

An aerial photograph of a rural landscape, likely in the Vysočina region of the Czech Republic. The terrain is a mix of green fields and brownish-grey wooded areas. A prominent, thick red line traces an irregular boundary across the landscape, starting from the top left, moving generally southwards with several turns, and ending at the bottom center. The line appears to delineate a specific area of interest. In the lower-left corner, there is a semi-transparent white rectangular box containing text.

# Obec Chýstovice

---

malebná obec na Vysočině

## Diplomová práce

název:  
Obec Chýstovice

škola:  
Fakulta architektury, České vysoké učení technické v Praze  
Tháškurova 9, 166 34 Praha 6 – Dejvice  
Ústav navrhování I 15127

autor:  
Bc. Jan Hunal

vedoucí diplomové práce:  
doc. Ing. arch. Radek Lampa

konzultanti:  
Ing. arch. Matěj Barla, Ing. arch. Jan Mackovič

# Obec Chýstovice

---

malebná obec na Vysočině



Poděkování patří v první řadě doc. Ing. arch. Radku Lampovi za lidský a pozitivní přístup při vedení práce. Za ochotu konzultovat i v době, kdy se svět nacházel ve výjimečné a ne příliš lehké situaci. Mé poděkování taktéž směřuje ke zbytku týmu Ateliéru Lampa a to Ing. arch. Matěji Barlovi a Ing. arch. Janu Mackovičovi. Velké poděkování taktéž patří Ing. arch. Radmile Fingerové, která svým srdečným přístupem při přednáškách a konzultaci ve mně zažehnula jiskru v zájmu se o krajinu a přírodu kolem nás.

Mé poděkování taktéž patří celému týmu Visuin, kde jsem nacházel oporu i pochopení při vyvstávajících problémech. Velkou oporou mi byla Ing. arch. Petra Dzurillová Kříčková, která dokázala svým nadhledem a pozitivním přístupem vždy navést na tu správnou cestu tak, aby vynikl potenciál této práce.

V neposlední řadě patří mé poděkování rodině a všem mým blízkým, kteří mě doprovázeli a podporovali po celou dobu mého studia až do tohoto momentu, kdy se jedna etapa mého života pomalu uzavírá a nová tiše otevírá svou bránu.

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury  
**2/ ZADÁNÍ diplomové práce**

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Jan Hunal

datum narození: 9. 1. 1993

akademický rok / semestr: 2019/2020 LS,  
obor: **Architektura a urbanismus**  
ústav: 15127 Ústav navrhování I  
vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Radek Lampa

téma diplomové práce: **Obec Chýstovice**  
viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

**1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení**

Tématem diplomové práce je zamyšlením se nad vývojem obce Chýstovice (místní část Chýstovice), hledáním nové činnosti náplně obce, která se v současné době dostala do fáze vymírání stávajících obyvatel bez výhledové perspektivy. Návrh se bude zabývat hledáním možných pozemků určených k zástavbě v zastavěném území obce určený v roce 1966, hledání typické architektury této obce, návrh dvou objektů sloužících pro potřeby obce a veřejnosti. Dále se bude zabývat možným řešením úpravy části veřejných prostor. Součástí diplomové práce by měl být i výčet možných regulovaných stavebních prvků, které by mohly vedení obce posloužit v případě vytváření územního či regulačního plánu. Cílem této práce bude vytvoření inspiračního materiálu nejen pro stávající zastupitele obce, který by jim mohl být nápomocný v řešení současných i budoucích problémů této obce a zároveň otevřel zamyšlení se nad budoucím vývojem obce.

**2/ Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program**

Řešení veřejného prostoru (návsí) a návaznost na okolní budovy (hranice soukromého a veřejného prostoru).

Řešení staveb – dva objekty v územních rezervách obce.

- Víceúčelový objekt (zázemí pro dobrovolné hasiče, obecní byt,...)
- Víceúčelový objekt (shromažďovací prostory, ubytovací zázemí,...)

**3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování**

autorská část

analytická část

situace širších vztahů 1:4000

návrh návsí 1:1000

půdorysy, řezy, pohledy vybraných objektů 1:500 (jeden za dvou objektů bude řešen v detailnější měřítku 1:200)

3D zobrazení, vizualizace

**4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)**

- model

Rozsah a měřítka jednotlivých výkresů a modelu mohou být vedoucím projektu ještě upřesněna. Měřítka výstupů mohou být přizpůsobena požadovaným formátům odevzdání.

Datum a podpis studenta

10.2.2020

Datum a podpis vedoucího DP

10.2.2020

Datum a podpis děkana FA ČVUT

10.3.2020

registrováno studijním oddělením dne

11.2.2020

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE  
**FAKULTA ARCHITEKTURY**

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Jan Hunal  
AR 2019/2020, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:  
(ČJ) OBEC CHÝSTOVICE

(AJ) VILLAGE CHÝSTOVICE

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Radek Lampa

Ústav: 15127 Ústav navrhování I

Oponent práce: Ing. arch. Jan Burček

Klíčová slova  
(česká):

Chýstovice, koncepce rozvoje území, objekt komerční, objekt obecní, inspirační sborník

Anotace  
(česká):

Diplomová práce se zabývá budoucím vývojem obce Chýstovice. Otevírá otázky, kterými se současné vedení obce zabývá, či by se mohlo jimi v budoucnu zabývat. Práce vytipovává potenciální místa k budoucímu rozvoji (transformaci), zároveň přináší názor na možné nové řešení, které prokazuje návrhem dvou objektů různých funkcí přinášející nový vhled do stávající situace. Práce je doplněna o sborník výběru zdařilých realizací týkajících se venkovské zástavby podobného měřítka a přístupu ke venkovské krajinné tvorbě, který by mohl sloužit jako inspirace pro vedení obcí podobného typu.

Anotace (anglická):

The diploma thesis deals with the future development of the village Chýstovice. It opens up questions that the current management of the municipality is dealing with or could deal in the future. The diploma thesis identifies potential places for future development (transformation), at the same time it brings an opinion on a possible new solution, which is demonstrated by the designing of two buildings of different functions bringing new insight into the current situation. The work is supplemented by a collection of successful implementations related to rural development of a similar scale and approach to rural landscaping, which can be used as inspiration for the management of municipalities of a similar type.

**Prohlášení autora**

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 1. 6. 2020

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

# Obsah

|      |  |     |
|------|--|-----|
| 0    | Východiska návrhu  |     |
| 0.01 | Malé obce a další vývoj?                                   | 3   |
| 0.02 | Jsem starosta a jak dál?                                   | 4   |
| 0.03 | Smysl této práce   | 6   |
| 1    | Území  |     |
| 1.01 | Stav stávající a historie obce                             | 10  |
| 1.02 | Život v obci   | 12  |
| 2    | Analýza  |     |
| 2.01 | Dopravní vztahy obce s důležitými body České republiky     | 16  |
| 2.02 | Kraj Vysočina a vztah obce ke kraji                        | 18  |
| 2.03 | Obec Chýstovice a občanská vybavenost                      | 20  |
| 2.04 | Širší vztahy - hranice katastrálního území ve fotografiích | 22  |
| 2.05 | Problémová mapa  | 27  |
| 2.06 | Funkční a majetkový rozbor obce                            | 30  |
| 2.07 | Kompoziční rozbor obce a prostupy územím                   | 32  |
| 3    | Koncepce rozvoje území                                     |     |
| 3.01 | Koncepce doplnění zástavby do stávající struktury          | 36  |
| 3.02 | Koncepce zásahů  | 38  |
| 3.03 | Zásah č. 4   | 42  |
| 3.04 | Zásah č. 5   | 44  |
| 3.05 | Zásah č. 1   | 46  |
| 3.06 | Zásah č. 17  | 48  |
| 3.07 | Výčet fotografií míst s potenciálem změny                  | 50  |
| 3.08 | Vize a koncepce návrhu návsi a budov                       | 52  |
| 3.09 | Řezová skica výškovou hladinou obce                        | 54  |
| 4    | Návrh  |     |
| 4.01 | Celkové situace  | 58  |
| 4.02 | Parametry objektů  | 60  |
| 4a   | Objekt komerční  |     |
| 4.03 | Popis objektu  | 64  |
| 4.04 | Půdorys parteru  | 66  |
| 4.05 | Půdorys 2. NP  | 68  |
| 4.06 | Pohledy  | 70  |
| 4.07 | Pohledy  | 72  |
| 4.08 | Řezy   | 74  |
|      | Vizualizace  |     |
| 4b   | Objekt pro obecní účely                                    |     |
| 4.09 | Popis objektu  | 82  |
| 4.10 | Půdorys parteru  | 84  |
| 4.11 | Půdorys 2. NP  | 86  |
| 4.12 | Pohledy  | 88  |
| 4.13 | Pohledy  | 90  |
| 4.14 | Řezy   | 92  |
|      | Vizualizace  |     |
| 5    | Inspirativní sborník                                       |     |
| 5.01 | Analýza hmot stávajících domů a můj názor                  | 98  |
| 5.02 | Sborník ukázkových materiálů a prvků                       | 98  |
| 5.03 | Vzorové objekty  | 101 |
|      | Bibliografie   | 107 |

# 0

## Východiska návrhu

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| 0.01 Malé obce a další vývoj? | 3 |
| 0.02 Jsem starosta a jak dál? | 4 |
| 0.03 Smysl této práce         | 6 |

---

## Malé obce a další vývoj?

Aktuální život na malých vesnicích již nemá charakter, pro který vznikaly obce v minulosti. **Dříve se místní zdržovali v obci, zabývaly se řemesly a zemědělstvím a život se odehrával především v obci.**

Postupem času, kdy se měnil způsob obživy, docházelo k odsunu lidí do měst, kde nacházeli nové způsoby obživy, které již nešly ruku v ruce s obživou minulou. Tato situace nastala se vznikem jiného vývoje ekonomiky a technického vývoje. S úbytkem obyvatel došlo k vymírání obcí. Lidé obce začali využívat spíše pro rekreační účely. To má však za vliv i změnu přílivu financí od státu vázanou na trvale hlášené občany. S úbytkem peněz došlo i k utlumení života a správného vývoje obcí. Již se příliš nekládly otázky pro kvalitní fungování na obci. Byla vítána jakýkoliv aktivita ze strany lidí/investorů. Nebyl kladen důraz na kvalitu

a smysluplný vývoj. **Nyní se však doba opět mění, kdy dochází k velkému tlaku ze strany investorů na malé obce.** Ty však svým pozastavením nedokáží pružně reagovat na přicházející se změny. Dostávají se do paralizující se polohy, jelikož tento prudký zlom nebyl očekáván. Nyní se **lidé s vývojem technologie a umožněním práce na dálku nemusí nutně uchýlovat do velkým měst,** ale mohou

si dopřát i život v kvalitnějším prostředí. Kvalita je zde chápána jako čistější a zdravější prostředí pro život. I zde však nastává i zádrhel, kdy příliv nových lidí nepřináší vždy respekt a úctu ke stávajícímu. Stavby se již nesnaží najít návaznost na stávající. Zapříčiněno je to jak ekonomickou situací, tak i rozšíření katalogových domů, které jsou lidem ve virtuálním prostoru předkládány jako kvalitní, krásné a ideální pro život. Chybí zde však kontextualita na dané místo.

Tyto poznatky zakládám na svých vlastních zkušenostech, kdy jako úředník odboru výstavby Městského úřadu Pelhřimov se setkávám v devadesáti procentech se stavbami **katalogového typu.** Stavby nejsou v převaze navrhovány v kontextu daného místa. Jelikož tlak na výstavbu byl v posledních letech opravdu enormní, byla enormní i proměna řady obcí i měst. **Z pohledu mé pracovní pozice pociťuji změnu především u obcí v blízkosti měst.**

Se vzdáleností se mění i míra proměny obcí. Jelikož se obec Chýstovice nachází v jedné z největších vzdáleností od Pelhřimova, míra zásahu je spíše mizivá.

Od poloviny roku 2017 vykonávám funkci starosty v obci Chýstovice. Od původního seznamování se s výkonem této funkce a zjišťováním, co daná funkce obnáší, se mi začínají otevírat myšlenky nad dalším vývojem této obce. Cítím velkou zodpovědnost ať již jako starosta, tak i jako budoucí architekt. Nyní mám možnost ovlivnit její vývoj. S poohlédnutím se na funkci úředníka stavebního úřadu jsem již dávno zjistil, že nemohu ze své funkce ovlivňovat vývoje daných obcí.

**Pokud je daný záměr v souladu s právními předpisy, je záměr možný realizovat.** Pokud se však dívám na

dané záměry z pozice architekta, dostávám se do fáze prázdnoty. Vídím, že se daná místa neubírají vždy správným směrem a budou ovlivňovat lidi desítky let.

## Jsem starosta a jak dál?

### Analýza strategie scénářů pro směřování obcí

| silné stránky  | slabé stránky  | příležitosti  | hrozby   |
|--|--|---|--|
| <b>Jako starosta neumožním výstavbu nové zástavby, neprovedu regulaci nové výstavby, v obci nebudou vznikat nové stavby.</b> |  |   |  |
| V obci bude zachován původní charakter obce.   | Může docházet ke zvyšování věkové struktury obyvatel bez přílivu nových a mladších.                | Jako starousedlík budu ctít místní architekturu a budu ji svými zásahy udržovat       | Nechám starou stavbu spadnout a postavím si něco nižšího a menšího. Nejsem omezen v regulacích nového objektu. |
| <b>Vyčlením nové pozemky k výstavbě, nebudu je však nijak regulovat a definovat podmínky k výstavbě.</b>                     |  |   |  |
| Získání nového místa k výstavbě za nízkou cenu parcely, jelikož vzdálenost od nejbližšího města přesahuje 15 km.             | Jelikož noví lidé nemusí mít vztah k danému místu, může dojít k netolerování místní zástavby       | Mám svou parcelu, tak si tu mohu stavět, co chci. Nikdo nemá právo mi do toho mluvit. | Postavím si kde chci, co chci a jak chci.  |
| <b>Vyčlením nové pozemky, ale zároveň daná místa zreguluji podmínkami pro novou výstavbu</b>                                 |  |   |  |
| Dojde k architektonickému a funkčnímu stabilizování obce.  | Nový příliv obyvatel bude do obce přicházet již s vědomím, že nová výstavba bude nějak regulována. | Jelikož respektuji daná pravidla pro výstavbu, vím, že síla prostředí je v jednotě.   | Místo stavby a limity mám jasně dané a podle toho koncipuji návrh k mé spokojenosti a potřebám.                |

Smyslem této práce je vytvoření základní strategie dalšího vývoje obce z pohledu architektonického ve spolupráci s vedením obce. Vychází ze současné situace a ukazuje možnou orientaci na udržitelnost malých obcí, která spočívá v zachování stávajících fungujících aspektů se spojením tvorby vlastního zisku pro kvalitní chod obce. Většina obcí menších velikostí nemají svůj vývoj založený na chytré strategii vývoje. Zároveň vedením obcí chybí zdroj inspirací, jak by mohli potenciál své obce podpořit. Obce jsou ušlapávány zákony, nařízeními a povinnostmi, které jsou ukládány státem. Obci chybí edukace k tomu, jak k tomuto tématu přistupovat. Tato práce hledá základní črty manuálu, který by mohl v budoucnu sloužit jako inspirační manuál (sborník) pro obce ne z pohledu zákona, ale z pohledu strategie estetiky s podpořením charakteru obce a zároveň návrat do ekonomického koloběhu, samostatnosti a svobody. Proto je práce rozdělena do kapitol:

1. kapitola zabývá umístění obce v rámci České republiky, hledání potenciálu se souvztažností k větším sídlům.

2. kapitola hledá síť (mapu) zásahů, které by měly pozitivní příinnost pro fungování a život v obci jako celku. Síť ukazuje zásahy o různé míře přínosu, od drobných zásahů v řádech tisíce korun až po zásahy v řádech miliónů, které by měly svůj vliv markantnější.

3. kapitola řeší už konkrétnější koncepci zásahů s možným pohledem na danou věc. Jedná se o možný přístup k danému problému, který by byl prověřen v architektonické soutěži daného místa.

4. kapitola se věnuje již ukázání náplně dvou nejsilnějších zásahů pro tuto obec. Stavba pro místní komunitu a fungování obce a komerčnímu objektu, který by sloužil jako alternativní zdroj příjmů. Dochází zde k symbióze místa, která by byla k užítku místním a zároveň druhý objekt by lákal do obce přísun nové energie, života mimo obec. Přínosem tohoto vztahu by bylo ukázání nových pohledů na život v aktuální době a zároveň přínos finančních prostředků pro zkvalitňování života v obci pro místní.



# 1 Území

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| 1.01 Stav stávající a historie obce | 10 |
| 1.02 Život v obci                   | 12 |

---



pohled na severovýchodní část obce

## 1.01 Stav stávající a historie obce

Obec Chýstovice je malá vesnička ležící v severozápadní části kraje Vysočina (okres Pelhřimov) a její katastrální území tvoří hranici kraje Vysočina a Středočeského kraje. K 1. 1. 2020 bylo v obci trvale hlášeno 35 obyvatel. K obci Chýstovice spadá i místní část Jedlina. Velkou část lidí, kteří na území obce občasně pobývají, tvoří majitelé rekreačních objektů (usedlostí), kteří mají svá trvalá bydliště mimo obec, převážně ve větších městech – Praha, Pelhřimov, Tábor, Strakonice. První písemné zmínky o obci sahají až do poloviny 14. století. Název obce se postupem času vyvíjel od Chejstojice, Chejstovice (úřední název ještě v roce 1945) až po dnešní Chýstovice. V minulosti zde byla obecní škola. Převážná část obyvatel se živila zemědělstvím. V průběhu času se měnil i počet obyvatel. Největší počet obyvatel dle výpovědi místních se traduje 486, a to v roce 1896. Do tohoto počtu je i započítávána místní část Jedlina se 70 obyvateli. Jak šel čas, tak se se změnou počtu obyvatel měnil i způsob obživy. V dnešní době je převážná část obyvatel důchodového věku, v případě mladších obyvatel je pak obživa zajišťována ve firmách v okolí. Zástavbu obce tvoří převážně zástavba rodinného bydlení s drobným hospodářstvím. Občanskou vybavenost tvoří budova bývalé obecní školy, která nabízí velké setkávací prostory, kancelář obecního úřadu, hasičskou zbrojnici a obchod s potravinami. Dále se v obci nachází „stará“ hasičská zbrojnice sloužící jako skladovací prostor Obce Chýstovice a Sboru dobrovolných hasičů. Obec Chýstovice si i přes svůj malý počet obyvatel zachovává svou samostatnost. Vedení obce se skládá ze sedmi členů: starosta, místostarosta a 5 dalších členů obecního zastupitelstva. Obec Chýstovice je součástí svazku obcí Mikroregion Košeticko.

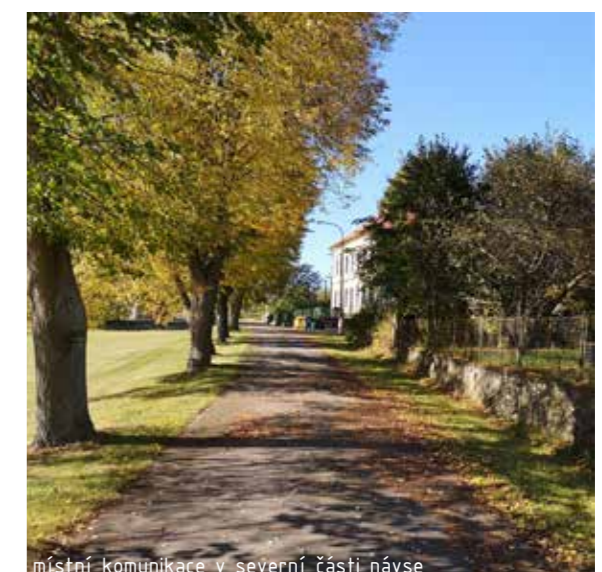
- první písemná zmínka o obci ze 14. st.
- počet obyvatel: 35
- velikost katastrálního území: 5,19 km<sup>2</sup>
- 12,3 km ke sjezdu Loket/D1
- 1 h do Prahy
- 10. místo obcí s nejmenším počtem obyvatel



místní komunikace v jižní části návse



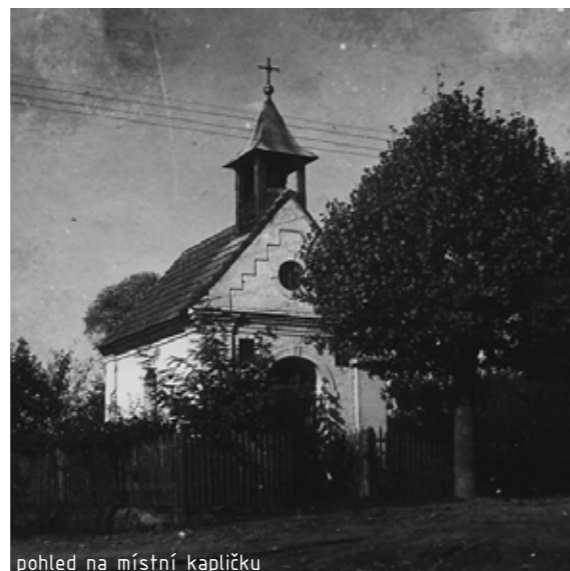
pohled na západní část obce



místní komunikace v severní části návse



pohled na bývalou obecní školu



pohled na místní kapličku



pohled na severovýchodní část obce



pohled na severovýchodní část obce



vjezd do obce směrem od Křešína



pohled na západní část obce

## 1.02 Život v obci

I přes svou velikost a nízký počet obyvatel se v obci díky nadšení místních, Sboru dobrovolných hasičů a dalších, uskutečňují pravidelné akce, které podporují život v této obci. Jako tradiční akcí v první třetině roku se pořádá tradiční hasičský ples, který si zachovává svou oblibu již po mnoho let. Pro tyto účely se využívají setkávací prostory v objektu bývalé obecní školy. Během prázdnin pak probíhá pravidelná hasičská „brigáda“, kde se sejde sbor a jejich rodinní příslušníci a provádějí potřebné práce, které jsou v daný rok naplánované. Večer se pak všichni setkají ve venkovním posezení, kde probíhá následné občerstvení a zábava. Mezi akce pořádané v nepravidelné frekvenci se v obci pořádá například: hasičská soutěž, Mikroregionáda, Kolem dokola Košeticka, setkání rodáků a další. Všechny akce se pořádají především ve spolupráci Obce Chýstovice a Sboru dobrovolných hasičů. Díky dobrým vztahům mezi těmito subjekty a přátelskému kolektivu se daří pořádat výše zmíněné akce s velmi pozitivními odezvami. Poslední velkou akcí byla akce Kolem dokola Košeticka, kdy se jí zúčastnilo více jak 700 lidí, což byl doposud rekord v počtu návštěvníků.



Kolem dokola Košeticka 2019, pohled na jihovýchodní část obce



Kolem dokola Košeticka 2019, pohled na severozápadní část obce



Výlov požární nádrže 2019



Výlov požární nádrže 2019

# 2

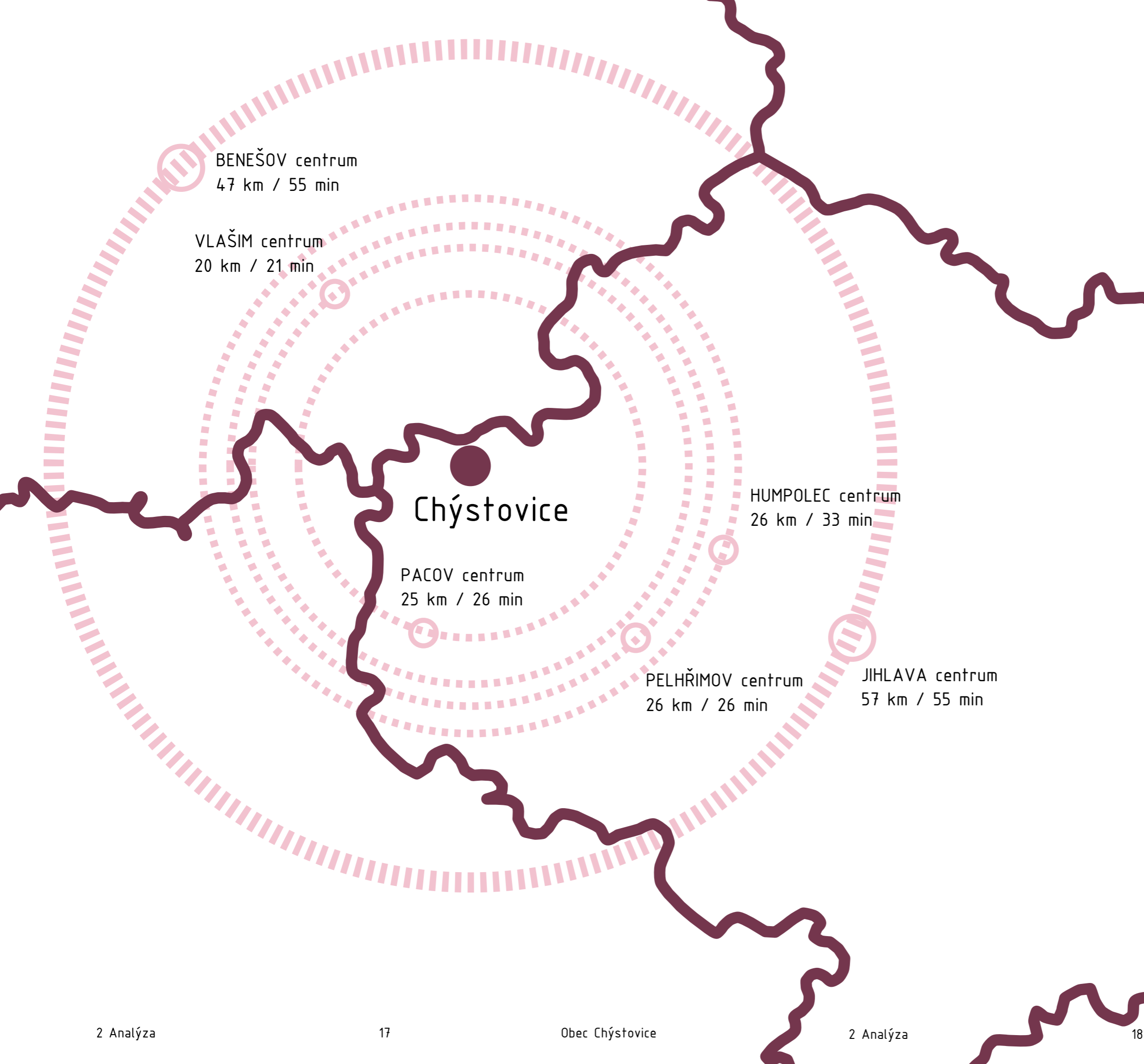
## Analýza

|   |    |
|---|----|
| 2.01 Dopravní vztahy obce s důležitými body České republiky     | 16 |
| 2.02 Kraj Vysočina a vztah obce ke kraji                        | 18 |
| 2.03 Obec Chýstovice a občanská vybavenost                      | 20 |
| 2.04 Širší vztahy - hranice katastrálního území ve fotografiích | 22 |
| 2.05 Problémová mapa  | 27 |
| 2.06 Funkční a majetkový rozbor obce                            | 30 |
| 2.07 Kompoziční rozbor obce a prostupy územím                   | 32 |

---

2.01 Dopravní vztahy obce s důležitými body České republiky





## 2.02 Kraj Vysočina a vztah obce ke kraji

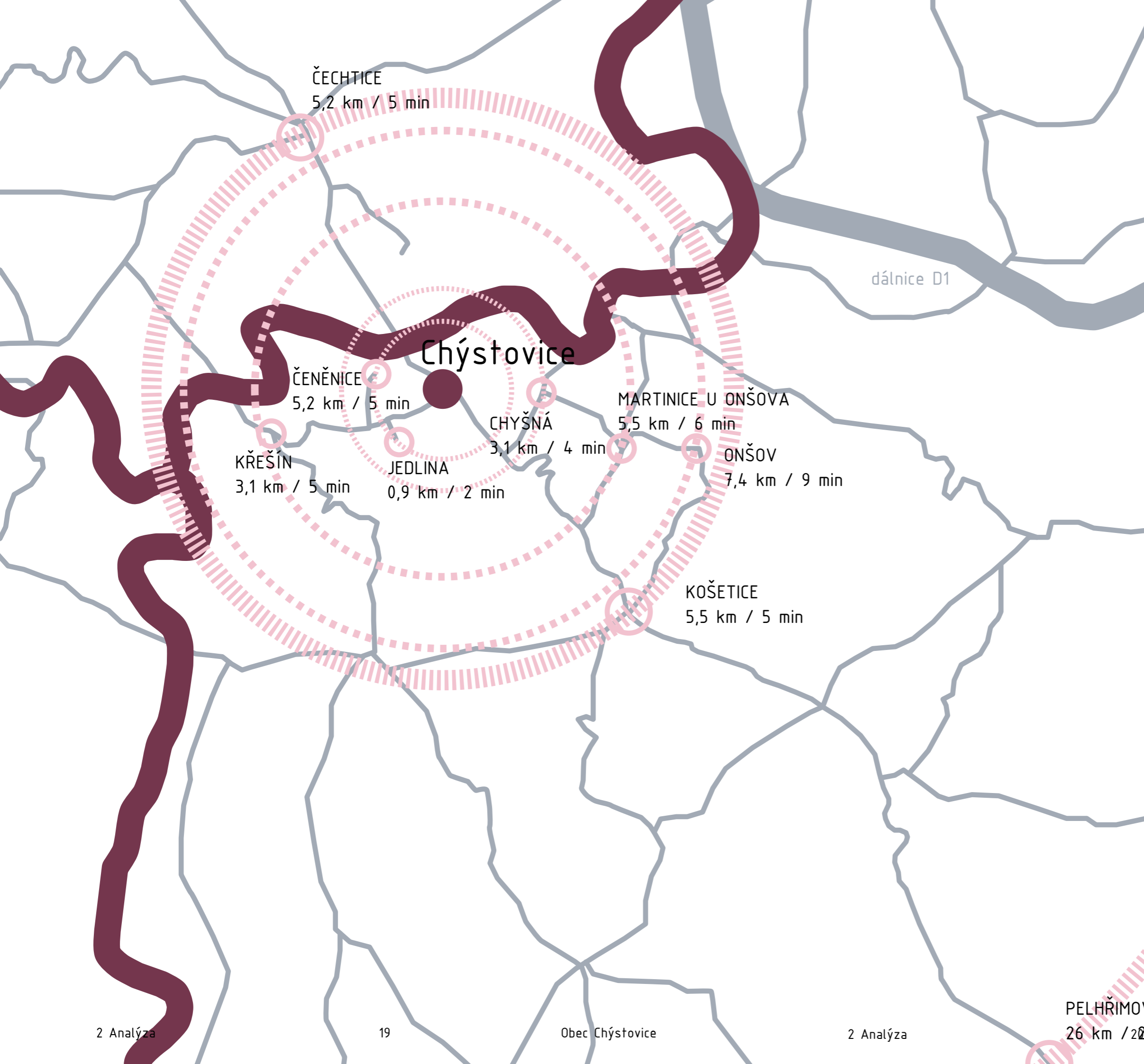
Obec Chýstovice se nachází v Kraji Vysočina. V tomto kraji se nachází řada významných míst, mimo jiné i tři památky zařazené do světového dědictví UNESCO. Tyto památky se nachází v Třebíči, Telči a Zelené hoře u Žďáru nad Sázavou. Pro tento kraj je typické pěstování brambor. Pro tento kraj bylo vždy důležité řemeslo, kterým je provázané. Kraj přibližně v polovině dělí hlavní česká dopravní tepna dálnice D1. Kraj je svou polohou na pomezí Čech a Moravy. Vysočina je charakteristická svou kopcovitostí a rozmanitostí přírody. Jednou z typických dřevin jsou jeřabiny.

Chýstovice jsou zároveň okrajovým katastrálním územím Kraje Vysočina a sousedí se Středočeským krajem.



## 2.03 Obec Chýstovice a občanská vybavenost

V obci Chýstovice se nachází prodejna potravin. O kulturní akce a život se kromě Obce Chýstovice stará i Sbor dobrovolných hasičů (dále jen „SDH“). Vzhledem k velikosti obce se zde jiná občanská vybavenost nenachází. Ta je doplňována občanskou vybaveností okolních obcí. Mezi pozitivum patří především absence výskytu rušivé *vybavenosti zhoršující kvalitu života* v obci. Ostatní obce jsou svou vybaveností na tom následovně: V obci Chyšná se kromě SDH a prodejny potravin nachází také koupaliště, kiosky s občerstvením, hřiště. Kvalitu bydlení snižuje především *zemědělské družstvo a zámečnická dílna*. Martinice u Onšova disponuje SDH, hřištěm, *zemědělským družstvem, lakovnou a autoservisem*. Obec Onšov má početné SDH, hřiště, hospodu, hřbitov s kostelem, prodejnu potravin, domov důchodců a *zemědělské družstvo*. V obci Košetice je SDH, spolek fotbalistů, spolek Jezinky, kostel, hřbitov, hřiště, základní škola, mateřská škola, pošta, obchod, *zemědělské družstvo, pila a benzínová pumpa*. Sousední obec Křešín má vlastní SDH, kostel, hřbitov, prodejnu potravin, lyžařskou sjezdovku, poštu, hospodu, místní faru – místo odvykání závislých a *zemědělské družstvo*. Na území obce Kramolín, jakožto místní části Křešína, se nachází meteorologická stanice a *zemědělské družstvo*. V Čeněnicích, místní části Křešína, se nenachází žádná občanská vybavenost. V Jedlině, místní části Chýstovic, se také nenachází žádná občanská vybavenost. V blízkém městysi Čechtice se nachází SDH, myslivecké sdružení, sokol, český svaz včelařů, český zahrádkářský svaz, český svaz chovatelů, stolní tenis, základní škola, mateřská škola, knihovna, restaurace, hospoda, kostel, hřbitov, pošta, hřiště, obchod, policie, *benzínová pumpa a zemědělské družstvo*. Město Pelhřimov má spádový městský úřad pro obec Chýstovice, obchody, kino, divadlo, sportoviště, domov důchodců, poštu, banky, knihovnu, památky, restaurace, kavárny, hospody a mnohé další...



