

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Podnikatelský záměr budoucího využití objektu prodejny smíšeného zboží v obci Bystré v Orlických horách
Jméno autora:	Lenka Horáková
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	Ing. Eduard Hromada, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví, Fakulta stavební, ČVUT v Praze

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Obsahem diplomové práce je řešení studie proveditelnosti pro stávající stavební objekt - prodejnu smíšeného zboží. Diplomová práce obsahuje popis současného stavu využití objektu. Autorka dále definuje tři varianty plánovaného záměru. Je zpracována analýza trhu, kalkulace investičních nákladů, provozních nákladů a tržeb, cash flow a vyhodnocení investice. Součástí práce je i analýza rizik a citlivostní analýza. Jedná se o náročnější diplomovou práci, kdy autorka musela prokázat komplexní znalost problematiky investování, financování, plánování a řízení rizik a podrobně zmapovat danou lokalitu.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Autorka cíl práce naplnila přesně v souladu se zadáním diplomové práce.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Autorka práci řešila v souladu s metodickým postupem stanoveným v zadání. Práce byla průběžně konzultována a odevzdána v řádném termínu.	

Odborná úroveň	A - výborně
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Z hlediska odborných požadavků kladených na diplomové práce je text na vysoké úrovni. Autorka v první části diplomové práce popsala současný stav využití objektu, který je neuspokojivý. Dále navrhuje tři varianty budoucího využití stávajícího objektu, z nichž dvě varianty jsou dále podrobně rozpracovány. Třetí varianta je zamítnuta již v této fázi. Důvody jsou jasně vysvětleny. Součástí práce je řada výpočtů, tabulek a obrázků, které dále rozvíjejí a konkretizují řešené téma. V závěru práce je provedeno vyhodnocení obou variant na základě porovnání ekonomických výsledků. Součástí práce je rovněž zpracování rizikové a citlivostní analýzy projektu pro obě varianty, což poskytuje další informace potřebné pro komplexní posouzení řešeného problému. Autorka zjistila, že obě navržené varianty jsou finančně nerentabilní a autorka tak nedoporučuje realizovat investiční záměr v plánovaném rozsahu a struktuře. Zjištěné poznatky jsou nicméně dobře využitelné vlastníkem nemovitosti pro jeho další strategické plánování a rozhodování. Přílohy diplomové práce poskytují vhodné doplňující informace k plánovanému investičnímu záměru.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce

A - výborně

Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.

Po formální stránce má předložená práce vysokou úroveň. Oceňuji přehlednost textu doplněného vhodně zařazenými tabulkami, grafy a obrázky. Rozsah práce je nadstandardní.

Výběr zdrojů, korektnost citací

A - výborně

Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.

Bibliografické citace jsou úplné. Pro vypracování práce byl použit dostatečný počet odborných zdrojů. Vzhledem k charakteru diplomové práce jsou ve větším rozsahu využity internetové zdroje.

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Diplomovou práci doporučuji k obhajobě.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Otázka k obhajobě:

Jaký je Váš názor na vývoj realitního trhu s byty po odeznění dopadů pandemie Covid-19 v dané lokalitě?

Datum: 12.1.2021

Podpis: