

**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ
FAKULTA STAVEBNÍ
Katedra technologie staveb**



**DIPLOMOVÁ PRÁCE
Stavebně technologický projekt
Plickův Statek Líbeznice**

**Bc. Adam Postulka
2021**

Vedoucí diplomové práce: Ing. Karel Polák, PhD.

6. DOPROVODNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah

6.1	Průvodní část	1
6.1.1	Identifikační údaje	1
6.1.2	Popis objektů	1
6.1.2.1	Architektonicko-stavební řešení Etapy I – rekonstrukce	1
6.1.2.2	Architektonicko-stavební řešení Etapy II – novostavba.....	5
6.2	Základní koncepce zařízení staveniště	9
6.2.1	Oplocení	9
6.2.2	Zpevněné plochy	10
6.2.3	Sítě technické infrastruktury.....	10
6.2.4	Stavební buňky	10
6.2.5	Vertikální doprava	10
6.3	Potřeby a spotřeby rozhodujících hmot a médií a jejich zajištění	10
6.4	Odvodnění staveniště	10
6.5	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	11
6.6	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	11
6.7	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	12
6.8	Maximální zábory pro staveniště.....	12
6.9	Maximální produkovaná množství odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace	12
6.10	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin....	14
6.11	Ochrana životního prostředí.....	14
6.12	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví.....	15
6.13	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	16
6.14	Zásady pro dopravní inženýrská opatření	16
6.15	Podmínky pro provádění stavby.....	16
6.16	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	17

6.1 Průvodní část

6.1.1 Identifikační údaje

Název stavby: Plickův Statek Líbeznice – Etapa I a II

Investor: Imstavby, s.r.o.

Generální projektant: 4A architekti, s.r.o.

Hlavní architekt: Ing. arch. Leigh D'Agostino

6.1.2 Popis objektů

Řešený pozemek se nachází v severní části obce Líbeznice na adrese Družstevní č.p. 32 a č.p.37, nacházející se na parcelách č. 1090, 9/1, 9/2., k.ú. Líbeznice, půdorysného tvaru obdélníku o přibližných rozměrech 100 na 30 metrů. Na pozemku se v současnosti nachází 6 objektů staveb o 1 až 2 nadzemních podlaží. Objekt 1 je částečně podsklepený. Parcela se směrem k jihovýchodu mírně svažuje. Objekty zabírají 779 m² plochy parcely. Celková plocha parcely činí 2245 m². Areál statku je rozdělen do Etapy I – rekonstrukce a Etapy II – novostavby. V případě první etapy se jedná o čtyři původní budovy, přičemž dvě z nich budou zbourány a nahrazeny věrnou kopií, která nenaruší historický ráz areálu. Pro etapu II bude také nutná demolice původního objektu (stodoly), která se momentálně nachází v místech plánovaného bytového domu – Budovy 5.

6.1.2.1 Architektonicko-stavební řešení Etapy I – rekonstrukce

Řešení Etapy I – rekonstrukce vychází z nové funkční náplně a architektury původních objektů. Je zde navržena veřejná vybavenost v podobě multifunkčního objektu s krátkodobým ubytováním, bistro a komercí (dle stávající územního plánu obce Líbeznice je funkční využití pozemku I – smíšená výrobní a občanská vybavenost). Dispoziční řešení je podřízeno

snaze o maximalizaci využití podlažní plochy a minimalizaci komunikačních prostor a přizpůsobení účelům multifunkčního objektu.

Z důvodu nevyhovujícího stavu objektů budou konstrukce z interiéru očištěny na hrubou stavbu. Pak proběhne citlivá rekonstrukce s důrazem na zachování historické autenticity i s přidáním nových funkcí. Pro dosažení optimální světelné pohody budou rozšířené otvory oken v podkroví. Na uliční fasádě budou okna respektovat původní tvar a rytmus oken v přízemí. Ve dvoře jsou navrženy moderní vysoká okna kontrastující se stávajícím objektem. Nové dispozice prostorů budou členěny stěnami systému Ytong. Tvarové a materiálové řešení vychází z původního tvarosloví rekonstruovaných objektů. Důraz na zachování historického rázu je především na fasády budov 1 a 6, které tvoří uliční čáru. Tyto budovy budou především očištěny od novodobých nevhodných zásahů. Budova č. 1 bude v co rozšířeny okenní otvory ve 2NP z důvodu dosažení optimální světelné pohody v interiéru. Nová okna budou inspirovaná tvarem původních oken v 1NP. Stávající štuková fasáda bude opravena. Pro objekt č. 6 přibude vstup z ulice Družstevní.

Budovy 2 a 3 se fasádami obrací směrem do uzavřeného dvora a jejich fasády budou citlivě dotvořeny moderními prvky v podobě francouzských oken v přízemí a oplechovaných střešních vikýřů.

Návrh oprav a rekonstrukce zahrnuje opravu fasád, tak aby došlo ke sjednocení celkového dojmu a naplnění potřeb spojených s novou funkcí. Dojde ke změně rozměrů okenních otvorů především v objektech 2 a 3. V podobném duchu dojde k zaslepení některých oken, především nevhodné okenní výplně z nedávné doby. Některé z oken a větracích otvorů na půdě budou zvětšeny a nahrazeny buď okny v historickém duchu budovy (budova 1 – tvář statku směrem do ulice) nebo moderními vikýři (budova 2 – moderní prvky směrem do dvora).

Obvodové zdivo bude řešeno systémem Ytong. Stávající konstrukce v problémových partiích jsou podříznuty a tím je zabráněno dalšímu prostupování vlhkosti do konstrukce a její případná degradace. U budovy 2 bude odstraněna stávající nadezdívka směrem do dvora. Nadezdívka bude

nově vyzděna a opatřena novým žb věncem. Nadezdívka s věncem bude přerušena v místě francouzských dveří a nově vybudovaných vikýřů v podkroví.

Střešní konstrukce případě budovy 1 bude zrekonstruována. Poškozené dřevěné trámy budou vyměněny. Předpokládá se kompletní výměna latí, očištění krovu a jeho ošetření bezbarvým přípravkem proti dřevokaznému hmyzu a houbám. Dojde také k výměně původní krytiny za skládanou krytinu typu Tondach. Bude instalován nový hromosvod. U budovy 2, kde je navržen nový krov, bude střecha doplněna o tepelnou izolaci z minerální vlny mezi a pod krokviemi. U budov 1 zůstane střecha nezateplená, izolace bude umístěna v úrovni stropu nad 2NP. Budova 3 bude mít nový zateplený krov, stejně jako objekt 6.

Konstrukce krovu u budovy 1 se zásadním způsobem nebude měnit. V rámci stavebně technického průzkumu je zhodnocen celkový stav dřevěných částí krovu. V nutném případě dojde k náhradě či posílení stávajících nevyhovujících částí krovu. U budov 2 a 3 navržen nový sedlový vaznicový krov se středními vaznicemi, který bude výškově navazovat na krov budovy 1. Vaznice (rozpon cca 6m) budou podepřené sloupky v místě mezipokojových stěn. Sloupky (100x100mm) budou obezděny. Krokve budou standardně osedlané na vaznice. V rámci konstrukce krovu bude v každém pokoji vybudováno francouzské okno.

Všechny příčky budou vyvedeny po strop/podhled. Vnitřní příčky ve 2NP budovy 1,2 a 3 jsou navrženy jako dělicí stěny mezi jednotlivými bytovými jednotkami. Provedeno jako stěna přímá – systém Ytong Statik tl. 200 mm + AKU SDK. (Případně lze provést dělicí nenosné příčky sendvičovou konstrukcí Ytong: Ytong F2-500, tl 75 mm – Rockwool, min tl. 80mm – Ytong F2-500.)

Všechny zachované stávající stěny a příčky budou zbaveny vrstev nátěrů a omítek a upraveny novým jednotným povrchovým nátěrem interiérové omítky v jasně bílé barvě.

Vnitřní parapety okenních otvorů budou upraveny pomocí omyvatelného nátěru stejné barvy.

Instalace TZB povedou v maximální míře ve zděných konstrukcích a v případě koupelen v SDK přízdívkách v plastových chráničkách. V místech, kde se předpokládá kotvení zavěšených zařízení na stěnu, bude předstěna nutně ztužena – např. OSB deskou pod vrstvu SDK.

V budově 1 bude stávající nevyužitý půdní prostor rozdělen na 2NP a půdu. Nad 2NP bude vytvořen nový strop, vyneseny pomocí nových nosných trámů. Všechny stávající klenbové stropy budou zachovány. Klenby budou zpevněny betonovou slupkou o tl. 50 mm zejména tam, kde jsou navrženy prostupy stropní konstrukcí. Jako vertikální komunikace v objektech budou sloužit nova železobetonová schodiště.

Sádrokartonové podhledy jsou navrženy v místnostech se sociálním zařízením pro hosty a zázemím bistra, výška podhledů dle výšky nadpraží stávajících okenních otvorů. V ostatních prostorách v 1NP podhledy nebudou řešeny, všechny vodorovné instalace budou umístěny viditelně pod stropem. Podhledem bude zaklopen krov ve 2NP. V budově 1, kde je zachován stávající krov, bude přiznaná část vodorovných prvků krovu. Prvky budou ošetřeny bezbarvým protipožárním lakem tak, aby splňovaly požadovanou PO 15 min. Podhledy ve 2NP budou využity pro rozvody tzb. Snížené podhledy budou sloužit pro upevnění vestavného osvětlení, koncových elementů VZT a rozvodů vody. Montáž sníženého podhledu musí být koordinována s instalací ostatních vnitřních instalací domovní techniky. Všechny části stropu musí být instalovány do standardizované výšky, pokud není uvedeno jinak v dokumentaci. Dodavatel je pověřen zkontrolovat všechny instalace sítí, kvůli případným kolizím, před usazením stropní konstrukce. Koncové prvky umisťovat vždy dle projektu interiéru.

V objektu 1 bude použita nová keramická a čedičová dlažba. Stávající novodobá keramická a dřevěná podlaha v přízemních prostorách bude odstraněna, jelikož se nejedná o hodnotnou povrchovou úpravu. Stejně tak budou odstraněny všechny nevhodné povrchové úpravy (koberce, linoleum apod.) a případné vyrovnávací vrstvy. V rámci každého podlaží bude

vytvořená jednotná úroveň podlahy pro jednotlivé budovy. Mezi 1NP budov 1, 2 a 3 bude výškový rozdíl daný stoupajícím terénem. Propojení budov 1 a 2 bude řešeno bezbariérovou šikmou rampou. Jednotná úroveň podlahy bude dosažena novou podkladovou vyrovnávací vrstvou a finální litou betonovou stěrkou ve světle šedém odstínu. Stěnové sokly ve veřejných prostorech nejsou navrženy. V prostorách sociálních zařízení bistra bude položena velkoformátová dlažba. Dlažba bude položena také v prostorách zázemí bistra. Ve vlhkých provozech bude pod novou dlažbu provedena nová hydroizolační vrstva. Stěnové sokly nejsou navrženy v místech plošného stěnového keramického obkladu. Ve 2NP bude pochozí vrstvu tvořit nová vinylová podlaha. V koupelnách bude položena keramická dlažba na hydroizolační vrstvu.

Všechny dveře budou splňovat požadavky požární ochrany na vlastní odolnost, vybavení samozavírači a napojení na slaboproudé systémy dle požadavků provozovatele. Jejich vlastnosti budou také ve shodě s požadavky větrání na podříznutí / mřížky a na mřížky s volnou plochou dle požadavků SOZ. Dveře v příčkách budou plné, hladké, do dřevěných obložek nebo kovových zárubní, opatřené standardním kováním FSB v barvě dle projektu interiéru. Dveře do jednotlivých ubytovacích jednotek budou splňovat požadavek na neprůzvučnost pro daný provoz.

Úpravy povrchu v budovách interiérovou omítkou jasně bílé barvy mimo 1PP budovy 1, kde je zvýšená vlhkost konstrukce bude ponecháno režné zdivo, případně bude provedena vnitřní provětrávaná. Pro koupelny, kuchyně a WC bude použita jako úprava povrchu keramický obklad.

6.1.2.2 Architektonicko-stavební řešení Etapy II – novostavba

Jedná se o terasový bytový dům se třemi nadzemními podlažními, které navzájem stupují. Bytový dům má půdorysný tvar L, stejný jako původní zástavba v zadní části dvora. Celek je složen z hlavní budovy o 10. bytech a mezonetového bytu se samostatným vstupem. V části 1NP jsou navržena krytá parkovací stání. Vstup a vjezd do objektu jsou navrženy z úrovně terénu.

Výkopy budou provedeny spolu s celkovými terénními úpravami okolí objektu. Jištění výkopů pro základy bude řešeno svahováním, případně jiným způsobem v závislosti uvážení generálního dodavatele stavby a zpracovaného IGP. Hrubé zemní práce budou prováděny strojně, pokud to podmínky nedovolují, budou místně prováděny ručně za dodržení podmínek správců sítí a souvisejících předpisů.

Předpokládá se plošné založení nepodsklepeného objektu betonové desce tl. 300 mm a pilotách. Základová deska bude místy zesílená. Dle HG průzkumu nezámraznou hloubku nutno uvažovat cca 1,8 m pod terénem. Vzhledem k výskytu slínů není doporučeno provádět štěrkový podsyp, který by fungoval jako plošný drén a vlivem zadržené srážkové vody by docházelo k degradaci základové půdy.

Nosné a konstrukce v 1NP tvoří monolitické ŽB stěny tl. 200 mm. Obvodové konstrukce tl 300 mm budou zatepleny EPS tl. 200 mm. Mezibytové stěny budou zesíleny akustickou přízdívkou tl. 50 mm. Obvodové stěny ve 2NP jsou navrženy jako zděné z tvárnic systému Ytong 300 mm s kontaktním zateplovacím systémem EPS tl 200 mm. Vnitřní nosné stěny a dělicí mezibytové stěny jsou navrženy ze systému Ytong statik tl.200. Mezibytové stěny jsou doplněny o akustickou přízdívkou tl. 50 mm. Konstrukce musí splňovat požadavky na požární odolnost.

Stropní desky nad 1NP jsou navrženy jako železobetonové monolitické, uložené na železobetonové svislé konstrukce. Budovy budou navzájem oddilátovány. Ostatní stropní desky nad 2 a 3NP jsou navrženy ze ŽB panelů.

Schodiště je navrženo jako přímočaré dvouramenné z monolitického železobetonu. Povrchová úprava schodišť bude dle navazující nášlapné vrstvy podlahy v chodbách. Nutnost akustické dilatace schodiště od ostatních konstrukcí nutno prověřit akustickou studií nebo splněním příslušných norem a nařízení. Výtah spojuje všechna podlaží navrženého objektu. Výtah je osobní (bez obsluhy). Provedení výtahové šachty bude přizpůsobeno požadavkům výrobce výtahu. Výtah bude vybaven ve smyslu vyhlášky č.

369/2001Sb. Technologie výtahu (pojezdy, pohon atd.) bude akusticky dilatována od stropní konstrukce tak, aby byly dodrženy hygienické předpisy. Výtah v objektu bude splňovat podmínky pohybu osob s omezenou pohyblivostí. Schodiště, výtah a přilehlá chodba bude tvořit chráněnou únikovou cestu s přirozeným větráním.

Bude řešen s důrazem na zajištění optimální pohody vnitřního prostředí, vysokou estetickou kvalitu a minimální nároky na údržbu. Plášť bude tvořen kontaktním zateplovacím systémem se škrábanou omítkou ve světle okrové barvě. Oplechování bude provedeno z pozinkovaného plechu, terasy s pochozí vrstvou dlažby položené na terčích. Zábradlí je provedeno ze zinkovaných ocelových profilů s výplní z tahokovu. Zdůrazněno je horizontální členění fasády pomocí pásů z cetris desek či světlé omítky, které lemují celý obvod objektu.