## 2.04 Širší vztahy – hranice katastrálního území ve fotografiích

Vybrané body pro představení byly vybrány se záměrem, co nejlépe představit a ukázat obec Chýstovice a její okolí.



hranice katastrálního území



vstup do katastrálního území

Chýstná



hlavní vstup do obce Chýstovice



vedlejší vstup do obce Chýstovice



bod focení



Blažnov

Čeněnice

Chýstovice

Jedlina

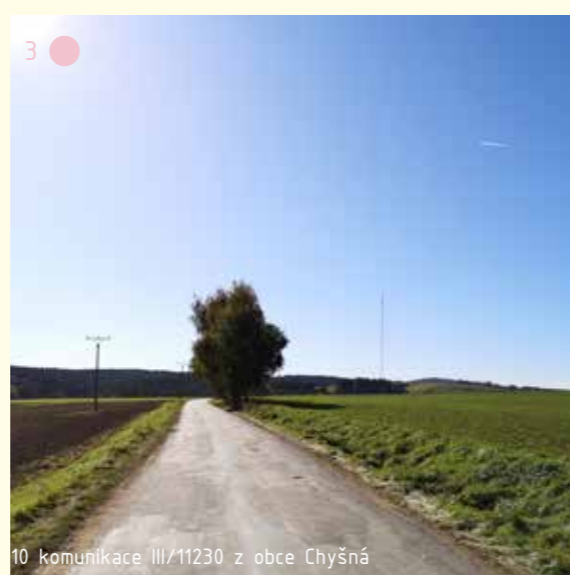
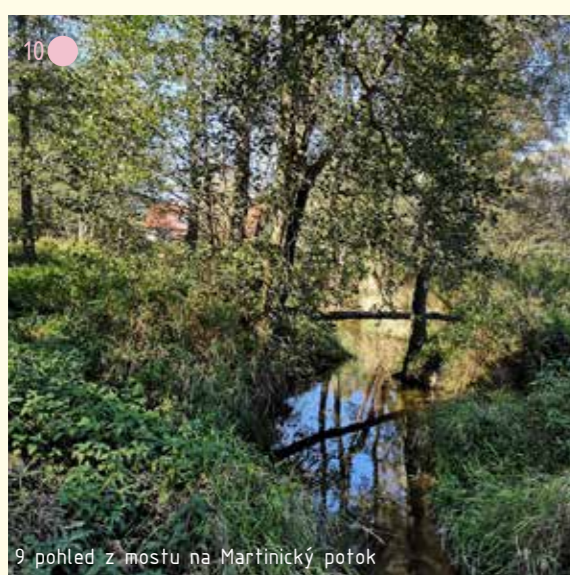
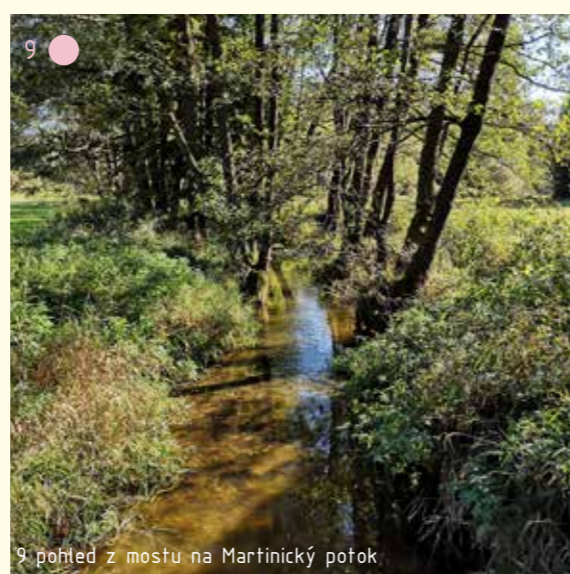
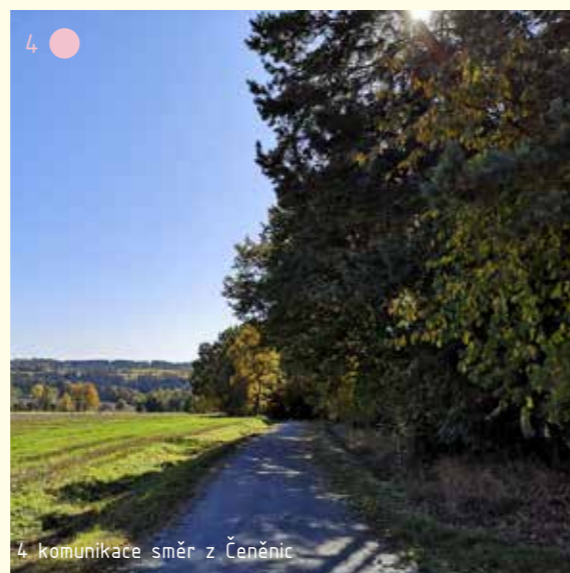
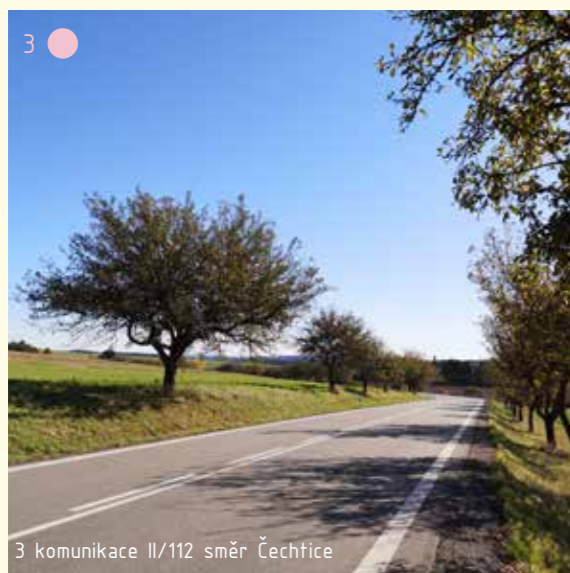
Kramolín

meteorologická stanice Kramolín

Martínice u Onšova



Vstupy do katastrálního území

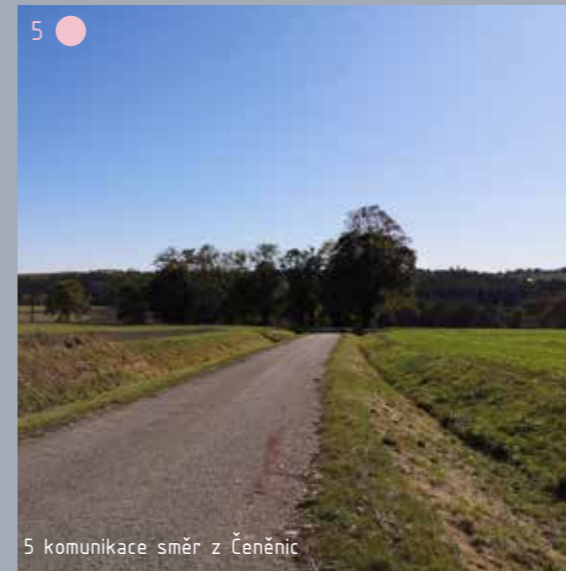
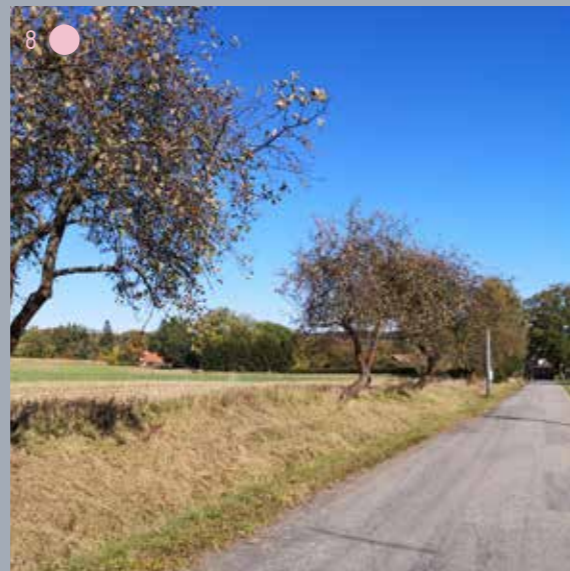
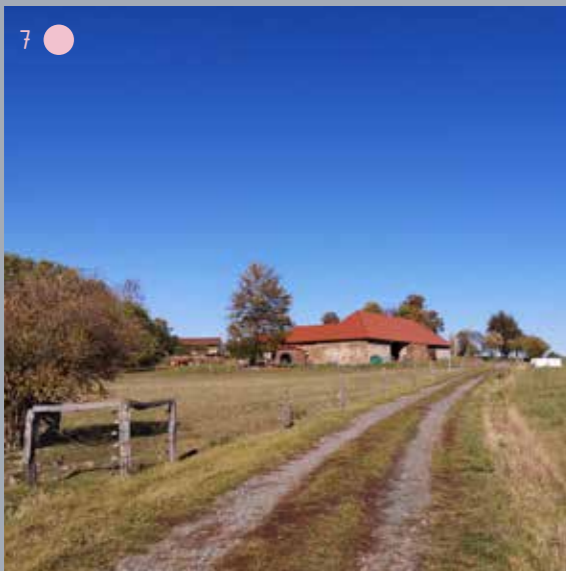


Vstupy do obce Chýstovice

Hranice zastavitelného území



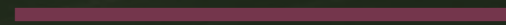
Krajina kolem Chýstovice a okolí



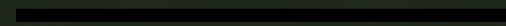
## 2.05 Problémová mapa



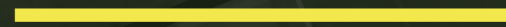
hranice zastavitelného území



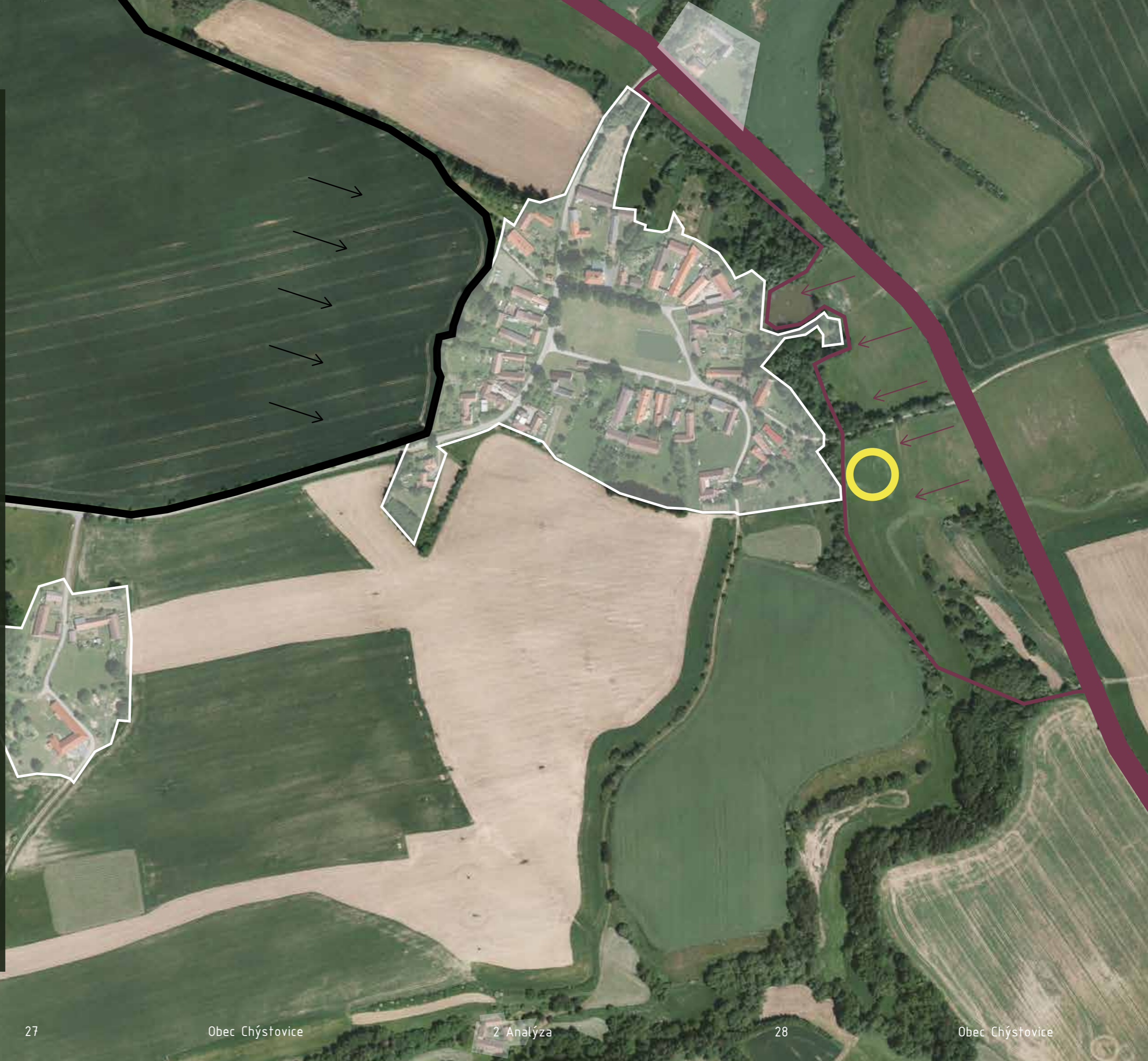
zdroj hluku způsobovaný dopravou






způsob pěstování rostlin ohrožuje obec záplavami z přívalových dešťů



potenciální místo pro vybudování nové čistírny odpadních vod



## 2.06 Funkční a majetkový rozbor obce

-  hranice zastavitelného území
-  zástavba určená k bydlení
-  zástavba občanské vybavenosti
-  pozemky v majetku obce
-  vodní plochy, potok
-  pozemky doporučené ke koupi
-  pozemky doporučené k nové zástavbě
-  pozemky s potenciálem k zastavění

### Chýstovice

- počet obyvatel: 35
- počet rodinných domů v Chýstovicích: 36
- velikost katastrálního území: 5,19 km<sup>2</sup>
- 12,3 km ke sjezdi Lokeč/D1
- 1 h do Prahy

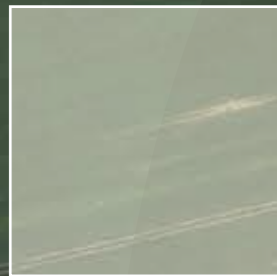
občanská vybavenost:  
sbor dobrovolných hasičů, prodejna potravin



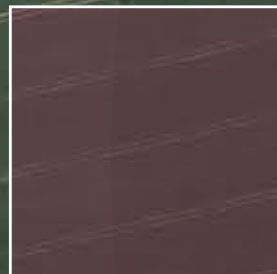
KRAJINA  
POLE, LES



ZAHRADA  
ZÁHONY, SAD



ZÁSTAVBA SE DVORY  
OBYTNÁ / OBČANSKÁ VYBAVENOST



JÁDRO OBČE VÍŠŤ  
KULTIVOVANÝ VEŘEJNÝ PROSTOR



ZÁSTAVBA SE DVORY  
OBYTNÁ / OBČANSKÁ VYBAVENOST



ZAHRADA  
ZÁHONY, SAD



KRAJINA  
POLE, LES

NAVRHOVANÁ OBNOVA PĚŠÍ CESTY

NAVRHOVANÝ PROSTUP

NAVRHOVANÝ PROSTUP

## 2.07 Kompoziční rozbor obce a prostupy územím

Dle dochované zástavby je zřejmá struktura přechodů z „chráněné“ návse obklopené selskou zástavbou, na kterou navazuje zahrada. Od zahrady je pak již přechod do volné krajiny. Tento princip je vhodné zachovávat i při následném vývoji obce. Prostupy do krajiny jsou dnes zajišťovány přes soukromé zahrady, případně místními komunikacemi. Dle analýzy byly nalezeny nové prostupy z obce do krajiny. Tyto nově vytipované prostupy jsou však určeny pro pěší.

# 3

## Koncepce rozvoje území

|  |    |
|--|----|
| 3.01 Koncepce doplnění zástavby do stávající struktury | 36 |
| 3.02 Koncepce zásahů                                   | 38 |
| 3.03 Zásah č. 4  | 42 |
| 3.04 Zásah č. 5  | 44 |
| 3.05 Zásah č. 1  | 46 |
| 3.06 Zásah č. 17                                       | 48 |
| 3.07 Výčet fotografií míst s potenciálem změny         | 50 |
| 3.08 Vize a koncepce návrhu návsi a budov              | 52 |
| 3.09 Řezová skica výškovou hladinou obce               | 54 |

---

k prodeji.

B  
Objekt pro obecní účely

Obec se v současné době potýká s nedostatkem prostor pro uskladnění techniky a prostor pro setkávání. Návrhem by došlo k rozšíření prostor pro Obec Chýstovice i Sbor dobrovolných hasičů. Zároveň je tímto objektem vyřešen problém absence obecního bytu pro přechodné bydlení. V současné době na místě stojí objekt v havarijním stavu, který by byl určen k demolici.

CENTRUM  
DĚJE  
SETKÁVÁNÍ

B  
MÍSTNÍ  
SPOLEČNĚ STRÁVENÝ ČAS  
PRÁCE Z „DOMU“

A  
NÁVŠTĚVNÍCI  
VZDĚLÁVÁNÍ  
OSOBNOSTNÍ ROZVOJ

PŘÍVOŇ SI

CESTA

SEPĚTÍ PŘÍRODY  
KONTAKT S KRAJINOU

### 3.01 Konceptce doplnění zástavby do stávající struktury

Konceptem je vytvoření dvou objektů stojících v protilehlém umístění. Vytváří tak rovnováhu mezi objektem určeným pro místní a objektem určeným k pronájmu lidmi „zvenčí“

A  
Komerční objekt

Obec má zástavbu tvořenou především objekty pro rodinné bydlení. Doplněk tvoří objekt občanské vybavenosti obsahující obecní úřad, sály a prostory dobrovolných hasičů. V obci tak chybí jemné zpestření v rozmanitosti zástavby, které by pozitivně podpořilo život v obci. Návrh a zbudování komerčního objektu by mohl tento deficit pozitivně naplnit. Komerční objekt by sloužil pro pořádání seminářů, workshopů a setkávání jak návštěvníků, tak místních. V objektu je vyloučen provoz pořádání akcí spojených s větší mírou hlukové zátěže a nadměrného užívání návykových látek.

Přivoň si

Pro vytvoření nového způsobu vzniku kapitálu by v tomto místě mohla vzniknout bylinková zahrada, kde by následným zpracováním mohla obec vyrábět produkty určené k prodeji. Měl by být kladen důraz na používání pouze přírodních postřiků a hnojiv, bez chemie.

Cesta

Na této spojnici návsi s přírodou jsou navržena zákoutí pro dětské hry (prolézačky z přírodních materiálů, pískoviště), místo pro četbu a odpočinek a místa pro cvičení venku (jóga a další)

Sepětí přírody

Tato část bude tvořit pozvolné propojení civilizovaného místa (vesnice) s přírodou (pole, lesy). Toto propojení by bylo vytvořeno ovocným sadem s rozmanitým spektrem ovocných stromů. V sadu by byla rovněž umístěna sestava včelích úlů, které by byly také využívány k výrobě přírodních produktů zpracovávaných obcí a určené

## Místa s potenciálem zvýšení kvality života v obci

řazeno podle míry síly vlivu na změnu celku – podle tohoto řazení je číslována mapa zásahů

1. Objekt komerční
2. Objekt hasičárny
3. Úprava rybníka
4. Úprava kolem autobusové zastávky na návsi
5. Lavička na návsi – u prodejny
6. Veřejný prostor kolem kapličky
7. Dosadba lip kolem návsi
8. Veřejné osvětlení, kanalizační a vodovodní řad
9. Čistírna odpadních vod
10. Úprava návsi v Jedlině
11. Cesta k Čeněnicům – lavičky, veřejný prostor kolem rozvodny E.ON
12. Autobusová zastávka v Jedlině
13. Veřejný prostor kolem rozvodny v Jedlině
14. Autobusová zastávka u hlavní silnice
15. Lávka přes Martinický potok
16. Posezení u studánky v Čeněnicích
17. Rozhledna na kopci k Chyšné
18. Sad
19. Prostup kolem „dolejšovny“
20. Izolační zeleň – svatoháj u státovky
21. Doplnění aleje k Mikešovu mlýnu

řazeno podle odhadované ceny za realizaci

1. Lavička na návsi – u prodejny – 15 000 Kč
2. Dosadba lip kolem návsi – 15 000 Kč
3. Doplnění aleje k Mikešovu mlýnu – 15 000 Kč
4. Posezení u studánky v Čeněnicích – 15 000 Kč
5. Úprava kolem autobusové zastávky na návsi – 20 000 Kč
6. Veřejný prostor kolem rozvodny v Jedlině – 20 000 Kč
7. Prostup kolem „dolejšovny“ – 30 000 Kč
8. Lávka přes Martinický potok – 40 000 Kč
9. Cesta k Čeněnicům – lavičky, veřejný prostor kolem rozvodny E.ON – 50 000 Kč
10. Veřejný prostor kolem kapličky – 60 000 Kč
11. Autobusová zastávka v Jedlině – 70 000 Kč
12. Autobusová zastávka u hlavní silnice – 100 000 Kč
13. Úprava rybníka – 200 000 Kč
14. Úprava návsi v Jedlině – 250 000 Kč
15. Sad – 400 000 Kč
16. Izolační zeleň – svatoháj u státovky – 400 000 Kč
17. Rozhledna na kopci k Chyšné – 400 000 Kč
18. Čistírna odpadních vod – 2 000 000 Kč
19. Veřejné osvětlení, kanalizační a vodovodní řad – 4 000 000 Kč
20. Objekt hasičárny – 7 000 000 Kč
21. Objekt komerční – 15 000 000 Kč

## 3.01 Koncepce zásahů

Na základě důkladného průzkumu daného místa byla vytipována místa s velkým potenciálem pro pozitivní posun vývoje obce, případně obnovování či výměně prvků, které jsou na pokraji své životnosti.

