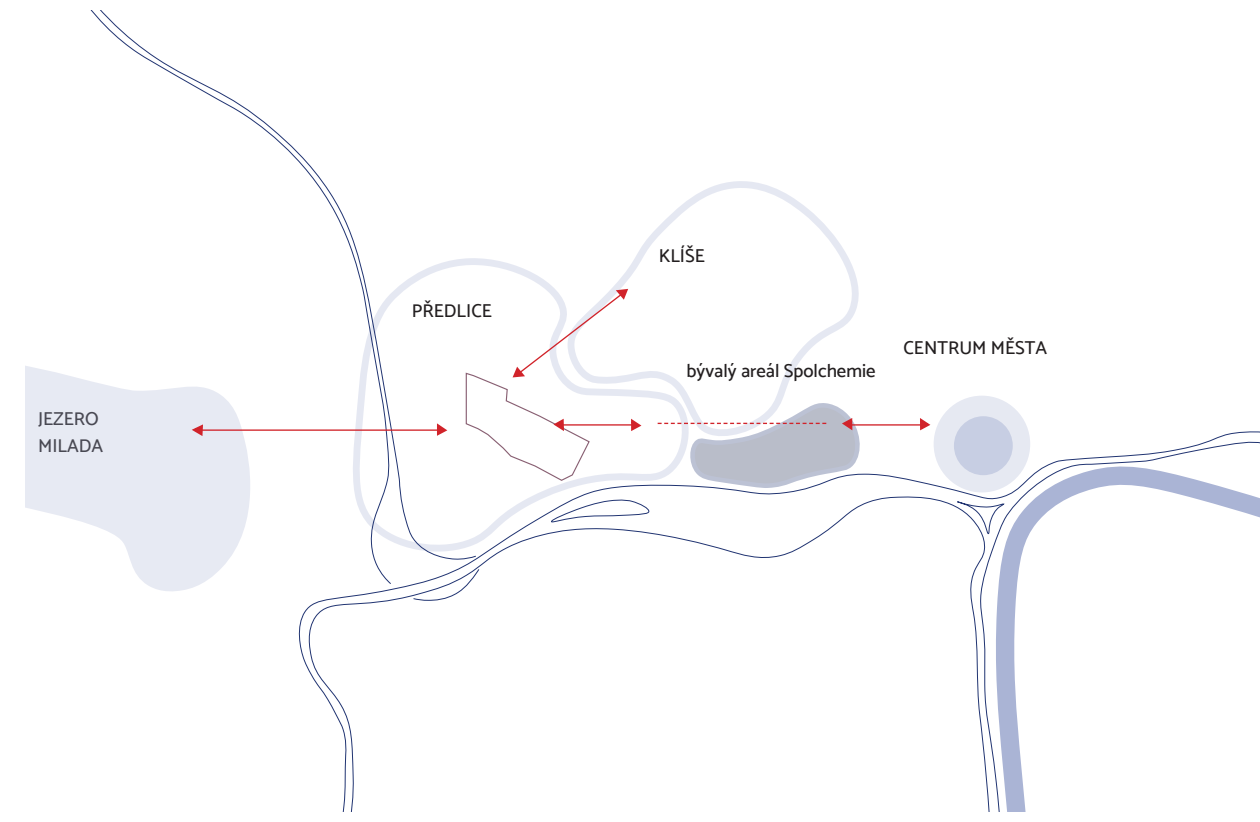
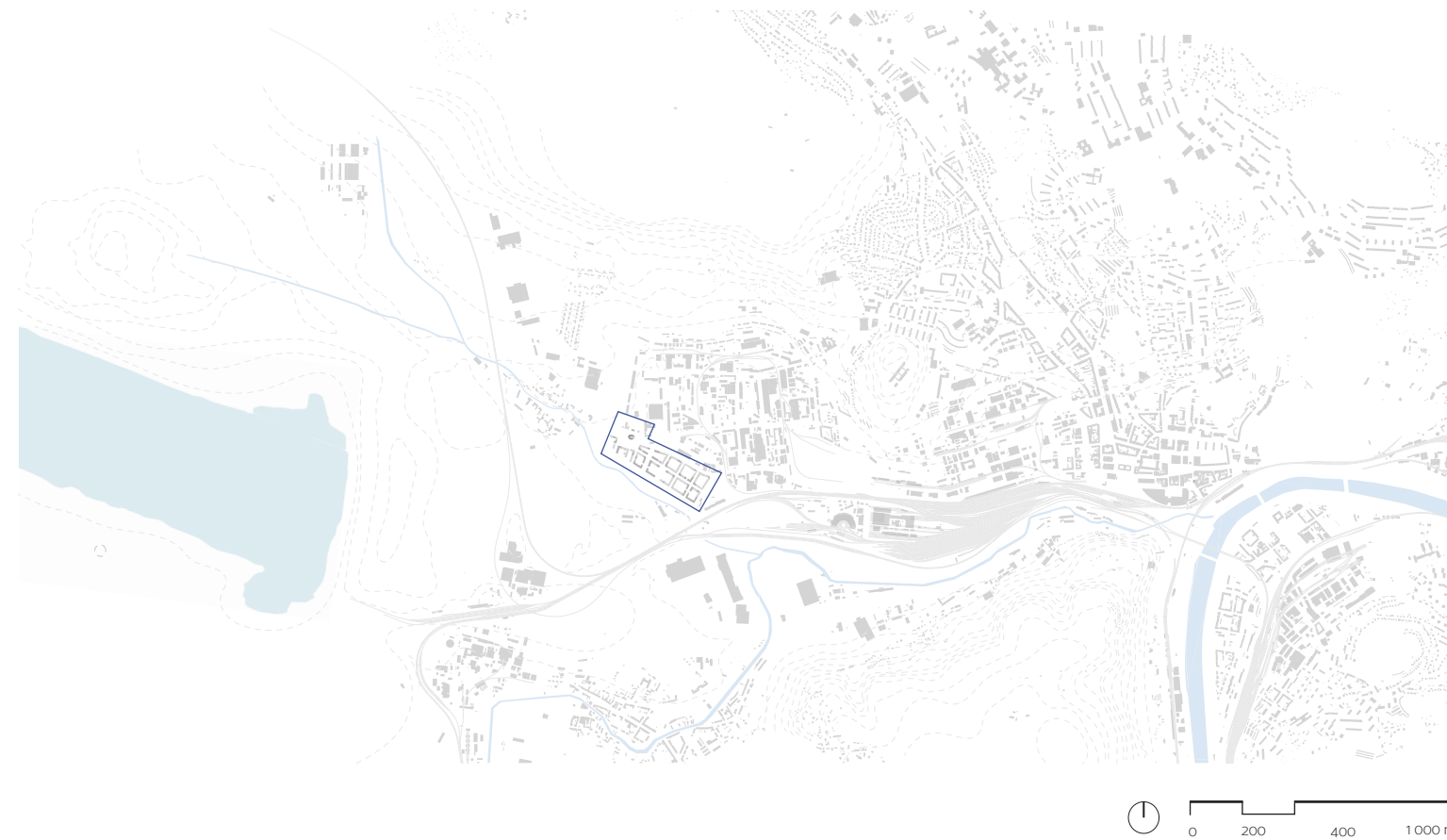


