

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA STAVEBNÍ

KATEDRA URBANISMU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ



Bakalářská práce

Územní analýza Libčice nad Vltavou

Veronika Hamanová

Vedoucí práce: Ing. Václav Jetel, Ph.D.

Studijní program: Stavební inženýrství

Studijní obor: Inženýrství životního prostředí



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

Fakulta stavební
Thákurova 7, 166 29 Praha 6

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení: Hamanová Jméno: Veronika Osobní číslo: 458808
Zadávající katedra: Katedra urbanismu a územního plánování
Studijní program: Stavební inženýrství
Studijní obor: Inženýrství životního prostředí

II. ÚDAJE K BAKALÁŘSKÉ PRÁCI

Název bakalářské práce: Územní analýza Libčice nad Vltavou
Název bakalářské práce anglicky: Spatial Analysis of Libčice nad Vltavou

Pokyny pro vypracování:

Bakalářská práce bude zpracována jako doplňující průzkumy a rozboru města Libčice nad Vltavou, se zaměřením na jeho urbanistický vývoj, veřejná prostranství a rozbor udržitelného rozvoje území.

V analytické části, metodou zpracování ÚAP, studentka vyhodnotí současný stav a vývoj území města a jeho nejbližšího okolí, a v závěru nabídne řešení problémů, které studentka v rámci své analytické práce zjistí jako podnět pro úpravu ÚPD města.

Seznam doporučené literatury:

-

Jméno vedoucího bakalářské práce: Ing. Václav Jetel, Ph.D.

Datum zadání bakalářské práce: 17. 2. 2020

Termín odevzdání bakalářské práce: 17. 5. 2020

Údaj uveďte v souladu s datem v časovém plánu příslušného ak. roku


Podpis vedoucího práce


Podpis vedoucího katedry

III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat bakalářskou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je nutné uvést v bakalářské práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce“ a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací“.

17. 2. 2020

Datum převzetí zadání



Podpis studenta(ky)

Prohlášení

Prohlašuji, že jsem vypracovala bakalářskou práci Územní analýza Libčice nad Vltavou samostatně. Veškerá použitá literatura a zdroje jsou uvedeny na konci práce.

V Praze dne 24. května 2020

.....

Poděkování

Tímto bych velmi ráda poděkovala panu Ing. Václavu Jetelovi, Ph.D. za odborné vedení bakalářské práce a za drahocenné rady při jejím zpracování. Dále děkuji své rodině za veškerou podporu.

Abstrakt

Bakalářská práce se zabývá územní analýzou města Libčice nad Vltavou. Práce vychází z územně analytických podkladů ORP Černošice, územní studie krajiny správního obvodu ORP Černošice, územního plánu města Libčice nad Vltavou a z vlastních poznatků získaných při terénních průzkumech území. Práce se skládá z textové a grafické části. V textové části jsou zpočátku popsány základní informace o řešeném území a podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území. Dále práce obsahuje vyhodnocení udržitelného rozvoje území pomocí pozitiv, negativ a potenciálů území. V závěru práce jsou uvedeny problémy, které se nachází v řešeném území a doporučení k řešení těchto problémů. Grafická část je provázána s textovou částí a zahrnuje tyto přílohy: výkres širších vztahů, výkres limitů, hodnot, záměrů a problémů řešeného území. Práce je doplněna o fotografie, které jsou uvedeny přímo v textové části.

Klíčová slova

Libčice nad Vltavou, územní analýza, územně analytické podklady, územní studie krajiny, územní plán, rozbor udržitelného rozvoje území

Abstract

This bachelor thesis is focused on the spatial analysis of the city Libčice nad Vltavou. Thesis is based on spatial analytical documentation ORP Černošice, territorial study of the landscape of the administrative district ORP Černošice, land use plan of the city Libčice nad Vltavou and from own knowledge gained during field surveys of the area. Thesis is consisting of text and graphical part. In the text part initially describes the basic information about the area and conditions for the analysis of the sustainable spatial development. Furthermore, the thesis contains an evaluation of the analysis of the sustainable spatial development using the positives, negatives, and potentials of the territory. At the end of the thesis are listed the problems, which are in the solved area and recommendations for addressing these problems. The graphical part is linked with a text part and includes these attachments: a drawing of broader relationships, a drawing of limits, values, intentions, and problems of the solved area. The thesis is supplemented by photographs, which are listed directly in the text part.

Keywords

Libčice nad Vltavou, spatial analysis, spatial analytical documentation, territorial study of the landscape, land use plan, analysis of the sustainable spatial development

Seznam použitých zkratk

ORP - Obec s rozšířenou působností

ÚPD - Územně plánovací dokumentace

ÚPP - Územně plánovací podklady

PÚR - Politika územního rozvoje

MMR - Ministerstvo pro místní rozvoj

ÚAP - Územně analytické podklady

ÚSK - Územní studie krajiny

ÚP - Územní plán

RURÚ - Rozbor udržitelného rozvoje území

KÚ - Katastrální území

ZSJ - Základní sídelní jednotka

POÚ - Pověřený obecní úřad

MÚ - Městský úřad

ČSÚ - Český statistický úřad

NUTS - Nomenklatura územních statistických jednotek

BPEJ - Bonitovaná půdně ekologická jednotka

EVL - Evropsky významná lokalita

NPR - Národní přírodní rezervace

PR - Přírodní rezervace

ÚSES - Územní systém ekologické stability

NRBC - Nadregionální biocentrum

NRBK - Nadregionální biokoridor

LBC - Lokální biocentrum

LBK - Lokální biokoridor

VKP - Významný krajinný prvek

ZPF - Zemědělský půdní fond

KES - Koeficient ekologické stability

ČOV - Čistírna odpadních vod

VTL - Vysokotlaké plynovody

STL - Středotlaké plynovody

RS - Regulační stanice

OP - Ochranné pásmo

OV - Občanská vybavenost

KD - Kulturní dům

ZŠ - Základní škola

MŠ - Mateřská škola

MC - Mateřské centrum

ZUŠ - Základní umělecká škola

SDH - Sbor dobrovolných hasičů

Obsah

Úvod	8
1 Základní informace o řešeném území	9
1.1 Vymezení řešeného území	9
1.2 Základní identifikační údaje	9
1.3 Analýza stavu ÚPD, ÚPP a PÚR ČR	10
1.3.1 Východiska vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky	10
1.3.2 Územní plán sídelního útvaru Libčice nad Vltavou	11
1.4 Historický vývoj sídla	12
2 Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území	13
2.1 Struktura osídlení	13
2.2 Přírodní podmínky	14
2.2.1 Klimatické podmínky	14
2.2.2 Horninové prostředí, geologie a půdní podmínky	14
2.2.3 Vodní režim	14
2.3 Kvalita životního prostředí	15
2.3.1 Kvalita ovzduší	15
2.3.2 Hluková zátěž	15
2.3.3 Brownfields a staré ekologické zátěže	15
2.4 Ochrana přírody a krajiny	16
2.5 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	16
2.6 Technická infrastruktura	17
2.6.1 Zásobování vodou	17
2.6.2 Kanalizace	17
2.6.3 Zásobování elektrickou energií	17
2.6.4 Zásobování plynem a teplem	17
2.6.5 Telekomunikace a radiokomunikace	17
2.6.6 Odpadové hospodářství	17
2.7 Dopravní infrastruktura	18
2.7.1 Silniční doprava	18
2.7.2 Železniční doprava	18
2.7.3 Autobusová doprava	18
2.7.4 Vodní doprava	18
2.7.5 Letecká doprava	18
2.7.6 Cyklistická doprava	19
2.7.7 Pěší doprava	19
2.7.8 Doprava v klidu	19
2.8 Socio-demografické podmínky	19
2.9 Bydlení	21
2.10 Občanská vybavenost a veřejná prostranství	22
2.10.1 Školská zařízení	22
2.10.2 Kulturní zařízení	22
2.10.3 Církevní zařízení	23
2.10.4 Zdravotní a sociální zařízení	23
2.10.5 Veřejná administrativa a správa	23
2.10.6 Zařízení distribuce, ubytování, stravování a služeb	24
2.10.7 Zařízení sportu a rekreace	24
2.10.8 Vyhodnocení dostupnosti občanské vybavenosti	24
2.10.9 Veřejná prostranství	24
2.11 Rekreace a cestovní ruch	25
2.12 Ekonomické a hospodářské podmínky	25
3 Vyhodnocení udržitelného rozvoje území	26
3.1 Pozitiva, negativa, potenciály území	26
3.1.1 Pozitiva území	26
3.1.2 Negativa území	28
3.1.3 Potenciály území	29
3.2 Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území	29
3.3 Určení problémů v území	30
4 Doporučení pro návrh koncepce rozvoje území	34
Závěr	35
Použitá literatura a zdroje	36
Seznam obrázků, tabulek a příloh	37

Úvod

Tématem bakalářské práce je Územní analýza města Libčice nad Vltavou. Řešené území se nachází ve Středočeském kraji, v okrese Praha-západ a spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Černošice.

Cílem práce je vytvořit podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, které jsou zpracovány dle metodiky ÚAP, dále zpracovat vyhodnocení udržitelného rozvoje území a doporučení k řešení problémů, které se v řešeném území vyskytují.

Práce obsahuje textovou a grafickou část. Textová část práce je členěna do kapitol. V první kapitole jsou popsány základní informace o řešené oblasti včetně vymezení území, historickém vývoji sídla a rozboru územně plánovacích nástrojů týkajících se řešeného území. Další kapitola se zabývá podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území a popisuje současný stav a vývoj území města a jeho nejbližšího okolí. Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území obsahují strukturu osídlení, přírodní podmínky, kvalitu životního prostředí, ochranu přírody a krajiny, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, technickou a dopravní infrastrukturu, socio-demografické podmínky, plochy bydlení, občanskou vybavenost a veřejná prostranství, rekreaci a cestovní ruch, ekonomické a hospodářské podmínky. Ze získaných informací z předchozí kapitoly vychází kapitola vyhodnocení udržitelného rozvoje území, která je zpracována pomocí pozitiv, negativ a potenciálů území. Tato kapitola je podrobněji znázorněna v grafické části ve výkresech hodnot, limitů a záměrů. V závěru práce jsou uvedeny problémy, které se v území nacházejí a doporučení k jejich řešení.

Práce je doplněna o obrázky, tabulky a vlastní fotografie, které jsou součástí textové části.

Grafická část je provázána s textovou částí a zahrnuje přílohy: výkres širších vztahů, výkres limitů využití území, výkres hodnot území, výkres záměrů na provedení změn v území a výkres problémů k řešení v ÚPD.

Práce je zpracována na základě územního plánu města Libčice nad Vltavou, územně analytických podkladů ORP Černošice, územní studie krajiny správního obvodu ORP Černošice a z vlastních poznatků získaných při terénním průzkumu území.

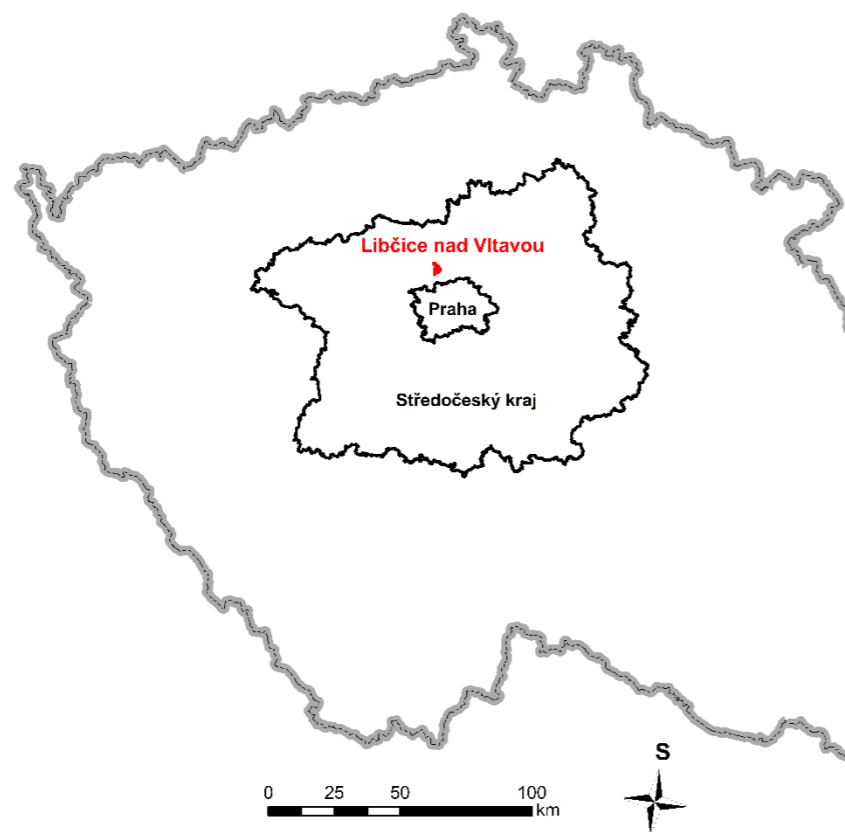
1 Základní informace o řešeném území

1.1 Vymezení řešeného území

Město Libčice nad Vltavou se nachází ve Středočeském kraji v okrese Praha-západ přibližně 13 km severně od hlavního města Prahy a 6 km jihovýchodně od Kralup nad Vltavou. Libčice leží na levém břehu řeky Vltavy, podél které je město rozloženo a průběžně stoupá až pod Chýnovský háj. Pravý břeh řeky je ohraničen skalnatou stráň Větrušické rokle (národní přírodní rezervace). Důležitým bodem v reliéfu města je skalnatý vrch Kameníček (230 m n. m.), z vrchu lze vidět značnou část města včetně údolí Vltavy. Nadmořská výška Libčic nad Vltavou činí 207 m n. m. Toto město je nejnižší položeným místem okresu Praha-západ (170 m n. m.).

Městem Libčice nad Vltavou vede významná železniční trať č. 091, která lemují údolí řeky Vltavy a poskytuje nadprůměrné spojení s Prahou. Na opačnou stranu od Prahy je možno se po železniční trati č. 090 dostat až do Ústí nad Labem (Děčín). Z pohledu silniční dopravy je město propojeno méně významnými komunikacemi se sousedními obcemi (Úholičky, Velké Přílepy, Tursko, Debrno, Dolany).

Libčice nad Vltavou se rozprostírají na třech katastrálních územích (viz obr. 2) a zároveň na třech základních sídelních jednotkách: Libčice nad Vltavou, Letky a Chýnov. Celková rozloha města Libčic nad Vltavou je 7,10 km² a žije zde přibližně 3 400 obyvatel (k 1. 1. 2019).



Obr. 1: Poloha Libčic nad Vltavou na mapě ČR

1.2 Základní identifikační údaje

Tab. 1: Libčice nad Vltavou - základní informace [1]

Region (NUTS 2):	Střední Čechy (CZ02)
Kraj (NUTS 3):	Středočeský kraj (CZ020)
Okres (LAU 1):	Praha-západ (CZ020A)
Obec (LAU 2):	Libčice nad Vltavou (CZ020A539414)
Statut:	město
ZUJ (kód města)	539414
ORP:	Černošice
Obec s POÚ:	Roztoky
Rozloha [ha]:	710,12
Nadmořská výška [m n. m.]:	207
První písemná zmínka [rok]:	993
Zeměpisné souřadnice:	14° 21' 46" v. d., 50° 11' 57" s. š.
Počet částí města:	1
Počet k. ú.:	3 (Libčice nad Vltavou, Letky, Chýnov)
Počet ZSJ:	3 (Libčice nad Vltavou, Letky, Chýnov)
PSČ:	252 66
Počet obyvatel (k 1. 1. 2019):	3 383



Obr. 2: Tři katastrální území Libčic nad Vltavou

1.3 Analýza stavu ÚPD, ÚPP a PÚR ČR

V níže uvedené tabulce je uveden přehled územně plánovacích nástrojů týkajících se řešeného území s rokem vydání a zpracovateli.

Tab. 2: Přehled územně plánovacích nástrojů

Územně plánovací nástroj	Zpracované území	Rok vydání	Zpracovatel
Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (úplné znění)	ČR	2019	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, 2. aktualizace	Středočeský kraj	2018	Projektantka Ing. arch. Vlasta Poláčková, Urbanistický atelier UP-24, ve spolupráci s Hydrosotem Veleslavín, spol. s r. o.
Územně analytické podklady ORP Černošice 2016	ORP Černošice	2016	Městský úřad Černošice, odbor územního plánování
Územní studie krajiny správního obvodu ORP Černošice	ORP Černošice	2019	Česká zemědělská univerzita v Praze, Fakulta životního prostředí, vedoucí zpracovatelského týmu Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.
Územní plán sídelního útvaru Libčice nad Vltavou, Úplné znění po změně č. 6	Město Libčice nad Vltavou	2018	Projektant Ing. arch. Milan Salaba

1.3.1 Východiska vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha

Vymezení:

„Hlavní město Praha, území obcí ze správních obvodů obecních úřadů obcí s rozšířenou působností (dále „ORP“) Benešov (bez obcí v západní a jihovýchodní části), Beroun (jen obce ve střední a severní části), Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (bez obcí v severní části), Černošice (bez obcí v jižní části), Český Brod (bez obcí v jihovýchodní části), Dobříš (jen obce v severozápadní části), Kladno (bez obcí v jihozápadní části), Kralupy nad Vltavou (bez obcí v severovýchodní části), Lysá nad Labem, Neratovice (bez obcí v severozápadní části), Říčany (bez obcí ve východní části), Slaný (jen obce v jižní a střední části), Rakovník (jen obce ve východní části).“ [2]

Důvody vymezení:

„Území ovlivněné rozvojem dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam;

zásadním rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice, dokončení Silničního okruhu kolem Prahy – dále SOKP (Pražský okruh), připojení na tranzitní železniční koridory a vysokorychlostní síť železnice a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké a vytvoření efektivního systému integrované veřejné dopravy.“ [2]

Koridor vysokorychlostní dopravy - VR1

Vymezení:

„(Dresden)- hranice SRN/ČR–Lovosice/Litoměřice–Praha, Plzeň–Praha, Brno–Vranovice–Břeclav–hranice ČR, Praha–Brno, Brno–(Přerov)–Ostrava–hranice ČR/Polsko“ [2]

Důvody vymezení:

„Chránit na území ČR navržené koridory vysokorychlostní dopravy v návaznosti na obdobné koridory v zahraničí.“ [2]

Vodní doprava - VD2

Vymezení:

„Vodní cesta využívaná na Vltavě v úseku Mělník (soutok s Labem) - Praha - Třebenice.“ [2]

Důvody vymezení:

„Zabezpečování parametrů vodních cest dopravně významných využívaných jako součásti vnitrozemské vodní dopravy a součást TEN-T.“ [2]

Dálkovody - DV1

Vymezení:

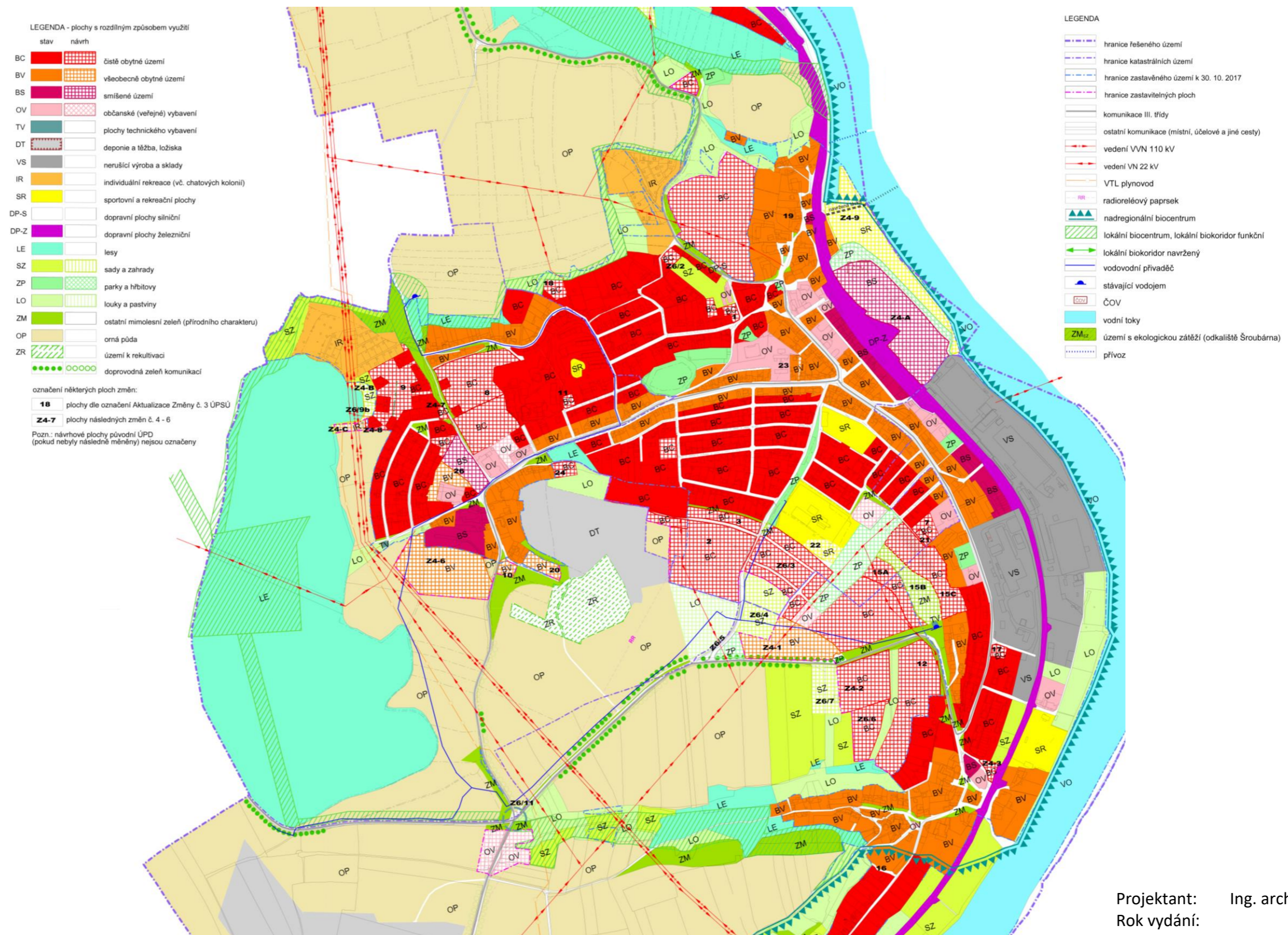
„Koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíčí–Klobouky, Klobouky–Rajhrad, Radostín–Kralupy–centrální tankoviště ropy (dále CTR) Nelahozeves, CTR Nelahozeves–Litvínov. Plocha pro výstavbu nové ropovodní přečerpací stanice v obci Golčův Jeníkov. Plocha pro výstavbu nových skladovacích ropných nádrží Velká Bíteš.“ [2]

Důvody vymezení:

„Zabezpečení přepravy strategické suroviny pro ČR a tím zajištění navyšování přepravy ropy z Ruska do ČR (možné zvyšování zpracování ropy v rafinérii Litvínov a Kralupy). Jedná se o nezávislou přepravu různých typů rop (REB, MND, kaspické ropy) vč. diverzifikace přepravy ropy přes území ČR.“ [2]

1.3.2 Územní plán sídelního útvaru Libčice nad Vltavou

Úplné znění po změně č. 6



Projektant: Ing. arch. Milan Salaba
 Rok vydání: 2018

Obr. 3: Výřez z územního plánu sídelního útvaru Libčice nad Vltavou [3]

1.4 Historický vývoj sídla

Některá území současného města byla osídlena již od pravěku, tato informace byla stanovena archeology z vykopávek a archeologických nálezů. Území bylo rozděleno na tři velké sídelní skupiny, které zahrnovaly lidská obydlí i pohřebiště. Jedno z osídlení se nacházelo blízko u řeky Vltavy (dnešní část Letek). Nejrozsáhlejším osídlením byl dnešní Chýnov, kde bylo nalezeno pohřebiště s mohylami v Chýnovském háji.

Nejstarší dochovaný záznam o tehdejších Libšicích pochází z roku 993 a je uveden v zakládací listině břevnovského kláštera, v níž kníže Boleslav II. daroval ves Libšice klášteru v Břevnově. První zmínka o Letkách se datuje z roku 1052 a o Chejnovu z roku 1226. Během 14. století vlastnil Libšice a Letky Zbraslavský klášter. Severně nad Libšicemi stál na skalním ostrohu hrádek Liběhrad, jeho vznik byl odhadnut na 14. století. Už v 15. století byl Liběhrad opuštěn a dnes jsou v těchto místech pouze ruiny hradu (hrad a část skály byly odstřeleny z důvodu stavby železnice). V polovině 19. století se z původní zemědělské oblasti díky vybudování železniční dráhy pomalu začíná vytvářet průmyslový charakter obce.

Roku 1924 byly obce Libšice, Letky a Chýnov sjednoceny a vznikl městys Libčice nad Vltavou. Roku 1948 byly Libčice nad Vltavou, tvořící již jedinou obec, povýšeny na město. [4]



Obr. 4: Znak města Libčice nad Vltavou [4]

Znak města užívají Libčice nad Vltavou od roku 1983, tehdy byl znak schválen bývalým Městským národním výborem. Prostřední bílý vlnitý pruh znaku symbolizuje řeku Vltavu. V modrém poli vlevo nahoře se nachází bílá ostrov se třemi suky, která znázorňuje jednoduchý žebřík, jenž byl využíván při dobývání hradů. V červeném poli vpravo dole jsou vyobrazeny tři žluté klasy vyznačující tři původně zemědělské obce (Libšice, Letky a Chýnov). Nad klasy je umístěno ozubené kolo, tento symbol naznačuje nově se rozvíjející průmysl. [4]



Obr. 5: I. vojenské mapování - josefské [5]



Obr. 6: II. vojenské mapování - Františkovské [5]

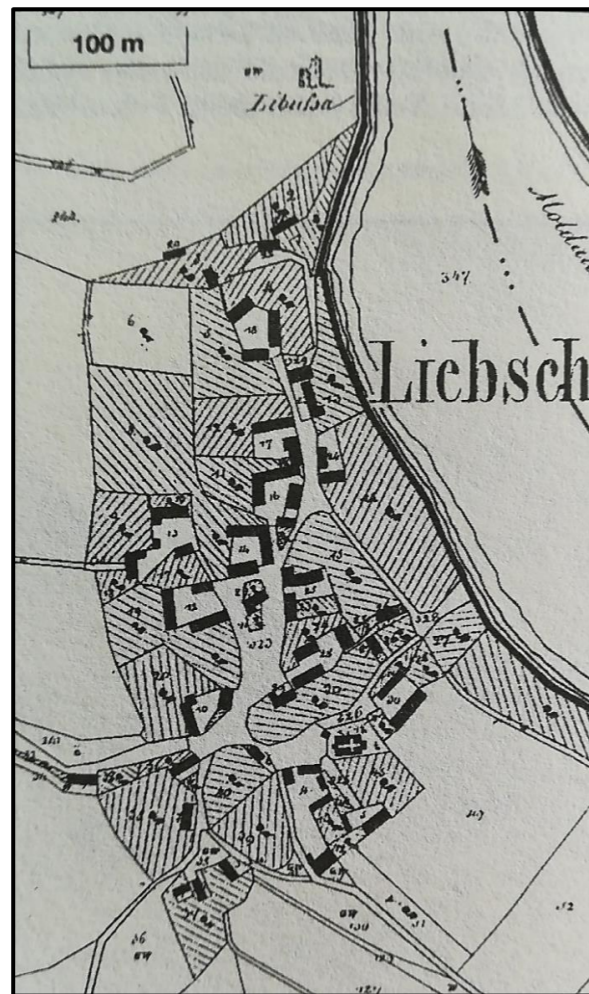


Obr. 7: III. vojenské mapování - Františko-josefské [5]

2 Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území

2.1 Struktura osídlení

Všechny tři části (Libčice, Letky a Chýnov) byly až do 2. poloviny 19. století malými vesničkami. Ves Libčice a její návěs se nacházela v severovýchodní části nynějších Libčic nad Vltavou v blízkosti římskokatolického kostela sv. Bartoloměje vystaveného mezi lety 1763 a 1769. Tato vesnice byla během třicetileté války velmi zpustošena, přibližně třetina vsi byla zcela zničena. Drobnější vesnický celek představovaly jižně položené Letky a rovněž Chýnov, který byl původně osídlen na křížení dnešních ulic Chýnovská, Ke Křižovatce a Lesní. [6]

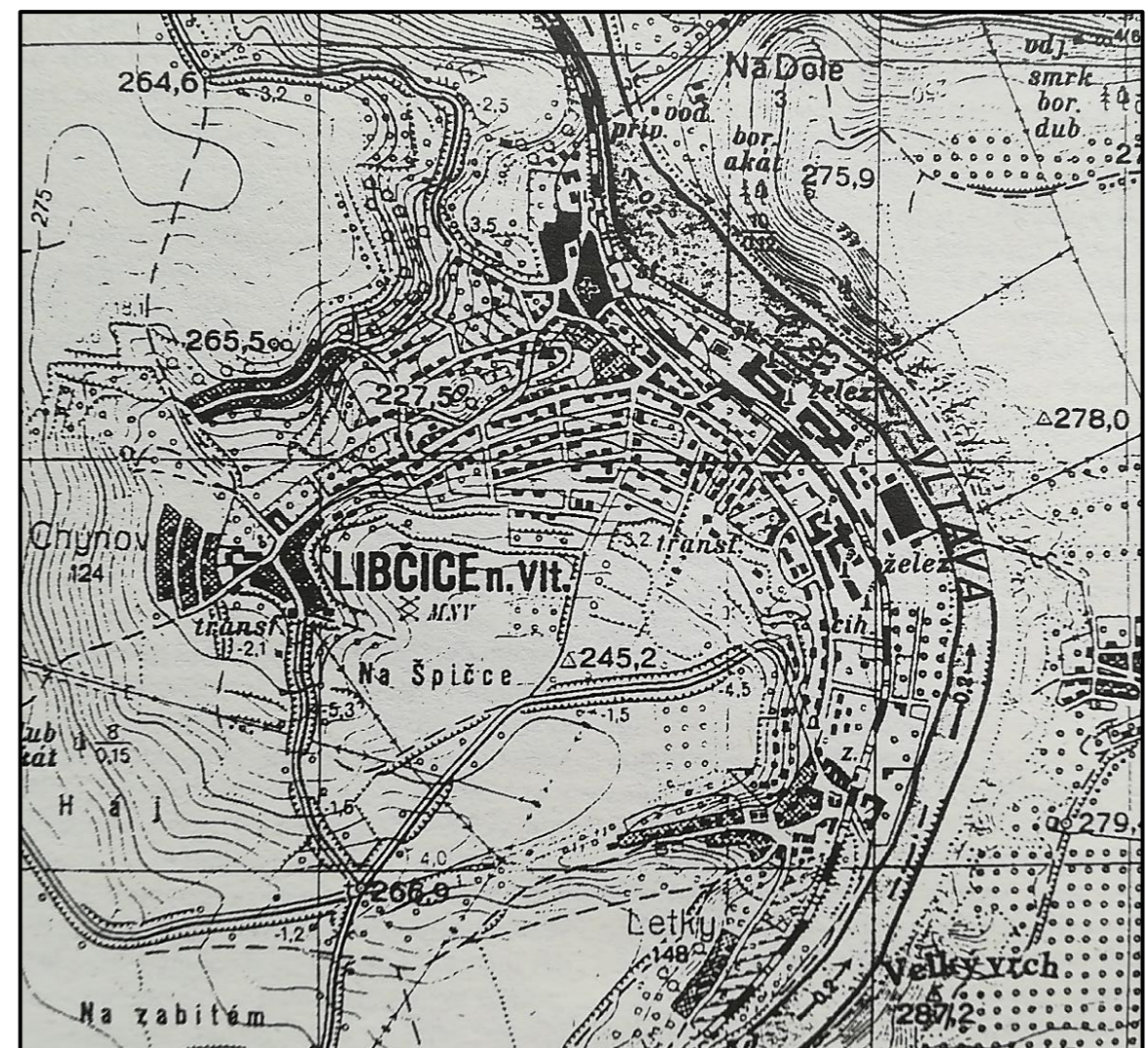


Obr. 8: Mapa stabilního katastru vsi Libčice z roku 1840 [6]

Velice významný rozvoj Libčic přišel až s výstavbou železniční dráhy zprovozněné roku 1850. Železniční trať bohužel ovlivnila vsi i negativně, v Libčicích došlo k oddělení vsi od řeky a v Letkách trať protнула návěs. Nádraží bylo vystavěno jihovýchodně od návěs Libčic. Díky již zmíněné železnici se Libčice začaly ubírat spíše průmyslovým směrem. Mezi železniční tratí a řekou byl roku 1872 vybudován rozsáhlý areál železáren. Další význačnou stavbou Libčic byly cihelny postaveny roku 1894, které se nacházely jižně od železáren na opačné straně od trati. [6]

Během let 1843 až 1880 se zvýšil počet domů v Libčicích a Letkách přibližně na dvojnásobek. Návěs vesnic byly propojeny silnicí (dnešní ulice 5. května a ulice Letecká), která v dostatečném odstupu lemovala železniční trať. Okolo této silnice začalo vznikat centrum obou vzdálených vsí, kde byl vystaven v roce 1863 evangelický kostel. Na tuto komunikaci byla připojena i nová silnice z Chýnova (ulice Chýnovská). Postupem let se vesnice rozšiřovaly podél tří spojovacích ulic (Chýnovská, 5. května a Letecká). Po roce 1940 začíná výstavba malých bytových domů, v této době dochází i k růstu zástavby v Chýnově. V mírném svahu západní části Chýnova byly zřízeny dvě souběžné čtvrt obloukové ulice. Rozmístění Libčic nad Vltavou bylo tedy ovlivněno především svahovým reliéfem. Město leží v obloukové úžlabině, ve které v minulosti tekla malý vodní tok. [6]

Vesnice Libčice, Letky a Chýnov vytvořily společnou obec, díky tomu byly roku 1948 prohlášeny městem Libčice nad Vltavou. Mezi lety 1940 a 1960 se ve městě nechaly zbudovat další bytové domy, což přispělo ke značnému zvýšení počtu obyvatel v tomto období. V 80. letech 20. století byly vystavěny panelové domy v ulici Pod Saharou v Chýnově. V současnosti se Libčice rozrůstají především v části Chýnova, kde dochází k výstavbě nových rodinných domů.

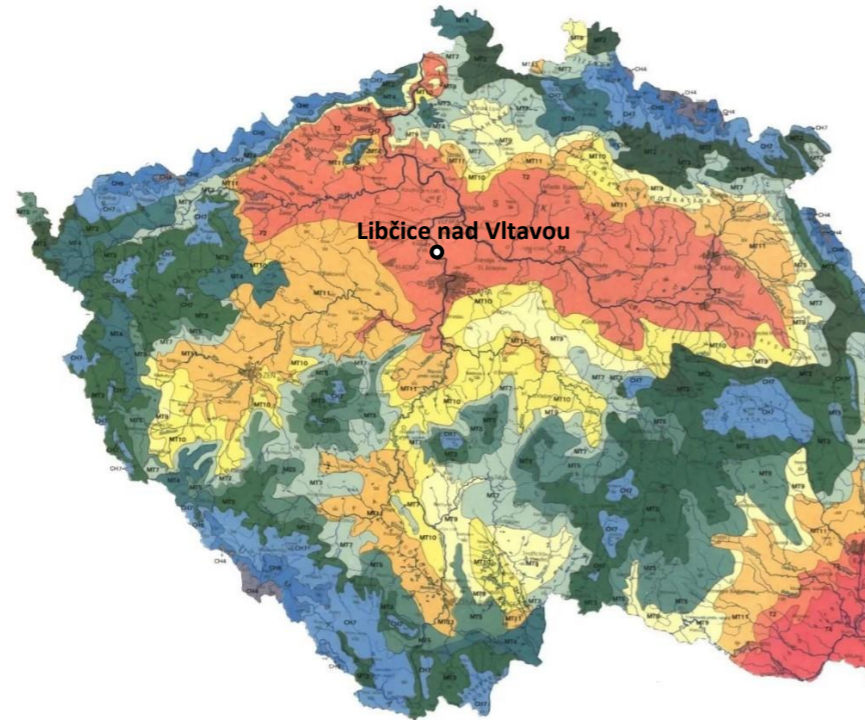


Obr. 9: Libčice nad Vltavou, mapa z 50. let 20. století [6]

2.2 Přírodní podmínky

2.2.1 Klimatické podmínky

Poloha Libčic a jeho okolí se dle Quitta nachází v teplé klimatické oblasti T2. Tato oblast se vyznačuje poměrně krátkým teplým jarem, dlouhým teplým a suchým létem. Podzim je poměrně krátký teplý až mírně teplý. Zima je krátká mírně teplá, suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrný roční srážkový úhrn je pod 500 mm. Průměrná roční teplota se pohybuje okolo 8,5°C. [7]



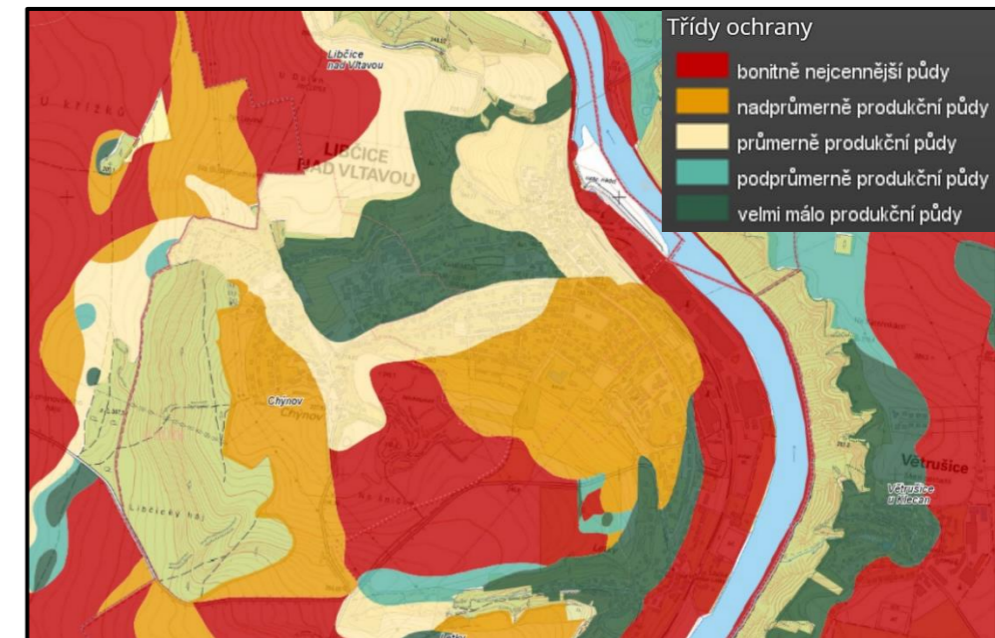
Obr. 10: Klimatické oblasti podle Quittovi klasifikace (zdroj: Quitt, 1971)

2.2.2 Horninové prostředí, geologie a půdní podmínky

Z hlediska geologie patří Libčice nad Vltavou do soustavy Český masiv - pokryvné útvary a postvariské magmatity. Značná část území spadá do geologického období kenozoika (kvartér), malá část území do období proterozoika (středočeská oblast - bohémikum). V řešené oblasti jsou nejvíce zastoupeny spraše a sprašové hlíny. Dále se zde vyskytují písčito-hlinité sedimenty, nivní sedimenty, pískovce, písčité štěrky a ve středočeské oblasti (Barrandien) bazalty, andezity a tufy. [8]

V Libčicích nad Vltavou se nachází chráněné ložiskové území cihlářských surovin: Libčice (Letky) - Na Zabitém + těžný dobývací prostor. Dále se v území vyskytuje výhradní (bilancované) ložisko cihlářských surovin (Libčice nad Vltavou - Na Zabitém), nevýhradní (evidované) ložisko cihlářských surovin (Letky - Libčice - Tursko), nevýhradní (evidované) ložisko štěrkopísků (Libčice nad Vltavou) a revidovaná prognózní plocha cihlářské suroviny: sprašová hlína, spraš (Libčice nad Vltavou - Kralupy nad Vltavou) [3]

Dle BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka) se na území města Libčice nad Vltavou nachází půdy od těch bonitně nejceněnějších až po velmi málo produkční půdy. Bonitně nejceněnější půdy se vyskytují podél řeky Vltavy, dále v severozápadní a v jihozápadní části města. Tyto půdy lze odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně. [9]



Obr. 11: Třídy ochrany půdy dle BPEJ [9]

2.2.3 Vodní režim

Řešené území z hydrologického pohledu náleží do povodí Vltavy. Číslo hydrologického povodí 3. řádu je 1-12-02 (Vltava od Rokytky po ústí). Město Libčice nad Vltavou je situováno na levém břehu dolního toku řeky Vltavy.

Z důvodu geografické členitosti je v okolí Libčic monitorována jakost vody Povodím Vltavy s. p. Téměř všechna voda, která je vedena vodovodním řadem v Libčicích nad Vltavou, je čerpána z hloubkových vrtů z oblasti Liběchova a Mělnické Vrutice (Česká křídová pánev). Spíše doplňujícím zdrojem je voda z Křivoklátska, která je poskytována přehradou Klíčava. Dnes je město plně zásobováno vodou z podzemních zdrojů. [10]

Díky již zmíněné řece Vltavě je zde riziko spojené s povodněmi. Velmi důležité je vymezení záplavového území, které může předcházet škodám vzniklým záplavami nebo škody alespoň snížit. V oblasti města se vyskytuje poměrně velké záplavové území (viz výkres limitů využití území). Detailně jde o oblast náplavky, část areálu šroubáren, fotovoltaická elektrárna na jihovýchodě města a fotbalové hřiště v Letkách.

Z hlediska protipovodňové ochrany byly v části města zbudovány menší poldry pro zvýšení retence při velkých srážkách. Další protipovodňová opatření se nachází v podjezdech pod železniční tratí. Pro zamezení vniknutí vody na soukromý pozemek nebo pro zajištění majetku před povodněmi si vlastníci nemovitostí staví v době ohrožení záplavami individuální protipovodňová opatření.

