

TTTM SAPA

02 strategie

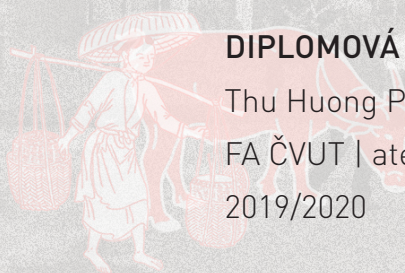
rehabilitace TTTM Sapy

DIPLOMOVÁ PRÁCE

Thu Huong Phamová

FA ČVUT | ateliér Cikán Ertl

2019/2020



2/3 STRATEGIE

Druhým ze tří kroků návrhu integrace kultury vietnamské menšiny do českého prostředí je strategický rozbor a vize rozvoje vybraného území TTTM Sapy.

OBSAH

I. INTEGRAČNÍ TENDENCE | 04

II. PRIORITY INTEGRACE CIZINCŮ | 08

III. VZTAHY | 10

Územní plán	10
Vlastnické poměry	10
Podlažnost	12
Občanská vybavenost	12
Doprava	14
Krajina	14

IV. ANALÝZA LOKALITY | 16

Metropolitní plán	18
Využití ploch	18
Vybavenost	20
Doprava	22
Fotografická cesta	24
Lokální centra aktivit	38

V. SWOT | 40

VI. HLAVNÍ PROBLÉMY | 42

VI. VIZE | 44

VII. STRATEGIE | 45

INTEGRAČNÍ TENDENCE

K pochopení integrace Vietnamské komunity je potřeba se ohlédnout za migračními vlnami a také celkovou mentalitou vietnamské komunity viz diplomní seminář.

Jak uvádí Brouček, v nové zemi vidí Vietnamci možnost zlepšení své ekonomické situace. Přicházeli a přicházejí sem především za vidinou lepšího výdělků, než jaký měli ve Vietnamu. Nemigrují ve jménu touhy po změně kulturního prostředí, poznání nebo čehokoli nového. Přicházejí změnit materiální budoucnost své rodiny. Smysl svých ekonomických aktivit formulují Vietnamci žijící v ČR do tří zásad: uživit na dobré úrovni rodinu, finančně zabezpečit děti a postarat se o rodiče, kteří zůstali ve Vietnamu

Brouček popisuje tzv. individuální soběstačnost. Dalo by se říct, že to je hnací motor, soběstačnost a nezávislost na vyšší autoritě, je zakořeněna ve vietnamské povaze. Vietnamci jsou viděni jako zdatní obchodníci v dobrém i špatném světle. Svou touhou po ekonomické soběstačnosti, si dokážou najít cestu, jak se prosadit v novém prostředí a přistupují k této problematice analogickým přístupem, když to zvládl on, tak já taky, a tak vznikají anonymní večerky, nehtová studia a všechny vypadají stejně. Komunita se stále uzavírá, vznikají služby jen pro Vietnamce, překladatelské, architektonické, designérské atd. Možná pak nezáměr o tuto menšinu, je spíše vítám, dávám Vietnamcům volnost se prosadit, umocnit svou ekonomickou soběstačnost a individualitu. ¹

Scénáře integrace:

a	b	c
<i>Vidí, že mají dostatek možností uplatnit se. Šli vlastní cestou a jsou někdy kritizováni, že zapomněli své kořeny. Svou druhou existenci v Čechách berou velmi vážně s vědomím odpovědnosti ke svým dětem.</i>	<i>Ti, kteří žijí ve velkých městech a v ghettech velkoobchodnických tržnic. Využívají tohoto anonymního prostoru jako formu ochrany před majoritním dohledem, Integraci chápou jako nadbytečnou kontrolu jejich dosud neprůhledného soukromí.</i>	<i>Poslední skupina zůstává k jakémukoliv insticionalizovanému kontaktu s majoritou opatrná a až nedůvěřivá.</i>

¹ BROUČEK, Stanislav. *Integrační tendence vietnamského etnika v českém lokálním prostředí. Český lid [online]. Etnologický ústav Akademie věd České republiky, 2015, 2015, 92(2), 26 [cit. 2020-03-18]. Dostupné z: <https://www.jstor.org/stable/42639900?read-now=1&seq=1>*

Skupina vietnamských imigrantů s označením „a“ dosáhla relativní spokojenosti se svým životem a životem své rodiny a vnímá svou existenci jako rovnoprávné postavení mezi ostatními obyvateli České republiky. Naopak následující skupina „b“ by sice podobnou rovnoprávnost teoreticky neodmítla, avšak protože svůj životní program směřuje na výsledek momentálního profitu z obchodnické nebo na ni navazující činnosti v krátkodobé perspektivě, nepovažuje jakékoliv úvahy o integraci za vlastní. Poslední skupinu „c“ lze definovat nejen jako většinou, ale jako za soubor jedinců, nacházejících se na přechodu od charakteru skupiny b do skupiny a. ¹

Vietnamské komunita si žije svým životem s patrným náznakem integrace, jak již bylo stručně nastíněno, jde o fenomén individuální soběstačnosti, který na jednu stranu tuto komunitu izoluje a na druhou stranu ji pomáhá se zvýraznit a touha být „lepší“ je jakýsi hnací motor. Jde o jakousi samočinnou evoluci, kdy ve smyslu analogického principu a náhlé svobody začali vznikat tržnice se stánky, pak se začalo dařit večerkám, dále kamenné obchody se službami, zdravá bistra, a nakonec přišla generace banánových dětí, kteří se stávají právníky, doktory, architektky. Komunita pomalu přechází ze scénáře b k integračnímu scénáři a. Je to druhá generace, která se tu narodila a žije, která cítí potřebu integrace, potřebu sounáležitosti s českým prostředím, ale je pro ně důležité si udržet své kořeny. Vznikají spolky organice, různé akce, ale přesto pořád existuje poměrně uzavřená většina, která důvěřuje jen svým „lidem“ a odrazem této společnosti je TTTM Sapa.

Město ve městě, kde vietnamský jedinec najde vše, co potřebuje, a tak dokáže přežít v českém prostředí, aniž by se naučil česky. V Sape je vše jednodušší, Vietnamec si cítí jako doma a má pocit bezpečí. Naopak Češi se bojí do Sapy jít, je to pro ně neprozkoumaný svět a první návštěvu absolvují s vietnamským kamarádem či dokonce s agenturou Sapatrip. Ale nemyslím si, že by to byl problém jen vietnamské komunity, ale obecně ve čtvrti s větší koncentrací jedné národnostní menšiny, se místní člověk cítí nejistě až nebezpečně.

Z mých osobních zkušeností, se určitá skupina Vietnamců snaží integrovat a představovat svou kulturu Čechům, ať už je motivace jakákoliv. Jedná se o akce oslav Nového lunárního roku, po oslav Dětského dne, či kurzy vaření, bananafest, darování peněz potřebným atd. Hlavním problémem stále je, že většina Vietnamců stále zůstává ve scénáři b a nově přichází se uzavírají do Sapy a podobných ghet a nedochází tak ke střetu s českou kulturou.

Nemyslím si, že by Vietnamci měli jednoduchou cestu ve vydobytí si svého místa v Čechách, naopak přijeli sem s vidinou lepšího života a tzv. nezáměr většiny

jim dal volnost a svobodu v podnikání, jak již bylo vysvětleno výše. Vidím tedy problém v tzv. samovolné ekonomické migraci, kdy se Česká republika jeví jako ekonomický ráj a nic více, motivace je zcela praktická a ekonomická. Ale podíváme se i do formování filozofického a náboženského vlivu ve Vietnamu (viz DS) je možné vysledovat, že Vietnamci jsou „otevření“ novým myšlenkám, které přizpůsobí svým tradicím. To je možná důvod, proč na první pohled se zdá, že se tato skupina dobře adaptovala do českého prostředí.



Obr. 1 Festival Zažij Vietnam v Praze, 2015



Obr. 2 Festival Ahoj Viet Nam v Českých Budějovicích, 2019

Obr. 1 Festival Zažij
Vietnam v Praze, 2015
zdroj: zpravy.aktualne.cz/
Jakub Plíhal

Obr. 2 Festival Ahoj
Viet Nam v Českých
Budějovicích, 2019
zdroj: <https://budejcka.drba.cz/zpravy/spolecnost/24984-ahoj-viet-nam-je-za-dvermi-teste-se-na-vietnamske-draky-a-jidlo.html>



Obr. 3 Oslava svátku Tet Trung Thu v Potůčkách, 2003

Obr. 3 Oslava svátku Tet
Trung Thu v Potůčkách,
2003
zdroj: <http://sea-l.cz/cs/clanky/posts/svatek-deti-tet-trung-thu-po-cesku/>

PRIORITY INTEGRACE CIZINCŮ²

V rámci Koncepce integrace cizinců – Ve vzájemném respektu je stanoveno pět klíčových oblastí integrace cizinců, jimiž jsou znalost českého jazyka, ekonomická a sociální soběstačnost, sociokulturní orientace ve společnosti, vztahy mezi komunitami a princip postupného nabývání práv cizinců v návaznosti na postupné získávání vyšších pobytových statusů na území České republiky. Prioritou i nadále zůstává posilování informovanosti cizinců i majority a prohlubování komunikace problematiky migrace a integrace ve vztahu k široké veřejnosti. Obsah jednotlivých oblastí integrace cizinců i nově stanovená integrační opatření jsou v souladu s aktualizovanou Konceptí integrace cizinců – Ve vzájemném respektu.