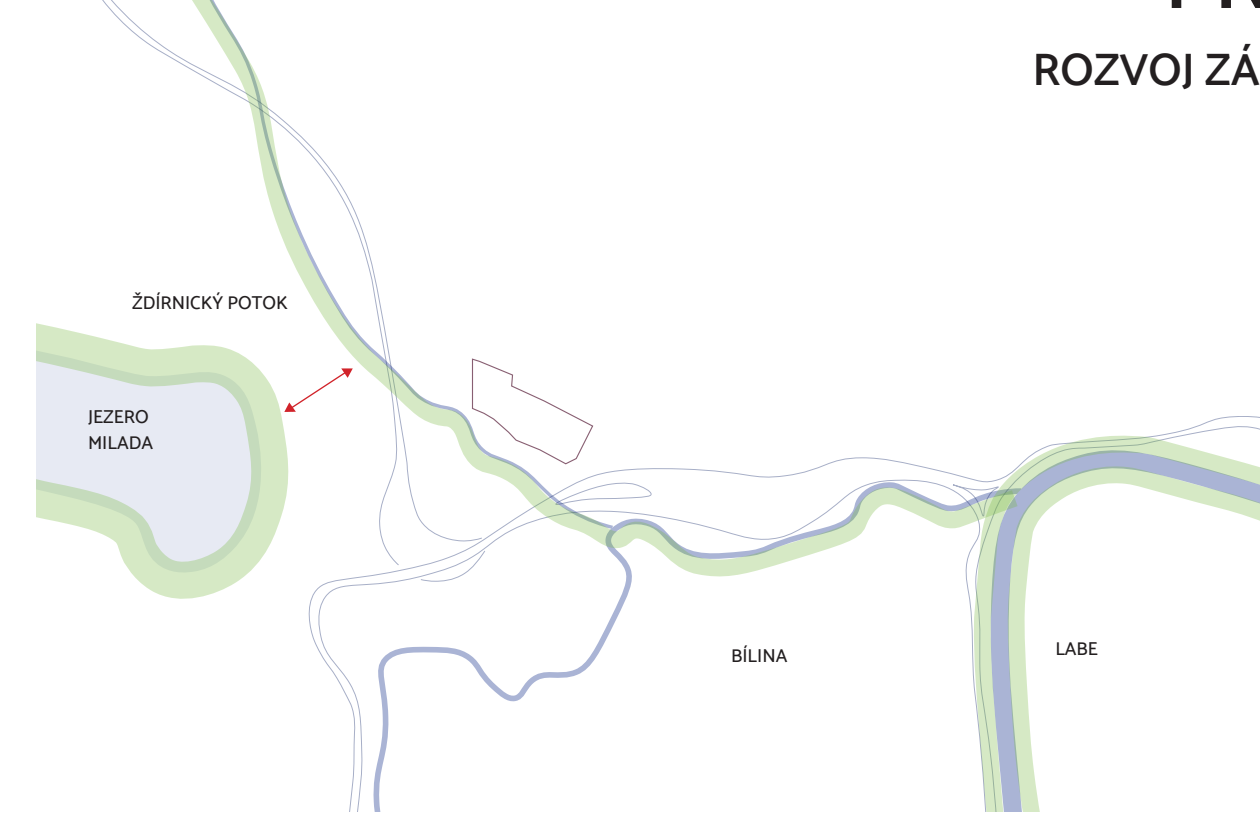


ÚSTÍ NAD LABEM PŘEDLICE

ROZVOJ ZÁPADNÍ ČÁSTI MĚSTA



Schema hlavních návazností v rámci Ústí nad Labem



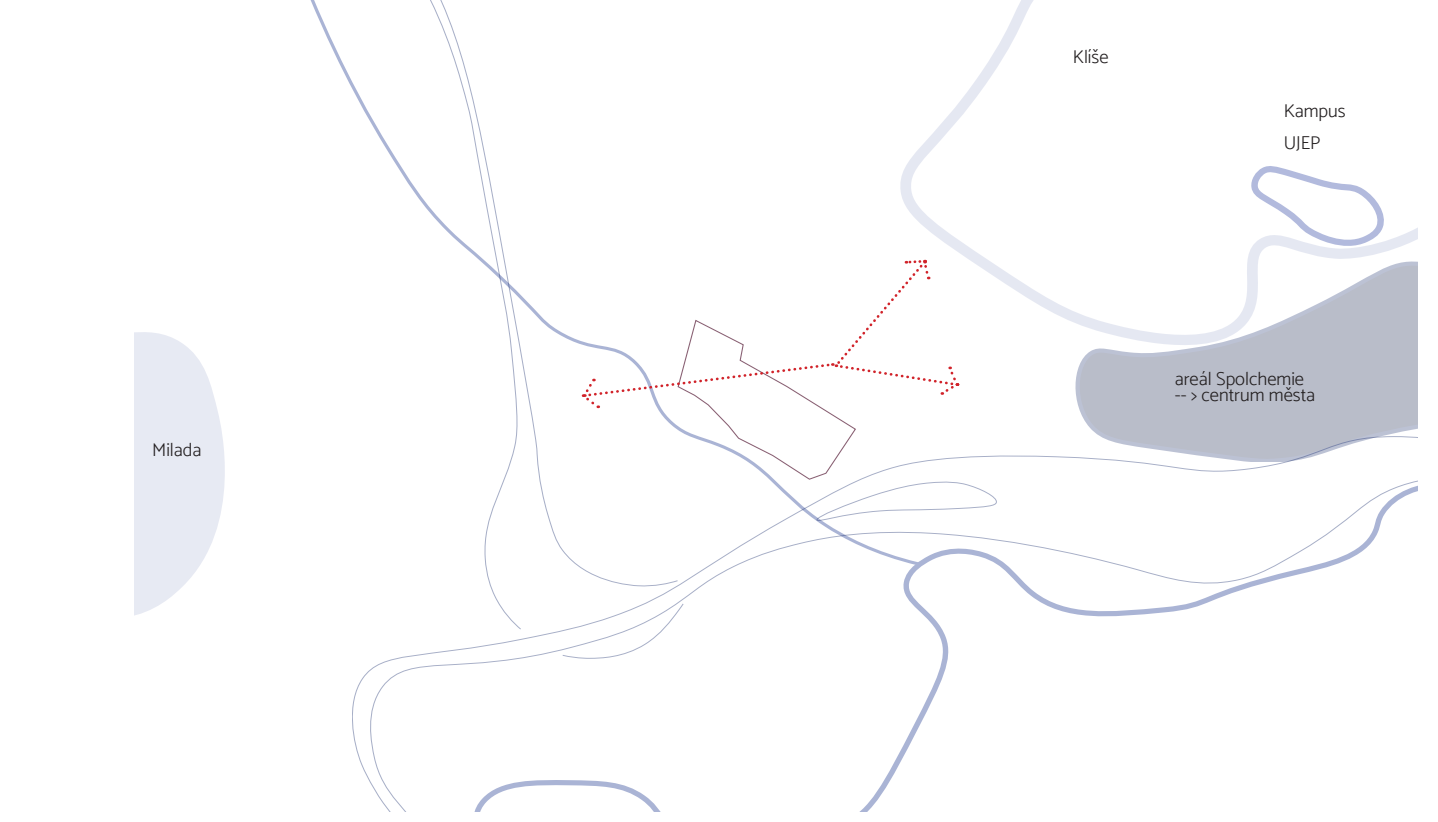
Schema zelené infrastruktury v rámci Ústí nad Labem



