

Smluvní strany:

1. [REDACTED]

dále jen jako „prodávající“

a

2. [REDACTED]

dále jen jako „kupující“

se rozhodly níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřít tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

#### Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů mimo jiné i tuto nemovitou věc:

- pozemek parc. č. [REDACTED],

nacházející se v obci [REDACTED] a k. ú. [REDACTED], zapsaný na LV č. [REDACTED] vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (dále jen v textu „předmětná nemovitost“). K předmětné nemovitosti náleží připojení na inženýrské sítě – elektřina a plyn.

1.2 Prodávající tímto prodávají předmětnou nemovitost s veškerými právy a povinnostmi, všemi součástmi i příslušenstvím v souladu s ustanovením § 2079 a následující Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. za níže uvedenou cenu i podmínek kupujícímu do výlučného vlastnictví.

## II.

### Kupní cena

2.1 Prodávající prodávají předmětnou nemovitost včetně veškerých práv a povinností, všech součástí a příslušenství za dohodnutou kupní cenu v celkové výši [REDACTED],- Kč (slovy: [REDACTED]) (dále jen jako „kupní cena“). Kupující za tuto kupní cenu předmětnou nemovitost s veškerými právy a povinnostmi, všemi součástmi i příslušenstvím do výlučného vlastnictví kupuje.

2.2 Celá kupní cena bude uhrazena kupujícími ve splátkách následujícím způsobem:

- První splátka ve výši [REDACTED],- Kč bude uhrazena prostřednictvím hypotečního úvěru sjednaného u České spořitelny, a.s. (dále v textu jen „banka“), a to do advokátní úschovy v souladu se smlouvou o úschově uzavřenou dne ..... 2020 mezi prodávajícími jako příjemci, kupujícími jako složitelem a advokátkou Mgr. [REDACTED] se sídlem [REDACTED], [REDACTED] jako schovatelem (dále jen „smlouva o úschově“), na depozitní účet advokátky vedený pro schovatele u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: [REDACTED], v.s. [REDACTED] (dále také jako „depozitní účet advokátky“) a to do 10 pracovních dní ode dne, kdy dojde k podání návrhu na vklad zástavního práva smluvního zajišťujícího úvěr kupujícího u banky použitý na úhradu první splátky na kupní cenu, tak jak je výše uvedeno (dále jen v textu „zástavní právo smluvní“).
- Druhá splátka ve výši [REDACTED],- Kč bude uhrazena prostřednictvím úvěru ze stavebního spoření sjednaného u České spořitelny, a.s. a to do advokátní úschovy v souladu se smlouvou o úschově na depozitní účet advokátky Mgr. [REDACTED] pod v.s. [REDACTED] a to do 10 pracovních dní ode dne, kdy dojde k podání návrhu na vklad zástavního práva smluvního zajišťujícího úvěr kupujícího u banky použitý na úhradu první splátky na kupní cenu, tak jak je výše uvedeno.
- Třetí splátka ve výši [REDACTED],- Kč bude uhrazena z vlastních zdrojů kupujícího do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy na depozitní účet advokátky Mgr. [REDACTED] pod v.s.: [REDACTED].

Rozhodným dnem plnění je den, kdy bude celá částka připsána na účet prodávajících.

2.3 Z advokátní úschovy advokátky Mgr. [REDACTED] bude celá částka ve výši [REDACTED],- Kč vyplacena na účet prodávajících č. ú.: [REDACTED], v.s.: [REDACTED] a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude advokátce předložen nebo si sama obstará originál výpisu z katastru nemovitostí vedeného pro obec [REDACTED], k.ú. [REDACTED] u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, na němž bude zapsán kupující jako výlučný vlastník a v části C-LV a D-LV tohoto listu vlastnictví nebudou uvedena žádná omezení vlastnického práva, vyjma zástavního práva smluvního či jiného zápisu vzniklého z jednání kupujícího.

2.4 Smluvní strany zřizují ve smyslu ustanovení § 548 odst. 2 Občanského zákoníku (dále jen ObčZ) rozvazovací podmínku v tom smyslu, že tato smlouva pozbývá platnosti i účinnosti dnem následujícím po dni, který byl posledním dnem lhůty k úhradě třetí splátky na kupní cenu ve výši [REDAKCE],- Kč dle ustanovení čl. II. odst. 2.2 této smlouvy a ze strany kupujícího k úhradě této částky nedošlo. V případě, že dojde k naplnění rozvazovací podmínky, zavazuje se kupující uhradit prodávajícím veškeré náklady vynaložené k uzavření této smlouvy a to do 14 dní ode dne vyúčtování těchto nákladů.

