

**ČESKÉ VYSOKÉ
UČENÍ TECHNICKÉ
V PRAZE**

**FAKULTA
STAVEBNÍ
KATEDRA TECHNOLOGIE STAVEB**



**DIPLOMOVÁ
PRÁCE**

BYTOVÝ DŮM JITŘNÍ

2021

**PETR
VALACH**

**VEDOUcí DIPLOMOVÉ PRÁCE:
ING. TOMÁŠ VÁCHAL, PH.D., ARQUITECTO TÉCNICO**

1. POSOUZENÍ PŘEDANÉ DOKUMENTACE

OBSAH

- 1.1. Posouzení úplnosti a správnosti projektové dokumentace
- 1.2. Oprava projektové dokumentace
- 1.3. Výkresy dokumentace pro realizaci stavby

**ČESKÉ VYSOKÉ
UČENÍ TECHNICKÉ
V PRAZE**

**FAKULTA
STAVEBNÍ
KATEDRA TECHNOLOGIE STAVEB**



**DIPLOMOVÁ
PRÁCE**

BYTOVÝ DŮM JITŘNÍ

2021

PETR

VALACH

VEDOUcí DIPLOMOVÉ PRÁCE:

ING. TOMÁŠ VÁCHAL, PH.D., ARQUITECTO TÉCNICO

**1.1. POSOUZENÍ ÚPLNOSTI A SPRÁVNOSTI
PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

1.1.1. FORMÁLNÍ POSOUZENÍ

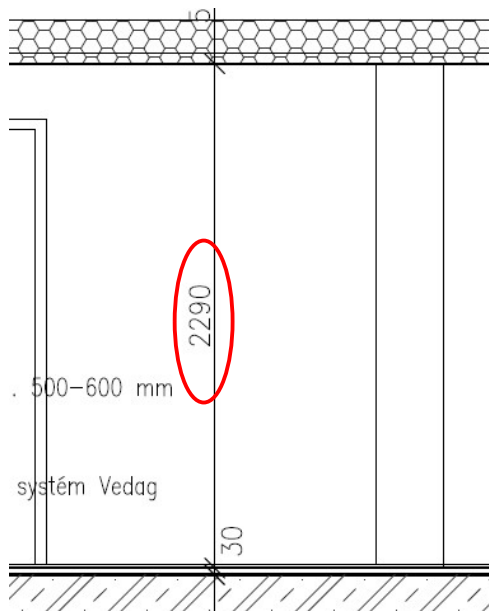
Formální posouzení projektové dokumentace v rozsahu podle § 3 Projektová dokumentace pro provádění stavby v souladu s aktuální vyhláškou č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb.

- A – Průvodní zpráva – **Není členěna podle vyhlášky**
- B – Souhrnná technická zpráva – **chybí:**
 - **B.1 – Popis území stavby**
 - a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území
 - b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem
 - c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby
 - d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
 - e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
 - f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.
 - g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,
 - h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
 - i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
 - j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
 - k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
 - l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě
 - m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
 - n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí
 - o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

- **B.2 – Celkový popis stavby**
 - a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí
 - b) účel užívání stavby
 - c) trvalá nebo dočasná stavba
 - d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
 - e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
 - f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů
 - g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.
 - h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.
 - i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
 - j) orientační náklady stavby
- C – Situační výkresy – **OK**
- D – Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení – **chybí:**
 - *Technická zpráva*
 - *Podrobný statický výpočet*
 - *D.1.2.1.c-07 Tvar stropu nad 5.NP*
 - *D.1.2.1.c-08 Tvar stropu nad 6.NP*
- E – Dokladová část – **chybí:**
 - *E.1 Vytyčovací výkresy jednotlivých objektů zpracované podle jiných právních předpisů*
 - *E.2 Projekt zpracovaný báňským projektantem*

