


Seznam projektové dokumentace

	Název	Číslo výkresu	Část	Měřítko
---	Úvod k bakalářské práci	---	---	---
A.	Průvodní zpráva	---	---	---
B.	Souhrnná technická zpráva	---	---	---
C.	Situační výkresy	C.01	Situace širších vztahů	1:1000
		C.02	Koordinační situace	1:125
D.1.	Dokumentace stavebního objektu	D.1.1.	Architektonicky-stavební řešení	---
		D.1.2.	Stavebně-konstrukční řešení	---
		D.1.4.	Technické prostředí budov	---

Zpracoval: Roman Böhlm	Vedoucí bakalářské práce: doc. Ing. Šárka Šilarová CSc.	Fakulta stavební ČVUT 	
Předmět:	Bakalářská práce		
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro stavební povolení	Školní rok:	2020/2021
Název projektu:	Vila s vnitřním bazénem	Datum:	01/2021
Část dokumentace:	A. Průvodní zpráva	Měřítko:	---
Název výkresu:	---	Číslo výkresu:	---

VILA S VNITŘNÍM BAZÉNEM

Obsah

A.1. Identifikační údaje	3
A.1.1. Údaje o stavbě	3
A.1.2. Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	3
A.3. Seznam vstupních podkladů	3

VILA S VNITŘNÍM BAZÉNEM

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby:	Rodinná vila s vnitřním bazénem
Místo stavby:	k. ú. Velká Dobrá, parc. č. 84/18, 84/69, 84/70
Předmět projektové dokumentace:	Projekt pro stavební povolení rodinné vily s vnitřním bazénem, trvalá stavba

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor:	Fakulta stavební ČVUT v Praze Thákurova 2077/7 166 29 Praha 6 – Dejvice IČ: 6840 7700 DIČ: CZ 6840 7700
-----------	---

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace


Projektant:	Roman Bůhm Velká Dobrá, 273 61 Dubová 297
Konzultant:	doc. Ing. Šárka Šilarová CSc.

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- SO.01 – Rodinná vila s vnitřním bazénem
- SO.02 – Inženýrské sítě
- SO.03 – Zpevněné plochy a terénní úpravy
- SO.04 – Vsakovací systém dešťové kanalizace
- SO.05 – Sadové úpravy

A.3. Seznam vstupních podkladů

- Architektonická studie
- Územní plán obce Velká Dobrá
- Podklady z katastru nemovitostí
- Geodetické výškové zaměření
- Dokumentace sítí
- Inženýrsko-geologický průzkum
- Podklady výrobců
- Zákony, vyhlášky a normy

Zpracoval: Roman Böhlm	Vedoucí bakalářské práce: doc. Ing. Šárka Šilarová CSc.	Fakulta stavební ČVUT 	
Předmět:	Bakalářská práce		
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro stavební povolení	Školní rok:	2020/2021
Název projektu:	Vila s vnitřním bazénem	Datum:	01/2021
Část dokumentace:	B. Souhrnná technická zpráva	Měřítko:	---
Název výkresu:	---	Číslo výkresu:	---

VILA S VNITŘNÍM BAZÉNEM

Obsah

B.1. Popis území stavby	3
B.2. Celkový popis stavby	4
B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání	4
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení	6
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	6
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby	6
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby	6
B.2.6. Základní charakteristika objektu	6
B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení	7
B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení	7
B.2.9. Úspora energie a tepelné ochrany	7
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	7
B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	7
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu	8
B.4. Dopravní řešení	8
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	8
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	9
B.7. Ochrana obyvatelstva.....	9
B.8. Zásady organizace výstavby	9
B.9. Celkové vodohospodářské řešení.....	11