Vnější dveře a okna s tepelně izolačním zasklením budou řešena v rámci fasádního systému. Okenní výplně jsou tvořeny hliníkovým systémovým rámovým zasklením, alternativně plastovým rámovým zasklením. Vstupní dveře do bytů budou bezpečnostní s protipožární úpravou dle projektu PBR.

Plášť schodišťového prostoru je tvořen strukturálním zasklením, které doplňuje hliníkový systém otvíravých částí (nutné větrání CHÚC). Vjezdová vrata dvojgaráže mezonetového bytu budou provedena typovými výrobky v hliníku. Na fasádě bude rovněž minimalizováno množství a poloha prvků technického vybavení budovy. Vstup do budovy bude řešen bezbariérově dle příslušných zákonů a vyhlášek.

Skladby střech jsou tvořeny jako jednovrstvé s klasickou skladbou, folií a na terasách s dlažbou na terčích. Veškerá vyústění TZB zařízení jsou kryta paravány z pozinkovaných pororoštů z pohledových a akustických důvodů. Atiky a oplechování jsou provedeny z alucobondového plechu či titanzinku.

Příčky budou odpovídat požadovaným hodnotám pro akustickou a požární odolnost. Většina příček bude provedena ze systému Ytong. Příčky jsou navrženy v tloušťkách 150 s tím, že v místech, kde jsou vedeny

zdravotechnické instalace, jsou navrženy SDK předstěny. V prostorech s rozvody instalací budou provedeny sádrokartonové předstěny, přičemž v prostorech s potenciálně zvýšenou vlhkostí je na vnější vrstvu použito hydrofobizovaných desek. V místech, kde se předpokládá kotvení zavěšených zařízení na stěnu, bude předstěna ztužena – např. OSB deskou pod vrstvu SDK nebo bude horní deska typu RB nahrazena za desku HABITO. Sádrokartonové desky se musí před namalováním vytmelit, poté do hladka přebrousit. Plocha by měla být bez nerovností, vypouklých nebo propadlých míst, tak abych se nemusela montáž opakovat na náklady provádějícího montáž. Stěnové profily musí být z plechu o tloušťce min 0,5 mm – produkty výrobců: KNAUF, NIDA GYPSUM - LAFARGE, METPOL, RIGIPS – ostatní nejsou doporučovány. Ve vlhkých provozech budou použity sádrokartonové hydrofobizační příčky.

Veškeré TZB instalace v prostorách koupelen a toalet jsou nejčastěji vedeny v SDK předstěnách v plastových chráničkách, případně zasekány do drážek ve zdivu nebo vedeny pod zařizovacími předměty.

Podlahy bytových jednotek jsou provedeny v klasické skladbě s kročejovou izolací z minerální vlny-dostatečné tloušťky pro rozvody instalací, která bude zatížena betonovou mazaninou nebo stěrku na bázi sádry nebo lehčeného betonu. Povrch v bytech bude proveden z dřevěných parket nebo laminátových desek, sociální zařízení z keramické dlažby. Společné prostory jsou provedeny z keramické –kamenné dlažby nebo epoxidových stěrek. Technické prostory a budou provedeny v betonové mazanině s litou průmyslovou podlahou nebo nátěrem. Parkoviště pod budovou bude vydlážděno obdobně jako příjezdová komunikace a venkovní parkovací stání.

Všechny dveře budou splňovat požadavky požární ochrany na vlastní odolnost, vybavení samozavírači a napojení na slaboproudé systémy dle požadavků provozovatele. Jejich vlastnosti budou také ve shodě s požadavky větrání na podříznutí / mřížky a na mřížky s volnou plochou dle požadavků SOZ. Dveře v příčkách budou plné, hladké, do dřevěných obložek nebo kovových zárubní, opatřené standardním kováním FSB v barvě dle projektu

interiéru. Dveře do jednotlivých ubytovacích jednotek budou splňovat požadavek na neprůzvučnost pro daný provoz.