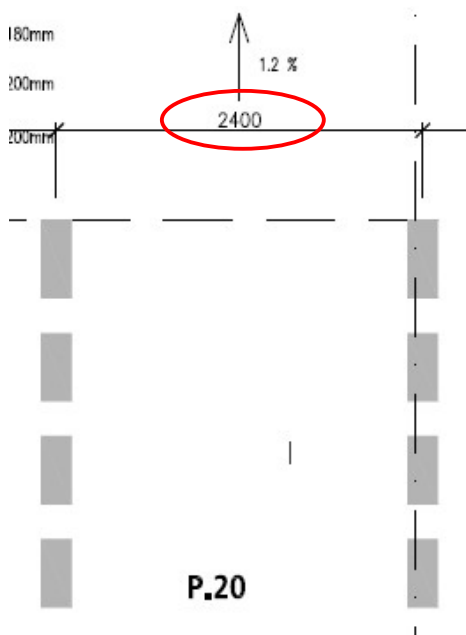
1.1.2. CHYBNÁ ČI NEVHODNÁ ŘEŠENÍ

- Světlá výška v garážích v místě SDK podhledu 2290 mm – dle normy ČSN 73 6058 se navrhuje v zavazadlovém prostoru vozidla minimální světlá výška stropu 2400 mm.



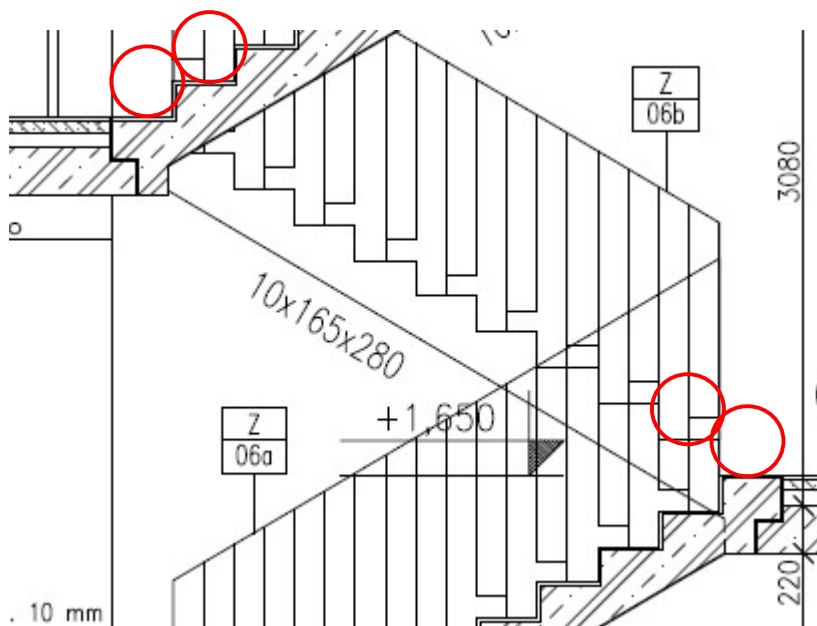
Obrázek 1: Nevhodná světlá výška v garážích
Zdroj: SO-01 – D.1.1.11 – Řez C – C'

- Šířka parkovacího místa 2400 mm – dle normy ČSN 73 6058 se navrhuje základní šířka pro osobní automobily minimálně 2500 mm.



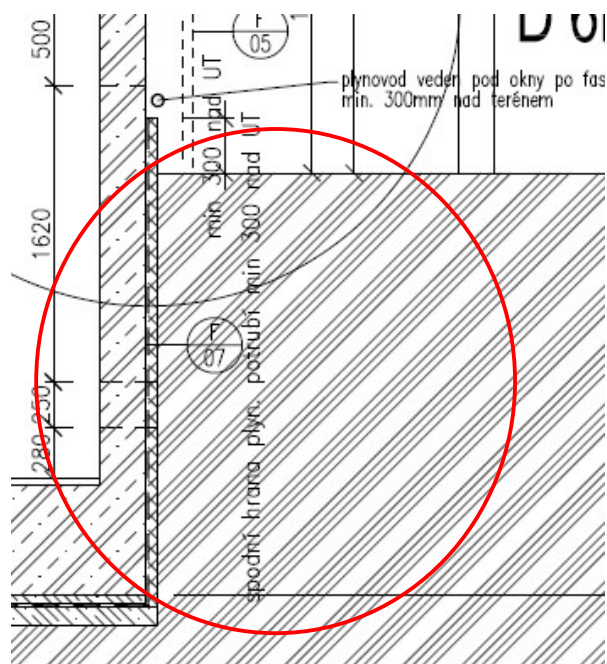
Obrázek 2: Nevhodná šířka parkovacího stání
Zdroj: SO-01 – D.1.1.01 – Půdorys 1. PP'