V levé části se nachází pořadí zásahů řazených jak podle míry a síly vlivu realizovaným záměrem, tak i pořadí odhadované finanční náročnosti pro investora.

Na následující dvojsřaně je stručný komentář k jednotlivému zásahu.



## Komerční objekt

Obec má zástavbu tvořenou především objekty pro rodinné bydlení. Doplněk tvoří objekt občanské vybavenosti obsahující obecní úřad, sály a prostory dobrovolných hasičů. V obci tak chybí jemně zpestření v rozmanitosti zástavby, které by pozitivně podpořilo život v obci. Návrh a zbudování komerčního objektu by mohl tento deficit pozitivně naplnit. Komerční objekt by sloužil pro pořádání seminářů, workshopů a setkávání jak návštěvníků, tak místních. V objektu je vyloučen provoz pořádání akcíh spojonych s větší mírou hlukové zátěže a nadměrného užívání návykových látek.

## Objekt „hasičárny“

Obec se v současné době potýká s nedostatkem prostor pro uskladnění techniky a prostor pro setkávání. Návrhem by došlo k rozšíření prostor pro Obec Chýstovice i Sbor dobrovolných hasičů. Zároveň je tímto objektem vyřešen problém absence obecního bytu pro přechodné bydlení.

## Úprava rybníka

V současné době je kolem rybníka vytvořeno zábradlí ocelových trubek a břeh rybníka tvoří betonové panely v kombinaci kamenými zídkami. Zkvalitněním a zkrášlením břehu rybníka a přilehlého okolí by mohlo dojít ke zkvalitnění funkčnosti i estetiky tohoto významného centrálního místa.

## Úprava kolem autobusové zastávky na návsi

Současná zastávka vybudovaná v minulých deseti letech je postavena na základech původní plechové zastávky. Realizací však nedošlo k úpravě přilehlého okolí, kde je v současnosti odhalena základová konstrukce. Díky provedení terénních úprav s vytvořením posezení „za zastávkou“ by mohlo dojít k vytvoření nového silného místa s přímým kontaktem návsi a občanů.

## Lavička na návsi – u prodejny

Toto místo je místo setkávání obyvatel při čekání na otevření místní prodejny. V tomto místě by mohlo dojít pouze k výměně lavičky za novou.

## Veřejný prostor kolem kapličky

Prostor kolem kapličky je v současné době zaplacen. Zbudování oplocení vzniklo již v minulosti. Předcházelo se tak vniku drobných hospodářských zvířat na tento pozemek, aby nedocházelo k jeho nadměrnému znečištění a poškození. Jelikož se v dnešní době již hospodářská zvířata nechovají na veřejných prostranstvích, bylo by vhodné toto místo očistit od stávajícího oplocení a vytvoření nového místa pro setkávání s větší intimitou.

## Dosadba lip kolem návsi

Stromová řada lip lemujee pouze severovýchodní okraj návsi. Před více jak 40ti lety byla provedena i dosadba protějších strany návsi. Dle výpovědi místních však tuto dosadbu zlikvidovala hospodářská zvířata při obstarávání potrawy. S návazností na historii a vyvážením síly místa by bylo vhodné provést dosadbu i druhé části návsi stromořadím z lip.

## Veřejné osvětlení, kanalizační a vodovodní řad

Jelikož se nachází technická infrastruktura obce na pokraji své životnosti, mělo by v následujících letech k její obnově. Z důvodu předcházení kolizí a co nejmenšímu zásahu do veřejných prostor při opravách obnovené infrastruktury, by mělo dojít důkladnému zvážení vedení nové infrastruktury. Zároveň stojí za úvahu umístění nového veřejného osvětlení s přihlédnutím na vývoj a úpravu obce.

## Čistírna odpadních vod

Obec svou obnovou stávajícího kanalizačního vedení bude nucena zbudovat i novou obecní čistírnu odpadních vod. Preferencí pro tuto obec je nalezení čistírny s co nejmenším zásahem do krajiny a respektem k životnímu prostředí. Čistírna by mohla být navrhována na biologickém přečištění odpadních vod například v kořenové čistírně.

## Cesta k Čeněnicům – lavičky, veřejný prostor kolem rozvodny E.ON

Dle historických záznamů je patrná cesta propojující obec Chýstovice se sousední obcí Čeněnice. Cesta však již není řadu let využívána a udržována. Jejím obnovením s vytvořením vhodného posezení by došlo k ideálnímu místu pro procházky místních. Cesta u obce Čeněnice je zakončena studnou jako zdrojem pitné vody, potažmo osvěžením. Součástí cesty by mělo být i vhodné umístění a zakomponování nově vznikající elektrické rozvodny z důvodu přechodu nadzemního vedení elektrické sítě na vedení podzemní.

## Autobusová zastávka v Jedlině

Jelikož je současná zastávka v místní části Jedlina již ve fazi dožití, proto by bylo vhodné zbudování nové zastávky. Preferoval bych vytvoření zastávky transparentnější, s průchodností krajiny zastávkou a využitím lokálních přírodních materiálů.

## Veřejný prostor kolem rozvodny v Jedlině

Jelikož i místní část se musí potýkat v budoucnu se zbudováním elektrické rozvodny, která není svým

vzhledem příliš půvabná, bylo by vhodné najít ideální místo k umístění, s co nejmenším vizuálním zásahem pro místní i návštěvníky.

## Autobusová zastávka u hlavní silnice

Současná autobusová zastávka je nyní ve stavu pro větší zásah – rekonstrukci, jelikož současný stav nosné konstrukce zastřešení je velice degradovaný. Stálo by za úvahu místo většího zásahu do stávajícího objektu zastávky vytvořit novou, v obdobném duchu jako u nové autobusové zastávky v místní části Jedlina. Zde by transparentní ztvárnění zamezovalo kolemjedoucím vykonávat své osobní potřeby a vlastníkům ulehčilo možnost snazšího starání se o ní.

## Lávka přes Martinický potok

Obecní cesta vedoucí k lesu je protínána Martinickým potokem, který je chráněn NATURA 2000. Cestu přes potok umožňoval dřevěný mostek/lávka. Jelikož je místo velice často namáháno velkými vodami, je nutné počítat s jeho odolností. V současné době se přes potok prochází po provizorní lávce, kterou by bylo vhodné vyměnit za stabilnější prvek, s respektem přírodě a bezpečí uživatelů. Tento prvek by sloužil pouze pro pěší, nikoliv pro motorovou dopravu.

## Posezení u studánky v Čeněnicích

Toto místo je cenné především zdrojem pitné vody, který nabízí vodu stejnou, jako v obci Chýstovice. Nachází se totiž na trase obecního vodovodu. V místě je umístěna studna na pumpování. Jelikož se nachází v remízku se vzrostlými stromy, nabízí tak neopakovatelný zážitek přírody. Bylo by proto vhodné vytvořit místo pro sezení pro příchozí.

## Rozhledna na kopci k Chyšné

Jelikož se obec nachází v kopcovitém kraji, jehož předností jsou úchvatné pohledy na krajinu, i obec je takovýmto místem obdarována. Prostor pro vyhlídku se nachází na polní cestě propojující obec Chýstovice se sousední obcí Chyšná, a to přibližně v polovině. Svým strategickým umístěním by bylo vhodné za součinnosti sousední obce Chyšné zbudovat vyhlídku jako vztyčný bod v krajině a zároveň propojit obce změnou polní cesty využívané především zemědělci na cyklostezku.

## Sad

Konceptem této práce je vytvořením pohledu na malé vesnice s hierarchií: náves – předzahrádka – stavení – zahrada – sad – pole –les a krajina. Doplněním obce o sad lemující jižní část obce by pomohlo vzniknout novému prostoru setkávání, zdroji potrawy nejen pro lidi, ale zároveň pozvolného přechodu obce do krajiny.

## Izolační zeleň – svatoháj u státovky

Toto místo svým kontaktem s komunikací nazývané „Stará benešovská“ je vhodné pro vytvoření izolační zeleně s inspirací svatoháje. Zeleň včetně terénních úprav a opěrných zdí by vytvořil nejen bariéru proti hluku působící na stavení ve východní části obce, ale zároveň místo duchovní očisty nejen pro místní.

## Doplnění aleje k Mikešovu mlejnu

Vzhledem k částečnému provedení aleje tvořené jeřabinami by bylo vhodné tuto alej dokončit a doplnit tak, aby vytvářela příjemně chráněnou cestu vedoucí od okraje obce k místnímu mlýnu.

## Prostup kolem „dolejšovny“

Jako strategické místo by bylo propojení návsi se záměrem svatoháje/izolační zeleně. Zároveň by tato cesta sloužila jako komunikace při výlovu rybníka, jelikož pod touto cestou vede vyústění rybníka do místního vodního toku.

## Úprava návsi v Jedlině

Současný stav návsi v Jedlině je neutěšený. Nachází se zde řada vzrostlých stromů, náletů i křovisek. Novou kultivací prostoru s prořezáním nevhodných stromů (po konzultaci s odborníky) by zde mohlo vzniknout nové centrum místní části Jedlina, které v současné době plní spíše funkci průchodu.



Současná zastávka vybudovaná v minulých deseti letech je postavena na základech původní plechové zastávky. Realizací však nedošlo k úpravě přilehlého okolí, kde je v současnosti odhalena základová konstrukce. Díky provedení terénních úprav s vytvořením posezení „za zastávkou“ by mohlo dojít k vytvoření nového silného místa s přímým kontaktem návsí a občanů.

po odstranění prvků



koncepte návrhu





Toto místo je místo setkávání obyvatel při čekání na otevření místní prodejny. V tomto místě by mohlo dojít pouze k výměně lavičky za novou.

po odstranění prvků



koncepte návrhu





Na tomto místě by mohla vzniknout bylinková zahrada. Po následném zpracování by mohli být vytvořeny léčivé produkty, které by byly určeny k prodeji. Toto místo by bylo zároveň chráněno navazujícím sadem, tudíž by nedocházelo k možnému zásahu postřiků ze sousedních polí.

po odstranění prvků



koncepce návrhu





po odstranění prvků



koncepte návrhu



Konceptem této práce je vytvoření pohledu na malé vesnice s hierarchií návěs – předzahrádka – stavení – zahrada – sad – pole – les a krajina. Doplněním obce o sad lemující jižní část obce by pomohlo vzniknout novému prostoru setkávání, zdroji potravy nejen pro lidi, ale zároveň pozvolného přechodu obce do krajiny.





zásah č. 3

?



zásah č. 6

?

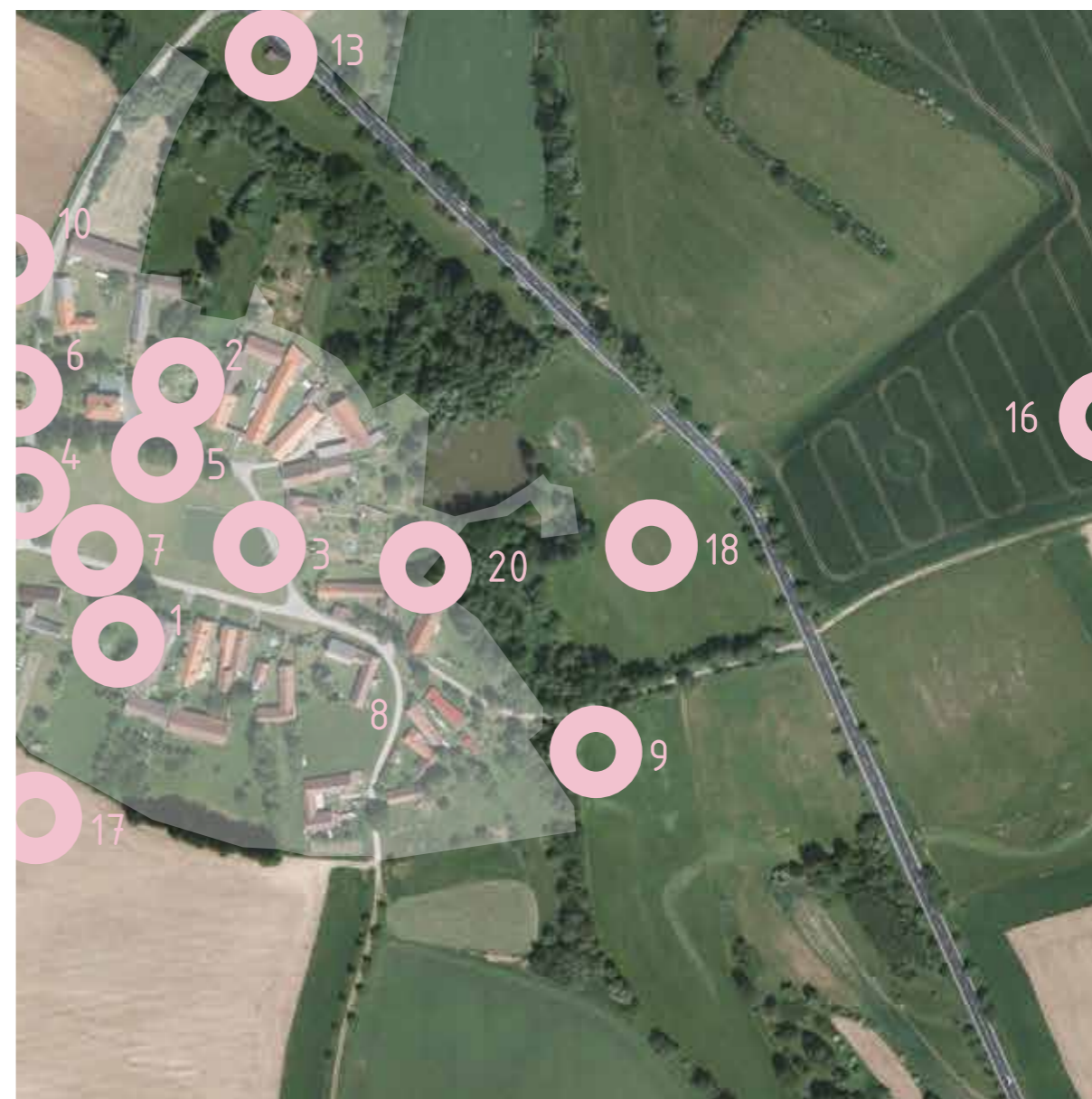


zásah č. 16

?

### 3.07 Výčet fotografií míst s potenciálem změny

Fotografie ukazují daná místa za účelem seznámení čtenáře s daným místem.

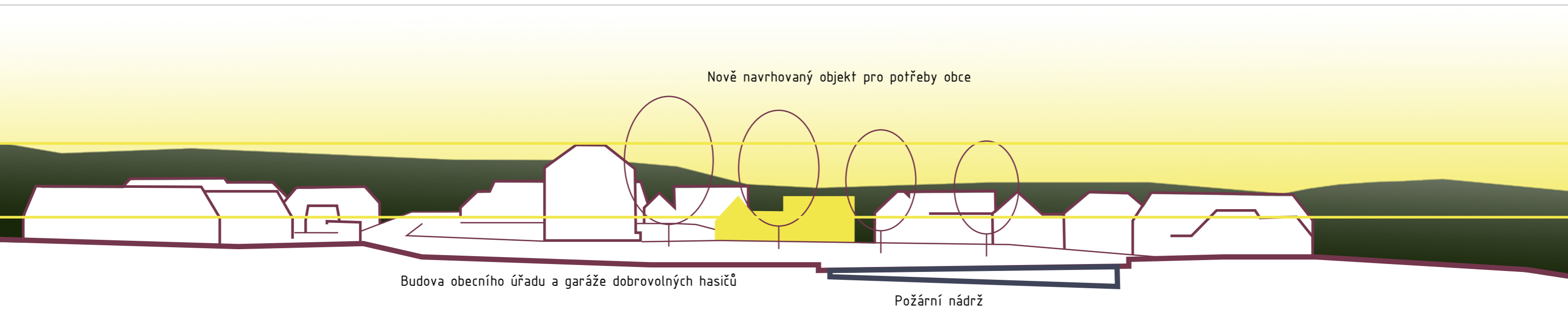
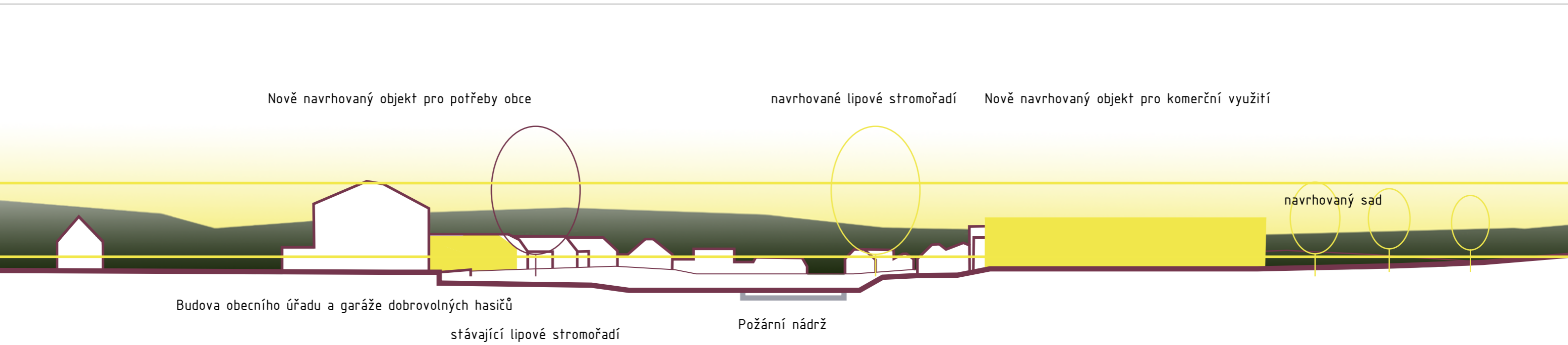


zahrada jako zdroj lokálních produktů. Dále jsou zde navrženy vyvýšené záhonky pro pěstování ovoce a zeleniny a také ovocný sad určený pro užitek místních i jako zdroj pro výrobu lokálních produktů. Součástí sadu by byla i sestava včelích úlů vlastněných obcí, též jako zdroj lokálních surovin. V prostoru sadu by bylo také umístěno ohniště s posezením určené k setkávání místních i návštěvníků. V blízkosti domu je navrženo přírodní dětské hřiště tvořené prolézačkami z přírodních prvků a pískoviště. Zároveň je zde vytvořen i prostor pro posezení, četbu knížek, odpočinku i cvičení, například jógy. Dalé koncepce řeší drobný zásah do vodní nádrže umístěné na návsi. Zde by bylo odstraněno stávající ocelové trubkové zabradlí a bylo by nahrazeno dřevěnými prvky pro opření se či posezení. Kolem rybníka by byla řešena drobná materiálová úprava s použitím rostlinných elementů, která by upozorňovala na přechod do vodní hladiny. Také by bylo vytvořeno snížené molo umožňující co největší kontakt s vodní hladinou. Cílem bylo vytvoření většího kontaktu pozorovatele s vodní hladinou, která dominuje návsi.

