

Činnost MJ cena/MJ množství cena

Bourací práce

Bourání zdiva	m3	800,0	40,0	32 000,0 Kč
Ostatní demolované/bourané konstrukce a práce	soubor	10 000,0	1,0	10 000,0 Kč
Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	350,0	100,0	35 000,0 Kč
Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	10,0	100,0	1 000,0 Kč

Celkem 78 000,0 Kč

Podchycení opěrné zdi

Sanace stávající opěrné zdi na JZ okraji pozemku	kopl	300 000,0	1	300 000,0 Kč
--	------	-----------	---	--------------

Celkem 300 000,0 Kč

Zemní práce

Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m	m3	60,0	65,0	3 900,0 Kč
Hloubené vykopávky, s urovnáním ploch, odhozením nebo naložením výkopku, nezapažené, ručně horniny 1- 2	m3	500,0	12,0	6 000,0 Kč
Úprava pláň v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	10,0	24,0	240,0 Kč
Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	m3	470,0	60,0	28 200,0 Kč

Celkem 38 340,0 Kč

Hrubá stavba

Základy

Železobeton základových pasů C 20/25 - XC1	m3	2 500,0	22,0	55 000,0 Kč
Bednění stěn základových desek - zřízení	m2	600,0	48,5	29 100,0 Kč
Základy, podklady z kameniva apod., se zhutněním a urovnáním povrchu, ze štěrpkopísku	m3	900,0	28,0	25 200,0 Kč
Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 12/15 podkladní betonová mazanina	m3	2 700,0	10,0	27 000,0 Kč
Zateplení pod základovou deskou XPS	m2	250,0	93,0	23 250,0 Kč
Položení separační fólie včetně dodávky fólie	m2	30,0	100,0	3 000,0 Kč
Železobeton základových desek s výztuží (0,05) C 25/30	m3	5 500,0	22,0	121 000,0 Kč
Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	100,0	48,5	4 850,0 Kč
Nátěr asfaltový penetrační	kg	50,0	33,0	1 650,0 Kč
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu, vodorovné z asfaltového pásu	m2	300,0	120,0	36 000,0 Kč
Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	830,0	0,6	456,5 Kč
Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	800,0	0,3	240,0 Kč

Celkem 326 746,5 Kč

Svislé kce

Izolační ochranné přízdívky a stěny, zděné a ukládané, tl. přes 100 do 150 mm	m2	4 500,0	45,0	202 500,0 Kč
Nátěr asfaltový penetrační	kg	50,0	13,5	675,0 Kč
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu, svislé z asfaltového pásu	m2	300,0	55,0	16 500,0 Kč
Izolace tepelné stěn deskami přístřelením mechanickým kotvením	m2	500,0	45,0	22 500,0 Kč
Zdivo Kalksandstein tl.175 mm	m2	710,0	177,0	125 670,0 Kč
Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 12 m	t	320,0	60,0	19 200,0 Kč
Nosné ocelové profily	t	68 000,0	0,12	8 160,0 Kč
Betonový věnec s výztuží (0,05) C 25/30	m3	5 000,0	3,0	15 000,0 Kč
Bednění věnců - zřízení	m2	500,0	13,5	6 750,0 Kč

vodorovné kce

Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb, konstrukce plošné z prefabrikovaných dílců, z keramických vložek kompletní	m2	1 400,0	100	140 000,0 Kč
Železobeton stropních desek s výztuží (0,05) C 25/30	m3	5 000,0	8	40 000,0 Kč
Podpěrná konstr. stropů do 12 kPa - zřízení	m2	200,0	100	20 000,0 Kč
Podpěrná konstr. stropů do 12 kPa - odstranění	m2	50,0	100	5 000,0 Kč
Bednění věnců - odstranění	m2	140,0	14	1 890,0 Kč
Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 12 m	t	320,0	1	320,0 Kč

komunikace

Montované schodiště	kompl	150 000,0	1	150 000,0 Kč
---------------------	-------	-----------	---	--------------