a) Znalost českého jazyka

Dle aktualizované Koncepce integrace cizinců má úroveň znalosti českého jazyka přímý vliv na rozvoj sociálního i pracovního potenciálu cizinců, na intenzitu a kvalitu interakce mezi cizinci a majoritou a na rozšíření možností jejich integrace do majoritní společnosti.

b) Ekonomická soběstačnost

Další klíčovou prioritou v rámci integračních opatření je podpora ekonomické soběstačnosti cizinců, která spočívá v posílení nástrojů usnadňujících přístup cizinců na trh práce, napomáhá rozvoji jejich schopnosti na trhu práce setrvat a posiluje zajištění ochrany cizinců před diskriminací. Cílem této podpory je, aby cizinci sami zvládli zabezpečovat své životní potřeby prostřednictvím vlastních příjmů ze zaměstnání či podnikání a nebyli odkázáni na pomoc státu. Jedním ze základních předpokladů ekonomické soběstačnosti a nezávislosti cizinců je zajistit jejich informovanost o jejich právech, povinnostech a podmínkách života v České republice.

c) Orientace cizince ve společnosti

Znalost sociokulturního prostředí cizinci značně usnadní život v České republice. Jednou ze základních priorit integračních opatření proto zůstává posilování informovanosti cizinců v oblasti problematiky legálních pobytů, výdělečné činnosti či možnostech vzdělání. Cizinci jsou seznamováni s českými realitami a směřováni na organizace, které jim v případě potřeby mohou poskytnout podporu a pomoc. Klíčovou roli v zajištění služeb cizincům mají vedle jednotlivých resortů i regionální Integrační centra, nestátní neziskové organizace a další subjekty.

d) Rozvíjení vzájemných vztahů mezi komunitami

V zájmu zajištění harmonického soužití a prevence vzniku napětí mezi cizinci a majoritou je nutné podporovat otevřenost společnosti, vzájemnou komunikaci a aktivity propojující cizince a majoritní společnost.

Integrace je oboustranným procesem, jehož hlavní podmínkou je vůle a pochopení vzájemného přínosu u obou stran. Je proto potřeba motivovat cizince k aktivnímu zapojení do společnosti a umožnit jim iniciativně se podílet na realizaci integračních aktivit. Důraz je kladen na jednotlivce, na jeho osobní ušlí a odpovědnost vedoucí k jeho samostatnosti, nezávislosti a začlenění do společnosti.

Integrace také úzce souvisí se sebeuvědoměním si principů a hodnot jak přijímající společnosti, tak i země původu. Čímž se brání před odcizením od hodnot obou společností.

e) Postupné nabývání práv v závislosti na délce pobytu

Cizinci se zájmem dlouhodobě či trvale pobývat na území České republiky se musí pohybovat v jasném právním rámci, který jim bude umožňovat postupné nabývání práv. Získání trvalého pobytu coby nejvyššího pobytového statusu s sebou nese rovněž i nabytí sociálních práv v plném rozsahu, včetně přístupu do veřejného zdravotního pojištění. Získání státního občanství, které cizinci mohou získat, aniž by se museli vzdát svého původního občanství, jim přináší i veškerá politická práva a povinnosti občana České republiky. Možnost postupného přiznávání práv pro cizince představuje silný motivační faktor k jejich integraci do společnosti.



Znalost českého jazyka je jeden z problémů vietnamských ekonomických migrantů a sezónních pracovníků.



Vietnamci tento bod obecně splňují a zvládají zabezpečovat své životní potřeby prostřednictvím vlastních příjmů ze zaměstnání či podnikání bez pomoci státu.



Integrační centra a soukromé neziskové organizace poskytují menšině potřebné informace v oblasti problematiky práv a povinností v České republice v rodném jazyce.



Je důležité podporovat komunikaci mezi vietnamskou komunitou a majoritní společností a otevřenost této skupiny.



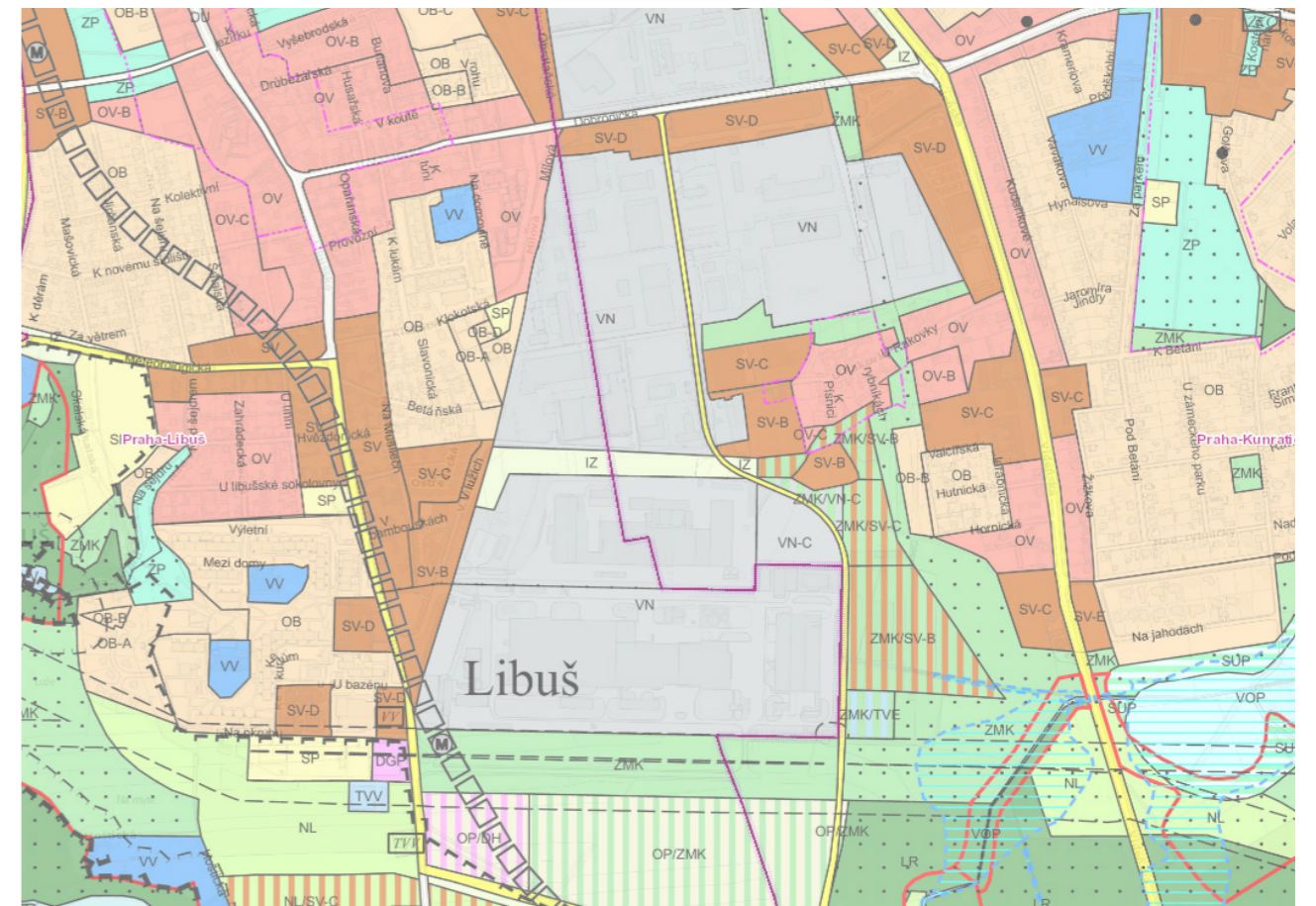
Možnost postupného přiznávání práv pro cizince představuje silný motivační faktor k jejich integraci do společnosti.

² Postup při realizaci aktualizované Koncepce integrace cizinců - Ve vzájemném respektu 2020 [online]. Praha: Vláda České republiky, 2019 [cit. 2020-03-25]. Dostupné z: <https://www.mvcr.cz/migrace/clanek/zakladni-dokumenty-k-integracni-politice-ke-stazeni.aspx>

