

OPONENTURA DIPLOMNÍHO PROJEKTU

Autor : Bc. Sabina Havránková

Vedoucí projektu : Doc.ing. arch. Petr Suske Csc

Název práce : Studentské bydlení – rehabilitace areálu Pragovky ve Vysočanech.

Zadání práce : Navrhnout nové formy studentského bydlení v souladu s konceptem rehabilitace areálu Pragovka ve Vysočanech. Podkladem byla studie regulačního plánu celého areálu.

Urbanistické řešení : Vychází z koncepce zpracované již dříve investorem. Navržený objekt dotváří vstupní bulvár, který začíná v ulici Kolbenova a prochází celým areálem „Pragovky“. Vstupní bulvár je zelený, obytný, animovaný parterem a 2NP navrženého objektu. Původní komín zůstal – po četných úvahách – pouze jako zajímavý objekt (socha), jako připomínka bývalé průmyslové čtvrti.

Architektonické a dispoziční řešení : Architektonické řešení se snaží volně zachovat průmyslový vzhled původní Pragovky. Použití režného zdiva, zachování komína provedeného z režných cihel, vyšší řád jednotlivých pater. Návrh pracuje intenzivně se zelení která se stává součástí domu – zelené střechy a terasy, propojení exteriéru a interieru zelenými prvky, jímání dešťové vody a její následné využití pro zálivku. Diplomantka využívá obnovitelných zdrojů energie ve formě fotovoltaických střešních panelů zakomponovaných již do konceptu budovy. To vše hodnotím pozitivně. Pokud jde dispoziční řešení je na něm vidět snaha o vytvoření menších příjemných obytných prostor v rámci poměrně velké stavby (cca 500 studentů). Zejména oceňuji vnitřní pavlače, které umožňují komunikaci mezi studenty a snaží se řešit nehostinnost dlouhých chodeb. Jako nedostatek řešení považuji malou variabilitu navržených obytných prostor – pokud se variabilitou diplomantka zabývala není tato prezentována. Studentské bydlení má v přízemí a patře navrženou vybavenost (komerce, kavárna, knihovna, fitness ...) jak pro nájemce obytné části, tak pro obyvatele celé Pragovky. Nad touto vybaveností jsou navržena tři mezonetová podlaží s čistě obytnou funkcí.

Technické řešení : Technické řešení obsahuje všechny požadované profese v dostatečném rozsahu

Hodnocení : Diplomní práce je zpracována komplexně s jasným architektonickým konceptem, bez zjevných vad. Doporučuji práci přijmout k obhajobě.
Navržené hodnocení : C