dokončovací kce

Konstrukce montované z desek sádrokartonových, včetně nosné konstrukce, příčky dvojitě opláštěné	m2	900,0	49,5	44 550,0 Kč
Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	750,0	85,0	63 750,0 Kč
Kontaktní nátěr pod omítky	m2	50,0	200,0	10 000,0 Kč
Omítka stěn jednovrstvá tloušťka vrstvy cca 10 mm	m2	230,0	200,0	46 000,0 Kč
Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele	m2	900,0	50,8	45 720,0 Kč
Přípl.za spárovací hmotu - plošně	m2	10,0	50,8	508,0 Kč
Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	430,0	0,6	258,0 Kč
Deska polystyren EPS Rigifloor 40mm	m2	60,0	100,0	6 000,0 Kč
Mazanina betonová C 12/15	m3	3 200,0	6,0	19 200,0 Kč
Podlahy z dlaždic, nášlapné plochy, keramické, kladené do tmelu	m2	700,0	85,0	59 500,0 Kč
Přípl.za spárovací hmotu - plošně	m2	10,0	85,0	850,0 Kč
Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	430,0	1,0	430,0 Kč
Dveřní křídlo vnitř plně se zárubní	kompl	9 000,0	2,0	18 000,0 Kč
Dveře vnitřní plně se zárubní požárně odolné	kompl	15 000,0	4,0	60 000,0 Kč
Dveře systémové 1000/2500 Alu/dřevo/sklo	kompl	32 000,0	1,0	32 000,0 Kč
Okno systémové 1000/2100 Alu/dřevo/sklo - parapet	kompl	28 000,0	6,0	168 000,0 Kč

Celkem 1 348 931,0 Kč

1NP

Svislé kce

Zdivo Kalksandstein tl.175 mm	m2	3 500,0	110,3	386 050,0 Kč
Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 12 m	t	320,0	30,0	9 600,0 Kč
Nosné ocelové konstrukce	t	68 000,0	0,2	12 240,0 Kč
Betonový věnec s výztuží (0,05) C 25/30	m3	5 000,0	2,5	12 500,0 Kč
Bednění věnců - zřízení	m2	510,0	25,0	12 750,0 Kč
Bednění věnců - odstranění	m2	140,0	25,0	3 500,0 Kč

vodorovné kce

Nosné ocelové konstrukce	t	68 000,0	1,2	81 600,0 Kč
Železobeton stropních desek s výztuží (0,05) C 25/30	m3	5 000,0	5,5	27 500,0 Kč
Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 12 m	t	320,0	14,0	4 480,0 Kč

komunikace

Montované točité schodiště	kompl	300 000,0	1,0	300 000,0 Kč
----------------------------	-------	-----------	-----	--------------

dokončovací kce

Konstrukce montované z desek sádrokartonových, včetně nosné konstrukce, příčky dvojitě opláštěné	m2	900,0	46,8	42 120,0 Kč
Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	750,0	39,4	29 550,0 Kč
Kontaktní nátěr pod omítky	m2	50,0	124,0	6 200,0 Kč
Omítka stěn jednovrstvá tloušťka vrstvy cca 10 mm	m2	230,0	124,0	28 520,0 Kč
Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele	m2	900,0	31,5	28 350,0 Kč
Přípl.za spárovací hmotu - plošně	m2	10,0	31,5	315,0 Kč
Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	430,0	0,4	154,8 Kč
Deska polystyren EPS Rigifloor 40mm	m2	60,0	92,0	5 520,0 Kč
Mazanina betonová C 12/15	m3	3 200,0	5,5	17 600,0 Kč
Podlahy z dlaždic, nášlapné plochy, keramické, kladené do tmelu	m2	700,0	92,0	64 400,0 Kč
Přípl.za spárovací hmotu - plošně	m2	10,0	92,0	920,0 Kč
Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	430,0	1,0	430,0 Kč
Dveřní křídlo vnitřní plně se zárubní	kompl	9 000,0	5,0	45 000,0 Kč
Dveře vnitřní plně se zárubní, požárně odolné	kompl	15 000,0	3,0	45 000,0 Kč
Dveře systémové 1500/2500 Alu/dřevo/sklo	kompl	40 000,0	1,0	40 000,0 Kč
Dveře systémové 1000/2500 Alu/dřevo/sklo	kompl	32 000,0	1,0	32 000,0 Kč
Okno 1100/2100 Alu/dřevo/sklo - parapet	kompl	30 000,0	1,0	30 000,0 Kč

Okno 1200/2100 Alu/dřevo/sklo - parapet	kompl	30 000,0	1,0	30 000,0 Kč
Okno systémové 1000/2100 Alu/dřevo/sklo - parapet	kompl	28 000,0	5,0	140 000,0 Kč
Celkem				1 436 299,8 Kč

