>	42 %	0 Kč	<input type="checkbox"/>	3 %	0 Kč
Fáze provádění stavby Dokumentace provádění stavby, vč. soupisu stav. prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (DPS) Projednání (IČ PS)	<input checked="" type="checkbox"/>	24 %	1 813 200 Kč	<input checked="" type="checkbox"/>	2 %	151 100 Kč
Fáze spojené s prováděním stavby Autorský dozor (AD) Technický dozor investora (TDI)	<input checked="" type="checkbox"/>	5 %	377 750 Kč	<input checked="" type="checkbox"/>	23 %	1 737 650 Kč
Fáze po dokončení stavby Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) Zabezpečení zkuš. provozu, kolaudace, předčasné užívání stavby (IČ DS)	<input checked="" type="checkbox"/>	3 %	226 650 Kč	<input checked="" type="checkbox"/>	3 %	226 650 Kč
Součet		70 %	5 288 500 Kč		35 %	2 644 250 Kč
Celkem za projektovou a inženýrskou činnost			7 932 750 Kč			

Nabídková cena

Ostatní náklady	0 Kč	Popis
Nabídková cena bez DPH	7 933 000 Kč	(po zaokrouhlení)
Sazba DPH	0%	
Nabídková cena vč. DPH	7 933 000 Kč	

Silniční a pěší komunikace

3. 12. 2020

Sazebník projektových a inženýrských prací - cenyzaprojekty.cz

NÁKLADY STAVEB, CENY PROJEKTOVÝCH
A INŽENÝRSKÝCH PRACÍ, CENY PROFESÍ - 2020**Návrh orientační nabídkové ceny projektových prací a inženýrských činností****Základní informace**

Název stavby **Developerský projekt Bydlení Beroun**
Zpracovatel **Filip Litera**
Poznámka **Nové silniční a pěší komunikace**

Číslo zakázky
Datum **3. 12. 2020**

Parametry stavbyKategorie stavby **Inženýrské a vodohospodářské**Pásmo **II****Inženýrské a vodohospodářské**

I. mola, požární nádrže, oplocení pozemků, polní cesty,

II. opěrné zdi, akvadukty, terénní úpravy, cesty, zpevněné plochy, parkoviště, komunikace místní včetně přídatných pruhů a ploch, komunikace II. a III. třídy, komunikace pro pěší, venkovní osvětlení, vodovodní a kanalizační přípojky, skládky tuhého průmyslového odpadu, cyklistické komunikace, zemní přehradly, malé vodní elektrárny

III. sadové úpravy, dálnice, rychlostní komunikace, komunikace I. třídy, hlavní komunikační sítě v městské zástavbě se složitým dopravním řešením včetně přídatných pruhů a ploch, místní komunikace ve statutárních městech se složitým řešením, průtahy silničních komunikací obcemi vč. přídatných pruhů a ploch se složitým řešením, silniční světelná signalizace, kanalizace, přístavní bazény, vodovodní sítě, lodní výtahy, energetické rozvody metra, podchody, jezy a stupně, stanice čerpací a přečerpávací, ostatní vodohospodářské objekty, skládky komunálního odpadu, protihlukové stěny, betonové přehradly, plavební komory, malé vodní elektrárny, lávky pro pěší

IV. mosty všech druhů, katodová ochrana potrubí, čistírny odpadních vod, úpravy vod, kolektory, tunely, tunelová trasa metra, městská rychlodráha, skládky nebezpečných odpadů, vodní elektrárny

V. stanice metra.

Investiční náklady **14 000 000 Kč**Rekonstrukce Cenová úroveň **Průměrná****Celková cena základní 736 000 Kč**Sleva / navýšení **0 %**

Důvod

Celková cena upravená 736 000 Kč**Soubor výkonů inženýrsko - projektových prací**

Výkonová fáze	Projektová činnost (PČ)		Inženýrská činnost (IČ)			
	%	Cena	%	Cena		
Zabezpečení vstupních podkladů						
Shromáždění podkladů, stanovení cílů (VSP)	<input checked="" type="checkbox"/>	1 %	7 360 Kč	<input checked="" type="checkbox"/>	3 %	22 080 Kč
Zprostředkování průzkumů a zaměření (IČ VSP) - provedení není v ceně						
Fáze předprojektové přípravy						
Zpracování studie (ST)	<input checked="" type="checkbox"/>	5 %	36 800 Kč	<input checked="" type="checkbox"/>	0 %	0 Kč
Fáze územního řízení						
Dokumentace pro územní řízení (DUR)	<input type="checkbox"/>	19 %	0 Kč	<input type="checkbox"/>	6 %	0 Kč
Projednání, vypracování žádosti, vyvěšení informace (IČ ÚŘ)						
Fáze územního a stavebního řízení						
Společná dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (DUR+DSP)	<input checked="" type="checkbox"/>	40 %	294 400 Kč	<input checked="" type="checkbox"/>	9 %	66 240 Kč
Projednání, vypracování žádosti, vyvěšení informace (IČ ÚŘ+SR)						
Fáze stavebního řízení						
Dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení stavby (DSP, DOS)	<input type="checkbox"/>	25 %	0 Kč	<input type="checkbox"/>	4 %	0 Kč
Projednání, vypracování žádosti, vyvěšení informace (IČ SR)						
Fáze stavebního řízení						
Dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení stavby bez předchozího stupně (DSP+, DOS+)	<input type="checkbox"/>	25 %	0 Kč	<input type="checkbox"/>	4 %	0 Kč
Projednání, vypracování žádosti, vyvěšení informace (IČ SR)						
Součet		67 %	493 120 Kč		36 %	264 960 Kč

www.cenyzaprojekty.cz/sazebnik.html

1/2

3. 12. 2020

Sazebník projektových a inženýrských prací - cenyzaprojekty.cz

Výkonová fáze	Projektová činnost (PČ)		Inženýrská činnost (IČ)			
	%	Cena	%	Cena		
Fáze stavebního řízení a provádění stavby Dokumentace stavby jednostupňová, vč. soupisu stav. prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (DSJ) Projednání, vypracování žádosti, vyvěšení informace (IČ SR+PS)	<input type="checkbox"/>	36 %	0 Kč	<input type="checkbox"/>	5 %	0 Kč
Fáze provádění stavby Dokumentace provádění stavby, vč. soupisu stav. prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (DPS) Projednání (IČ PS)	<input checked="" type="checkbox"/>	15 %	110 400 Kč	<input checked="" type="checkbox"/>	2 %	14 720 Kč
Fáze spojené s prováděním stavby Autorský dozor (AD) Technický dozor investora (TDI)	<input checked="" type="checkbox"/>	3 %	22 080 Kč	<input checked="" type="checkbox"/>	19 %	139 840 Kč
Fáze po dokončení stavby Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) Zabezpečení zkuš. provozu, kolaudace, předčasné užívání stavby (IČ DS)	<input checked="" type="checkbox"/>	3 %	22 080 Kč	<input checked="" type="checkbox"/>	3 %	22 080 Kč
Součet		67 %	493 120 Kč		36 %	264 960 Kč
Celkem za projektovou a inženýrskou činnost			758 080 Kč			
Nabídková cena						
Ostatní náklady		0 Kč		Popis		
Nabídková cena bez DPH		758 000 Kč		(po zaokrouhlení)		
Sazba DPH		0%				
Nabídková cena vč. DPH		758 000 Kč				