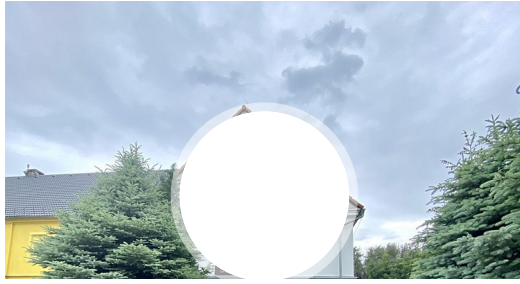


SREALITY.CZ

© Seznam.cz, a.s., 2020 a další

MAPY.CZ

Prodej rodinného domu 720 m², pozemek 2 817 m² Ždírec, okres Česká Lípa **Panorama** 7 490 000 Kč

**MIMOŘÁDNĚ
NEHOSPODÁRNÁ**

Exklusivně Vám nabízíme dům v centru obce Ždírec v krásné lokalitě CHKO Kokořínsko, 6 km jihozápadně od Doks v okrese Česká Lípa, nedaleko Máchova jezera.

Dům je situovaný na obdélníkové parcele s celkovou plochou 2817m², kde je v jeho přední části zpevněná plocha na parkování o ploše cca 400m² (další možnost parkování je ve dvou garážích hned vedle domu), taktéž zastřešená pergola s grilem či menší sklep. Dům má celkovou užitnou plochu cca 720m² (3 nadzemní podlažích + podkroví). V zadní části je pak rovinatý pozemek / hřiště, které je umístěno hned vedle menšího lesa.

V přízemí, které má dva hlavní vstupy, se nachází velká společenská místnost s krbem a barem, nová kvalitní nerezová kuchyně, 3 sociální zázemí, prostorná kancelář se šatnou, sklady a taktéž technické zázemí domu.

Schodištěm se dostaneme do druhého podlaží, kde jsou 4 apartmány (dva s vlastním sociálním zázemím, druhé dva ho mají umístěné na chodbě; jeden s vlastní zasklenou terasou s krásným výhledem na okolí).

Ve třetí podlaží jsou pak další 4 pokoje, 2 sociální zázemí a sklad. Další možnost eventuálního rozšíření je na půdě, která je momentálně užívaná ke skladování.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí – rekonstrukce fasády, střechy, rozvodů topení - vytápění zajišťují velmi kvalitní, výkonná švédská teplená čerpadla zn.NIBE, díky kterým je provoz nemovitosti velmi úsporný. Nemovité věci mohou zůstat dle dohody.

Jedná se o ideální nemovitost za účelem rodinného bydlení, kombinace bydlení / komerce, domov důchodců, ubytovací zařízení, a jiné.

PENB ještě není zpracován, proto uvádíme „G“.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).

Celková cena:	7 490 000 Kč za nemovitost, včetně provize	Plocha podlahová:	720 m ²
ID zakázky:	N05130	Plocha pozemku:	2817 m ²
Aktualizace:	10.10.2020	Sklep:	✓
Stavba:	Cihlová	Parkování:	✓
		Garáž:	✓

Stav objektu:	Velmi dobrý	Datum nastěhování:	Ihned
Poloha domu:	Samostatný	Voda:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nevhodná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky
Podlaží:	5 včetně 1 podzemního	Vybavení:	✓
Plocha zastavěná:	350 m ²	Výtah:	✗
Užitná plocha:	720 m ²		

Dojezdová vzdálenost Nové

Start:

Ždírec, okres Česká Lípa

Cíl:

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Hřiště:	Dětské hřiště Ždírec (194 m)
Večerka:	Potravin Okna 13 (3557 m)
Hospoda:	Hostinec Pod Houskou (2149 m)
Bus MHD:	Ždírec (28 m)
Školka:	MŠ Okna (3352 m)
Vlak:	Okna (3796 m)
Škola:	ZŠ Okna (3651 m)
Restaurace:	Motorest Obora (4694 m)
Pošta:	Pošta Okna - Česká pošta, s.p. (3567 m)

Hypoteční kalkulačka

Výše půjčky (Kč)

Doba splácení (roky)

