



Pro toto přiblížení nemáme
dispozici mapový podklad.

kuste zvolit jiné přiblížení
ebo jiný mapový podklad.

© Seznam.cz, a.s., 2020 a další



Pro toto přiblížení nemáme
k dispozici mapový podklad.

Zkuste zvolit jiné přiblížení
nebo jiný mapový podklad.

MAPY.CZ

Prodej chalupy 240 m², pozemek 850 m²

Dolní Podluží, okres Děčín [Panorama](#)

5 200 000 Kč



MIMOŘÁDNĚ
NEHOSPODÁRNÁ

[Spočítat hypotéku](#)

Chalupa je více než deset let pronajímána ke krátkodobé rekreaci, řada klientů se opakovaně vrací. Je plně vybavena a nabízí možnost ubytování nejméně 10 osob. Součástí objektu je 5 ložnic, společenská místnost, velká herna, kuchyň, koupelna a 2 x WC, klenutý sklep. K dispozici je garáž a velká zahrada s venkovním posezením, malým altánem a kůlnou. Objekt je vytápěn elektrickým kotlem a přímotopy. Současně je možno topit také ve dvou krbových kamnech a v otevřeném krbu. Stavební pozemek má rozlohu 324 m² (zastavěná plocha cca 120 m²), zahrada 650 m².

Stav objektu: stáří cca 110 let, původní objekt, prozatím nebylo provedeno odizolování proti vzlínání vlhkosti ani zateplení. Objekt je průběžně rekonstruován, větší rekonstrukce vnitřních prostor v roce 2009, v roce 2013 sanace zdiva v přízemí certifikovanou odbornou firmou (přípravkem Pregnotit Uni).

Energetický štítek prozatím nebyl vyhotoven.

Podmínky:

- v případě zájmu o pokračování v pronajímání je možné převzít objednané pobyty
- pro důkladné seznámení se se stavem objektu doporučujeme přibrat si odborníka
- pouze prodej přímému zájemci, bez rezervací
- kupní smlouvu, vklad od katastru a advokátní úschovu zajistíme my

Celková cena:	5 200 000 Kč za nemovitost	Podlaží:	2
Poznámka k ceně:	+1% provize	Užitná plocha:	240 m ²
ID zakázky:	RS306363	Plocha pozemku:	850 m ²
Aktualizace:	18.10.2020	Sklep:	✓
Stavba:	Smíšená	Garáž:	✓
Stav objektu:	Dobrý	Topení:	Lokální elektrické
Typ domu:	Patrový	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně neehospodárná

Dojezdová vzdálenost Nové

Start:

Dolní Podluží, okres Děčín

Cíl:

V okolí najdete:

Zavolat

Napsat zprávu

Hřiště: Dětské hřiště Dolní Podluží (370 m)
Večerka: Potraviný Děčínská 104 (874 m)
Bus MHD: Dolní Podluží, kino (215 m)
Lékař: MUDr. Lenka Martinková (205 m)
Škola: ZŠ Dolní Podluží (886 m)
Restaurace: Hostinec Zlatá Podkova (239 m)
Vlak: Jiřetín pod Jedlovou (318 m)
Sportoviště: TJ Slovan Jiřetín pod Jedlovou (723 m)
Lékárna: Pharm. Jindřich Šmíd - výdejna I... (205 m)
Pošta: Pošta Dolní Podluží - Česká poš... (808 m)
Školka: MŠ Jiřetín pod Jedlovou (773 m)

Kontaktovat:

**Miroslava Kárníková**

Zobrazit telefon

Zobrazit telefon

Zobrazit email



REALITNÍ samoobsluha

U Trati 2151/55, 30100 Plzeň - Jižní Předměstí

<https://www.realitni-samoobsluha.cz>

Více o společnosti »

Hypoteční kalkulačka

Výše půjčky (Kč)

4 160 000

Doba splácení (roky)

30

Délka fixace

1 rok

3 roky

5 let

7 let

Aktualizovat

Nabídka hypoték od hyponamíru

Seznam.cz, a.s. není zprostředkovatelem hypotečních úvěrů

Od **15 133 Kč** měsíčně

Roční úroková sazba: 1.49%

RPSN: 1.90%

Fixace: 3 roky

Pojištění schopnosti splácet: Ano

Celkem zaplatíte: 5 448 007 Kč

[Zjistit více](#) Od **15 350 Kč** měsíčně

Roční úroková sazba: 1.59%

RPSN: 2.01%

Fixace: 3 roky

Pojištění schopnosti splácet: Ano

Celkem zaplatíte: 5 526 073 Kč

[Zjistit více](#) Od **16 723 Kč** měsíčně

Zavolat

Napsat zprávu

Pojištění schopnosti splácet: Ano
Celkem zaplatíte: 6 020 614 Kč

[Zjistit více](#)