### 3.08 Vize a koncepce návrhu návsi a budov

Na základě důkladné analýzy obce byly vytipovány dva potenciální pozemky pro návrh dvou objektů financovaných Obcí Chýstovice. Objekt v severní části obce (objekt B) je navržen na místě objektu rodinného domu, který je v současné době v havarijním stavu. Objekt by byl určen pro potřeby obce a Sboru dobrovolných hasičů. V současné době se obec potýká s nedostatkem skladovacích a garážových prostor. Zároveň obci chybí obecní byt, který by mohl být využit jako startovací pro mladý pár. Tento návrh naplňuje potřeby obce. Zároveň je nově navržen poloveřejný prostor ve dvoře objektu, určený především pro Sbor dobrovolných hasičů, případně místní. Vedle tohoto objektu je navrženo drobné posezení pod stromem a místo s kontejnery tříděného odpadu. V současné době jsou tyto nádoby umístěny podél zdi u budovy obecního úřadu. Nové navržení prostoru pro kontejnery splňuje požadavky obce, kdy je potřebné nádoby mít v jeho těsné blízkosti a zároveň umožňuje dobrý přístup pro popelářské vozy. Novým potenciálním místem dále bylo určeno místo v okolí kapličky. V současné době se jedná pouze o oplocený zatravněný prostor bez žádného využití. Koncepce navrhuje umístění laviček a výsadbu nových stromů a keřů pro vytvoření příjemného místa pro trávení volného času. Dále je uvažováno v dosadbě lipového stromořadí v jižní části návsi. Dle výpovědi místních byl pokus o jejich výsadbu před desítky let. Jelikož náves byla v minulosti využívána pro hospodářské účely, lípy byly hospodářskými zvířaty zahubeny. Koncept navazuje na tento nezdařený záměr z minulosti a navrhuje dosadbu nového stromořadí. Také bylo nalezeno druhé potenciální místo k zástavbě, kde se v současné době nenachází žádný objekt. Plocha slouží pouze pro parkování zemědělské techniky místního zemědělce. Nově je tedy navržen objekt (objekt A) sloužící jako alternativní zdroj finančních prostředků pro obec. Objekt by sloužil jako místo k pronájmu pro pořádání workshopů a seminářů. Zároveň objekt umožňuje výrobu drobných produktů z lokálních surovin. Mimo jiné by mohl být objekt určen i pro vzdělávání dětí v oblasti pěstování a zpracování vypěstovaných produktů. Na tento objekt navazuje bylinková

### 3.09 Řezová skica výškovou hladinou obce



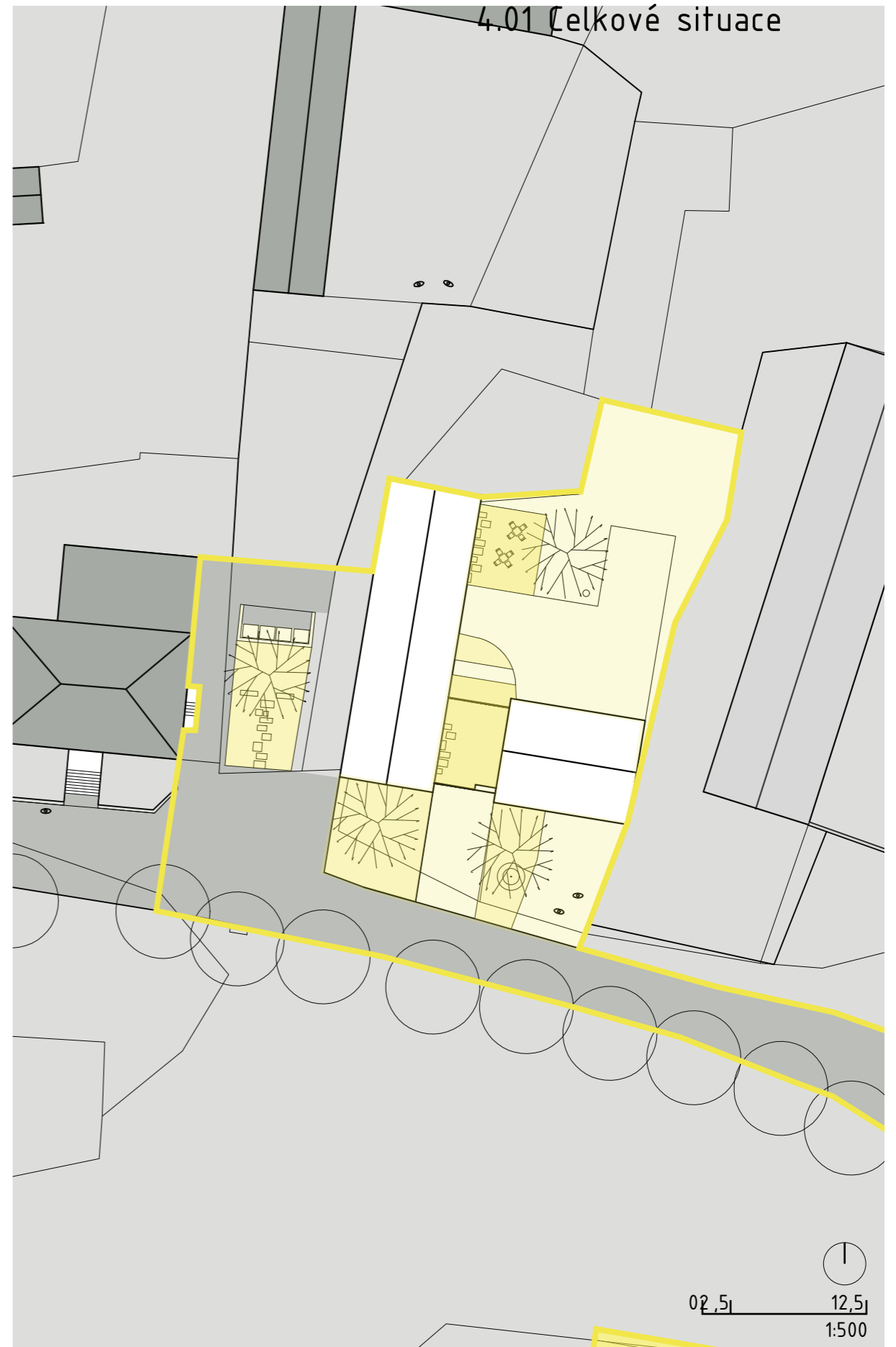
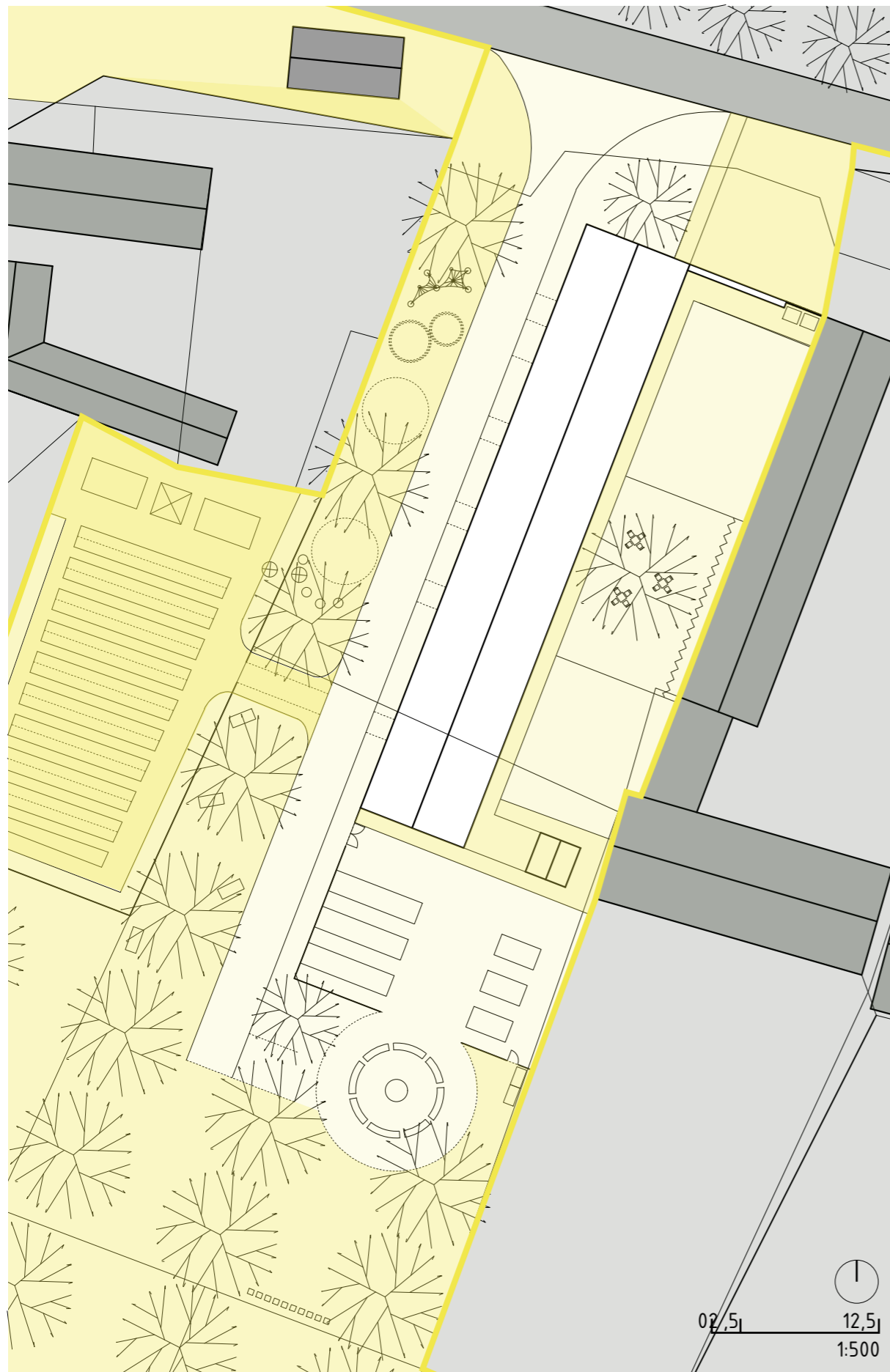


# 4

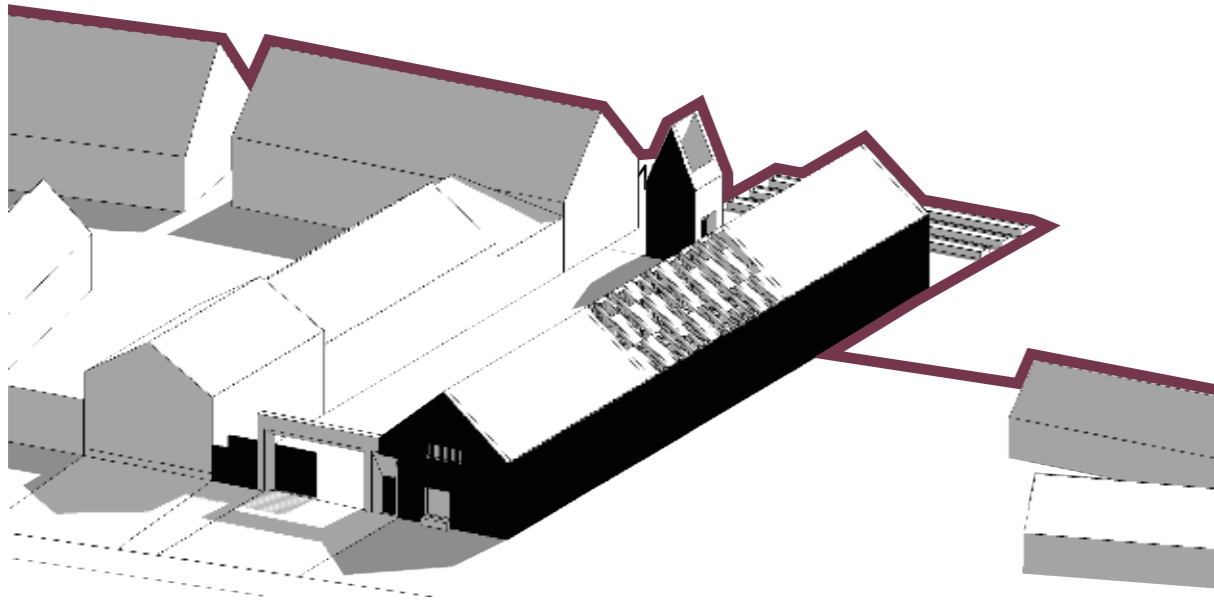
## Návrh

|                            |    |
|----------------------------|----|
| 4.01 Celkové situace       | 58 |
| 4.02 Parametry objektů     | 60 |
| 4a Objekt komerční         |    |
| 4.03 Popis objektu         | 64 |
| 4.04 Půdorys parteru       | 66 |
| 4.05 Půdorys 2. NP         | 68 |
| 4.06 Pohledy               | 70 |
| 4.07 Pohledy               | 72 |
| 4.08 Řezy                  | 74 |
| Vizualizace                |    |
| 4b Objekt pro obecní účely |    |
| 4.09 Popis objektu         | 82 |
| 4.10 Půdorys parteru       | 84 |
| 4.11 Půdorys 2. NP         | 86 |
| 4.12 Pohledy               | 88 |
| 4.13 Pohledy               | 90 |
| 4.14 Řezy                  | 92 |
| Vizualizace                |    |

---



## 4.02 Parametry objektů



### objekt 4a - objekt komerční

počet objektů:  
2

funkce objektů:

meditační kaplička a hlavní objekt - ubytování, workshopy, venkovní kuchyně, zázemí zahrady

počet podlaží:

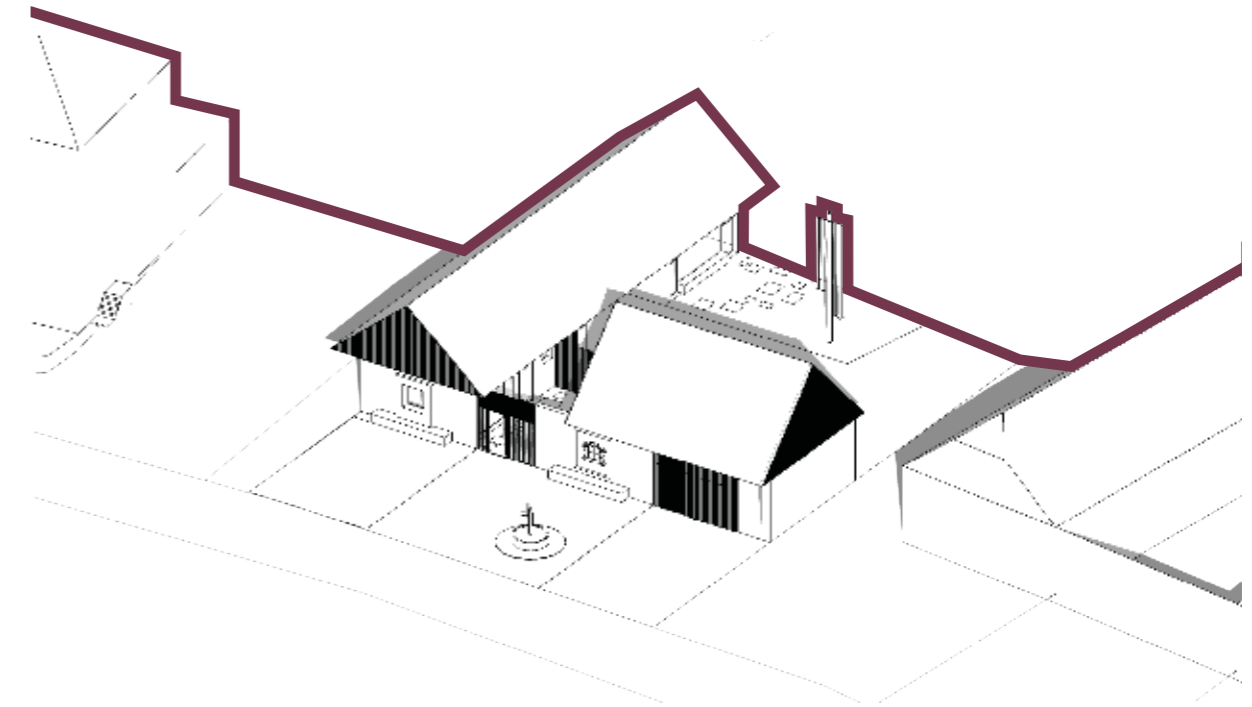
1 - 2

počet ubytovacích jednotek:

4 x dvoulůžkové, 1 x třílůžkové

velikosti jednotlivých sekcí:

ubytovací prostory XX m<sup>2</sup>, setkávací prostory 135 + 40 m<sup>2</sup>, venkovní kuchyně včetně skladovacího zázemí 53 m<sup>2</sup>, zázemí zahrady s prostory skladování a sušení 197 m<sup>2</sup>, meditační prostor 7,8 m<sup>2</sup>