2.3 Kvalita životního prostředí

2.3.1 Kvalita ovzduší

Jedním velmi závažným problémem z hlediska hygieny životního prostředí je znečištěné ovzduší. V ovzduší jsou přítomny znečišťující látky, díky nimž může vzniknout mnoho zdravotních rizik. Dále mohou mít znečišťující látky záporný vliv na růst zemědělských plodin a okolní vegetace. V posledních letech byla v Libčicích a jeho okolí zavedena opatření, kvůli kterým nedochází k nárůstu emisí znečišťujících látek. Z velké míry k tomu přispělo snížení činnosti velkých průmyslových podniků.

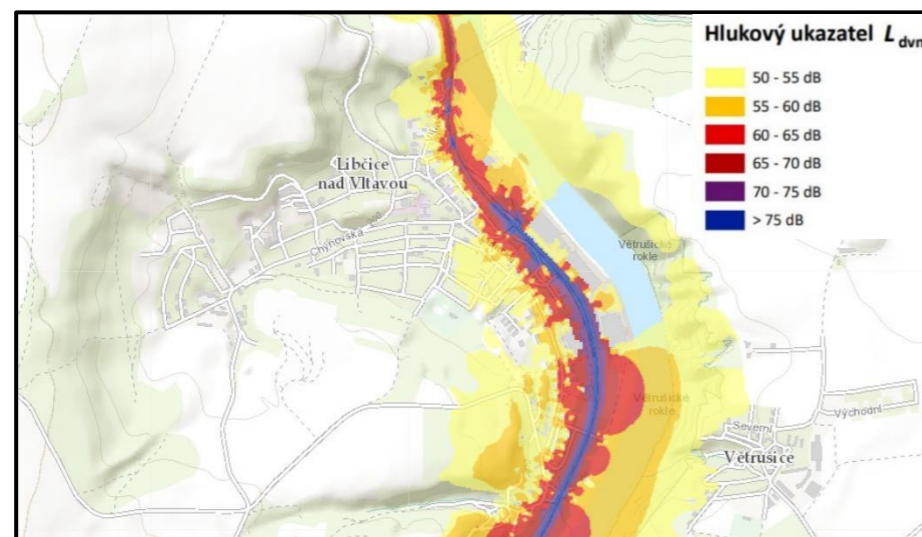
V roce 2018 mezi hlavní znečišťující látky na území města Libčice nad Vltavou patřily [11]:

- **Tuhé částice PM_{2,5}** - průměrná roční koncentrace: 17-25 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (imisi limit = 25 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)
- **Tuhé částice PM₁₀** - průměrná roční koncentrace: 20-28 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (imisi limit = 65 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)
- **Oxid dusičitý** - průměrná roční koncentrace: < 26 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (imisi limit = 40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)
- **Benzo[a]pyren** - průměrná roční koncentrace: 1-2 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ (imisi limit = 1 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$)

Dříve byly v Libčicích největším znečišťovatelem ovzduší průmyslové továrny. Naopak v současnosti jsou nejvýraznějším producentem škodlivých látek především domácí topeniště čili kamna a kotle, které spalují pevná paliva při nižších výkonech. Toto znečištění představuje více než 70 % z celkového lokálního znečištění. Znečištění způsobené dopravou je poměrně bezvýznamné. [10]

2.3.2 Hluková zátěž

Velmi výraznou hlukovou zátěž způsobuje Libčicemi procházející železniční trať, která vede z hlavního města Prahy až do Ústí nad Labem. Velkým nedostatkem je, že se v zástavbě nenachází protihlukové stěny, které by tlumily hluk vzniklý z železniční dopravy. Město alespoň nechalo vyměnit okna domům, které leží blízko u železniční trati.



Obr. 12: Hluková mapa z roku 2017, hlukový ukazatel pro den-večer-noc [12]

2.3.3 Brownfields a staré ekologické zátěže

Na území Libčic nad Vltavou byl nejznámějším brownfieldem uhelný mlýn s kotelnou. Obě tyto stavby po povodních v roce 2002 přestaly plnit jakoukoliv prospěšnou funkci a začaly pomalu chátrat. Avšak v roce 2010 byl uhelný mlýn zakoupen architektem Patrikem Hoffmanem, který nechal uhelný mlýn za pomoci EU regionálních dotací opravit. Rekonstrukce bývalého brownfieldu byla zdařile provedena a zároveň byl zachován industriální charakter objektu. Díky tomu Uhelný mlýn získal v roce 2013 hlavní cenu Grand Prix architektů, v roce 2018 přišla cena za rekonstrukci Kotelny a nominace na Mies van der Rohe Prize. V současnosti je prostor Uhelného mlýna a Kotelny využíván pro účely kulturních, společenských a firemních akcí, nachází se zde i showroom dánského nábytku nebo galerie současného umění. Dále je tento multifunkční prostor navštěvován obdivovateli designu a architektury. [13]



Obr. 13: Uhelný mlýn, Kotelna v Libčicích nad Vltavou

Z hlediska starých ekologických zátěží je situace v Libčicích a jeho okolí méně příznivá. Na katastrálním území se nachází větší množství starých ekologických zátěží, přičemž nejbližší městu je ekologická zátěž na jihozápadě, další poblíž Letek a část oblasti areálu šroubáren (viz problémový výkres). Dále jsou problémem černé skládky, které se vyskytují na území Libčic opravdu v hojném počtu. Na stránkách zmapujto.cz je evidováno až 30 černých skládek. Město se snaží situaci řešit a postupně uklízí na černo vytvořené skládky.

2.4 Ochrana přírody a krajiny

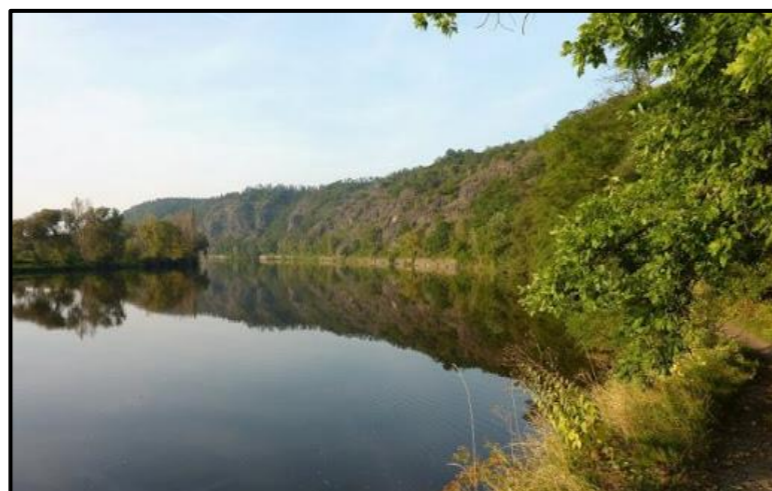
Na všech třech katastrálních územích Libčic (tzn. Libčice nad Vltavou, Letky a Chýnov) se nenalézají žádné chráněné krajinné oblasti, přírodní rezervace či přírodní památky.

Na pravém břehu řeky Vltavy se nachází národní přírodní rezervace a zároveň evropsky významná lokalita Větrušické rokle. Tato rezervace byla vyhlášena roku 1969. Skalní stráň kopíruje koryto řeky a rozprostírá se na ploše velké 50 ha. „Hlavním předmětem ochrany jsou teplomilná společenstva skalních stepí na skalních výchozech ve stěně vltavského kaňonu. Je zde jeden z největších souvislých výchozů spilitů. Mimo přirozené stepi je území zarostlé náletovými dřevinami, původní porosty se nezachovaly. Rostlinstvo skalních stepí vykazuje i alpínské prvky, na spilitech najdeme bohatá vápnomilná společenstva, na buližnicích naopak chudá společenstva s kostřavou sivou či tařící skalní s přechody do vřesovin. Co se týče fauny, můžeme zde vidět ještěrku zelenou, oblast je hnízdištěm dravců (např. krahujec, v minulosti a potenciálně i do budoucna sokol), z bezobratlých jmenujme například otakárka ovocného a fenyklového.“ [14]

Na protějším břehu řeky Vltavy na severovýchod od Libčic se nachází přírodní rezervace Máslovická stráň vyhlášená v roce 1999. Jedná se o zalesněný svah, který se rozkládá nad údolím Máslovického potoka, rozloha této chráněné oblasti je 27 ha. Předmětem ochrany jsou zde především skalní stepi, lesostepi, luční a lesní biotopy, dále chráněné a ohrožené druhy rostlin a živočichů. Rezervaci vede naučná stezka, která končí u muzea másla v Máslovicích. [15]

Z hlediska ÚSES (územní systém ekologické stability) leží na území města Libčice nad Vltavou malá část nadregionálního biocentra Údolí Vltavy, které kopíruje tvar říčního koryta. Toto biocentrum zahrnuje již výše zmíněnou národní přírodní rezervaci Větrušické rokle a nachází se v něm i přírodní rezervace Máslovická stráň. Dále do řešeného území okrajově zasahuje ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru Údolí Vltavy. Tento biokoridor spojuje nadregionální biocentrum Údolí Vltavy s dalšími biocentry na sever od Libčic.

Všechny tyto ochranné prvky krajiny jsou zakresleny ve výkresu širších vztahů.



Obr. 14: Pohled na NPR Větrušické rokle [16]

2.5 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Na řešeném území se vyskytuje zemědělská půda přibližně na 430 ha z celkových 710 ha. Největší podíl ze zemědělské půdy zaujímá orná půda, dále zahrady, ovocné sady a trvalý travní porost. Zemědělství tedy vytváří značný charakter tohoto území. Nejrozsáhleji zemědělsky využívané oblasti se nacházejí v severozápadní části Libčic a v jihozápadní části Letek. Město Libčice nad Vltavou se v posledních letech nerozrůstá, co se týče zástavby a rozloha zemědělské půdy se tedy už několik let téměř nemění.

Tab. 3: Druhy pozemků [ha] k 31. 12. 2019 [1]

Celková výměra	710,12
Zemědělská půda	429,77
Orná půda	343,09
Chmelnice	-
Vínice	-
Zahrada	53,97
Ovocný sad	18,67
Trvalý travní porost	14,04
Nezemědělská půda	280,35
Lesní pozemek	76,42
Vodní plocha	35,36
Zastavěná plocha a nádvoří	31,52
Ostatní plocha	137,05

Z vypočtené hodnoty koeficientu ekologické stability (KES = 0,39) vychází území jako „intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou. Oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie.“ [17]

Lesní pozemky na území města zaujímají 76 ha, což je přibližně 11 % z celkové rozlohy. Z důvodu velmi malého procentuálního zastoupení lesních porostů zde nejsou lesy hospodářsky využívány. Významný les v této oblasti je Chýnovský háj západně od Libčic nad Vltavou, který tvoří přirozenou bariéru od okolních obcí. Celé území se nachází v bukodubovém vegetačním stupni. Hlavní dřevinou přirozených lesních biocenóz je dub zimní, buk lesní a habr obecný. Dále mohou být přimísleny lípa srdčitá, javor babyka a javor mléč.

- ochranné pásmo lesa - 50 m od okraje lesa (viz výkres limitů využití území)

2.6 Technická infrastruktura

2.6.1 Zásobování vodou

Na území města Libčice nad Vltavou jsou provozovatelem vodovodní a kanalizační sítě Středočeské vodárny, a.s. Vodárna distribuuje pitnou vodu z velmi kvalitních podzemních zdrojů z oblasti Liběchova a Mělnické Vrutice (Česká křídlová pánev). Doplňující zdroj vody poskytuje úpravna vody Klíčava na Křivoklátsku. V Libčicích nad Vltavou má pitná voda jeden problém a tím je vysoká tvrdost vody, která překračuje přípustnou hranici normy. Technická infrastruktura byla ve městě vyhotovena především v posledních dvou desetiletích, a tak by vodovody měly být v dobrém technickém stavu. [10]

- ochranné pásmo vodovodního řadu - 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu

2.6.2 Kanalizace

Kanalizační síť byla vybudována v posledních letech téměř na celém území města. Splaškovou kanalizací je odpadní voda odvedena do čistírny odpadních vod, která se nachází v těsné blízkosti řeky Vltavy. Čistírna odpadních vod byla zprovozněna roku 1992 a patří pod správu Vodárny Kladno Mělník. Jedná se o mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod typu Kombi s kapacitou 1415 m³/den. Maximální kapacita ČOV je 4 533 osob, nyní žije v Libčicích přibližně 3 400 obyvatel, tudíž je i do budoucna kapacita ČOV dostačující. Srážková voda je dešťovou kanalizací svedena do řeky Vltavy. [10]

- ochranné pásmo kanalizační stoky - 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu

- ochranné pásmo ČOV

2.6.3 Zásobování elektrickou energií

Prakticky celým územím Libčic nad Vltavou prochází vedení velmi vysokého napětí 110 kV. Vedení je situováno v severní části Libčic, dále prochází Chýnovem a v jižní části Letek se stáčí jihovýchodním směrem, kde přechází přes řeku Vltavu (viz výkres širších vztahů). Zástavbou vedou vedení vysokého napětí 22 kV. „Z kmenových vedení jsou odbočeny přípojky k venkovním trafostanicím a ke kabelovým a venkovním svodům. Na území katastru Chýnova, Letek a Libčic nad Vltavou se nachází celkem 15 transformačních stanic různého provedení a stáří.“ [10]

- ochranné pásmo nadzemního vedení 110 kV:

- pro vedení zřízená do 31. 12. 1994 - 15 m od krajního vodiče
- pro vedení zřízená po 1. 1. 1995 - 12 m od krajního vodiče

- ochranné pásmo nadzemního vedení 22 kV:

- pro vedení zřízená do 31. 12. 1994 - 10 m od krajního vodiče
- pro vedení zřízená po 1. 1. 1995 - 7 m od krajního vodiče

- ochranné pásmo trafostanic a rozvoden - 30 m, resp. 20 m od oplocené nebo obezděné hranice

- ochranné pásmo kabelových vedení - 1 m od vnějšího okraje kabelu na každou stranu

2.6.4 Zásobování plynem a teplem

Distributorem a provozovatelem sítě plynovodů je společnost GasNet, s.r.o., která patří do skupiny Innogy. „Z hlavního rozvodu VTL potrubí je krátkou odbočkou napojena regulační stanice RS VTL v ulici Lesní. Rozvod ve městě je ke spotřebitelům proveden podzemním STL plynovodním potrubím. Jednotlivé domy jsou připojeny pomocí přípojek do skříní HUP. Výjimkou je ulice Hašlerova, která nebyla plynofikována.“ [10]

- ochranné pásmo středotlakého plynovodu - 1 m

- ochranné pásmo technologického objektu (regulační stanice) - 10 m

- bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu - 20 m

2.6.5 Telekomunikace a radiokomunikace

Město Libčice nad Vltavou patří do pražského telefonního obvodu. Katastr města je pokryt signálem BTS mobilních operátorů. Dále městem vede obecní drátový rozhlas zprovozněný v 70. letech 20. století. Také je téměř na celém území města rozveden vysokorychlostní optický kabel (Libcice.net). [10]

- ochranné pásmo podzemního telekomunikačního vedení - šířkově 2 m, výškově 3 m

- ochranné pásmo u vlastní telekomunikační sítě držitele licence - 1 m

2.6.6 Odpadové hospodářství

Město Libčice nad Vltavou má velmi dobrou infrastrukturu odpadového hospodářství. Svoz a třídění odpadů zajišťuje společnost FCC Regios, a.s. v Úholičkách. Sběr komunálního odpadu je řešen jak svozově (pro rodinné domy a zahrady), tak i donáškově (oblasti bytových a panelových domů). Stejným způsobem jsou řešeny i kontejnery na bioodpad, které se vyvážejí 2x měsíčně. Kontejnery na tříděný odpad jsou řešeny pouze donáškově pomocí sběrných míst.