2.5 Daň z nabytí nemovitých věcí v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb. hradí kupující, kteří jsou povinni podat daňové přiznání a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatit do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude povolen vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí. V případě, že tato daň bude zrušena v souladu s rozhodnutím vlády ČR, povinnost kupujícího zaplatit tuto daň zaniká.

### III.

#### Vzájemná prohlášení

3.1 Prodávající za vědomí povinnosti uvést úplné, pravdivé a nezkreslené skutečnosti prohlašují, že na předmětné nemovitosti nevázne žádné věcné břemeno, zástavní právo, vyjma zástavního práva smluvního zřízeného ve prospěch banky za účelem zajištění hypotečního úvěru kupujícího, které vázne na předmětné nemovitosti, žádný nevypořádaný restituční nárok, právní vada či jiná práva nebo omezení ve prospěch třetích osob (zejména, nikoliv však výlučně, se jedná o nájemní právo, výpůjčku, pacht, právo stavby, výhradu vlastnického práva, výhradu zpětné koupě, výhradu zpětného prodeje, ujednání o koupi na zkoušku, výhradu lepšího kupce nebo zákaz zcizení/zatížení, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, přestavek), které by vedly k omezení vlastnických práv prodávajících, a to ani takovými, jež nejsou patrné z výpisu z katastru nemovitostí. Prodávající souhlasí s podpisem smlouvy, kterou se zřizuje zástavní právo smluvní ve prospěch banky za účelem zajištění hypotečního úvěru kupujícího.

3.2 Prodávající dále prohlašují, že na základě této smlouvy nedochází k převodu veškerého majetku (popř. jeho poměrně určené části) prodávajících na kupující či převzetí majetku prodávajících (popř. jejich poměrně určené části) kupujícím ve smyslu § 1893 odst. 1 občanského zákoníku. V případě, že by se toto prohlášení ukázalo být nepravdivým, odpovídají prodávající za veškeré škody, které tímto způsobí kupujícímu a zavazují se uhradit i veškeré náklady, které by kupujícímu s likvidací takto způsobené škody vznikly.

3.3 Prodávající dále prohlašují, že předmětná nemovitost je prostá vad a práv třetích osob ať zapsaných v katastru nemovitostí či nezapsaných. Dále prohlašují, že se výslovně vzdávají případného uplatnění práva ve smyslu ust. § 1793 z. č. 89/2012 Sb., neboť kupní cena zcela odpovídá skutečné současné hodnotě předmětné nemovitosti, byla stanovena po vzájemné a výslovné dohodě obou stran. Smluvní strany prohlašují, že se nedomnívají, že by kupní cena byla v nepoměru s cenou obvyklou v této době a místě.



3.4 Prodávající dále prohlašují, že předmětnou nemovitost doposud nepřevedli na jiného a jsou tudíž oprávněni s ní nakládat v souladu s touto smlouvou, jakož i to, že předmětná nemovitost není předmětem správního či soudního řízení, které by mohlo vést k omezení jejich dispozice s ní či zpochybnění jejich vlastnického práva k ní nebo by mohlo mít za následek postižení předmětné nemovitosti výkonem rozhodnutí. Prodávající rovněž prohlašují, že nejsou daňovými dlužníky a ve svém smluvním rozhodování nejsou omezeni rozhodnutím soudu ani právními předpisy.

3.5 Prodávající též prohlašují, že nejsou v insolvenčním řízení ani v situaci, kdy by na ně mohl být podán insolvenční návrh nebo návrh na výkon rozhodnutí formou prodejem nemovitých věcí. Prodávající prohlašují, že předmětná nemovitost je v územním plánu určená pro výstavbu rodinných domů.

3.6 Pokud by se prohlášení prodávajících uvedená v čl. III odst. 3.1 až 3.5 této smlouvy ukázala být jen částečně nepravdivými, odpovídají prodávající kupujícímu za veškerou škodu, kterou by mu tímto způsobili, a kupující je v takovém případě oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

3.7 Kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitost prohlédl a její faktický i právní stav je mu dostatečně znám. Kupující dále prohlašuje, že kupuje předmětnou nemovitost v tom stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a nemá k němu žádné výhrady či připomínky. Dále kupující prohlašuje, že byl seznámen se zástavním právem smluvním zajišťujícím jeho hypoteční úvěr u banky poskytnutý za účelem úhrady první splátky na kupní cenu dle čl. II. odst. 2.2 této smlouvy. Kupující zástavní právo banky tímto přebírá společně s vlastnickým právem k předmětné nemovitosti bez jakýchkoliv připomínek.

