

## **Recenze diplomové práce**

**Anna Konrádová: Denní stacionář a bytový dům pro seniory Havlíčkův Brod  
Ateliér Stempel - Beneš, ZS 2020/2021**

Předmětem vypracované diplomové práce je téma denního stacionáře a bytového domu v Havlíčkově Brodě. Zadání práce bylo konzultováno s Městským úřadem a na základě těchto jednání vzniklo stavební program a byla vybrán nezastavěný pozemek poblíž centra města v ulici Dobrovského. Místo stavby je v přímém kontaktu s historickým jádrem města a je součástí památkové zóny města Havlíčkův Brod. Proto bylo v návrhu nutné respektovat ve zvýšené míře požadavky na charakter prostředí. Předložený stavební záměr je v souladu s aktuálním územním plánem a požadavky památkové ochrany.

Diplomní projekt se skládá několika částí. V „Úvodní části“ přibližuje autorka téma práce a její postup a vypracování zadání úlohy. V následující „Analytické části“ je zpracována lokalita a její souvislosti v městě, současně také systematika a principy provozu denních stacionářů. Část doplňuje velké množství ilustrací ve formě map, schémat, fotodokumentace a podkladů územně plánovací dokumentace. Analytické části doplněné o příklady podobných realizovaných staveb a vlastního návrhu stavby do Havlíčkova Brodu.

Vlastní část „Návrhu stavby“ obsahuje konkrétní návrh zástavby na vybraném pozemku. Autorka se rozhodla pro dva samostatné objekty. Pro vícepodlažní bytový dům v uliční frontě a pro přízemní denní stacionář v průchozím dvoře poblíž přilehlé zahrady. Navržený bytový dům má příznivou orientaci na světové strany a současně doplňuje svou výškou zástavbu v Dobrovského ulici. Bytový dům má orientovanou část pokojů do klidného dvora a část do ulice. Výhodu orientace obytné části do ulice je kontakt s okolním prostředím a životem na ulici. Dle mého názoru by stálo ještě za prověření dispozičního uspořádání bytového domu s komunikační jádrem směrem do ulice a většinou pobytových místností do klidového dvora. Otočení stávající dispozice směrem do dvora by obyvatelům bytového domu poskytovalo více soukromí. Pro potřeby bytového domu a denního stacionáře jsou navrženy společné podzemní parkovací stání v místě dvora napojené výtahu na oba domy.

Denní stacionář je přízemní stavba ve tvaru písmene L v západní části pozemku. Stacionář se skládá ze dvou hlavních celků. Z prostorů pro klienty a ze zázemí pro zaměstnance. Středem dispozice je jídelna s okny obrácenými na obě strany – do parku i ke vstupu z vnitřního dvora.

Součástí diplomové práce je také návrh venkovního prostředí – zahrady mezi oběma domy, které je důležité pro pobyt klientů stacionáře i obyvatel bytového domu. Zahrada je rozdělena na dva celky – zahradu patřící k bytovému domu a zahradu patřící k dennímu stacionáři. V zahradě patřící k bytovému domu jsou především keře a okrasné traviny. Členění zahrady je zajištěno pomocí chodníků ze šlapáků. Součástí zahrady je i dětské hřiště a posezení s grilem. Zahrada náležící dennímu stacionáři je navržena s ohledem na pohyb starých lidí a lidí s pohybovým hendikepem.

Na projektu mne zaujal také méně obvyklý způsob výtvarného zpracování výkresové části. Z diplomní práce je vidět zájem autorky o problematiku zařízení pro seniory a umístění objektu ve struktuře města Havlíčkův Brod. Z předložené diplomní práce je zřejmé, že zpracovatel dokázal splnit zadání v plném rozsahu stavebního programu, návrhu dispozice, konstrukci stavby a také celkové architektury navržené stavby. Navrhuji klasifikovat známku A.

  
ing. arch Alexandr Skalický / Náchod 24. 1. 2021