Nevýhodou je absence sběrného dvora, z tohoto důvodu jsou nebezpečné a velkoobjemové odpady řešeny přistavením kontejnerů na konkrétních místech. Svozy nebezpečného odpadu probíhají 2x ročně a velkoobjemového odpadu 1x za měsíc. Informace o přesných datech a časech rozmístění se různě mění s dostatečným předstihem (formou internetových stránek města, městských novin a vyhlášením v rozhlase). Sběrný dvůr je pro vedení města prioritou, a proto je možné v nejbližší době očekávat jeho zbudování. Kontejnery na elektronické, kovové a textilní odpady jsou trvale rozmístěny v rámci některých sběrných míst.

Vedení města se o odpady velmi zajímá a odpadové hospodářství aktivně řeší. Vypovídá o tom i dostatek informací o separaci a ukládání odpadů na webových stránkách města, nebo opakující se jednání na téma sběrný dvůr.

2.7 Dopravní infrastruktura

2.7.1 Silniční doprava

Celé území města Libčice nad Vltavou je obsluženo pouze silnicemi III. třídy, a to:

- 24014: Tursko - Na zabitém
- 2409: Na zabitém - Letky - Libčice nad Vltavou - Debrno
- 2407: Úholičky - Na zabitém - Chýnov - Libčice nad Vltavou

- ochranné pásmo silnice III. třídy - 15 m od osy vozovky

Nejbližší silnice II. třídy (č. 240) vede z Kralup nad Vltavou do Velkých Přílep, dále pokračuje přes Horoměřice do hlavního města Prahy. Propojení Libčic nad Vltavou je zajištěno místními a účelovými komunikacemi, tyto silnice jsou ve velmi dobrém technickém stavu.

2.7.2 Železniční doprava

Pro město Libčice nad Vltavou je velmi významná železniční doprava. Územím vede železniční trať č. 091 (Praha - Libčice nad Vltavou - Kralupy nad Vltavou), jde o dvoukolejnou elektrifikovanou trať. Dále řešenou oblastí prochází poměrně frekventovaná trať č. 090 (Praha - Libčice nad Vltavou - Ústí nad Labem - Děčín). Provozovatelem osobní železniční dopravy je společnost České dráhy, a.s. v rámci Pražského integrovaného dopravního systému. Osobní vlaky poskytují díky třicetiminutovým intervalům nadprůměrné spojení s Prahou. V Libčicích nad Vltavou se nachází dvě zastávky, a to železniční stanice Libčice nad Vltavou a zastávka Libčice nad Vltavou - Letky.

- ochranné pásmo železniční dráhy - 60 m od osy krajní koleje



Obr. 15: Železniční stanice Libčice nad Vltavou

2.7.3 Autobusová doprava

Libčicemi nevede žádná dálková autobusová doprava. Autobusové linky zastavující v Libčicích nad Vltavou jsou opatřeny soukromými dopravci. V těchto autobusových linkách platí tarif Pražské integrované dopravy. Významnější linkou autobusové dopravy je linka č. 456 (Libčice - Holubice - Zákolany - Koleč - Slaný), která jezdí pouze v pracovní dny.

2.7.4 Vodní doprava

V severní části města se nachází přívoz Libčice - Dol, který umožňuje spojení mezi Libčicemi nad Vltavou a Máslovicemi. Přeprava přes řeku Vltavu trvá přibližně 4 minuty a je zajištěna ve třicetiminutových intervalech. Pokud nastane první stupeň povodňové aktivity, musí být přívoz uzavřen.



Obr. 16: Přívoz Libčice - Dol přes řeku Vltavu [18]

V letním období nabízí společnost Marina Vltava, s.r.o. vyhlídkové plavby z Nelahozevsi přes Libčice nad Vltavou do Prahy Troja a zpět. Plavba trvá zhruba 2 hodiny.

2.7.5 Letecká doprava

Nejbližší vzdálené mezinárodní letiště od Libčic nad Vltavou je Letiště Václava Havla v pražské Ruzyni. Toto letiště se nachází vzdušnou čarou pouhých 12 km od města, i přes tuto kratší vzdálenost nedochází z letiště k žádné hlukové zátěži, která by negativně ovlivňovala obyvatelstvo Libčic.

Mnohem blíže městu je položeno neveřejné civilní letiště Vodochody, které je vzdáleno vzdušnou čarou od Libčic necelé 4 km. „Disponuje jednou vzletovou a přistávací dráhou. Budoucím cílem je vybudování moderního mezinárodní letiště, které přispěje k podpoře turismu, podnikání a hospodářského růstu. Letiště by mělo sloužit především nízkonákladovým a charterovým přepravcům.“ [19]

2.7.6 Cyklistická doprava

Územím města prochází značená cyklotrasa č. 0081, která vede z Kralup nad Vltavou přes Libčice, Úholičky a Velké Přílepy až do obce Okoř.

Na protějším břehu řeky vede velmi významná mezinárodní cyklotrasa EuroVelo 7 (Sluneční cesta), která prochází devíti zeměmi (Norsko, Finsko, Švédsko, Dánsko, Německo, Česká republika, Rakousko, Itálie a Malta). Od hranic s Německem vede trasa podél řeky Vltavy až po Máslovice, kde se stáčí na východ a pokračuje do obce Vodochody. Odtud cesta vede jižně až do Klecánek, kde opět začíná kopírovat tvar řeky Vltavy.

2.7.7 Pěší doprava

Kvůli menší rozloze města, a tudíž i díky kratším docházkovým vzdálenostem je pěší doprava po městě velmi využívána. Město je dostatečně obslouženo chodníky s dobrým technickým stavem. Jediným problémem je nezodpovědnost občanů v uklízení exkrementů po svých domácích mazlíčcích v okolí chodníků.

Přes území města vedou dvě turistické značené trasy. Jedna z nich vede z Otovic přes Holubice, Kozinec a Tursko do Libčic nad Vltavou. Druhá turistická trasa pokračuje z Libčic nad Vltavou na sever podél řeky do Kralup nad Vltavou.

Na pravém břehu řeky Vltavy se nachází červená turistická trasa E10, která vede z Prahy Troja přes Kralupy nad Vltavou do Drážďan. Podél Větrušické skály je cesta ve velice špatném stavu, tento problém není možné vyřešit, protože Větrušická skála je památkově chráněným útvarem.

2.7.8 Doprava v klidu

Parkování v centru Libčic nad Vltavou není dostatečně vyřešeno. V ulici 5. května především v okolí základní školy je nedostatek parkovacích míst. Největší problém ohledně parkovacích stání se týká Chýnovské ulice, kde není parkoviště zřízeno vůbec. V této ulici se navíc nachází mateřská škola. Před školkou v ranních a v odpoledních hodinách stojí osobní automobily přímo ve vozovce, z tohoto důvodu se stává komunikace velmi nepřehlednou a je tedy nutné, aby zde bylo zřízeno alespoň pár parkovacích míst.

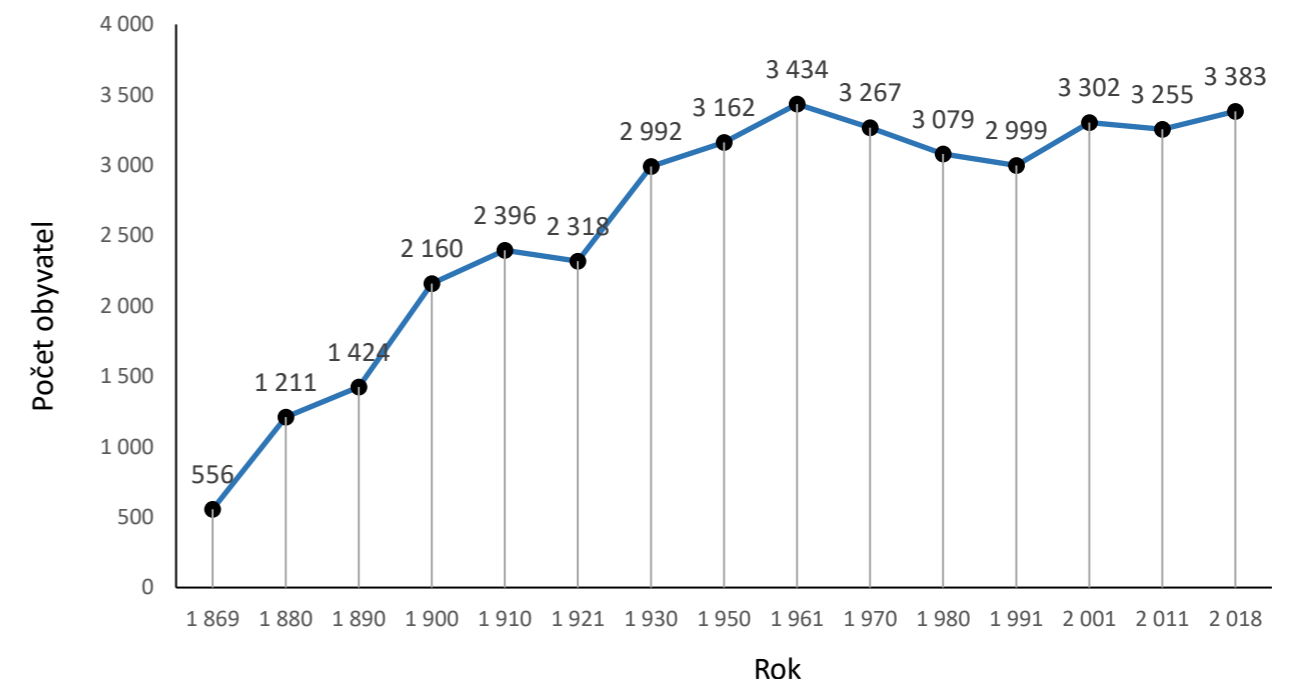
Nedostatečný počet parkovacích míst nastával i u vlakového nádraží. Zde bylo nově vybudováno parkoviště Libušina přímo u železniční trati. Tento problém s nepostačujícím parkováním byl tedy v roce 2019 vyřešen.

Nedokonale je provedeno parkoviště Pod Saharou, které se nachází u panelových domů v Chýnově. S přibývajícím počtem osobních automobilů na jednu domácnost je parkoviště neustále přeplněno a je zde obtížné pohodlně zaparkovat.

Parkování u rodinných domů je zajištěno na plochách přiléhajících ke komunikaci ve stejné výškové úrovni.

2.8 Socio-demografické podmínky

Vývoj počtu obyvatel v Libčicích nad Vltavou je zaznamenán pomocí grafu uvedeného níže. Z grafu je vidět měnící se vývoj počtu obyvatel od prvního sčítání lidu v roce 1869 až do roku 2018. Po roce 1870 nastal v Libčicích značný nárůst populace, a to především díky nabídce pracovních pozic v nově vystavěných železárnách. Tento nárůst pokračoval až do doby před 1. světovou válkou, po válce došlo v obci k mírnému snížení počtu obyvatel. Následně začal počet obyvatel opět vzrůstat až k hranici 3 500 osob, tento údaj z 60. let 20. století nebyl zatím překročen. Po tomto období dochází k poklesu obyvatel až na hodnotu 3 000 okolo roku 1990. Od této doby se počet obyvatel pohybuje v rozmezí 3 200 až 3 400 osob.



