

**ČESKÉ VYSOKÉ  
UČENÍ TECHNICKÉ**

**FAKULTA STAVEBNÍ  
KATEDRA TECHNOLOGIE STAVEB**



**DIPLOMOVÁ PRÁCE**

**STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÝ PROJEKT**

**KAMPUS PALACE OSTRAVA**

**7. DOPROVODNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**2021**

**BC. LUKÁŠ LÍZAL**

**VEDOUcí DIPLOMOVÉ PRÁCE: ING. MARTIN HLAVA PH.D.**

## Obsah

7	Doprovodná technická zpráva .....	3
7.1	Identifikační údaje o stavbě .....	3
7.2	Základní popis objektu .....	3
7.3	Potřeba a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění .....	3
7.4	Odvodnění staveniště.....	4
7.5	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	4
7.6	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	5
7.7	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin .....	5
7.8	Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.....	5
7.9	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy .....	6
7.10	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	6
7.11	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	7
7.12	Ochrana životního prostředí při výstavbě .....	7
7.13	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	7
7.14	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	8
7.15	Zásady pro dopravní inženýrská opatření .....	8
7.16	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.....	8
7.17	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	8



## 7 Doprovodná technická zpráva

### 7.1 Identifikační údaje o stavbě

Název stavby: Kampus Palace

Místo stavby:

obec: Ostrava

ulice: Smetanovo náměstí 3116/10, 28. října 239/59, 28. října 1502/57, 28. října 238/55

Katastrální území: k.ú. Moravská Ostrava – parc. č. 240/2, 240/3, 241/1, 241/2, 241/3, 4173/2

Charakter stavby: Rekonstrukce stávajících budov bývalého hotelu Palace

### 7.2 Základní popis objektu

Areál hotelu Palace je vytvořen z pěti původně samostatných objektů a dalších dvorních přístaveb, které jsou systémem vnitřních chodeb spojeny v jeden celek. Po navrhované rekonstrukci bude budova sloužit jako ubytovna pro studenty a prostory v přízemí budou sloužit pro občanskou vybavenost. Budova má 1 PP a 6 NP. V 1.PP se nachází technické zařízení a instalační prostory. V 1.-3.NP jsou společné prostory kampusu a nájemní plochy určené pro občanskou vybavenost. V 2.-6.NP jsou jednotlivé pokoje ubytovacího zařízení.

### 7.3 Potřeba a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zásobování vodou pro provozní účely stavby bude řešeno pomocí rozvodu, který bude napojen na stávající vodovodní přípojku v 1.PP. Na tento rozvod bude osazeno měřící zařízení pro sledování odběru vody. Maximální potřeby vody jsou podrobně popsány v technické zprávě zařízení staveniště v části 3.1.

Zařízení staveniště bude napojeno na přívod el. energie ze stávajícího trafostanice. Rozvody k jednotlivým rozvaděčům povedou v chráničkách. Zařízení



bude opatřeno měřícím zařízením. Výpočet maximálního příkonu pro staveništní potřebu je podrobně popsán v technické zprávě zařízení staveniště v kapitole 3.2.

Splaškové vody budou odváděny do stávající kanalizační sítě v prostorách parkoviště.

## 7.4 Odvodnění staveniště

Dešťové vody ze stávajících střech budou odváděny pomocí dočasných dešťových svodů do stávajících lapačů dešťových splavenin, které jsou napojeny na jednotnou kanalizační síť. Prostory parkoviště jsou odvodněny dešťovými vpustmi.

## 7.5 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Řešené území se nachází v lokalitě centra Ostravy mezi ulicemi Na Karolině, ul. 28. října a ul. Žofínskou. Jedná se o objekt hotelu Palace navazujícího na objekt NBC. Areál hotelu Palace je navržen k úpravě vnitřní části a k dílčí změně užívání. Stávající statická doprava není v tomto areálu jednoznačně řešena, tzn. Jsou zde vyznačena místa pro parkování vedle ploch, která nejsou vybavena vodorovným dopravním značením. Komunikační plocha slouží rovněž pro účely zásobování a odvoz TKO – tento účel bude zachován. V blízkosti dopravního napojení se nachází stávající zastávka MHD “Hotel Palace”. Pěší trasy jsou vedeny podél areálu na ul. Na Karolině, ul. 28. října a ul. Žofínské.

V návrhu jsou řešeny stávající parkovací plochy s vyznačenými parkovacími plochami a plochy v současné době bez jednoznačného dopravního řešení. Příjezd na parkovací plochy je zachován, tj. dopravní napojení je řešeno příjezdem od ul. Na Karolině. Přístup do Kampusu je z ulice 28. října Dvůr je pak přístupný novým průjezdem z ulice Na Karolině a ze Smetanova náměstí (stávající průchod).

Zásobování Kampusu a provozoven přístupných ze dvora je navrženo přístupovým vjezdem z ulice Na Karolině, obchodní jednotky s přístupem pouze z ulice 28.října a Smetanova náměstí budou zásobovány donáškou z ulice.



## 7.6 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Tato stavba nebude mít negativní vliv na okolí a okolní pozemky. Stavba bude prováděna tak, aby nebyly překročeny hygienické požadavky. Po ukončení stavebních prací budou provedeny terénní a sadové úpravy. Při provádění stavby bude používána běžná staveništní technika, nejsou navrženy hlučné stavební postupy či technologie. U výjezdu ze stavby budou vozidla očištěna v mycím boxu, pokud však dojde ke znečištění komunikace vozidly ze stavby, bude komunikace ihned očištěna. Prašnost prací na stavbě bude minimalizována používáním uzavřených nádob a kontejnerů, případně zkráplením vodou. Odpady ze stavby budou odváženy k likvidaci nebo na řízené skládky. Stavební práce nebudou prováděny v době nočního klidu (22:00 – 6:00).