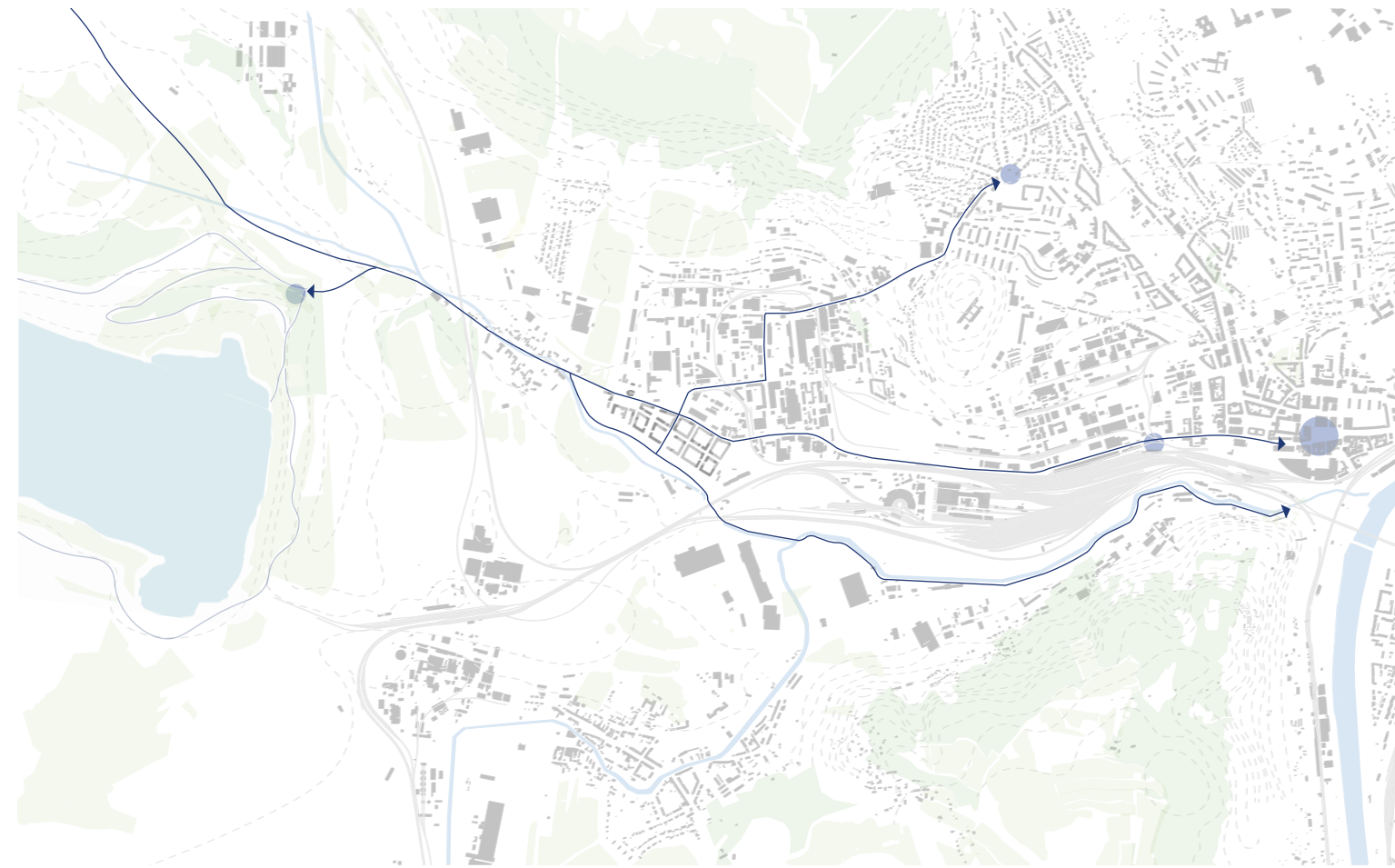
Předlice páteřní osy a významné industriální budovy



Schema navrhovaného zeleného propojení a páteřní osy v Předlicích



Schema okolí lokality



PROPOJENÍ LOKALITY V KONTEXTU MĚSTA

Autorský text

Ústí nad Labem je městem severu – industriální minulostí, problematikou deindustrializace, velkých ekologických záležití a sociálních problémů s tím spojených. Zároveň je ale městem velkých potenciálů, ležící v krásné, akčně těžbou poznamenané krajinně mezi Českým středohořím a Krušnými horami. Ústí je univerzálním městem s rozsáhlým kampusem a novou budovou přírodovědného centra. Ústecký kraj ale zároveň třetí třetí největší měrou nezaměstnanosti.

Předlice v Ústí nad Labem jsou městskou částí, která je známá především z novinových titulků řešících černé skládky a dezolátní stav domů, místo je označováno jako ghetto.

Předlice jsou ale také čtvrtí s unikátní strukturou – vedle velkých, v pravidelném rasteru uspořádaných areálů se nachází bloková výstavba starých čtrnácti domů z přelomu 19. století, které jsou jakoby vytrženy z kontextu města a posazeny na téměř samostatnou hranici města, kde lze v uličních průhledech vidět, vedle komínů a industriálních staveb, i horizont zelených kopců obepínajících Ústí.

Předlice se nachází mezi dvěma ústředními body budoucího rozvoje města. Jedná se o plánovanou stanici vysokorychlostní trať na východ od Předlice a rekreační zónu kolem jezera Mláda v západní části. Da se předpokládat, že realizování těchto záměrů zásadně změní podobu města a ovlivní článi v Předlicích.

Cílem práce je vytvořit koncepci možného budoucího rozvoje lokality, tak aby nedošlo k úplnému odsunu místních obyvatel a vyložená lokalita se nepřesunula dále na periferii. Nástrojem na revitalizaci lokality jsou intervence do veřejného prostoru na strategických místech, která podporují navzájem širší vazby v území.

Záměrem koncepce je podpořit hlavní páteřní osy vedoucí skrz Předlice a tím podnětit rozvoj v území. Předlice jsou odděleny od ostatních částí města dopravními korydory, areálem chemického průmyslu z východní strany a terénním převýšením ze severu směrem na Klíše. Tyto hranice tvoří i symbolické bariéry mezi Předlicem a okolím.