- Chybějící označení stupňů



Obrázek 3: Chybějící označení stupňů
Zdroj: SO-01 – D.1.1.15 – Řez G – G'

- Chybějící řešení zásypu



Obrázek 4: Chybějící řešení zásypu
Zdroj: SO-01 – D.1.1.12 – Řez D – D'

1.1.3. CHYBĚJÍCÍ PODKLADY

Kromě chybějících podkladů vypsanych v části 1.1.1. Formální posouzení nechybí žádné další podklady k celkovému provedení stavby.

**ČESKÉ VYSOKÉ
UČENÍ TECHNICKÉ
V PRAZE**

**FAKULTA
STAVEBNÍ
KATEDRA TECHNOLOGIE STAVEB**



**DIPLOMOVÁ
PRÁCE**

BYTOVÝ DŮM JITŘNÍ

2021

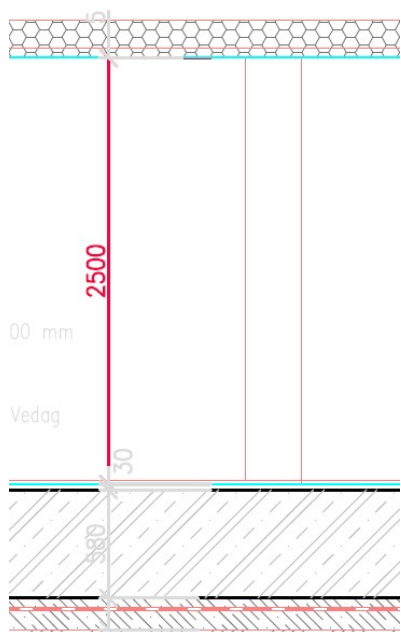
**PETR
VALACH**

**VEDOUcí DIPLOMOVÉ PRÁCE:
ING. TOMÁŠ VÁCHAL, PH.D., ARQUITECTO TÉCNICO**

1.2. OPRAVA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

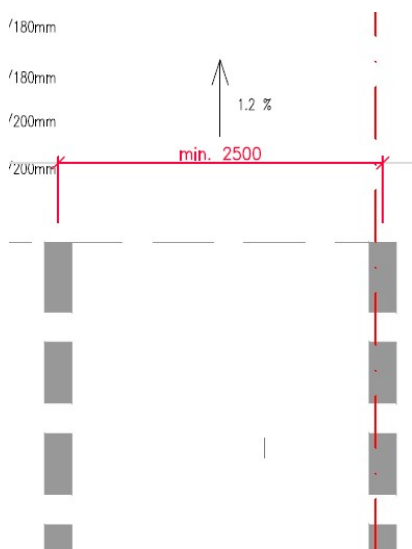
1.2.1. NAVRŽENÍ ZMĚN CHYBNÝCH, NEVHODNÝCH ČI CHYBĚJÍCÍCH ŘEŠENÍ

- Navrhované řešení pro dodržení minimální světlé výšky stropu 2400 mm v zavazadlovém prostoru vozidla dle normy ČSN 73 6058.
- Doporučená výška 2500 mm kvůli průhybu stropní konstrukce.



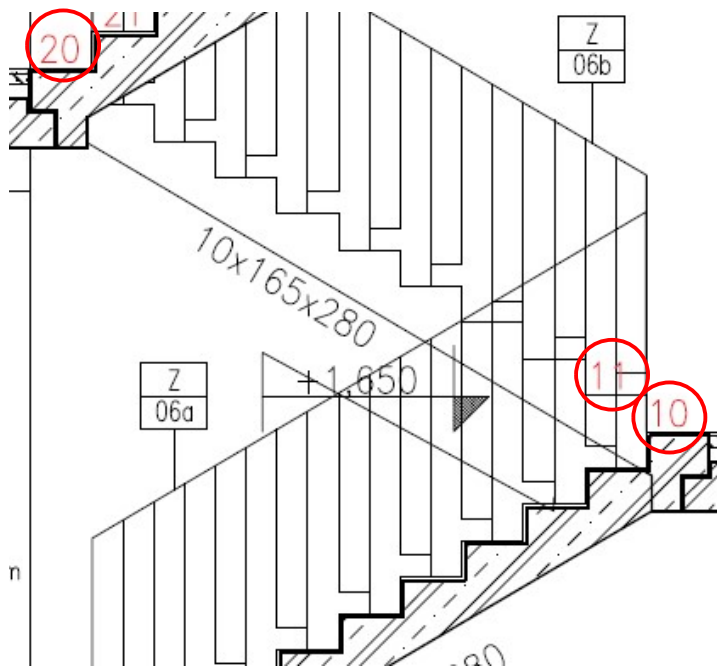
Obrázek 5: Nevhodná světlá výška v garážích
Zdroj: Vlastní tvorba

