

**REHABILITACE TTTM SAPY**

Diplomová práce se zabývá transformací a zapojením obchodního centra TTTM Sapa, které se nachází na území areálu bývalého písařského obchodního centra a libušské drůbežárny v Praze, do okolní struktury. A nastiňuje podmínky pro další rozvoj okolního území. Cílem návrhu je vytvoření vize polyfunkční městské lokality s akcentem na multikulturalitu.

**Území**

TTTM Sapa se rozkládá na třech katastrálních územích, kterými jsou Libuš, Písařice a Kunratice. Všechny tři v rámci areálu bývalého písařského obchodního centra a libušské drůbežárny, a i nadále si zachovává charakter produkčního areálu. Severním směrem na areál Sapa navazují Paběnické areály, a tím tvoří bariéru mezi Kunratcemi a Písařicemi. U jižní hranice Sapa je ochranné pásmo vedení vysokého napětí. Dále jižním směrem přes volnou krajinu se nachází obytná lokalita Písařice s vesnickým charakterem. V okolním území převládá nižší rodinná zástavba s výjimkou Sídliště Libuš. Záměr výstavby nové linky metra D přibližně území na lukrativnosti a zvyšuje tak potenciál zastavitelnosti a městský charakter.

Územím prochází frekventovaná ulice Libušská, která se napojuje na Kunratickou spojku. Pro její odlehčení navrhuje novou komunikační spojku s přeložkou Vídeňské ulice. Tyto městské tepny vymezují řešenou oblast. V západní části doplňují urbánní strukturu a směrem na sever navrhuje rozvolněnou rodinnou zástavbu, která reaguje na okolní. Vznikají tu čtyři veřejné prostranství, které symbolizují čtyři vstupní brány urbanistické struktury asijského města, a každý tento prostor vltá návštěvníky do lokálních center různých charakterů.

**Uliční síť a doprava**

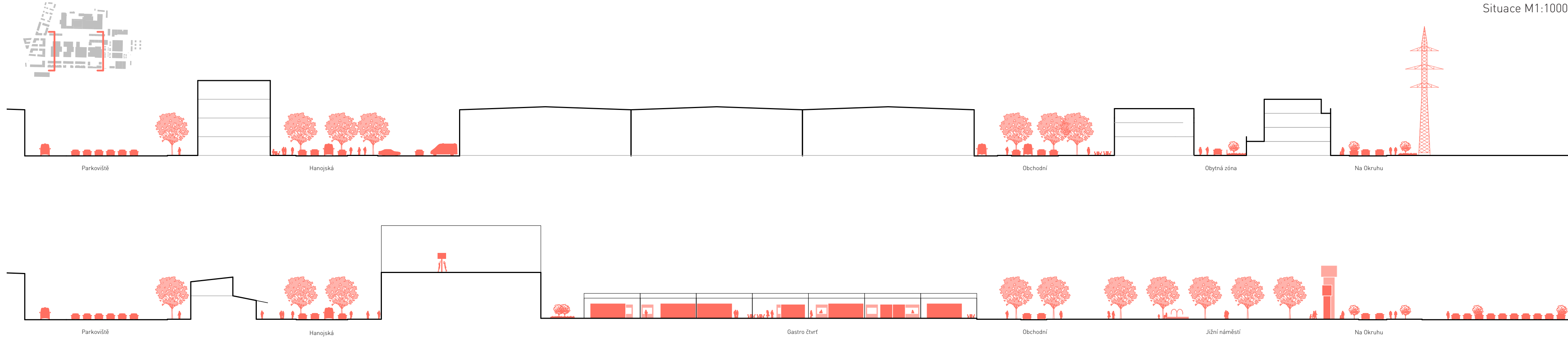
Jedním z hlavních problémů Sapa je chaotická automobilová doprava a absence hierarchizované uliční sítě. Liniové zpevněné plochy jsou přetvořeny živé ulice se zelení a podlíním parkováním. Nové uliční profily již neslouží jen automobilové dopravě, kterou společně se zónou 30 skládají, ale podporují i sousedský život a aktivity obchodního parteru. Hlavní třídou je ulice Hanojská, která původně existovala jen v rámci areálu. Nyní se napojuje na ulici Libušskou a na odbočku Vídeňské ulice a zajišťuje tak prostupnost lokality.