Délka fixace

 1 rok

 3 roky

 5 let

 7 let

Nabídka hypoték od  **hyponamíru**

Seznam.cz, a.s. není zprostředkovatelem hypotečních úvěrů

Od **21 794 Kč** měsíčně


Roční úroková sazba: 1.49%

RPSN: 1.90%

Fixace: 3 roky

Pojištění schopnosti splácet: Ano

Celkem zaplatíte: 7 845 901 Kč

[Zjistit více](#)
 **UniCredit Bank** Od **22 104 Kč** měsíčně

Roční úroková sazba: 1.59%

RPSN: 2.01%

Fixace: 3 roky
Pojištění schopnosti splácet: Ano
Celkem zaplatíte: 7 957 521 Kč
[Zjistit více](#)



Od **24 086 Kč** měsíčně

Roční úroková sazba: 1.64%
RPSN: 2.66%
Fixace: 5 let
Pojištění schopnosti splácet: Ano
Celkem zaplatíte: 8 671 080 Kč
[Zjistit více](#)

[Zobrazit více nabídek](#) ▼

Reklama

Kontaktovat:



Bc. Robert Poppl

[Zobrazit telefon](#)

[Zobrazit telefon](#)

[Zobrazit email](#)



Bohemian Estates

V Háji 1092/15, 17000 Praha - Holešovice

<http://www.bohemianestates.com>

[Více o společnosti »](#)

SREALITY.CZ

Pro toto přiblížení nemáme
k dispozici mapový podklad.

Zkuste zvolit jiné přiblížení
nebo jiný mapový podklad.

Pro toto přiblížení nemáme
k dispozici mapový podklad.

Zkuste zvolit jiné přiblížení
nebo jiný mapový podklad.

© Seznam.cz, a.s., 2020 a další

MAPY.CZ

Prodej chaty 243 m², pozemek 1 118 m²

Dubá - Nový Berštejn, okres Česká Lípa

9 900 000 Kč



**MIMOŘÁDNĚ
NEHOSPODÁRNÁ**

[Spočítat hypotéku](#)

REALDOMUS zprostředkuje prodej novostavby roubeného rodinného domu s jedinečnými rozsáhlými pískovcovými sklepy v překrásné přírodní lokalitě v obci Nový Berštejn, na rozhraní chráněných krajinných oblastí Kokořínsko a Dubské Švýcarsko, jen 10 km od Máchova jezera a 60 km od Prahy.

Přízemí domu je tvořeno velkou obytnou kuchyní, 2 šatnami, prádelnou se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Na obytnou kuchyni navazuje zimní zahrada užívaná v současné době jako jídelna. Prostor přízemí domu je pak velkoryse rozšířen obývacím pokojem o podlahové ploše 80 m², navazujícím na zimní zahradu. Obývací pokoj je vybudován ve vstupním portálu do rozlehlých pískovcových sklepů. Z obývacího pokoje pak lze vstoupit do zbývající části pískovcových sklepů bývalého pivovaru o rozloze 2.000 m³, se dvěma prameny pitné vody. Sklepní prostory vznikaly od roku 1892 a skládají se z velkého sklepa, propojovací části, oddělených dalších tří menších prostor a sklepní věže, která má výšku 12m a je kryta klenutým cihlovým stropem.

V 1. patře, podkroví, jsou umístěny 4 ložnice a koupelna.

Objekt se nachází v podzámčí zámku, který dnes slouží jako hotelový resort Zámek Nový Bernštejn.

K vybavení domu patří dřevěné plovoucí podlahy, velkoformátová dlažba a obklady, dřevěná okna, plně vybavená kvalitní kuchyně s 10 cm silnou žulovou pracovní deskou, žulovým dřezem, americkým sporákem a vestavnými spotřebiči Miele, podlahové vytápění, tepelné čerpadlo voda-voda, dostatek úložných prostor, vlastní studna, čistička odpadních vod. Zimní zahrada se otevírá do zahrady s venkovním posezením a sklípkem s toaletou. Součástí objektu je také nedokončená stavba objektu stodoly (garáže) na přilehlém pozemku, který je rovněž předmětem prodeje.

Nejen kvalita vybavovacích předmětů, ale zejména naprosto unikátní stavební propojení klasické roubené stavby s obývacím pokojem doslova vytesaným v pískovcové jeskyni, funkčně spojené s domem, činí z tohoto roubeného domu naprosto unikátní nemovitost pro náročné klienty.