VZTAHY

ÚZEMNÍ PLÁN

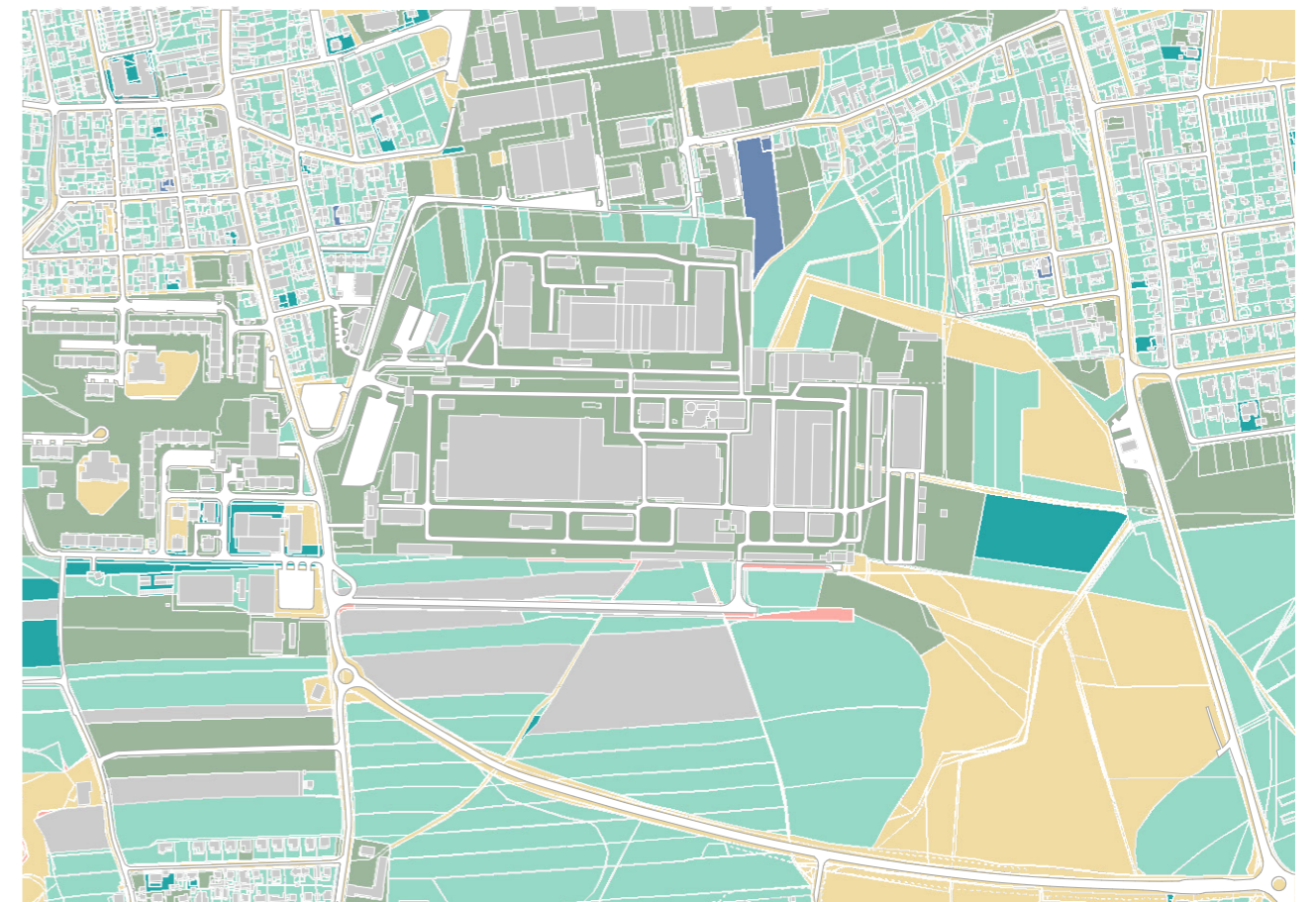
- OB všeobecně obytné
- OV všeobecně smíšené
- SV nerušící výroby a služeb
- VN sportu
- SP veřejné vybavení
- WV garáže a parkoviště
- DGP vodní hospodářství
- TVV vodní toky a plochy, plavební kanály
- VOP lesní porosty
- LR zeleň městská a krajinná
- ZMK louky a pastviny
- NL orná půda, plochy pro pěstování zeleniny
- OP



Územní plán

VLASNICKÉ POMĚRY

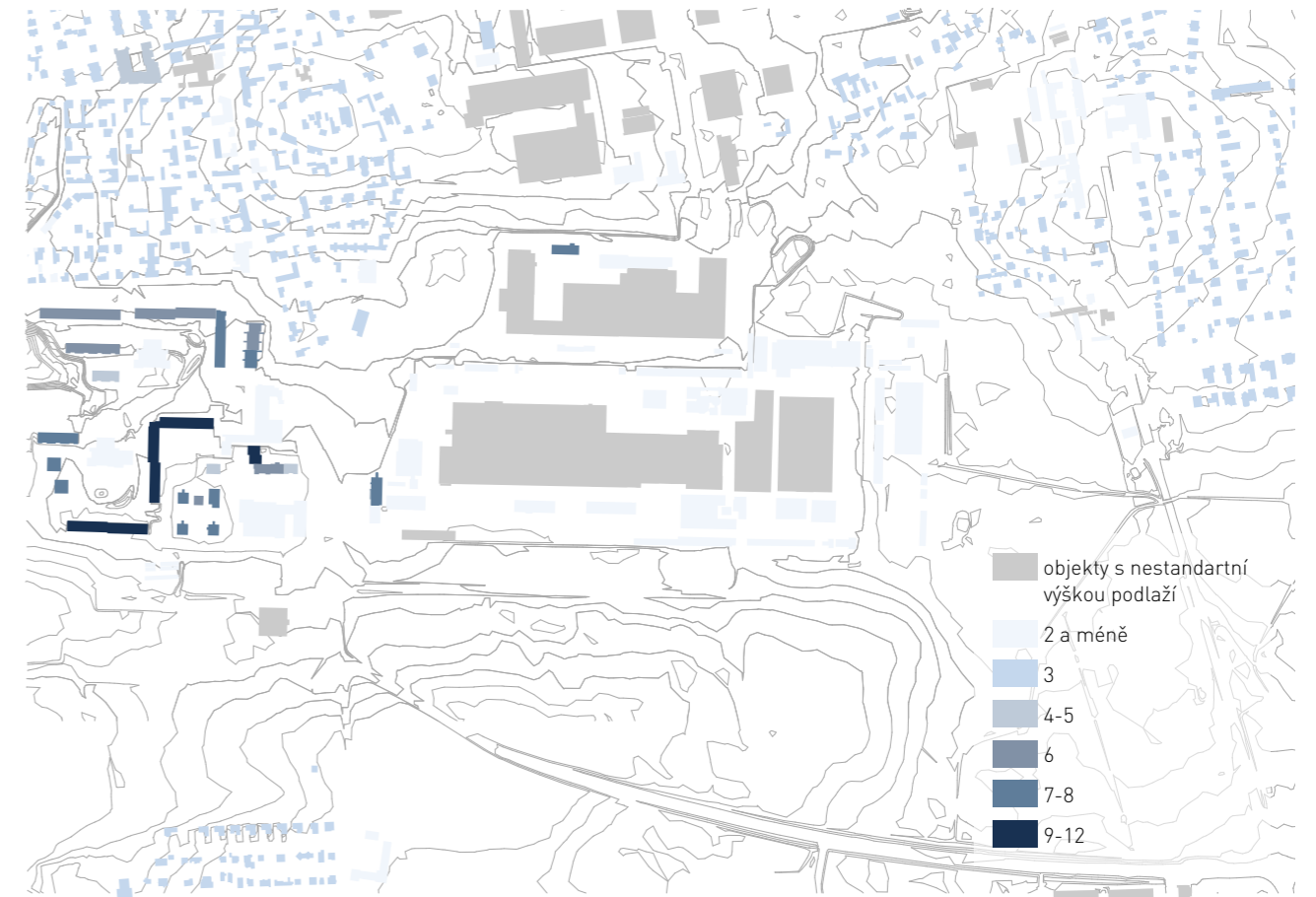
- Česká republika včetně státem ovládaných subjektů
- hl. m. Praha bez MČ včetně jím ovládaných subjektů
- zbývající tuzemské právnické osoby
- tuzemské fyzické osoby
- zjištěné a zařazené zahraniční subjekty
- spoluvlastněno dvěma a více subjekty vlasnického práva
- vlastník z KN nezjištěn



Vlasnické poměry M1:10000

PODLAŽNOST

Na území převládá třípodlažní rodinná zástavba s výjimkou lokality sídliště Písnice, kde jsou až dvanáctipatrové panelové domy. Objekty s nestandardní výškou podlaží jsou halové objekty.



Podlažnost M1:10000

OBČANSKÁ VYBAVENOST

Území je rezidenčního charakteru se základní občanskou vybaveností, jako jsou obchody s potravinami, restauracemi, bary a mateřskou školkou. Lokalitou s velkou koncentrací služeb je obchodní centrum Sapa, která se však uzavírá sama do sebe.



Občanská vybavenost M1:10000

|DOPRAVA|

Mezi dopravně významné komunikace se řadí Kunratická spojka a Vídeňská ulice s funkcí sběrné komunikace městského typu, která však prochází rezidenční lokalitou a tu zatěžuje. Městská hromadná doprava je zajištěna autobusy, které stávají v zastávce stanice metra Kačerov. Do budoucna je plánována nová linka metra D.



