

Polyfunkční dům v Opavě

a koncepcce rozvojového území bývalé průmyslové části



**Polyfunkční dům v Opavě
a koncepce rozvojového území bývalé průmyslové části
diplomní projekt**

Fakulta architektury
České vysoké učení technické v Praze
15118 Ústav nauky o budovách

autor: Bc. Veronika Hanzlíková
vedoucí diplomové práce: Ing. arch. Boris Redčenkov
konzultant: Ing. arch. Vítězslav Danda

zimní semestr 2020 | 2021

OBSAH

<i>ZÁKLADNÍ INFORMACE</i>	10
ANALYTICKÁ ČÁST	
ANALÝZA MĚSTA	
historie	18
morfologie	24
přírodní poměry	26
místa rozvoje	28
bloková struktura	30
doprava	32
městské parky	36
kultura	38
obchod	40
vzdělání	42
realitní kontext	44
demografie	46
SWOT	48
závěr analýzy	50
<i>ANALÝZA MÍSTA</i>	
historický vývoj	54
nepropustnost územím	60
fotodokumentace	62
závěr analýzy	68
NÁVRHOVÁ ČÁST	
NÁVRH URBANISMU	
koncept urbanismu	70
situace návrhu	76
koncepce dopravy	78
axonometrický popis návrhu	80
NÁVRH DOMU	
koncept domu	90
funkční schéma	92
půdorysy	94
pohledy, řezopohledy	110
vizualizace	118
<i>ZDROJE</i>	128
<i>DOKLADOVÁ ČÁST</i>	130

ÚVOD K TÉMATU

Diplomní projekt pro mne znamená návrat do mého rodného města, jeho pochopení a uchopení z architektonického pohledu. V diplomním semináři jsem se zabývala hledáním místa a funkce, která by napomohla k oživení města. Hlavním tématem se stal vztah města a řeky a podpoření jeho romantického charakteru v řešené oblasti.

*"Obracíme se od širého světa k domovu a místům, kde žijeme.
Procházíme krajinou a cítíme, že v ní je něco víc než jenom pole, sídla a lesy.
Nějaká podoba dojetí a dotek minulých generací. Neumíme to přesně vyjádřit,
tak tomu říkáme posvátná krajina a víme, že nás bude provázet celý život.*

*Aby něco fungovalo na duchovní úrovni, tak to musí fungovat na hmotné úrov-
ni. Na počátku se vždy jedná o vodu, půdu, les. Místo samo nás vede - upraví-
me pramen a cítíme, že to chce něco dalšího. Jedná se o účast na podstatě,
kterou dál rozvíjíme. Znamená to vrátit se do historie, anebo až do pravěku.
Zalézt do země a oslavovat prostor mezi hvězdami."*

- Václav Cílek

ZÁKLADNÍ INFORMACE

Opava se nachází v severní části Moravskoslezského kraje v údolí mezi výběžky Nízkého Jeseníku a Poopavské nížiny. K roku 2019 měla Opava 56 638 obyvatel a je 3. největším okresem v kraji s rozlohou 1 116 km².

Centrální oblast města není členěna na městské části a je spravovaná přímo zastupitelstvem a magistrátem města (Opava-Město, Opava-Předměstí, Kateřinky, Kylešovice, Jaktář). Okrajové části jsou pak rozděleny do osmi samosprávních městských částí (Komárov, Malé Hoštice, Milostovice, Podvihov, Suché Lazce, Vávrovice, Vlaštovičky, Zlatníky)

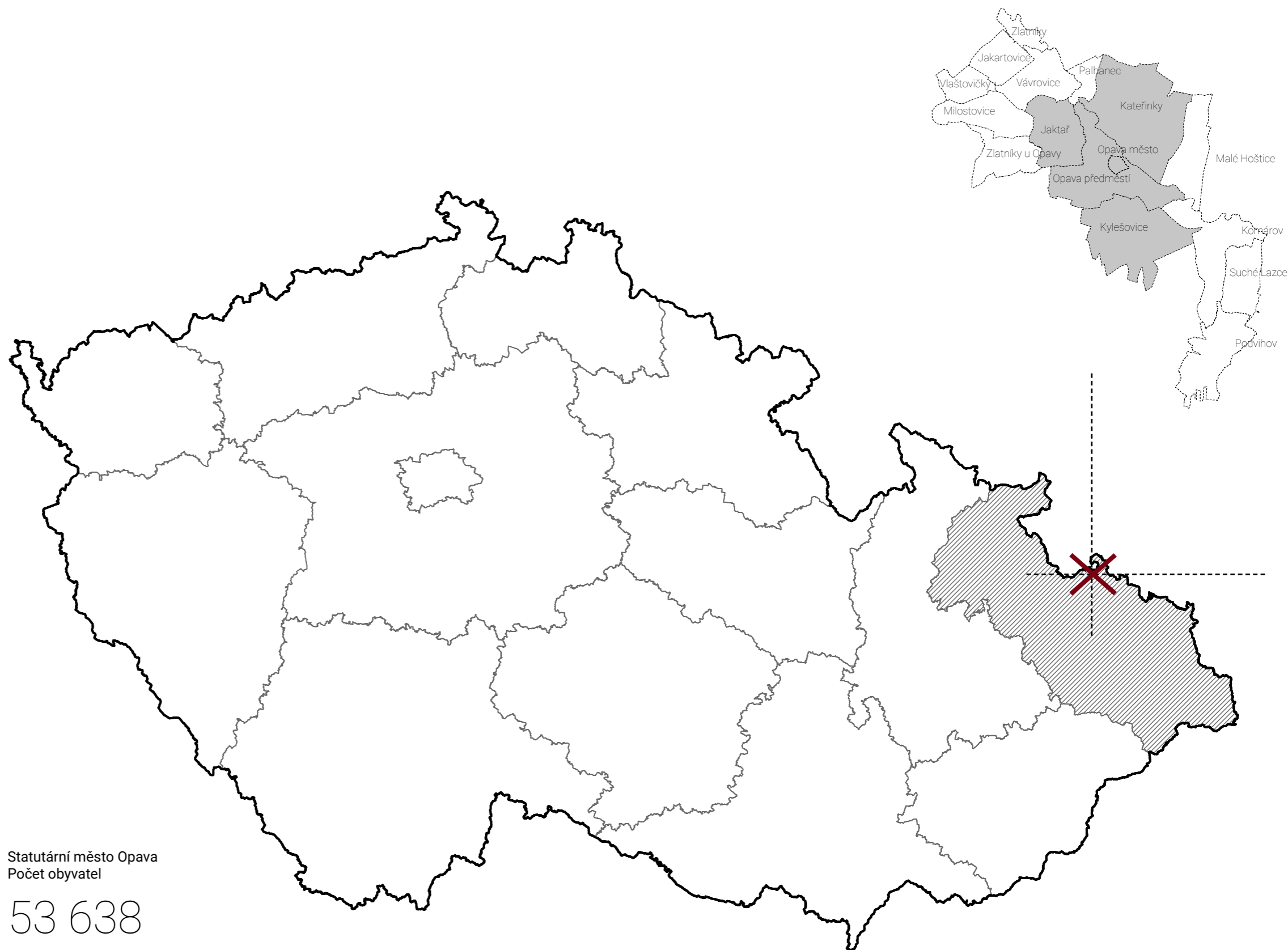
Opava se nachází v blízkosti hranic s Polskem. Z Opavy do Ratiboře se dostaneme zhruba za 45 minut, do Kátovic pak za 1,5 hodiny. Do krajského města Ostravy se autem dostaneme zhruba za 35 minut, do Olomouce za 1 hodinu.

ZAMĚSTNANOST V OKRESE

Nezaměstnanost v Opavě klesá. K 31.12. 2019 činila 2,60 % což je méně než republikový průměr 2,87 %.

Výraznou většinu ekonomických subjektů v okrese tvoří fyzické osoby nezapsané v obchodním rejstříku, z právnických osob jsou nejvýznamnější skupinou společnosti s ručením omezeným. Ve struktuře ekonomických subjektů posuzovaných podle odvětví připadá největší podíl na obchod, dále pak na průmysl a služby pro podniky a stavebnictví. Fyzické osoby představují 82 % všech subjektů.

Jedním z největších zaměstnavatelů jsou Teva Pharmaceuticals ČR, s.r.o, Slezská nemocnice v Opavě, OSTROJ a.s. Brano, a.s., Slezská univerzita v Opavě, Model Obaly, a.s., Mondelez Czech Republic s.r.o.

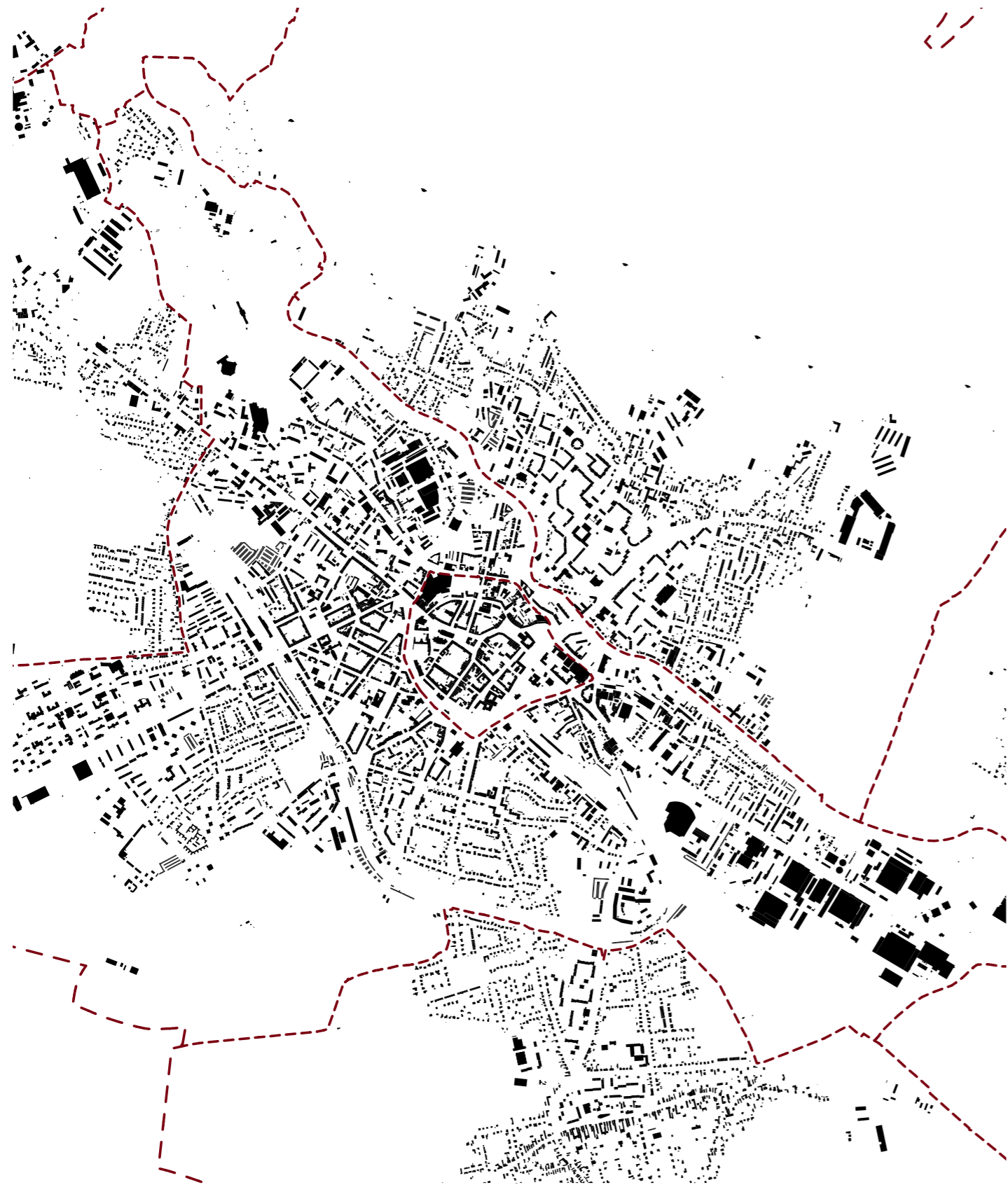


Statutární město Opava
Počet obyvatel

53 638

(2019)





ANALÝZA MĚSTA

HISTORIE MĚSTA

První zmínka o osídlení Slované pochází z 10. - 11. století. Městská práva byla městu udělena roku 1224 Přemyslem Otakarem I. Oficiální vznik Opavy se však datuje roku 1260, kdy papež udělil, nemanželskému synu Přemysla Otakara II., Mikulášovi, titul „Pán Opavy“. Od 12. století byla Opava významným správně-politickým centrem. Horní náměstí bylo křižovatkou obchodních cest a společenského života. Postupně zde vyrostly dřevěné, a později kamenné měšťanské domy.¹

14.-16. stol.

Roku 1318 vstoupilo město do „knížecího věku“, kdy syn Přemysla Otakara II., Mikuláš II. složil, lenní slib do rukou krále Jana Lucemburského a tím převzal vládu nad nově zřízeným Opavským vévodstvím. Od první poloviny 14. století stál na horním náměstí kupecký dům Schmetterhaus (území dnešní Hlásky). Na přelomu 14. a 15. století se město stalo rezidenčním sídlem vévody Přemka Opavského, který zde nechal vystavět svůj sídelní hrad.² V mírových dobách se město rozvíjelo díky zručným řemeslníkům, kvetl zde místní i dálkový obchod. Město chránily pevné hradby, které měly 3 brány a to Jakařskou, Hradeckou a Ratibořskou. Dále jej zdobily původní gotické měšťanské domy, kláštery a kostely. Patnácté století bylo poznamenáno husitskými válkami. Husité dobyli město roku 1431, další vojenské půtky a plenění však pokračovalo i ve druhé půli patnáctého věku. V této době se začalo rozpadat také jednotné

Opavské knížectví. V roce 1446 se držitelem Opavy stal český král Jiří z Poděbrad, který udělil vévodství svému lennému synu Viktorinovi. Poděbradové ztratili Opavu i celou Moravu v křižáckém tažení uherského krále Matyáše Korvína.²

Od 16. stol. byly na horním náměstí situovány bohaté měšťanské obchody i kramářské kotce. Svě domy zde mívali nejbohatší měšťané.¹ Původně využívala městská rada ke svému zasedání soukromé domy. Po roce 1327 zasedala na Horním náměstí v tzv. Schmettehausu. Závěrem 16. století byla zřízena radnice.

16 - 17. století

Po ničivých válkách nastalo období renezanace, která je dodnes patrná na Horním a Dolním náměstí, na Masarykově a Ostrožné ulici. K roku 1586 se datuje existence 279 právozárečných domů a dále zde prosperovalo více než 30 oborů soudobé řemeslné výroby.

Po nástupu Habsburků na český trůn se do historie města významně vepsal císař Rudolf II. V roce 1579 potvrdil Opavě městská privilegia a umožnil jí tím výrazný rozvoj řemesel a obchodu.³

V průběhu třicetileté války proběhl Opavou obávaný mor, při kterém přišla o život většina populace. V roce 1675 byl na Dolním náměstí vystavěn morový sloup. Po několika let trvajících válek se Opava v poslední čtvrtině století začala vzpamatovávat a otevírat se barokní architektuře

a umění. Rozmach zaznamenalo zejména stavitelství, vznikaly malířské a kamenické dílny a začala přestavba Dominikánského kláštera.

18. století

S Opavou osmnáctého století je spjata přestavba kláštera minoritů, a jejich kostela sv. Ducha a vznik dosud zachovaného barokního domu U Mouřenína v ulici Mezi Trhy. Roku 1733 byl postaven na dnešní Masarykově ulici Sobkův palác, o čtyři roky později pak na druhé straně téže ulice Blücherův palác. Opava byla připravena ve všech směrech na svou novou roli centra tzv. rakouského Slezska. Marie Terezie totiž ztratila v roce 1742 ostatní slezská knížectví v boji s pruským králem a rozhodla se v Opavě vybudovat sídlo královského úřadu a Slezského veřejného konventu. Centralizace monarchie koncem století sídlo však na čas roli města utlumila, zůstalo pouze sídlem kraje.³

19. století

Roku 1814 bylo v Opavě a na území ČR vybudováno první přírodovědecké muzeum zejména zásluhou profesora Faustina Ense. Roku 1820 se zde konal kongres, Svaté aliance. Do Opavy tenkrát dorazilo přes 600 diplomatů. Na základě této události se o Opavě hovořilo po celé Evropě. Tato událost byla významná také pro Slezské divadlo, které v té době uvedlo 78 představení během 51

večerů. Johann Josef Schössler, slavný opavský purkmistr, přispěl k zájmu evropské diplomacie. Jeho dílem byl např. vznik parků na místě zbouraných hradeb, stavba divadla, pivovaru a patřil také ke spoluzakladatelům již zmíněného muzea.

Ve druhé polovině se Opava stala sídlem místodržitelství a hlavním městem obnovené korunní země Slezsko. V budově bývalé jezuitské koleje zasedal zemský sněm, zrušený klášter klarisek se stal sídlem zemské vlády. Město získalo vlastní statut a návaznost na centra monarchie zajistilo železniční spojení na Severní dráhu Ferdinandovu. V čele města stála řada vynikajících reprezentantů, převážně zástupců německých liberálů a nacionalistů. Díky nim se od 60. let 19. století začal ve městě rozvíjet průmysl i služby a nastal nový stavební boom. Vznikla řada spolků, nové impulzy získaly kulturní a veřejný život. Výrazně se ve městě uplatnil nový stavební sloh secese (bizarní vila na Kylešovském kopci zvaná Soví hrádek), již zmíněná budova obchodní a živnostenské komory a řada měšťanských domů. Další průběh 20. století přinesl bouřlivé změny, které se dramaticky podepsaly na charakteru a životě města.⁴



1 CHRONEA, works s.r.o.: Opavská staletí Horní náměstí, Chronea Works s.r.o. Opava (2018)
2 KŮREČKOVÁ, Dagmar, MACHOVSKÝ, Jaroslav, ŠTĚPÁNKOVÁ, Monika (red.): Opava dáma věčně mladá, statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 26 Opava (2010), str.15, ISBN - 978-80-904734-0-9

3 KŮREČKOVÁ, Dagmar, MACHOVSKÝ, Jaroslav, ŠTĚPÁNKOVÁ, Monika (red.): Opava dáma věčně mladá, statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 26 Opava (2010), str.18, ISBN - 978-80-904734-0-9
4 KŮREČKOVÁ, Dagmar, MACHOVSKÝ, Jaroslav, ŠTĚPÁNKOVÁ, Monika (red.): Opava dáma věčně mladá, statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 26 Opava (2010), str.20, ISBN - 978-80-904734-0-9

20. století

Konec první světové války přinesl Němcům ztrátu vedoucího postavení v českém pohraničí. V roce 1918 zde sídlila na krátkou dobu provincie Sudeteland. Jednalo se o německý experiment udržení Rakouska. Tato událost skončila obsazením města českými vojsky a k moci se dostala nově Československá republika. Velkou ránou pro Opavu se stal rok 1928, kdy nová reforma zemského zřízení zavedla zemi Moravskoslezskou. Opava ztratila svou prestiž hlavního města Slezska, ale i přesto zde zůstala řada významných úřadů a institucí.

30.léta

Krise znovu vyhrtila nacionální spory, v jejich druhé polovině se město stalo centrem henleinovského hnutí v oblasti Slezska a severní Moravy. Po Mnichovské doho-

dě v roce 1938 se celé Opavsko stalo kořistí nacistického Německa a jedním ze sídel Sudetské župy. Nacisté administrativně sloučili okolní obce Jaktář, Kylešovice a Kateřinky s centrální městskou částí. Pohromu přinesl městu závěr války, kdy o ně svedly válčící strany těžké boje, na ně pak po osvobození navázalo ničení, které mnohdy postihlo zbytečně i řadu jen z části poškozených historických budov. Městu se nevyhnul divoký odsun německého obyvatelstva, zbytek Němců včetně antifašistů pak odešel s hromadnými tranzitními porty v průběhu 1946.⁵

Střídání totalitních režimů

V období totalitních režimů se Opava budovala znovu z poválečných troskek. Rozvíjel se nový průmysl a město se podstatně rozšířilo o sousední obce. Vzrostl počet

obyvatel, který ke konci století činil až 70 000 obyvatel. V tomto období byl vybudován krytý zimní stadion, kryté městské lázně s plaveckým bazénem a dále proběhla rekonstrukce dominikánského kláštera na Dům umění. Bývalá slezská metropole však nebyla konkurence schopná sousednímu „ocelovému srdci“ Ostravě.

2. světová válka

Druhá světová válka přinesla Opavě velké rány. Zničena byla celá severní a jižní fronta Horního náměstí s renesanční budovou radnice, která byla přestavěna v novogotickém stylu. Tyto historicky hodnotné budovy nahradila zástavba 60. let. Stejně tak utrpěla i budova Slezského divadla, její fasáda byla očesána od její původní romantizující podoby do ducha socialistického realismu. Opava byla jednou z posledních měst na území Česka

ve které se roku 1899 rozhodlo o vystavění tramvajové tratě. Po druhé světové válce však došlo k poškození trolejového vedení a provoz byl zastaven. Přestože byl provoz znovu v roce 1947 obnoven bylo rozhodnuto nahradit tramvajovou síť trolejbusovou dopravou. Poslední tramvaj Opavou projela 22. dubna 1950.

V roce 1992 byla v Opavě vyhlášena městské památková zóna jako území s vysokým počtem kulturních památek. K dnešnímu dni se na této ploše nachází 64 souborů kulturních památek a stejný počet nalezneme i mimo zástavbu centra.



Ortofoto 1946

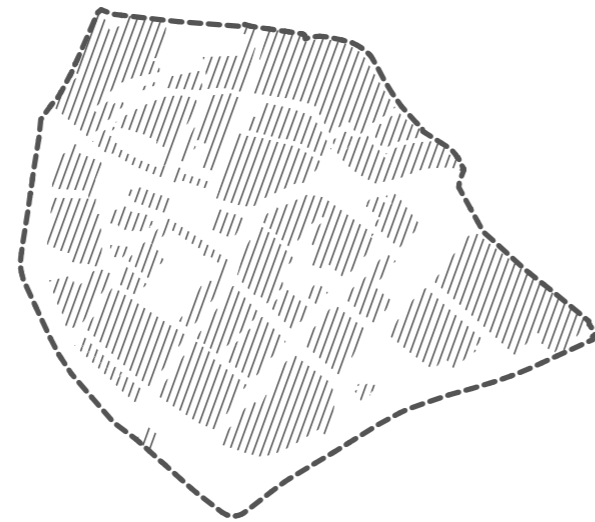
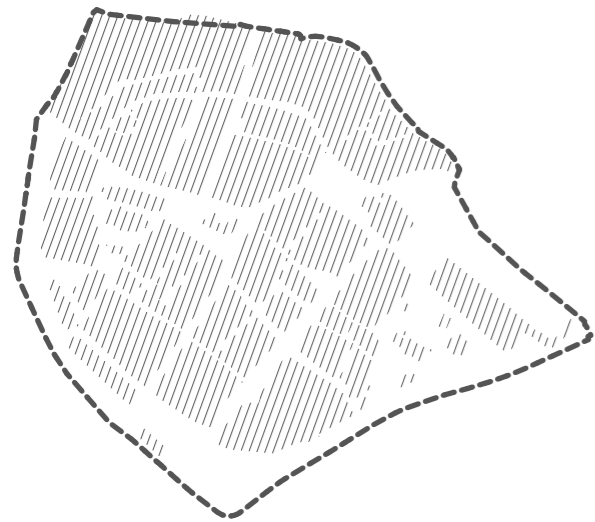


Ortofoto 1954



Ortofoto 1994

5 KŮREČKOVÁ, Dagmar, MACHOVSKÝ, Jaroslav, ŠTĚPÁNKOVÁ, Monika (red.): Opava dáma věčně mladá, statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 26 Opava (2010), str.24., ISBN - 978-80-904734-0-9



Historická zastavěnost
cca 180 620 m²

Současná zastavěnost
cca 141 165 m²

Legenda

- hranice řešeného území
- historická zástavba
- zástavba od 20. stol.

MORFOLOGIE

Opava se nachází v severní části Moravskoslezského kraje v údolí mezi výběžky Nízkého Jeseníku a Poopavské nížiny. nadmořská výška v centru města činí 257 m.n.m. Nejvyšší místo tvoří Hůrka, které se nachází jižně od Podvihova 529,8 m n.m.

VODSTVO

Město Opava se nachází na soutoku dvou řek, Opavy a Moravy. Řeky spadají do povodí Odry. Jednou z přírodních zajímavostí na území Opavy je Stříbrné jezero. Jedná se o zaplavenou část bývalého sádrovcového lomu.



Legenda

--- vrstevnice

řeka

PŘÍRODNÍ POMĚRY

Na území Opavy se vyskytuje v převážné části zemědělská půda (73,9 %). Lesy jsou v zastoupení 5,6 %, katastrální území a vodní plochy jen 1,8 %. Zastavěné území představuje 490 ha (5,4 %). Zbytek tvoří ostatní plochy (území pro těžbu, sklady, komunikace atd.). Tyto plochy představují 13,4 % území.