Obr. 17: Graf vývoje počtu obyvatel v Libčicích nad Vltavou v letech 1869 - 2018 [1]

Tab. 4: Stav obyvatel v Libčicích nad Vltavou (2014-2018) [1]

Stav obyvatel k 31.12.	2014	2015	2016	2017	2018	
Počet obyvatel celkem	3 310	3 335	3 374	3 379	3 383	
Dle pohlaví	muži	1 650	1 642	1 663	1 668	1 673
	ženy	1 660	1 693	1 711	1 711	1 710
Dle věku (let)	0 - 14	572	589	617	623	625
	15 - 64	2 179	2 179	2 163	2 152	2 142
	65 a více	559	567	594	604	616
Průměrný věk	40,6	40,5	40,4	40,5	40,8	

Tab. 5: Pohyb obyvatel v Libčicích nad Vltavou (2014-2018) [1]

Pohyb obyvatel		2014	2015	2016	2017	2018
Živě narození		37	43	42	32	38
Zemřelí		41	27	32	32	29
Přistěhovalí		109	112	104	85	88
Vystěhovalí		117	103	75	80	93
Přírůstek (úbytek)	přirozený	-4	16	10	-	9
	stěhováním	-8	9	29	5	-5
	celkový	-12	25	39	5	4

Tab. 6: Obyvatelstvo dle nejvyššího ukončeného vzdělání (2011) [1]

Obyvatelstvo dle nejvyššího ukončeného vzdělání (2011)	Celkem	Muži	Ženy
Ve věku 15 a více let	2 661	1 295	1 366
Bez vzdělání	15	7	8
Základní vč. neukončeného	483	190	293
Střední vč. vyučení	908	516	392
Úplné střední (s maturitou)	764	345	419
Nástavbové studium	90	32	58
Vyšší odborné vzdělání	39	12	27
Vysokoškolské vzdělání	362	193	169

Tab. 7: Obyvatelstvo vyjíždějící do zaměstnání a škol (2011) [1]

Vyjíždějící do zaměstnání a škol k roku 2011	
Vyjíždějící celkem	1 050
Vyjíždějící do zaměstnání	784
v rámci obce	57
do jiné obce okresu	59
do jiného okresu kraje	146
do jiného kraje	517
do zahraničí	5
Vyjíždějící do škol	266
v rámci obce	51
mimo obec	215

Tab. 8: Stav obyvatel v Libčicích nad Vltavou (2011) [1]

Stav obyvatel k roku 2011		Celkem	Muži	Ženy
Obyvatelstvo celkem		3 255	1 609	1 646
Rodinný stav	svobodní, svobodné	1 287	713	574
	ženatí, vdané	1 409	703	706
	rozvedení, rozvedené	347	147	200
	vdovci, vdovy	207	43	164

Tab. 9: Obyvatelstvo dle národnosti v Libčicích nad Vltavou (2011) [1]

Obyvatelstvo dle národnosti k roku 2011	Celkem	Muži	Ženy
Obyvatelstvo celkem	3 255	1 609	1 646
Česká národnost	2 328	1 137	1 191
Moravská národnost	5	3	2
Slovenská národnost	44	23	21
Německá národnost	1	1	-
Polská národnost	2	1	1
Romská národnost	1	1	-
Ukrajinská národnost	20	8	12
Vietnamská národnost	1	1	-
Neuvedeno	853	434	419

Tab. 10: Obyvatelstvo dle náboženské víry v Libčicích nad Vltavou (2011) [1]

Obyvatelstvo dle náboženské víry k roku 2011	Celkem	Muži	Ženy
Obyvatelstvo celkem	3 255	1 609	1 646
Věřící - nehlásící se k žádné církvi nebo náboženské spol.	171	73	98
Věřící - hlásící se k církvi nebo náboženské spol.	246	94	152
Církev římskokatolická	159	55	104
Církev československá husitská	4	2	2
Českobratrská církev evangelická	17	5	12
Náboženská spol. Svědkové Jehovovi	6	2	4
Pravoslavná církev v českých zemích	2	-	2
Bez náboženské víry	1 405	722	683
Neuvedeno	1 245	656	589

2.9 Bydlení

Zástavba v Libčicích nad Vltavou je tvořena především rodinnými domy, dále se ve městě vyskytují bytové domy a v Chýnově i domy panelové. V posledních letech bylo nejvíce rodinných domů postaveno v severozápadní části Chýnova, tato oblast novostaveb vnáší do Libčic nový atraktivní vzhled. V současnosti se v této části města stále staví nové rodinné domy a jsou zde také připraveny zasíťované stavební pozemky.

V roce 2011 se v Libčicích nad Vltavou nacházelo 756 domů, z toho 655 domů bylo trvale obydlených. Ve většině případů jsou domy v soukromém vlastnictví, zbylých 12 % patří buď obci, státu, družstvu nebo se jedná o kombinované vlastnictví. (viz tabulka 11)

Tab. 11: Domovní fond v Libčicích nad Vltavou (2011) [1]

Domovní fond k roku 2011		Celkem	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatní budovy
Domy úhrnem		756	670	75	11
Domy obydlené		665	581	74	10
Dle vlastnictví domu	fyzická osoba	569	555	13	1
	obec, stát	18	4	9	5
	bytové družstvo	21	-	21	-
	spoluvlastnictví vlastníků bytů	40	14	26	-
Dle období výstavby nebo rekonstrukce domu	1919 a dříve	98	83	13	2
	1920 - 1970	285	253	27	5
	1971 - 1980	69	52	17	-
	1981 - 1990	48	37	10	1
	1991 - 2000	80	76	4	-
	2001 - 2011	69	67	2	-



Obr. 18: Pohled na rodinné domy v Libčicích nad Vltavou

Dále lze ze sčítání v roce 2011 zjistit, že v Libčicích nad Vltavou bylo k tomuto roku obydleno 1 294 bytů. Oproti okolním obcím a městům (Horoměřice, Roztoky a Velké Přílepy) mají Libčice vysoký podíl bytů v bytových domech. Tento fakt potvrzuje panelová zástavba v části Chýnova. Nadpoloviční většina bytů má 4 nebo více obytných místností, jedná se především o rodinné domy či bytové domy. (viz tabulka 12)

Tab. 12: Obydlené byty dle právního důvodu užívání a počtu obytných místností v Libčicích (2011) [1]

Obydlené byty dle právního důvodu užívání a počtu obytných místností (2011)		Celkem	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatní budovy
Obydlené byty celkem		1 294	679	603	12
Právní důvod užívání bytu	ve vlastním domě	563	554	9	-
	v osobním vlastnictví	171	-	171	-
	nájemní	141	24	109	8
	družstevní	266	-	266	-
Počet obytných místností	1	34	11	23	-
	2	147	53	92	2
	3	362	149	207	6
	4	362	177	184	1
	5 a více	287	244	43	-



Obr. 19: Panelové domy v části Chýnova

„Rozvoj bydlení má v Libčicích nad Vltavou velký potenciál. Libčice nad Vltavou se dostaly do zájmu developerských firem, které zde plánují postavit rozsáhlé bytové či dokonce rezidenční komplexy. Bytovou výstavbu plánuje společnost Skanska Reality a.s., Libčická realitní společnost s.r.o., PeluPro s.r.o., anebo také společnost Great Home s.r.o., která usiluje o změnu klasifikace svých pozemků (kulturní dům) v územním plánu. Odhadovaný počet nových bytů v horizontu deseti let se pohybuje kolem 400 bytů.“ [10]

2.10 Občanská vybavenost a veřejná prostranství

2.10.1 Školská zařízení

Základní škola se nachází v ulici 5. května od roku 1891. Nejdříve byla škola přízemní, v dalších letech byly přistavěny další dvě patra. V roce 1967 byla budova opravena. V minulých letech byla budova zateplena, dále byla vyměněna okna a byla provedena nová fasáda budovy. Základní škola v současnosti disponuje maximální kapacitou 300 žáků, tato kapacita je téměř zaplněna. Během dalších let díky výstavbě nových rodinných a bytových domů čeká Libčice nárůst obyvatel a město bude muset problém s nedostatečnou kapacitou školy řešit. Škola kromě vzdělávání poskytuje školní družinu a širokou nabídku zájmových kroužků. [10]



Obr. 20: Základní škola Libčice nad Vltavou

Pro předškolní děti je ve městě výběr z více výchovných zařízení. Jedním je Mateřská škola Libčice nad Vltavou, která se nachází v Chýnovské ulici. Mateřská škola od roku 2016 nabízí 6 tříd s celkovou kapacitou 145 dětí. Okolo školky se rozprostírá velká zahrada s herním vybavením. Další předškolní zařízení jsou soukromá. Jedná se o Lesní klub Kulíšek v ulici Pod Hájem, který poskytuje kapacitu pro 15 dětí. Druhým soukromým zařízením je klub Máváček se sídlem v ulici Zahradní, tato školička přijímá pouze 6 dětí. [10]



Obr. 21: Mateřská škola Libčice nad Vltavou

Dále se v Libčicích nad Vltavou nachází Základní umělecká škola (ZUŠ), která je v provozu od roku 1950. ZUŠ sídlí v Letecké ulici a je plně obsazena 420 žáky. Tato škola umožňuje výuku ve výtvarném, hudebním, tanečním a literárně dramatickém odvětví. Ve škole se pořádají výstavy, koncerty, divadelní představení a jiné kulturní akce. [10]



Obr. 22: Základní umělecká škola Libčice nad Vltavou

2.10.2 Kulturní zařízení

Další významnou budovou v ulici Letecká je kulturní dům, který už mnoho let není v majetku města. Kulturní dům si město pronajímá na kulturní akce od soukromého vlastníka.



Obr. 23: Kulturní dům v Libčicích nad Vltavou

Ve městě se nachází mnoho spolků např. Filmový klub, který promítá v sále restaurace na Libčické plovárně. Zde je možné zhlédnout filmy pro děti, dospělé nebo se v sále konají cestovatelské večery a různé besedy. Dalším spolkem je Libčický občanský spolek, který organizuje filmové a hudební festivaly nebo letní kino. Kulturní organizací je Libčické ochotnické divadlo, nyní divadelní spolek využívá prostory ZUŠ. [10]

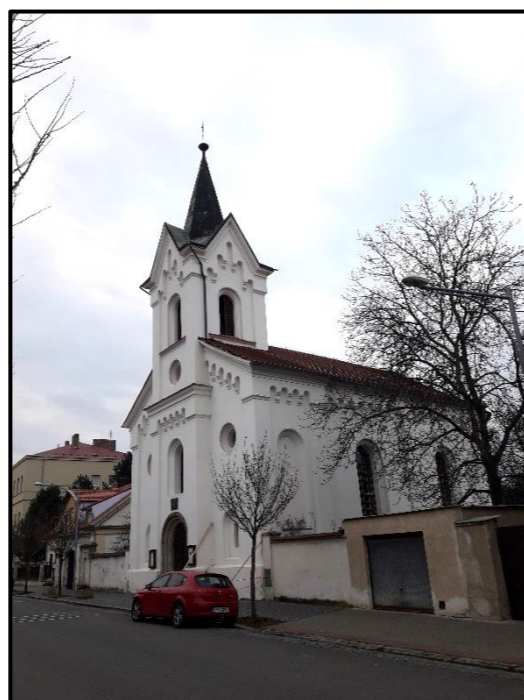
Na městském úřadě se nachází městská knihovna. V knihovně je k zapůjčení přibližně 15 000 svazků, tyto knihy si mohou občané nastudovat přímo v knihovně nebo si knihy vypůjčit. Dále je v knihovně umožněn přístup k internetu.

2.10.3 Církevní zařízení

V Libčicích nad Vltavou se vyskytují dva kostely. Katolický barokní kostel sv. Bartoloměje vystavěný mezi lety 1763 a 1769 v ulici Pod Kostelem. V tomto kostele probíhají v neděli odpoledne bohoslužby. Druhým kostelem je kostel Českobratrské církve evangelické postavený v pseudorománském stylu v letech 1863 - 1867 v ulici 5. května. Kromě bohoslužeb se v kostele konají výstavy výtvarných děl a koncerty duchovní nebo komorní hudby.



Obr. 24: Kostel sv. Bartoloměje



Obr. 25: Kostel Českobratrské církve evangelické

Dále se v Libčicích nachází fara v ulici 5. května, katolický hřbitov v ulici Hřbitovní, výklenková kaple v Letkách a křížek s Ježíšem Kristem, který leží v Chýnově na rozcestí tří ulic (Chýnovská, Lesní a Ke Křižovatce).



Obr. 26: Fara



Obr. 27: Křížek

2.10.4 Zdravotní a sociální zařízení

Ze zdravotnických služeb se v Libčicích nachází dvě ordinace praktického lékaře, pediatr, gynekologická ambulance, zubní lékař a veterinární ordinace. Ve všední dny je v Letecké ulici otevřena lékárna. Dále je ve městě v provozu pečovatelská služba, která nabízí seniorům základní péči.

2.10.5 Veřejná administrativa a správa

Městský úřad se nachází na křižovatce tří významných ulic (5. května, Chýnovská a Letecká). Součástí úřadu je knihovna a obřadní síň. Poblíž úřadu v ulici Letecká je umístěna pošta, která občanům umožňuje základní poštovní, kurýrní a peněžní služby. Na poště je umístěn Czech POINT pro různé administrativní potřeby občanů.



Obr. 28: Městský úřad Libčice nad Vltavou



Obr. 29: Pošta Libčice nad Vltavou

V ulici Za Kovárnou je situována hasičská zbrojnice, kterou využívá sbor dobrovolných hasičů Libčice nad Vltavou. Ochranu a bezpečnost v Libčicích a jeho okolí zajišťuje Policie ČR - Obvodní oddělení Libčice nad Vltavou se služebnou ve Hřbitovní ulici.



Obr. 30: Hasičská zbrojnice Libčice nad Vltavou



Obr. 31: Policie ČR - Obvodní oddělení Libčice nad Vltavou

2.10.6 Zařízení distribuce, ubytování, stravování a služeb

Libčice nad Vltavou mají vzhledem k počtu obyvatel (3 400 obyvatel) kapacitně nedostačující obchod s potravinami. Ve městě se nacházejí pouze dvě prodejny se smíšeným zbožím s omezeným sortimentem a dvě večerky. S větší zástavbou a narůstajícím počtem obyvatel je více než žádoucí, aby byl v Libčicích vystavěn supermarket. Dále je v Libčicích prodejna domácích potřeb a zdravé výživy, několik restaurací, drogerie, papírnictví, trafika, prodejna oblečení a obuvi, obchod se stavebninami, kadeřnictví, manikúra a masážní studio. Ubytování ve městě poskytuje ubytovna Rodeo v ulici Fügnerova a Apartmány Starý přívoz v ulici U Přívozu v Letkách.



Obr. 32: Prodejna smíšeného zboží



Obr. 33: Prodejna domácích potřeb a zdravé výživy



Obr. 34: Restaurace Saigon



Obr. 35: Obchod se stavebninami

2.10.7 Zařízení sportu a rekreace

V Libčicích se z hlediska sportovních a rekreačních zařízení nachází sokolovna, fotbalové hřiště, několik dětských hřišť a koupaliště. Sokolovna umožňuje provozovat většinu sportovních aktivit například volejbal, badminton, stolní tenis, florbal a karate. Dále je možné v areálu sokolovny využívat na základě pronájmu venkovní víceúčelová hřiště na malou kopanou, nohejbal, tenis nebo volejbal. Tělocvičnu sokolovny používá i základní škola na výuku tělesné výchovy, kapacita sokolovny je tedy téměř zaplněna.

Fotbalové hřiště je umístěno u řeky Vltavy v Letkách, toto hřiště využívá především fotbalový klub Libčice. Dětská hřiště jsou po městě různě rozmístěna a jejich technický stav je velmi dobrý.