Západní část Ústí nad Labem je přirozeným rovinným přístupem do města, což bylo v minulosti využito pro stavbu železnice a tovarů.

Ty ale v dnešní době zabírají velmi cenné lokality podél břehů vodních os a znečišťují přímý přístup k nim. Otevření břehů a jejich revitalizace by znamenala přínos pro přílehlé lokality a vytvořila by pěší a cyklistickou alternativu přístupu k revitalizovanému jezeru.

Záměrem návrhu zelené infrastruktury je vytvořit cyklostezku a liniový park podél hlavních vodních os v Ústí nad Labem. Revitalizace jezera Mláda nabízí možnost propojit tuto rekreační zónu s centrem města podél Zdobnického potoka a Bíliny.

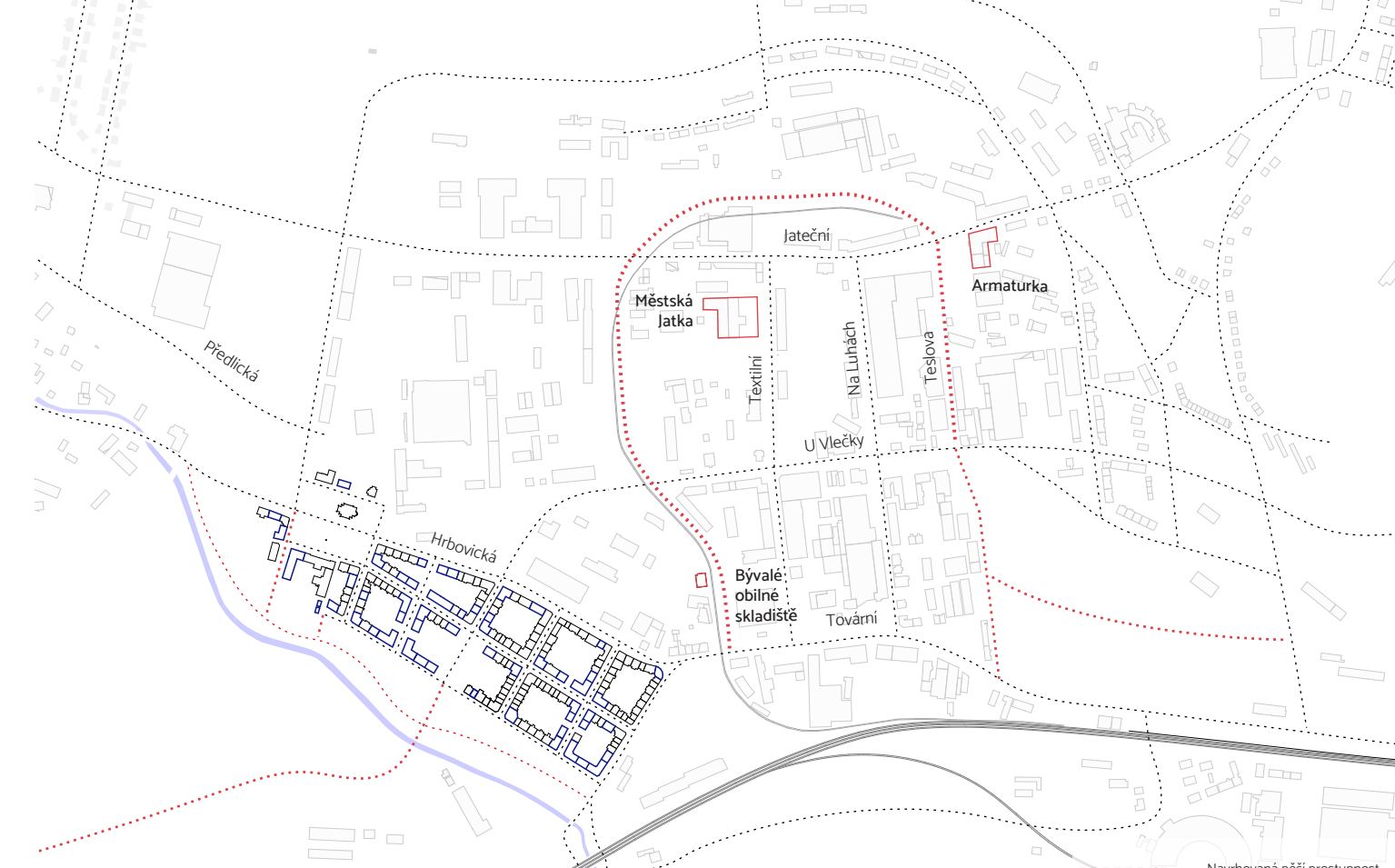
Reálný osud předlických domů je pravděpodobně podobný tomu, který postihl úliči Na Nivách v severovýchodní části Předlice. Výkup bytových domů a jejich demolic je nejnepříhodnější variantou, jak se s vykloučenými lokalitami vypořádat, avšak nelze to si tučit obyvatel, pouze se odstraní viditelný problém. Návrh je řešen formou intervencí, které reagují na širší strategii budoucího rozvoje Předlice.

Součástí návrhu je doplnění blokové zástavby Předlice tak, aby navrhované budovy dotvořily hmotu a podpořily ortogonální charakter zástavby v území. Návrh veřejného prostoru reaguje na širší schéma koncepce a podporuje propojení napříč lokalitou.