3.8 Smluvní strany se dohodly na předání předmětné nemovitosti tak, že předmětná nemovitost se má za předanou pátým dnem ode dne, kdy dojde k výplatě kupní ceny z úschovy advokátky na účet prodávajících. Od tohoto okamžiku je kupující oprávněn nakládat s předmětnou nemovitostí jako právoplatný vlastník dle svého uvážení.

3.9 Prodávající se dále zavazují, že v době od podpisu této smlouvy nepřevedou předmětnou nemovitost na třetí osobu, nezatíží ji žádným věcným či závazkovým právem. V případě, že by tak učinili, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě odpovídají prodávající kupujícímu za veškerou škodu, kterou by mu tímto způsobili.

#### **IV. Intabulace**

4.1 Vlastnictví, jakož i ostatní práva a povinnosti k předmětné nemovitosti, včetně nebezpečí nahodilé zkázy či zhoršení předmětné nemovitosti, přecházejí na kupujícího rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,

-----Strana pátá  
s právními účinky zápisu ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího příslušnému katastrálnímu úřadu.

4.2 Obě smluvní strany navrhují, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí povolil a na příslušný list vlastnictví zapsal vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího v souladu s touto smlouvou.

4.3 Návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího bude podán prostřednictvím sepisující advokátky Mgr. [REDACTED] a to do 5 pracovních dní ode dne, kdy bude připsána celá kupní cena na depozitní účet advokátky. O této skutečnosti vystaví advokátka písemné potvrzení, které bude přílohou k návrhu na vklad vlastnického práva.

4.4 V případě, že by Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun přerušil řízení o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se obě strany k vzájemné součinnosti k odstranění vad vytknutých příslušným katastrálním úřadem tak, aby započaté správní řízení o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí mohlo dále pokračovat.

4.5 V případě, že by Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun zamítl návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nebo řízení o vkladu zastavil, zavazují se smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 30 dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě a to tak, aby byl vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy povolen. Toto ustanovení je závazkem ve smyslu ust. § 1785 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

## V.

### Závěrečná ustanovení

5.1 Smlouva a z ní vyplývající právní vztahy se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění. O všech sporech vyplývajících z této smlouvy nebo sporech týkajících se jejího porušování, zrušení či neplatnosti rozhodne věcně a místně příslušný soud. Strany se však dohodly, že v případě vzniku sporu se zavazují zahájit mimosoudní vyjednávání o narovnání vzniklé situace, a to po dobu jednoho měsíce ode dne, kdy bude druhé straně písemně sdělena podstata sporu. V případě, že v této době nedojde mezi stranami této smlouvy k narovnání sporu, může kterákoliv strana podat podnět k příslušnému soudu.

5.2 Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran písemnou formou.

5.3 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná podpisem této smlouvy. Smluvní strany se zavazují dohodou bezodkladně po takovémto zjištění nahradit neplatné ustanovení novým ustanovením platným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu neplatného ustanovení a nebude představovat zejména zřejmý prospěch či neprospěch žádné strany na úkor či ve prospěch strany jiné.

5.4 Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž bezprostředně po podpisu obdrží strana prodávající dvě paré a strana kupující dvě paré smlouvy, jeden stejnopis bude předložen prostřednictvím advokátky Mgr. [REDACTED] společně s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun a jeden stejnopis zůstane uložen ve spise vedeném u advokátky Mgr. [REDACTED].

5.5 Odměnu advokátky za sepsání této smlouvy společně s příslušným návrhem na vklad vlastnického práva, jakož i správní poplatek za provedení tohoto vkladu do katastru nemovitostí, hradí advokátce Mgr. [REDACTED] [REDACTED], ve výši stanovené dle vyhl. č. 177/1996 Sb. v platném znění prodávající a to do 14 dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

5.7 Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují účastníci, jejichž podpisy a totožnost byly předepsaným způsobem ověřeny, své podpisy.