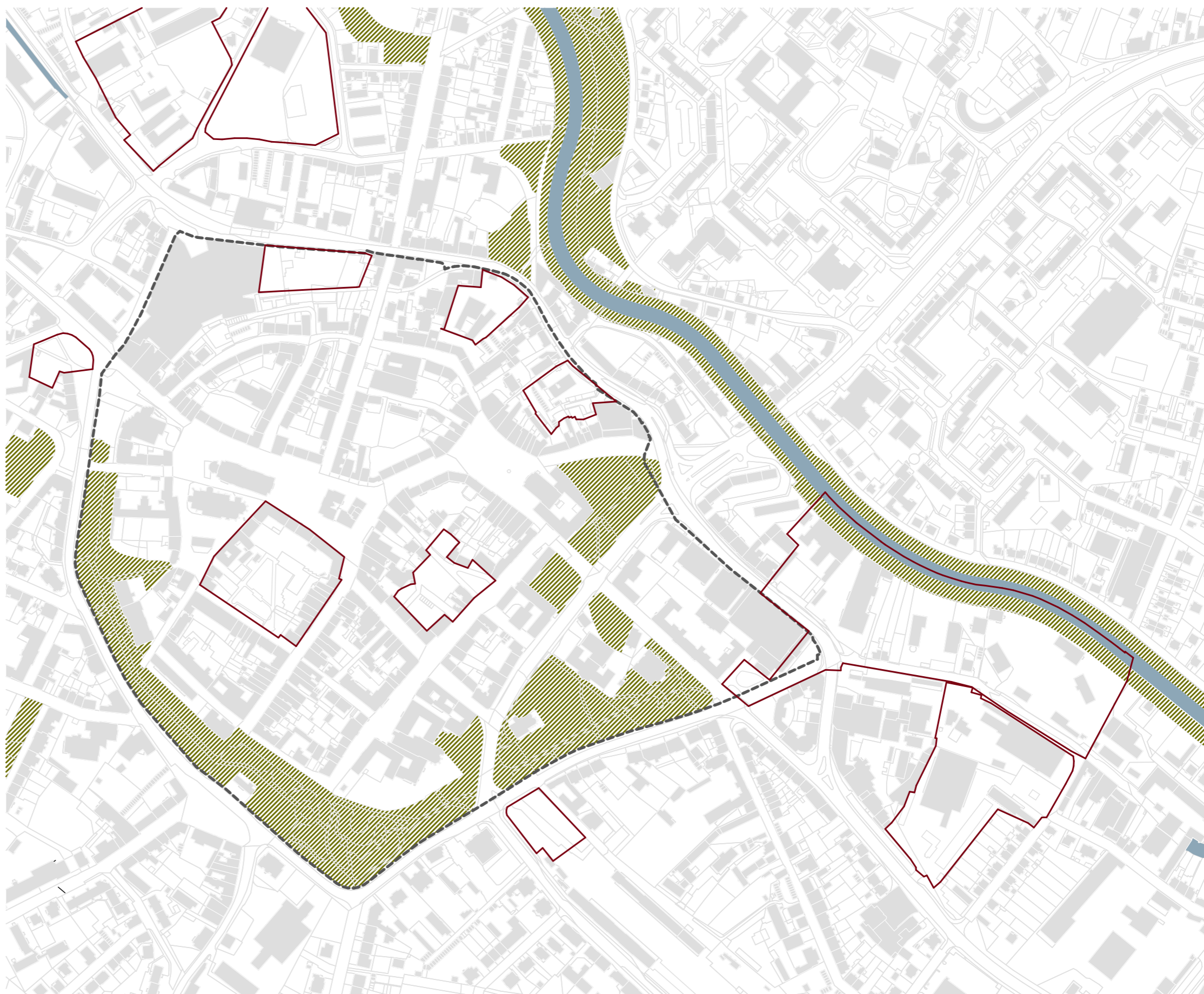


Legenda



- řeka
- veřejná zeleň
- sídlištní zeleň
- zahrádkářské osady
- zemědělské plochy
- plochy veřejné zeleně navrhované dle UP
- hřbitov

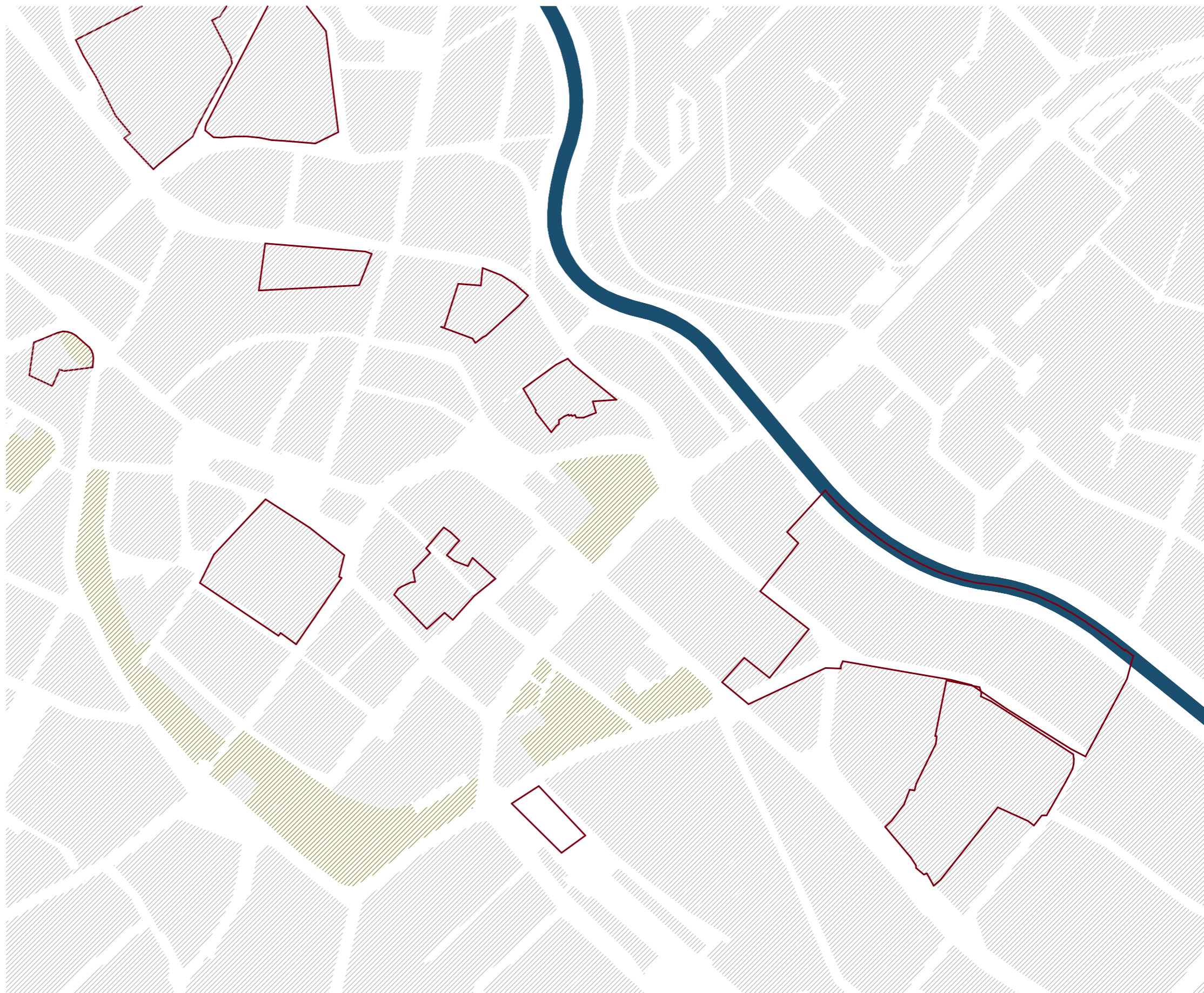
MÍSTA ROZVOJE

V rámci analýzy města jsem se zabývala vytipováním míst potenciálního rozvoje v centru města a nejbližším okolí. Tato místa jsem zkoumala i v rámci studií, které na dané území vznikly.




Legenda

-  místa rozvoje
-  bývalý hradební okruh



Legenda

-  bloky
-  parky
-  místa rozvoje

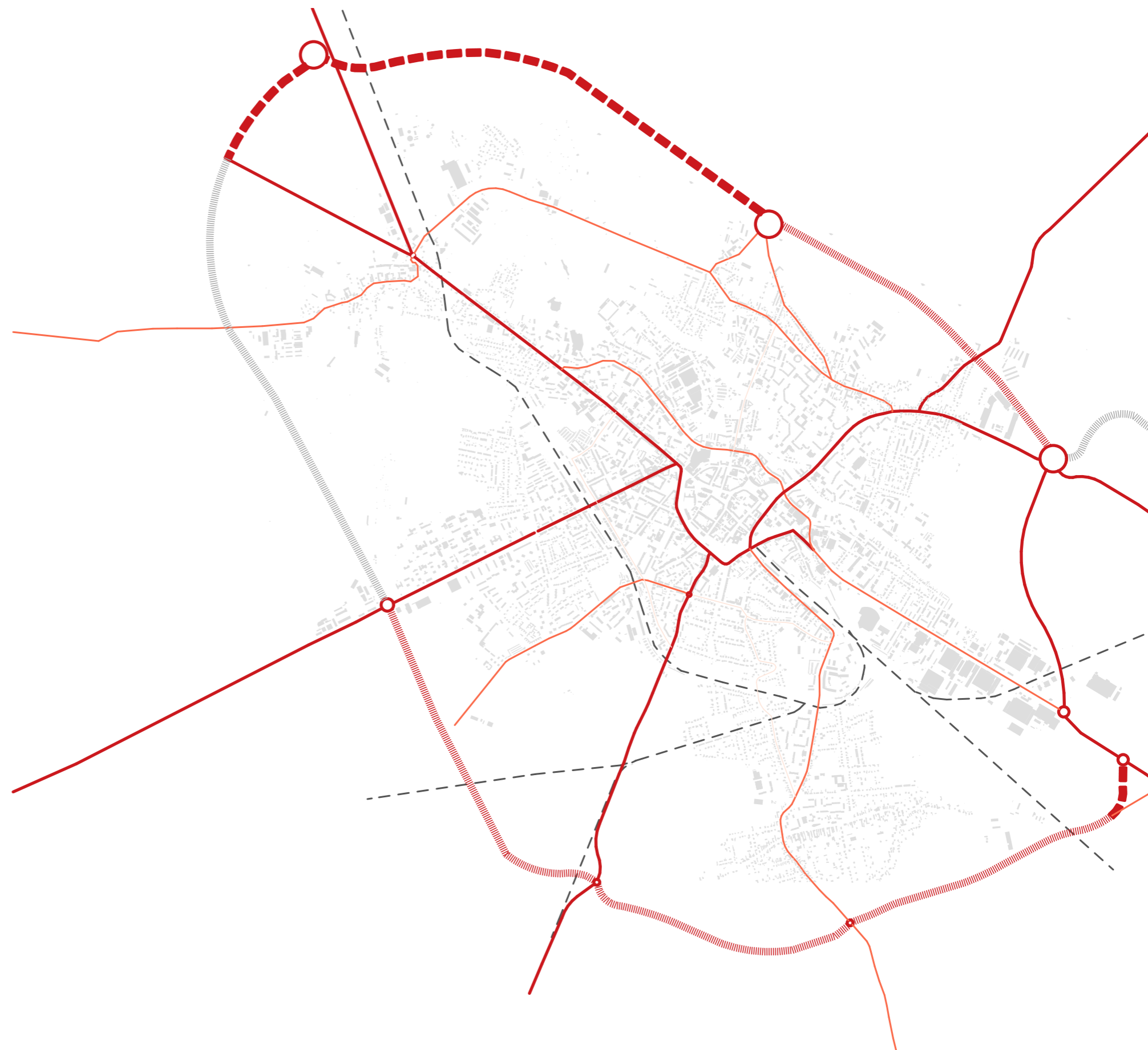
DOPRAVA

Opavou vede několik silnic I. třídy směřujících z východu na Hlučín a Ostravu, z jihu na Hradec nad Moravicí a ze západu na Bruntál a Krnov. Všechny hlavní trasy dopravy se střetávají v centru města. Jsou tvořeny Olbrichovou třídou, Nádražním okruhem a Praskovou ulicí.

Nový městský obchvat má ulehčit od náporu tranzitní dopravy.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Okresem prochází hlavní železniční tah ve směru od Ostravy na Krnov a Bruntál. Nachází se zde dvě nádraží, a to Opava východ a Opava západ. Od roku 2015 má město přímé spojení s Prahou.



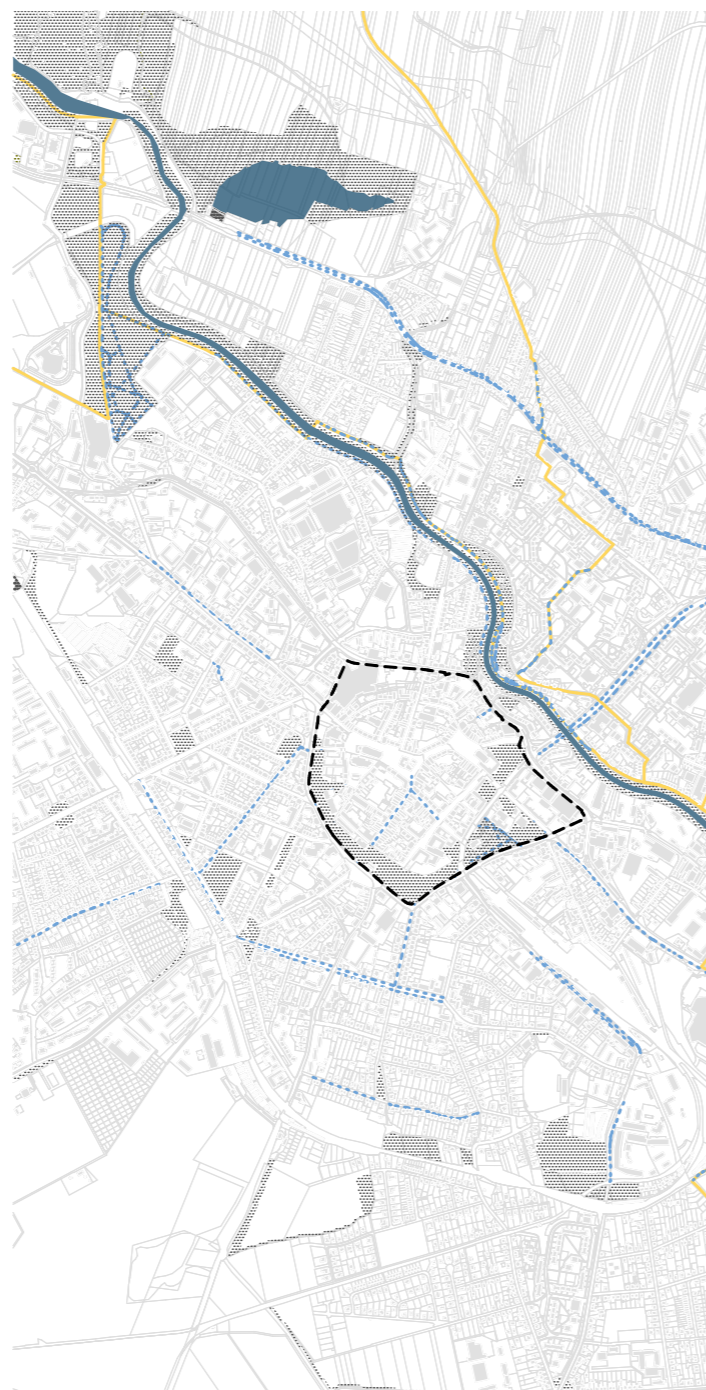
Legenda

- část v okruhu v provozu
- část okruhu ve výstavbě
- část okruhu projekční práce
- silnice I. třídy
- silnice II. a III. třídy
- železnice

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

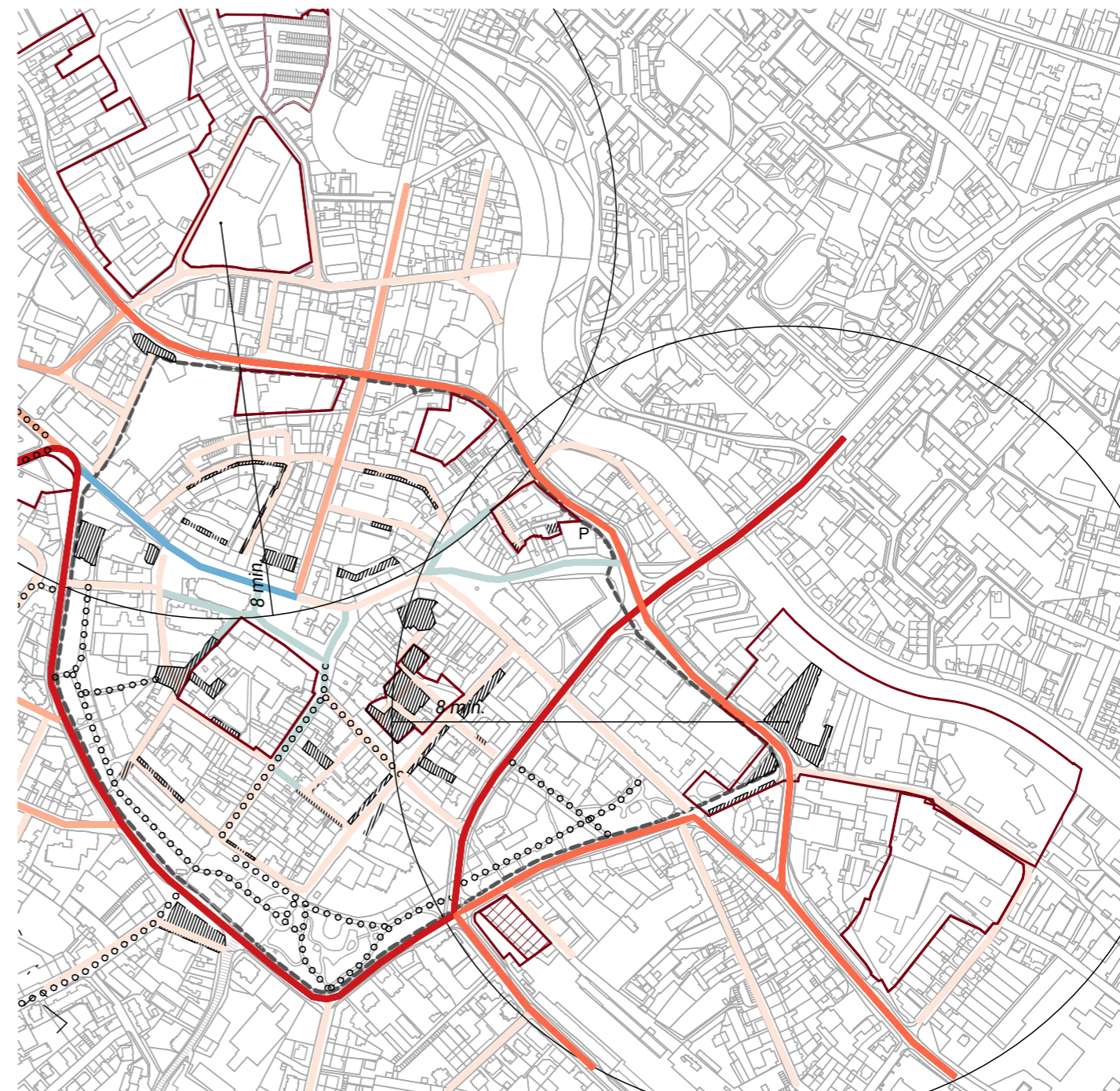
V Opavě se nachází v současnosti 16 cyklotras. Dvěma významnými jsou cyklotrasa č. 55 nazvaná Slezská magistrála a Moravice č. 551.

Slezská magistrála spojuje Kravaře - Opava - Úvalno - Krnov - Albrechtice - Heřmanovice - Jeseník. Magistrála má celkem 111 km a vede po nově vybudovaných trasách. Zamýšleno je trasu propojit s trasou č. 55. Tím by se stala mezinárodní trasou 1. stupně sahající z Bukovce na Jablůnkovsku do Jeseníků. Trasa by spojovala východní a západní část Moravskoslezského kraje.



Legenda

- - - cyklostezka
- cyklotrasa



Legenda

- silnice I. třídy
- silnice II.
- silnice III. třídy
- místní komunikace
- MHD
- pěší cesty
- ○ ○ cyklotrasa
- zastávky MHD
- P parkování
- plochy parkování
- místa rozvoje

MĚSTSKÉ PARKY

Městské sady byly založeny roku 1797 a jsou jedny z nejstarších parků na území Čech, Moravy a Slezska. Díky velkorysému rozvoji města nebyl nikdy zastavěn prostor hradeb v jižní části města a mohl tak vzniknout prstenec parků. V severní části se pak rozvíjel průmysl.

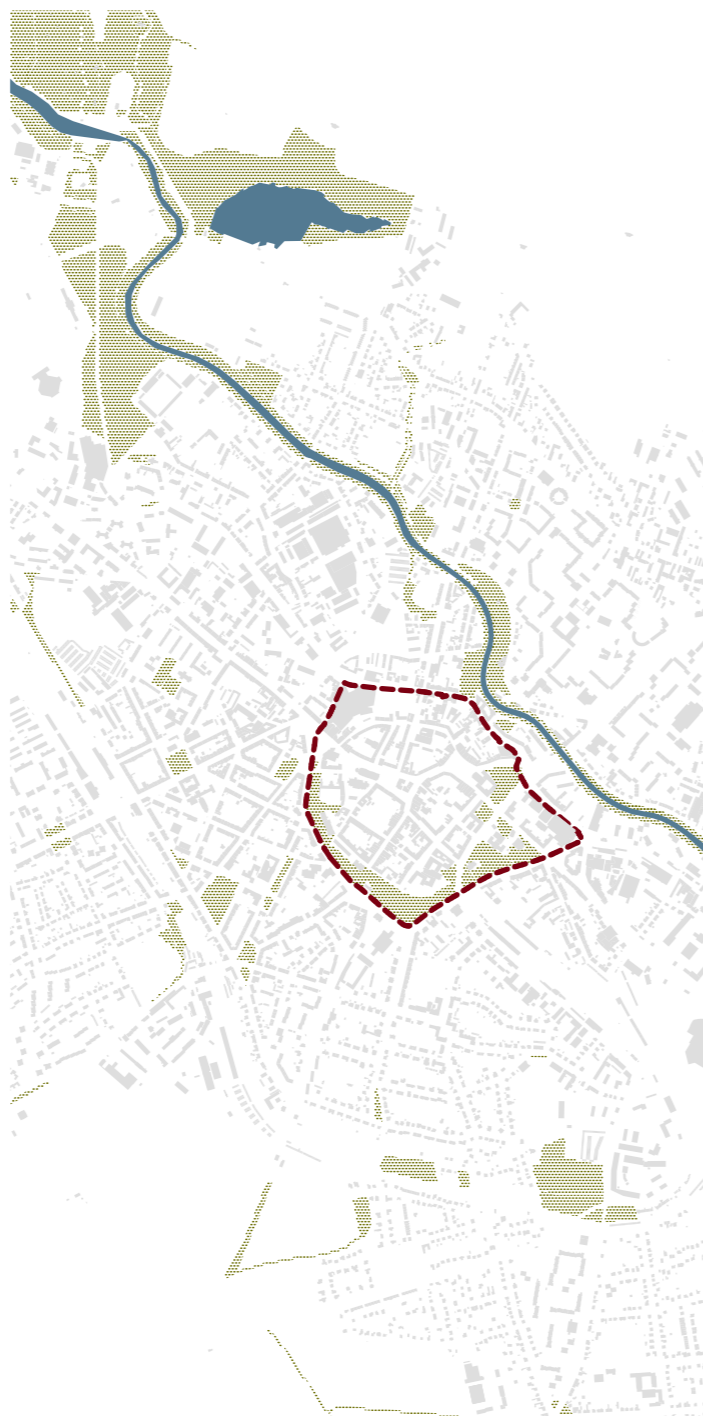
Prstenec parků začíná Dvořákovými sady. Nalezneme zde nejmladší část prstence, která byla rozšířena o zahradu bývalého konventu řádu Německých rytířů se sochou básníka Petra Bezruče.

Sady svobody vytvořil na konci 19. stol. vrchní městský zahradník Müller. V centru sadů svobody nalezneme kašnu od Vincenta Havla. Součástí sadů Svobody je také Ptačí vrch s korunkou hradebních pavilonů. Konají se zde koncerty a letní kina.

Smetanovy sady se nachází v místě bývalých hradebních příkopů. Dodnes se dochovala branka s kamennou zdí u kostela sv. Jana Křtitele.

Janáčkovy sady jsou poslední částí prstence. V průsečíku cest se nachází replika fontány z německého Darmstadtu. Originál vznikl pod rukama architekta Josefa Maria Olbricha.

Ačkoliv je prstenec parků perlou v srdci města a v posledních letech zde proběhly významné úpravy, chybí zde návaznost na řeku. Propojení s řekou by mohlo umožnit projít podél jejich břehů až do městských sadů v severní části.



plochy zeleně:

a - Sady Svobody, b - Ptačí vrch, c - Smetanovy sady, d - Sady u Muzea, e - Janáčkovy sady, f - univerzitní zahrada, g - Dvořákovy sady

PAMÁTKY

Mezi významné instituce se řadí Slezské divadlo, které spolu s radniční věží Hláskou sídlí na Horním náměstí. Obchodní dům Breda, postaven v tehdejší Československu, je významnou stavbou architekta Leopolda Bauera. Konkatedrála Nanebevzetí Panny Marie je největší cihelnou stavbou slezské gotiky v ČR.

Na Dolním náměstí nalezneme kostel sv. Vojtěcha se Slezským zemským archivem. Dochovalo se zde několik renesančních domů.

Slezské zemské muzeum, které se nachází v prstenci parků, je nejstarším muzeem na území ČR.

KULTURA

Každoročně se v Opavě koná festival Bezručova Opava. Festival je pojmenován podle slavného opavského básníka Petra Bezruče. Dalším významným festivalem je multižánrový festival Další břehy zahrnující divadlo, film hudbu a poezii. Pořádají se také Abonentní koncerty vážné hudby a varhaní soutěž Petra Ebena.



náměstí:

a - Horní náměstí, b - Dolní náměstí, c - Rybí trh, d - Náměstí Osvoboditelů, e - Náměstí republiky

kulturní instituce:

1 - kostel sv. Vojtěcha, Zemský archiv, 2 - kostel sv. Ducha, 3 - kostel sv. J. Křtitele, 4 - Minoritský klášter, 5 - kostel Povýšení sv. Kříže, 6 - Obecní dům, 7 - kostel sv. Alžběty, 8 - konkatedrála Nanebevzetí P. Marie, 9 - kostel sv. Václava, 10 - Dům umění, 11 - Slezské divadlo, 12 - radnice s Hláskou, 13 - kino Mír, 14 - OD Breda, 15 - OC Breda & Weinstein, 16 - Slezské zemské muzeum, 17 - Müllerův dům, 18 - Blücherův palác, 19 budova spořitelny, 20 - Červený kostel

Legenda

---	bývalý hradební okruh	■	historicky hodnotná zástavba
▨	městská památková zóna	■	poválečná dostavba
▨	ochranné pásmo mpz	□	místa rozvoje
■	národní kulturní památka	●	dominanta
■	kulturní památka		

NÁKUPNÍ CENTRA

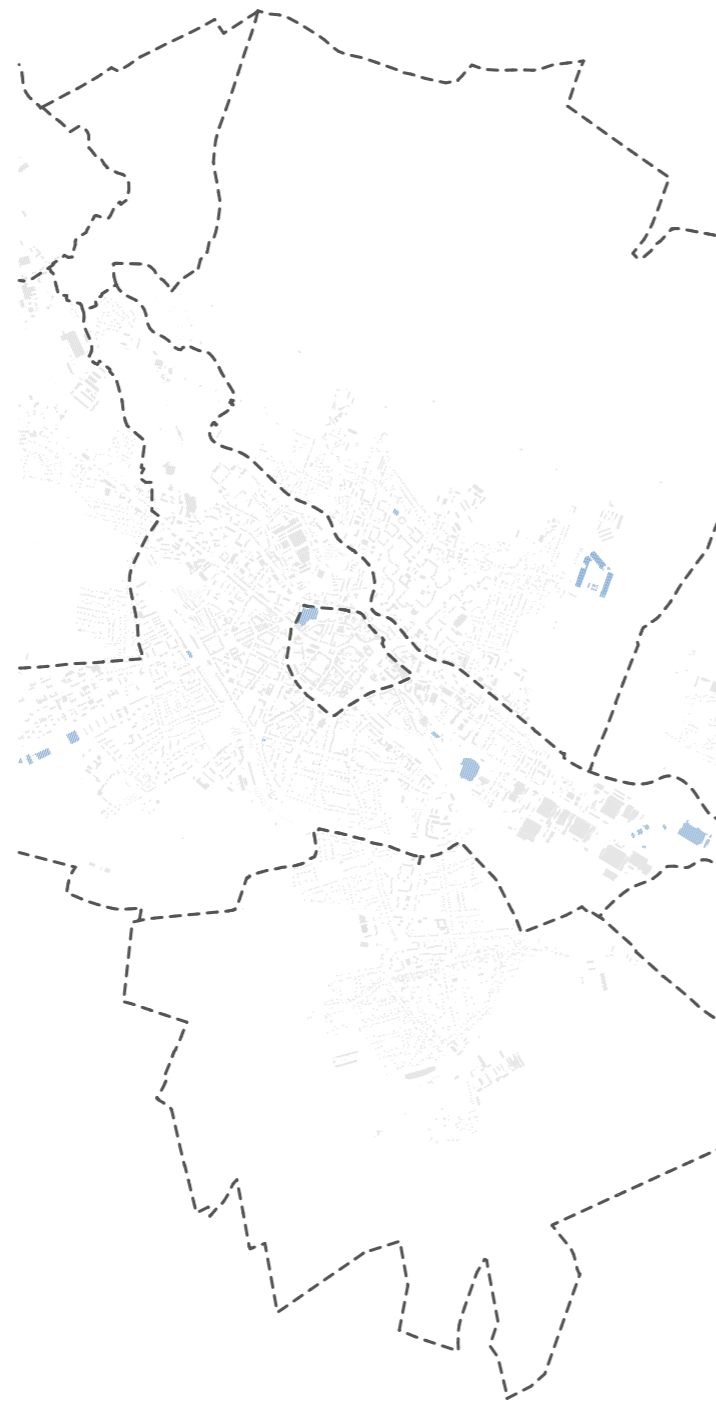
Opavské hyper a super markety se začaly stavět od 90. let 20. století. Prodejní plocha marketů přesahuje evropský průměr. Markety jsou často umísťovány na periferii. Výjimku tvoří obchodní dům Breda & Weinstein, postaven roku 2012, na ploše bývalého pivovaru v jádru města.

Obchodní dům nabízí Opavanům celou řadu služeb, ale má negativní dopad na maloobchodní řetězce v samotném centru. Již před rokem 2012 nebyla situace pro maloobchod příznivá díky obchodním řetězcům na periferii. Nový obchodní dům zasadil centru další ránu. Mnoho maloobchodníků muselo své prodejny zavřít. V současnosti je převážná část maloobchodu orientována na nepotravinářský sortiment.

Další negativní dopad na centrum má přesun hlavní pošty z Masarykovy třídy do obchodního domu.

Úbytek lidí v centru města lze sledovat na dříve historicky obchodní ulici Ostrožné. Místo, které ještě před pár lety bylo plné lidí, a našli jsme zde sortiment jako lahůdkářství, řeznictví a jiné potraviny, dnes zeje prázdnotou. Najdeme zde obchody s textilem, drogerii, banky, občas také prázdné výlohy.

Problém také představuje doprava. Ačkoliv je do města dobrá dostupnost jak pěší, tak MHD, lidé často volí dopravu autem.



Legenda

■ obchodní centra



Legenda

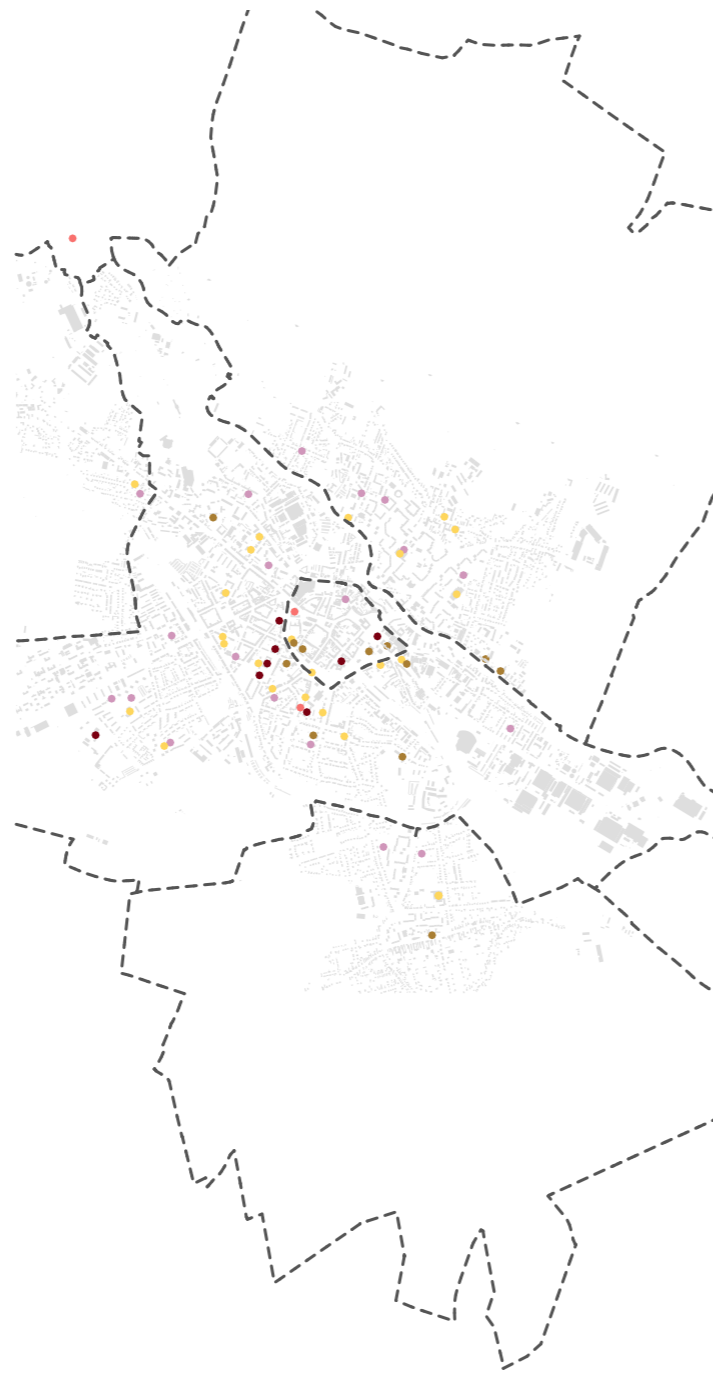
rozvojová místa
 parter
• kultura
• stravovací zařízení
• potraviny
• ostatní obchody a služby
• banky

VZDĚLÁNÍ

V Opavě se nachází všechny stupně vzdělání. Z vyššího vzdělání zde nalezneme Slezskou univerzitu. Univerzita se skládá ze dvou fakult. V Opavě nalezneme fakultu Filozofickou a přírodovědeckou. Druhá fakulta sídlí v Karviné.

Ze středoškolského vzdělání se v Opavě nachází dvě gymnázia (Mendelovo a Slezské), dvě umělecké školy a řada odborných škol z nichž dvě jsou řazeny do vyššího odborného vzdělání.

Školy jsou orientovány zejména v předměstí města. V centru pak nalezneme jednu mateřskou školku. Dostupnost základního vzdělání je ve městě dostačující.



Legenda

- školky
- ZŠ
- SŠ, učiliště
- univerzita
- koleje



Legenda

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 1 - VOŠ | 8 - konzervatoř |
| 2 - Mendelovo gymnázium | 9 - Dětský domov |
| 3 - Slezské zemské muzeum | 10 - Dům umění |
| 4 - SŠ průmyslová a umělecká | 11 - mateřská školska |
| 5 - Slezská univerzita | 12 - univerzita |
| 6 - SŠ zdravotní | 13 - SPŠ stavební |
| 7 - základní škola | 14 - základní umělecká škola |

PRODEJ

Průměrná cena bytů v centru města se pohybuje okolo 32 812 Kč/m². V části Opava Předměstí cena činí 36 990 Kč/m². Tato částka může být vyšší z důvodu časté větší dispozice bytů (3+kk a 3+1). Na sídlištích Kateřinky a Kylesovice cena činí 32 515 Kč/m².

PRONÁJEM

Cena pronájmu bytů se v centru města pohybuje 145 Kč/m² na předměstí pak 170 Kč/m². Nejčastějšími byty k pronájmu jsou byty s dispozicí 1+kk, 2+kk a 2+1 v menším zastoupení pak 3+kk a 3+1.

Průměrná cena 1+kk pronájmu se pohybuje okolo 7 300 Kč, 2+1 pak 9 575 Kč.

STUDENTSKÉ BYDLENÍ

Slezská univerzita má k dispozici dvě ubytovací zařízení. Kolej Vávrovická, s kapacitou 250 míst, ta se nachází 20 minut od centra města. Toto ubytování se nachází v blízkosti cukrovaru a je zde problém s kvalitou ovzduší. K 1.7. 2020 je cena kolejného stanovena na 2 200 Kč. Kolej Hradecká nacházející se na kraji centra města má ubytovací kapacitu 92 míst. K 1.7. 2020 byla cena kolejného 2 600 Kč.

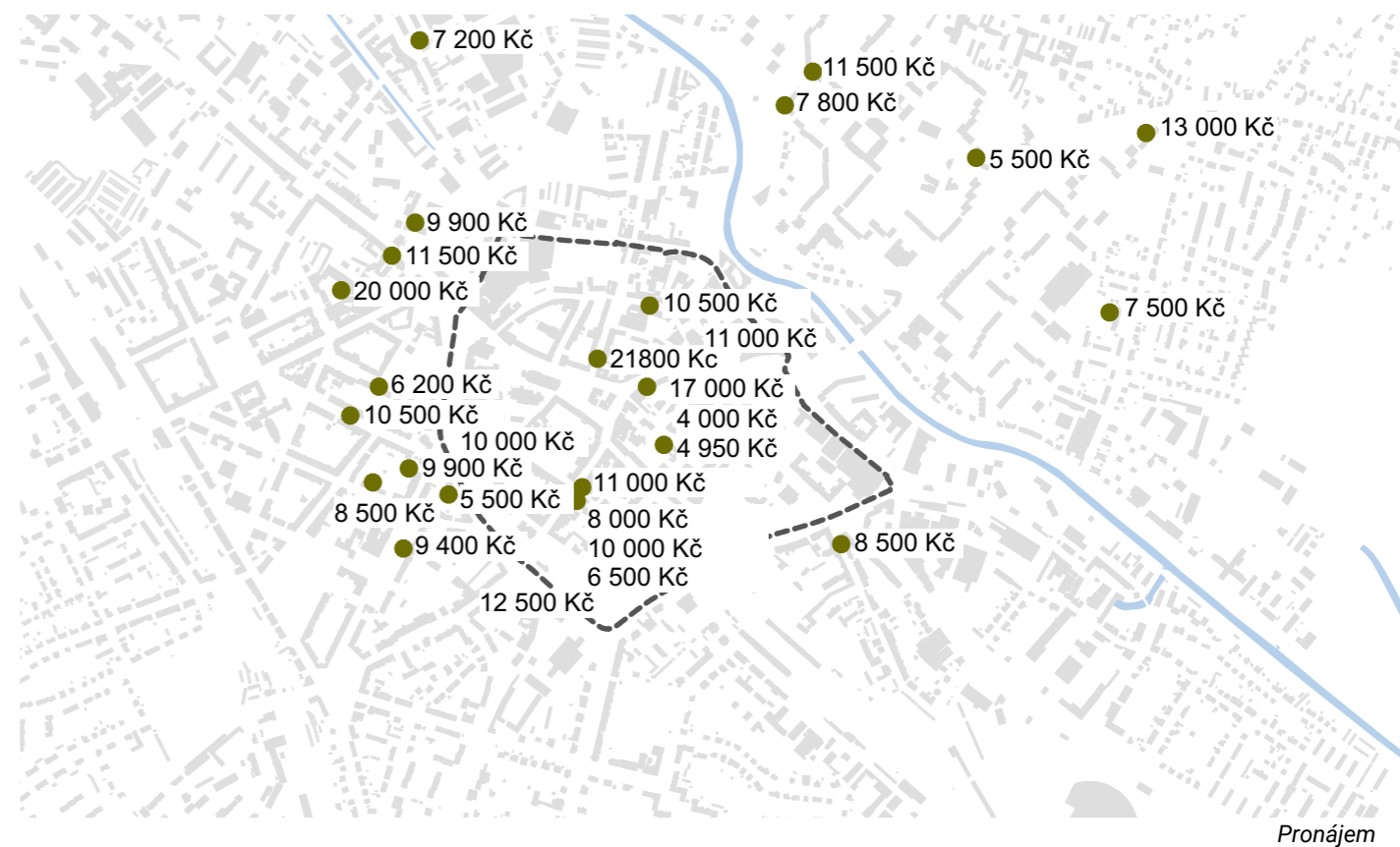
Další možností studentského bydlení jsou koleje, které jsou součástí hotelu Koruna. Hotel se nachází v centru města. Cena kolejného se pohybuje mezi 2200 - 3300 Kč.

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY

Aktuálně vzniká nový developerský projekt rezidence Kačírka s 8 bytovými domy, kde se ceny bytů pohybují okolo 46 619 Kč/m². Dalším z projektů je rezidence Riegrova s cenou 47 636 Kč/m² a rezidence Triangl s cenou 45 747 Kč/m².

Nabídka bytů a domů na prodej i pronájem ve městě nedostačuje poptávce. Problémem je také nedostatek bytů a s tím související kvalita pro skupiny obyvatel s nižšími příjmy, studentské bydlení a startovací bydlení.

V Opavě se začínají projevovat suburbanizační procesy do obcí v těsné blízkosti s dobrou dopravní a časovou dostupností. Opava zaznamenává také nárůst v počtu výstavby rodinných domů. Pokud rodina disponuje vyššími příjmy častou volbou, je výstavba rodinného domu na okraji města.



Pronájem



Prodej

DEMOGRAFIE

Za posledních 9 let ubylo obyvatel Opavy o 3,02% (z počtu obyvatel obce Opavy a městských částí).

Počet obyvatel v okrese se snížil mírně -1000 obyvatel tj. 0,56%. Opava má kladný přirozený přírůstek, obyvatel ubývá díky negativnímu migračnímu saldu.

V Opavě lze pozorovat odchod obyvatel z centra města do okolních obcí v rámci okresu. Grafy zaznamenávají vývoj počtu obyvatelstva za posledních 9 let.

Úbytek obyvatel Opavy v rámci ČR není zas tak značný. Při srovnání 10 - ti měst v nejbližším okolí za období 2010 - 2018, je úbytek obyvatel Opavy jeden z nejnižších.

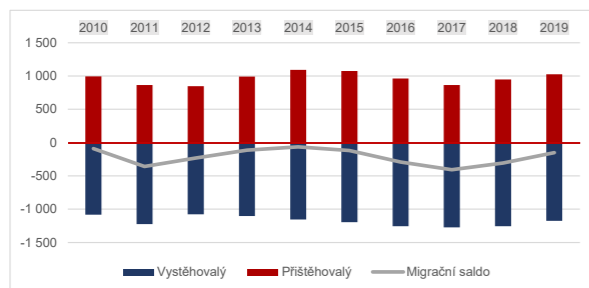
POČET OBYVATEL MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ

Do roku 1928 byla Opava hlavním městem československého Slezska. S vytvořením země Moravskoslezské se hlavním centrem stalo Brno, kam se také přesunuly zemské úřady. Většinu obyvatel Opavy tvořili Němci.

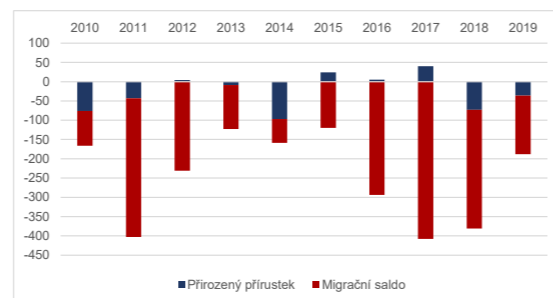
Po druhé světové válce 22. až 24. dubna 1945 bylo město osvobozeno, ale z jedné třetiny zničeno a německé obyvatelstvo vysídleno. V poválečném období se začíná rodit nová Opava. V grafu můžeme zaznamenat mírný pokles počtu obyvatel.

S nástupem totalitních režimů a rozvojem sídlišť začíná přibývat obyvatel, v Opavě Předměstí, Kateřinkách a Kylešovicích.

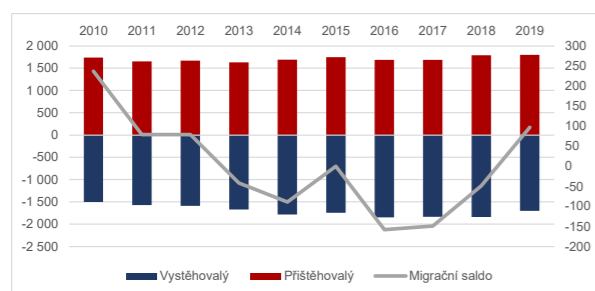
Od roku 1991 ubývá obyvatel výrazně v centru města.



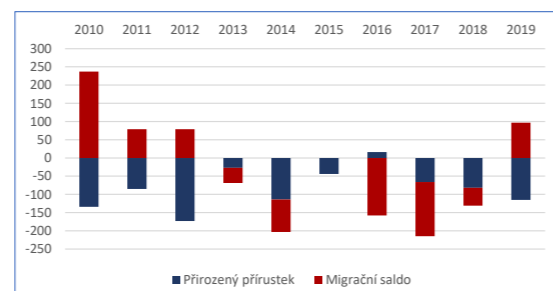
migrace obec Opava



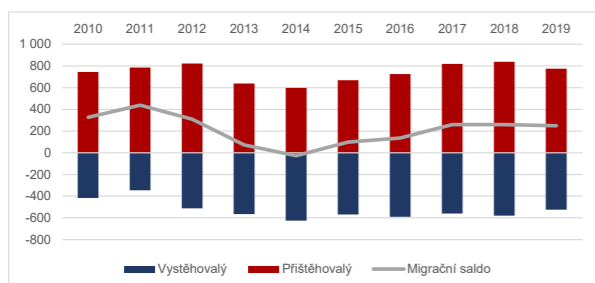
celkový přírůstek obec Opava



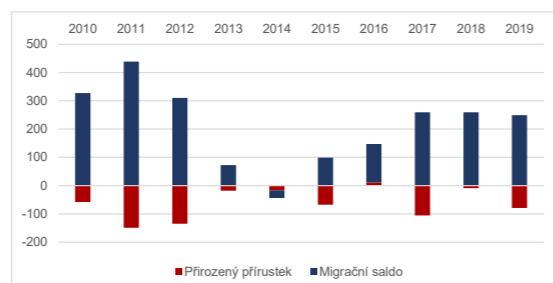
migrace okres Opava



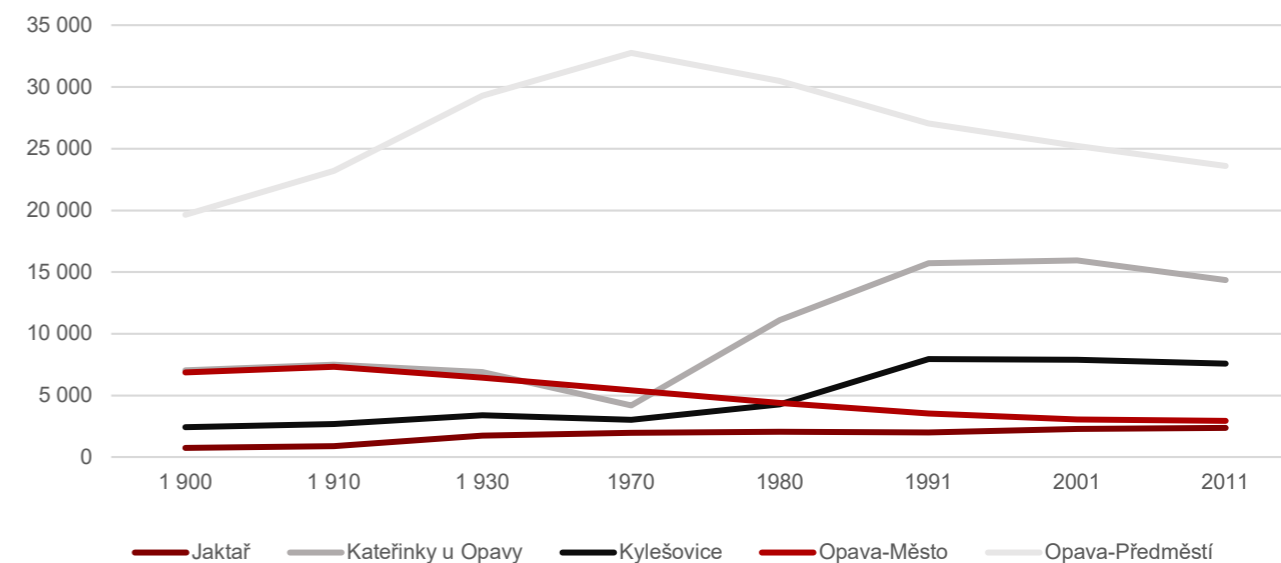
celkový přírůstek okres Opava



migrace v okrese mimo obec Opava



celkový přírůstek v okrese mimo obec Opava



S

Slezská univerzita - regionální VŠ
 pestrá nabídka středních škol a učilišť
 kulturní památky
 velká škála kulturních akcí
 sídelní zeleň + zelený prstenec parků
 blízkost krajského města Ostravy
 radiální a okružní systém dopravy
 železniční síť
 významní zaměstnavatelé

W

odchod obyvatelstva
 nedostatek dostupného bydlení
 nedostatek bytů v majetku města
 výstavba rodinných domů na okrajích města
 přesun magistrátu mimo centrum města
 velké obchodní centra na okrajích města a v centru města
 špatný stav některých kulturních památek
 nedostatečná kvalita některých veřejných prostranství
 nenavázání prstence parků na zbylé parky
 úbytek maloobchodu v centru města
 narušený krajinný ráz

O

využití volných míst k zástavbě uvnitř města
 investice města do dostupného bydlení
 zapojení studentů do dění v centru města
 zapojení obyvatel do veřejné diskuze
 podpora menších/začínajících
 živnostníků | podnikatelů | regionálních výrobců
 multioborová spolupráce
 (veřejný | soukromý sektor | školy | neziskové organizace)
 rozvoj cestovního ruchu
 zklidnění dopravy v centru města
 dostavba městského obchvatu | napojení na dálniční síť
 nabídka kvalitního prostředí pro rodiny

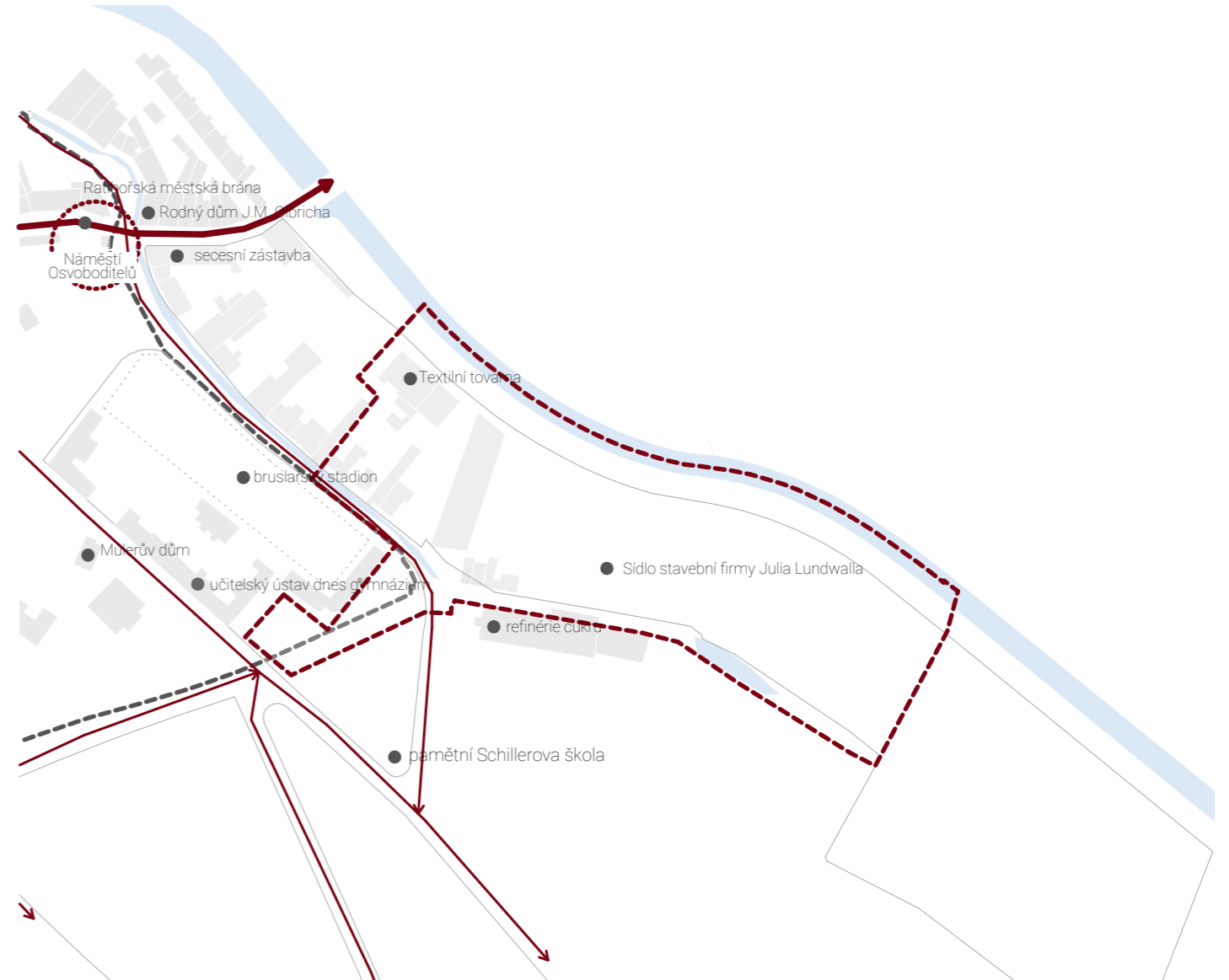
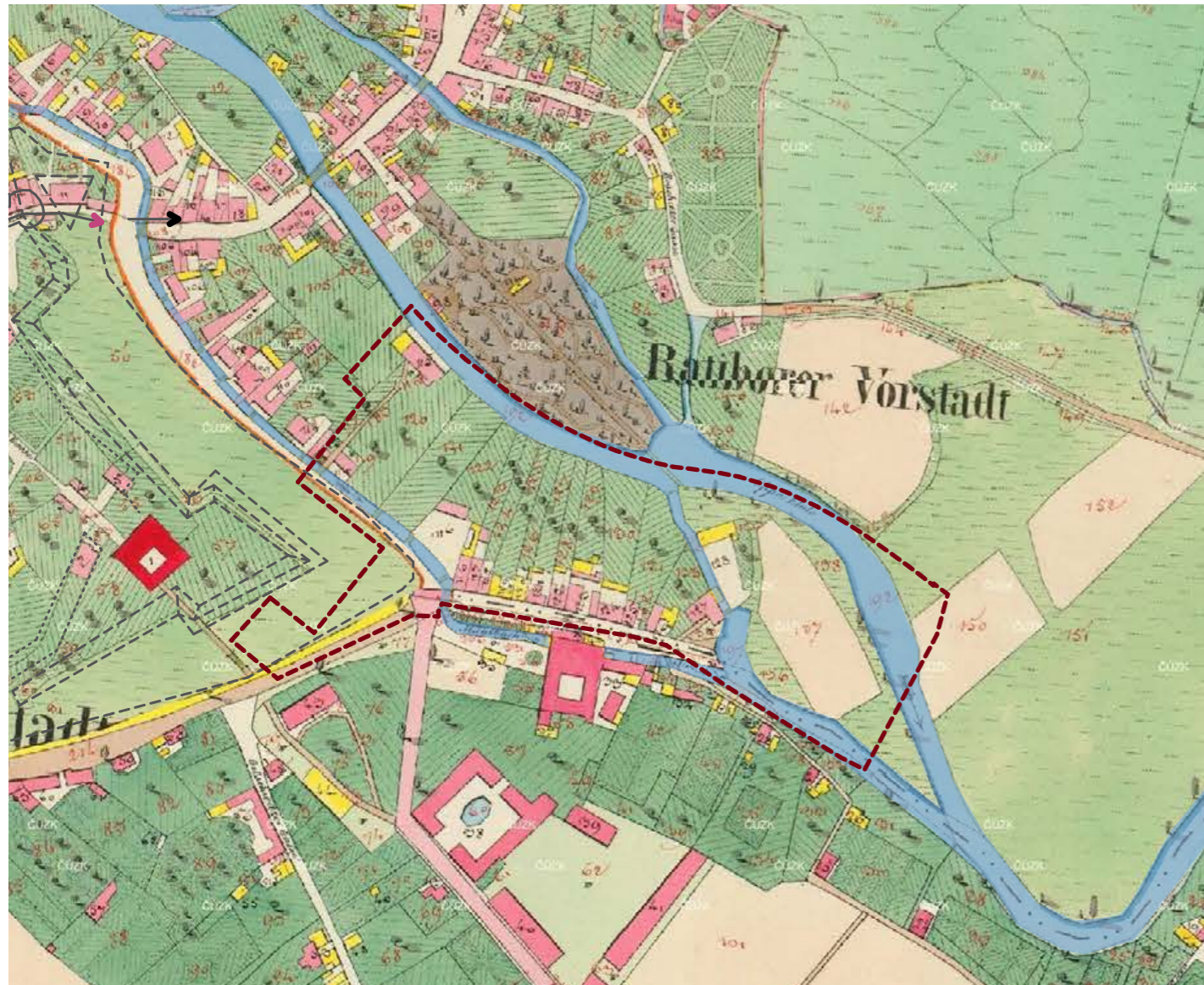
T