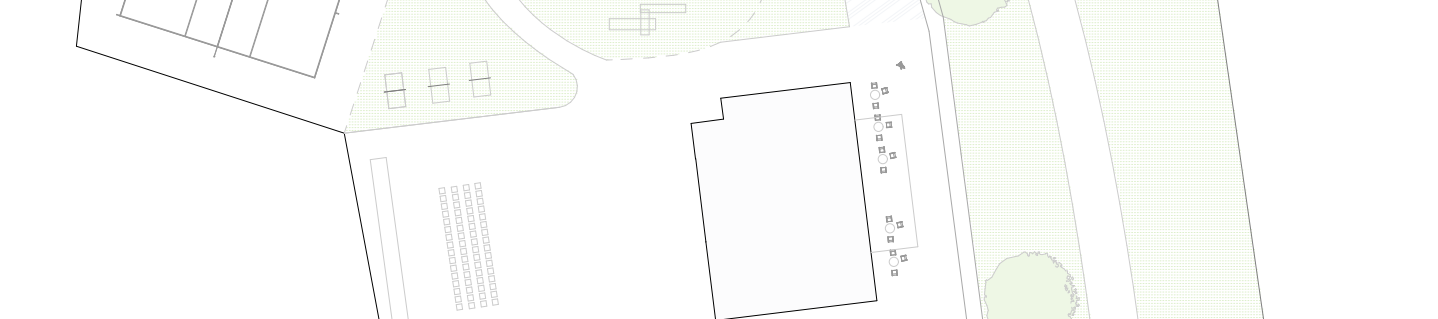
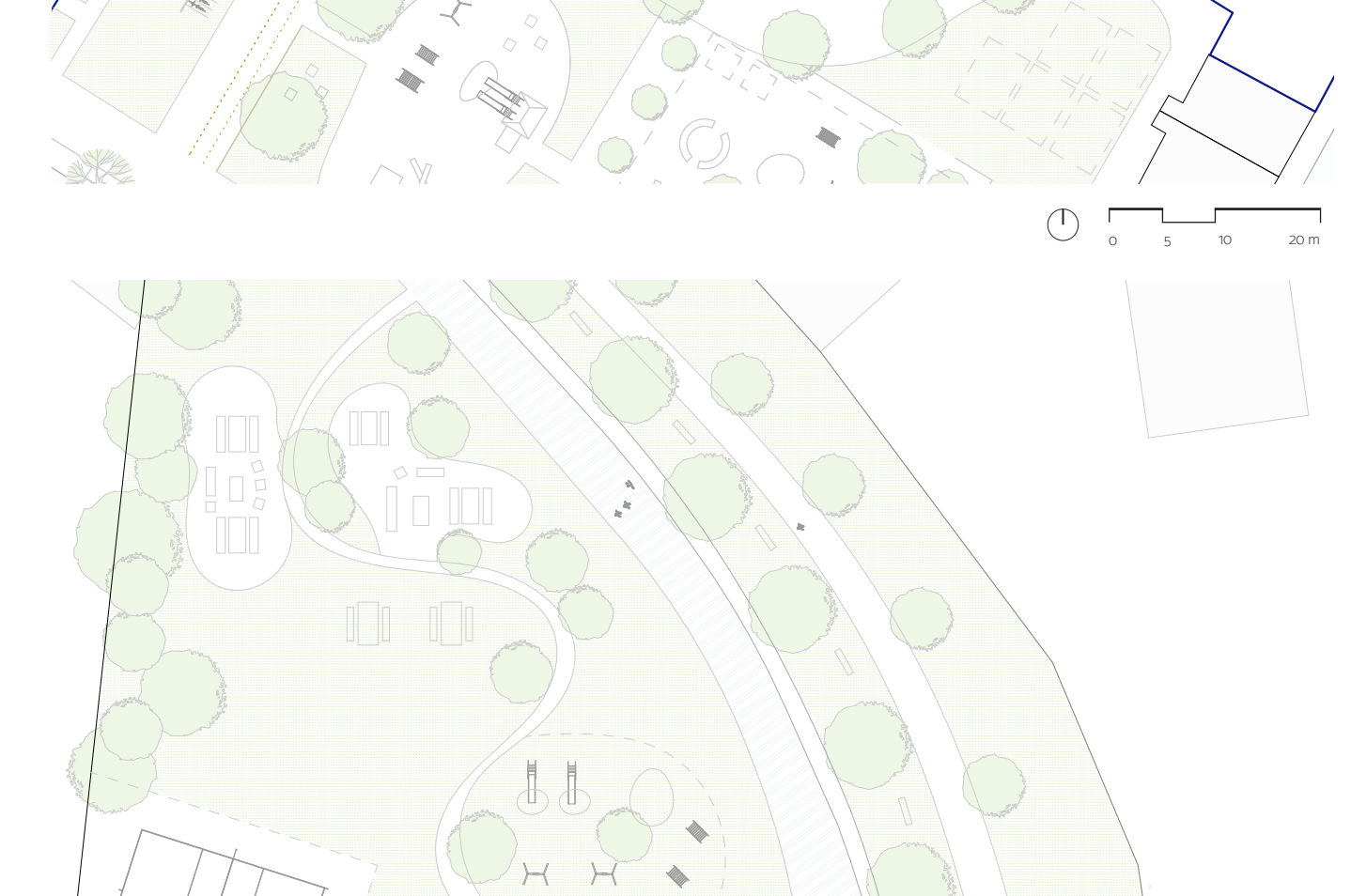
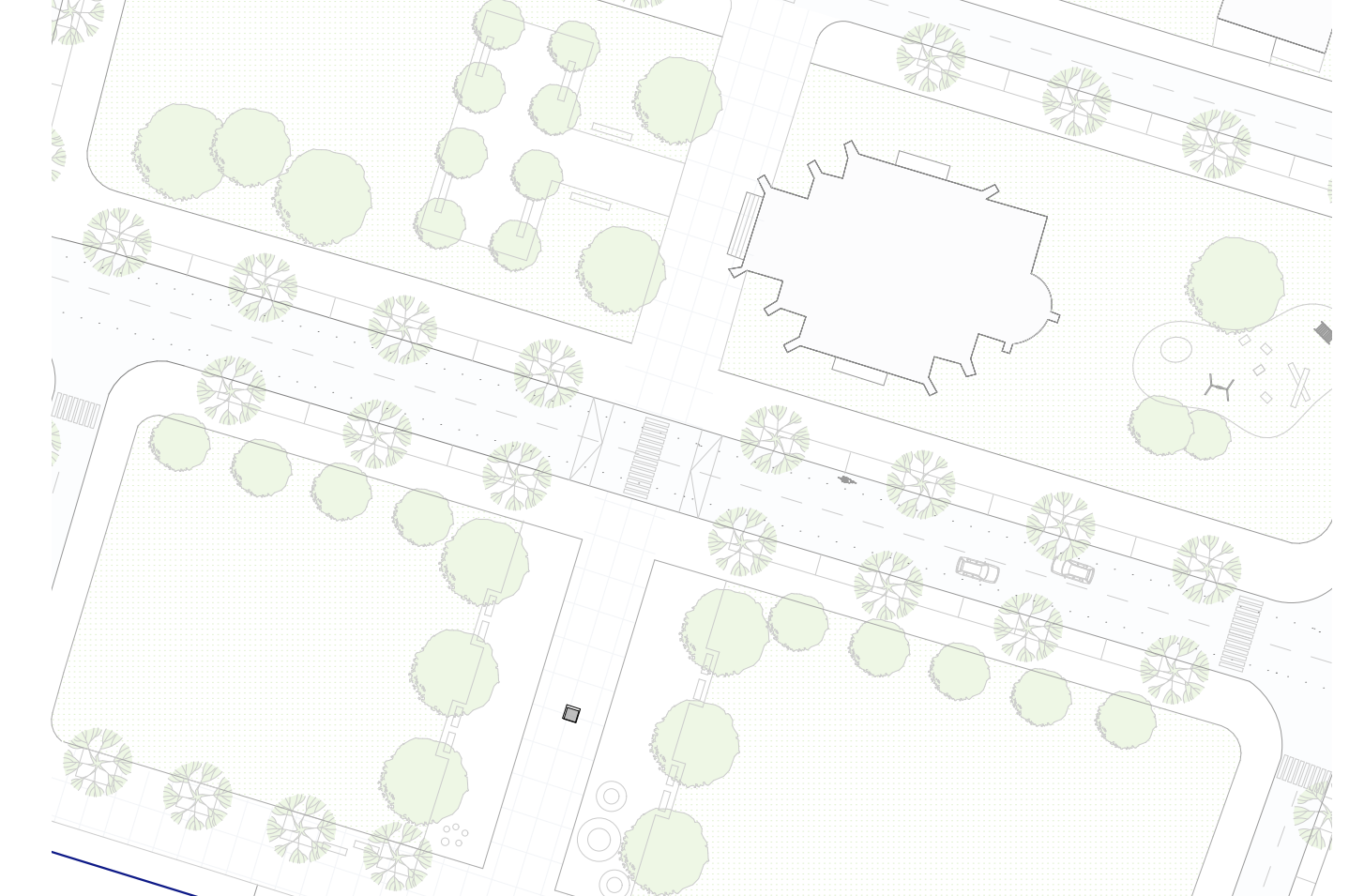
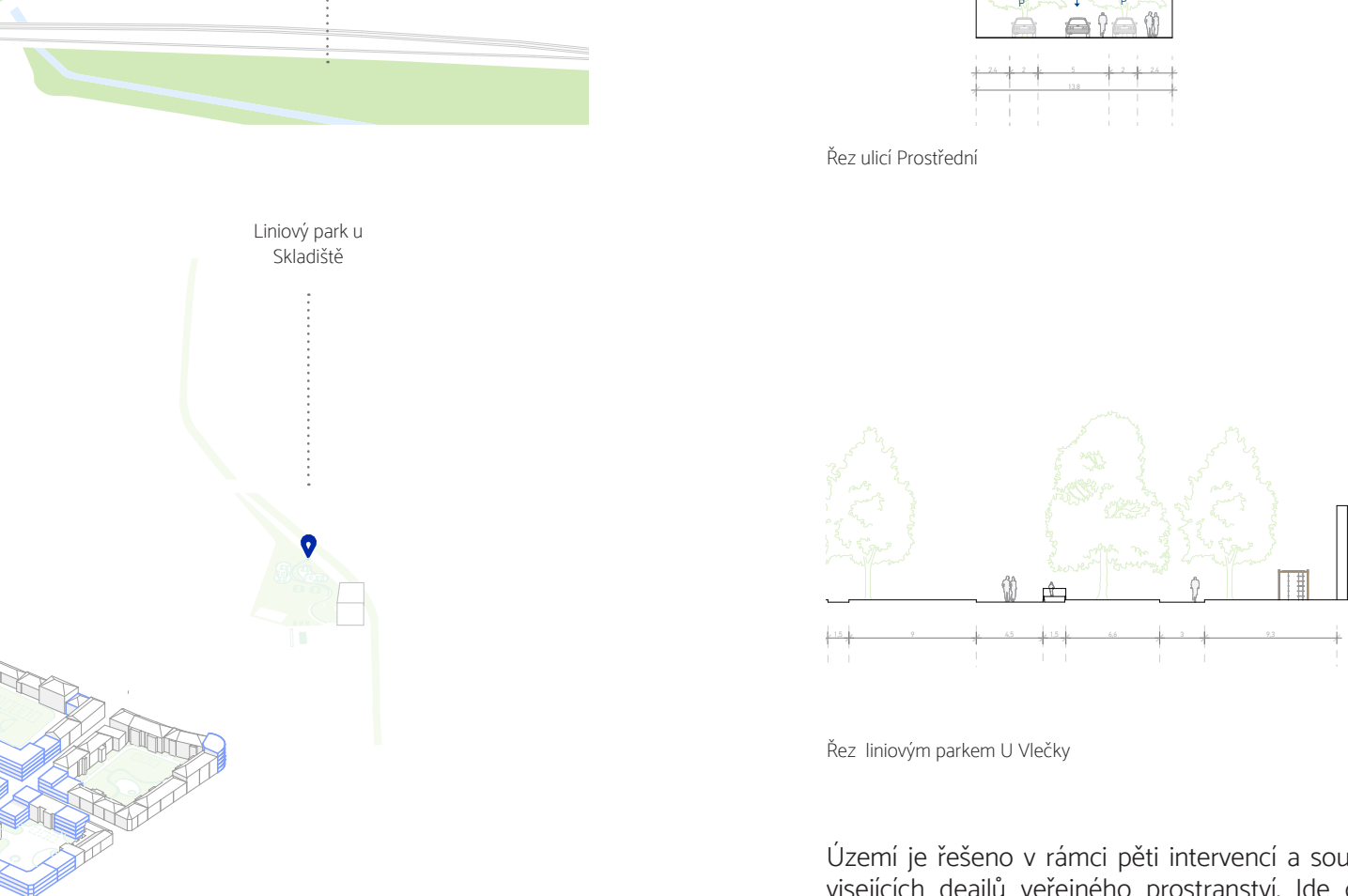
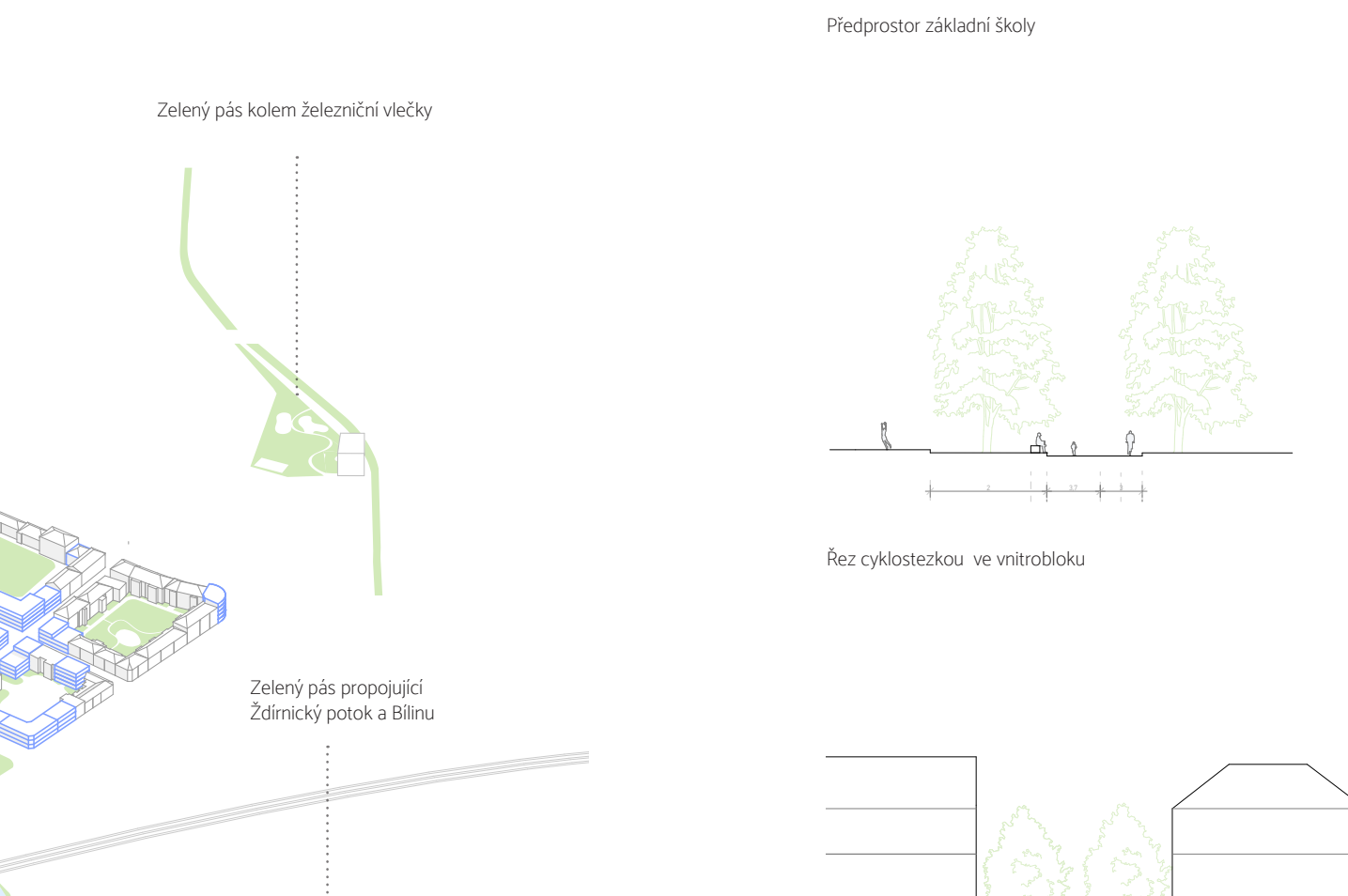
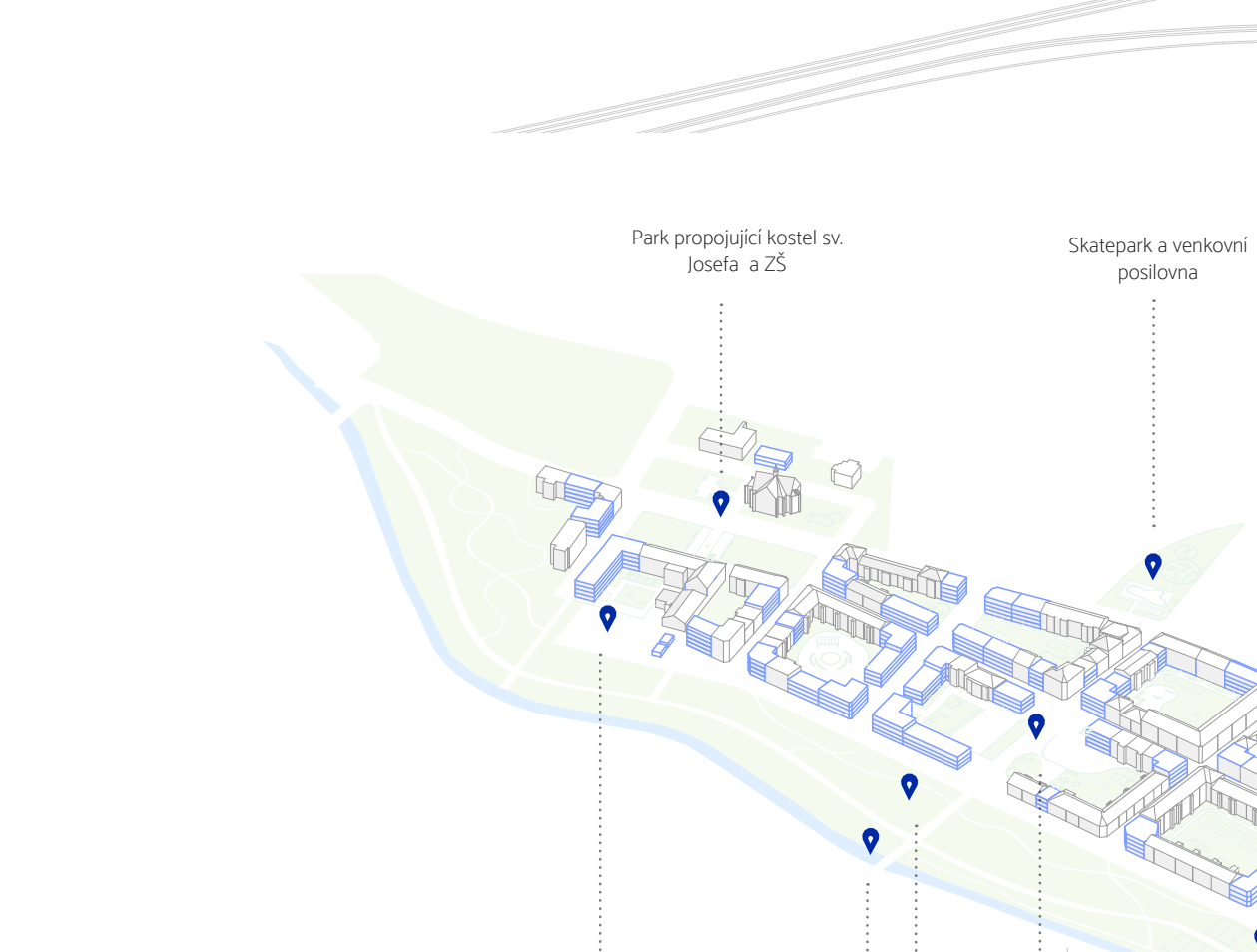
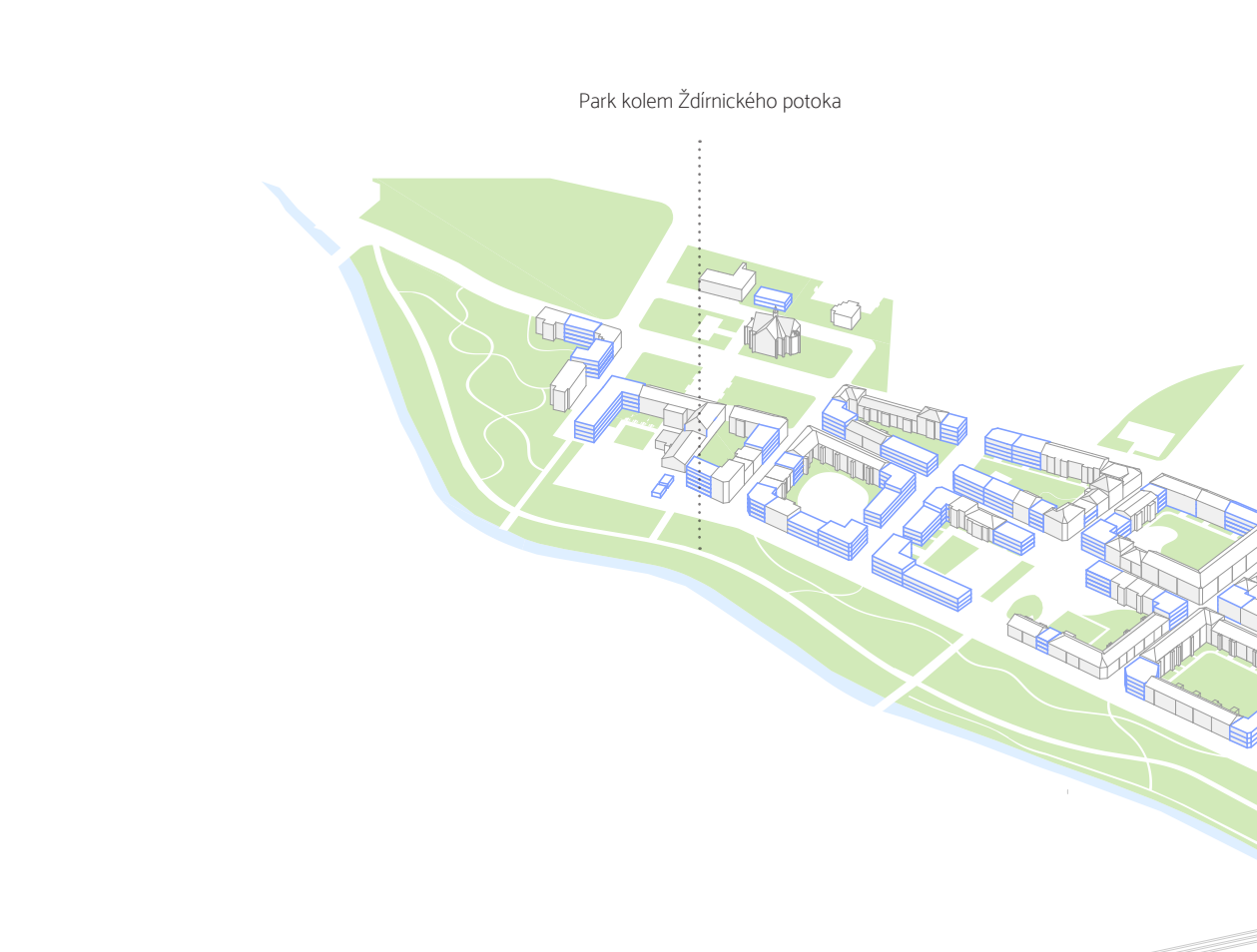
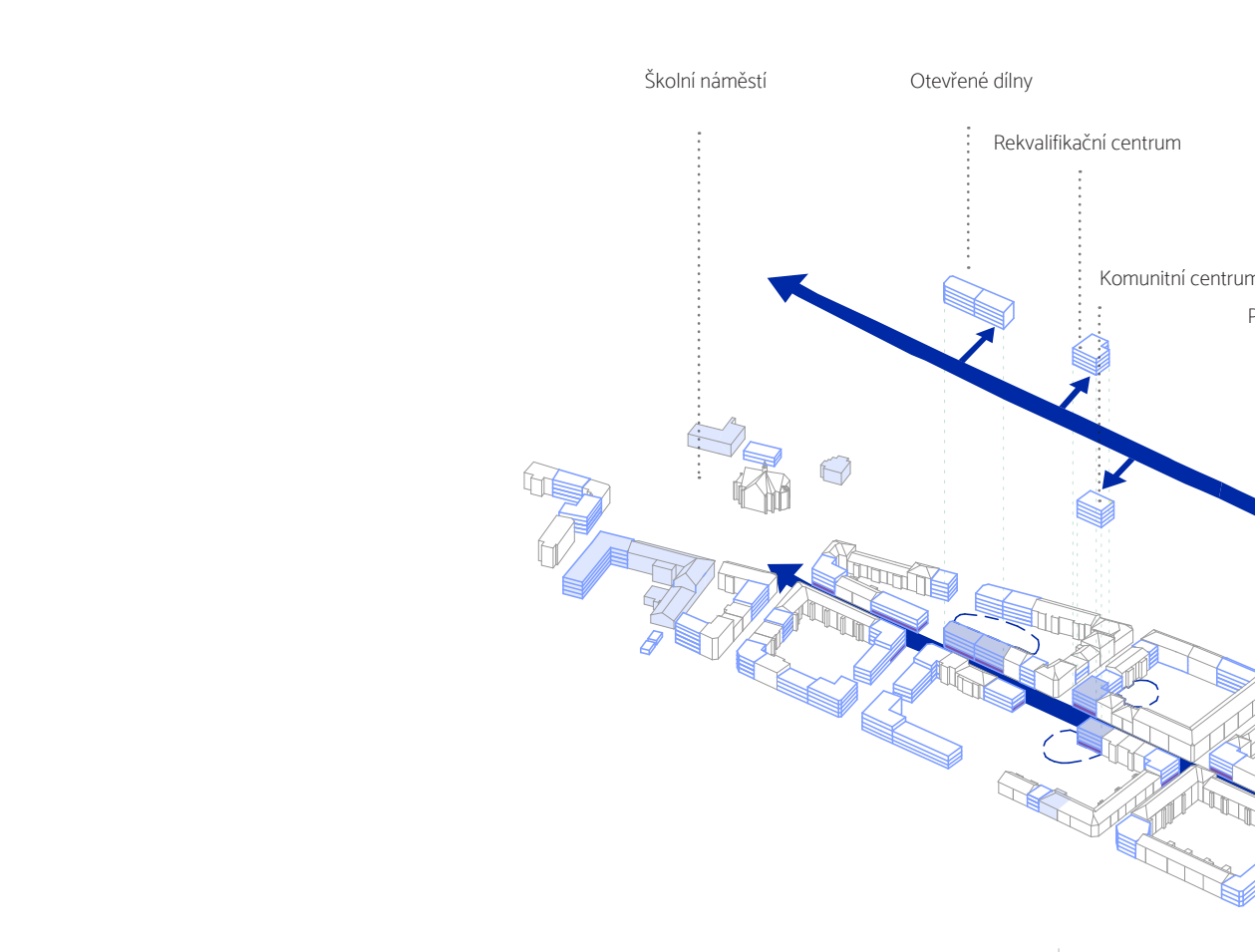
Intervence do veřejného prostoru jsou nástrojem, který může upravit důležité místa v území a naznačit tak budoucí vývoj, aniž by se celá lokalita srovnala se zemí a postoupila se čtvrti nová, kde by pro stávající obyvatel nebylo místo. Práce s veřejným prostorem může upravit vazby komunity k lokalitě a vazby lokality na své širší okolí.



PŘEDLICE A VAZBY NA OKOLNÍ ČÁSTI MĚSTA



PĚŠÍ PROSTUPNOST



Území je řešeno v rámci pěti intervencí a souvisejících detailů veřejného prostoru. Ide o Školní náměstí – předprostor kostela sv. Josefa a předlice základní školy, vnitroblok u mateřské školy, síleš který prochází navrhovaná cyklostezka Klíše – Mláda, park kolem bývalé vlničky a budovy obilného skladiště, park u Zdobnického potoka se zahrádkářskou kolónií a podjezd pod železničním korydorem směrem na Třinec. Poslední intervencí jsou návrhy uličních prostorů kolem významných budov předlických průmyslových areálů.



Školní náměstí, pohled na základní školu



Prostřední ulice, pohled do otevřeného vnitrobloku



Park u Skladě



Park u Zdobnického potoka