

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Investiční záměr zhodnocení orné půdy
Jméno autora:	Bc. Lucie Koukolová
Typ práce:	díplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra řízení a ekonomiky ve stavebnictví
Oponent práce:	Ing. Martin Makovec
Pracoviště oponenta práce:	Project Manager, Accolade Holding, a.s.

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Díplomová práce se zabývá investičním záměrem zhodnocení orné půdy ve vlastnictví obce Záluží. Zpracované zadání vyžaduje dobrou orientaci v dané problematice a výborné analytické myšlení.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Hlavním cílem bylo doporučit vedení obce Záluží vhodnou variantu využití pozemku s ornou půdou, cíl je jednoznačně definován v úvodu práce. Diplomová práce splňuje zadání i stanovené cíle.	

Zvolený postup řešení	správný
<i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i>	
Studentka správně popsala metody a postupy zhodnocení orné půdy. Teoretické poznatky byly v praktické části diplomové práce správně aplikovány na modelovém příkladu.	

Odborná úroveň	B - velmi dobře
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Odborná úroveň plně odpovídá úrovni magisterského studia, práce je přehledně strukturovaná. Práce obsahuje jak dostačující výčet teoretických znalostí, tak jejich následnou praktickou aplikaci.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Formálně a jazykově je práce na dobré úrovni bez gramatických chyb. Všechny kapitoly splňují obecné požadavky kladené na diplomové práce. V práci bylo použito vhodné formátování. Rozsah práce plně odpovídá požadavkům diplomové práce.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	A - výborně
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i>	
Práce využívá dostatečné množství zdrojů, které jsou v textu správně citovány. Některé zdroje jsou méně aktuální.	

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení. Uveďte případné otázky, které by měl student zodpovědět při obhajobě závěrečné práce před komisí.

Práce je kvalitně zpracovaná, má dobré strukturální řešení, jasně stanovené cíle. Práce je čtivá a srozumitelná. Analýza trhu mohla být zpracována podrobněji, v delším časovém horizontu. Výsledky diplomové práce mohou posloužit obci Záluží jako kvalitní podklad při rozhodování, jak naložit s vlastní půdou.

Práce splňuje všechny podmínky z hlediska odbornosti, tudíž práci doporučuji k obhajobě.

Otázky k obhajobě:

Jaké další metody hodnocení rizik daných investičních variant by bylo možné použít?

Vysvětlete propočet nákladů na projektové a průzkumné práce. Je nutné, aby obsahovaly náklady na výkonové fáze 5,6 a 7?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 10.1.2021

Podpis:

