

Podnikatelský plán



Natálie Yacubová

České vysoké učení technické v Praze
Masarykův ústav vyšších studií

Studijní obor: Ekonomika průmyslového podniku
Vedoucí: Mgr. Lucia Dobrucká, Ph.D.
Pracoviště: Oddělení veřejné správy a regionálních studií
Akademický rok: 2019/2020

ABSTRAKT

Cílem práce je zpracování podnikatelského záměru na základě výchozích podmínek investora Ing. Ctibora Šturce na jeho vlastním pozemku v obci Chýně. Práce slouží investorovi při rozhodování, zda vynaloží prostředky na tento nový podnikatelský záměr a v budoucnu mu pomůže jako podklad pro jednotlivé kroky projektu. Předmětem je výstavba lesního mateřského klubu spojeného s farmou a jezdeckým klubem.. Práce je rozdělena na teoretickou a praktickou část. Teoretická část vymezuje účel a strukturu podnikatelského plánu. V praktické části se věnuji vlastnímu zpracování podnikatelského plánu na základě požadavků investora.

ABSTRACT

The goal of this bachelor thesis is to create a business plan based on the initial conditions of the investor Ing. Ctibor Šturc. Plan will set up in the village of Chýně, the land is owned by investor. This business plan serve for decision making of the investor and It will help him to schedule him single steps of the business plan in the future. The object is the establishment of a forest kindergarten connected with a farm and an equestrian club. The work is divided into theoretical and practical part. The theoretical part defines the purpose of the business plan and its structure. In the practical part I deal with my own elaboration of a business plan based on the requirements of the investor.

METODIKA

Práce je rozdělena na tři etapy. První etapou je vybudování jezdeckého klubu a jízdárny v roce 2021. Ve druhém roce bude postaven lesní mateřský klub a ve třetím roce se uvede do provozu farma.

ZÁVĚR

Nejdůležitějším poznatkem praktické části byla analýza konkurence, kde jsem zjistila, že v okolí neexistuje podnik se stejným souborem služeb, které jsou uvedeny v tomto záměru. Jde tedy o silně konkurenční výhodu tohoto podniku. Další důležité poznatky vyplívají z finanční analýzy. Tento plán začne už od druhého roku otevření generovat kladný ale nízký zisk a jeho investice se vrátí za necelých 5 let.

	2021	2022	2023	2024	2025
Předpokládané tržby	324 000	1 432 840	3 241 520	3 455 020	3 510 020
Předpokládané náklady	915 337	1 353 765	2 171 952	2 407 052	2 407 052
Čistý zisk	-591 337	79 075	963 680	848 854	893 388
Cash flow	-332 408	200 118	1 146 413	441 555	1 123 234