2NP

Svislé kce

Zdivo Kalksandstein tl.175 mm	m2	3 500,0	49,6	173 600,0 Kč
Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 12 m	t	320,0	10,0	3 200,0 Kč
Betonový věnec s výztuží (0,05) C 25/30	m3	5 000,0	2,2	11 000,0 Kč
Bednění věnců - zřízení	m2	500,0	23,0	11 500,0 Kč
Bednění věnců - odstranění	m2	140,0	23,0	3 220,0 Kč

dokončovací kce

Kontaktní nátěr pod omítky	m2	50,0	50,0	2 500,0 Kč
Omítka stěn jednovrstvá tloušťka vrstvy cca 10 mm	m2	230,0	50,0	11 500,0 Kč
Deska polystyren EPS Rigifloor 40mm	m2	60,0	46,0	2 760,0 Kč
Mazanina betonová C 12/15	m3	3 200,0	2,8	8 960,0 Kč
Podlahy z dlaždic, nášlapné plochy, keramické, kladené do tmelu	m2	700,0	46,0	32 200,0 Kč
Přípl.za spárovací hmotu - plošně	m2	10,0	46,0	460,0 Kč
Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	430,0	0,6	258,0 Kč
Okno Alu/dřevo/sklo - parapet	kompl	35 000,0	1,0	35 000,0 Kč
Zábradlí	kompl	50 000,0	1,0	50 000,0 Kč
Celkem				346 158,0 Kč

Střecha

Krov, bednění z prken, dřevěná konstrukce	kompl	200 000,0	1	200 000,0 Kč
Nadkroevní zateplení Isotec s integrovanou střešní latí	m2	3 500,0	163	568 750,0 Kč
Krytina bobrovka, korunové krytí	m2	1 500,0	163	243 750,0 Kč
Pokládka tašek	m2	300,0	163	48 750,0 Kč
Lávka komínová	kompl	8 000,0	1	8 000,0 Kč
Střešní výlezák	kompl	20 000,0	1	20 000,0 Kč
Oplechování	m	500,0	33	16 500,0 Kč
Okapy	m	700,0	56	39 410,0 Kč
Celkem				1 089 250,0 Kč

Fasáda

Zakládací lišta pro KZS tl. 200 mm TiZn plech	m	310,0	55	17 050,0 Kč
Zateplovací systém sokl, XPS tl. 140 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	900,0	30	27 000,0 Kč
Zatepl.syst.fasáda, EPS 180 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	1 400,0	285	399 000,0 Kč
Oplechování parapetů	m	900,0	13	11 700,0 Kč
Lemy oken (i vnitřní)	m	800,0	51	40 800,0 Kč
Markýza nad verandou	kompl	100 000,0	1	100 000,0 Kč
Malba	m2	250,0	285	71 250,0 Kč
Celkem				666 800,0 Kč

Úpravy okolí

Fólie nopová š. 1000 mm	m2	150,0	50	7 500,0 Kč
drenážní roura	m	40,0	50	2 000,0 Kč
Zásyp jam se zhutněním	m3	400,0	5	2 000,0 Kč
Recyklovaná zemina pro zásypy	m3	200,0	5	1 000,0 Kč
Zásyp kačítek	t	600,0	6	3 600,0 Kč
Terasy dřevo tropické 125/25 s roštem na vl. základ provedení protiskluzné	m2	4 000,0	24	96 000,0 Kč
Nástupní plošina, betonová	kompl	50 000,0	1	50 000,0 Kč
Celkem				162 100,0 Kč

Ostatní

Montáž lešení leh.řad. systémové	m2	40,0	1	40,0 Kč
Příplatek za každý měsíc použití lešení	m2	40,0	1	40,0 Kč
Demontáž lešení leh.řad.	m2	30,0	1	30,0 Kč

Komínové těleso	kompl	40 000,0	1	40 000,0 Kč
Protipožární utešnění prostupů a spár	kompl	12 000,0	1	12 000,0 Kč
Výmalba	m2	200,0	1	200,0 Kč

Celkem 52 310,0 Kč

Celkem 5 428 595,3 Kč

Ostatní a profese

Mimostaveništní doprava	%	3,60	0,036	195 429,4 Kč
Podíl přidružených výkonů	%	1,00	0,010	54 286,0 Kč
Výpomoc hsv	%	1,60	0,016	86 857,5 Kč
Zdravotně-technické zařízení	%	8,0	0,080	434 287,6 Kč
Vytápění	%	5,0	0,050	271 429,8 Kč
Vzduchotechnika	%	6,0	0,060	325 715,7 Kč
Elektrika - silnoproud	%	10,0	0,100	542 859,5 Kč
Elektrika - slaboproud	%	2,0	0,020	108 571,9 Kč
Měření a regulace	%	1,0	0,010	54 286,0 Kč
Vedlejší náklady	%	5,0	0,050	271 429,8 Kč
Rezerva	%	15,00	0,150	814 289,3 Kč

Celkem 8 588 037,8 Kč

DPH 1,15 Kč

Cena celkem s DPH 9 876 243,4 Kč