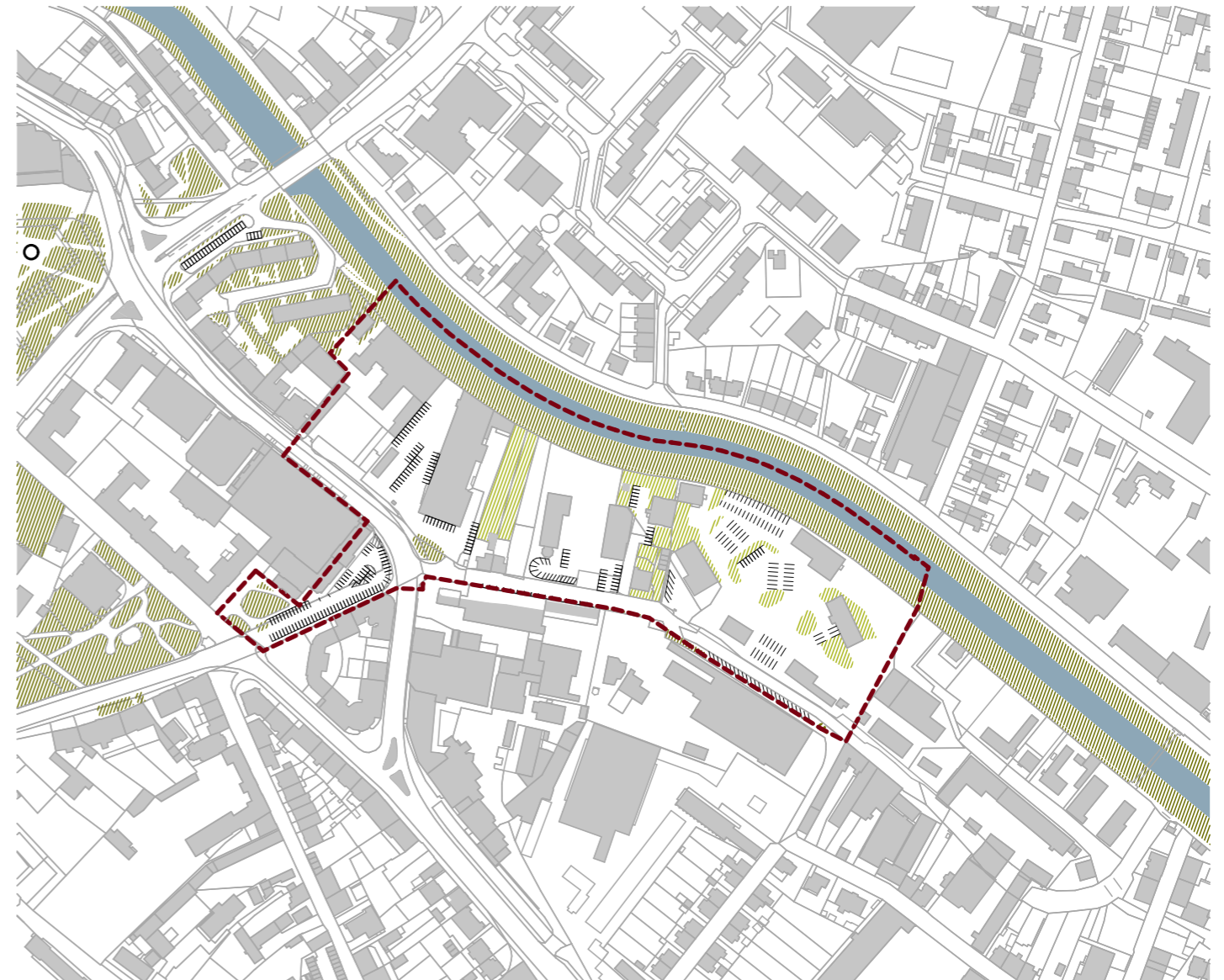
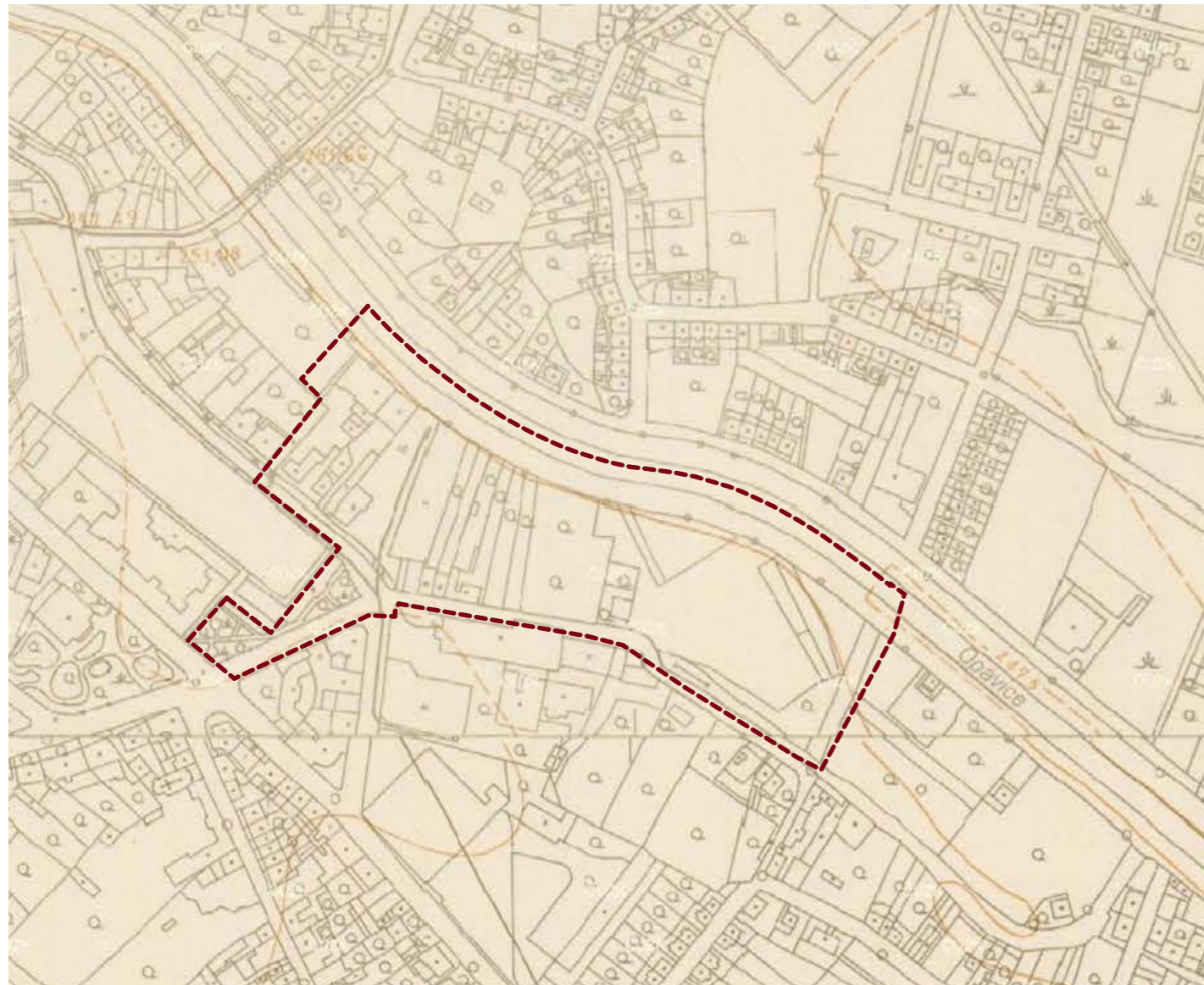
odchod obyvatel a celková klesající křivka počtu
 obyvatel v centru města
 velká obchodní centra na okrajích města
 úbytek maloobchodů v centru města
 zvýšení počtu nepřízpusobivých občanů v centru
 odchod mladých lidí
 ekonomická aktivita Polska

ZÁVĚR ANALÝZY MĚSTA

Na základě analýzy města, jeho rozvoje, dostupnosti, silných a slabých stránek, jsem zvolila místo bývalé průmyslové oblasti a napojení na řeku. Jedná se také o místo, které může podtrhnout neobjevený potenciál a vztah města a řeky.

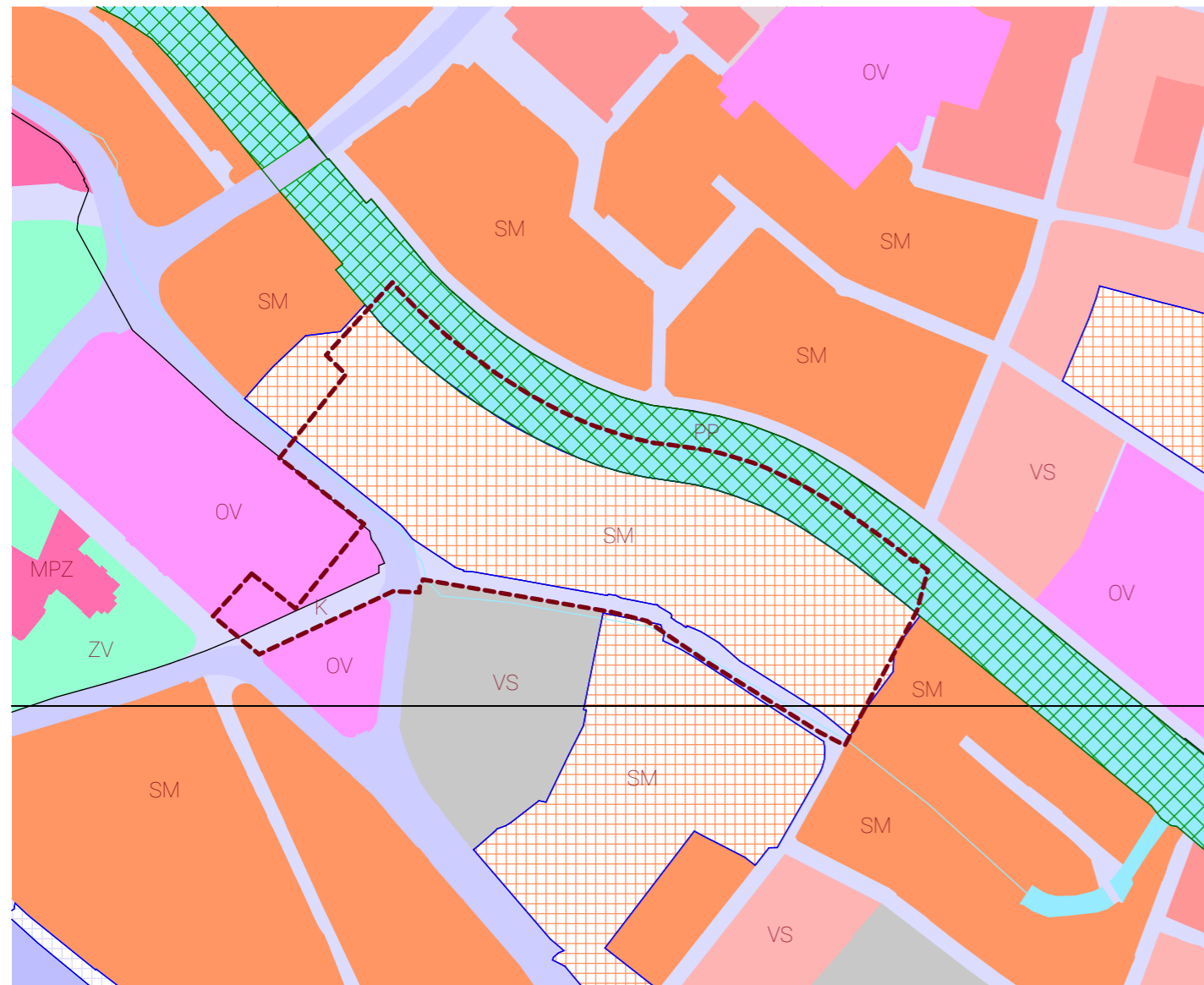
ANALÝZA MÍSTA














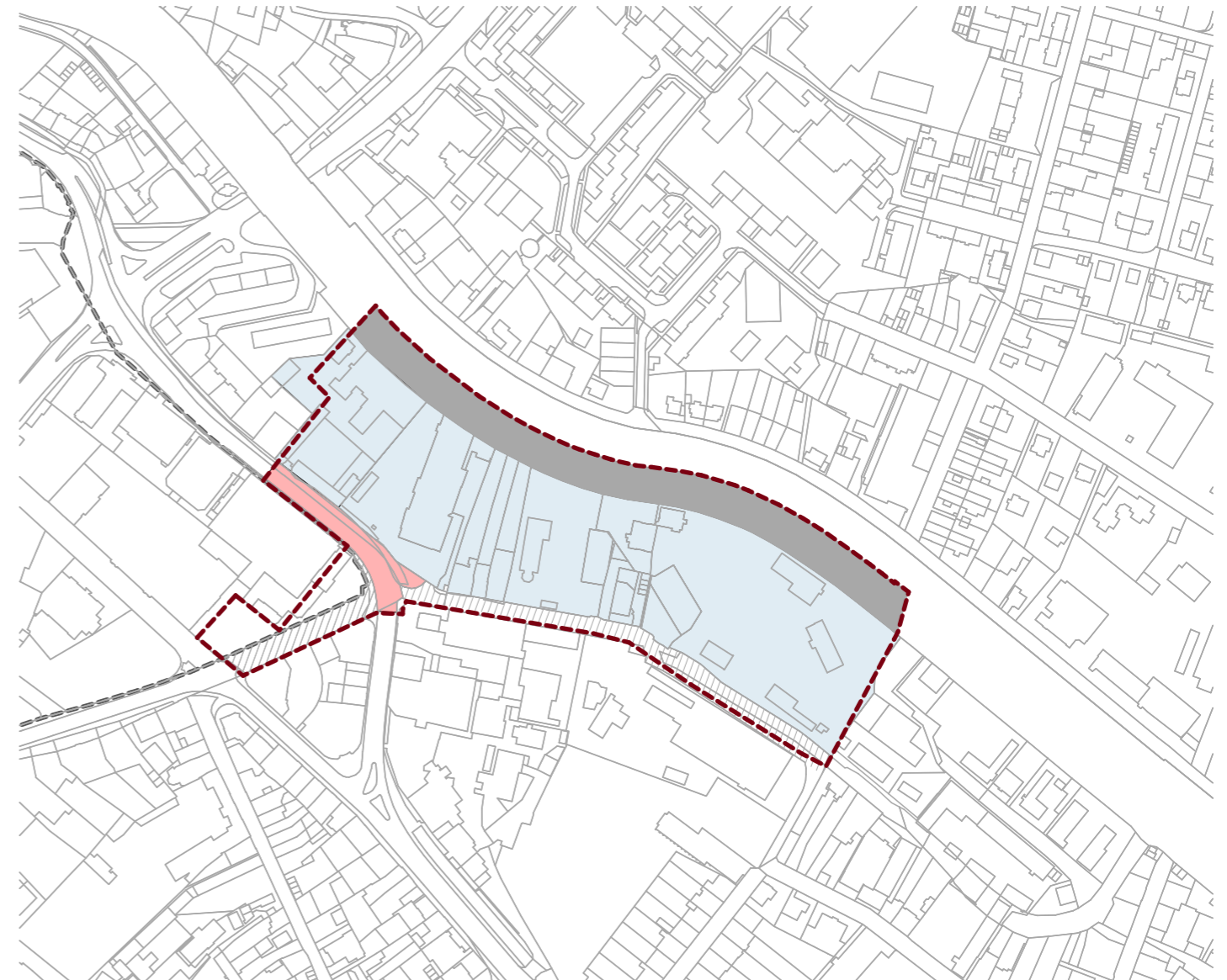
Legenda

-  stávající zástavba
-  veřejná zeleň
-  soukromá zeleň
-  řeka



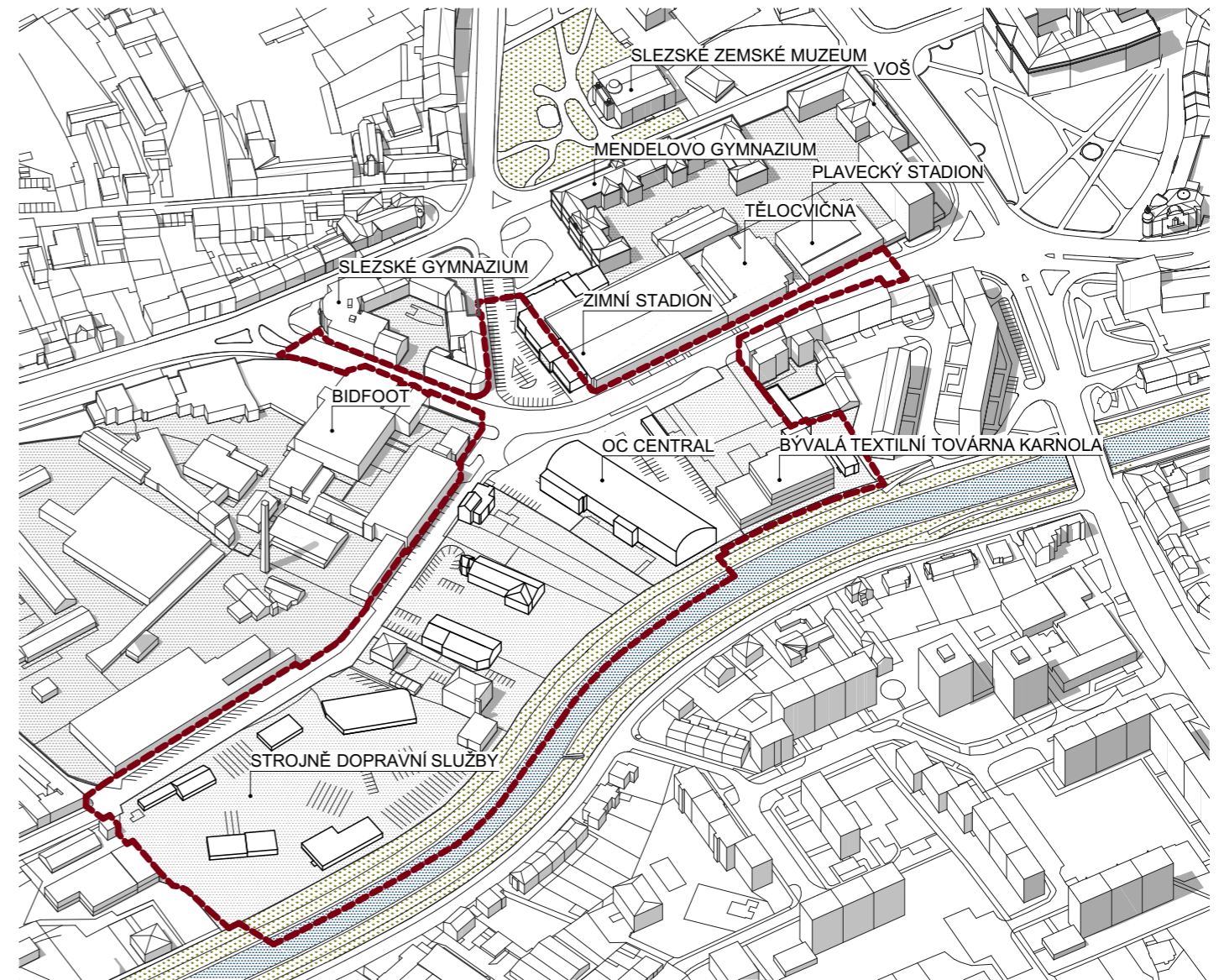
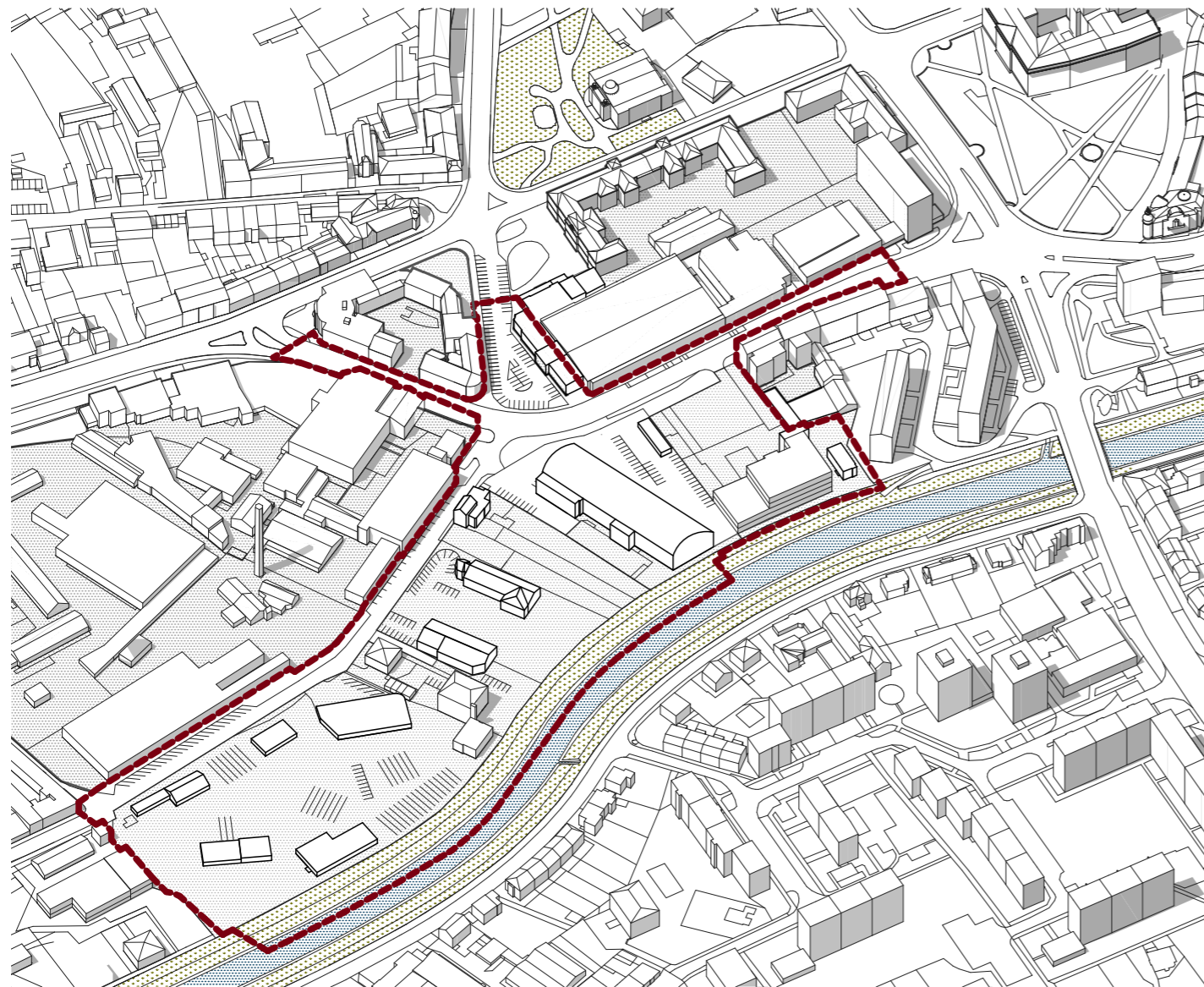
Legenda

- | | |
|--|---|
|  MPZ - městská památková zóna |  K - plochy komunikací |
|  SM - plochy smíšené obytné |  DS - plochy a koridory dopravní infrastruktury silniční |
|  OV - občanská vybavenost |  SM - plochy transformační |
|  ZV - zeleň veřejná |  PP - plochy vodní a vodohospodářské |
|  VS - plochy smíšené výrobní | |



Legenda

- | |
|--|
|  ČR |
|  Moravskoslezský kraj |
|  Město Opava |
|  soukromé vlastnictví |



Legenda

----- hranice řešeného území

▨ nepropustnost

ZÁMECKÝ OKRUH

Zimní stadion byl postaven z iniciativy bruslařského spolku roku 1900. V roce 1908 se zde konalo mistrovství ČR v krasobruslení a v letech 1928 - 1938 také mistrovství Evropy.

V poválečném období 1952 - 1954 byl vybudován nový zastřešený stadion.

Na fotografiích můžeme sledovat, jak se zimní stadion a ulice Zámecký okruh proměňovaly v čase.



[1]

01 - stav 20.léta 20.století



[2]

01 - přestavba do dnešní podoby



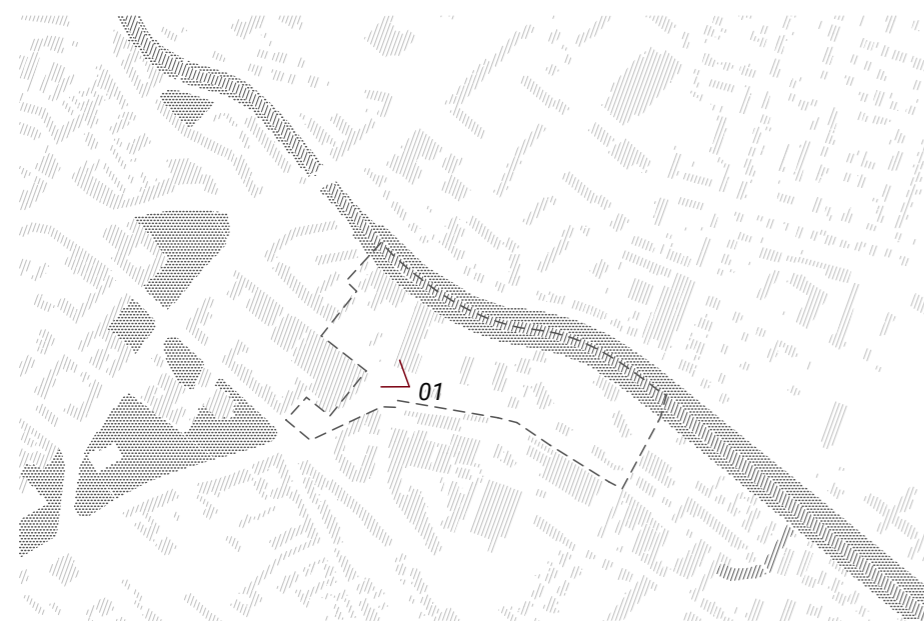
[3]

01 - stav k 70.létům 20. století



[4]

01 - stav k 70.létům 20. století



vyznačení pohledu



01 - stávající stav



01 - stávající stav

KARNOLA

V roce 1910 zde postavila firma Jana Kudliča, se sídlem v Krnově, pobočku na výrobu mykaných a vigonových přízí. Třípodlažní budova je založena na dřevěných pilotech. Od roku 1975 dochází vlivem poklesu hladiny spodní vody k uhnívání dřevěných pilot a sedání stavby. Objekt je v současnosti v chátrajícím stavu.