- Navrhované řešení pro dodržení minimální šířky parkovacího stání 2500 mm dle normy ČSN 73 6058.
- Organizace parkování na parkovacích stání



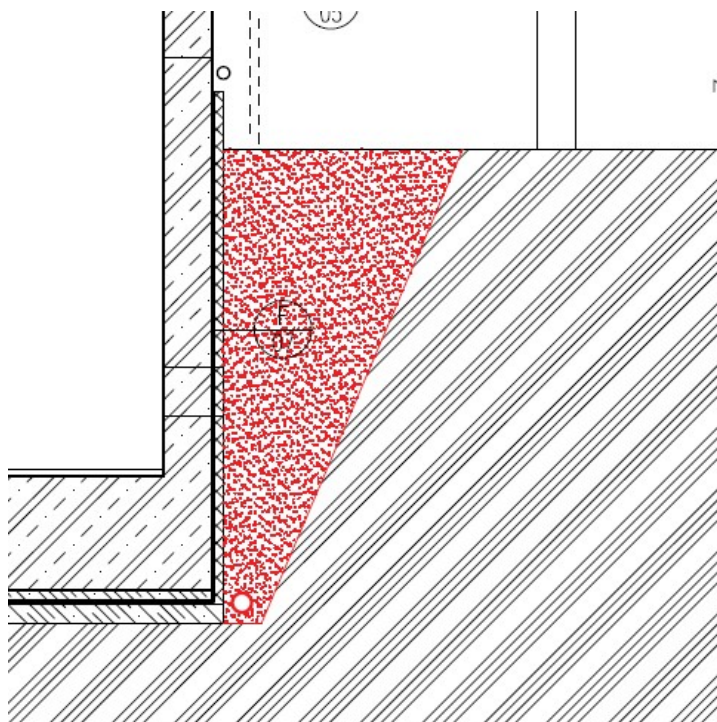
Obrázek 6: Nevhodná šířka parkovacího stání
Zdroj: Vlastní tvorba