Součástí objektu je sousedící pozemek o výměře 190 m² s pozůstatky (obvodové zdi z pískovce) původní stodoly. Pro tento objekt je vypracován projekt přestavby na rodinný dům. Pro stavbu bylo vydáno stavební povolení.

Zavolat

Napsat zprávu

!!! Prohlídku je nutné sjednat s makléřem !!! Individuální prohlídky nebudou umožněny !!!

Celková cena:	9 900 000 Kč za nemovitost, včetně provize	Podlaží:	2
ID zakázky:	0440	Plocha zastavěná:	125 m ²
Aktualizace:	18.11.2020	Užitná plocha:	243 m ²
Stavba:	Dřevěná	Plocha pozemku:	1118 m ²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Datum nastěhování:	Ihned
Poloha domu:	Samostatný	Odpad:	Septik, Jímka
Umístění objektu:	Klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nevhodná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky
Typ domu:	Patrový	Vybavení:	✓

Dojezdová vzdálenost Nové

Start:

Dubá - Nový Berštejn, okres Česká Lípa

Cíl:

V okolí najdete:

Hřiště:	Dětské hřiště Malá Strana (864 m)
Večerka:	Pramen (967 m)
Sportoviště:	Zámek Berštejn Golf & Sport Re... (139 m)
Pošta:	Pošta Dubá - Česká pošta, s.p. (981 m)
Lékař:	MUDr. Jiří Klement (1208 m)
Bankomat:	Bankomat ČSOB (977 m)
Škola:	ZŠ Dubá (975 m)
Restaurace:	Penzion a restaurant Tam vedle (855 m)
Bus MHD:	Dubá, Nový Berštejn, mlékárna (298 m)

Kontaktovat:

**Mgr. Richard Rolfes**

Zobrazit telefon

Zobrazit email



REALDOMUS

Radniční 133/1, 37001 České Budějovice 1

<http://www.realdomus.cz>

Více o společnosti »

Zavolat

Napsat zprávu

Výše půjčky (Kč)

7 920 000

Doba splácení (roky)

30

Délka fixace

1 rok

3 roky

5 let

7 let

Aktualizovat

Nabídka hypoték od  hyponamíru

Seznam.cz, a.s. není zprostředkovatelem hypotečních úvěrů

Od **28 804 Kč** měsíčně


Roční úroková sazba: 1.49%

RPSN: 1.90%

Fixace: 3 roky

Pojištění schopnosti splácet: Ano

Celkem zaplatíte: 10 369 742 Kč

[Zjistit více](#) Od **29 212 Kč** měsíčně


Roční úroková sazba: 1.59%

RPSN: 2.00%

Fixace: 3 roky

Pojištění schopnosti splácet: Ano

Celkem zaplatíte: 10 516 580 Kč

[Zjistit více](#) Od **31 834 Kč** měsíčně

Roční úroková sazba: 1.64%

RPSN: 2.66%

Fixace: 5 let

Pojištění schopnosti splácet: Ano

Celkem zaplatíte: 11 460 434 Kč

[Zjistit více](#)[Zobrazit více nabídek](#) ▼

Reklama



Prodej domu 360 m² s pozemkem 2139 m²

Nedamovská, Dubá, okres Česká Lípa

~~8 500 000 Kč~~

7 990 000 Kč

Poznámka k ceně: **Včetně provize.**

Prodej rodinné vily 360 m², pozemek 2.139 m²

Kokořínsko - Dubá. Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej luxusní oplocené dvoupodlažní rodinné vily se zahradou vlastním lesem v krásné oblasti na okraji chráněné krajinné oblasti Kokořínsko. Přízemí objektu se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, vstupní haly, samostatné WC, wellness prostoru se saunou a vířivkou. V patře se nachází 3 ložnice, toho 1 s vlastní luxusní koupelnou vybavenou vlastní toaletou. Další 2 ložnice disponují sdílenou luxusní koupelnou s toaletou. Celá prostorná půda pod zánovní střešní krytinou je k dispozici pro další vestavbu pokojů a koupelny. Přívody elektřiny, vody, kanalizace, atd. jsou již dotaženy na půdu pro případný další rozvoj. Všechna okna a vstupní dveře jsou plastová s izolačním dvojsklem podle původního vzhledu domu. Díky plastovým oknům má vila velice dobré izolační schopnosti. Na pozemku stojí zděný zahradní domek o velikosti cca 25 metrů, do kterého je dotažen nový rozvod elektřiny včetně přípravy pro kamerový systém.