NORD INVEST COMPANY s.r.o.

V roce 1836 byla na Zámeckém okruhu založena cukrová rafinerie. Po požáru roku 1942 si objekt pronajala elektrotechnická společnost AEG, která zde chtěla vybudovat továrnu na elektrické stroje a zařízení. V roce 1950 zde vznikl národní podnik Papcel do kterého byla tato společnost začleněna. Dnes objekt vlastní společnost NORD INVEST COMPANY s.r.o. Na fotografiích můžeme sledovat vývoj změny před prostorem dnešního zimního stadionu.



[5] 01 - prostor před továrnou Karnola 30. léta 20. století



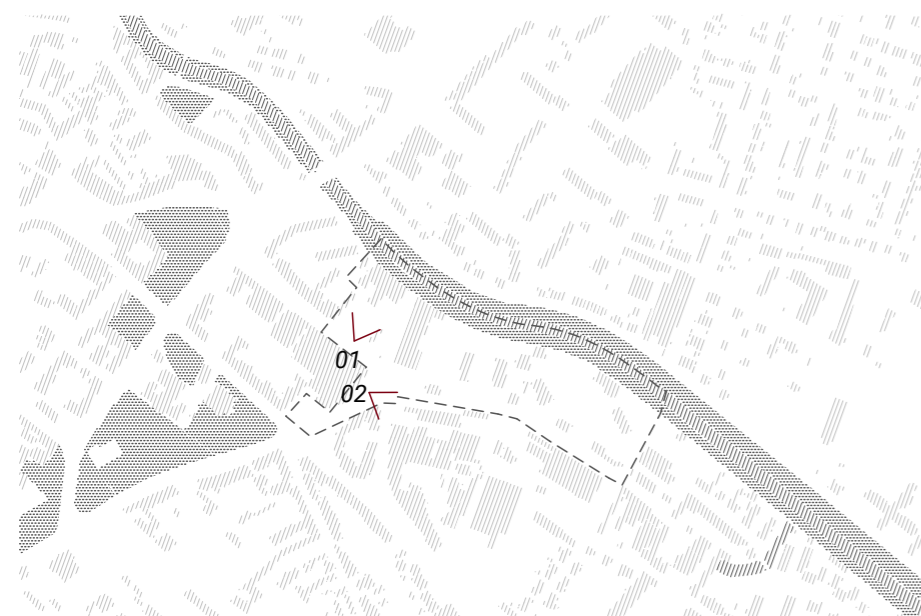
[7] 02 - bývalá rafinerie cukru konec 19. století



[6] 01 - prostor před továrnou Karnola



[8] 02 - přeměna na strojírny 60. léta 20. století



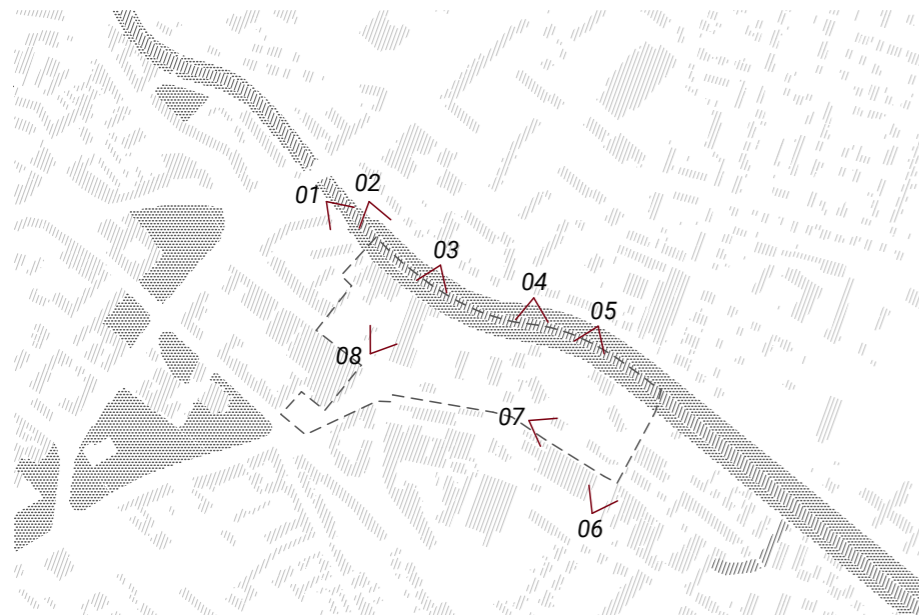
vyznačení pohledu



01 - Karnola - stávající stav



02 - současné sídlo firmy NORD INVECT COMPANY s.r.o.



vyznačení pohledu



01 - pohled podél řeky směrem ke Karnole



02 - pohled na Karnolu z druhého břehu



03 - pohled na OC Central



04 - pohled na stávající zástavbu



05 - pohled na strojně dopravní služby



06 - pohled na ulici Komárovská



07 - pohled na ulici Komárovská

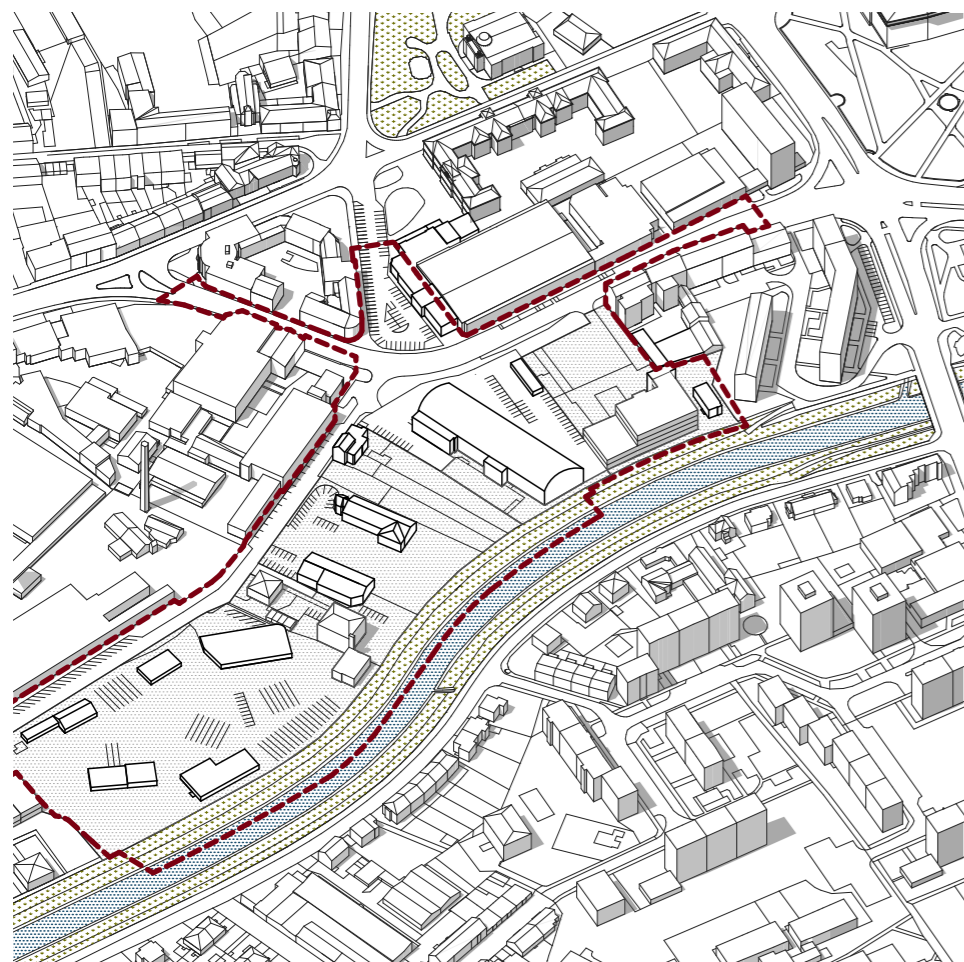


08 - pohled na parkoviště před OC Central

ZÁVĚR ANALÝZY MÍSTA

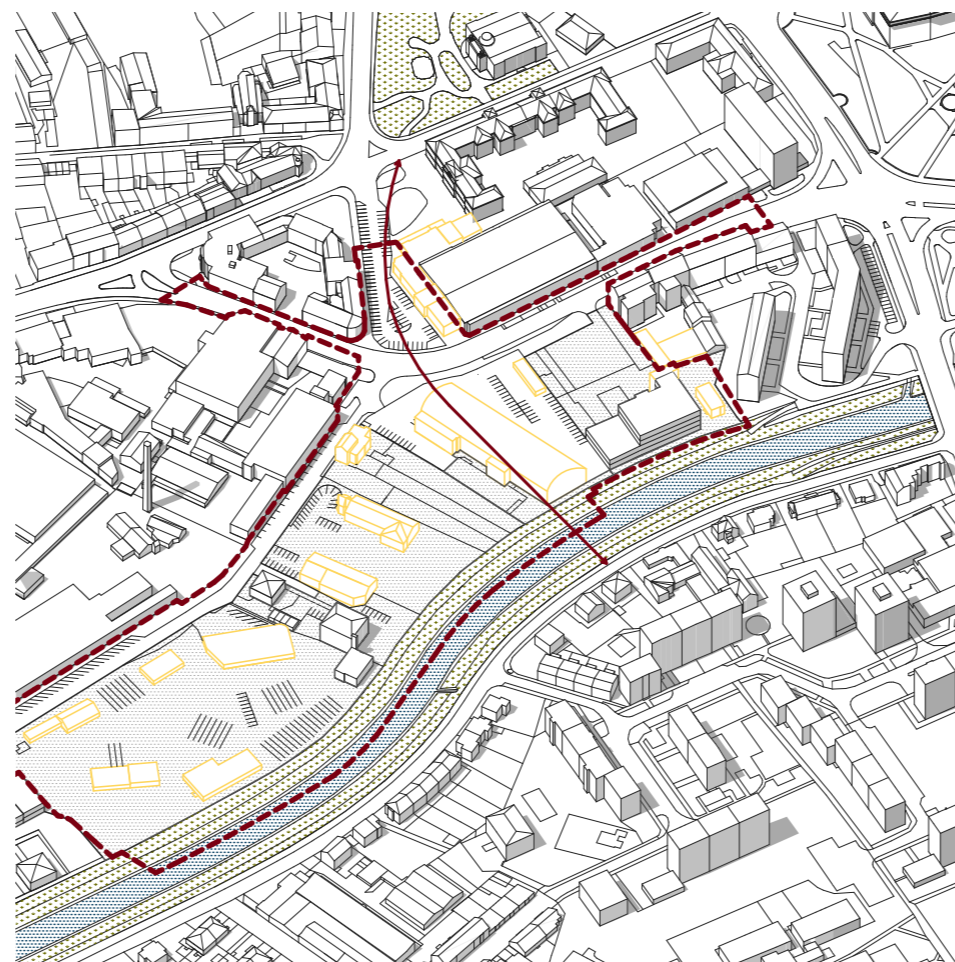
Nacházíme se v bývalé průmyslové oblasti. Jedná se o místo kde vedl hradební okruh. Dnešní stav neodpovídá kvalitě zástavby domů v těsné blízkosti centra města. V návrhu se budu zaměřovat na urbánní kontext tohoto místa v návaznosti na blízkost centra města. Dále zde budu navrhovat dům s takovou funkcí, který by napomohl oživení této části města. Jeho náplní bude živý parter, bydlení a coworking.

NÁVRH URBANISMU



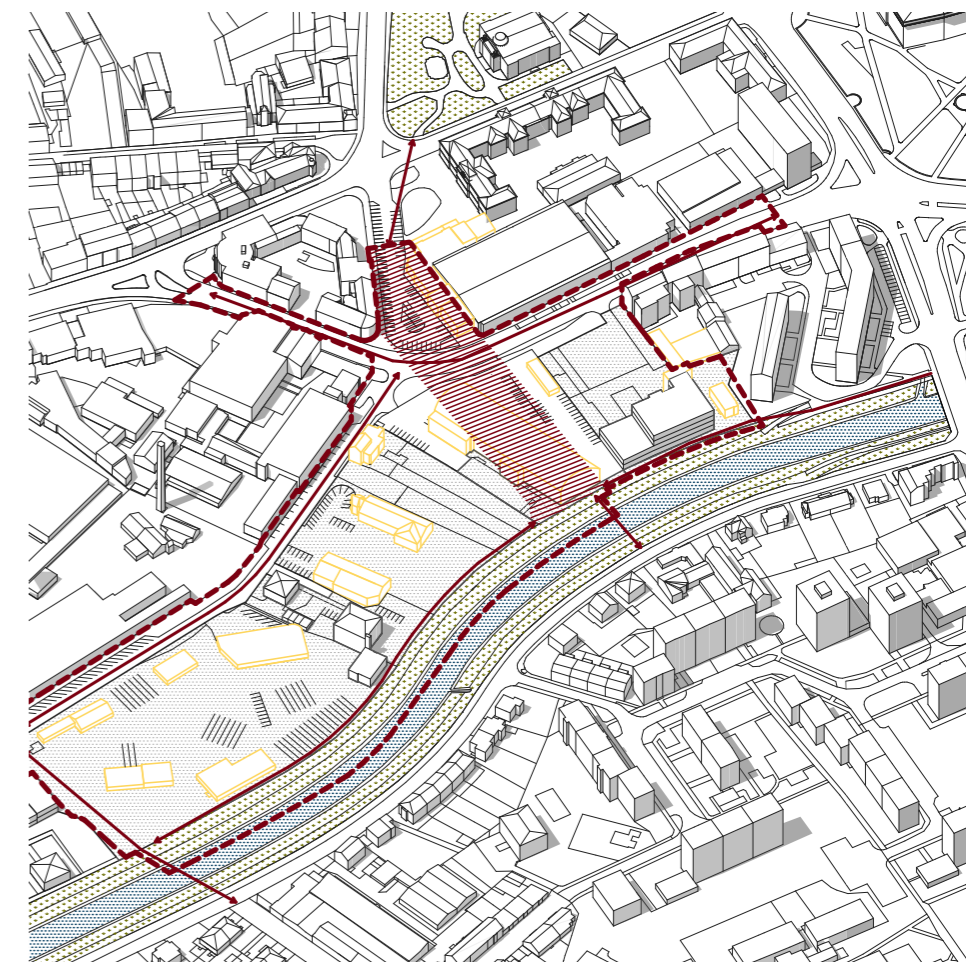
STÁVAJÍCÍ STAV

Řešené území se nachází v těsné blízkosti centra města, v místě bývalého hradebního okruhu. V současnosti má průmyslový charakter, který neumožňuje kontakt s řekou.



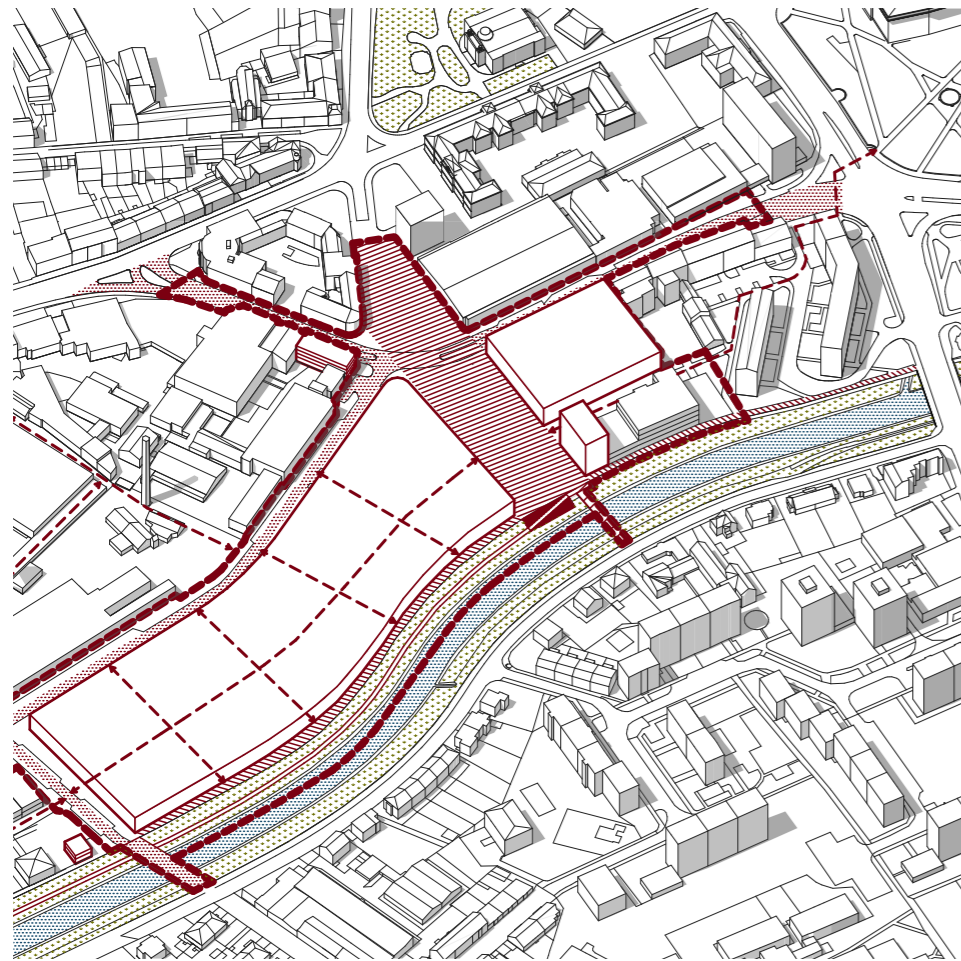
HLAVNÍ MYŠLENKA

Hlavním prvkem návrhu je vytvoření propojení prstence parků s řekou a zpřístupnění tohoto prostoru. Celá tato plocha je v územním plánu definovaná jako transformační území. Aby vzniklo něco nového, musí ustoupit to staré. Po zhodnocení stávajícího stavu budov návrh počítá se zbouráním nebo adaptací většiny budov a doplněním o novou kvalitnější zástavbu.



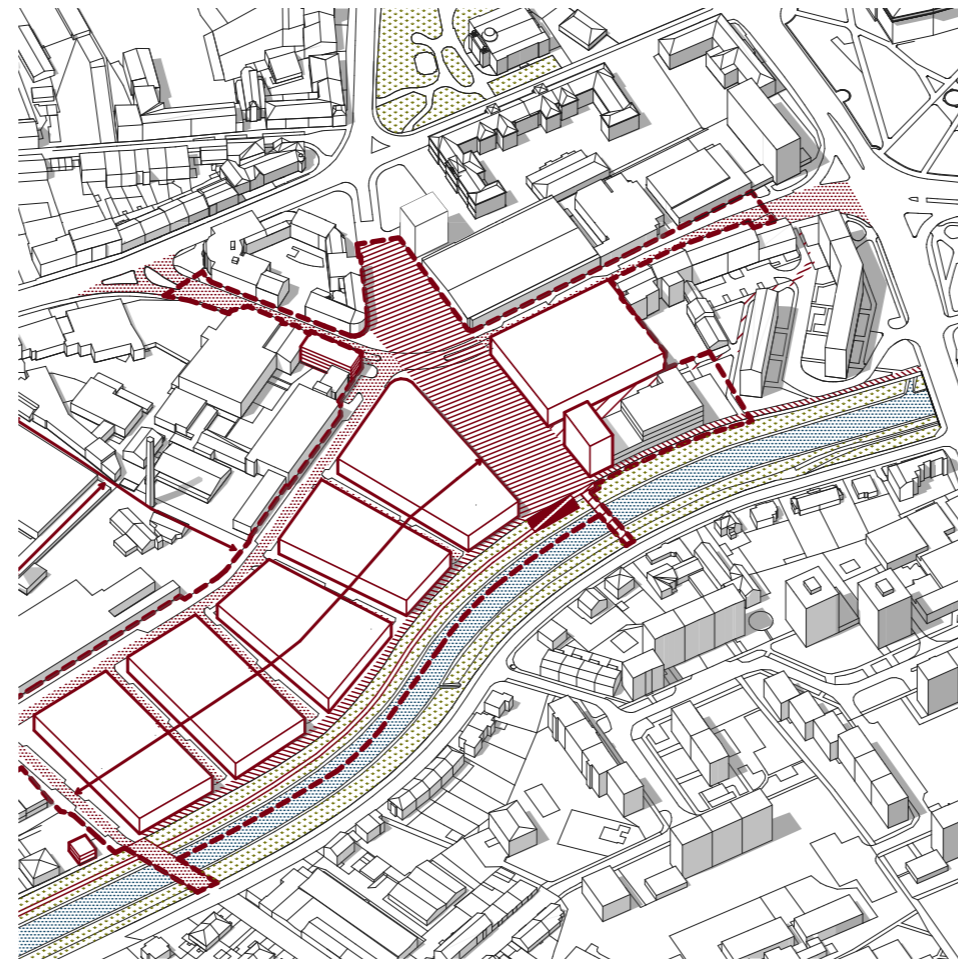
ZÁKLADNÍ PRINCIPY

V hlavní ose urbanistického návrhu vzniká veřejné prostranství se zelení. Tato linie navazuje na prstenec parků až směrem k řece, kde je zakončena pobytovým schodištěm a molem k jejímu břehu. Důležitým prvkem je také spojení města a řeky. Za tímto účelem vzniká nábřeží, jehož součástí je cyklotrasa. Návrh vyžaduje zklidnění dopravy. V ulicích Zámecký okruh, Těšínská a Komárovská dochází ke změně uličního profilu. Jsou zde rozšířeny chodníky a ulice jsou doplněny o stromy. Pro lepší propojení území s oblastí Kateřinky je navržena pěší lávka v návaznosti na osu parků a silniční most naproti ulici Fügnerova.



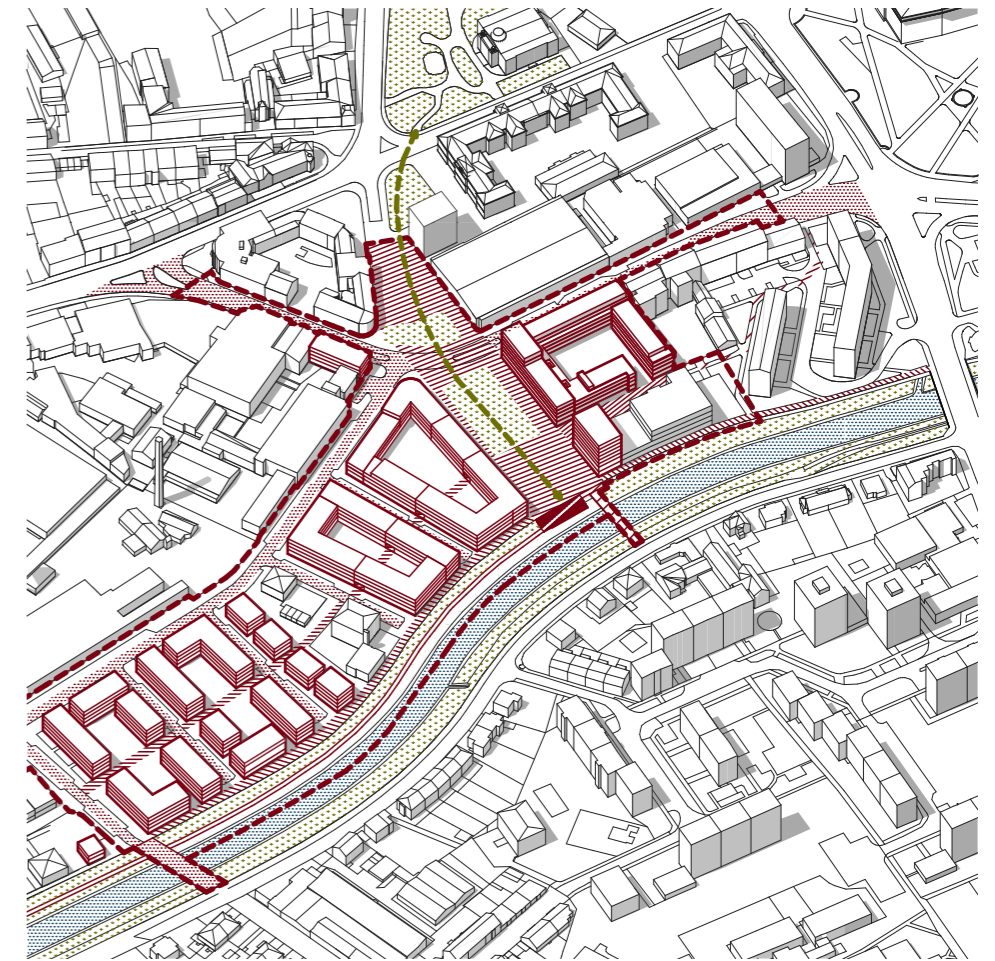
ZÁKLADNÍ HMOTY

Předprostor zimního stadionu vychází z architektonické soutěže, která se mimo rekonstrukci objektu zabývala jeho okolím. Z hmotového řešení území vzniká struktura, která je prořezána směrem k řece.



ROZPAD HMOT

Velikost blokové struktury je zvolena podle návaznosti na své okolí a velikosti odpovídající měřtku Opavy.



NÁVRH

Nově navržená bloková struktura se začíná postupně rozpadat směrem od náměstí, kde navazuje na charakter zástavby rodinných domů. Zároveň jsou bloky v tomto směru průchozí.



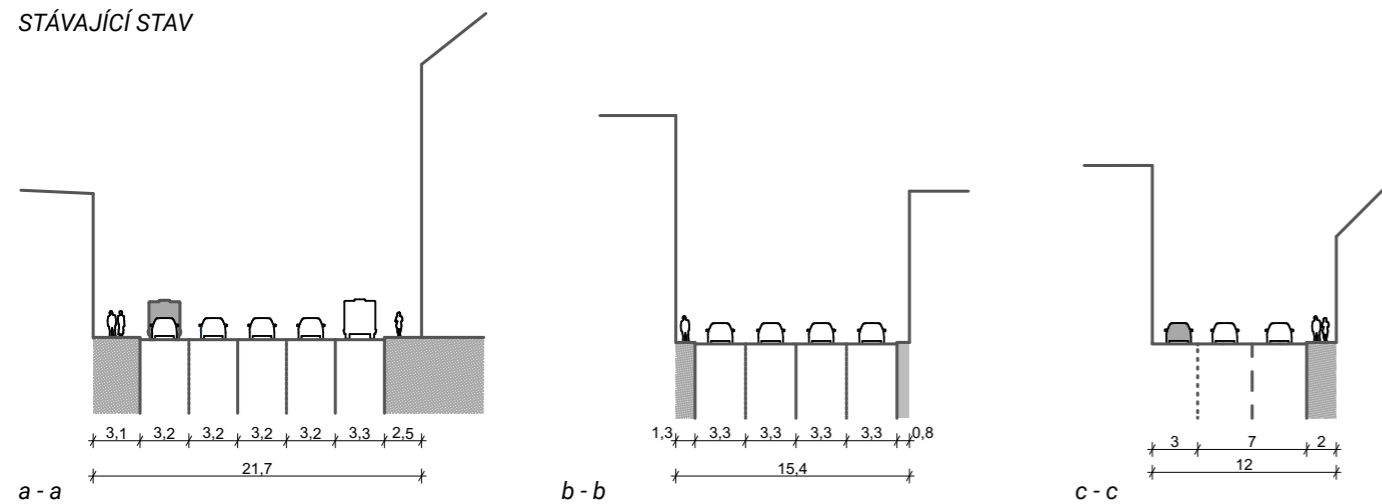
DOPRAVA

V ulicích Zámecký okruh, Těšínská a Komárovská dochází ke změně uličního profilu dopravy. Jsou rozšířeny chodníky, ulice jsou doplněny o stromy. Podél nábřeží vzniká nová cyklotrasa.