Doprava M1:10000

|KRAJINA|

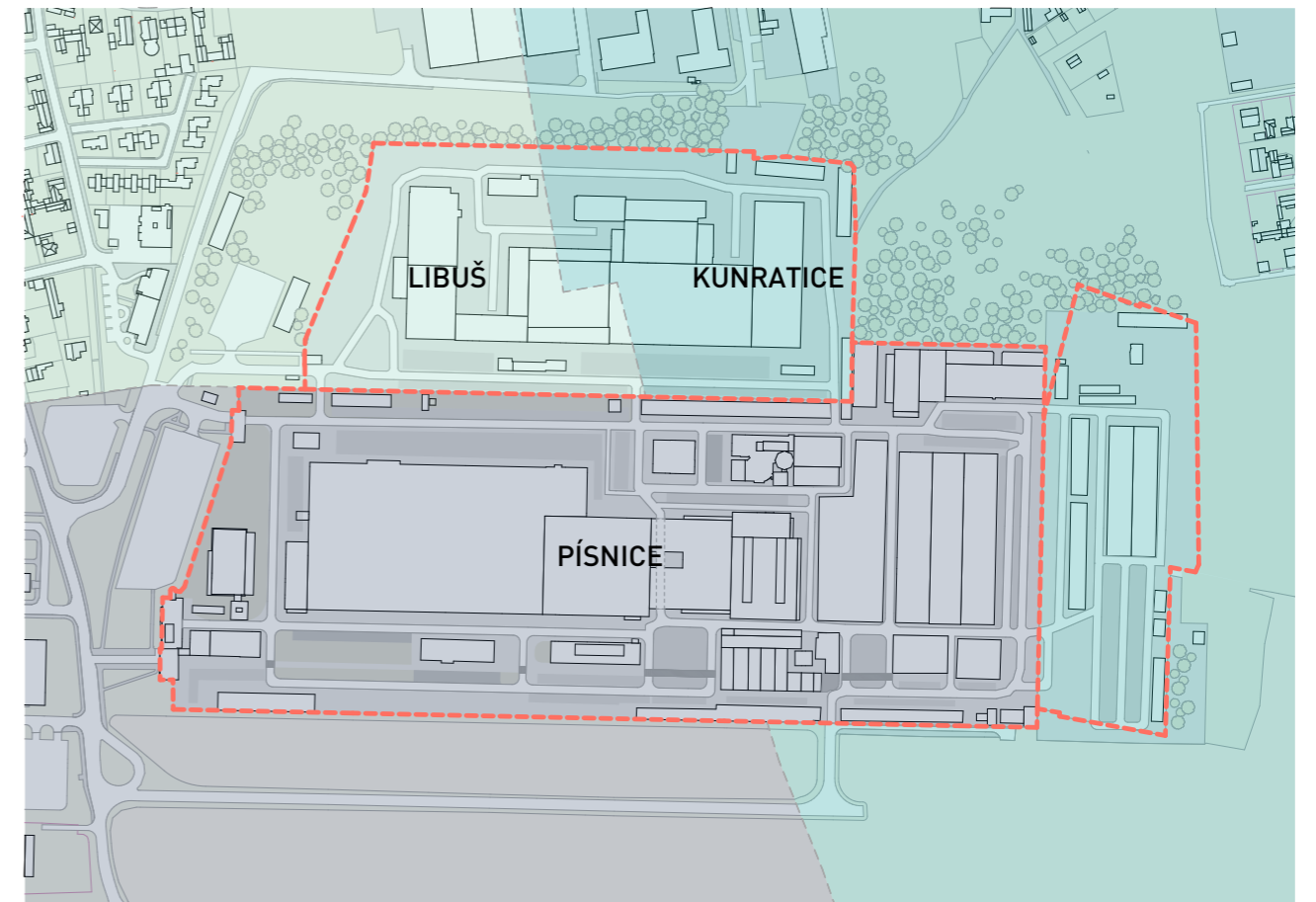
Nedaleko se nachází Modřanská rokle a více na sever pak Kunratický les. Velkou část území zaujímá zemědělská a nelesní krajina.



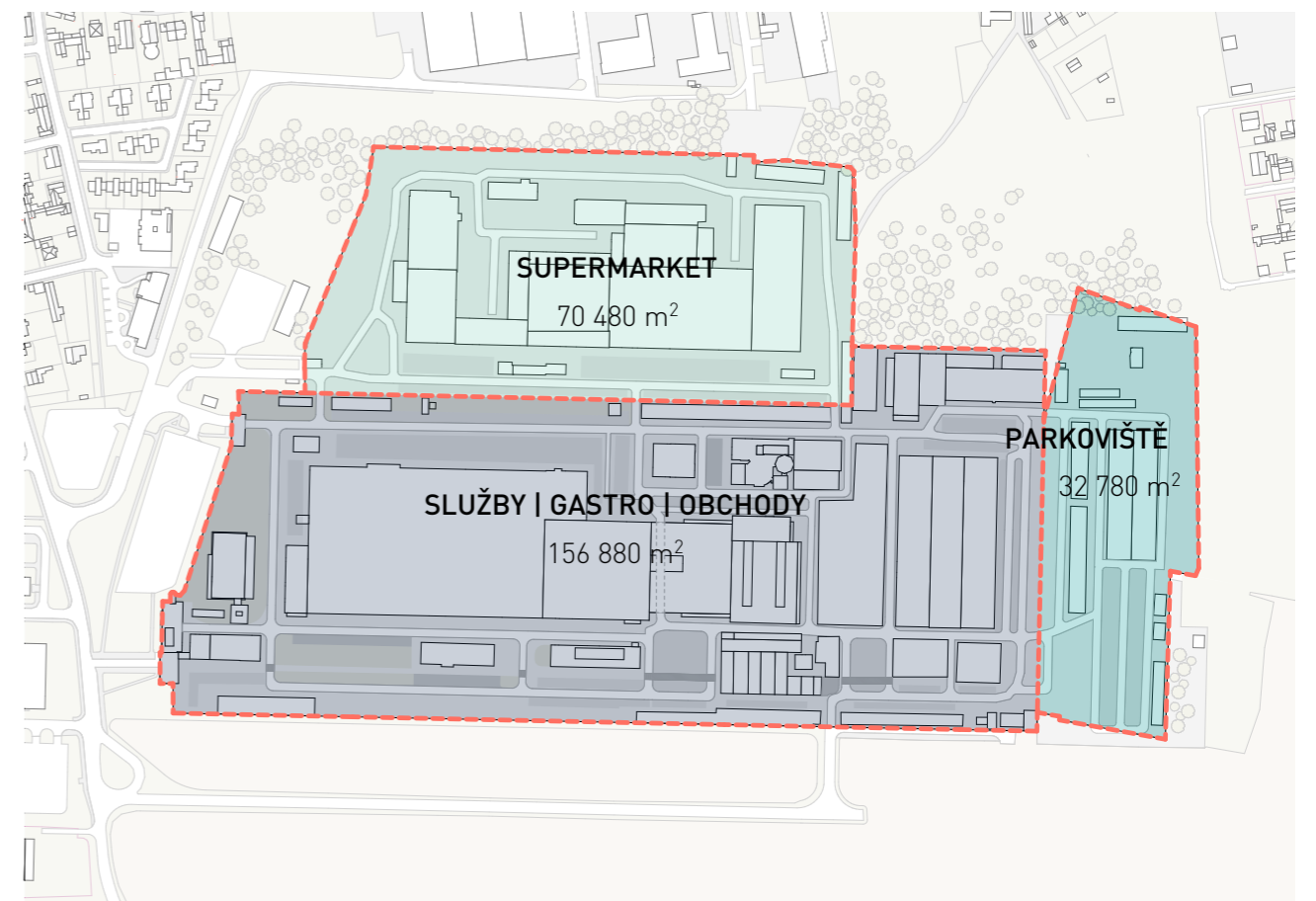
Krajina M1:10000

ANALÝZA LOKALITY

TTM Sapa se rozkládá na třech katastrálních územích a to Libuš, Písnice a Kunratice a její území se dělí do tří lokalit. První je lokalita s obchody a restauracemi, druhá je okolí supermarketu Tamda Food a třetí a parkoviště. Na ploše cca 30 hektarů zde podniká přes 7 tisíc osob, převážně Vietnamců. Sortiment služeb v Sapě je velice pestrý. Mimo prodej oblečení, potraviny, domácích potřeb a mnoho autentických restaurací, se zde nachází cestovní kanceláře, pojišťovny, právníci, svatební salony, fotografové, knihkupectví atd. Dále má Sapa školku, odpolední školy pro děti i dospělé, lékařské ordinace, buddhistický chrám, redakce vietnamských periodik. Jsou zde dva kulturní sály, které jsou využívány ke tradičním svatbám, plesům, koncertům a oslav tradičních svátků jako je Trung Thu nebo Tet. Obchodní centrum je hůře přístupné městskou hromadnou dopravou (autobusová zastávka sídliště Písnice), a převládá tedy automobilová doprava. Odstavná parkoviště nejsou využívána a auta jsou parkována uvnitř areálu. Doprava a parkování není dostatečně řízené a podporují chaotičnost areálu.



Kastrální území












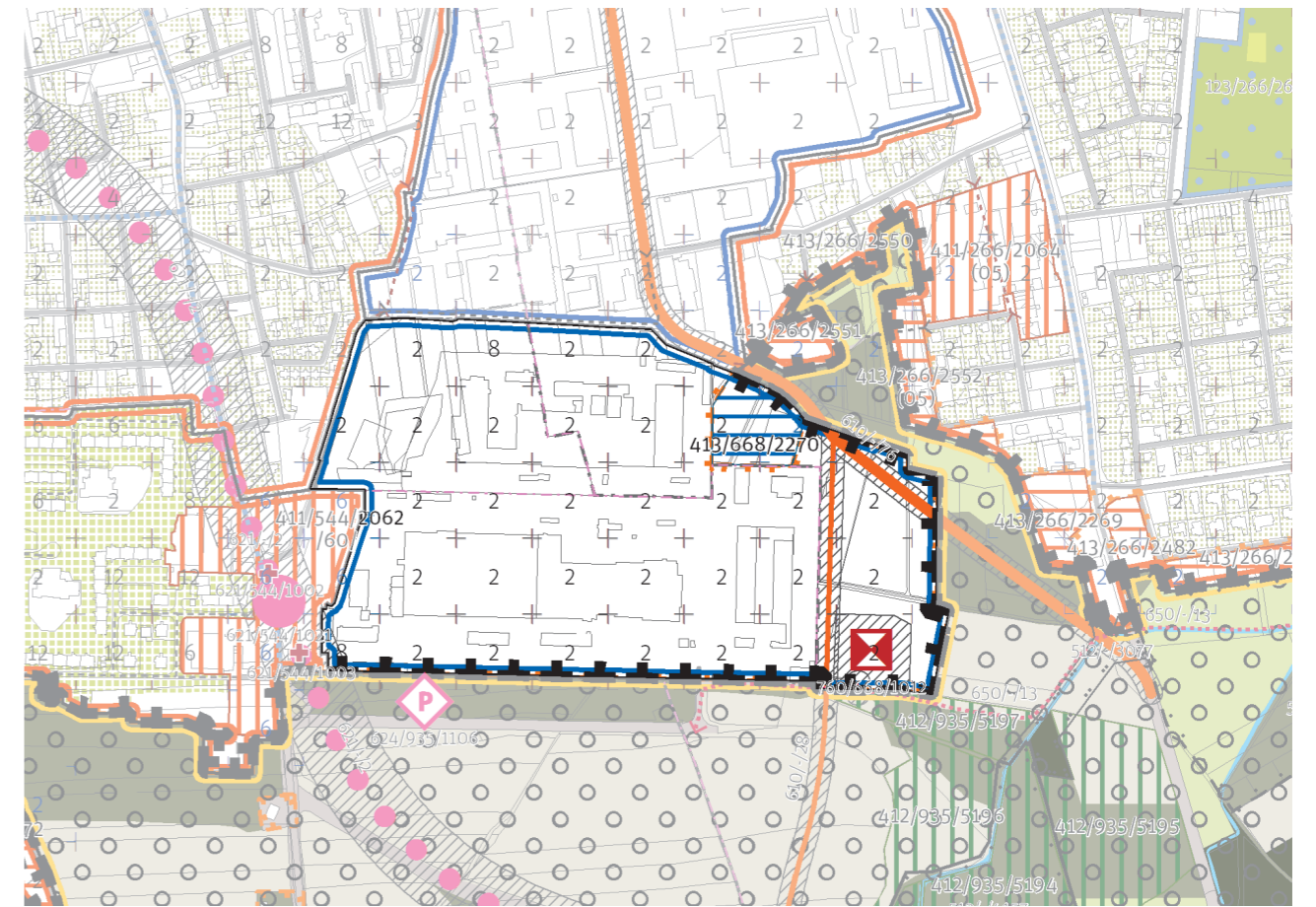
TTM Sapa

IMETROPOLITNÍ PLÁN

Dotvorit a posilovat cílový charakter zastavitelné stavební, stabilizované flexibilní, produkční lokality Sapa se strukturou areálu vybavenosti.







Lokalita Sapa je vymezena jako lokalita areálu vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení komerční vybavenosti, rozvíjení dostupnosti skrz areál do sousedních lokalit a doplnění technické a dopravní infrastruktury. Využití lokality je stanoveno jako produkční, součástí lokality je areál komerční vybavenosti.

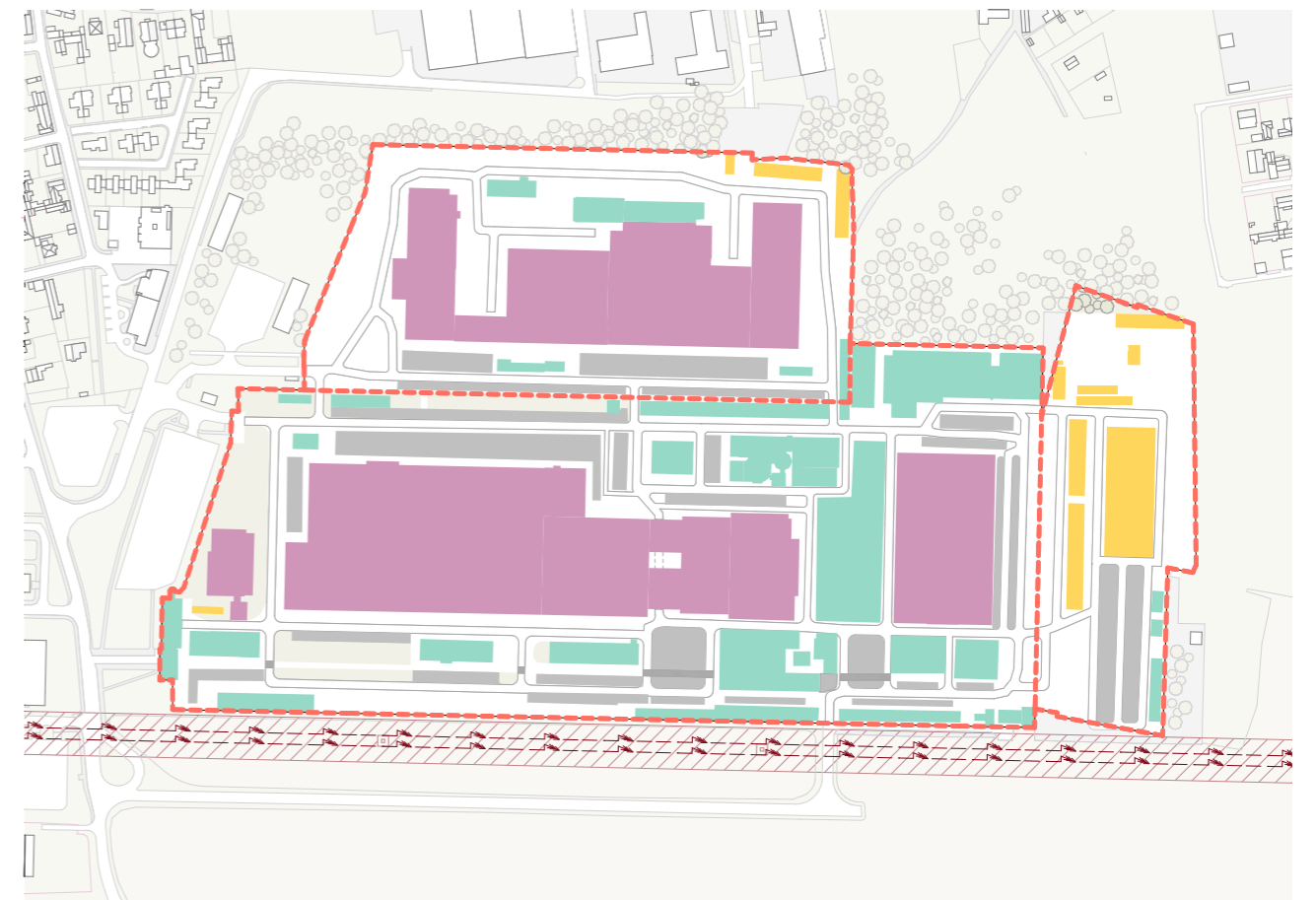
-  zastavitelná produkční lokalita
-  zastavitelná obytná lokalita
-  nezastavitelná rekreační lokalita
-  zastavitelná rozvojová plocha s produkčním využitím
-  zastavitelná transformační plocha s obytným využitím
-  sběrná komunikace městského typu (návrh)
-  významná cyklotrasa (návrh)
-  trať metra (návrh)
-  elektrická stanice (návrh)