- Doplnění označení stupňů



Obrázek 7: Doplnění označení stupňů
Zdroj: Vlastní tvorba

- Opravené řešení detailu zásypu



Obrázek 8: Opravené řešení zásypu
Zdroj: Vlastní tvorba

**ČESKÉ VYSOKÉ
UČENÍ TECHNICKÉ
V PRAZE**

**FAKULTA
STAVEBNÍ
KATEDRA TECHNOLOGIE STAVEB**



**DIPLOMOVÁ
PRÁCE**

BYTOVÝ DŮM JITŘNÍ

2021

**PETR
VALACH**

**VEDOUcí DIPLOMOVÉ PRÁCE:
ING. TOMÁŠ VÁCHAL, PH.D., ARQUITECTO TÉCNICO**

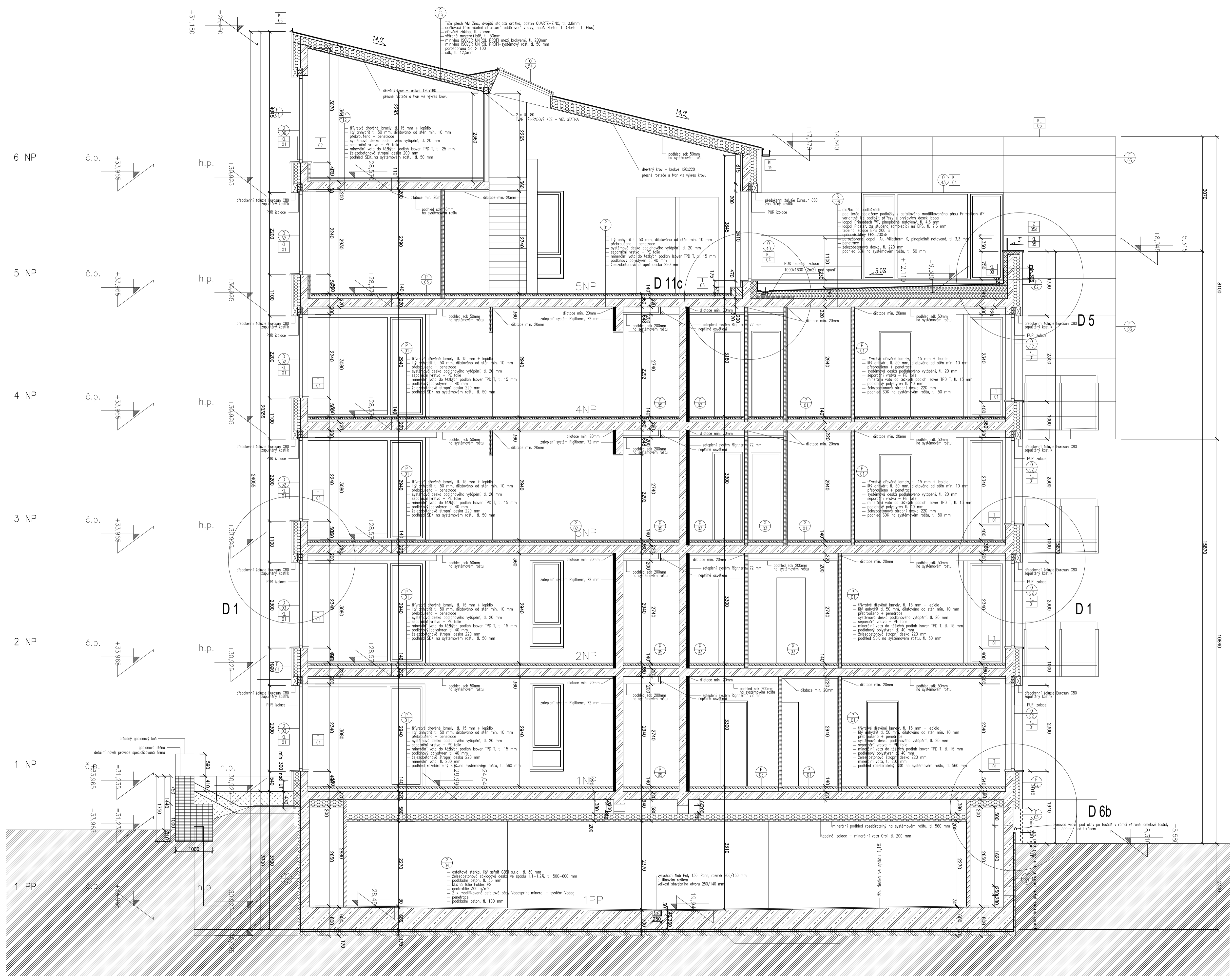
**1.3. VÝKRESY DOKUMENTACE PRO REALIZACI
STAVBY**