Doprava v klidu je řešena pomocí šesti parkovišť s celkovou kapacitou 712 parkovacích míst, a dále 204 podzemních parkovacích místy. Pod bytovými bloky východním náměstím, centrem občanské vybavenosti a administrativním centrem jsou umístěné podzemní parkoviště. Směrem od Kunratické spojky je plánované P+R parkoviště. Oproti záměru pozemního parkování však navrhuje třípodlažní parkovací dům o kapacitě 400 míst, který se nebude rozpinat do volné krajiny.

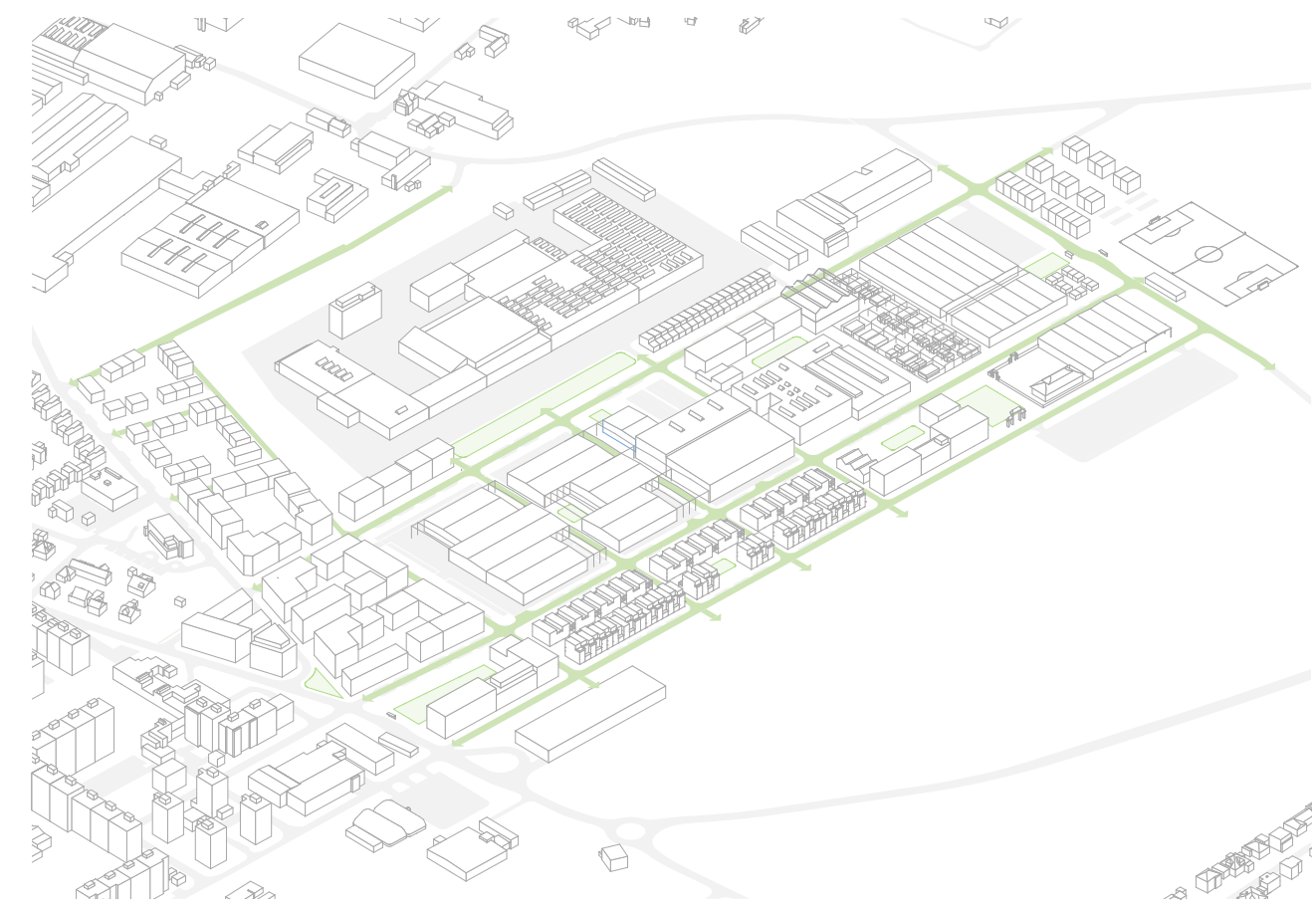
**Polyfunkčnost**

Obchodní centrum Sapa má charakter produkčního areálu a v dnešní době je jeho hlavní náplní velkoobchodní prodej v bývalých průmyslových halách, který byl postupem času doplněn o maloobchod, služby, gastronomii a v neposlední řadě i o občanskou vybavenost. Tyto doprovodné aktivity jsou rozlišitelné chaoticky po ploše celého areálu. Důležitým aspektem návrhu bylo vytvářet lokální centra a rozvíjet je. První centrum se tvoří kolem supermarketu TAMDA food, který slouží jako velkoobchod a souspí s Paběnickými areály. Ty ponechávám, upravuji nevyhovující parkoviště a přidávám pobytový park. Druhým centrem se stávají transformované haly velkoobchodního prodeje. Třetím centrem jsou terasové domy a tzv. tube houses, jež vznikly na převážně parkovacích plochách a jsou v docházkové vzdálenosti od metra. Terasové domy tvoří citadelu mezi halami a bytovou zástavbou menšího měřítka. Mezonetové byty se obrací ke klidné obytné zóně nebo do teras a poskytují tak klid a soukromí svým obyvatelům. Tube houses mají v parteru obchody či řemesla a typologicky vychází z městských vietnamských domů. Domy jsou k dispozici v několika variantách a vznikají ve spolupráci několika investorů obdobou německého baugruppe. Jednotlivé domy by mohly být ve spolupráci s architektem personalizovány na základě individuálních potřeb, a vznikla by tak rozmanitá zástavba. Čtvrté centrum tvoří okolí jižní brány a kolem ní se nabuše občanská vybavenost jako je lékářský dům, komunitní centrum, MŠ, chrám a sportovní centrum. V bezprostřední blízkosti je gastro čtvrt, food market v kryté hale a textilní tržnice. Poslední centrem je rekreační oblast s obytnou čtvrtí, která svým měřítkem reaguje na rodinnou zástavbu v Kunratcích.