[Zobrazit více nabídek](#) ▼

Reklama



Prodej chalupy, 91m², Jablonec nad Jizerou

Jablonec nad Jizerou (okres Semily)



4 890 000 Kč

Poznámka k ceně: V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce., včetně provize RK

ID nemovitosti:	751337
Stav nemovitosti:	Dobry ²
Celková plocha:	206 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Datum vložení:	16. prosince 2020
Energetická náročnost	G

Popis nemovitosti

Prodej romantické poloroubené chalupy o dispozici 3+1, 91 m², v malebné krajině Krkonoš, v Jablonci nad Jizerou. Na místo, které vás nabije svou energií, se budete vždy těšit. Objekt prošel rozsáhlou rekonstrukcí v r. 2017 a 2020. Je vhodný k rodinné pohodě, ale i ke komerčnímu využití. V přízemí je k dispozici útulná světnice s kachlovými kamny, kuchyně s posezením u baru a koupelna s rohovou vanou, umyvadlem a WC. V podkroví jsou dvě obytné místnosti. U chalupy se nachází terasa s novou pergolou. Ideální místo pro výlety v okolí. Skiareál Kamenec s večerním lyžováním, cca 200 m od chalupy, horská hospůdka 150 m. Skiareál Rokytnice cca 6 km. Pokud hledáte místo pro Váš odpočinek kontaktujte makléře a zarezervujte si svůj osobní čas na prohlídkovém dni dne 3.1.2021!

Základní údaje

Dopravní spojení	Autobus, Vlák, MHD, Silnice	Parkování	Parkování na ulici, Parkoviště
Příjezd	Nezpevněný, Zpevněný	Elektrický proud	230 V, 400 V
Kanalizace	Veřejná kanalizace	Zavedené inž. sítě	Telefon
Zdroj vody	Veřejný vodovod	Střecha	Sedlový
Typ konstrukce	Dřevěná, Jiná, Roubená	WC	Splachovací
ID nemovitosti	751337	Stav objektu	Dobry
Celková plocha	206m ²	Obytná plocha	91m ²
Užitná plocha	100m ²	Energetická náročnost	G (i)

Poloha v obci

Okraj obce

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a.s.

☐ 810 300 300



M&M reality holding a.s.

Krakovská 583/9

11000 Praha

<https://www.mmreality.cz/>

[VOP](#) [Memorandum](#) [Ochrana dat](#) [Cookies](#) [Kontakty](#) [Ceník](#)



[@sousedé.cz.svj.bd](#)

© 2020 Sousedé



Prodej chaty, 556m², Rokytnice nad Jizerou - Dolní Rokytnice

Dolní Rokytnice 269, Rokytnice nad Jizerou - Dolní Rokytnice (okres Semily)



6 690 000 Kč

Poznámka k ceně: včetně kompletního právního a realitního servisu!

ID nemovitosti:	1325266
Stav nemovitosti:	Dobrý ²
Celková plocha:	556 m ²
Užitná plocha:	224 m ²
Plocha pozemku:	556 m ²
Datum aktualizace:	20. prosince 2020
Energetická náročnost	G

Popis nemovitosti

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej chalupy v obci Dolní Rokytnice v centru turistického střediska Rokytnice nad Jizerou.

Roubená horská chalupa se zděnou přístavbou o zastavěné ploše 224 m² a zahradou, se nachází u hlavní silnice směrem k náměstí Dolní Rokytnice a významných lyžařských středisek.

Chalupa disponuje 8 pokoji pro 26 osob. V přízemí objektu se nachází 4 pokoje (2x3 a 2x2 lůžka), společenská místnost s posezením, TV a krbovými kamny s výměníkem a rozvodem do radiátorů po domě, kuchyň s novou linkou, spotřebiči a sociální zázemí pro celý objekt na chodbě (sprchy, WC), lyžařna a technická místnost.

Chalupa je částečně podsklepená s 2 sklepními prostory (sklad uhlí a dřeva) z přední části domu. Vstup do domu z boční části přístavby.

V podkroví se nachází další 4 pokoje (1x 5, 2x 4 a 1x3 lůžka) a prostor pro společné posezení. V každém pokoji vlastní TV.