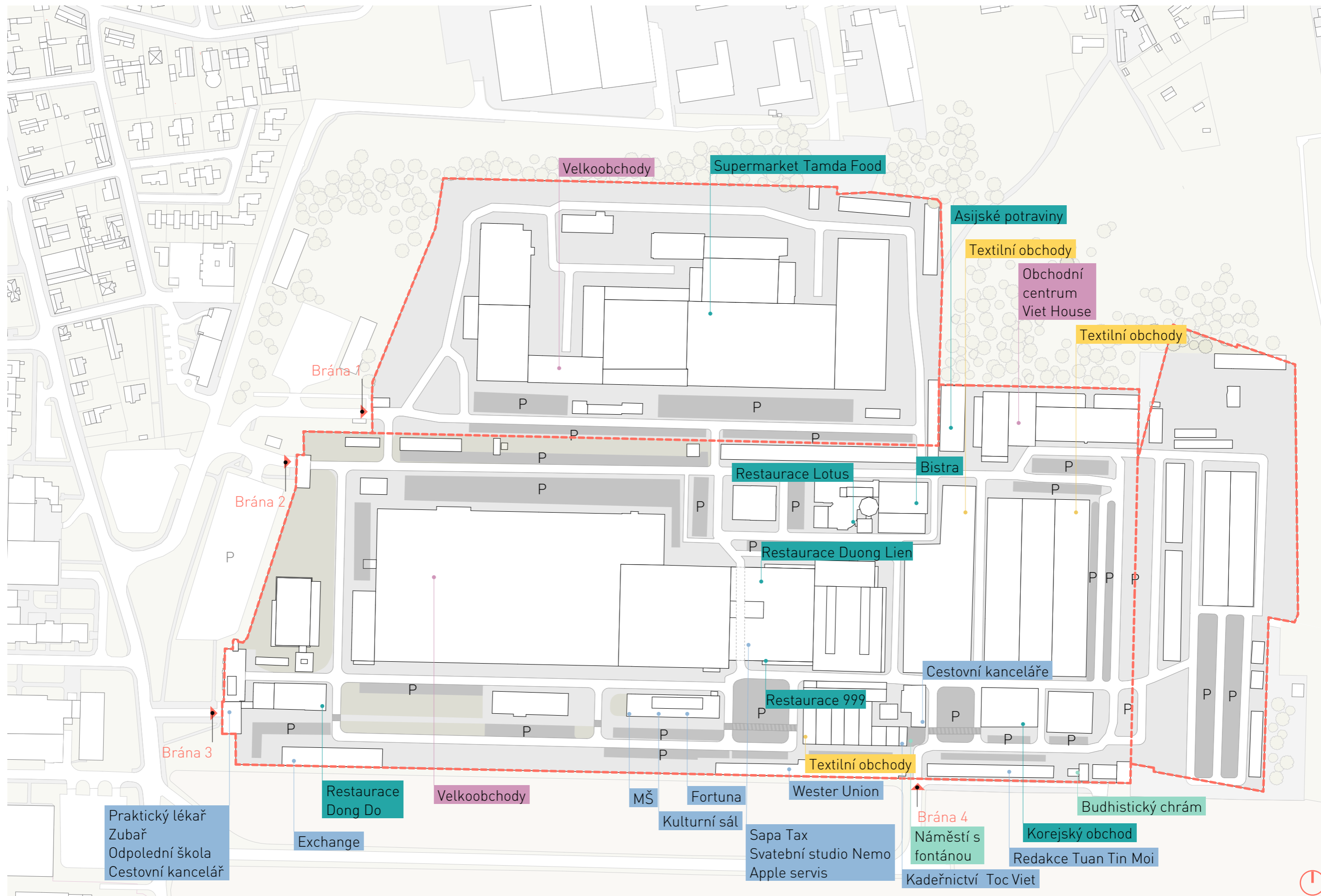
Metropolitní plán

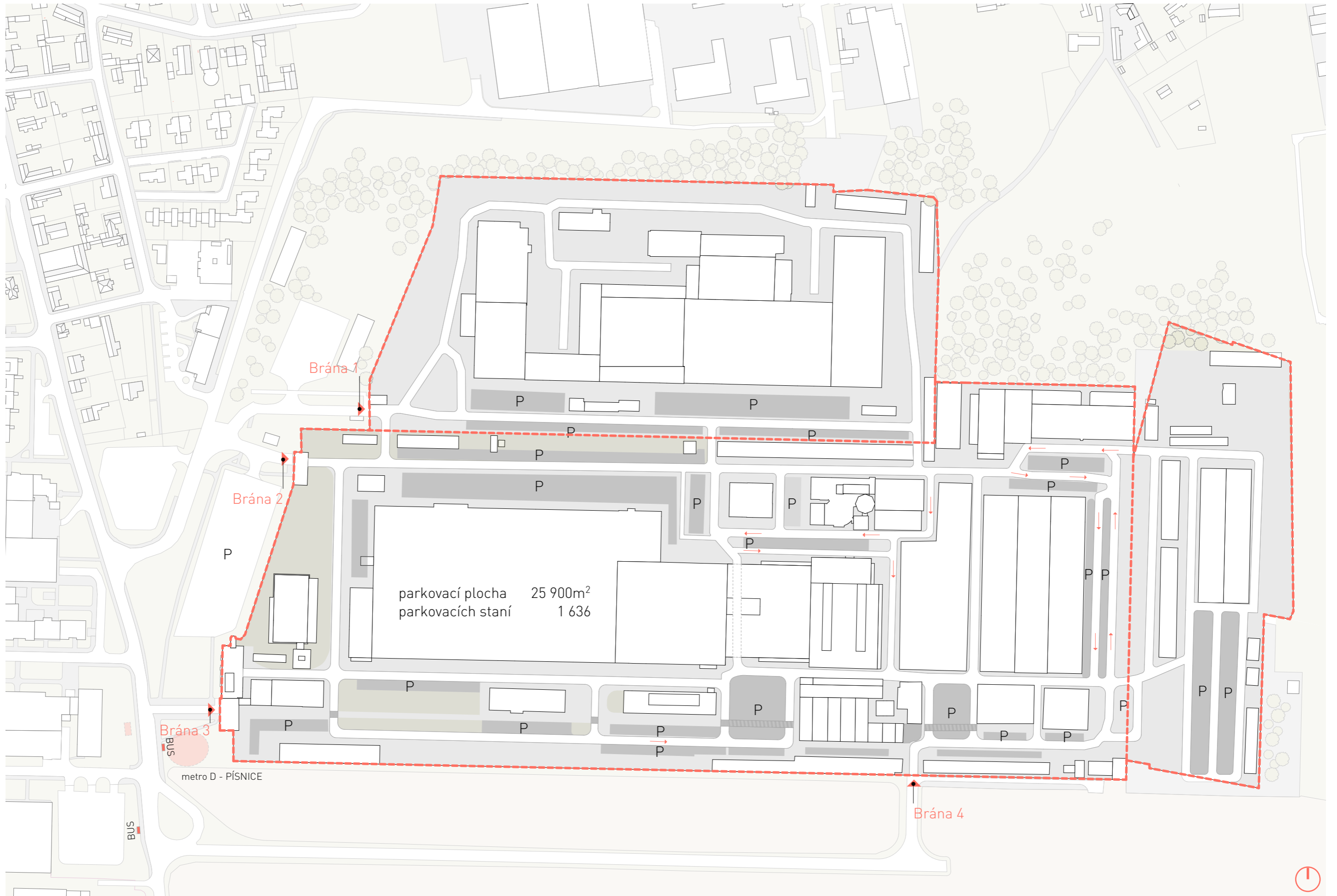
IVYUŽITÍ PLOCHI

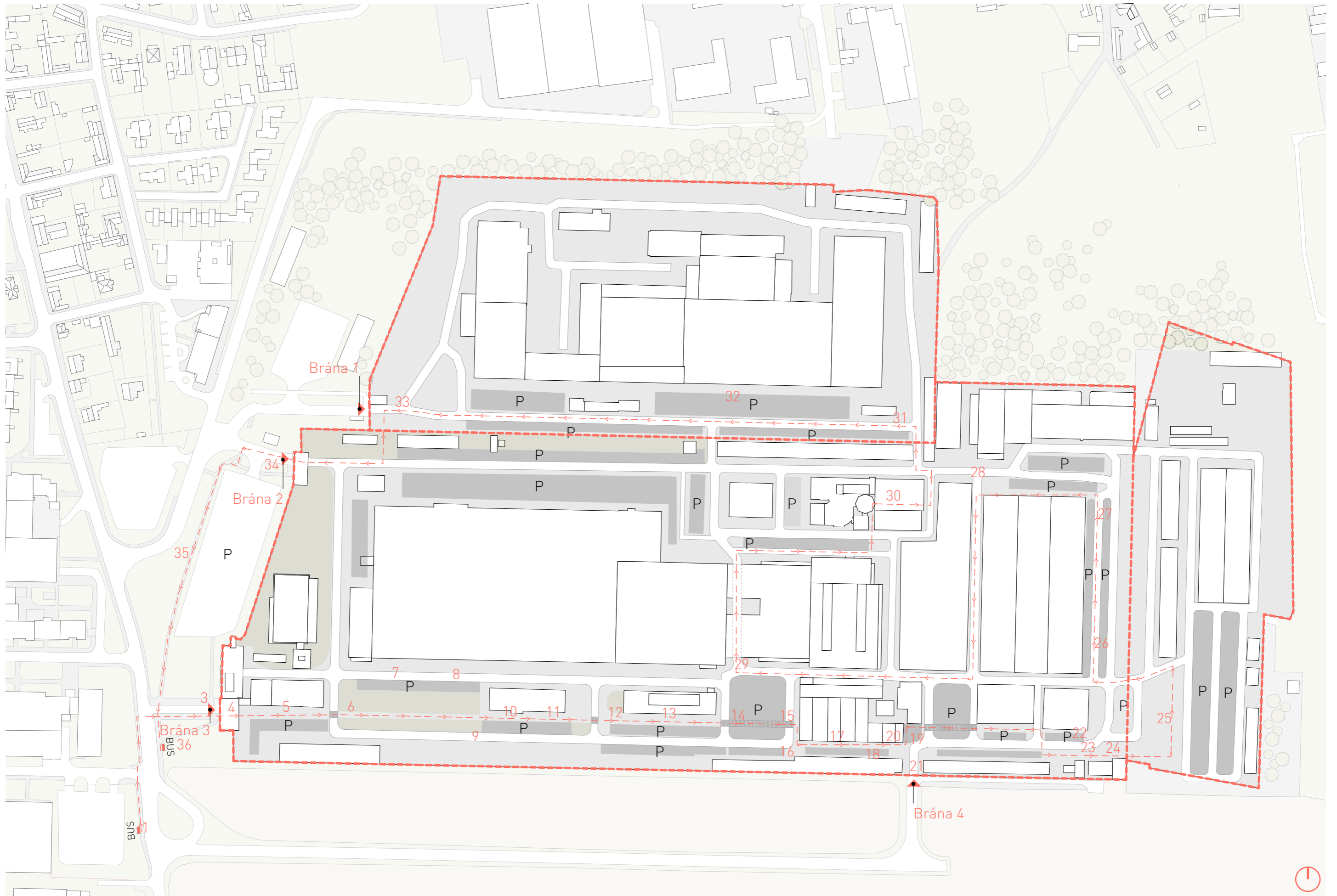
-  sklady - 7 857 m²
-  velkoobchod - 60 775 m²
-  obchody, restaurace, služby - 33 339 m²
-  parkování - 25 884 m²
-  ochranné pásmo nadzemního el. vedení
-  nadzemní el. vedení



Využití ploch









1



2



3



4



5



6









25



28



26



29



27



30



LOKÁLNÍ CENTRA AKTIVIT



|Brána 3 a restaurace Dong Do|

Tento vstup je dostupný pro chodce, je nedaleko autobusové zastávky, budova nabízí více služeb. Restaurace Dong Do je jedno z hlavních míst pro pořádání kulturních akcí a svateb.



|MŠ a kulturní sál|

Mateřská školka má nevyhovující zahradu s plastovým mobiliářem a děti jsou vystaveny přímo automobilové dopravě, kulturní sál je schován v záplavě reklamních ploch.



|Průchod|

Průchod nabízí zkratku a je více přívětivý vůči chodcům.



|Náměstíčko a brána 4|

Brána 4 je dostupná převážně autem, před vstupem se nachází sběrné parkoviště, hned u ní se nachází malé náměstíčko s fontánou, které představuje jediné místo k posezení ve veřejném prostoru.



|Budhistický chrám |

Místo, které vás přivítá harmonickým zvukem zvonkohry, nabízí v rušném areálu klid. Chrám je bohužel zvenčí pohlčen automobily.