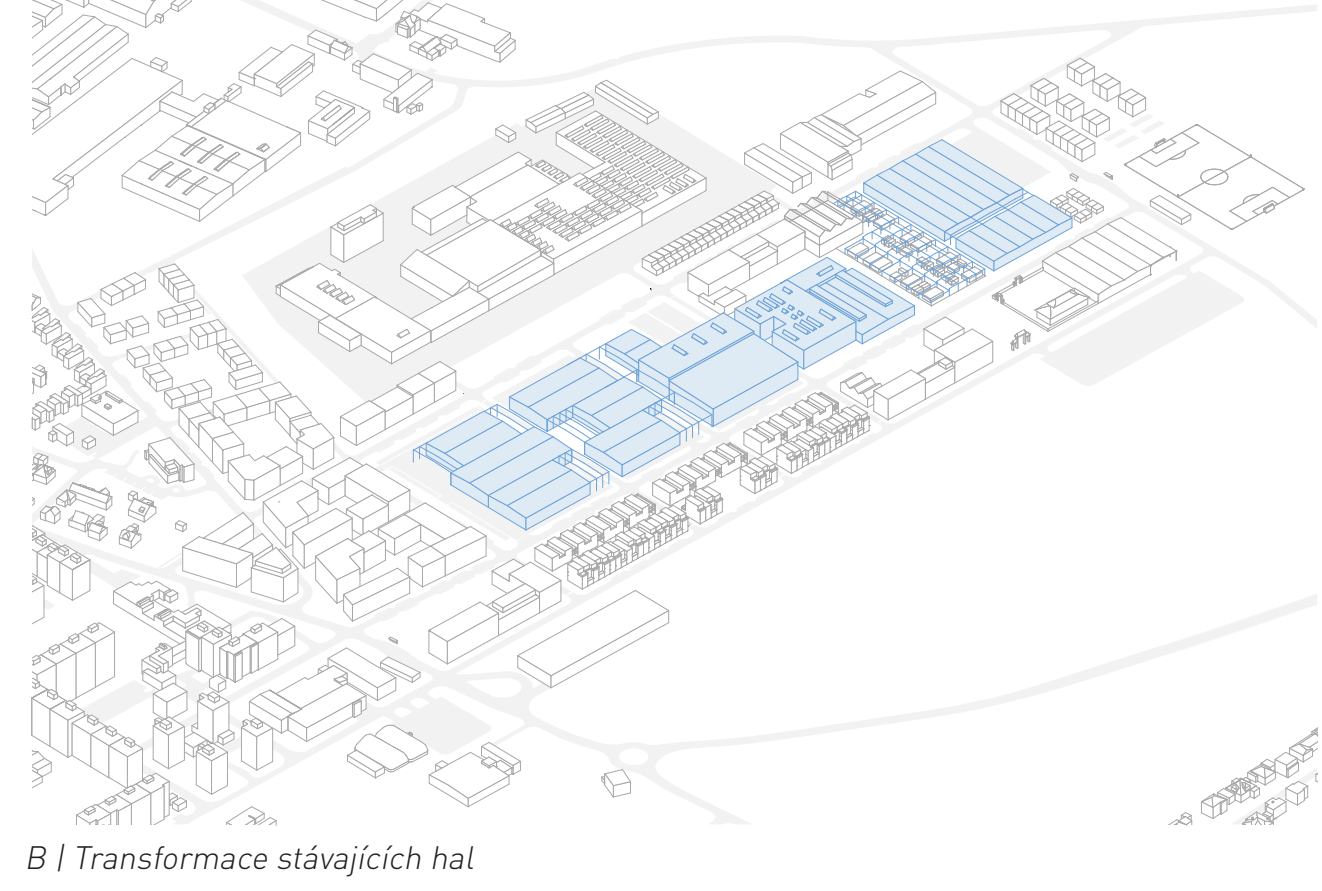
Situace M1:1000



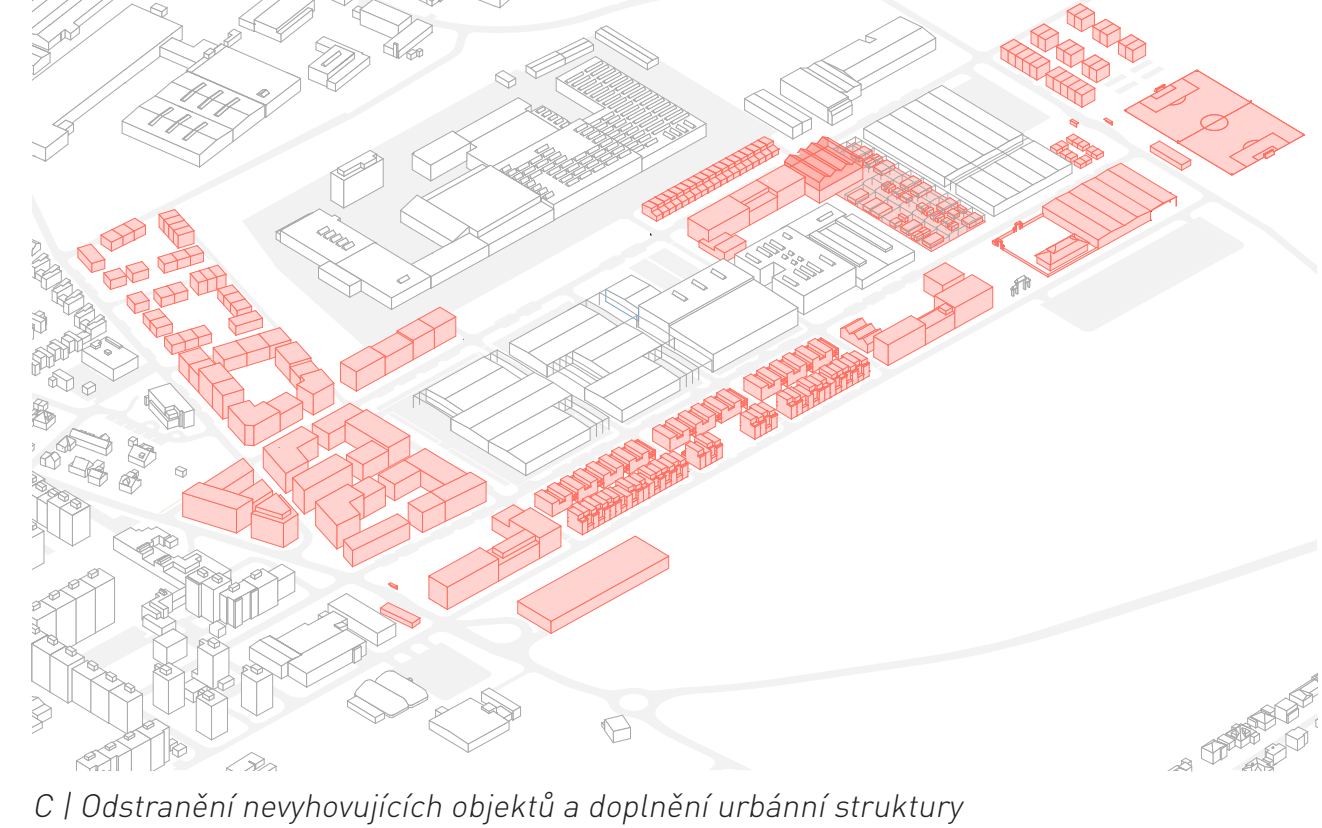
Urbanistické řezy M1:600