Zděné a ŽB konstrukce budou provedeny klasickou vápenocementovou omítkou, vyštukovány a vymalovány disperzní barvou. Veškeré společné prostory budou opatřeny omyvatelným nátěrem. Sociální zařízení, případně kuchyňské kouty budou opatřeny keramickým obkladem do výšky zárubní. SDK konstrukce budou dvakrát tmeleny a broušeny a opatřeny podkladními a finálními nátěry. Veškeré další materiály a povrchy včetně jejich barevnosti budou specifikovány v dalším stupni PD.

6.2 Základní koncepce zařízení staveniště

Staveniště je umístěno na parcelách č. 1090, 9/1, 9/2., k.ú. Líbeznice, půdorysného tvaru obdélníku o přibližných rozměrech 100 na 30 metrů o celkové rozloze cca 2345 m². Koncept zařízení staveniště je rozdělen do dvou etap stejně jako celá výstavba Plickova statku. Pro etapu II - novostavba je zařízení staveniště situováno v severní části areálu, přičemž několik objektů ZS bude umístěno v jižní části, kdy se tyto objekty budou využívat pro první fázi rekonstrukce. Po dokončení etapy II – novostavba bude většina objektu ZS přesunuta ke zbytku objektu ZS v jižní části areálu.

6.2.1 Oplocení

Stavební pozemek je částečně oplocen, a to v částech kde nejsou původní objekty areálu. Veškerá výstavba bude probíhat v oploceném a zabezpečeném areálu. Pro dopravu na staveniště bude sloužit jeden vjezd (výjezd) umístěn na jižní straně staveniště (z ulice Družstevní).

Obrázek 20: Příklad typického oplocení

6.2.2 Zpevněné plochy

Zpevněné plochy pro zařízení staveniště jsou celoplošně tvořeny původním povrchem areálu, který je z asfaltu.

6.2.3 Síť technické infrastruktury

Před zahájením zemních prací je nutné vytyčit všechny stávající podzemní sítě.

6.2.4 Stavební buňky

Dimenzování buňkoviště pro jednotlivé etapy výstavby je řešeno v kapitole 5.1.1.

6.2.5 Vertikální doprava

Vertikální doprava pro jednotlivé etapy výstavby je řešeno v kapitole 5.1.1.

6.3 Potřeby a spotřeby rozhodujících hmot a médií a jejich zajištění

Napojení staveniště bude na původní stavební objekt (budova 1).

6.4 Odvodnění staveniště

Dešťové vody v rámci hrubých terénních prací budou sváděny do sedimentačních jímek pro usazení kalů. Pokud bude strojně přečerpáváno do stoky a přípojek, které budou následně trvale sloužit pro samotný stavební záměr, bude toto projednáno zhotovitelem stavby se správcem sítě a místně příslušnými dotčenými orgány.

Pokud bude docházet k průsakům podzemní vody do stavební jámy bude nutno zhotovitelem stavby projednat s dotčenými orgány způsob nakládání s podzemními vodami dle par. 8 odst. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a zákona č. 113/2018 Sb., kterým se mění zákon 254/2001 Sb.

6.5 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro všechny objekty areálu je uvažován příjezd po komunikaci (ul. Družstevní), která přiléhá k jižní straně dotčeného pozemku.

Pro účely zásobování se nepředpokládá transport rozměrných nákladů (vyjma jednorázových případů dovozu prefabrikovaných dílců). Vertikální doprava materiálu bude ve fázi realizace probíhat pomocí autojeřábů, a dále pomocí staveništních výtahů.

Realizace stavby bude v souladu s podmínkami DOSS a správců sítí.

6.6 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

K zabezpečení staveništního provozu na výstavbu objektů nebude zapotřebí trvalého záboru veřejného prostranství. Na kompletaci přípojek sítí a venkovních úprav u hranic pozemku je nutné zajistit částečný dočasný zábor přilehlých komunikací.

Dočasné zábory proběhnou v několika etapách. Předběžný návrh DIO bude projednán s dotčenými orgány státní správy s tím, že před zahájením stavby bude upřesněn a znovu projednán.

6.7 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Na dotčených pozemcích bude v rámci přípravných prací před vlastní výstavbou domů provedeno odstranění stávajících objektů (budova 3,5,6). V pozdějších etapách výstavby proběhne také demolice zpevněných ploch, opěrných stěn, oplocení a areálových inženýrských sítí.