### objekt 4B - objekt obecní

počet objektů:  
2

funkce objektů:

obecní byt (obytný prostor), coworkingové zázemí, setkávací prostory, garáž, skladovací

prostory

počet podlaží:

1 - 2

velikosti jednotlivých prostor:

obytná jednotka - 2+kk - 73 m<sup>2</sup>, setkávací prstor včetně coworkingového zázemí 64 m<sup>2</sup>,  
garáž - 2 garážová stání - 74 m<sup>2</sup>, skladovací prostory 74 m<sup>2</sup>



4a

Objekt komerční

## 4.03 Popis objektu

### objekt komerční

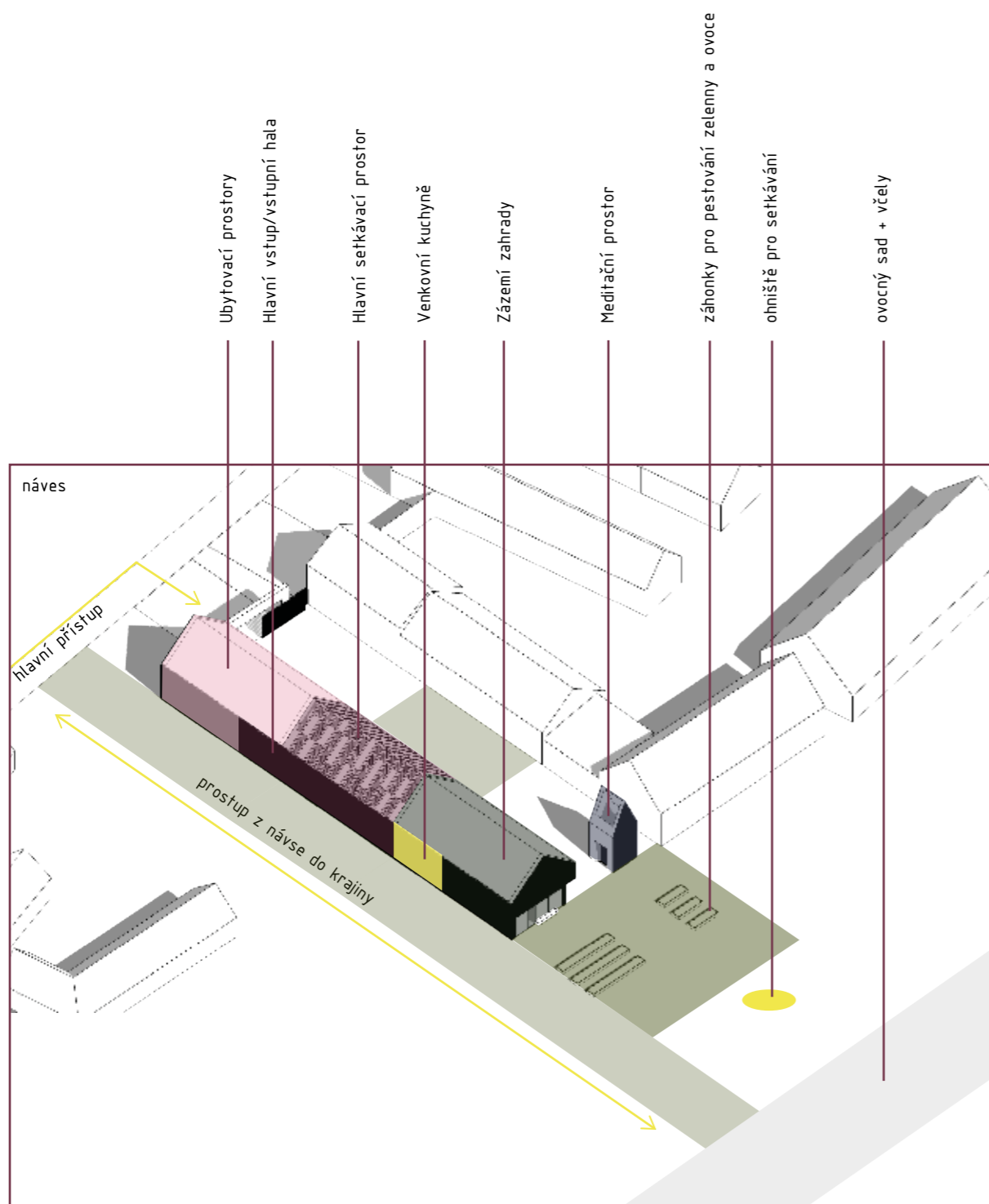
prostory k pronájmu, využití pro výuku mládeže, akce pro občany

Komerční objekt je navržen za účelem poskytnutí „lidem z venku“ možnost si pronajmout krátkodobě multifunkční objekt s ubytovacím zázemím a dostatkem kvalitních prostor pro různé potřeby. Objekt by měl zároveň sloužit jako zdroj pasivních příjmů a zároveň poskytovat jedno až dvě pracovní místa.

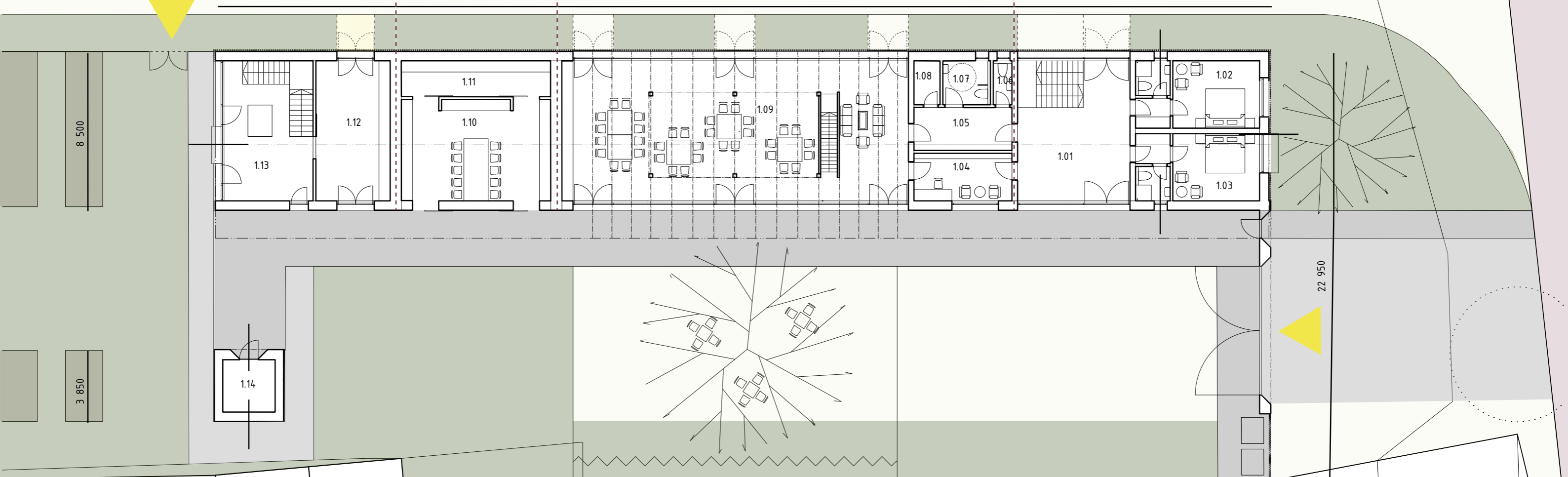
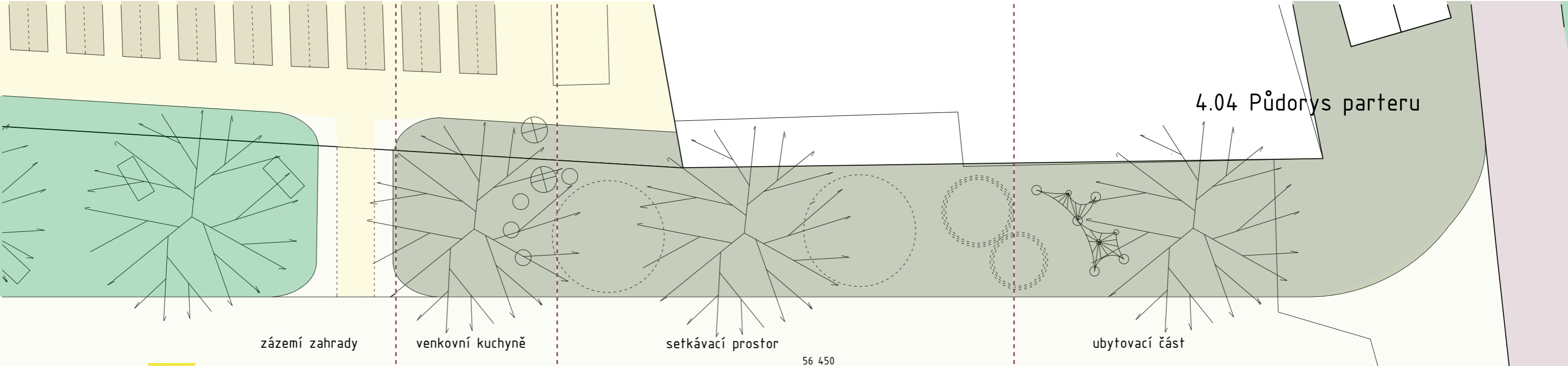
Myšlenkou záměru bylo v první řadě navrhnout samostatně stojící objekt sloužící pro účely pořádání menších školení, seminářů, workshopů a pořádání společenských akcí pro obec, jako je například společné zavařování vypěstovaných plodin, společnou výrobu adventních věnců, společné šití, společné moštování a mnohé další. Je to především prostor pro setkávání ať lidí zvenku, či z obce. Objekt není navržen pro pořádání svateb, oslav a dalších akcí, kde dochází k nadměrné konzumaci alkoholu. Obec zároveň disponuje prostory k tomu určené, které se nachází v budově bývalé obecní školy, dnes v budově Obecního úřadu Chýstovice.

Objekt disponuje 11 plnohodnotnými lůžky včetně sociálního zázemí. V objektu se dále nachází velká vstupní propojující hala, kancelář jako zázemí zaměstnance, šatna se sociálním zázemím a skladovacím prostorem, velkou společenskou místností, venkovní kuchyní, skladem zahradního nářadí, prostorem pro zahradničení, sušení a skladování plodin. Zároveň objekt nabízí menší prostor sloužící jak k meditacím či jiným osobnostně rozvíjejícím účelům, tak i jako intimní prostor pro jednotlivce či menší skupiny.

Objekt je navržen jednopodlažní s využívaným podkrovím. Zastřešení je provedeno ze sedlové střechy. Tvarové a hmotové řešení vychází z architektury typické pro tuto obec. Zároveň využívá současným možností propojení venkovního a vnitřního prostoru.



4.04 Půdorys parteru



1.01 vstupní hala 36 m<sup>2</sup>  
 1.02 apartmán č. 1 - chobba 2 m<sup>2</sup>, koupelna 4 m<sup>2</sup>, ložnice 16,7 m<sup>2</sup>  
 1.03 apartmán č. 1 - chobba 2 m<sup>2</sup>, koupelna 4 m<sup>2</sup>, ložnice 16,7 m<sup>2</sup>  
 1.04 kancelář 13,4 m<sup>2</sup>  
 1.05 chodba 12 m<sup>2</sup>  
 1.06 WC 2,3 m<sup>2</sup>  
 1.07 WC 6 m<sup>2</sup>

1.08 úklidová místnost - 3,3 m<sup>2</sup>  
 1.09 hlavní setkávací prostory - 135 m<sup>2</sup>  
 1.10 venkovní kuchyně - 43 m<sup>2</sup>  
 1.11 zázemí kuchyně - 15,3 m<sup>2</sup>  
 1.12 sklad zahradní techniky - 30 m<sup>2</sup>  
 1.13 místnost pro zpracování produktů - 35 m<sup>2</sup>  
 1.14 meditační místnost - 7,8 m<sup>2</sup>

4.05 Půdorys 2. NP

zázemí zahrady

setkávací prostor

ubytovací část

56 450

22 950

8 500

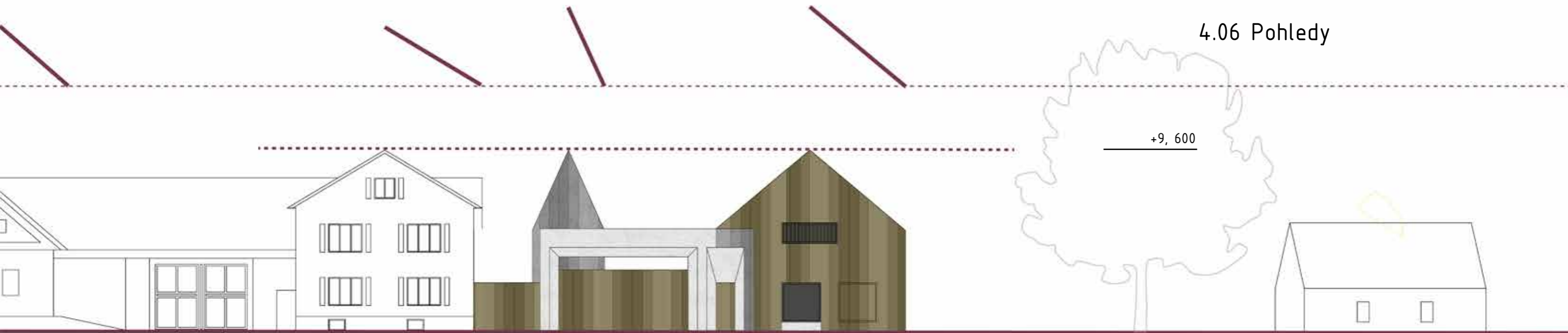
3 850

2.01 chodba - 23,7 m<sup>2</sup>  
 2.02 apartmán č. 3 - chodba 2 m<sup>2</sup>, koupelna 4 m<sup>2</sup>, ložnice 16,7 m<sup>2</sup>  
 2.03 apartmán č. 4 - chodba 2 m<sup>2</sup>, koupelna 4 m<sup>2</sup>, ložnice 16,7 m<sup>2</sup>  
 2.04 zázemí pro provoz celého objektu - 4,7 m<sup>2</sup>  
 2.05 zázemí pro provoz celého objektu - 4,7 m<sup>2</sup>  
 2.06 apartmán č. 5 - chodba 9,7 m<sup>2</sup>, koupelna 5 m<sup>2</sup>, ložnice 14,4 m<sup>2</sup>, pokoj 8,4 m<sup>2</sup>  
 2.07 klidová část setkávacího prostoru 41 m<sup>2</sup>

2.08 skladování produktů 62,2 m<sup>2</sup>  
 2.09 prostor pro zpracování produktů 66 m<sup>2</sup>