## 7.7 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob mobilním oplocením. Před zahájením stavebních prací je nutno vymežit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných fyzických osob, dále je nutno bezpečně zajistit vstupy do rekonstruované stavby, jakož i na jednotlivá pracoviště a přijmout nezbytná opatření k ochraně veřejného zájmu, jenž by mohl být těmito pracemi ohrožen. Ohrožený prostor musí být v zastavěném území vymezen oplocením o výšce nejméně 1,8 m, pokud tomu použítá technologie nebrání. Není-li možno prostor oplotit, musí být zajištěn jiným vhodným způsobem, například střežením nebo vyloučením provozu.

V místě stavby se nenachází žádná vzrostlá zeleň.

## 7.8 Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Dočasný zábor bude v průběhu demoličních prací a ve fázi hrubé stavby na částech B1 a H. Zábor bude v délce 10 m a šířce 3,5 m. Předpokládaný termín je od 14.3. do 15.5.2021 V ulici 28. října se jízdní pruh zúží ze stávajících dvou pruhů pouze na jeden. Doprava bude řešena pomocí dopravní značky „Přikázaný směr objíždění vpravo“. Odbočovací pruh do ulice Žofínská bude začínat až za zřízeným zábořem.



Dále bude řešen dočasný zábor v průběhu výměny nevyhovujících prvků krovu na objektu O. Bude se jednat o celkovou uzavírku ulice Žofínská, v úseku mezi ulicemi 28. října a výjezdem z parkoviště na Smetanovo náměstí. Předpokládaný termín uzavírky je od 20.6. do 22.6.2021 vždy od 6:00 do 18:00. Objízdna povede přes ulice K Šalomounu a Na Karolině. U výjezdu z parkoviště bude umístěna značka „Příkazáný směr jízdy vlevo“. V ulici 28. října bude na křižovatce s ulicí Nádržní bude umístěna značka „Příkazáný směr jízdy vlevo“. Po celé objízdne trase bude směrové značení označující objíždku.

Téměř po celou dobu výstavby bude na chodnících v ulicích 28. října a Žofínská zřízeno trubkové lešení. Pro chodce zde bude umístěna dopravní značka „Zákaz vstupu chodců“ a dodatková tabule „Chodník je uzavřen přejděte na druhou stranu“.

## **7.9 Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Staveniště bude oploceno a řádně označeno výstražnými značkami a tabulemi. Chodníky v ulicích 28. října a Žofínská, kde se bude nacházet u fasády objektu trubkové lešení, budou označeny značkou „Zákaz vstupu chodců“ a dodatkovou tabulí „Chodník je uzavřen přejděte na druhou stranu“.

## **7.10 Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Hospodaření a nakládání s odpady bude dodržováno dle zákona č. 185/ 2001 Sb. O odpadech. Konkrétní způsoby jsou určeny prováděcími předpisy. Veškerý stavební odpad bude tříděn dle katalogu odpadů, každý druh bude skladován samostatně na místech k tomu určených. Roztříděné materiály budou následně odváženy do sběrných surovin nebo na příslušnou skládku.

Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, budou odváženy a likvidovány mimo staveniště, což bude zajištěno prováděcí firmou nebo odbornou firmou. Stavební dodavatel je povinen vést evidenci odpadů. Tato evidence bude předložena ihned po ukončení stavebních prací magistrátu statutárního města Ostravy.



### **7.11 Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

V rámci zemních prací budou provedeny zásypy suterénních prostor. Bude se jednat o 860 m<sup>3</sup>. Zásyp bude proveden drceným stavebním materiálem vzniklým při demolicích.

### **7.12 Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Z hlediska hygienických podmínek a ochrany zdraví a životního prostředí je stavba v souladu s platnými předpisy a normami, hodnoty odpadních produktů nebudou překračovat normové požadavky. Po dokončení stavebních prací bude okolí stavby uvedeno do původního stavu.

Ochrana životního prostředí při výstavbě se bude řídit těmito předpisy:

- Zákon č. 17/1992 Sb. O životním prostředí, ve znění novely č.100/2001 Sb.
- Zákon č.254/2001 Sb., zákon o vodách.
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Zákon č. 185/2001 Sb., odpadech. ve znění novely č.298/2016 Sb.

### **7.13 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků bude zajišťována dodržováním všech souvisejících právních předpisů a ustanovení platných v době provádění stavby, zejména:

- Nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech (aktualizováno sbírkou předpisů č. 136/2016 Sb.).
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.



- Nařízení vlády č.378/2001 S., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení a náradí.
- Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování

#### **7.14 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Chodníky v ulicích 28. října a Žofínská, kde se bude nacházet u fasády objektu trubkové lešení, budou označeny značkou „Zákaz vstupu chodců“ a dodatkovou tabulí „Chodník je uzavřen přejděte na druhou stranu“.

#### **7.15 Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Prostor staveniště bude oplocen do výšky minimálně 1,8 m. Bude zajištěno osvětlení staveniště. V ulici u staveniště bude instalováno dopravní značení Pozor, výjezd vozidel ze stavby a omezení rychlosti na 30 km/hod. Nad prostorem mimo staveniště bude zákaz manipulace s břemeny.

#### **7.16 Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod**

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou stanoveny.

#### **7.17 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

- Zahájení výstavby dětské herny: 1.3.2021
- Dokončení výstavby dětské herny: 23.1.2022
- Doba trvání: 328 kalendářních dnů