Aby se minimalizovala ovlivnění okolních staveb a pozemků bude staveniště po celém rozsahu oploceno neprůhledným oplocením.

6.8 Maximální zábory pro staveniště

Rozsah staveniště předpokládáme v rozsahu hranic areálu viz katastrální situační výkres.

Zařízení staveniště se bude zřizovat po etapách dle průběhu výstavby. Zařízení staveniště bude zbudováno na pozemcích záměru.

Protože se počty pracovníků v průběhu výstavby budou měnit, budou i počty buněk, kanceláří i sociálního zázemí proměnné – předpokládáme max. 20 pracovníků na stavbě.

6.9 Maximální produkovaná množství odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace

Předpokládán je odpad převážně z demolic původních objektů a stavební činnosti, minimum odpadu bude z provozu samotného zařízení staveniště. Emise na stavbě budou produkovány pouze dopravou a stavebními stroji. K jejich omezení bude volena technologie, stroje, zařízení a mechanizované nářadí, jejichž emisní hodnoty jsou s ohledem na současný stav vývoje relativně nízké.

Budou dodrženy povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech (zákon č. 185/2001 Sb.). Stavební a demoliční odpad bude tříděn a po vytrídění

v maximální míře recyklován. Zhotovitel bude odvážet výkopový materiál na skládky určené příslušným úřadem a ke kolaudaci bude nutné doložit doklady o uložení odpadů stavby. Pokud další využití odpadu ze stavební činnosti nebude možné, budou ke kolaudaci předloženy doklady o způsobu jejich odstranění.

Zhotovitel dále zajistí mytí dopravních mechanismů tak, aby nedocházelo ke znečištění okolí stavby a zejména veřejných komunikací bude zajištěno čištění přilehlých komunikací (mycí linka nebo plocha s ručním dočištěním).

Veškeré zemní práce budou prováděny pouze se souhlasem instituce provádějící archeologický výzkum a po vytyčení veškerých podzemních sítí.

Předpokládané (či v úvahu připadající) odpady spojené s navrhovanými stavebními úpravami jsou dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., kterou vydává Katalog odpadů zařazený následovně:

Tab. 9: Druhy odpadů na staveništi

Kód	Druh odpadu	Kategorie
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 06	Směsné odpady	O
15 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 02 01	Dřevo	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem	O
17 02 02	Sklo	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O

17 04 11	Kabely	O
17 05 04	Zemina neobsahující nebezpečné látky	O
17 06 04	Izolační materiály bez nebezpečných látek	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O
20 01 21	Zářivky a jiný materiál obsahující rtuť	N

6.10 Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

V případě, že by bylo nutno odvážet navážky bude na základě výsledků laboratorních rozborů zemina umístěna na příslušnou řízenou skládku dle platné legislativy. Pokud nebude docházet k migraci znečištění do okolí, je možné že místně příslušný orgán ochrany přírody povolí ponechání zeminy na stavbě.

Pro účely pozdějšího zásypu výkopu kolem suterénních stěn objektu bude použita ponechaná zemina z mezideponie v množství 80 m³

6.11 Ochrana životního prostředí

Budou dodrženy základní principy ochrany životního prostředí dle obecně technických požadavků na výstavbu v platném znění v době vzniku této dokumentace. Při realizaci je nutné, aby dodavatel využíval veškerá zařízení jen pro ty účely, pro které jsou navrženy. Rovněž je nutné dodržovat všechny podmínky obsažené ve stavebním povolení a závazném posudku hygienika.

Dodavatel stavby bude vybírán s ohledem na nutnost dodržení limitní hladiny hluku ze stavební činnosti. Stavební činnosti produkující zvýšený hluk, vibrace a otřesy, tj. hlučné práce budou prováděny v době od 7 do 21 hodin. V průběhu výstavby bude omezen chod hlučných strojů zařízení naprázdno. Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace.