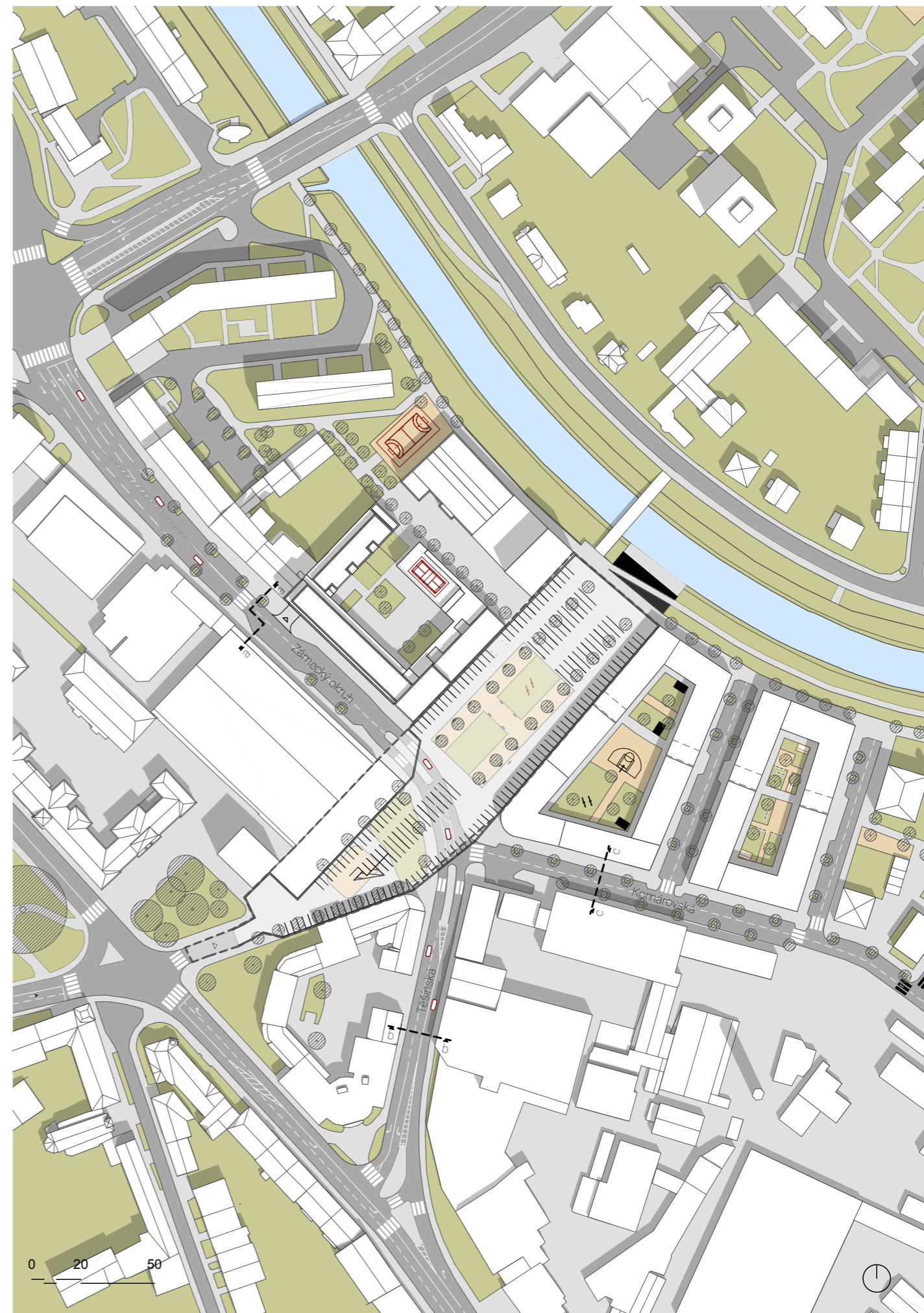
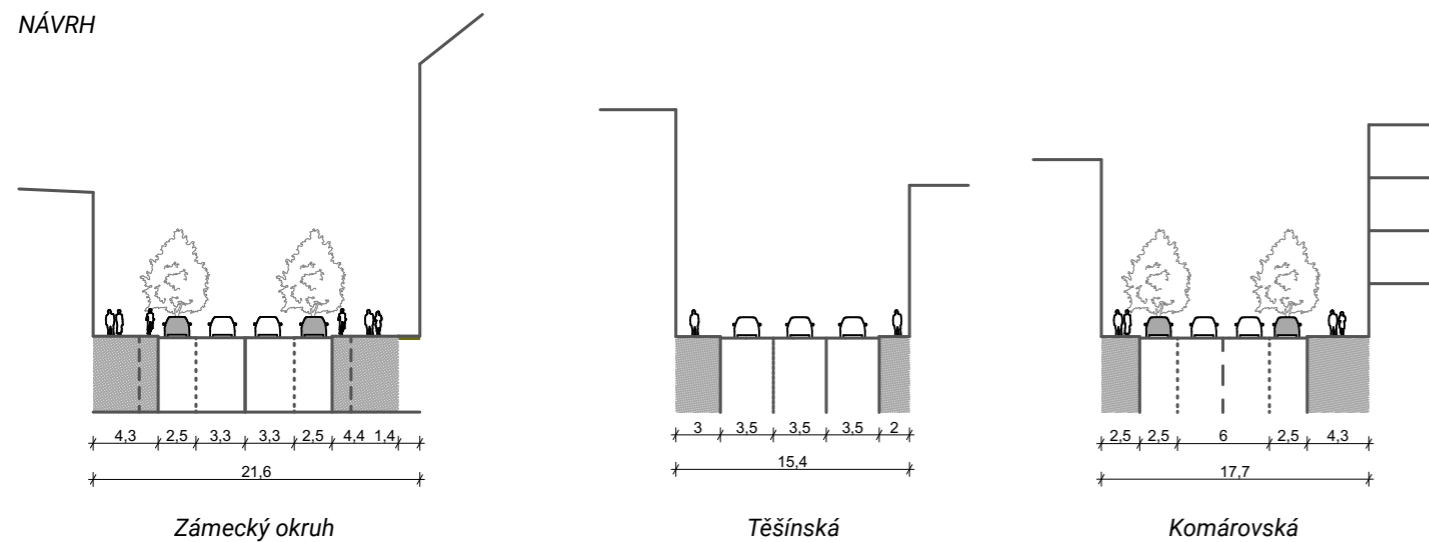
Vznikají dva nové mosty. První v blízkosti továrny Karnoly, ten je určen pro pěší a cyklisty, a druhý dopravní, který propojuje území s oblastí Kateřinky.

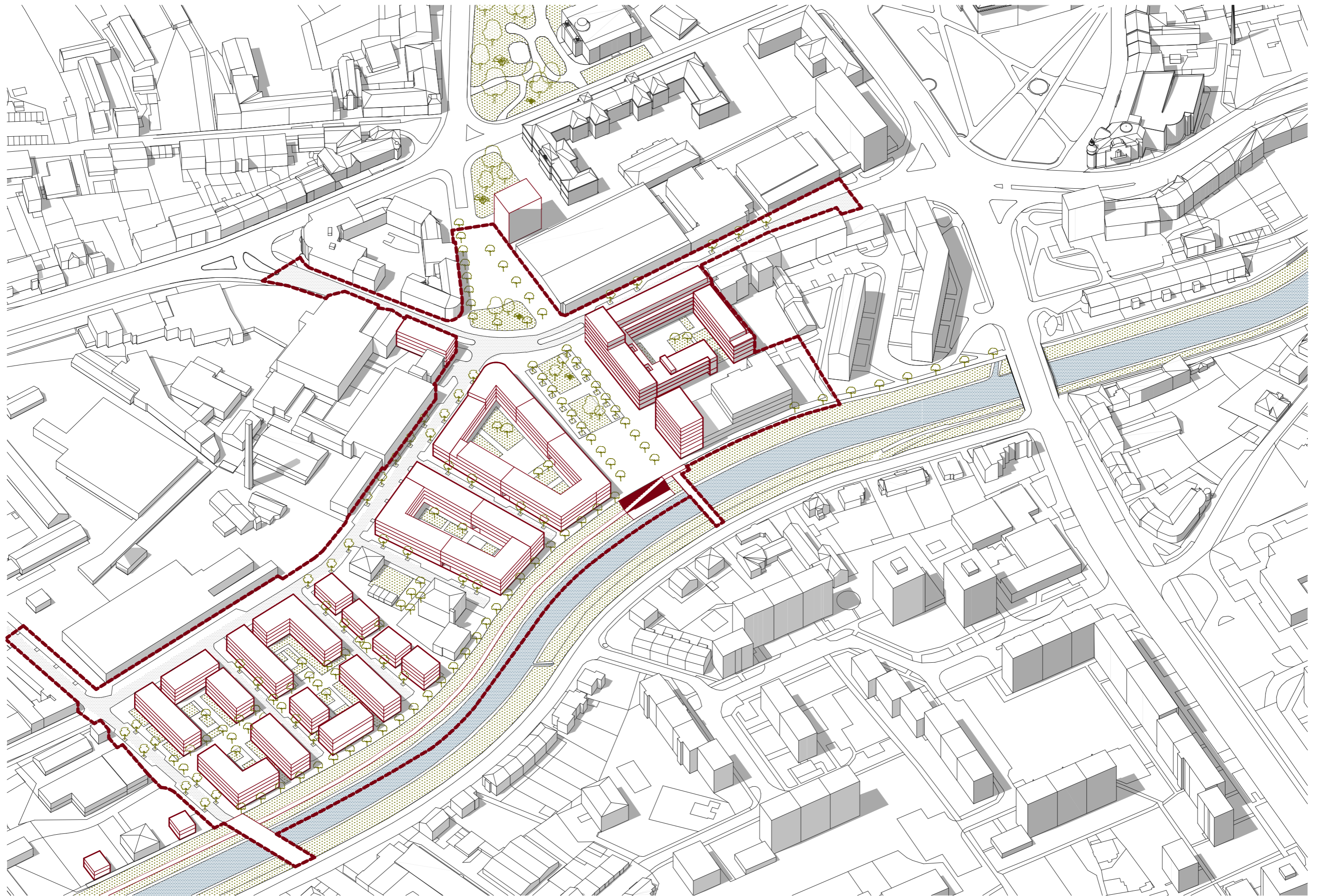
Po konzultaci s dopravním inženýrem, je koncepčně veřejné parkování řešeno před prostorem zimního stadionu, který by se dále rozšířil i pod prostory nově koncipovaného veřejného prostranství. Vjezd a výjezd do těchto podzemních garáží by byl přístupný z ulice Nádražní okruh. V případě potřeby by bylo možné také využít rampu v polyfunkčním domě.

STÁVAJÍCÍ STAV



NÁVRH





BILANCE

PLOCHY

plocha území	66835 m ²
zastavěnost území	12792 m ²

HPP celkem 59598 m²

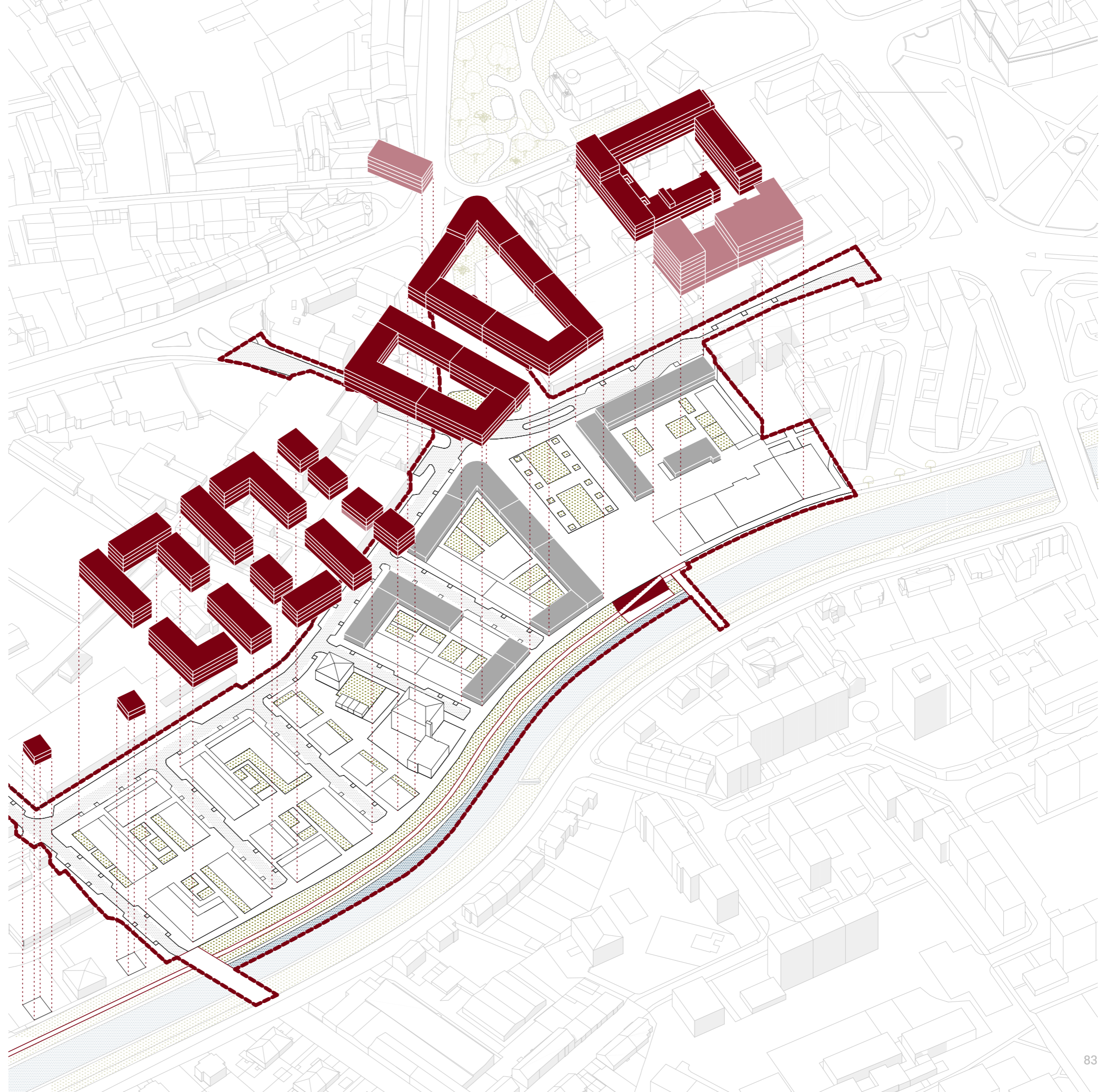
	HPP(m ²)	Počet obyvatel
Bydlení	47000	1315

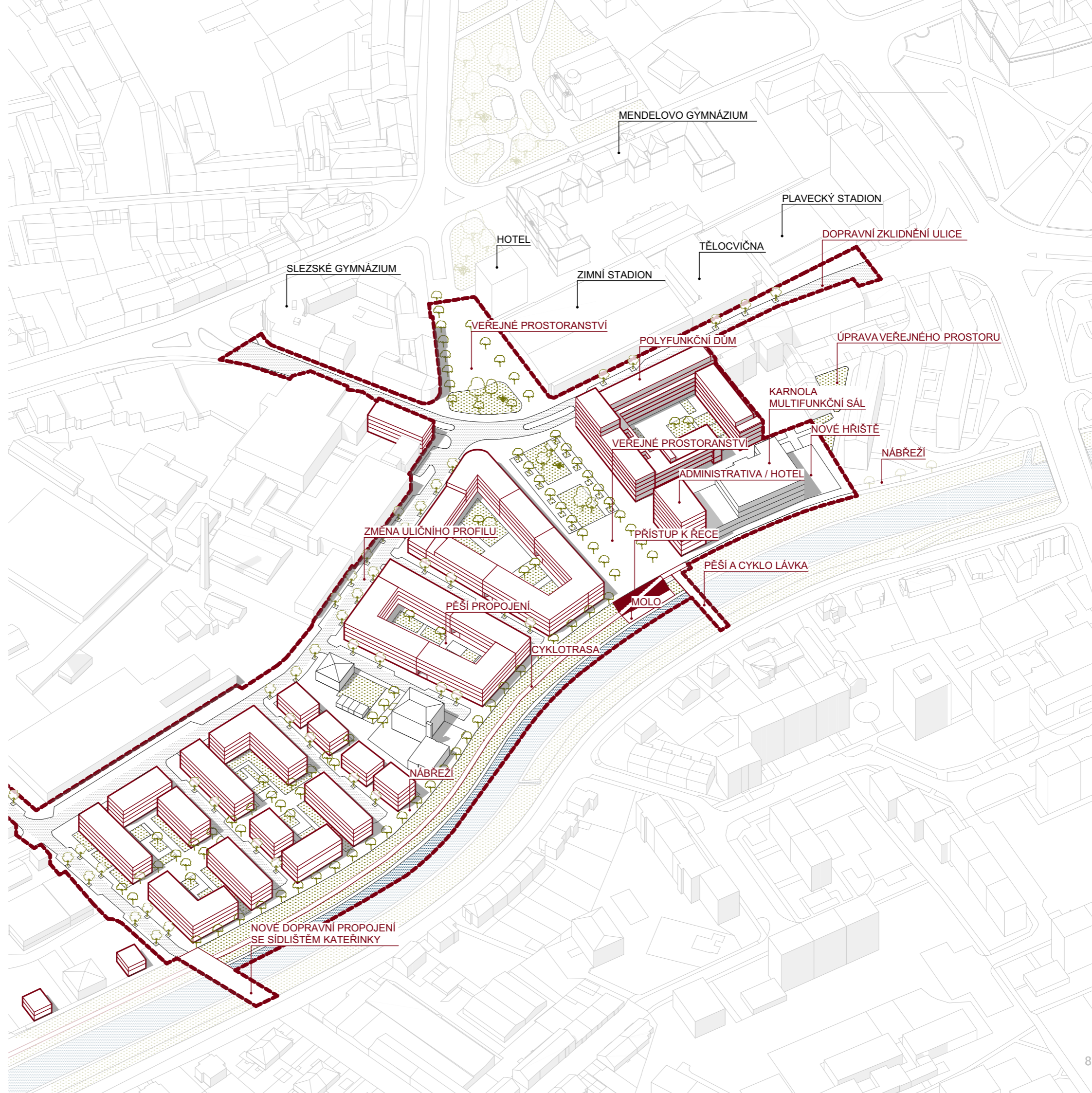
	HPP(m ²)	Počet zaměstnanců
Administrativa	6143	307
Obchod a služby	3968	99
Školství (MŠ)	618	6

Celkem 10729 412

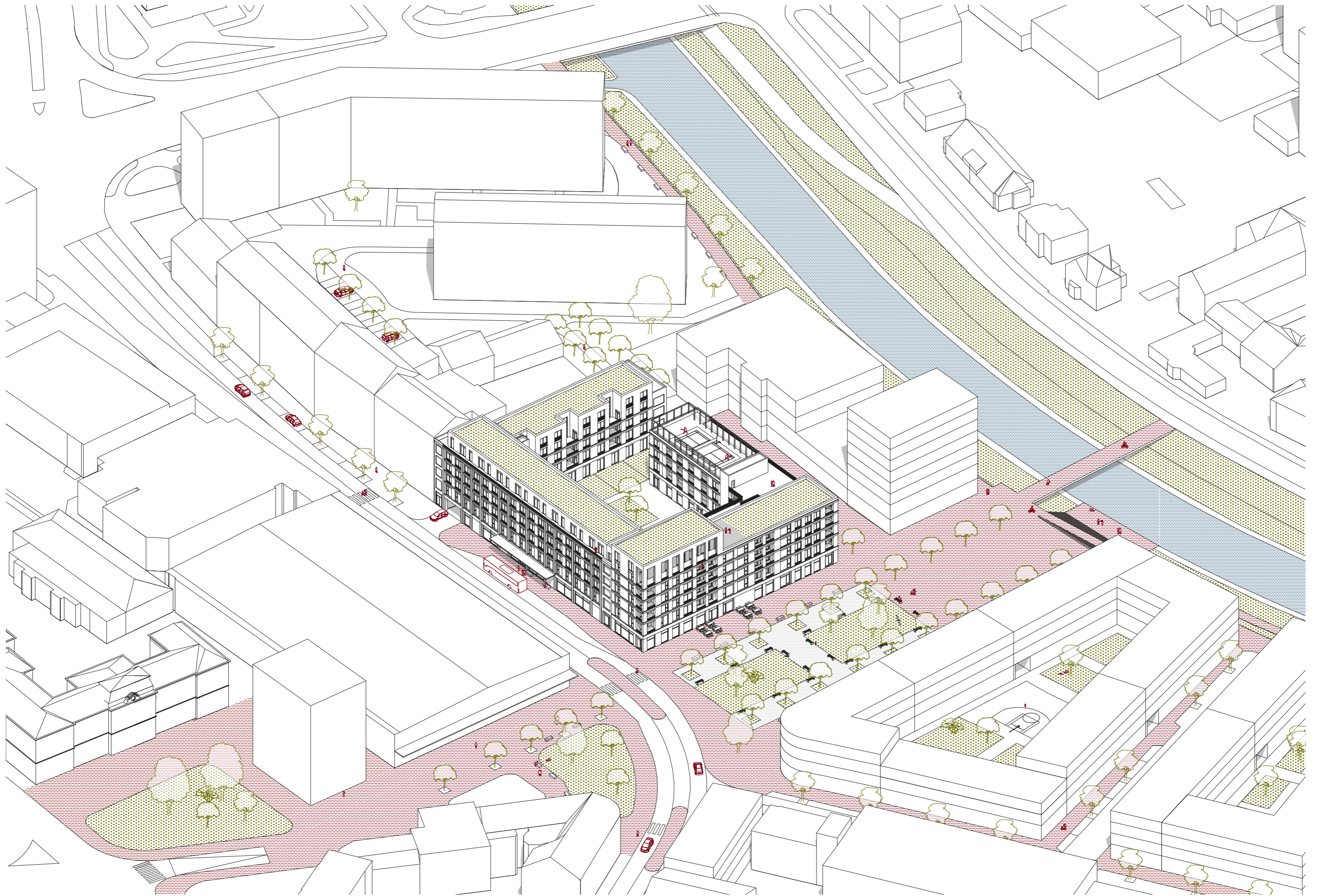
LEGENDA

- aktivní parter
- bytová zástavba
- jiná funkce
- silnice
- zeleň



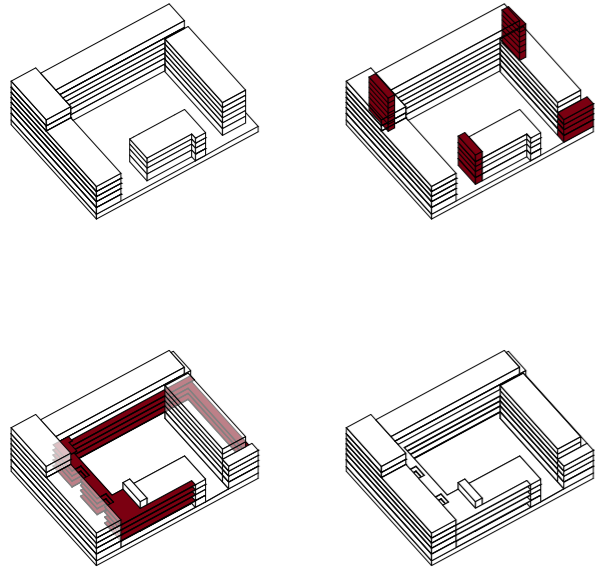


NÁVRH DOMU



KONCEPT DOMU

Dům se skládá ze 4 objektů a 4 komunikačních jader, které jsou vzájemně propojeny pavlači.

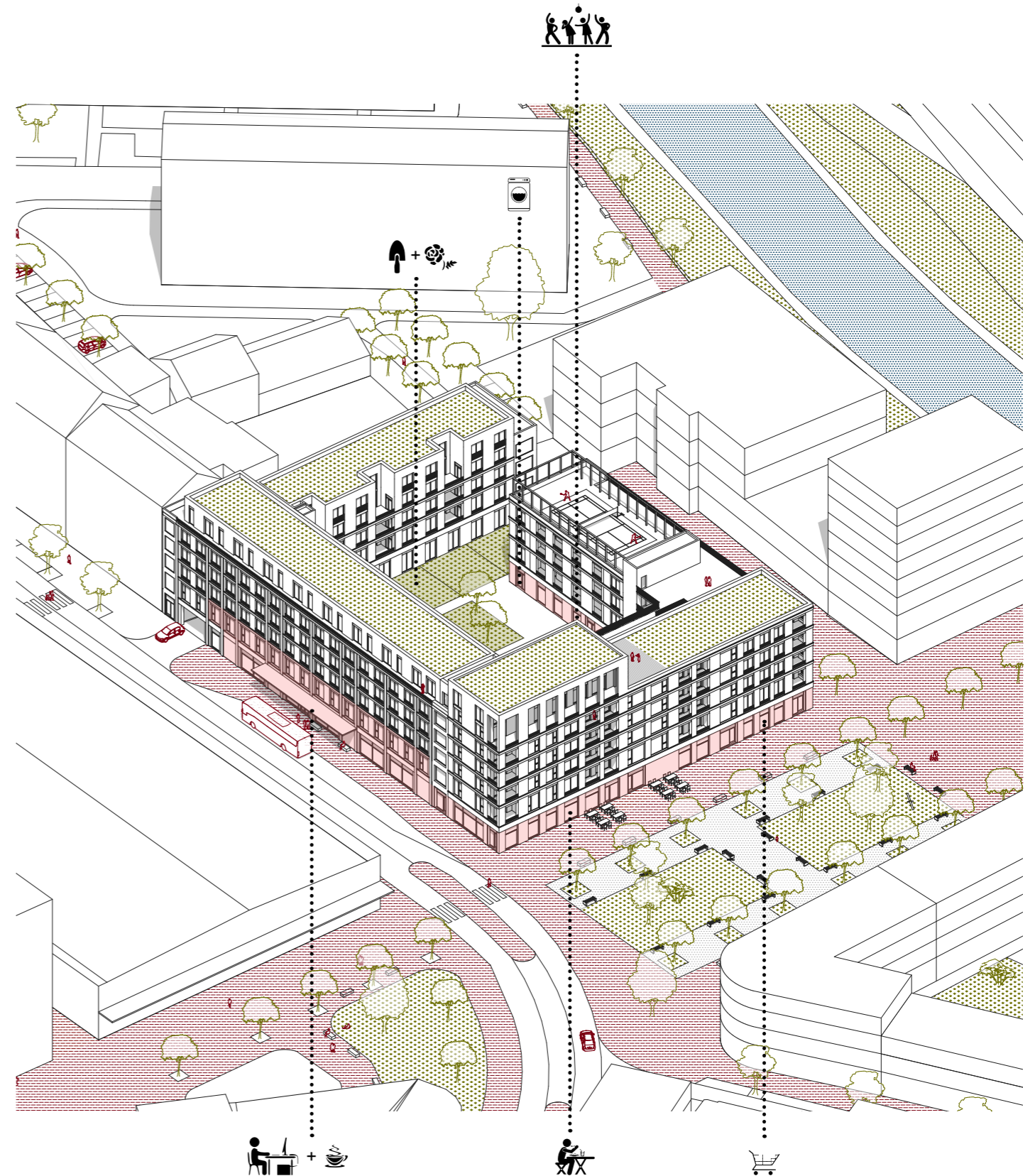


PARTER

V parteru ze strany ulice Zámecký okruh se nachází coworking. Coworking zde funguje ve dvou nadzemních podlažích. V přízemí se jedná o coworkingovou kavárnu, která je přístupná široké veřejnosti. Nachází se zde také sál k pronájmu s možností konání přednášek, školení apod. s kapacitou 60 míst. V 2.NP je coworking rozdělen do menších kanceláří, kde je nutno si předem rezervovat své místo. Zároveň je zde umožněn přístup na pavlač. Nachází se zde také zasedací místnosti k pronájmu a sál s kapacitou 50 míst.