V [REDACTED] dne

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Smluví strany:

1. [REDACTED], advokátka

Se sídlem [REDACTED]

evidenční číslo: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

dále jako s ch o v a t e l k a nebo a d v o k á t k a

a

2. Manželé

[REDACTED], r.č.: [REDACTED]  
[REDACTED], r.č.: [REDACTED]

Oba bytem: [REDACTED]

E-mail: .....

dále jako p ř í j e m c i

a

3. [REDACTED], r. č.: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

E-mail: .....

dále jako s l o ž i t e l

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## *smlouvu o úschově*

### *I.*

1.1 Složitel jako kupující s příjemci jako prodávajícími uzavřeli dne ..... kupní smlouvu, jejímž předmětem se stala tato nemovitá věc:

- pozemek parc. č. [REDACTED]

nacházející se v obci [REDACTED] a k. ú. [REDACTED] a zapsaný na LV č. [REDACTED] vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (dále jen v textu „**předmětná nemovitost**“).

1.2 Složitel jako kupující a příjemci jako prodávající se v kupní smlouvě dohodli, že příjemci jako prodávající převedou předmětnou nemovitost na složitele jako kupující a složitel jako kupující uhradí příjemcům jako prodávajícím za převod předmětné nemovitosti částku ve výši [REDACTED],- Kč (dále jen v textu „kupní cena“).

## II.

2.1 V souladu se skutečnostmi uvedenými v čl. I této smlouvy se rozhodli účastníci uzavřít následující smlouvu, jejímž předmětem je úschova kupní ceny v souvislosti s převodem předmětné nemovitosti.

2.2 Složitel se zavazuje složit na depozitní účet advokátky vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka Příbram, Náměstí TG Masaryka 144, 261 01, číslo: [REDACTED] v.s.: [REDACTED] (dále jen „**depozitní účet**“) celkovou částku ve výši [REDACTED],- Kč (slovy: [REDACTED]), představující celou kupní cenu za předmětnou nemovitost (dále jen v textu „**kupní cena**“), a to následovně:

- splátka ve výši [REDACTED],- Kč bude uhrazena prostřednictvím hypoteční úvěru sjednaného u České spořitelny, a.s. (dále v textu jen „banka“), a to do 10 pracovních dní ode dne, kdy dojde k podání návrhu na vklad zástavního práva smluvního zajišťujícího úvěr složitelů u banky použitý na úhradu první splátky na kupní cenu, tak jak je uvedeno v čl. II. odst. 2.2 kupní smlouvy (dále jen v textu „zástavní právo smluvní“)
- splátka ve výši [REDACTED],- Kč bude uhrazena prostřednictvím úvěru ze stavebního spoření sjednaného u České spořitelny, a.s., a to do 10 pracovních dní ode dne, kdy dojde k podání návrhu na vklad zástavního práva smluvního zajišťujícího úvěr složitelů u banky použitý na úhradu první splátky na kupní cenu, tak jak je uvedeno v čl. II. odst. 2.2 kupní smlouvy
- splátka ve výši [REDACTED],- Kč bude uhrazena z vlastních zdrojů kupujících do pěti pracovních dní od podpisu kupní smlouvy na depozitní účet advokátky Mgr. [REDACTED] [REDACTED] pod v.s.: [REDACTED].

2.3 Poté, co bude celá kupní cena uvedená v bodě 2.2 připsána na depozitní účet advokátky, podá advokátka informaci formou emailu o této skutečnosti příjemcům i složiteli a ti obratem potvrdí advokátce, že informaci obdrželi. Toto informační pravidlo platí pro každý pohyb jednotlivých částek na depozitním účtu.

2.4 Schovatelka dle této smlouvy vyplatí z úschovy příjemcům částku ve výši [REDACTED],- Kč na jejich účet č. [REDACTED], v.s.: [REDACTED] a to do 10 pracovních dní ode dne, kdy bude advokátce předložen nebo si sama obstará originál výpisu z katastru nemovitostí vedeného pro obec [REDACTED], k.ú. [REDACTED] u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, na němž bude zapsán složitel jako vlastník a v části C-LV a D-LV tohoto



listu vlastnictví nebudou uvedena žádná omezení vlastnického práva, vyjma zástavního práva smluvního či jiného zápisu vzniklého z jednání složitele.

-----Strana třetí

2.5 V případě, že by nebyl proveden vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti ve prospěch složitele, je advokátka Mgr. [REDACTED] povinna celou částku nacházející se v úschově v dané době vrátit zpět na účty, ze kterých byla do její úschovy složena pod v.s. : [REDACTED] a to do 7 pracovních dní ode dne, kdy ji bude předložen originál pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun o zastavení správního řízení o návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, pokud se strany nedomluví jinak.

2.6 Celá složená částka bude vrácena na účty, ze kterých byla do úschovy advokátky složena pod v.s.: [REDACTED] v případě, že dokument uvedený v čl. II odst. 2.4 nebude příjemci předložen do [REDACTED].