## 4.06 Pohledy

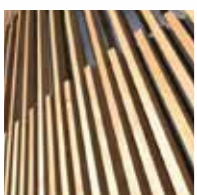


severovýchodní pohled



jihozápadní pohled

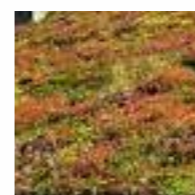
### materiálové řešení



Dřevěná předstěna -  
hranoly 50 x 50 mm



Pohledový beton



Šikmá zelená střecha



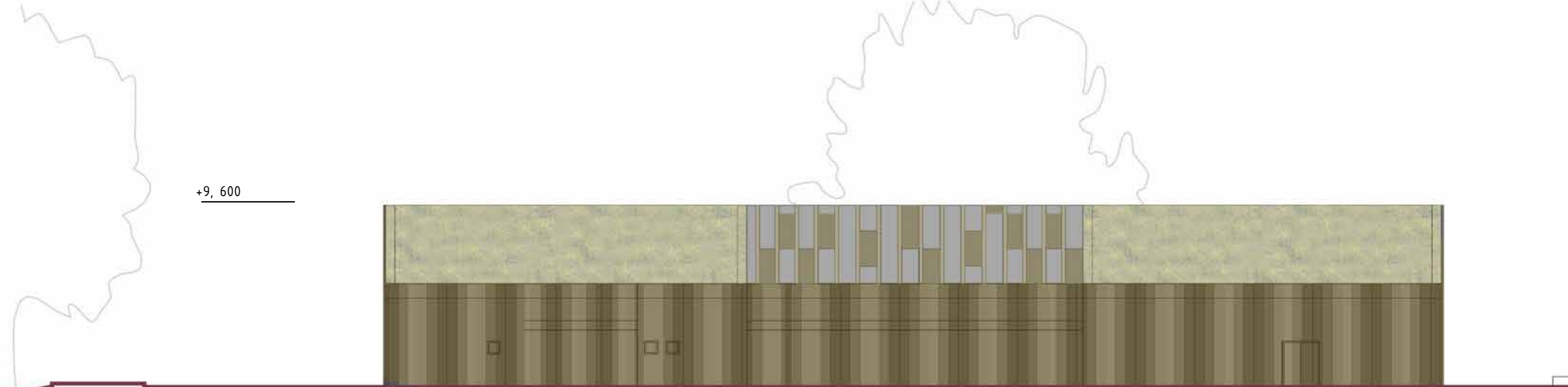
Skleněná střecha



# 4.07 Pohledy

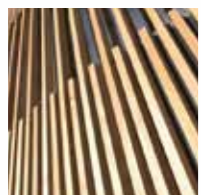


jihovýchodní pohled



severozápadní

## materiálové řešení



Dřevěná předstěna -  
hranoly 50 x 50 mm



Pohledový beton



Šikmá zelená střecha

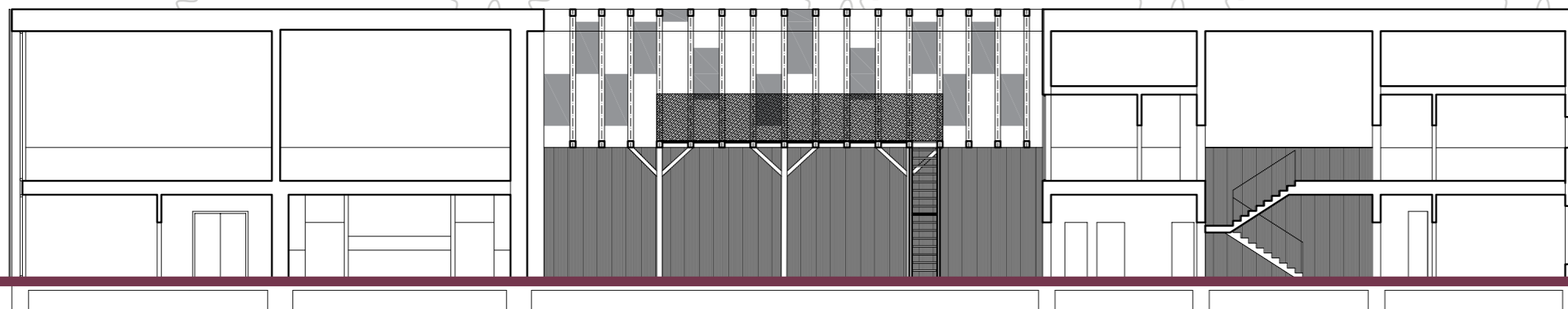


Skleněná střecha



4.08 Řezy

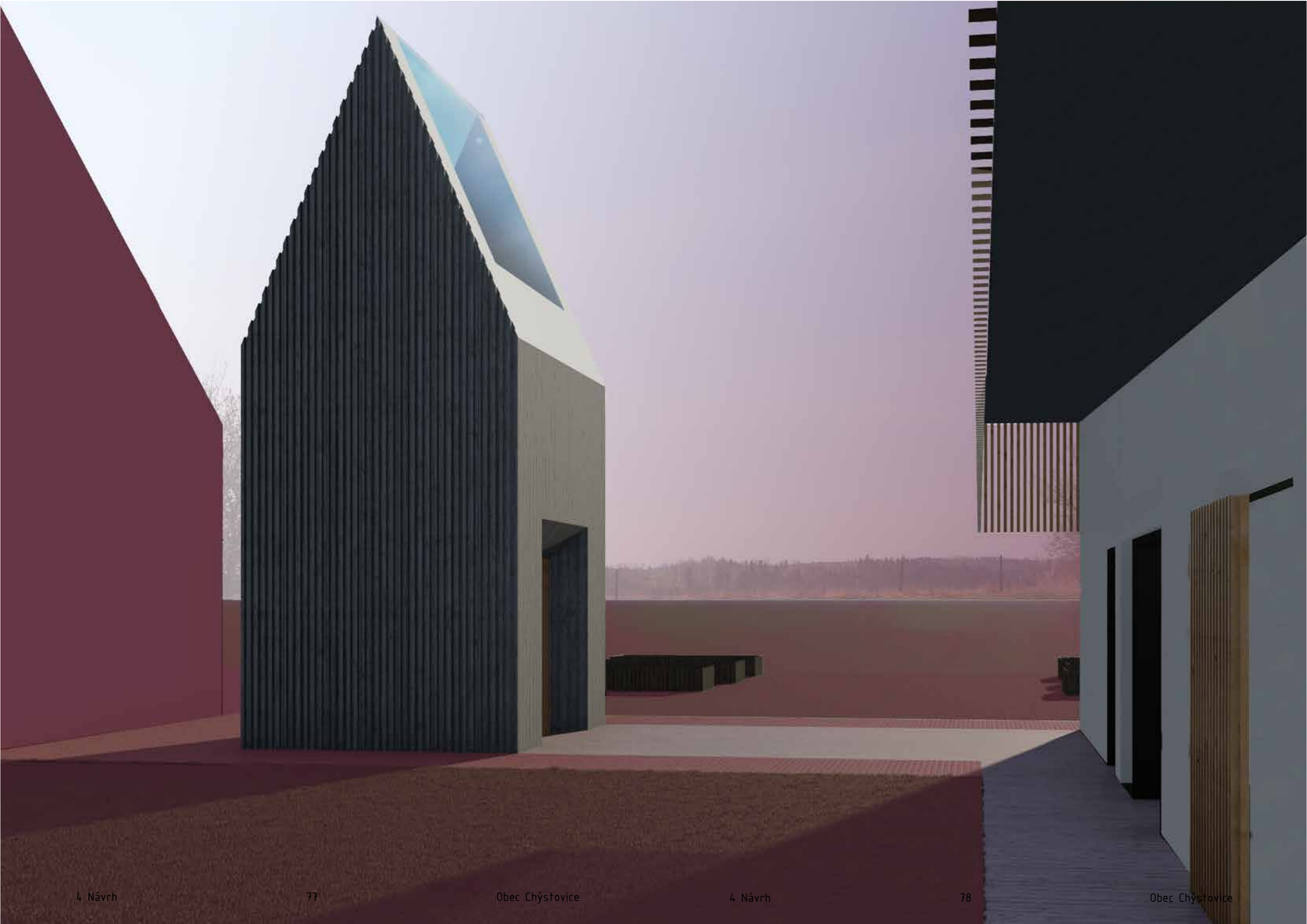
+9, 600



+9, 600









4b

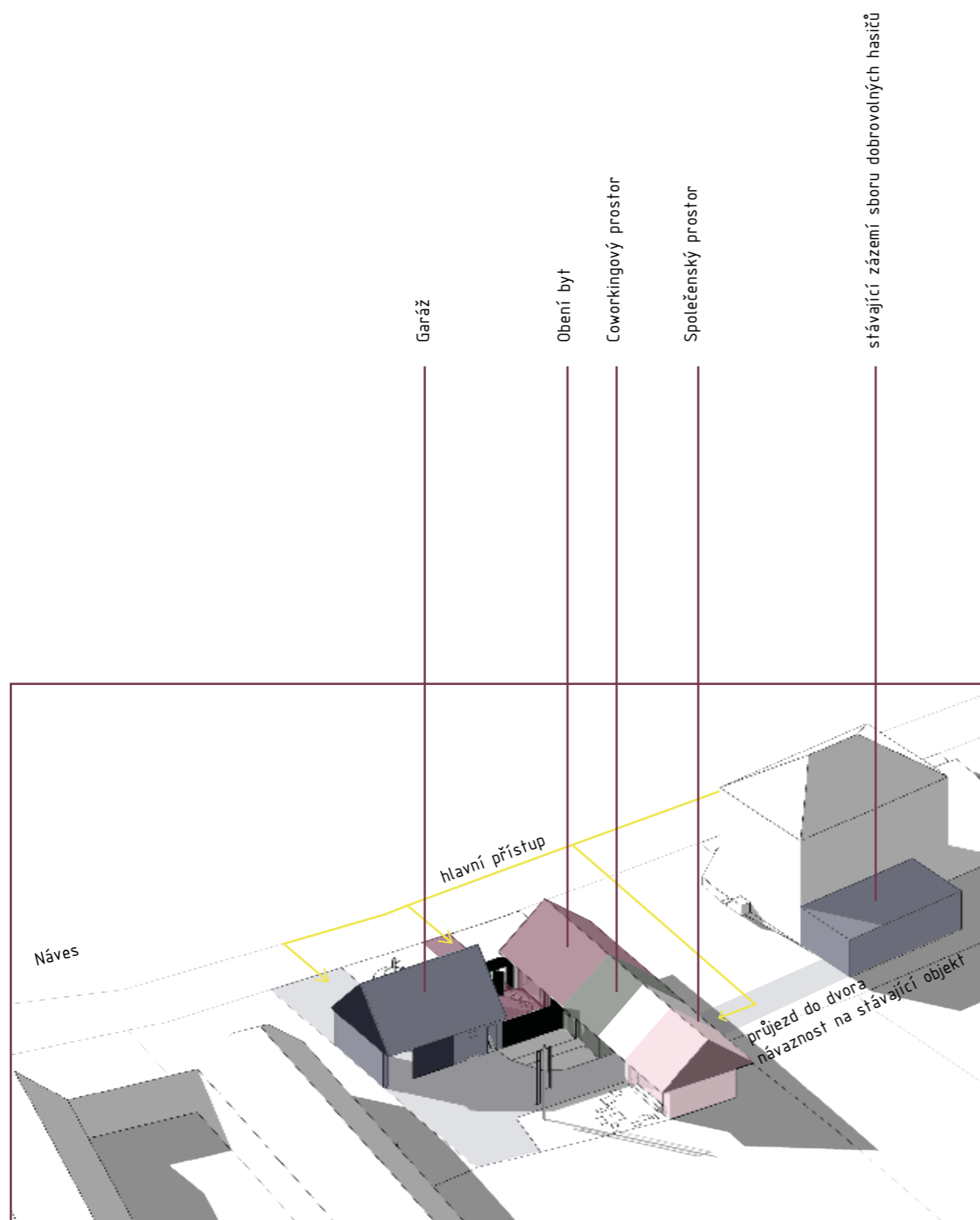
Objekt pro obecní účely

## 4.09 Popis objektu

### objekt pro obecní účely

obecní byt, coworkingový prostor, zázemí hasičů a občanů, garáž pro hasické automobily

Objekt pro obecní účely se skládá ze dvou souvisejících objektů (dále jen „objekt“) a je navržen prioritně jako objekt sloužící pro potřeby Obce Chýstovice, SDH Chýstovice a obyvatel obce. Nebude tak sloužit ke komerčním účelům až na jednu část, kde je navržen obecní byt. Tento objekt vycházel z potřeb vedení Obce Chýstovice a zároveň SDH Chýstovice. Tyto dva subjekty se v současné době potýkají nedostatkem prostor pro uložení techniky obce a absencí obecního bytu. Zároveň bylo úkolem zachování hmotového řešení inspirovaného původním objektem (dnes již objekt v havarijním stavu). Při zkoumání dané obce vyplynulo, že se v obci nenachází prostory pro místní, které by vytvářelo administrativní coworkingové prostředí. Tento prostor vychází z tendence provádění administrativních prací z domu tzv. home-office. Problémem home-office je velká míra rušivých elementů, které se doma nachází. Proto vedení obce může tímto počinem umožnit nový způsob práce z domu a zároveň nabídnout kvalitní klidné prostory tomu určené. Objekt obsahuje mezonetový obecní byt s dispozicí 2 + kk, coworkingový prostor, společenské prostory, garáže pro obecní a hasičský automobil případně jinou techniku. Objekt je navržen ze dvou jednopodlažních objektů s využitým podkrovím. Zastřešení je provedeno ze sedlové střechy. Tvarové a hmotové řešení vychází z původního tvarosloví původního objektu.



4.10 Půdorys parteru



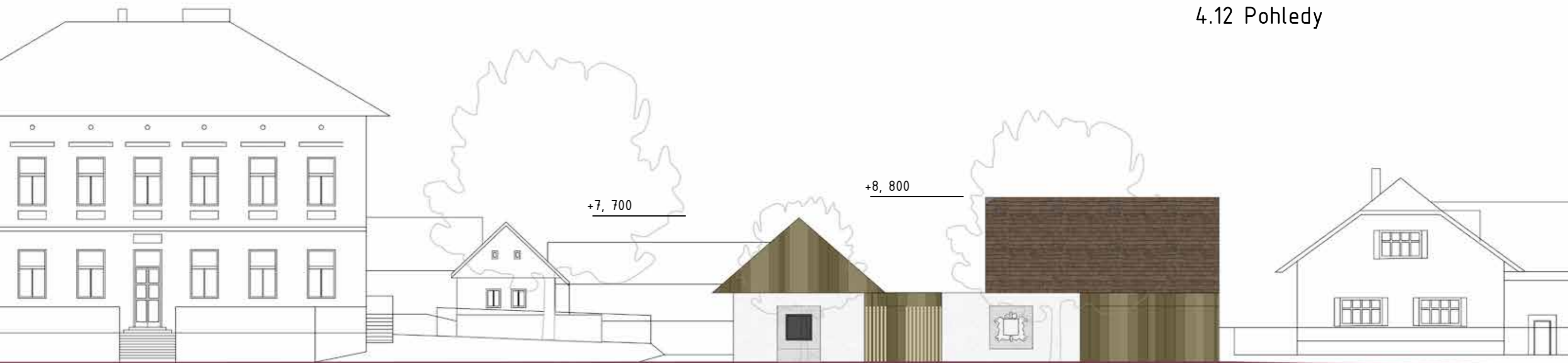
- 1.01 garáž 74 m<sup>2</sup>
- 1.02 obecní byt - chodba 6,3 m<sup>2</sup>, koupelna 6,6 m<sup>2</sup>, hlavní obytný prostor 24,1 m<sup>2</sup>
- 1.03 chodba se zázemím pro SDH - 16,2 m<sup>2</sup>
- 1.04 WC 4,7 m<sup>2</sup>
- 1.05 WC 1,9 m<sup>2</sup>
- 1.06 sklad 4 m<sup>2</sup>
- 1.07 setkávací prostor 33 m<sup>2</sup>



2.01 skladovací prostor 74 m<sup>2</sup>  
2.02 obecní byt - chodba 3 m<sup>2</sup>, šatna 5,6 m<sup>2</sup>, ložnice 21,6 m<sup>2</sup>, terasa 9 m<sup>2</sup>  
2.03 coworkingové zázemí 27 m<sup>2</sup>  
2.04 setkávací prostor 10 m<sup>2</sup>



## 4.12 Pohledy

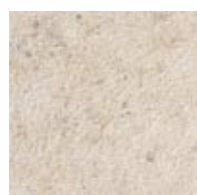


jihozápadní pohled

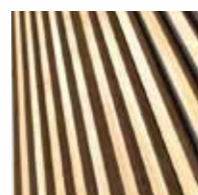


severovýchodní pohled

materiálové řešení



Přírodní omítka  
bělavých odstínů



Dřevěná předstěna -  
hranoly 50 x 50 mm



Pohledový beton



Šindelová střešní  
krytina

## 4.13 Pohledy

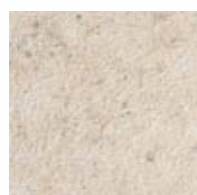


severozápadní pohled

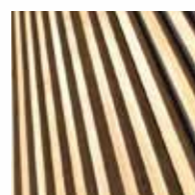


jihovýchodní pohled

materiálové řešení



Přírodní omítka  
bělavých odstínů



Dřevěná předstěna -  
hranoly 50 x 50 mm

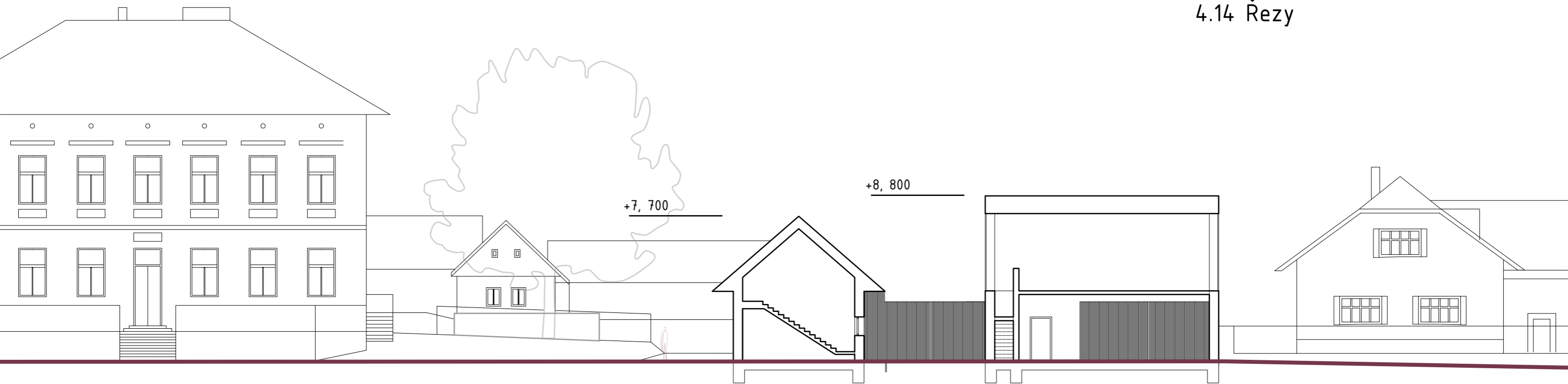


Pohledový beton



Šindelová střešní  
krytina

4.14 Řezy





# 5

## Inspirativní sborník

|   |     |
|---|-----|
| 5.01 Analýza hmot stávajících domů                    | 98  |
| 5.02 Sborník ukázkových materiálů a prvků a můj názor | 101 |
| 5.03 Vzorové objekty                                  | 107 |
| Bibliografie  |     |

---

## 5.01 Analýza hmot domů a můj názor

### sklon střechy 40° – 45°

vychází ze sklonu typického pro stavení v místě obvyklé

### zastřešení je většinou sedlovou střechou

Výjimkou je pouze budova OÚ Chýstovice – dříve bývalá obecní škola.

Jedná se o solitérní stavbu bez hospodářské části. V 70. letech minulého století došlo k rozšíření této budovy o přístavbu požární zbrojnice, která má již zastřešení provedeno plochou střechou.

V průběhu 2. pol. 20. st. došlo též k úpravě stávajících objektů či výstavbě nových objektů se zastřešením polovalbovou střechou

Tento druh zastřešení bych doporučil pouze v odůvodněných případech.

Záleží na ztvárnění, velikosti a proporci polovalbové části střechy

Typickým zastřešením po řadu desítek let bylo zastřešení sedlové.

U drobných staveb, jako jsou přístřešky pro zahradní techniku, palivové dřevo, garáže, kurníky a jiné drobné chovatelské stavby byly prováděny se střechou pultovou, výjimečně plochou.

Tento druh zastřešení u těchto drobných staveb by mohl být zachován v přiměřené míře, v prostorech dvorů, kde nedochází k přímému kontaktu s veřejným prostorem.

Pultové zastřešení je v obci použito i na stavbách zastávek na území obce.

Sklon těchto střech je velice mírný

### Půdorysné rozměry domů

Zástavba je tvořena především obdélníkovými stavbami, kde kratší strana je v rozmezí od 5, 5 m do 11, 5 m. Delší strana je pak od 10 m do 46 m. Tento rozměr je však omezen velikostí pozemku. Sestavy domů jsou pak řešeny do písmene „L, U, C“ případně obdélníkové.

Stavby jsou převážně svou štítovou stěnou čelem do návse – veřejného prostoru (vizitka každé domácnosti). Výjimku pak tvoří pouze objekty čp. 5, čp. 11, čp. 22, čp. 27 a objekt staré hasičárny, kde svou štítovou stěnu umísťují kolmo na návse – veřejný prostor. Převážná část těchto výjimek však tvoří hospodářské části objektu.

### Vhodné prvky pro použití ve veřejných prostorech

Lípa, ovocné stromy, listnaté stromy (vyhnout se jehličnatým stromům), jeřabiny, nevytvářet „japonské zahrady“ – lokální materiály a rostliny.