V letních měsících je významným rekreačním místem areál Libčické plovárny. Součástí areálu je restaurace, plavecký bazén, brouzdaliště pro děti, travnatá pláž, víceúčelové hřiště, travnaté hřiště na malou kopanou a písčité hřiště na plážový volejbal.



Obr. 36: Část areálu Libčické plovárny

2.10.8 Vyhodnocení dostupnosti občanské vybavenosti

Vyhodnocení dostupnosti OV vychází ze Standardu dostupnosti veřejné infrastruktury (MMR ČR) [20]

V Libčicích nad Vltavou je dle standardu dostupnosti překročena docházková vzdálenost do mateřské školy a do centra denních služeb. Dále je ve městě nedostatek hřišť pro mládež a dospělé. Dalším negativem města z hlediska občanské vybavenosti je kapacitně nedostačující obchod s potravinami, nízký počet ubytovacích zařízení a menší výběr z nabízených služeb. Ostatní prvky občanské vybavenosti jsou na aktuální počet obyvatel a velikost města dostačující.

2.10.9 Veřejná prostranství

Veřejná prostranství v Libčicích nad Vltavou jsou málo využívána, a to především díky chybějícímu městskému mobiliáři. Tyto veřejné prostory na území města tak mají negativní vliv, ale zároveň nabízí velký potenciál. Významnější veřejná prostranství (náměstí Svobody, prostor před kostelem sv. Bartoloměje a náplavka) byla podrobněji popsána a zdokumentována v kapitole problémů a potenciálů území.

V Libčicích se nachází další význačnější veřejné prostory spíše v podobě ulic (5. května, Chýnovská a Letecká ulice), v ulicích se vyskytují obchody, služby a různé instituce. Tyto ulice by bylo také vhodné doplnit o mobiliář. Obecně po celém městě je nedostatek laviček a míst k sezení, kde by si mohli občané odpočinout a trávit svůj volný čas.

Na Leteckém náměstí je umístěna autobusová zastávka a výklenková kaple. Opět na tomto místě zcela chybí mobiliář, přitom je součástí náměstí menší parčík s příjemnou zelení.

Další veřejná prostranství jsou přírodního charakteru a mají značnou hodnotu v sídle. Jde o park ohraničený živým plotem, který se nachází mezi kulturním domem a ZUŠ. Na území parku se vyskytují vzrostlé stromy a základní opotřebovaný mobiliář. V budoucnu by bylo žádoucí v parku opravit cesty a umístit mobiliiář nový. Přírodní hodnotou je vyhlídkový skalní vrch Kameníček, na kterém také chybí veškerý mobiliář. Na Kameníček nevede žádná oficiální trasa a současná cesta je pouze vyšlapána turisty. Přístup na vrch není dobře dostupný díky zarostlým a strmým svahům.

2.11 Rekreační a cestovní ruch

Velký rekreační potenciál nabízí Libčická náplavka. Město pár let projednává, co na této ploše vybudovat. Toto území spadá do záplavové oblasti, a tak není jednoduché vymyslet vhodnou funkci pro tento prostor.

Nejvíce navštěvovaná místa jsou detailněji popsána v předchozích kapitolách. V kapitole 1.4 zřícenina hradu Liběhrad, v kapitole 2.3 Uhelny mlýn s Kotelnou a v kapitole 2.4 jde o národní přírodní rezervaci Větrušické rokle a přírodní rezervaci Máslovická stráž. Významná je v této oblasti cyklistika a turistika, která je vylíčena v kapitole 2.7. V předešlé kapitole 2.10 v podkapitole zařízení sportu a rekreace je blíže popsána rekreace s ohledem na sportovní činnosti.

Další turisticky zajímavá místa či památky se nacházejí do 20 kilometrů od Libčic nad Vltavou. Jedná se například o rotundu sv. Petra a Pavla v Budči, rotundu Narození Panny Marie v Holubicích, památník Antonína Dvořáka v Nelahozevsi, muzeum másla v Máslovicích, zřícenina hradu Okoř, hradiště Levý Hradec, zámek Roztoky u Prahy, zámek Nelahozeves a zámek Veltrusy.

Nemovitě kulturní památky, které se vyskytují v řešeném území (viz výkres hodnot území):

- Mohylník, archeologické stopy
- Náhrobek rodiny Fischerovy se sochou Krista od F. Bílka
- Evangelický kostel
- Kostel sv. Bartoloměje
- Zřícenina hradu Liběhrad
- Náhrobek rodiny Fischerovy s reliéfem od F. Bílka

2.12 Ekonomické a hospodářské podmínky

Na hospodářství v Libčicích nad Vltavou má značný vliv poloha města. Libčice leží poblíž hlavního města Prahy, z tohoto důvodu většina ekonomicky aktivních obyvatel dojíždí za prací právě do Prahy. Dříve byla v Libčicích nabídka pracovních pozic poskytována zejména průmyslovým sektorem. Největším zaměstnavatelem ve městě byly především šroubárny a cihelna. Od roku 1989 se začíná postupně měnit pořadí sektorů, dochází k růstu služeb ve srovnání s průmyslem a zemědělstvím. V současnosti patří k významným zaměstnavatelům ve městě podniky v průmyslovém areálu šroubáren. Nejvíce pracovních míst poskytují firmy SCREWS & WIRE Libčice a.s., LUGI s.r.o. nebo centrála portugalské firmy EPOLI (Czechia), s.r.o., ale i přes to nemají Libčice dostatek pracovních míst. Nezaměstnanost ve městě se s postupem let stále snižuje (viz tabulka 13).

Z hlediska hospodaření města je značným pozitivem, že město nemá dlouhodobě žádné bankovní úvěry či půjčky. Dále díky kladnému provoznímu přebytku má město dostatek finančních zdrojů na predikované investiční výdaje. Město by se mělo snažit hledat rezervy svého hospodaření, na základě odhadu vývoje ekonomické situace a vzhledem k očekávanému vývoji daňových příjmů. Obzvláště obezřetně by se město mělo chovat u investic, jejichž provedení způsobí následné provozní výdaje. Město by mělo upřednostňovat investice s vyšším podílem evropských a státních dotací. [10]

Tab. 13: Podíl nezaměstnaných osob ve městě Libčice nad Vltavou (2014-2017) [1]

Rok	2014	2015	2016	2017
Podíl nezaměstnaných osob [%]	7,51	5,55	3,76	1,90

Tab. 14: Podnikatelské subjekty dle převažující činnosti v Libčicích nad Vltavou k 31.12.2019 [1]

Podnikatelské subjekty dle převažující činnosti	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	873	462
Zemědělství, lesnictví, rybářství	24	14
Průmysl celkem	110	65
Stavebnictví	85	52
Velkoobchod, maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	176	76
Doprava a skladování	32	19
Ubytování, stravování, pohostinství	43	18
Informační a komunikační činnosti	36	30
Peněžnictví a pojišťovnictví	5	2
Činnosti v oblasti nemovitostí	51	13
Profesní, vědecké a technické činnosti	129	80
Administrativní a podpůrné činnosti	19	11
Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	3	2
Vzdělávání	19	15
Zdravotní a sociální péče	7	6
Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	30	16
Ostatní činnosti	75	35

Tab. 15: Podnikatelské subjekty dle právní formy v Libčicích nad Vltavou k 31.12.2019 [1]

Podnikatelské subjekty dle právní formy	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	873	462
Fyzické osoby	701	371
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	673	349
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	16	11
Zemědělští podnikatelé	5	5
Právnícké osoby	172	91
Obchodní společnosti	109	74
Akciové společnosti	2	2
Družstva	4	3

3 Vyhodnocení udržitelného rozvoje území

Podklady pro vyhodnocení udržitelného rozvoje území byly čerpány z ÚAP ORP Černošice, ÚSK ORP Černošice, ÚP Libčice nad Vltavou a z vlastních poznatků získaných při průzkumu území.
[21] [22] [3]

3.1 Pozitiva, negativa, potenciály území

Tato kapitola je názorněji zpracována v grafické části ve výkresech hodnot, limitů a záměrů. Podrobnější informace k jednotlivým bodům byly rozepsány v předchozích kapitolách.

3.1.1 Pozitiva území

- **Řeka Vltava**
Zdroj vody, vodní doprava (přívoz, vyhlídkové plavby), mimořádné podmínky pro vodní turistiku a rekreaci.
- **Vymezené záplavové území a aktivní zóna**
Vymezené záplavové území může předcházet škodám vzniklým při povodních nebo škody alespoň snížit.
- **Lesy**
Chýnovský háj, lesy na sever od města (mezi Libčicemi a Dolany).
- **Přírodní prostředí** (kaňon řeky Vltavy)
- **V intravilánu města se nachází dostatek zeleně**
- **Místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší**
- **Příjemné a poklidné místo pro bydlení**
- **Přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení**
- **Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení**
- **Dostatek ploch pro podnikání**
- **Kvalitní zemědělská půda**
Intenzivní rostlinná zemědělská výroba, sadařství, soukromé sady a zahrady.
- **Ložiska cihlářské suroviny**
- **Území s výskytem archeologických nálezů**
- **Dochované historické jádro Libčic a Letek**
- **Urbanisticky hodnotné území**
Původní centrum vsi Chýnov.
- **Nemovitě kulturní památky**
Mohylník, archeologické stopy
Náhrobek rodiny Fischerovy se sochou Krista od F. Bílka
Evangelický kostel
Kostel sv. Bartoloměje
Zřícenina hradu Liběhrad
Náhrobek rodiny Fischerovy s reliéfem od F. Bílka
- **Technická infrastruktura na velmi dobré úrovni**
Vodovod, kanalizace napojená na ČOV, plynovod, elektrické vedení, komunikační vedení, rozhlas.
- **Sběr separovaného odpadu včetně bioodpadu**
- **Nízká frekvence silniční dopravy ve městě**
- **Městem nevede žádná frekventovaná komunikace**
- **Pozemní komunikace na území města jsou ve velmi dobrém technickém stavu**
- **Železniční doprava** (trať č. 091 Praha - Kralupy nad Vltavou)
Nadprůměrné dopravní spojení s Prahou a Kralupy nad Vltavou.
- **Blízkost měst** (hl. město Praha, Kralupy nad Vltavou)
Pracovní příležitosti, vzdělání, kulturní vyžití.
- **Blízkost mezinárodního Letiště Václava Havla**

- **Cyklotrasa č. 0081, cyklotrasa EuroVelo 7 (Sluneční cesta)**
Značená cyklotrasa č. 0081 vede z Kralup nad Vltavou přes Libčice, Úholičky a Velké Přílepy až na Okoř. Na protějším břehu řeky Vltavy se nachází mezinárodní cyklotrasa EuroVelo 7.
- **Existence ZŠ, MŠ, KD, pošty, MÚ, SDH, církevních zařízení, zdravotních a sociálních zařízení**
- **Bezpečnost ve městě** (Policie ČR - Obvodní oddělení Libčice nad Vltavou)
- **Růst počtu obyvatel**
- **Nízký podíl nezaměstnaných osob**
- **Pracovní místa v průmyslovém areálu šroubáren**
- **Vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva**
- **Sportovní a rekreační zařízení ve městě**
Sokolovna, fotbalové hřiště, víceúčelová hřiště, několik dětských hřišť a koupaliště.
- **Spolky a organizace nabízející mnoho kulturních, sportovních a společenských akcí**
Filmový klub, Libčický občanský spolek, Libčické ochotnické divadlo, MC Malina a další.
- **Rekreace a cestovní ruch v okolí města**
- **Hašlerova vila** (architekt Bohumil Sláma)
Vila se nachází na severním okraji Libčic.
- **Revitalizovaný areál Uhelného mlýna a Kotelny** (architekt Patrik Hoffman)
- **Rozhledna Libčice**
Práce studentů FA ČVUT (ateliér Hlaváček - Čeněk).
- **NRBC Údolí Vltavy**
„Kaňon Vltavy a přítoků s pestrou biotou se zbytky teplomilné lesní a stepní vegetace. Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ještěrka zelená, ještěrka obecná, dravec, mufloni).“ [3]
- **NRBK Údolí Vltavy**
„Údolní niva Vltavské kotliny mezi řekou a železniční tratí. Základem pobřežní společenstva toku s tůňkami, výskyt čápa černého.“ [3]
- **LBC5 Háj S od Libčic**
„Bohatá habrová doubrava na svažitéch půdách. Výskyt chráněných druhů živočichů (ještěrka zelená).“ [3]
- **LBC7 Libčický háj**
„Bohatá habrová doubrava nad Chýnovem, rekreační příměstská zeleň.“ [3]
- **LBK7 U Libčic, úsek Libčický háj - Háj S od Libčic**
„Severní okraj Libčic, lesní lem Libčického háje. Mezní porosty podél silnice.“ [3]
- **LBK8 U Libčic, úsek Libčický háj - NRBC Údolí Vltavy**
„Ochuzená habrová doubrava v Libčickém háji, doprovod komunikace vytěženého prostoru, mezní porosty v údolí Letek.“ [3]
- **VKP 13 Kameníček**
„Skalní pahorek s dřevinami. Zeleň v sídle, význam geomorfologický a rekreační.“ [3]
- **VKP 14 U Chýnova**
„Vysoká mez u cesty, založený sad (teplomilná travinobylinná společenstva s dřevinami). Přírodě blízké poměry.“ [3]
- **VKP 15 Letky - stráně nad Vltavou**
„Přirozená společenstva stepních lad, zpustlé sady nad zástavbou Letky. Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů (ještěrka zelená, suchomilka obecná, páskovka keřová).“ [3]
- **VKP 16 Na Moráňských skalách**
„Prudké skály nad železniční tratí proti Řeži nad Vltavou, přirozená společenstva skalních stepí. Zvláště chráněné druhy živočichů a rostlin (ještěrka zelená, muflon).“ [3]

