

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

Fakulta architektury

Thákurova 9, 166 34 Praha 6

Posudek oponenta bakalářské práce

Akademický rok: 2019_2020 / LS
Ústav: 15119 Ústav urbanismu
Student(ka): Šimon Kmet
Studijní obor: Architektura a urbanismus
Vedoucí bakalářské práce: doc. Ing. arch. Ivan Plicka, CSc. / Ing. arch. Matyáš Sedlák
Oponent bakalářské práce: Ing. arch. Lukáš Urban

Název bakalářské práce:

Bytový dům Jablonec

Hodnocení bakalářské práce dle klasifikační stupnice ECTS:

Hodnocení práce (A - výborně, F - nevyhovující)

1. Urbanistické řešení

B80

Projekt řeší vestavbu městského obytného domu s komercí na úrovni parteru do stávající proluky, která zasahuje od prostoru Horního náměstí až do protější ulice Máchovy. Vznikají tak dva samostatné bytové domy na společné podzemní části garáží, které svoji hmotou respektují okolní zástavbu a uzavírají celý blok. Diskutabilní je umístění oken obytných místností do fasády u průjezdu k sousednímu hotelu s odstupovou vzdáleností pouhých cca 4m. Na střeše garáží mezi domy vznikl velmi lukrativní prostor jak pro kavárnu v parteru a zejména pro obyvatele domu, který bohužel není nijak rozpracovaný.

2. Provozní řešení

C75

Celý soubor má logické provozní řešení, kdy v podzemí jsou umístěny garáže a technické zázemí objektu, na úrovni parteru je komerční funkce (kavárna, obchod) a ve vyšších patrech jsou umístěny byty. Každý dům funguje pro svoje obyvatele samostatně, pouze garáže jsou společné a mají vhodně umístěný vjezd z ulice a ne hlavního náměstí. Dispoziční řešení bytů je variabilní od garsoniér, přes 2+kk po 4+kk. Pro zvýšení obytného komfortu zde chybí balkóny, nebo lodžie umístěné do vnitrobloku. Velký problém je chybějící přístup obyvatel do atria. Na rozdíl od studie je v projektu naznačeno propojení kavárny s vnitřním atriem.

3. Architektonické řešení

C75

Dům je navržen velmi minimalisticky se strohými fasádami s rytmicky se opakujícími okny, které se na úrovni parteru se změnou funkce rozšiřují. Fasáda z bílých klinkerů se svým jemným měřítkem

působí elegantně a uklidňuje různorodost forem sousedních fasád. V rámci parteru bych ocenil více kreativity pro zvýraznění jiné funkce, než pouhé rozšíření oken, například použití vysokého rádu, nebo architektonického prvku. Chybí mi již zmíněné ztvárnění vnitřního atria.

4. Převedení studie do dokumentace pro stavební povolení / realizační dokumentace B85

Dokumentace je členěna dle vyhlášky a všechny části obsahují podrobnou textovou a grafickou část. Řešení domu nedoznalo větších změn oproti studii. Byla doplněna chybějící okna do vnitrobloku na úrovni komerce, chybějící zábradlí u francouzských oken a drobné dispoziční úpravy s ohledem na svislá vedení inženýrských sítí.

Architektonicko-stavební část

V rámci souladu s UPD chybí odkaz na územní plán, funkční využití území a regulace. Dokumentace obsahuje všechny požadované kvalitně okótované výkresy ve správném měřítku včetně všech skladeb, detailů a výpisů prvků. Pouze použití půdorysu jednoho typického obytného podlaží by v tomto stupni již neprošlo.

Stavebně konstrukční řešení

Navržené řešení stěnového zděného nosného systému s monolitickými stropy je pro tuto stavbu standardní a v pořádku. Dokumentace dostatečně prokazuje konstrukční řešení včetně ohledu na základové poměry, statické výpočty a výkresy tvarů.

Požárně bezpečnostní řešení

Precizně zpracované, včetně výpočtu únikových cest, dělení požárních úseků a stanovení požárně nebezpečných prostorů.

Technika prostředí stavební

Navržené řešení je standardní pro tento typ stavby a plně vyhovující. Všechny části jsou podrobně popsány a rozkresleny a to včetně detailu šachet. Nakládání s dešťovými vodami je navrženo správně včetně retence a následného zasakování, které ale vidím trochu problematické v blízkosti základů vlastních i okolních domů. V části elektro chybí zmínka o slaboproudých rozvodech a řešení hromosvodu. U studentské práce bych ocenil i nějaká využití alternativních zdrojů, nebo zpětného využití dešťových vod.

Zásady organizace výstavby

Podrobně navržené včetně zařízení staveniště a umístění jeřábu.

Interiér

Kompletní řešení interiéru vzorové koupelny včetně barevného a materiálového řešení a specifikace zařizovacích prvků včetně osvětlení.

5. Formální úroveň

C75

Prezentace projektu je průměrná. Zákresy do fotografií jasně prezentují objekt v nejbližším okolí, ale chybí grafická analýza širších souvislostí. Výkresy jsou přehledné, ale bez propojující grafiky. Vizualizace atria nebo vstupních prostor by jasněji prokázala studentovo uchopení zadání.

Celkové hodnocení bakalářské práce:

Bakalářská práce je zpracována podrobně v požadovaném rozsahu, ale postrádám hlubší analýzu území a propracovanější architektonické řešení parteru.

C78

Otázky a náměty k obhajobě:

- soulad s ÚPD a odstupová vzdálenost
- provozní řešení atria

V Brně dne 17.6.2020



Ing. arch. Lukáš Urban
Oponent bakalářské práce