1.3.1. PŘILOŽENÉ VÝKRESY

D.1.1.02 Půdorys 1. NP

D.1.1.12 Řez D – D´



POZNÁMKY

č.p. – čistá podlaha
 h.p. – hrubá podlaha – rovina žb desky
 S1-S8 – instalační šachty
 H – hydrant PPR08 HN B, plně dvířka lakovaná v barvě byt. dveří, v nice ve zdi, viz projekt ZTI
 – svodné potrubí dešťové kanalizace vedeno vnitřními jádry, popř. v tloušťce tepelné izolace fasádního pláště, mezi svodem a železobetonovou stěnou bude min 80 mm XPS
 – zdi jsou kótovány bez omítek a obkladů
 – přesné znění všech skladeb je součástí technické zprávy
 – anhydritová podlaha musí být před položením další vrstvy vždy řádně vyzrálá, vlhkost musí spříhat podměrnky pro pokládku podlah, s přebroušeným povrchem a s penetrací, kterou určí dodávatel lepicího systému pro následnou vrstvu
 – komory /podpěradle w.c./ – provedena příprava pro napojení pročky, sušičky
 – koupelny a wc budou mít podtlakové větrání, s.v. impreg. sádk podhledu 2740mm
 – koupelny a wc – nátěrová hydroizolace bude vyložena min 100 mm nad podlahu, sprchové kouty do výšky 2000 mm
 – napojení podlahy na stěnu bude armováno přes systémovou dilatační pásku
 – návaznosti podlah /dlažba – dřevěné parkety/ budou řešeny přechodovými listy PROFILPAS – typ PROANGLE – přírodních hliník
 – přechody podlah u bezráčkových dveří budou 20 mm od vnitřního líce dveří
 – přechody podlah u posuvných dveřích budou na středě dveřního otvoru
 – omítky na železobetonových konstrukcích jsou navrženy sádkové a tl 10 mm
 – prahy budou osazeny pouze u vstupních dveří do bytů a dveří s požadavkem požární ochrany – viz tabulka dveří
 – příčky budou osazeny do stávy dle tech. pokynů výrobce – viz příloha technické zprávy
 – ukončení příček u železobet. stropní desky – dilatace min. 20mm, viz projekt statiky
 – okna jsou zapuštěná 50mm do okenního otvoru a těsněna proti infiltraci vzduchu pružnou lepicí páskou – systém ILLERBUCK ILLMOD TRIO+
 – nad okenními otvory bytů budou osazeny venkovních žaluzie C80
 – příprava pro kuchyň: roháčky, 3 x zásuvka nad linkou v 1150, napojení sporáku, napojení na odhad digestoře Ø125 mm, zásuvka pro myčku.
 – šatní skříně nejsou součástí dodávky,
 – schodišťové rameno jsou osazena ke stěnám s dilatací – 5 mm, MIRELON
 – podesty schodišť jsou osazeny na železobet. stěny nosníkem přerušujícím keramový hluk – SCHÖCK – TRONSOLE – viz projekt statiky
 – balkony jsou k nosné konstrukci objektu kotveny nosníky s přerušeným tepelným mostem SCHÖCK – ISOKORB – viz projekt statiky
 – opěrné zdi budou provedeny z gabionů
 – tento projekt řeší terénní úpravy a návrh zeleně, ty budou řešeny dodatečně samostatným projektem
 – návrh zeleně na terasách 5.np bude řešen dodatečně samostatným projektem
 – V PŘÍPADĚ ROZDÍLU SKLADBY MEZI VÝKRESEM A TABULKOU SKLADEB VŽDY PLATI TABULKA SKLADEB

LEGENDA MATERIÁLŮ

	železobeton – C25/30 (C30/37–pilíře 1.p+ prefabrikáty) viz projekt statiky
	beton prostý
	POROTHERM 30 AKU P+D, P10 malta 2,5
	MULTIGIPS 100+60 mm – obezdívka instalačních jader
	MULTIGIPS 60,80,100 mm (1200 kg/m ³)
	MULTIGIPS 80+60, 100+60, 100+100 mm
	NEICO BST 10, 100 mm
	RIGITHERM, 72 mm, 100 mm
	sádk příčky 125 mm – byt 5A
	Provětrávaná fasáda Trespa desky/Eternit
	– tepelná izolace ORSIL FASIL II, 180 mm
	Pultová střecha – ISOVER UNIROL PROFI II, 200+50mm
	Podhled 1.PP – tepelná izolace ORSIL min. 200mm
	Tepelná izolace EPS min. 200mm /střecha,terasy 5.NP/
	Tepelná izolace XPS /atiky,spodní stavba,Jodžie/
	rostlý terén
	pěstební souvrství Optigreen

Zpracoval:	Bc. Petr Valach	Fakulta stavební ČVUT	
Konzultant:	Ing. Tomáš Váchal, Ph.D., Architect Těcnico		
Rok:	2021	Datum:	16.10.2020
Předmět:	Díplomová práce	Mřížka:	1:50
Úloha:	1. Posouzení projektové dokumentace	Číslo výkresu:	1.3.1.
Výkres:	D.1.1.12 Řez D–D'		