VILA S VNITŘNÍM BAZÉNEM

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Místo stavby parc. č. 84/18, 84/69, 84/70 se nachází v k. ú. Velká Dobrá, v obci Velká Dobrá, okres Kladno, Středočeský kraj. Místo stavby navazuje na zastavěné území. Okolní zástavba je tvořena zástavbou rodinných domů a zahradami. Na pozemku se nachází rodinná vila s vnitřním bazénem. Stavba bude umístěna ve středu pozemku. Stavba se nenachází v ochranném ani bezpečnostním pásmu. Je proveden vjezd na stávající komunikaci ulice Valdecká z parc. č. 84/18. V západní a severní části pozemku jsou umístěny inženýrské sítě (splašková kanalizace, vodovodní řád, plynovod STL, podzemní vedení NN a sdělovací vedení, která budou v rámci výstavby respektovány a chráněny.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba je navržena v souladu s územním plánem obce Velká Dobrá 03/2015.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Neuplatněno, není změna užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Při návrhu a výstavbě budou dodržovány obecné požadavky na využívání území v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 50182006 Sb. v aktuálním znění. Nebude vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z těchto obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškerá závazná stanoviska budou přiložena v projektové dokumentaci.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Nebyly provedeny žádné průzkumy.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází mimo CHKO, národní parky či přírodní rezervace. Stavba se nachází mimo památkovou rezervaci či památkové zóny. Území je pod ochranou Zemědělského půdního fondu.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází mimo záplavové a poddolované území.

i) vliv stavby na okolní zástavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky a ani na stavby na nich umístěné. Odtokové poměry se nemění. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku v nepropustné retenční nádrži. Po překročení kapacity retenční nádrže je zřízen přepad do plošného vsaku na pozemku. Činnosti, které by mohly způsobovat hluk, budou prováděny v pracovní den v denních hodinách. Na staveništi musí být po celou dobu realizace pořádek. Ze staveniště musí být technika vždy při odvozu očištěna a nesmí způsobit nepořádek na komunikaci. Odpad ze stavby bude tříděn a bude odvážen na legální skládku.

j) požadavky na asanaci, demolice, kácení dřevin

Pro potřeby stavby není zapotřebí asanací či demolic. V místě stavby se nenachází vzrostlé dřeviny.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek určený pro výstavbu je veden jako orná půda a je chráněn zemědělským půdním fondem. Bude provedeno odnětí ze ZPF. Pozemek není určený k plnění funkce lesa.

VILA S VNITŘNÍM BAZÉNEM

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Pozemek je přístupný po stávající komunikaci obce z ulice Valdecká. Hlavní vstup na pozemek je z parc. č. 84/18. Napojení na technickou infrastrukturu bude realizováno z již předem připravených přípojek inženýrských sítí. Jedná se o splaškovou kanalizaci, vodovodní řád, plynovod STL, podzemní vedení NN a sdělovací vedení. Trasy sítí viz C.02.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Investice budou na inženýrské síti a terénní úpravě.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

k. ú. Velká Dobrá	parc. č. 84/18	Orná půda
k. ú. Velká Dobrá	parc. č. 84/69	Orná půda
k. ú. Velká Dobrá	parc. č. 84/70	Orná půda

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavbou nevznikne ochranné ani bezpečnostní pásmo na okolních pozemcích.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavbu rodinné vily s vnitřním bazénem.

b) účel užití stavby

Stavba pro bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Při návrhu a výstavbě budou dodrženy technické požadavky na stavby v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 268/2009 Sb. v aktuálním znění. Stavba bude provedena dle platných ČSN – EN. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se stavby netýkají. Nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškerá závazná stanoviska budou přiložena v projektové dokumentaci.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

VILA S VNITŘNÍM BAZÉNEM

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost

plocha pozemku parc. č. 84/18, 84/69, 84/70	2673 m ²
Zastavěná plocha vily s vnitřním bazénem	422 m ²
Zastavěnost zpevněných ploch	439 m ²
Celková zastavěnost pozemku	861 m ²
Obestavěný prostor	2396 m ³
Užitná plocha	507 m ²
Počet funkčních jednotek	1

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.**Dešťové vody****Sedlová střecha**