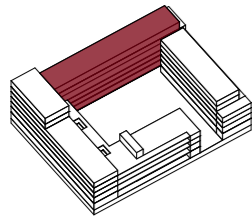
Směrem do náměstí se v parteru nachází restaurace a pronajímatelný prostor, ve kterém může být obchod nebo fitness.

V parteru orientovaném do vnitrobloku se nachází pronajímatelná společenská místnost pro rezidenty, kde se mohou konat různé akce, grilování nebo hraní her. Dále se zde nachází prádelna.

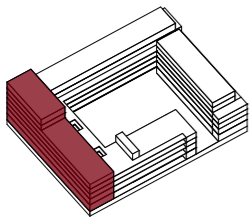


FUNKČNÍ SCHÉMA

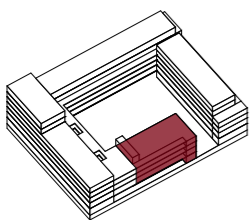
Cílovou skupinou pro návrh domu jsou studenti, lidé čerstvě po studiu, singles, začínající páry a rodiny s dětmi



Objekt orientován směrem do ulice Zámecký okruh je zaměřen ve svém 3 - 4. NP především na studenty, kde v prvních dvou patrech nalezneme minimální byty 1+kk, které mají společnou kuchyň s jídelnou na patře. V 5 - 6. NP se zvyšuje standard a nachází se zde mezonetové byty.

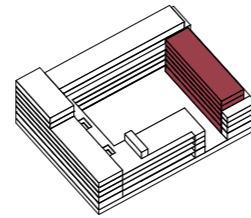


Objekt orientován směrem do náměstí je zaměřen na lidi čerstvě po studiu / singles / začínající páry / rodiny. Nalezneme zde byty 2+kk a 3+kk. V 6 - 7. NP dům zakončují mezonetové byty 4 + kk s vyšším standardem.



Cílovou skupinou objektu směřujícímu ke Karnole jsou spíše studenti / singles, kteří si byt mohou pronajmout jako spolubydlení nebo pro začínající páry.

Dispozice bytu je 3+kk. V přízemí se nachází prádelna. Dále zde nalezneme společenskou místnost s možností pronájmu na různé akce. V 5.NP se na střeše nachází hřiště.



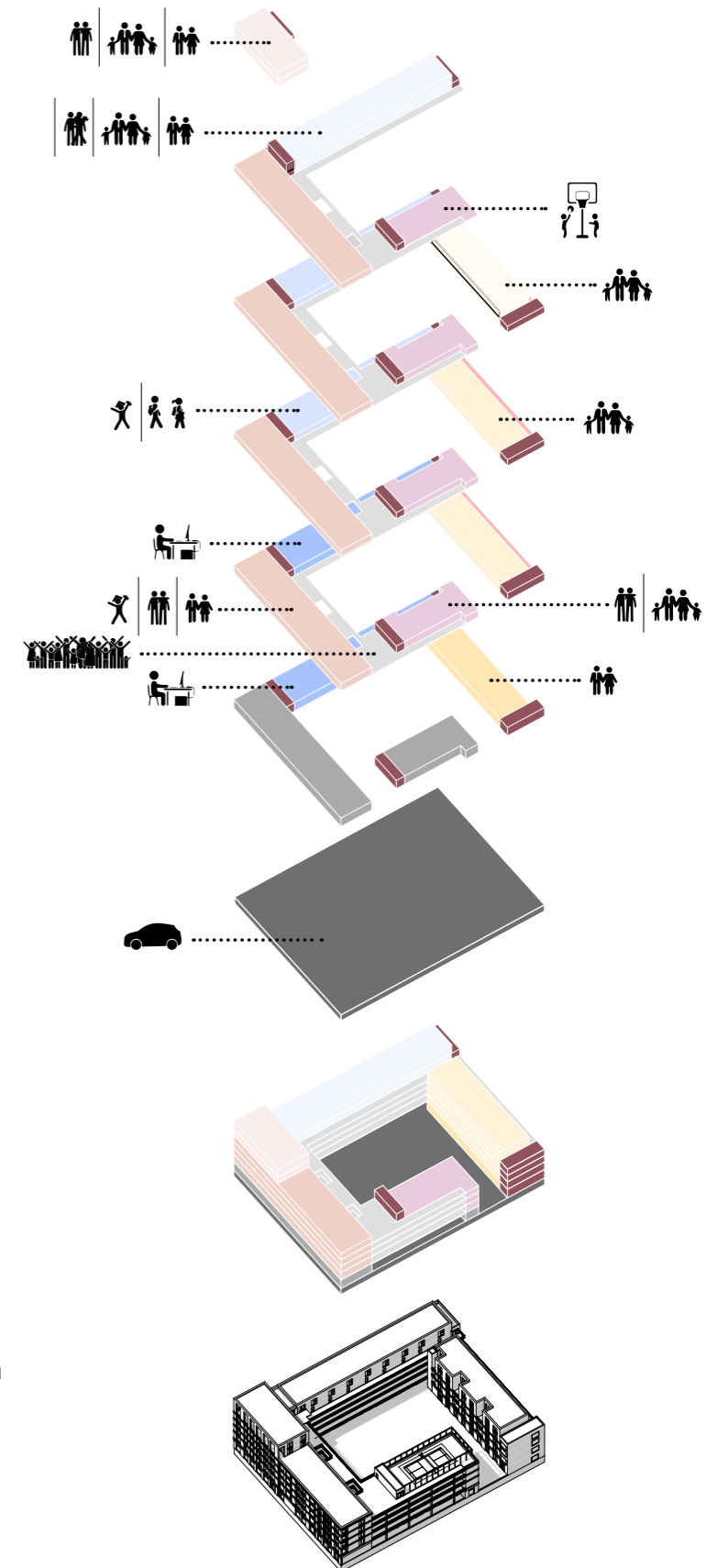
Poslední z objektů je věnován rodinám. Nalezneme zde dispozice bytů v přízemí 2+kk s předzahrádkou, ve vyšších patrech 3+kk, kde poslední dvě patra tvoří mezonety.

KONSTRUKČNĚ MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Konstrukce domu je železobetonová kombinovaná. Je zde použit modul 8,1 m. Minimální byty jsou navrženy v modulu 3,2 m.

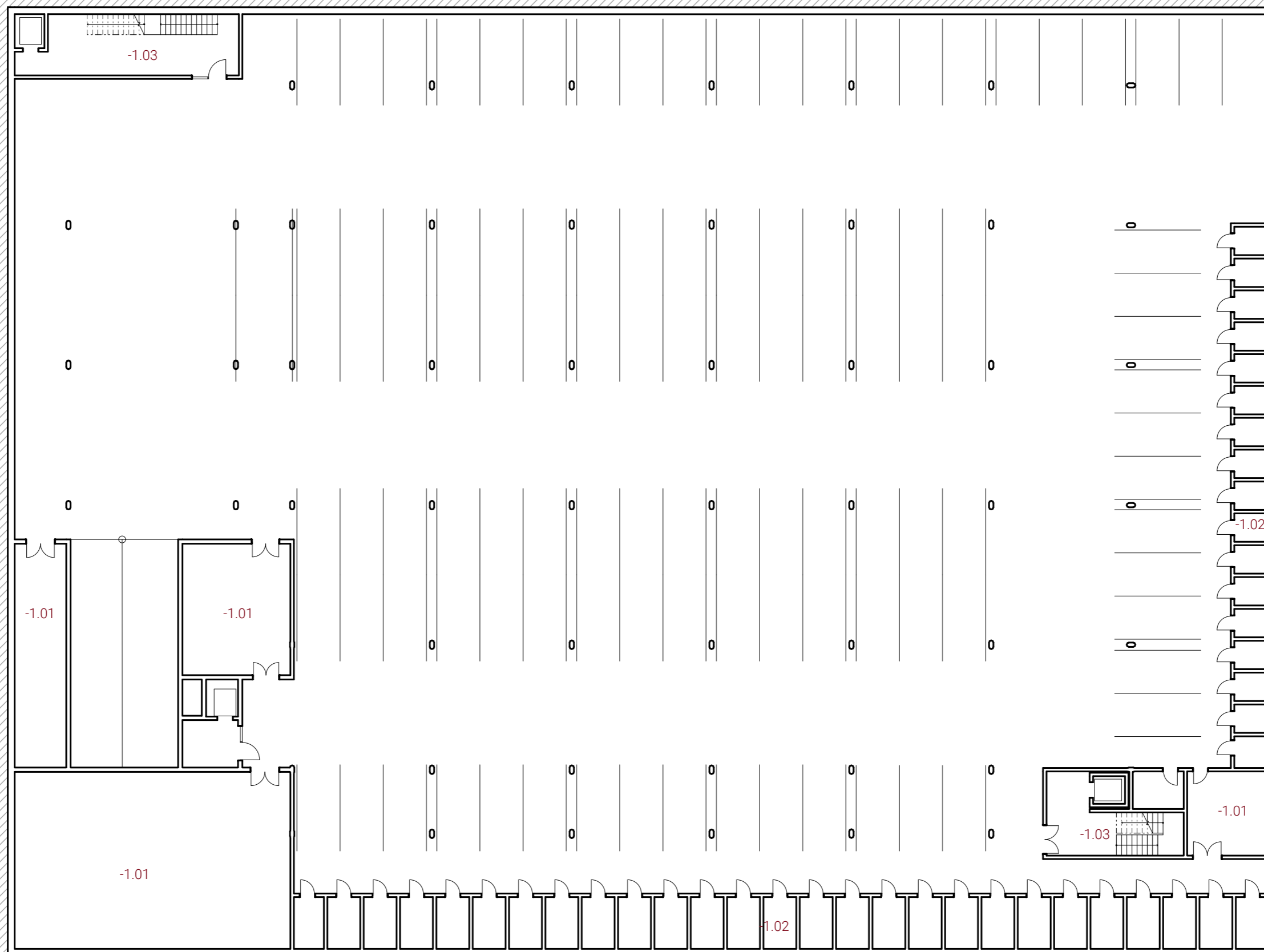
Fasáda je tvořena cihelným obkladem. Stínění je zajištěno pomocí venkovních žaluzií.

Střechy objektů jsou vegetační pro nízkou intenzivní zeleň.



LEGENDA

- coworking
- minimální byty 1+kk
- mezonetové byty
- byty 2+kk
- byty 3+kk
- mezonetové byty
- byty 3+kk
- byty 2+kk, 3+kk
- mezonetové byty vyššího standardu
- garáže
- aktivní parter
- pavlač
- komunikační jádro



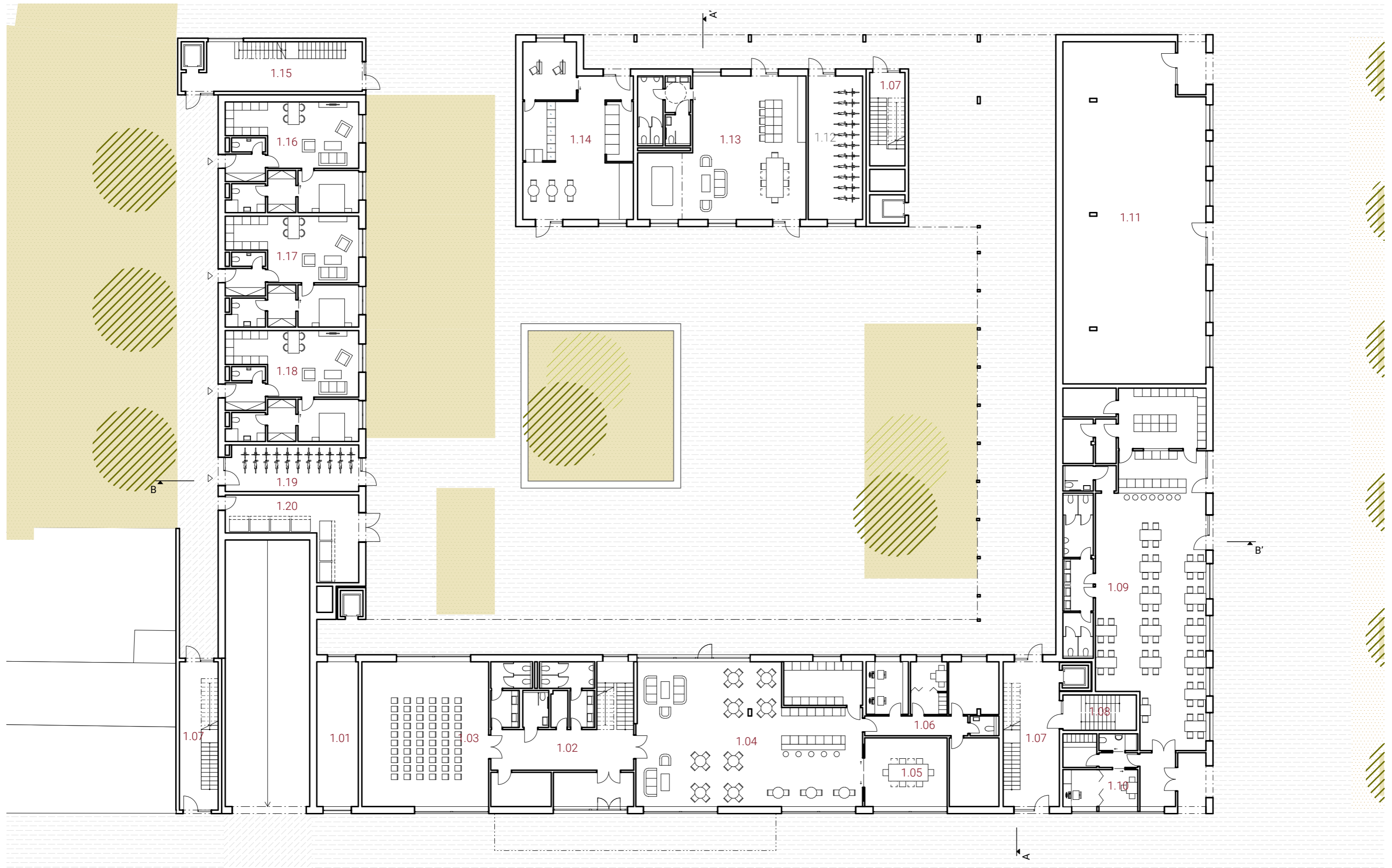
0 2 4 8

LEGENDA

- 1.01 technická místnost
- 1.02 sklepy
- 1.03 komunikační jádro



1.PP



LEGENDA

- 1.01 průchod
- 1.02 vstupní hala coworkingu
- 1.03 pronajímatelný sál
- 1.04 coworkingová kavárna

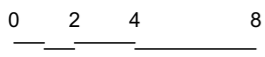
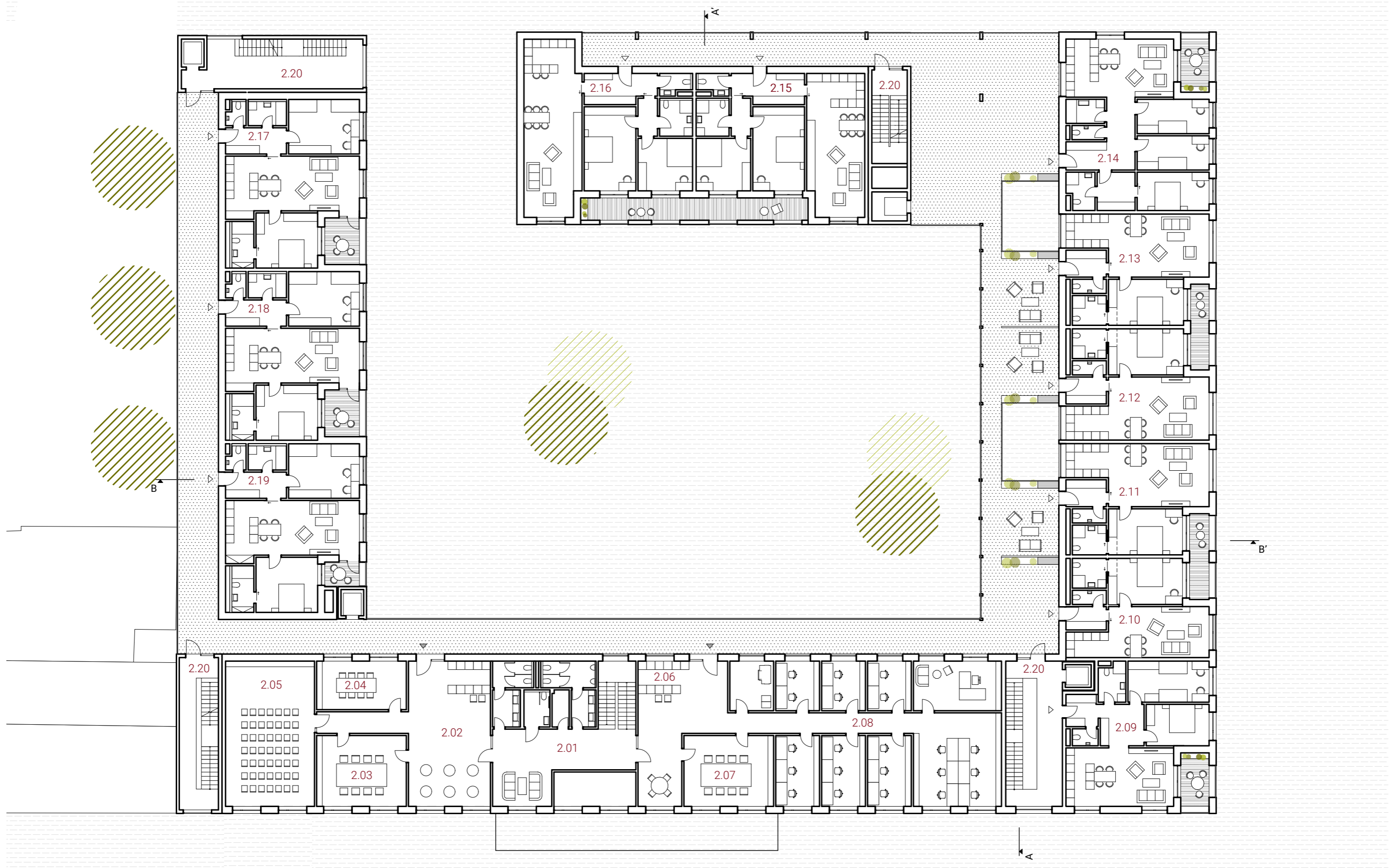
- 1.05 sálonek
- 1.06 zázemí kavárny
- 1.07 komunikační jádra
- 1.08 schodiště do podzemních garáží

- 1.09 restaurace
- 1.10 zázemí restaurace
- 1.11 pronajímatelný prostor
- 1.12 kolárna

- 1.13 klubovna
- 1.14 prádelna
- 1.16 - 1.20 byty 2+kk
- 1.21 kolárna

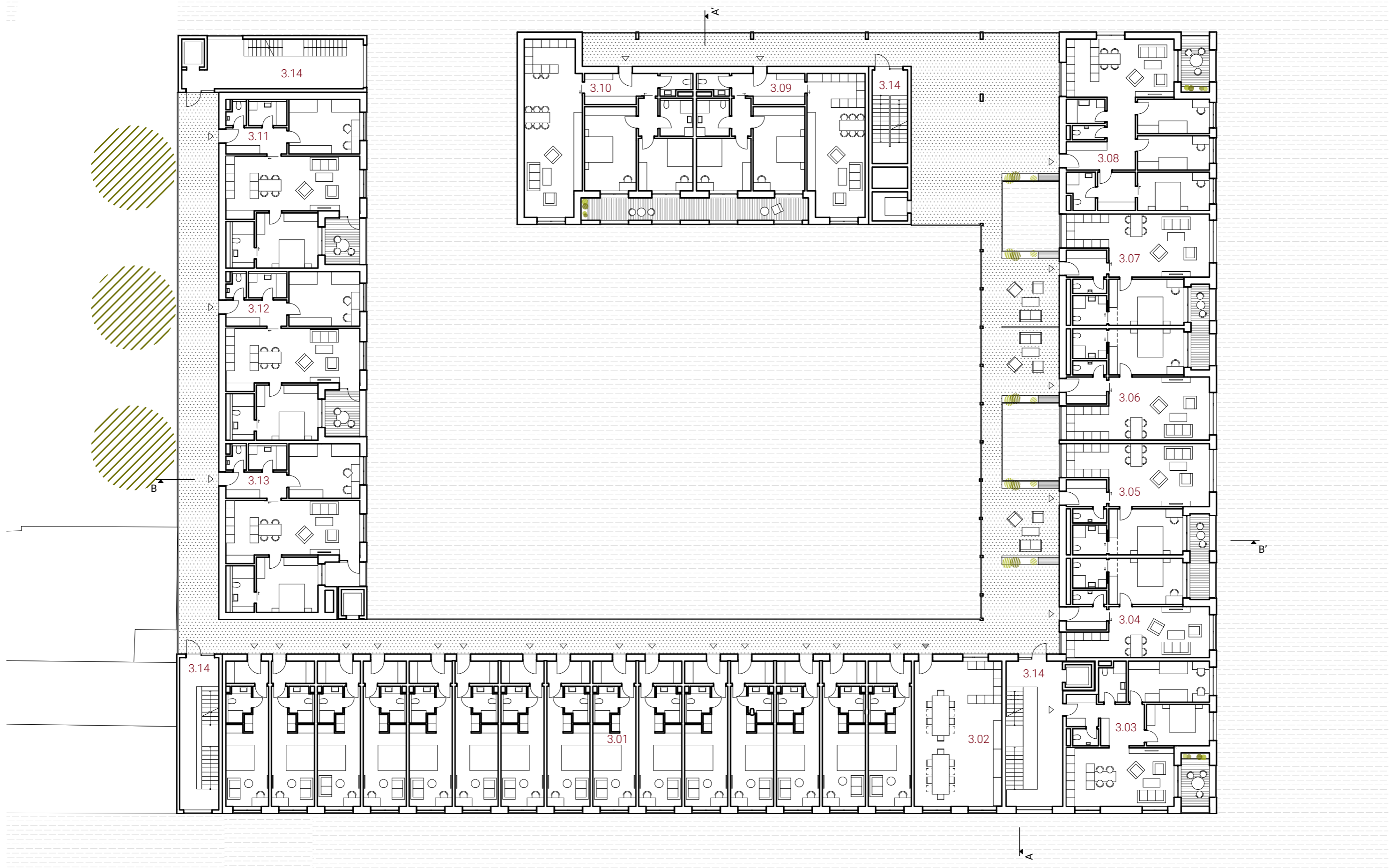
- 1.22 odpady





LEGENDA

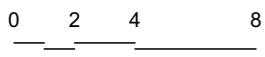
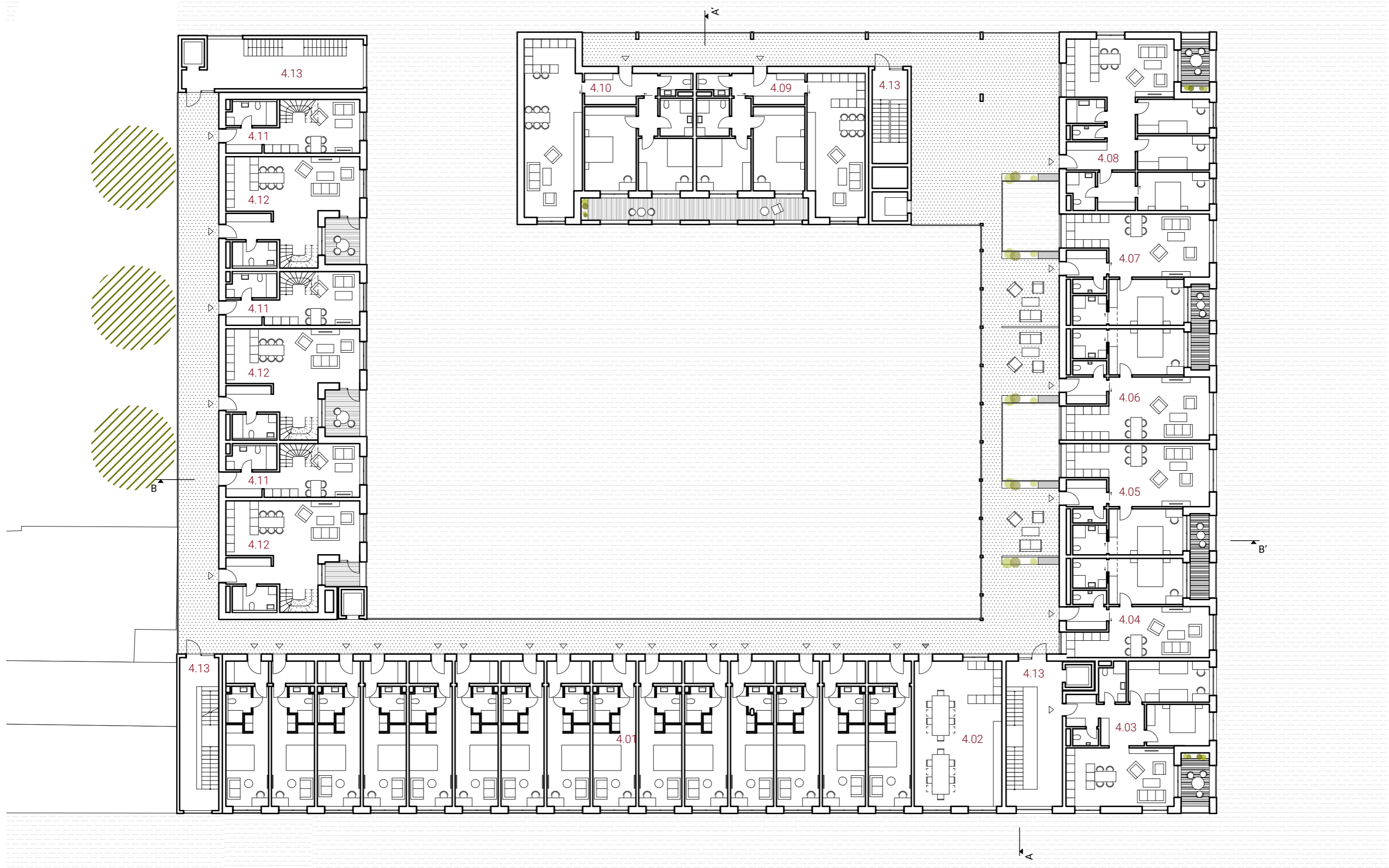
- | | | | |
|--------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
| 2.01 vstupní lobby | 2.05 meeting room | 2.09 byt 3+kk | 2.20 komunikační jádro |
| 2.02 kuchyňka | 2.06 kuchyňka | 2.10 - 2.12 byt 2+kk | |
| 2.03 zasedačka | 2.07 zasedačka | 2.13 byt 4+kk | |
| 2.04 zasedačka | 2.08 pracovní prostory | 2.14 - 2.19 byt 3+kk | |