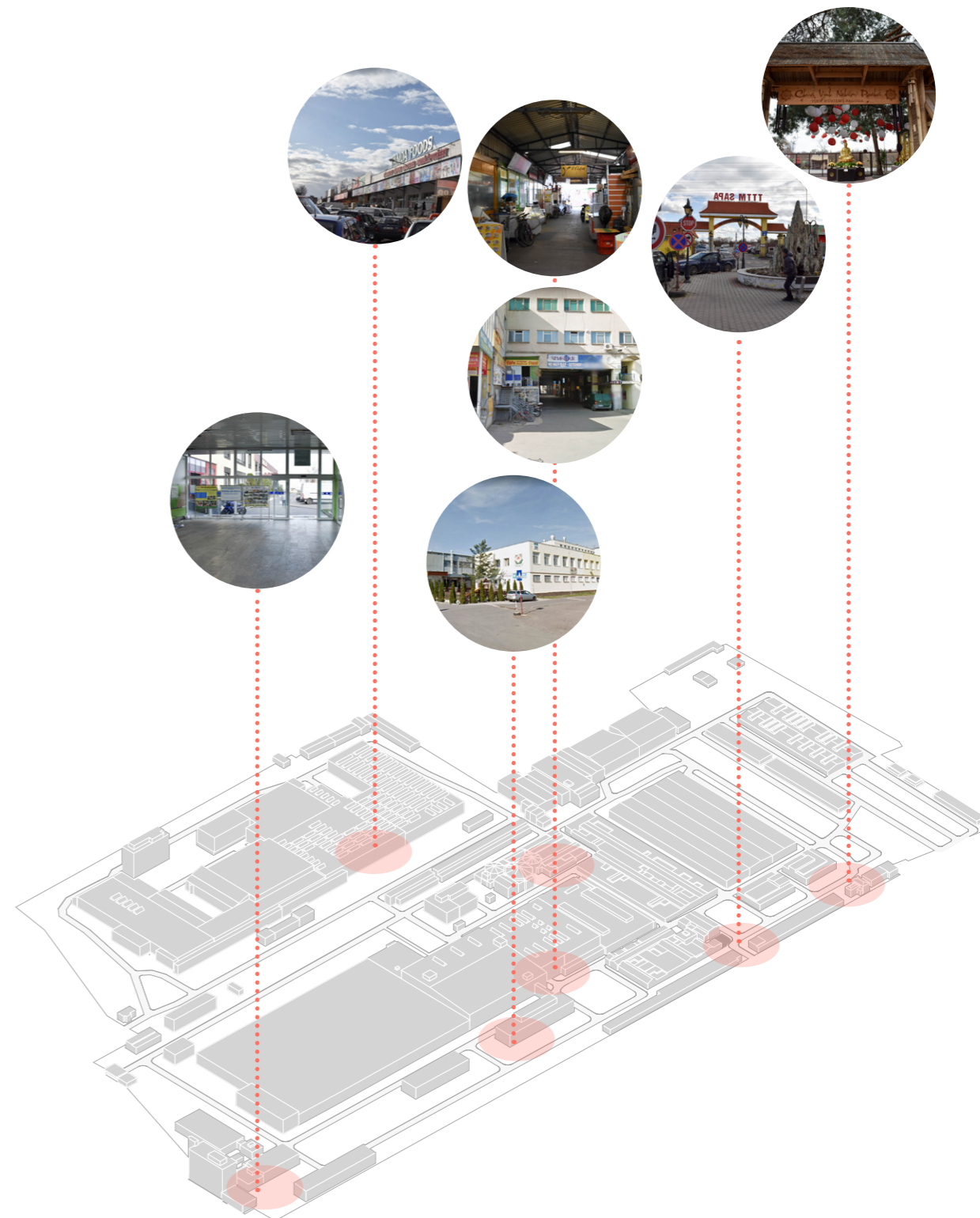
|Food court|

Největší koncentrace malých autentických bister, která nabízí gastronomický požitek.



|Tamda Food|

Je největší supermarket v TTTM Sapě, který mimo asijské potraviny nabízí širokou škálu sortimentu.



SWOT

Analýza silných a slabých stránek TTTM Sapy, příležitostí a hrozeb.

TTTM Sapa (vietnamsky Trung Tam Thuong Mai Sapa, v překladu „obchodní centrum Sapa“) je vietnamské velkoobchodní centrum a tržnice v Pražské části Libuš, pojmenované po horském městě Sapa v provincii Lao Cai, s níž avšak sdílí jen název. Nachází se zde vše, co vietnamská komunita potřebuje, jako jsou obchody s asijskými potravinami, služby (cestovní kancelář, pojišťovací agentury, kadeřnictví atd.), školka, ambulance a v neposlední řadě také budhistický chrám. To vše v chaotické spleti uliček a omšelých bungalovů a skladů se vstupní branou „Malý Hanoi“, jak je po právu přezdívána, opravdu připomíná scénérii z rušných ulic Hanoje a v tom tkví její kouzlo.

S

GASTRONOMIE

AUTENTICKÁ ATMOSFÉRA
SLUŽBY

KULTURNÍ ZÁZEMÍ

POTENCIÁL PRO ROZVOJ TURISMU

EKONOMICKÁ SOBĚSTAČNOST

PROPOJENÍ S CENTREM
Nová stanice metra D Písnice.

W

JAZYKOVÁ BARIÉRA

HYGIENA

NEDOSTATEK VEŘEJNÝCH PRO-
STRANSTVÍ

NEDOSTATEK ZELENĚ

NEDOSTATEK PĚŠÍCH ZÓN NA ÚKOR
AUTOMOBILOVÉ DOPRAVY

NEVYUŽÍVANÉ SBĚRNÉ PARKOVIŠTĚ
mnoho parkovacích míst v areálu

NEPŘEHLEDNOST A UZAVŘENOST
město ve městě

EKONOMICKÁ MIGRACE – SEZÓNŇÍ
PRACOVNÍCI
Nízký zájem menšiny o rozvoj.

HORŠÍ MHD DOSTUPNOST Z CENTRA

UZAVŘENOST KOMUNITY

O

OHNISKO ASIJSKÉ GASTRONOMIE

KVALITNÍ VEŘEJNÝ PROSTOR PRO
SETKÁVÁNÍ

Kvalitní veřejný prostor umožní
mezigenerační a kulturní setkávání a
podpoří veřejný život.

MULTIKULTURNÍ SPOLUPRÁCE
Multikulturní spolupráce prolomí bariéry a
pomůže integraci.

SOCIÁLNÍ INTEGRACE
Přechod komunity ze scénáře b k
integračnímu scénáři a

PROPOJENÍ S CENTREM
Propojení s centrem novou linkou metra
D lepší dostupnost a zvýší atraktivitu
lokality.

T

ROZVOJ NELEGÁLNÍCH ČINNOSTÍ

GENTRIFIKACE

ZTRÁTA AUTENTICITY
Vytlačení malých vietnamských
podnikatelů, majitelů restaurací.