Střešní svody vně objektu

Odvodňovaná plocha sedlové střechy: $A = 257,92 \text{ m}^2$

Intenzita deště: $i = 0,03 \text{ l/(s * m}^2\text{)}$

Součinitel odtoku: $c = 1$

- Výpočtový odtok**

$$Q_r = A * i * c = 257,92 * 0,03 * 1 = 7,71 \text{ l/s}$$

Navrhuji 4 střešní svody DN100 z důvodů velké délky objektu

Jmenovitý průtok: $Q_{dov} = 4 \text{ l/s}$ pro DN 100

Plochá střecha

Střešní vpusti uvnitř objektu

Odvodňovaná plocha sedlové střechy: $A = 178,09 \text{ m}^2$

Intenzita deště: $i = 0,03 \text{ l/(s * m}^2\text{)}$

Součinitel odtoku: $c = 1$

- Výpočtový odtok**

$$Q_r = A * i * c = 178,09 * 0,03 * 1 = 5,34 \text{ l/s}$$

Navrhuji 2 střešní vpusti TOPWET DN125 z důvodů velké plochy objektu

Jmenovitý průtok: $Q_{dov} = 7,9 \text{ l/s}$ pro DN 125

$$Q_r \leq Q_{dov}$$

5,34 l/s ≤ 15,8 l/s VYHOVUJE

Šedé vody

Odpadní vody budou odvedeny do veřejné splaškové kanalizace.

Spotřeba vody

Viz. D.1.4.02

Třída energetické náročnosti budov

Třída energetické náročnosti budov bude zjištěna na základě výpočtu dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov v další fázi projektové dokumentace.

VILA S VNITŘNÍM BAZÉNEM

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaná doba výstavby je 12 měsíců a bude se skládat z jedné etapy.

j) Orientační náklady stavby

Odhad nákladu se pohybuje cca okolo 20 mil. Kč

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Hlavní vstup do objektu se nachází v severovýchodní fasádě. V objektu se nachází jedna bytová jednotka a vnitřní bazén.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavba odpovídá moderní architektuře. Objekt má tvar písmene U. Obytná část má rozměry 24,4 x 10 m. Bazén má rozměry 20,5 x 6 m. Obytná část je zastřešena sedlovou střechou o sklonu 30°, střešní krytina je keramická taška Bramac Granát 11. Spojení obytné části s bazénem a má plochou nepochozí vegetační střechu, která je výrazným prvkem objektu.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Budova má jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví. Technologická řešení v objektu je technologie bazénu, vířivé vany a sauny, které řeší dodavatel příslušných zařízení a nejsou součástí této práce. V objektu se nachází dvě vzduchotechnické jednotky. Jedna je umístěna ve skladu zahradního nářadí a druhá v technické místnosti.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Do stavby není požadován bezbariérový přístup. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se stavby netýkají.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude provedena dle platných ČSN – EN. Při užívání budou dodržovány běžné předpisy požární a předpisy pro provoz elektrických a plynových zařízení.

B.2.6. Základní charakteristika objektu**a) Stavební řešení**

Jedná se o samostatně stojící objekt o 1.NP s obytným podkrovím. Stavba je převážně zděná, založena na základových pasech. Střešní konstrukce nad obytnou částí je sedlová. Nad spojením obytné části a bazénem je plochá nepochozí vegetační střecha. Stavba bude stavěna tradičními technologiemi.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Nosná obvodová konstrukce 1.NP je zděná z tvárnic HELUZ FAMILY 30 broušená na montážní pěnu. Vnitřní nosné zdivo je zděné z tvárnic HELUZ FAMILY 25 broušená na montážní pěnu. Parapetní nosník v podkroví je monolitický ŽB. Garážová vrata a otvory nad posuvnými okny jsou překlenuty železobetonovými průvlaky. Překlady nad okny a dveřmi jsou systémové HELUZ. Střecha je novodobý hambálek. Krytina je keramická taška Bramac Granát 11.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Objekt je navržen jako prostorově tuhý celek. Konstrukce jsou navrženy podle platných norem ČSN a ČSN EN. Viz statický výpočet D.1.2.02

