

**ČESKÉ VYSOKÉ
UČENÍ TECHNICKÉ
V PRAZE**

**FAKULTA
STAVEBNÍ
KATEDRA TECHNOLOGIE STAVEB**



**DIPLOMOVÁ
PRÁCE**

**STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÝ PROJEKT
BYTOVÝ DŮM LIBEREC
7. DOPROVODNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

2020

**MICHAELA
PĚTNÍKOVÁ**

**VEDOUcí DIPLOMOVÉ PRÁCE:
ING. TOMÁŠ VÁCHAL, PH.D., ARQUITECTO
TÉCNICO**

Obsah

7.1.	Identifikační údaje	1
7.2.	Základní koncepce zařízení staveniště	2
7.2.1.	Rozmístění zařízení staveniště	2
7.2.2.	Oplocení staveniště.....	2
7.2.3.	Zpevněné plochy	2
7.2.4.	Stavební buňky	2
7.2.5.	Vertikální doprava.....	2
7.3.	Potřeby a spotřeby rozhodujících hmot a médií a jejich zajištění	3
7.4.	Odvodnění staveniště.....	3
7.5.	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	3
7.6.	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	3
7.7.	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin	3
7.8.	Maximální zábory pro staveniště (Dočasné/trvalé)	3
7.9.	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace	4
7.10.	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	4
7.11.	Ochrana životního prostředí při výstavbě	4
7.12.	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů	5
7.13.	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	5
7.14.	Zásady pro dopravní inženýrská opatření	5
7.15.	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).....	6
7.16.	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	6



7.1. Identifikační údaje

Identifikační údaje stavby

Název akce: Bytový dům Liberec

Místo stavby: k.ú. Liberec, ulice Komenského

č.katastru. 945/1

Plocha pozemku: 3420 m²

Charakter stavby: Novostavba bytového domu

Dodavatel: Bude vybrán ve výběrovém řízení

Identifikační údaje investora

Majitel pozemku, (Investor): LIF a.s.

Jablonecká 7/22

460 01 Liberec

IČO: 29090229, DIČ:CZ29090229

Identifikační údaje projektanta

Generální projektant : SIAL architekti a inženýři spol. s.r.o.

U Besedy 8/414

460 01 Liberec



7.2. Základní koncepce zařízení staveniště

7.2.1. Rozmístění zařízení staveniště

Zařízení staveniště bude umístěno na severní straně objektu. Na jižní straně z ulice Komenského a severní straně z ulice Tyršovy bude umístěn vjezd/výjezd šířky 4 m a jeden vstup pro pěší šířky 1 m.

7.2.2. Oplocení staveniště

Celé staveniště bude dočasně oploceno plným mobilním oplocením z trapézového plechu výšky 2 m. Zařízení staveniště bude odděleno od staveniště také mobilním oplocením z trapézového plechu, aby bylo zamezeno přímému vstupu pěších osob na staveniště.

7.2.3. Zpevněné plochy

Zpevněné plochy na staveništi budou řešené nově provedenou staveništní komunikací z betonového recyklátu.

Prostor zařízení staveniště bude kompletně proveden z betonového recyklátu.

7.2.4. Stavební buňky

Zařízení staveniště se skládá z buněk kancelářských, skladových a sanitárních. Je realizována zasedací místnost tzv. duo buňkou. Vrátnice u hlavního vjezdu je tvořena buňkou pro ostrahu s poloviční délkou než buňky ostatní.

Dimenzování buňkoviště pro jednotlivé etapy výstavby je řešeno v kapitole 5.1 Dimenzování sociálního a provozního zařízení staveniště

7.2.5. Vertikální doprava

Vnitrostaveništní dopravu bude zajišťovat věžový jeřáb LIEBHERR Turmdrehkran 85 EC-B 5. Návrh věžového jeřábu viz kapitola 2.4 Návrh a posouzení zdvihacího prostředku.



7.3. Potřeby a spotřeby rozhodujících hmot a médií a jejich zajištění

Napojení silnoproudu pro staveniště bude z hlavního rozvaděče přes připojovací skříňně sousedního stavebního objektu. Maximální zdánlivý příkon ze staveniště bude 60,65 kW, jehož výpočet je uveden v kapitole 5.1.6.2.

Hygienické zázemí pro stavbu bude zajištěno pomocí sanitárních buněk, které budou napojeny na vodovod v ulici Tyršova. Maximální potřeba pitné a požární vody je uvedena v kapitole 5.1.6.1.

Napojení splaškové kanalizace z hygienického zázemí bude provedeno do kanalizační šachty, která je součástí dočasné přípojky staveniště.

7.4. Odvodnění staveniště

Dešťové vody staveniště budou likvidovány vsakováním.