ZATÍŽENÍ DOPRAVNÍ
INFRASTRUKTURY A ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ LOGISTICKOU
DOPRAVOU

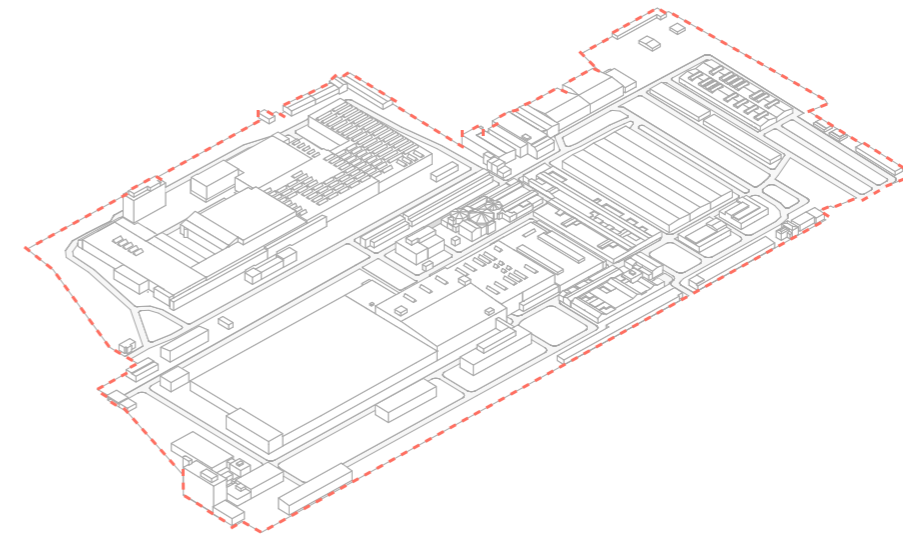
ZHORŠENÍ HYGIENECKÝCH
PODMÍNEK

UZAVÍRÁNÍ KOMUNITY

HLAVNÍ PROBLÉMY

|Uzavřenost |

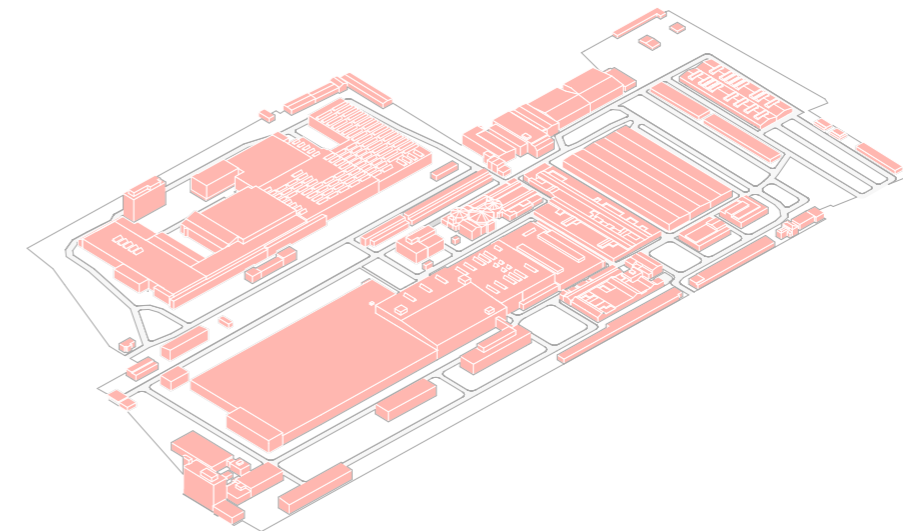
Areál Sapy je pocitově i fyzicky uzavřený, z toho plynou problémy nedůvěry a vyčlenění. Ačkoliv je přístupný veřejnosti, nejeví se tak na první pohled, komunita se uzavírá do vlastního vesmíru.



Uzavřenost

|Vizuální nepřehlednost|

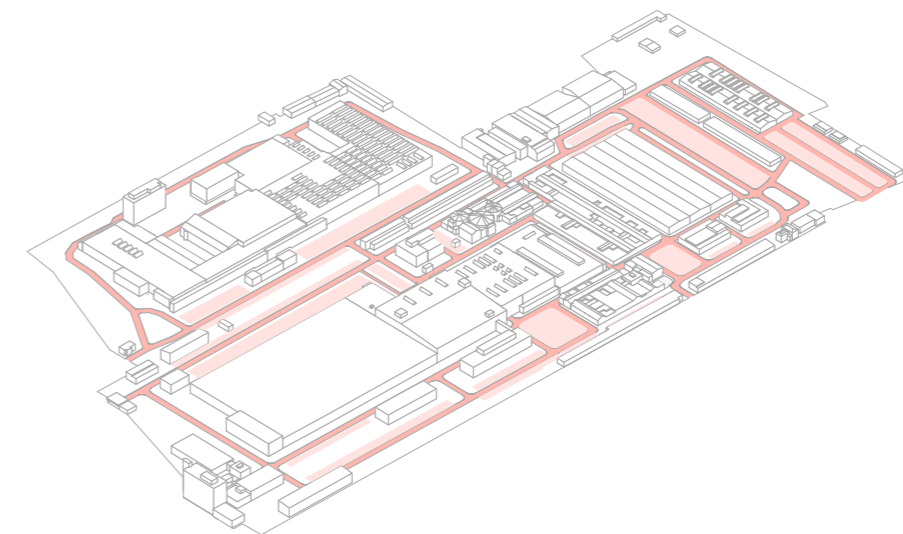
Areál je spleť uliček a obchůdků a je těžké se v něm zorientovat a najít si nějaký orientační systém. Návštěvníkovi pak nezbývá než následovat zkušené průvodce, kteří toto místo znají.



Vizuální nepřehlednost

|Automobilová doprava a parkování|

Areál je přizpůsoben autům a chodec je vytlačován do pozadí. Je tu zde nemnoho pěších tras, které jsou však nerespektovány a agresivní řidiči, kteří si zvykli na své privilegované postavení, tak vytlačují chodce. Je zde nadbytečný počet parkovacích ploch a z areálu se pomalu stává jedno velké parkoviště.



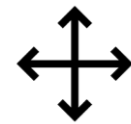
Automobilová doprava a parkování

VIZE

|Strategická vize urbánního rozvoje|

V TTTM Sapě a jejím okolí je největší koncentrace příslušníků vietnamské menšiny, a proto jsem se v rámci své práce zaměřila na tuto lokalitu, která ukazuje život Vietnamců v ČR. Vizí je vytvoření prostupné lokality, a to při zachování současných hodnot území. Vytvořením kvalitních veřejných prostranství a vložení nové občanské vybavenosti podpoří transparentnost území a otevře se široké veřejnosti a napomůže k multikulturní spolupráci. K tomu přispěje i možnost aktivního využívání prostoru areálu pro pořádání veřejných akcí. Navržené regulativy pak napomohou k přehlednosti a rozvoji komerční vybavenosti, rozvoji prostupnosti skrz areál do sousedních lokalit. Automobilová doprava bude regulována pomocí vhodných stavebních opatření, tak aby areál byl bezpečně přístupný i chodcům. V lokalitě vzniknou nové bytové jednotky, a tím ji pomůžou se zbavit charakteristiky uzavřeného areálu a stane lukrativním multikulturním místem, které bude nabízet bydlení s obchodním parterem, kulturní a komunitní vyžití, kvalitní veřejný prostor, gastronomii, rekreaci, obchodní služby a s plánovaným dopravním spojením metra do centra.

|Cíle|



OTEVŘENÍ VIETNAMSKÉHO GHETTA



VLOŽENÍ NOVÝCH KVALIT VEŘEJNÉHO PROSTORU



ZACHOVÁNÍ AUTENTICKÉ ATMOSFÉRY



VZNIK NOVÝCH INSTITUCÍ A SLUŽEB, KTERÉ BUDOU SLOUŽIT ŠIROKÉ VEŘEJNOSTI



KOMUNIKACE MEZI VIETNAMSKOU KOMUNITOU A MAJORITNÍ SPOLEČNOSTI

STRATEGIE

Strategie rehabilitace TTTM Sapy spočívá v následujících krocích, které vycházejí z předchozích analýz, tak aby bylo dosaženo vytyčených cílů.



ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT DOKUMENTU KONCEPCE INTEGRACE CIZINCŮ OD MVČR



ZAPRACOVÁNÍ NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU – PŘELOŽKA VÍDEŇSKÉ ULICE



PROPOJENÍ JEDNOTLIVÝCH CENTER AKTIVIT AREÁLU S OKOLNÍMI LOKALITAMI POMOCÍ MENTÁLNÍCH MOSTŮ



PROSTUPNOST ÚZEMÍ, ZPŘEHLEDNĚNÍ TRAS, ODSTRANĚNÍ BARIÉR



ZKLIDNĚNÍ DOPRAVY POMOCÍ VHDNÝCH ULIČNÍCH PROFILŮ A VHODNĚ UMÍSTĚNÝCH PARKOVIŠŤ



KONVERZE HAL



VZNIK NOVÉ OBYTNÉ ČTVRTI



POSÍLENÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI, PŘEMÍSTĚNÍ MATEŘSKÉ ŠKOLY A KULTURNÍHO SÁLU, UMÍSTĚNÍ NOVÝCH INSTITUCÍ – INTEGRAČNÍ CENTRUM, KNIHOVNA



DIVERZIFIKACE KOMERČNÍHO PLOCH A SLUŽEB



REVITALIZACE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A NOVÉ MOŽNOSTI JEJICH OBÝVÁNÍ – NÁVRH NOVÉHO NÁMĚSTÍ A PROSTRANSTVÍ PŘED BUDDHISTICKÝM CHRÁMEM



KULTIVACE VEGETACE, DOPLNĚNÍ ZELENĚ DO AREÁLU

REFERENCE

1 | BROUČEK, Stanislav. *Integrační tendence vietnamského etnika v českém lokálníím prostředí. Český lid [online]. Etnologický ústav Akademie věd České republiky, 2015, 2015, 92[2], 26 [cit. 2020-03-18]. Dostupné z: <https://www.jstor.org/stable/42639900?read-now=1&seq=1>*

2 | *Postup při realizaci aktualizované Koncepce integrace cizinců - Ve vzájemném respektu 2020 [online]. Praha: Vláda České republiky, 2019 [cit. 2020-03-25]. Dostupné z: <https://www.mvcr.cz/migrace/clanek/zakladni-dokumenty-k-integracni-politice-ke-stazeni.aspx>*

Mapové podklady:

1| google earth, mapy. cz

2| <https://www.geoportalpraha.cz/cs/data/otevrena-data/seznam>

3| <https://www.geoportalpraha.cz/cs/mapy/mapove-aplikace>