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické zařízení

Vytápění stavby bude pomocí podlahového vytápění a v koupelnách budou umístěny otopná tělesa. Zdroj tepla je plynový kondenzační kotel umístěný v technické místnosti a slouží pro vytápění a ohřev teplé vody. V objektu jsou dvě vzduchotechnické jednotky. Jedna slouží pro obytnou část a používá se pro větrání. Druhá slouží pro vnitřní bazén a používá se pro větrání a odvod přebytečné vlhkosti.

b) výčet technických a technologických zařízení

V objektu se nachází vnitřní bazén, vířivá vana a sauna. Tyto technická zařízení řeší dodavatel a není součástí projektové dokumentace.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Není součástí projektové dokumentace. Bude dodržena vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.

B.2.9. Úspora energie a tepelné ochrany

Objekt je navržen v souladu s požadavky ČSN 73 0540-2 Změna 10/2011 (Tepelná ochrana budov - požadavky) a také v souladu s vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, tak aby byly splněny její požadavky pro vypracování energetického průkazu budovy.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Prostory jsou prosvětleny dveřmi a okny. V prostoru garáže je úhlopříčně navržena křížně ventilace u podlahy a pod stropem. V objektu je navrženo podlahové vytápění a v koupelnách jsou umístěna otopná tělesa. Objekt není stavebně řešen pro pobyt imobilních osob. Během výstavby bude prováděna řádná očista vozidel vyjíždějících ze stavby, bude prováděno pravidelné kropení konstrukcí a ploch na staveništi. Suť bude ukládána tak, aby neobtěžovala majitele sousedních pozemků. Práce budou prováděny v denních hodinách.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Pozemek posuzujeme ve smyslu zákona č. 263/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 422/2016 Sb. Na pozemku bude po dokončení stavby provedeno radonové měření. Je navrženo odvětrání podloží z důvodů podlahového vytápění a je provedena hydroizolace GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL, která slouží jako protiradonová ochrana a i hydroizolace stavby. Pokud bude po dokončení stavby měření nepříznivé, bude osazen ventilátor v půdním prostoru.

b) ochrana před bludnými proudy

Nevyskytují se.

c) ochrana před technickou seismicitou

Není v této lokalitě zapotřebí.

d) ochrana před hlukem

Obvodová konstrukce se skládá z vhodně použité skladby konstrukce. Jsou použity odpovídající výplně otvorů včetně zasklení odpovídající požadavkům normy ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - Požadavky. Tyto konstrukce zajišťují dostatečnou zvukovou izolaci.

VILA S VNITŘNÍM BAZÉNEM

e) protipovodňová opatření

Objekt je mimo povodňovou zónu.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu

Bez výskytu poddolování a výskytu metanu.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojení na technickou infrastrukturu je v západní a severní části pozemku, kde jsou umístěny inženýrské sítě (splašková kanalizace, vodovodní řád, plynovod STL, podzemní vedení NN a sdělovací vedení), která budou v rámci výstavby respektovány a chráněny.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vodovodní přípojka je o délce 5 m a končí ve vodoměrné šachtě, kde je umístěna vodoměrná sestava. Přípojka je provedena z polypropylenu (PPR) DN42 mm. Návrh vodoměrné přípojky a vodoměrné šachty musí být dle normy ČSN 75 5411 – Vodovodní přípojka.

Kanalizační přípojka je o délce 5 m a končí v revizní šachtě. Kanalizační přípojka pro splaškové odpadní potrubí je navržena ze systému OSMA KG z PVC. Dimenze pro splaškové potrubí je DN125. Kanalizační přípojka musí být navržena dle ČSN 73 6005 – Stokové a kanalizační přípojky.

Na hranici pozemku je elektroměrná rozvodná skříň.