0 2 4 8

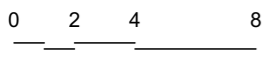
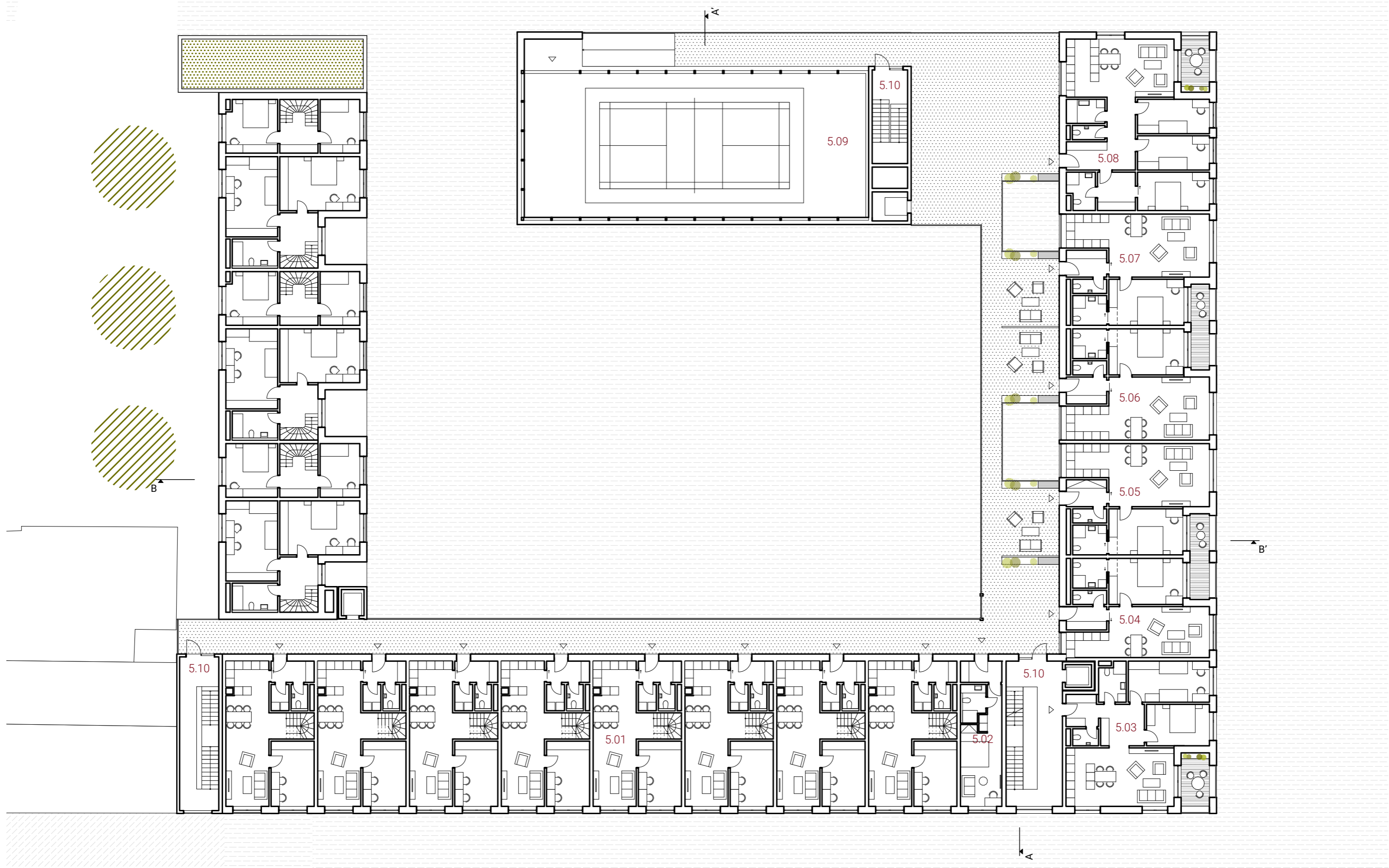
LEGENDA

- | | | | |
|------|-----------------|-------------|-------------------|
| 3.01 | 15x byt 1+kk | 3.04 - 3.07 | byt 2+kk |
| 3.02 | společná kuchyň | 3.09 - 3.13 | byty 3+kk |
| 3.03 | byt 3+kk | 3.14 | komunikační jádro |

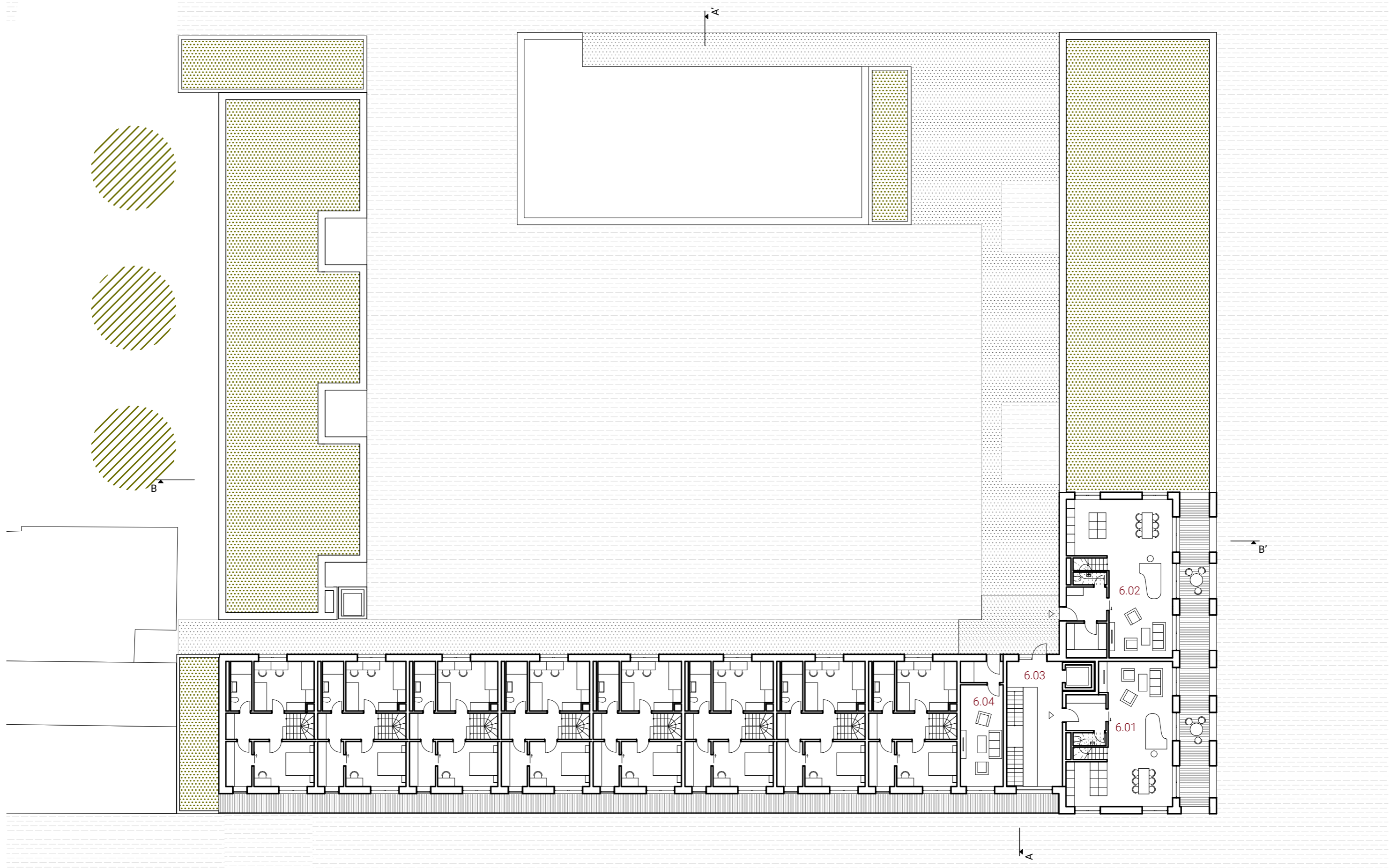


LEGENDA

- | | | | |
|-------------|-----------------|-------------|----------------------|
| 4.01 | 15x byt 1+kk | 4.08 - 4.10 | byty 3+kk |
| 4.02 | společná kuchyň | 4.11 - 4.12 | mezonetové byty 3+kk |
| 4.03 | byt 3+kk | 4.13 | komunikační jádro |
| 4.04 - 4.07 | byt 2+kk | | |

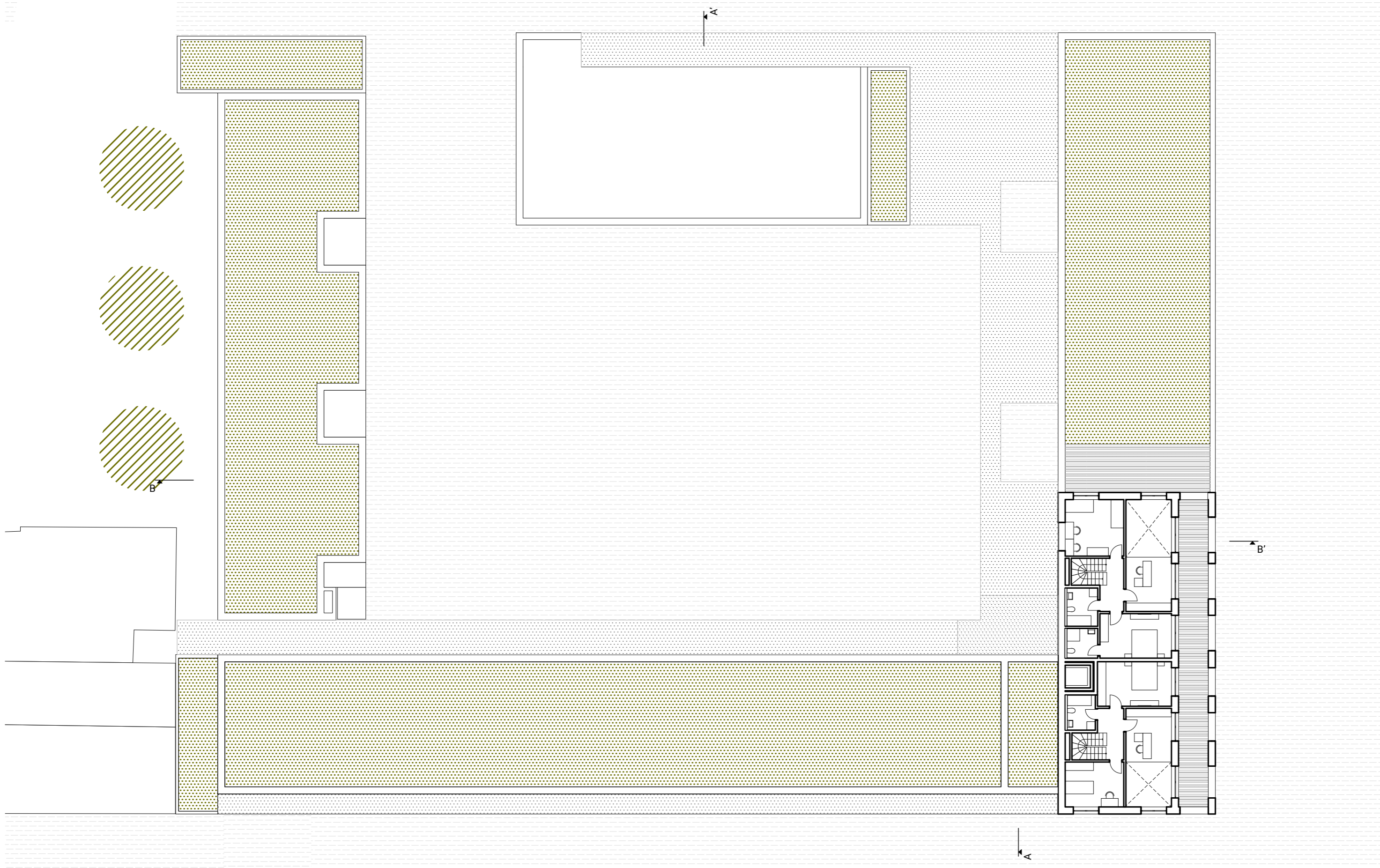


LEGENDA			
5.01	mezonetový byt 4+kk	5.08	byty 3+kk
5.02	byt 1+kk	5.09	hřiště
5.03	byt 3+kk	5.10	komunikační jádro
5.04 - 5.07	byt 2+kk		

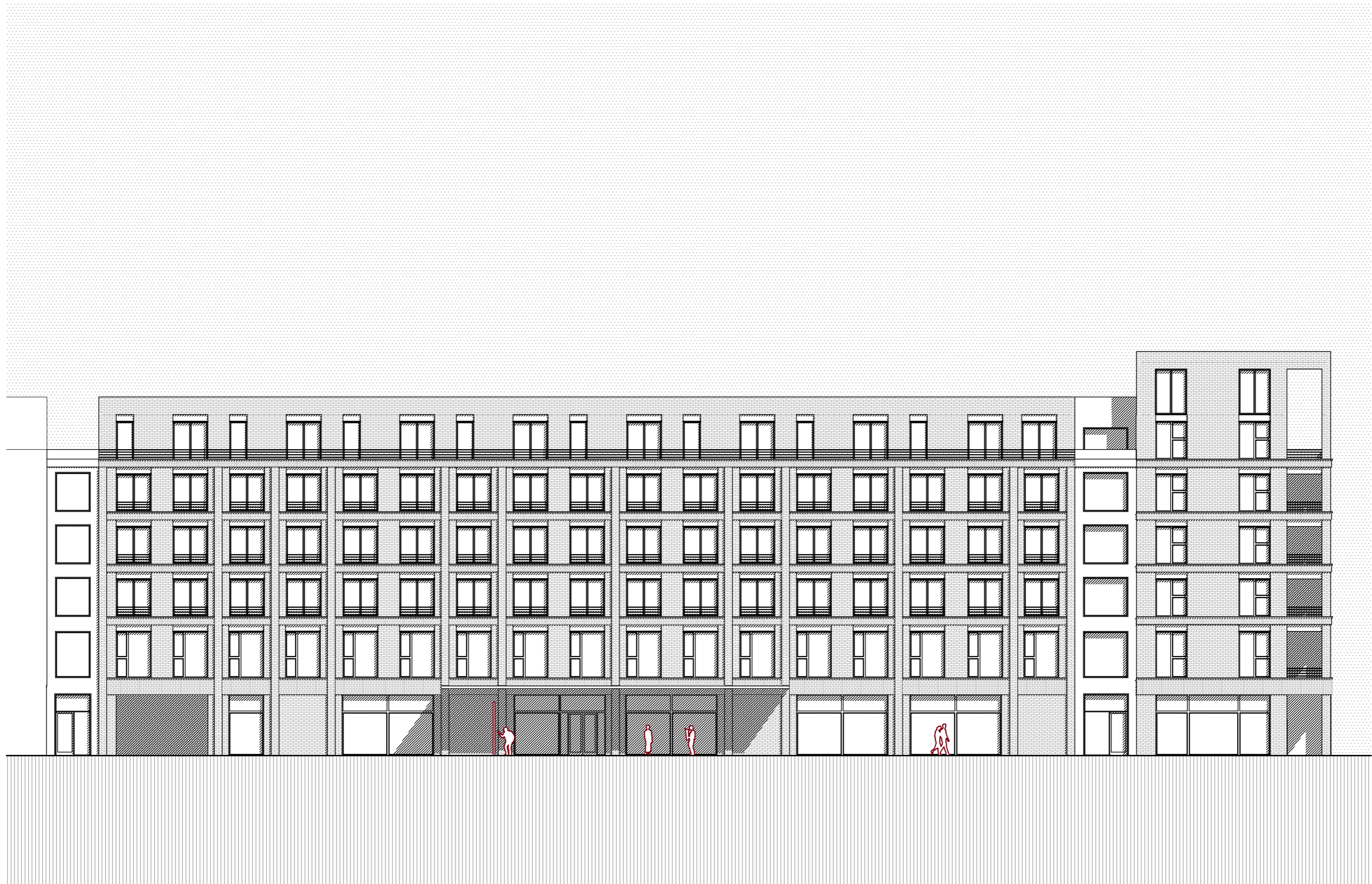


0 2 4 8

LEGENDA
 6.01 - 6.02 mezonetový byt 4+kk
 6.03 komunikační jádro
 6.04 společenská místnost



0 2 4 8



0 2 4 8

pohled jihozápadní



0 2 4 8

pohled jihovýchodní



0 2 4 8

řezopohled A - A'



0 2 4 8

řezopohled B - B'





*Průchod od parku, kolem zimního
stadionu směrem k řece*



Pohled na ulici Zámecký okruh

Živý vnitroblok





Obytnost pavlače

zdroje



LITERATURA

PAVELČÍKOVÁ, Nina. Opava, dáma věčně mladá. Opava: Statutární město Opava, 2010. ISBN 978-80-904734-0-9.

SIOSTRZONEK, Jiří. Opava a její feka: fotografie a pohlednice do roku 1945. [Frýdek-Místek]: Lukáš Horký - Surbanz, 2019. ISBN 978-80-906351-7-3.

ŠÉFREDAKTOR BOHUSLAV KORTMAN, et al. OPAVA Josef solnický. 1st ed. Ostrava: Vydavatelství Osveta, n.p., Martin v koprodukcis Nakladatelstvom Profil, 1984.

CHRONEA WORKS S.R.O., et al. Proměny Opavy Horní náměstí. 2018.

GEBAUER, Josef a Pavel ŠRÁMEK. Náměstí a ulice města Opavy: historický místopis. Ilustroval Bohumila BEILOVÁ, ilustroval Josef SOLNICKÝ. Opava: Úřad města Opavy, 1990.

JEHLÍK, Jan. Rukověť urbanismu: architektura poznávání a navrhování prostředí. Praha: Ausdruck Books, [2016]. ISBN 978-80-260-9558-3.

OFICIÁLNÍ WEB MĚSTA OPAVY

Hlavní stránka | Statutární město Opava. [online]. Copyright © [cit. 13.01.2021]. Dostupné z: https://www.opava-city.cz/cz/

Mapové služby | Statutární město Opava. [online]. Copyright © [cit. 13.01.2021]. Dostupné z: https://www.opava-city.cz/cz/nabidka-temat/mapy-specificke/mapove-sluzby/

DOKUMENTY

dokumnet Víze za Slezanku - re:architekti, Onplan, Květoslav Syrový, Marie Gelová, Klára Stachová

dokument REKONSTRUKCE ZIMNÍHO STADIONU V OPAVĚ - CHYBÍK + KRYŠTOV ARCHITECTS URBANI & DESIGNERS architektonická soutěž leden / 2020

INFORMACE O DEMOGRAFII

Český statistický úřad | ČSÚ. Český statistický úřad | ČSÚ [online]. Dostupné z: https://www.czso.cz/csu/czso/domov

Databáze demografických údajů za obce ČR | ČSÚ. Český statistický úřad | ČSÚ [online]. Dostupné z: https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr

Český statistický úřad | ČSÚ [online]. Dostupné z: https://www.czso.cz/csu/czso/statistiky-bulletin-moravskoslezsky-kraj-1-ctvrtleti-2020

Vše o území VDB. [online]. Dostupné z: https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=31548&u=_VUZEMI_43_505927#profil31553=page%3D-pozice-profilu%3D&qup%3DA%26pvo%3DPU-DEM-OB2%26z%3DT%26f%3DTABULKA%26clsp%3D31553%26katalog%3D31553

DIGITÁLNÍ PODKLADY

[54] ÚAZK - přehledka. [online]. Copyright ©ZÚ [cit. 13.01.2021]. Dostupné z: https://archivnimapy.cuzk.cz/uazk/pohledy/archiv.html

[56] ÚAZK - přehledka. [online]. Copyright ©ZÚ [cit. 13.01.2021]. Dostupné z: https://archivnimapy.cuzk.cz/uazk/pohledy/archiv.html

3D model města Opavy poskytnutý Ing. arch. Petrou Krejčí

PROHLÍŽECÍ SLUŽBY

[online]. Dostupné z: IIS Windows Server [online]. Dostupné z: https://map.opava-city.cz/waserver/services/wms/wms_zivotniprostredi_jtsk/MapServer/WmsServer?

Poskytované prohlížečí služby ČUZK "2019" - Object moved. Object moved [online]. Dostupné z: https://geoportal.cuzk.cz/(S(aup0srelmrd55iztgdxe3dy))/Default.aspx?head_tab=sekce-02-gp&mode=TextMeta&text=dSady_uvod&menu=20&news=yes

FOTOGRAFIE K TÉMATU HISTORIE

[online]. Dostupné z: https://www.facebook.com/OpavaProMe/photos/a.191672277562747/191674507562524/?type=3&theater (str. 18-19)

[online]. Dostupné z: https://www.facebook.com/OpavaProMe/photos/a.191672277562747/163045610425414/?type=3&theater (str. 18-19)

[online]. Dostupné z: https://www.facebook.com/OpavaProMe/photos/a.162474913815817/162475000482475/?type=3&theater (str. 18-19)

[online]. Dostupné z: https://www.facebook.com/OpavaProMe/photos/a.459023740827598/787323994664236/?type=3&theater (str. 18-19)

Celkové pohledy na Opavu/celkpo (46). Stará Opava (Alt Troppau) - Staré fotografie a pohlednice (Alte ansichtskarten) [online]. Dostupné z: https://staraopava.cz/pohledy/slides/celkpo%20(46).html (str. 18-19)

Fotografie historické mapy - KALUS, Jaromír a Rudolf ŽÁČEK. Stará Opava. Opava: Optys, 1994. Silesia. ISBN 80-85819-09-0. (str. 18-19)

FOTOGRAFIE ZIMNÍHO STADION

[1] /Zámecký okruh - Schlossring, Stará Opava/zameckyokruh (17). Stará Opava (Alt Troppau) - Staré fotografie a pohlednice (Alte ansichtskarten) [online]. Dostupné z: https://staraopava.cz/zameckyokruh/slides/zameckyokruh%20(17).html

[2] /Zámecký okruh - Schlossring, Stará Opava/zameckyokruh (8). Stará Opava (Alt Troppau) - Staré fotografie a pohlednice (Alte ansichtskarten) [online]. Dostupné z: https://staraopava.cz/zameckyokruh/slides/zameckyokruh%20(8).html

[3] /Zámecký okruh - Schlossring, Stará Opava/zameckyokruh (18). Stará Opava (Alt Troppau) - Staré fotografie a pohlednice (Alte ansichtskarten) [online]. Dostupné z: https://staraopava.cz/zameckyokruh/slides/zameckyokruh%20(18).html

[4]/Zámecký okruh - Schlossring, Stará Opava/zameckyokruh (21). Stará Opava (Alt Troppau) - Staré fotografie a pohlednice (Alte ansichtskarten) [online]. Dostupné z: https://staraopava.cz/zameckyokruh/slides/zameckyokruh%20(21).html

FOTOGRAFIE KARNOLY

[5] /Zámecký okruh - Schlossring, Stará Opava/zameckyokruh (10). Stará Opava (Alt Troppau) - Staré fotografie a pohlednice (Alte ansichtskarten) [online]. Dostupné z: https://staraopava.cz/zameckyokruh/slides/zameckyokruh%20(10).html

[6] Zámecký okruh - Opava (2010-14)/IMG_8842. Stará Opava (Alt Troppau) - Staré fotografie a pohlednice (Alte ansichtskarten) [online]. Dostupné z: https://staraopava.cz/zameckyokruh201014/slides/IMG_8842.html

FOTOGRAFIE RAFINÉRIE

[7] /Zámecký okruh - Schlossring, Stará Opava/zameckyokruh (32). Stará Opava (Alt Troppau) - Staré fotografie a pohlednice (Alte ansichtskarten) [online]. Dostupné z: https://staraopava.cz/zameckyokruh/slides/zameckyokruh%20(32).html

[8]/Zámecký okruh - Schlossring, Stará Opava/zameckyokruh (19). Stará Opava (Alt Troppau) - Staré fotografie a pohlednice (Alte ansichtskarten) [online]. Dostupné z: https://staraopava.cz/zameckyokruh/slides/zameckyokruh%20(19).html

veškeré fotografie bez označení zdroje pocházejí od autora.

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Veronika Hanzlíková

datum narození: 9.5. 1996

akademický rok / semestr: 2020/2021 | zimní semestr

obor: Architektura

ústav: 15118 Ústav nauky o budovách

vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Boris Redčenkov

téma diplomové práce:

Opava – polyfunkční dům

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Zadání diplomové práce navazuje na diplomní seminář, který analyzuje vývoj centra města. Na tomto základě byla vybrána vhodná lokalita. Cílem je nalézt způsob dostupného bydlení v kombinaci s pracovními příležitostmi v propojení s principy co – workingu.

2/ Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Přesný stavební program je součástí diplomové práce a bude se odvíjet od výsledku analýz.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

analytická část – autorská zpráva, text

návrhová část – grafická schémata, poloha ve vztahu k celému městu, výkres širších vztahů v měřítku

1:2000, návrhová situace 1:500 – 1:1000, charakteristické řezy 1:100 – 1:200, vybrané půdorysy

1:100 – 1:500, pohledy 1:100 – 1:200, celkové a další vizualizace, axonometrie

Lze v průběhu semestru upravit po dohodě s vedoucím diplomové práce

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

model, 2x portfolio, poster, CD dle požadavků FA ČVUT

Datum a podpis studenta

2.10. 2020, Veronika Hanzlíková

Datum a podpis vedoucího DP

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

27 -10- 2020

2.10. 2020

**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY****AUTOR, DIPLOMANT:**

AR 2020/2021,

Bc. Veronika Hanzlíková

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:

(ČJ)

Polyfunkční dům v Opavě a koncepce rozvojového území bývalé průmyslové části

(AJ)

Multifunctional house in Opava and the concept of the development area of the former industrial parts

JAZYK PRÁCE:

ČJ

Vedoucí práce:

Ing. arch. Boris Redčenkov

Ústav: 15118

Oponent práce:

Ing. arch. Petr Stanjura

Klíčová slova

(česká):

Opava, propojení města s řekou, komunitní bydlení, coworking

Anotace

(česká):

Tématem diplomové práce je rozvoj území v bývalé průmyslové oblasti podél řeky Opavy. Návrh je zaměřen na urbáního kontextu v návaznosti na centrum města a vytvoření polyfunkčního domu, jehož hlavní náplní je bydlení a coworking.

Anotace (anglická):

The topic of the thesis is the development of place in a former industrial area along the river Opava. The proposal is aimed at the urban context concerning connection to the city centre and creates a multifunctional house with the main purpose of the housing and coworking.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracovala samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolio a CD.

Děkuji vedoucímu práce Ing. arch. Borisu Redčenkovi, a konzultantovi Ing. arch. Vítězslavu Dandovi za odborné vedení diplomové práce.

Děkuji rodině, Matějovi a kamarádům za mimořádnou podporu při studiu.