7.5. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup na staveniště pro pěší je možný z ulice Tyršova, vjezd a výjezd pro automobily je umístěn v ulicích Komenského a Tyršova.

7.6. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

V průběhu výstavby lze očekávat, že dojde ke zvýšené hladině hluku a prašnosti. Budou provedena veškerá opatření k minimalizaci těchto dopadů a to zejména dodržování hygienických a pracovně bezpečnostních předpisů.

7.7. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Vlivem stavby bude provedeno kácení některých stávajících dřevin na pozemku, náhradou bude výsadba nových stromů a keřů po dokončení výstavby.

7.8. Maximální zábory pro staveniště (Dočasné/trvalé)

Během výstavby – II. etapa - bude proveden zábor pozemní komunikace pro provedení přípojek inženýrských sítí.



7.9. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace

Hospodaření a nakládání s odpady bude dodržováno dle zákona č.185/2011 Sb. O odpadech. Konkrétní způsoby jsou určeny prováděcími předpisy.

Veškerý stavební odpad bude tříděn dle katalogu odpadů samostatně, na místech k tomu určených. Roztříděné materiály budou následně odváženy do sběrných dvorů nebo na příslušnou skládku. V průběhu provádění prací bude vedena evidence odpadů a způsob nakládání.

Rozsah evidence je stanoven vyhláškou 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

7.10. Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci přípravných prací bude provedena skrývka ornice v celkovém množství 40 m³ a bude uskladněna na stavbě. V etapě zemních prací bude vytěženo 2226 m³ zeminy, která bude z důvodu nedostatečného prostoru na staveništi odvezena na deponii mimo staveniště.

7.11. Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci stavby bude dodržena platná legislativa. Zákon č.258/2000 Sb. ve znění novely č. 298/2016 Sb. o ochraně veřejného zdraví, nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění novely č. 217/2016 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zákon č.185/2001 Sb. ve znění novely č. 223/2015 Sb. o odpadech, vyhláška č.83/2016 Sb. o podrobném nakládání s odpady, vyhláška č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů a zákon č. 477/2001 Sb. ve znění novely č.298/2016 Sb. o obalech.

V průběhu realizace stavby se předpokládá přechodné zhoršení stavu životního prostředí, zejména zvýšenou prašností a hlukem. Práce budou prováděny dle všech platných právních předpisů, tak aby byl eliminován negativní vliv stavby na okolí. Z hlediska hluku se bude jednat zejména o provádění prací v denních hodinách. V rámci eliminace zvýšení prašnosti budou suché a prašné plochy kropeny vodou, a vozidla budou před opuštěním staveniště očištěna.

Zhotovitel stavby zodpovídá za evidenci všech odpadů vznikajících v průběhu stavby, a za jejich likvidaci dle platných právních předpisů.



7.12. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Vzhledem k předpokládanému rozsahu stavby je nutné splnit podmínku §14 zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění 88/2006 Sb. Při přípravě a realizaci stavby musí být určen koordinátor bezpečnosti práce na staveništi. Při realizaci stavby se předpokládají práce podle přílohy 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a z tohoto důvodu je zpracován plán bezpečnosti práce, který je součástí projektové dokumentace.

Před zahájením stavebních prací budou pracovníci prokazatelně seznámeni a proškoleni s BOZP dle nařízení vlády 591/2066 sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Na staveništi a pracovišti je nutné dodržet bezpečnost a ochranu zdraví. Jde zejména o zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb., nařízení vlády č. 21/2003 Sb., zákon č. 183/ 2006 Sb., zákon č. 262/2006 Sb.

7.13. Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Okolní stavby nebudou výstavbou dotčeny ve smyslu bezbariérového užívání.

7.14. Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Pro zajištění bezpečnosti a ochrany osob pohybujících se v areálu je nutné, aby bylo provedeno oplocení staveniště výšky min 1,8m a výstražným osvětlením dle bezpečnostních předpisů a bude zajištěno osvětlení vstupů na staveniště.

V ulici Komenského bude instalováno dopravní značení:

Omezení rychlosti a Pozor, výjezd vozidel stavby.

Nad veřejně přístupnou částí nebude povolena manipulace se zavěšeným břemenem na jeřábu.

Vstup na stavbu bude proti vstupu nepovolaných osob zajištěn v pracovní době pracovníkem ostražky, po ostatní dobu bude uzamčen.



**7.15. Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby
(provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího
prostředí při výstavbě apod.)**

Nejsou stanoveny speciální podmínky pro provádění stavby.

7.16. Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení výstavby: 1.2.2021
Konec výstavby: 26.7.2022
Předání stavby: 27.7.2022