2.7 Smluvní strany zřizují ve smyslu ustanovení § 548 odst. 2 Občanského zákoníku (dále jen ObčZ) rozvazovací podmínku v tom smyslu, že tato smlouva pozbývá platnosti i účinnosti dnem následujícím po dni, který byl posledním dnem lhůty k úhradě třetí splátky na kupní cenu ve výši [REDACTED],- Kč na depozitní účet advokátky Mgr. [REDACTED].

### III.

3.1 Odměna advokátky za poskytnutou úschovu je stanovena ve výši 5.000,- Kč + DPH a bude zahrnuta do celkové odměny schovatelky jako advokátky zahrnující i sepis kupní smlouvy a bude uhrazena příjemci na základě předložené faktury vystavené advokátkou Mgr. [REDACTED].

3.2 Bankovní úrok v tomto případě není UniCredit Bank, a.s. připisován, neboť se jedná o speciální bankovní depozitní bezúročný účet, který jako bankovní produkt je poskytován pouze advokátům a notářům.

3.3 Advokátka se zavazuje shora uvedenou částku od složitele přijmout a společné pokyny složitele a příjemců uvedené v této smlouvě vykonat řádně a s odbornou péčí.

3.4 Složitel v souladu s ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, prohlašuje, že je skutečným majitelem složených finančních prostředků, a že tyto prostředky nepocházejí z výnosů z trestné činnosti a ani z financování terorismu. V této souvislosti složitel a příjemci výslovně prohlašují, že úschova peněz se sjednává v souvislosti s převodem shora uvedené předmětné nemovitosti, který není v rozporu s výše uvedeným zákonem.

3.5 Příjemci a složitel prohlašují, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé a souhlasí s tím, aby advokátka zpracovala v souladu s obecně závaznými právními předpisy jejich osobní údaje. Příjemci a složitel souhlasí, aby si advokátka za účelem identifikace

smluvních stran udělala kopie jejich průkazů totožnosti. Příjemci a složitel dále prohlašují, že souhlasí s tím, aby advokátka oznámila bance údaje zjištěné při jejich identifikaci.

-----Strana čtvrtá

**3.6** Příjemci a složitel dále prohlašují, že zde specifikovaný obchod není uskutečňován za účelem legalizace výnosů z trestné činnosti anebo financování terorismu.

**3.7** Složitel i příjemci svým podpisem smlouvy stvrzují, že byli advokátkou poučeni o povinnostech schovatele, které jí vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti. Zejména pak byli poučeni o povinnosti identifikační, povinnosti uchovávat stanovené údaje, oznamovací povinnosti ve zvláštních případech, povinnosti odkladu splnění příkazu klienta, povinnosti mlčenlivosti a o dalších povinnostech, jak tyto povinnosti vyplývají z příslušných ustanovení zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, z usnesení představenstva ČAK č. 6/2004 Věstníku České advokátní komory, kterým se stanoví postup advokátů a kontrolní rady ČAK při plnění povinností stanovených právními předpisy o opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, a usnesení představenstva ČAK č. 7/2004 Věstníku České advokátní komory, o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem, ve znění usnesení představenstva ČAK č. 3/2008 Věstníku České advokátní komory.

**3.8** Advokátka výslovně prohlašuje, že depozitní účet je veden odděleně od jejího majetku a že nepodléhá ani případné proti advokátce vedené exekuci, ani konkursu na její majetek (nejsou součástí konkursní podstaty). V případě smrti či nemoci advokátky, která by jí bránila ve výkonu advokacie, bude s deponovanou částkou v souladu s touto smlouvou nakládat její zástupce. Zástupce bude neprodleně určen Českou advokátní komorou.

**3.9** Advokátka neodpovídá za škodu způsobenou vyšší mocí, zejména úpadkem banky, u níž má zřízen depozitní účet.

#### IV.

**4.1** V případě, že by nastala touto smlouvou nepředvídatelná situace, zůstanou uschované finanční prostředky v úschově advokátky do doby uzavření dohody mezi smluvními stranami, která vyřeší vzniklou situaci a v případě, že nedojde v této věci mezi smluvními stranami ke shodě, zůstanou uschované finanční prostředky v úschově advokátky do doby předložení pravomocného soudního rozhodnutí o tom, komu mají být finanční prostředky z úschovy vydány.

**4.2** Účastníci výslovně prohlašují a podpisem smlouvy potvrzují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že obsah smlouvy jasně, srozumitelně a určitě upravuje vzájemná práva i povinnosti, že smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle účastníků, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