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Pozemek je přístupný po stávající komunikaci z ulice Valdecká na pozemek parc. č. 84/18. Na pozemek bude zřízen nový vjezd.

b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu

V území je stávající komunikace napojená na dopravní infrastrukturu obce.

c) doprava v klidu

Pro odstavení vozidel bude sloužit garáž, která je součástí objektu a zpevněné plochy na pozemku.

d) pěší a cyklistické stezky

Nevyskytují se.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Pozemek se nachází ve svahu a je potřeba jeho zarovnění. Přebytečná zemina, která se neuplatní na pozemku bude odvezena na skládku.

b) použité vegetační prvky

Vegetace bude ponechána stávající, bez zásahu, v prostoru stavby se nenachází vzrostlá zeleň.

c) biotechnické opatření

Nejsou uvažována biotechnická opatření.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude negativně ovlivňovat životní prostředí při jejím provozu. Při stavebních pracích budou dodržovány zásady o omezování prašnosti a hluku.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nemá vliv na přírodu ani krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nachází mimo CHKO, národní parky či přírodní rezervace.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení záměru na ŽP – dle stanovisek.

e) v případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba objektu nespadá svým záměrem do režimu zákona o integrované prevenci č.76/2002 Sb.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevytváří ochranná a bezpečnostní pásma. Stavba je mimo ochranná pásma.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Nejsou kladeny žádné speciální požadavky.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Pro výstavbu bude zapotřebí voda a el. energie.

b) odvodnění staveniště

Pro výstavbu nebude nutné řešit odvodnění staveniště. Odvodnění staveniště po dobu výstavby bude svedeno do zbylé travnaté plochy.

c) napojení staveniště na stávající a dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je napojeno na síť elektro NN, dopravně je napojeno na stávající pozemní komunikaci.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít vliv na ostatní okolní pozemky a stavby, staveniště nenaruší veřejné zájmy.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kacení stromů

Práce budou prováděny v denních hodinách, během výstavby bude prováděna řádná očista vozidel vyjíždějících ze stavby, bude prováděno pravidelné kropení konstrukcí a ploch na staveništi.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Zábory nejsou uvažovány, stavba bude probíhat na pozemku.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bezbariérové obchozí trasy nejsou uvažovány.

VILA S VNITŘNÍM BAZÉNEM

h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během výstavby objektu budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby. Produkované odpady jsou odpady vzniklé prořezem použitých stavebních materiálů, případně jejich obaly. S odpady bude nakládáno v souladu se Zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., případně dle obecně závazné vyhlášky obce Velká Dobrá o nakládání s odpady ze stavební činnosti. Suť bude ukládána tak, aby neobtěžovala majitele sousedních pozemků. Přímo na staveništi bude probíhat třídění odpadů. Dále budou odváženy k recyklaci v určeném zařízení, případně na skládku. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Za nakládání s odpady ze stavební výroby odpovídá dodavatel stavby. Při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, včetně jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady). Prvořadým zájmem je odpady ze stavby recyklovat.

Tabulka odpadů dle Katalogu odpadů (dle vyhlášky č. 93/2016Sb.) a odhadované množství odpadů:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Původ odpadu	Množství
15 01 06	Směsné obaly	Obaly staveb. výrobků	----
17 01 03	Taška a keramické výrobky	Tvárnice, tašky, obklady	cca 0,5t
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	Hydroizolace	cca 5m ²
17 04 05	Železo ocel	Beton. výztuž, spojovací materiály	cca 0,5t
17 06 04	Izolační materiál neuvedený pod č. 17 06 01 a 17 06 03	Min. vlna nebo XPS	cca 0,05t

Veškerá vytěžená zemina bude použita k terénním úpravám na pozemku investora. Přebytečné budou odvezeny na skládku.

Dokončená stavba bude svým provozem produkovat běžný komunální odpad.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Potřebné dočasné deponie zemin jsou na pozemku investora. Přebytečné budou odvezeny na skládku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Výstavbou nebude životní prostředí dotčeno.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při stavbě budou dodržovány platné bezpečnostní předpisy, stavba bude zajištěna proti vstupu nepovolaných osob. Stavba bude prováděna v souladu s platnými bezpečnostními předpisy pro ochranu zdraví, viz § 15 zákona 309/2006 Sb.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není potřeba úprava pro bezbariérové užívání staveb, takové stavby nejsou výstavbou dotčeny.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavbou nebude doprava omezena.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provoz, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Stavba vyžaduje běžné opatření, stavební práce budou prováděny z pozemku.