V přízemí betonové podlahy, parkety a lino, v podkroví dřevěné podlahy, koberce. Střecha objektu je z pozinkovaného, hliníkového plechu. Částečná rekonstrukce zateplení půdy, podkrovní a štítu domu.

Vytápění objektu zajišťují krbová kamna s výměníkem a elektrokotel. Ohřev vody 2x 200 litrový elektrický boiler. Dům má vlastní studnu, odpad sveden do septiku. Na pozemku je příprava na napojení na obecní kanalizaci. Plyn v objektu není, možnost připojení z páteře vedoucí v obecní komunikaci.

Součástí chalupy je zahrada s venkovním posezením a grilem. Parkování zajištěno před chalupou pro 6 automobilů. K chalupě je přístup po celoročně udržované příjezdové, obecní komunikaci. V nejbližším okolí je veškerá občanská vybavenost (potraviny, obchody, škola a školka, autobusová zastávka 500 m)

Nemovitost lze využít k trvalému bydlení, rekreaci či jako investiční záměr spojený s krátkodobým pronájmem.

Aktuálně je chalupa využívána jako investiční nemovitost k pronájmu a součástí předmětu prodeje je zavedená klientela hostů. V blízkosti vyhlášených lyžařských středisek - Studenov (500 m), 1,5 km od lyžařského areálu Horní Domky, 1,5 km od lyžařského areálu Modrá hvězda - Bahýnka (k těmto lyžařským areálům Vás dopraví zdarma ski bus, který jezdí v pravidelných intervalech tam i zpět.

V případě zájmu Vám zdarma zajistíme nabídku financování hypotečním úvěrem za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Neváhejte nás kdykoliv kontaktovat pro více informací, sjednání osobní schůzky a prohlídky nemovitosti. Doporučujeme. Ev. číslo: 631956. Bližší informace Vám sdělí Vojtěch Hakl, 734 699 780, 734 699 780, hakl@dumrealit.cz

Základní údaje

ID nemovitosti	1325266	Stav objektu	Dobry
Celková plocha	556m ²	Užitná plocha	224m ²
Plocha pozemku	556m ²	Energetická náročnost	G (i).

Nemovitost nabízí



Vojtěch Hakl

✉ hakl@dumrealit.cz

☎ 734 699 780



Dumrealit.cz - Pobočky po celé ČR

Svornosti 985/8

15000 Praha

<https://www.dumrealit.cz/>

[VOP](#) [Memorandum](#) [Ochrana dat](#) [Cookies](#) [Kontakty](#) [Ceník](#)

 [@sousedeczsvjbd](#)

© 2020 Sousedé



Sousedé

Předsedové

Správci

Služby

Magazín

Časté dotazy

Skupiny

Prodej chalupy, 5002m², Kořenov

766, Kořenov (okres Jablonec nad Nisou)



3 950 000 Kč

Poznámka k ceně: Cena včetně provize a právního servisu

ID nemovitosti:	5961
Stav nemovitosti:	Dobry
Celková plocha:	5.002 m ²
Užitná plocha:	105 m ²
Plocha pozemku:	5.002 m ²
Datum aktualizace:	4. listopadu 2020
Energetická náročnost	G

Popis nemovitosti

Prodej Chalupy v obci Kořenov - Polubný s velkým pozemkem, okres Jablonec nad Nisou. Poloroubená chalupa s obytnou plochou 80 m² se nachází v obci Kořenov - Polubný. Součástí prodeje jsou pozemky o celkové výměře 5.002 m². Do objektu zavedena voda z místního pramene, rozvod elektro 230/400 V, odpad řešen jímkou. Topení lokální na tuhá paliva. Přístup k nemovitosti z hlavní komunikace Tanvald - Harrachov, možné i z místní komunikace. Lukrativní rekreační lokalita na rozhraní Jizerských hor a Krkonoš. Vzdálenost: Praha 115 km, Harrachov 5 km.

Základní údaje

ID nemovitosti	5961	Stav objektu	Dobry
Celková plocha	5002m ²	Užitná plocha	105m ²
Plocha pozemku	5002m ²	Energetická náročnost	G (i).
Poloha v obci	Rušná část obce		

Nemovitost nabízí

**Petr Spies**

✉ pspies@kareality.cz

☎ 771 171 033



Ka - New Generation Reality s.r.o.

Vodárenská 3463

27601 Mělník

<https://www.kareality.cz/>

[VOP](#) [Memorandum](#) [Ochrana dat](#) [Cookies](#) [Kontakty](#) [Ceník](#)



[@sousedé.cz.svj.bd](#)

© 2020 Sousedé