Během stavebních prací bude vhodnými opatřeními snižována prašnost. Bude vybudováno plné oplocení staveniště, zemní práce budou prováděny v rozsahu nezbytně nutném, převoz jemnozrnného materiálu bude prováděn na „zaplachtovaných“ korbách nákladních automobilů, při výjezdu ze staveniště je umístěna čistící zóna pro automobily, bude zamezeno prašnosti, např. pravidelným kropením prostoru staveniště a stavebních komunikací apod.

6.12 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví

Na stavbě mohou pracovat jen pracovníci vyučení nebo alespoň částečně zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce.

Vybavení ochrannými prostředky a pomůckami pro své zaměstnance zajistí jednotliví dodavatelé. V případě lehčího úrazu bude lékařská péče poskytnuta formou první pomoci přímo na staveništi. Lehčí úrazy budou po provedení první pomoci ošetřeny v nejbližším zdravotním středisku. Těžké úrazy po poskytnutí první pomoci ponechány k ošetření přivolané záchranné službě. Během výstavby je nutno respektovat ochranná pásma inženýrských sítí. Výkopové práce v ochranných pásmech inženýrských sítí ať podzemních nebo nadzemních, které jsou v provozu, musí být provedeny ručně. Zhotovitel zajistí přesné výškové a situační vytyčení stávajících podzemních vedení a předá toto protokolárně dodavatelům. Montážní mechanismy musí být zabezpečeny tak, aby byl zajištěn zákaz manipulace.

Pracovníci zajišťující dopravu uvnitř staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu. V zimním období zajistit udržování cest po staveništi včetně sypání, aby nedošlo k úrazu.

Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu nebo když si to vyžadují klimatické podmínky, řádně osvětleno. Musí být viditelně vyvěšen seznam důležitých telefonních stanic (lékařská služba, hasiči, plynárna, vodárna, PRE, policie apod.). Je zakázáno všem osobám dovážet a požívat alkoholické

nápoje na staveništi. Hranice staveniště budou označeny tabulkami vymezujícími prostor staveniště a oploceny.

Zdravotní péče bude zajišťována v nemocnicích v Praze.

6.13 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bezbariérové užívání staveb výstavbou nebude dotčeno. Dočasné zábory dopravní infrastruktury budou vždy takového rozsahu, aby nebránily bezbariérovému pohybu po komunikacích.

6.14 Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Pro zajištění bezpečnosti a ochrany osob pohybujících se v areálu je nutné, aby bylo provedeno oplocení staveniště výšky min 1,8 m, výstražné osvětlení dle bezpečnostních předpisů a bude zajištěno osvětlení vstupů na staveništi. Vstup na stavbu bude proti vstupu nepovolaných osob zajištěn v pracovní době pracovníkem ostrahy, po ostatní dobu bude uzamčen.

6.15 Podmínky pro provádění stavby

Realizace stavby bude v souladu s podmínkami DOSS, správců sítí a podmínkách stanovených v rozhodnutí vodoprávního/stavebního povolení. Veškeré zemní práce budou prováděny pouze se souhlasem instituce provádějící archeologický výzkum a po vytýčení veškerých podzemních sítí. Součástí přípravy stavby bude ověření, že se na staveništi se nevyskytují žádné inženýrské sítě. Dále bude v rámci přípravy stavby generálním dodavatelem projednáno s příslušnými dotčenými orgány povolení o provizorním připojení pro potřeby stavby.

Při provádění stavby musí být dodrženy následující bezpečnostní vyhlášky a předpisy:



- vyhláška č. 324 Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- ČSN 270143 Zdvihací zařízení, provoz, údržba, opravy
- ČSN 270144 Prostředky pro vázání, zavěšení a uchopení břemen
- ČSN 050610 Bezpečnostní předpisy pro sváření plamenem a řezání kyslíkem
- ČSN 690010 Tlakové nádoby stabilní – provozní požadavky
- bezpečnostní ustanovení pro sváření elektrickým obloukem
- bezpečnostní předpisy obsažené v technologických předpisech dodavatele

6.16 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení výstavby:	15. 2. 2021
Dokončení výstavby:	17. 11. 2022
Finální předání stavby:	30. 11. 2022