VILA S VNITŘNÍM BAZÉNEM

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

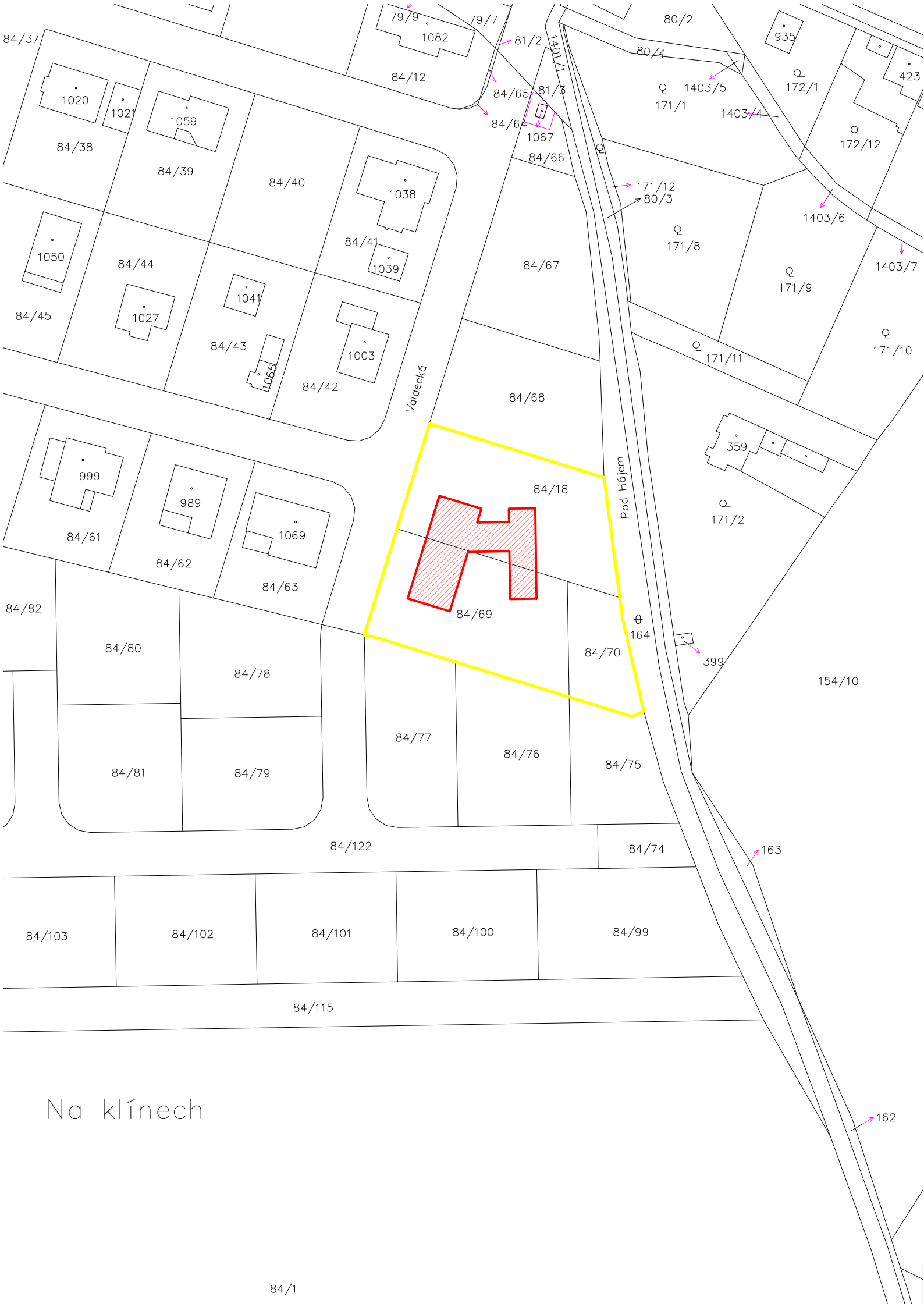
Doba výstavby se přepočlává 12 měsíců. Stavba není členěna na etapy.