Veškerá občanská vybavenost (úřad, pošta, obchody, restaurace, školka, škola, autobusové nádraží (časté přímé spoje do Prahy), lékař, lékárna, zubař, atd.) je k dispozici cca 500 m od domu v centru městečka Dubá. Letní koupaliště s autokempem a letním kinem zvaným Nedamov je rovněž 500 m od domu po chodníku krásnou alejí se vzrostlými stromy. Okolí maximálně 15 ti kilometrů od vily je k vidění mnoho přírodních atrakcí a hradů jako například: Máchovo jezero, hrad Houska, hrad Kokořínský, Vyhlídka Čapská palice, Chudý hrádek, pískovcové kamenné bludiště, rybníky, atd.

Do domu je přivedena elektřina (220 a 380 V), voda (vlastní studnou) s kvalitou kojenecké vody, plyn a pevná telefonní linka. Mobilní signál je v celém objektu a na pozemku silný. Kanalizace je řešená vlastní bezúdržbovou čističkou odpadních vod s přepadem. Vytápění je řešeno vlastními termostaty regulovatelné ve všech prostorách domu. V obývacím pokoji navíc k dispozici i designový výkonný krb značky Romotop pro zpříjemnění atmosféry.

Tuto vilu lze využít jak pro luxusní rodinné bydlení, tak i jako víkendovou chalupu v nádherném přírodním prostředí. Doporučujeme prohlídku této unikátní vily. Při prodeji je možnost přenechání vnitřního vybavení vily včetně zahradního traktoru a další techniku. Další informace rádi poskytneme telefonicky, nebo osobně na prohlídce.

Pro více informací nás kontaktujte.

Číslo zakázky	IDNES-7593	Cena	7 990 000 Kč
Konstrukce budovy	cihlová	Stav budovy	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	Poloha domu	samostatný
Plocha pozemku	2139 m ²	Zastavěná plocha	180 m ²
Užitná plocha	360 m ²	Počet podlaží	1 podlaží
Internet	✓	Telefon	✓
Plyn	zaveden	Topení	jiné
Elektřina	230-400V	Voda	vlastní zdroj
Odpad	vlastní čistička	PENB	G (vyhl. č. 78/2013 Sb.)

Kontaktujte prodejce



Bert Ramp

Realitní makléř **CONTENT REALITY s.r.o.**

@ ramp@contentreality.cz

☎ **+420 774 716 423**

CONTENT REALITY s.r.o.

📍 **Průmyslová 1472/11, Praha**



Prodej chaty/chalupy 200 m² s pozemkem 4188 m²

Vrchovany, okres Česká Lípa

3 500 000 Kč

Poznámka k ceně: **Cena za nemovitost**

Prodej chalupy, 200 m2, Vrchovany

Prodej chalupy - venkovského stavení s pozemkem o celkové ploše 4188 m², který se nachází v obci Vrchovany. Jedná se o místo, které svojí polohou má blízko do Máchova kraje. Stavba je určena k rekonstrukci, a tak dává možnost novému majiteli vybudovat kouzelné místo k rekreaci případně k trvalému bydlení. V domě je několik místností, které se rozkládají ve dvou nadzemních podlažích. Elektřina a voda jsou do domu zavedeny, ale v současné době nejsou připojeny. K domu přiléhá pozemek, který má celkovou plochu 4038 m². Pro více informací volejte makléře a domluvíte si prohlídku nemovitosti.

Číslo zakázky	IDNES-741366	Cena	3 500 000 Kč
Konstrukce budovy	smíšená	Stav budovy	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	Poloha domu	samostatný
Lokalita projektu	předměstí	Plocha pozemku	4188 m ²
Zastavěná plocha	150 m ²	Užitná plocha	200 m ²
Plocha zahrady	4038 m ²	Počet podlaží	2 podlaží
Počet podzemních podlaží	1 podlaží	Počet pokojů	6
Sklep	✓	Balkon	✓
Parkování	parkování na pozemku	Elektřina	230V
Voda	veřejný	Odpad	septik / jímka
Vybavení domu	nezařízený	Roční spotřeba energie	123 kWh
PENB	G (vyhl. č. 148/2007 Sb.)		