A | Revitalizace a kultivace veřejných prostranství a průchodnost



B | Transformace stávajících hal



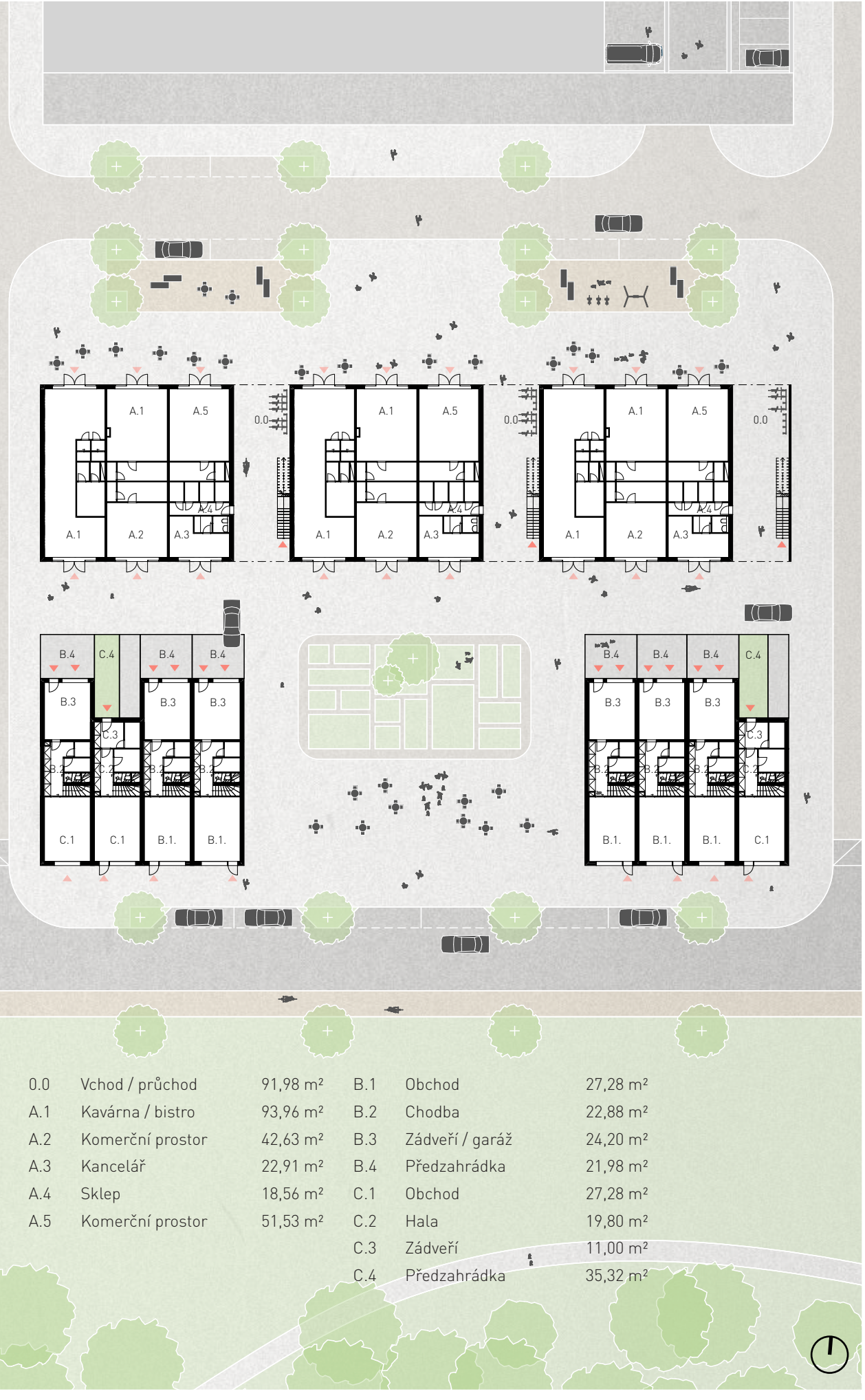
C | Odstránění nevyhovujících objektů a doplnění urbánní struktury



Situace širších vztahů M1:10000



Parter gastro čtvrti M1:500



Parter obytné čtvrti M1:500