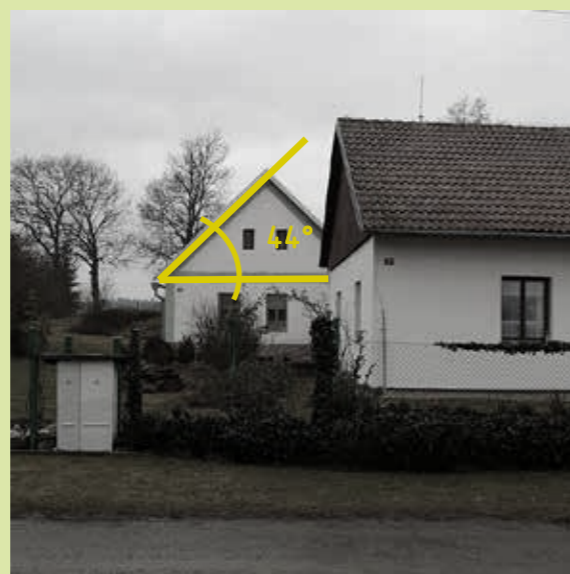
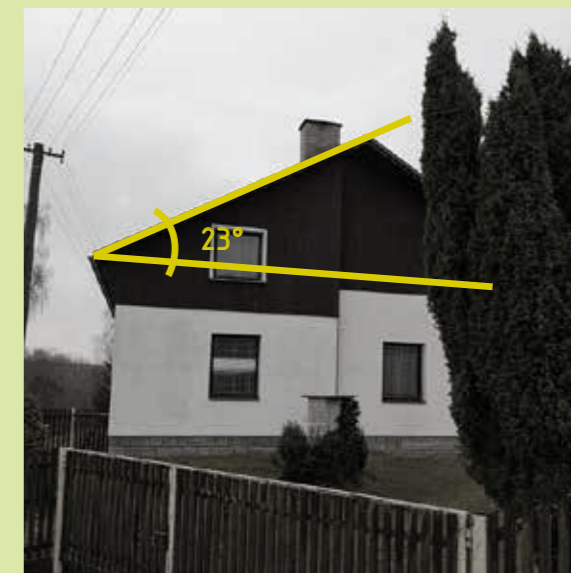
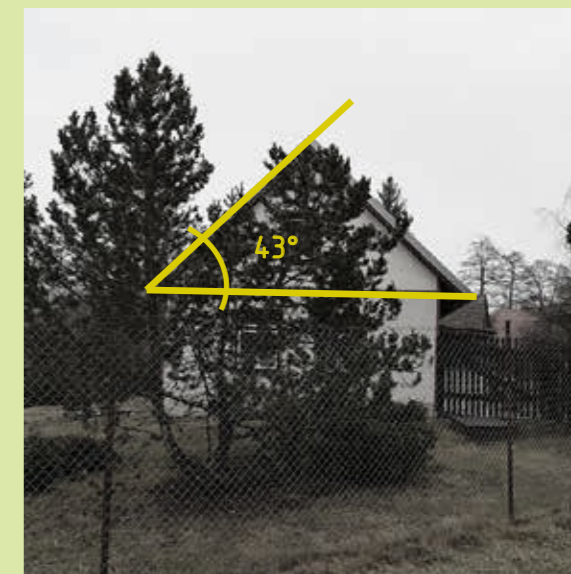
### Vhodné materiály pro použití u staveb

střešní krytina – tašková krytina, šindel, zelená střecha na šikmé střeše

fasáda – omítka, obklad dřevem, kámen

okna – dřevěná, dřevěný dekor, šedé temné odstíny

materiály přírodní, lokální – dřevo, keramika, kámen, asfalt



## 5.02 Sborník ukázkových materiálů a prvků



Využití přírodního materiálu (provazových sítí) jako prvek pro dětské hřiště<sup>3</sup>



Kombinace přírodního materiálu s živými rostlinami – dřevo – pohledový beton – popínavá rostlina<sup>4</sup>



Kombinaci kamenné zdi s kamenným ostěním<sup>5</sup>



Kontakt a kombinace cihel plných pálených a kamenné zdi<sup>6</sup>



Zvýšené záhonky pro pěstování rostlin v mlatu<sup>7</sup>



Dřevěný stoup veřejného osvětlení<sup>8</sup>





Kamenné opěrné zídky<sup>9</sup>



Přenosné ohniště s dřevěnými trámy sloužícími jako lavičky<sup>10</sup>



Záhonek zvýšený v trávníku<sup>15</sup>



Ovocný sad na větší ploše<sup>16</sup>



Záhonek na bylinky<sup>11</sup>



Kombinace květnaté zahrady s vysečeným ovocným sadem<sup>12</sup>



Oplocení z dřevěných prvků<sup>17</sup>



Kombinace dvou typů oplocení s okrasným květnatým záhonkem<sup>18</sup>



Řešení běhu jezera, rybníka<sup>13</sup>



Použití dřevěných prvků jako dlažba<sup>14</sup>



Kamenná lavička<sup>19</sup>



Rozpůlený kmen strumu využitý k posezení s kamennou dlažbou z kostek<sup>20</sup>



Dřevěné schodiště<sup>21</sup>



Záhonky z proutí<sup>22</sup>



Kamenné desky jako chodníček<sup>27</sup>



Kamenná dlažba, zelená střecha, průhled do krajiny<sup>28</sup>



Dřevěné prvky jako schodiště osazené v zatravněné ploše<sup>23</sup>



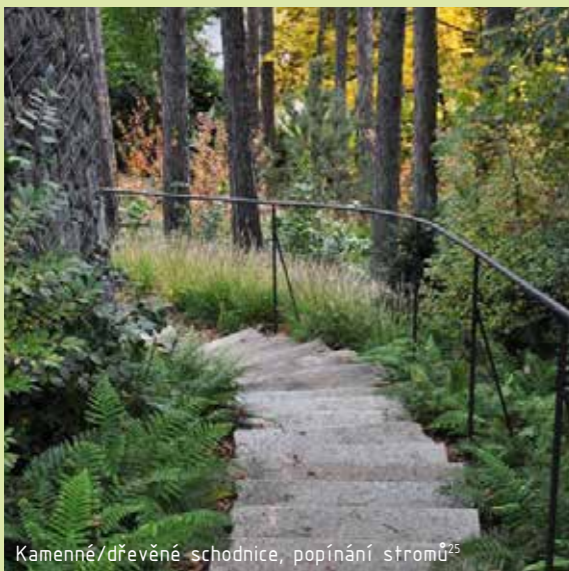
Ohniště s posezením na volné louce s částečně vysečeným prostorem v kombinaci s dlouhou trávou<sup>24</sup>



odhalený systém krovu, houpací síť, otevřený prostor ke střeše<sup>29</sup>



výhled do krajiny, nasvícení krytého prostoru<sup>30</sup>



Kamenné/dřevěné schodnice, popínání stromů<sup>25</sup>



Dřevěné prvky do rybníky<sup>26</sup>



Otevřený prostor ke střeše<sup>31</sup>



zábradlí včetně výplně<sup>32</sup>

## 5.03 Vzorové objekty

Venkovská usedlost Maneschowitz, Manešovice

2014 - 2016

A1ARCHITECTS

<http://www.a1architects.cz/cs/prace/venkovska-usedlost-maneschowitz>

CITLIVÉ DOPLNĚNÍ MODERNÍ STAVBY DO STÁVAJÍCÍ LOKÁLNÍ ZÁSTAVBY

Rekonstrukce bývalé hospody se sálem v Máslovicích

2017 - 2018

BOD ARCHITEKTI

<https://www.bodarchitekti.cz/projekty/rekonstrukce-byvale-hospody-se-salem-v-maslovicich-2/>

REKONSTRUKCE PŮVODNÍ STAVBY SE ZAKOMPOOVÁNÍM MODERNÍCH PRVKŮ SOUČASNÉ ARCHITEKTURY

Rodinný dům, Blatnice pod Svatým Antonínkem

2017

ATELIER 6

<https://www.archiweb.cz/b/rodinny-dum-blatnice-pod-svatym-antoninkem>

CITLIVÉ DOPLNĚNÍ MODERNÍ STAVBY DO STÁVAJÍCÍ LOKÁLNÍ ZÁSTAVBY

Leopoldova bouda, Šumbruk nad Desnou

2012 - 2016

Fiala + Nemeč s. r. o.

<https://ceskacenaarchitekturu.cz/projekty/2017/leopoldova-bouda/>

CITLIVÉ DOPLNĚNÍ MODERNÍ STAVBY DO KRAJINY

Venkovská usedlost Maneschowitz, Manešovice

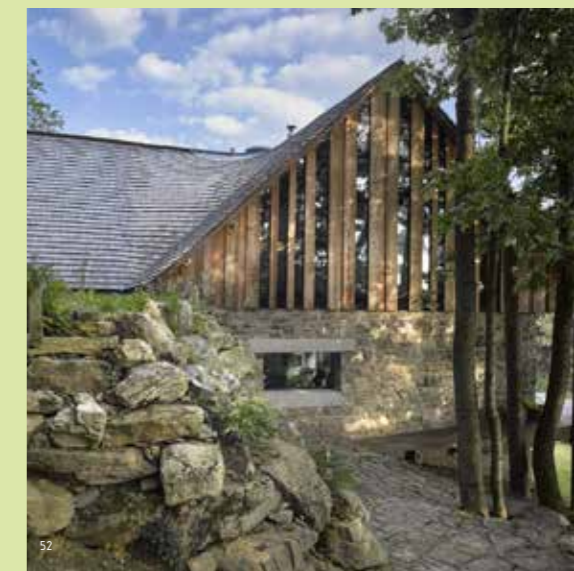


Rekonstrukce bývalé hospody se sálem v Máslovicích



Rodinný dům, Blatnice pod Svatým Antonínkem





## Bibliografie

28 – archiweb.cz – Usedlost Maneschowitz. archiweb.cz [online]. Copyright © Archiweb, s.r.o. 1997 [cit. 31.05.2020]. Dostupné z: <https://www.archiweb.cz/b/usedlost-maneschowitz>

29 – archiweb.cz – Usedlost Maneschowitz. archiweb.cz [online]. Copyright © Archiweb, s.r.o. 1997 [cit. 31.05.2020]. Dostupné z: <https://www.archiweb.cz/b/usedlost-maneschowitz>

30 – archiweb.cz – Usedlost Maneschowitz. archiweb.cz [online]. Copyright © Archiweb, s.r.o. 1997 [cit. 31.05.2020]. Dostupné z: <https://www.archiweb.cz/b/usedlost-maneschowitz>

31 – archiweb.cz – Rekonstrukce bývalé hospody se sálem v Máslovicích. archiweb.cz [online]. Copyright © Archiweb, s.r.o. 1997 [cit. 31.05.2020]. Dostupné z: <https://www.archiweb.cz/b/rekonstrukce-byvale-hospody-se-salem-v-maslovicich>

32 – archiweb.cz – Usedlost Maneschowitz. archiweb.cz [online]. Copyright © Archiweb, s.r.o. 1997 [cit. 31.05.2020]. Dostupné z: <https://www.archiweb.cz/b/usedlost-maneschowitz>

33 – 38 – archiweb.cz – Usedlost Maneschowitz. archiweb.cz [online]. Copyright © Archiweb, s.r.o. 1997 [cit. 31.05.2020]. Dostupné z: <https://www.archiweb.cz/b/usedlost-maneschowitz>

39 – 44 – REKONSTRUKCE BÝVALÉ HOSPODY SE SÁLEM V MÁSLOVICÍCH | Bod Architekti. Bod Architekti [online]. Dostupné z: <https://www.bodarchitekti.cz/projekty/rekonstrukce-byvale-hospody-se-salem-v-maslovicich-2/>

45 – 50 – archiweb.cz – Rodinný dům, Blatnice pod Svatým Antonínkem. archiweb.cz [online]. Copyright © Archiweb, s.r.o. 1997 [cit. 31.05.2020]. Dostupné z: <https://www.archiweb.cz/b/rodinny-dum-blatnice-pod-svatym-antoninkem>

51 – 56 – Leopoldova bouda – Česká cena za architekturu. Česká cena za architekturu [online]. Copyright © [cit. 31.05.2020]. Dostupné z: <https://ceskacenaarchitekturu.cz/projekty/2017/leopoldova-bouda/>

1 – Historické jádro města Telč (UNESCO) – vysocina.eu. Poznejte s námi krásy čisté Vysočiny – vysocina.eu [online]. Copyright © 2020 [cit. 31.05.2020]. Dostupné z: <https://www.vysocina.eu/turisticke-cile/1001-historicke-jadro-mesta-telc-svetove-kulturni-dedictvi-unesco>

2 – Bramborové pole – Aktuálně.cz. Zprávy – Aktuálně.cz [online]. Dostupné z: <https://zpravy.aktualne.cz/bramborove-pole/r-i:photo:439332/>

3 – Landeco – atelier. Landeco – atelier [online]. Copyright © 2020 redakční systém [cit. 31.05.2020]. Dostupné z: <https://www.landeco.cz/zahrada-spindleruv-mlyn>

4 – Landeco – atelier. Landeco – atelier [online]. Copyright © 2020 redakční systém [cit. 31.05.2020]. Dostupné z: <https://www.landeco.cz/zahrada-sedlce-2>

5 – Landeco – atelier. Landeco – atelier [online]. Copyright © 2020 redakční systém [cit. 31.05.2020]. Dostupné z: <https://www.landeco.cz/zahrada-petrkov>

6 – Landeco – atelier. Landeco – atelier [online]. Copyright © 2020 redakční systém [cit. 31.05.2020]. Dostupné z: <https://www.landeco.cz/zahrada-petrkov>

7 – Landeco – atelier. Landeco – atelier [online]. Copyright © 2020 redakční systém [cit. 31.05.2020]. Dostupné z: <https://www.landeco.cz/zahrada-plana-nad-luznici-ii>

8 – 400 Bad Request. 400 Bad Request [online]. Dostupné z: <https://www.partero.cz/atrium-1>

9 – Landeco – atelier. Landeco – atelier [online]. Copyright © 2020 redakční systém [cit. 31.05.2020]. Dostupné z: <https://www.landeco.cz/verejne>

10 – 400 Bad Request. 400 Bad Request [online]. Dostupné z: <https://www.partero.cz/zahrady-index#/4elements>

11 – 400 Bad Request. 400 Bad Request [online]. Dostupné z: <https://www.partero.cz/zahrady-index#/4elements>

12 – 400 Bad Request. 400 Bad Request [online]. Dostupné z: <https://www.partero.cz/zahrady-index#/4elements>

13 – 2val – www.dahlia.cz. www.dahlia.cz – Krajinářská architektura a stavby [online]. Dostupné z: [https://www.dahlia.cz/922973\\_496832457036905\\_1300395028\\_n/](https://www.dahlia.cz/922973_496832457036905_1300395028_n/)

14 – #casopisozahrade Instagram posts – Gramho.com. Instagram analyzer and viewer – Gramho.com [online]. Dostupné z: <https://gramho.com/explore-hashtag/casopisozahrade>

15 – Návrh a realizace zahrady v Třebíči | arboDesign Brno | Zahradní architektura, návrhy a realizace zahrad :: arboDesign Brno. Zahradní architektura, návrhy a realizace zahrad :: arboDesign Brno [online]. Copyright © Vít Ondráček 2017 [cit. 31.05.2020]. Dostupné z: <http://arbodesign.cz/zahrada-na-jiznim-svahu-trebic/>

16 – Plánujeme ovocnou zahradu aneb Jak si vytvořit vlastní sad – Magazinzahrada.cz. Magazinzahrada.cz – Magazín zahrada přináší vše o zahradách, zahradním nábytku a nářadí, o bazénech, jezírkách, květinách a okrasných dřevinách [online]. Dostupné z: <https://www.magazinzahrada.cz/planujeme-ovocnou-zahradu-aneb-jak-si-vytvorit-vlastni-sad/>

17 – Venkovská zahrada, Domažlicko – Alterstudio.cz. Úvod – Alterstudio.cz [online]. Dostupné z: <https://alterstudio.cz/realizovane-projekty/venkovska-zahrada-domazlicko/>

18 – Venkovská zahrada, Domažlicko – Alterstudio.cz. Úvod – Alterstudio.cz [online]. Dostupné z: <https://alterstudio.cz/realizovane-projekty/venkovska-zahrada-domazlicko/>

19 – Jaké zásady mají ctít přírodní zahrady – ESTAV.cz. ESTAV.cz – Architektura. Stavba. Bydlení. [online]. Copyright © Copyright [cit. 31.05.2020]. Dostupné z: <https://www.estav.cz/cz/3642jake-zasady-maji-ctit-prirodni-zahrady>

20 – Obnova Jiráskových sadů v Litoměřicích – Česká cena za architekturu. Česká cena za architekturu [online]. Copyright © [cit. 31.05.2020]. Dostupné z: <https://ceskacenaarchitekturu.cz/projekty/2016/obnova-jiraskovych-sadu-v-litomicich/>

21 – 400 Bad Request. 400 Bad Request [online]. Dostupné z: <https://projekt4y.cz/zahrady/ua1vf026ib4ytva1jx09zf4gihy0br>

22 – 400 Bad Request. 400 Bad Request [online]. Dostupné z: <https://projekt4y.cz/zahrady>

23 – 400 Bad Request. 400 Bad Request [online]. Dostupné z: <https://www.partero.cz/lhota-hern-st>

24 – 400 Bad Request. 400 Bad Request [online]. Dostupné z: <https://www.partero.cz/lhota-hern-st>

25 – 400 Bad Request. 400 Bad Request [online]. Dostupné z: <https://projekt4y.cz/zahrady>

26 – 400 Bad Request. 400 Bad Request [online]. Dostupné z: <https://projekt4y.cz/vnitrobloky>

27 – archiweb.cz – Usedlost Maneschowitz. archiweb.cz [online]. Copyright © Archiweb, s.r.o. 1997 [cit. 31.05.2020]. Dostupné z: <https://www.archiweb.cz/b/usedlost-maneschowitz>

## Diplomová práce

název:  
Obec Chýstovice

škola:  
Fakulta architektury, České vysoké učení technické v Praze  
Thákurova 9, 166 34 Praha 6 - Dejvice  
Ústav navrhování I 15127

autor:  
Bc. Jan Hunač

vedoucí diplomové práce:  
doc. Ing. arch. Radek Lampa

konzultanti:  
Ing. arch. Matěj Barla, Ing. arch. Jan Mackovič  
2019/2020



**ČVUT**  
**FA**