Kontaktujte prodejce



Václav Kučera

Realitní makléř **M&M reality holding a. s.**

@ info@mmreality.cz

☎ **+420 810 300 300**



M&M reality holding a. s.

📍 **Krakovská 583/9, Praha**



© Sěznám.cz, a.s., 2020 a další

Pro toto přiblížení použijte
MAPY.CZ

Prodej rodinného domu 100 m², pozemek 1 000 m² Mšeno - Sedlec, okres Mělník Panorama 3 480 000 Kč

MIMOŘÁDNĚ
NEHOSPODÁRNÁ
 [Spočítat hypotéku](#)

Exkluzivně nabízíme venkovský dům s č.p. vhodný k trvalému bydlení i rekreaci, umístěný na svažitém pozemku 700m² a se zahradou 300m² v oblíbené lokalitě Kokořínsko 50 km od Prahy. Obytná část 4+1 s pavlačí, koupelna, další 2 WC, garáž, dřevník, sklad, skalní sklípek.

Nemovitost pochází z 19. století, takže prošla celou řadou rekonstrukcí. Z nedávné doby je celková rekonstrukce přízemního podlaží, jakož i zápraží s opěrnou zdí. Dále kompletní vodovodní a elektrické rozvody (3x32A), vyvložkovaný dvoupřůduchový komín, teplovodní otopný systém s elektrokotlem, kachlový krb s výměníkem doplněný o přímotopy a elektrické podlahové topení v obývacím pokoji. Starší je napojení na veřejný vodovod a kanalizační jímka, avšak na hranici pozemku je nová voda a kanalizace s hotovým projektem připojení. Dům má metalický internet (ADSL), satelitní TV a přijatelné pokrytí signály GSM/LTE.

Ve vzdálenosti 2km veškeré občanské vybavení, které poskytuje město Mšeno (městský úřad, obchody, restaurace, pošta, základní, mateřská i umělecká škola, praktický, dětský i zubní lékař, sportoviště včetně proslulého koupaliště, uzel veřejné autobusové a vlakové dopravy v 6. pásmu PID.) K dispozici je síť turistických tras CHKO, Kokořín 3km po zelené.

Celková cena:	3 480 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně poplatků, včetně právního servisu	Plocha zastavěná:	87 m ²
ID zakázky:	U875	Užitná plocha:	100 m ²
Aktualizace:	Dnes	Plocha pozemku:	1000 m ²
Stavba:	Smíšená	Sklep:	✓
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	✓
Poloha domu:	Samostatný	Odpad:	Veřejná kanalizace, Jímka
Typ domu:	Patrový	Elektřina:	400V
Podlaží:	2	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně neehospodárná

Zavolat

Napsat zprávu

Start:

Mšeno - Sedlec, okres Mělník

Cíl:

V okolí najdete:

Hřiště: Dětské hřiště Sedlec (128 m)

Hospoda: Restaurace Mšeno 2 (167 m)

Bus MHD: Mšeno, Sedlec (173 m)

Kontaktovat:

**Fryček Marcel**

Zobrazit telefon

Zobrazit email



Marcel Fryček

Skrétova 475/8, 30100 Plzeň - Jižní Předměstí

[Více o společnosti »](#)

Hypoteční kalkulačka

Výše půjčky (Kč)

Doba splácení (roky)

Délka fixace

Nabídka hypoték od **hyponamíru**

Seznam.cz, a.s. není zprostředkovatelem hypotečních úvěrů

Od **10 130 Kč** měsíčně

Roční úroková sazba: 1.49%

RPSN: 1.90%

Fixace: 3 roky

Pojištění schopnosti splácet: Ano

Celkem zaplatíte: 3 646 836 Kč

[Zjistit více](#)Od **10 277 Kč** měsíčně

[Zavolat](#)[Napsat zprávu](#)

Pojištění schopnosti splácet: Ano
Celkem zaplatíte: 3 699 971 Kč
[Zjistit více](#)



Od **11 194 Kč** měsíčně

Roční úroková sazba: 1.64%
RPSN: 2.67%
Fixace: 5 let
Pojištění schopnosti splácet: Ano
Celkem zaplatíte: 4 029 872 Kč
[Zjistit více](#)

[Zobrazit více nabídek](#) ▼

Reklama