Postup výstavby:


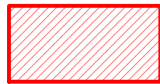
- Zařízení staveniště
- Zemní práce
- Základy
- Hrubá stavba
- Vnější práce (zateplení, fasáda)
- Vnitřní práce (příčky, podlahy, instalace, rozvody, omítky, obklady)
- Dokončovací práce
- Terénní úpravy
- Kolaudace

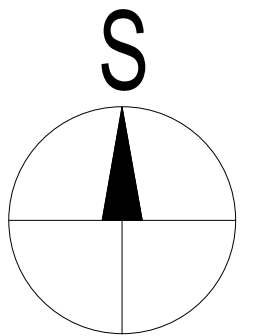
B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou zadrženy a likvidovány na pozemku. Zpevněné plochy jsou vyspádovány do zatravněných ploch na pozemku. Splaškové vody jsou odváděny do oddílné kanalizace v komunikaci.




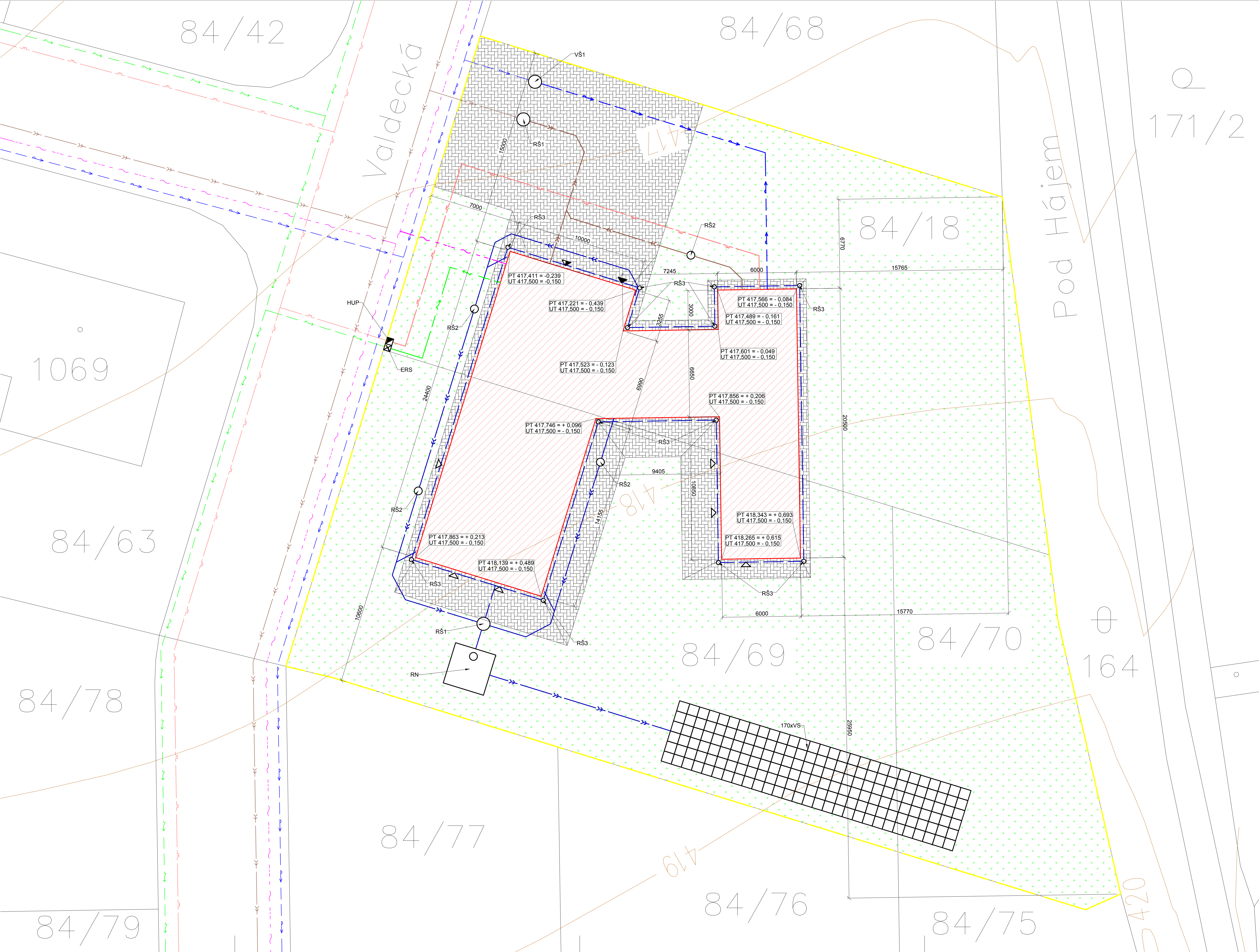
LEGENDA:

-  Dotčený pozemek PD
-  Řešený objekt PD



Na klínech

Zpracoval: Roman Böhms	Vedoucí bakalářské práce: doc. Ing. Šárka Šilarová CSc.	Fakulta stavební ČVUT 	
Předmět:	Bakalářská práce	Školní rok:	2020/2021
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro stavební povolení	Datum:	01/2021
Název projektu:	Vila s vnitřním bazénem	Měřítko:	1:1000
Část dokumentace:	C. Situační výkresy	Číslo výkresu:	C.01
Název výkresu:	Situace širších vztahů		



LEGENDA MÍSTNOST:

ČÍSLO	DRUH	PLOCHA (m²)
1	Víla s vnitřním bazénem	422,36
2	Zámková dlažba	439,12
3	Zeleň	1812,32
Celková plocha pozemku		2673,80 m²

LEGENDA:

- Hranice pozemku
- Objekt rodinné vily s vnitřním bazénem
- Vrstevnice
- Hranice katastrálních parcel
- Rodinná víla s vnitřním bazénem
- Zámková dlažba
- Zeleň
- ▲ Hlavní vstup
- ▲ Vjezd do garáže
- ▲ Vedlejší vstup

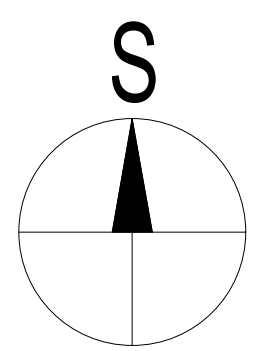
LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- Stávající splašková kanalizace
- Stávající vodovod
- Stávající středotlaký plynovod
- Stávající podzemní vedení NN
- Stávající sdělovací vedení
- Nová splašková kanalizace
- Nová dešťová kanalizace
- Nová drenáž
- Nový vodovod
- Nový středotlaký plyn
- Nový podzemní vedení NN
- Nový sdělovací vedení

POZNÁMKA:

- RŠ1 Revizní plastová šachta Ø1000 mm
- RŠ2 Revizní plastová šachta Ø600 mm
- RŠ3 Revizní plastová šachta Ø315 mm
- VŠ1 Vodoměrná plastová šachta Ø1000 mm
- HUP Plynoměrná skříň 500x500x1500 mm
- ERS Elektroměrná rozvodná skříň 500x500x1500 mm
- RN Retenční nádrž 3200x3200x1000 mm
- VS Vsačovací EcoBlock 800x800x320 mm

±0,000 = 418,650 m.n.m
 Výškový systém: B.p.v
 Souřadnicový systém: S-JTSK



Zpracoval: Roman Böhmm	Vedoucí bakalářské práce: doc. Ing. Šárka Šilarová CSc.	Fakulta stavební ČVUT
Předmět: Bakalářská práce		Školní rok: 2020/2021
Stupeň dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení		Datum: 01/2021
Název projektu: Vila s vnitřním bazénem		Měřítko: 1:125
Část dokumentace: C. Situační výkresy		Číslo výkresu: C.02
Název výkresu: Koordinační situace		