3.1.2 Negativa území

- **Záplavové území Q100**
Do záplavového území Q100 spadá především oblast náplavky, část areálu šroubáren, fotovoltaická elektrárna a fotbalové hřiště v Letkách.
- **Příválové povodně**
Díky strmým svahům a krátkým prudkým odtokovým profilům může nastat v zastavěném území Libčic problém s příválovými povodněmi.
- **Velká část nivy Vltavy leží v průmyslovém areálu**
- **Retence vody**
Krajina s nízkým potenciálem pro rozvoj retence vody v území.
- **Eroze**
Orná půda na svažitéch pozemcích ohrožena vodní erozí.
- **Hospodářky nevyužívaný svahový reliéf (svahy kaňonu Vltavy)**
- **Špatná prostupnost území podél řeky Vltavy**
Prostupnost území je ovlivněna především svažitým terénem.
- **Nevyužitý rekreační potenciál**
Tento fakt souvisí se špatnou prostupností území (strmé svahy kaňonu Vltavy).
- **LBK7 nefunkční**
Lokální biokoridor spojující LBC5 a LBC7 je nefunkční, a to v místě kde leží koridor na orné půdě.
- **LBK8 nefunkční**
Lokální biokoridor spojující LBC7 a NRBC Údolí Vltavy je nefunkční, a to v místě kde leží koridor na orné půdě.
- **Vytěžené prostory využívány k ukládání inertního odpadu**
Riziko kontaminace podzemních vod.
- **Staré ekologické zátěže a černé skládky**
Riziko kontaminace půd a vody.
- **Těžba a zvětšování dobývacích ploch ovlivňuje rozvoj bydlení**
- **Absence sběrného dvora**
Město zatím nevlastní vhodný pozemek pro sběrný dvůr.
- **Nedostatečný svoz tříděných složek komunálního odpadu**
- **Zápach ze skládky komunálního odpadu v Úholičkách**
- **Vysoká tvrdost vody** (vodovod i podzemní voda)
- **Hluk ze železniční dopravy** (absence protihlukových stěn)
- **Úrovňové křížení železnice s komunikací**
Železniční přejezd před vjezdem do areálu šroubáren, dva železniční přejezdy v Letkách.
- **Slabší obslužnost Libčic nad Vltavou silniční dopravou**
Město je obsluženo pouze silnicemi III. třídy.
- **Nedostatek parkovacích míst v ulici 5. května** (před ZŠ, prodejnu s potravinami a MÚ)
- **Nezřízené parkovací stání v Chýnovské ulici** (především před MŠ Libčice nad Vltavou)
- **Sociální nerovnováha mezi déle žijícími obyvateli Libčic a nově přistěhovanými obyvateli**
- **Nedostatek pracovních příležitostí ve městě**
Velké procento ekonomicky aktivních obyvatel dojíždí za prací do blízkých měst.
- **Nedostatečná kapacita ZŠ, MŠ a ZUŠ**
- **Absence tělocvičny v prostorách ZŠ**
- **Nepříznivý pěší přístup na zříceninu hradu Liběhrad a na skalnatý vrch Kameníček**
- **Nedostatečná zařízení distribuce, ubytování a služeb**
V Libčicích je kapacitně nedostačující obchod s potravinami. Ve městě se nacházejí pouze dvě prodejny se smíšeným zbožím s omezeným sortimentem a dvě večerky. Ubytování je možné pouze ve dvou ubytovacích zařízeních. Služby pro občany jsou ve městě také nedostačující.

3.1.3 Potenciály území

- **Rekreační potenciál**
Zatravnit hrany svahů kaňonu Vltavy, upravit zalesněné svahy a zajistit tak bezpečnou prostupnost tohoto území. Především zpřístupnit levý břeh řeky Vltavy od Libčic směrem k Roztokům. Dále podporovat rozvoj rekreační funkce nivy Vltavy.
- **Rozvoj cestovního ruchu v krajině Přemyslovských Čech**
Cykloturistika, pěší turistika, vodní turistika.
- **Změna orné půdy na svažitých pozemcích**
Nad zástavbou města na svažitých pozemcích nechat přeměnit ornou půdu na plochy zemědělských kultur, které jsou více odolné vůči vodní erozi (sady, zahrady, louky).
- **Zrekultivovat oblasti po starých ekologických zátěžích a černých skládkách**
- **Pokusit se využít vytěžené prostory k rekreaci** (vodní plochy, stezky)
- **Snažit se využívat obnovitelné zdroje energie**
Fotovoltaické elektrárny, malé vodní elektrárny, větrné elektrárny.
- **Poskytnout více pracovních příležitostí přímo v Libčicích nad Vltavou**
- **Podpora bezbariérovosti města**
- **Rozšíření péče o zdravotně postižené a seniory**
- **Vystavění supermarketu, rozvoj ubytovacích zařízení a služeb**
- **Lepší prostory pro konání kulturních a společenských akcí**
- **Vybudování hřišť pro mládež a dospělé**
Workout hřiště, pingpongový stůl, stále přístupná víceúčelová hřiště.
- **Rozvoj bydlení** (rozsáhlé zastavitelné plochy pro bydlení)
Zájem developerských firem, které zde chtějí vystavět bytové až rezidenční komplexy.
- **Propojit ulici náměstí Svobody se silnicí III/2409 pozemní komunikací**
Zajištění lepší dopravní obslužnosti centra města. Doplnit komunikaci o liniovou doprovodnou zeleň.

- **Podporovat vznik lávky přes řeku Vltavu v severní části náplavky**
Umožnit využití lávky i pro cykloturistiku.
- **Náplavka**
Rekreační potenciál umožňuje Libčická náplavka. Území se nachází v záplavové oblasti, a tak již delší dobu město projednává, co na této ploše vhodného vystavět. Možnost využití například pro sportovní, kulturní a společenské akce.
- **Náměstí Svobody**
Náměstí Svobody je veřejné prostranství, které je absolutně nevyužíváno. Hlavním důvodem je chybějící mobiliář. V tomto rozměrném prostoru se nalézá pouze pomník obětem 2. světové války a vzrostlé stromy. Navíc Libčice nemají žádné místo pro setkávání a odpočinek občanů. Navrhovala bych tedy na náměstí rozmístit mobiliář, prořezat husté dřeviny a vysázet keře a nižší rostliny.
- **Prostor před kostelem sv. Bartoloměje**
Tento prostor by bylo také vhodné vybavit mobiliářem, vymezit parkovací stání a celkově lépe uspořádat toto veřejné prostranství. Vzniklo by tak další příjemné místo pro relaxaci obyvatel.

3.2 Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území

- Vyhodnocení podmínek pro příznivé životní prostředí: - 2
 - Vyhodnocení podmínek pro hospodářský rozvoj: + 5
 - Vyhodnocení podmínek pro sociální soudržnost obyvatel: + 8
- Celková vyváženost:** posílit přírodní pilíř

„Jedná se o sídlo s průběžným nárůstem počtu obyvatel, se zajištěnou základní veřejnou infrastrukturou, v kvalitním přírodním prostředí. Obec se nachází mimo hlavní silniční tahy, je dobře dopravně dostupná kolejovou dopravou. Území má potenciál zejména v oblasti rozvoje bydlení (kvalitní přírodní prostředí), těžby, lehké výroby a skladování. Poloha mimo územní těžišť nepředpokládá rozvoj sídla jako významnějšího spádového centra oblasti.“ [21]

3.3 Určení problémů v území

Viz výkres problémů k řešení v ÚPD

- **Úrovňové křížení železnice s komunikací**

Železniční přejezd před vjezdem do areálu šroubáren, dva železniční přejezdy v Letkách.



Obr. 37: Úrovňové křížení železnice s komunikací před vjezdem do areálu šroubáren

- **Hluk ze železniční dopravy**

V blízkosti u železniční trati nejsou vybudovány protihlukové stěny, které by tlumily hluk z železniční dopravy. Vyšší hlukovou zátěží je ovlivněna především zástavba podél železničního koridoru.



Obr. 38: Absence protihlukových stěn u železniční trati v blízkosti zástavby

- **Úzká místní komunikace - spodní část ulice Ke Studánkám**



Obr. 39: Místní komunikace v ulici Ke Studánkám (příjezd z Chýnovské ulice)

- **Vysoká tvrdost pitné vody** (byla překročena přípustná hranice normy)
- **Převážná část orné půdy ohrožena vodní erozí** (především svažité pozemky)
- **Velmi nízká průměrná potenciální retence**
- **Převážná část nivy Vltavy leží v průmyslovém areálu**
- **Špatná prostupnost území podél řeky Vltavy**
Nezpřístupněný levý břeh Vltavy směrem k Roztokům.
- **Nespojitě vymezení LBK8 s NRBC Údolí Vltavy** (viz výkres hodnot území)
- **Nefunkční LBK7 a LBK8 na orné půdě**
- **Střet záměru s limitem ve využití území: železnice x záměr ÚSES NC2001 (ZL11)**
- **Střet záměru s hodnotou ve využití území: vodojem zemní - návrh x lokální biocentrum (ZH65)**
- **Nedostatek pracovních příležitostí ve městě**
Velké procento ekonomicky aktivních obyvatel dojíždí za prací do blízkých měst.
- **Nedostatečná kapacita ZŠ, MŠ a ZUŠ**

- **Nevyužívaná veřejná prostranství**

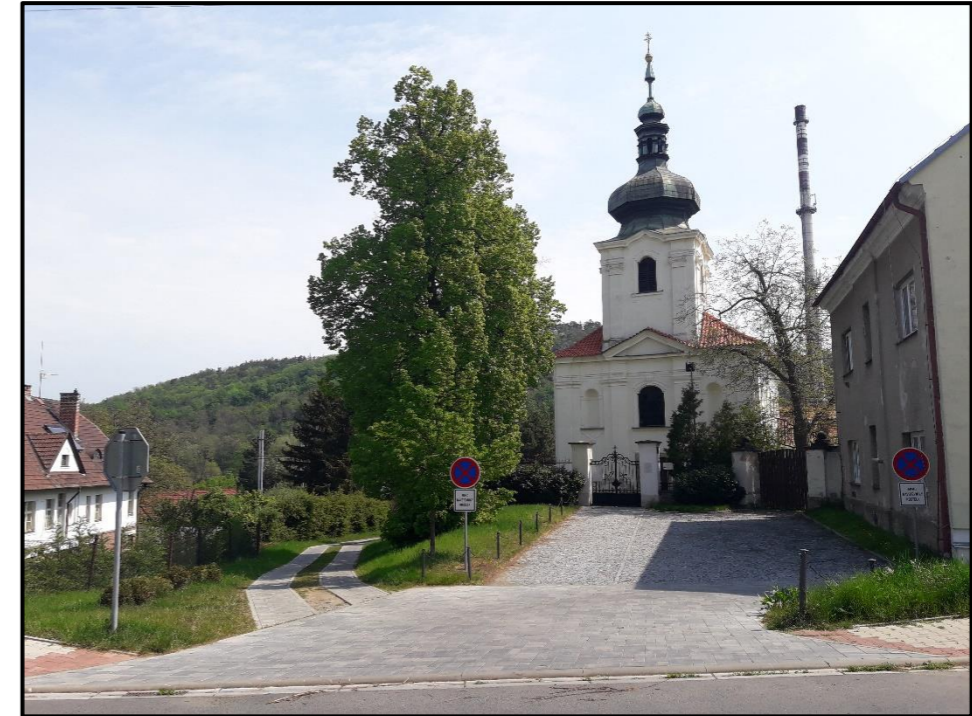
Obyvatelé Libčic nemají možnost odpočinku na významných veřejných prostranstvích (náměstí Svobody, prostor před kostelem sv. Bartoloměje), kde zcela chybí městský mobiliář. Absence těchto prvků negativně ovlivňuje setkávání místních občanů a využívání veřejných ploch.



Obr. 40: Náměstí Svobody (pohled z dolní části náměstí)



Obr. 41: Náměstí Svobody (pohled z horní části náměstí)



Obr. 42: Veřejný prostor před kostelem sv. Bartoloměje

- **KD není ve vlastnictví města**

Město si musí na kulturní akce vždy pronajímat kulturní dům od soukromého vlastníka. KD je ve špatném technickém stavu.

- **Absence sběrného dvora**

Město zatím nevlastní vhodný pozemek pro sběrný dvůr.

- **Zápach ze skládky komunálního odpadu v Úholičkách**

- **Nedostatečný svoz tříděných složek komunálního odpadu**



Obr. 43: Přeplněné kontejnery na tříděný odpad v ulici U Černé hory

- **Těžba a zvětšování dobývacích ploch ovlivňuje rozvoj bydlení**



Obr. 44: Pískovna Libčice nad Vltavou

- **Vytěžené prostory využívány k ukládání inertního odpadu**
Riziko kontaminace podzemních vod.



Obr. 45: Inertní odpad

- **Staré ekologické zátěže**

- **Na území se nachází mnoho černých skládek**
Na stránkách zmapujto.cz je evidováno přibližně 30 černých skládek



Obr. 46: Černá skládka

- **Parkoviště Pod Saharou s nevyhovujícím počtem parkovacích stání**
Způsobeno nárůstem automobilové dopravy.



Obr. 47: Parkoviště Pod Saharou

- **Nedostatečný počet parkovacích míst v ulici 5. května (před ZŠ, prodejnou s potravinami a MÚ)**



Obr. 48: Podélné parkování před ZŠ Libčice nad Vltavou

- **Nevyznačené parkovací stání v Letecké ulici**



Obr. 50: Podélné parkovací stání v Letecké ulici



Obr. 49: Kolmé parkování před prodejnou s potravinami

- **Nezřízené parkovací stání v Chýnovské ulici (především před MŠ)**

Osobní automobily stojí před mateřskou školou přímo ve vozovce, z tohoto důvodu se stává komunikace velmi nepřehlednou. Nevhodné šířkové uspořádání místní komunikace.



Obr. 51: Chýnovská ulice před MŠ Libčice nad Vltavou
(fotografie byla pořízena v době koronavirové pandemie, tudíž před MŠ neparkuje žádný osobní automobil)

4 Doporučení pro návrh koncepce rozvoje území

- Zrealizovat podjezd pod železniční tratí v místě úrovnového křížení železnice s komunikací. Tento problém řešit na všech třech železničních přejezdech (před vjezdem do areálu šroubáren, ulice U Přívozu vjezd k fotbalovému hřišti a přejezd v ulici U Zastávky), které se v území nacházejí. Řešeným územím projíždějí rychlíky vysokými rychlostmi a bylo by tedy vhodné tento problém vyřešit.
- Zástavba v blízkosti železničního koridoru je silně ovlivněna hlukovou zátěží z železniční dopravy. Vhodným řešením by bylo vybudovat u železniční trati protihlukové stěny, které by tlumily hluk vzniklý z železniční dopravy.
- Rozšířit spodní část místní komunikace v ulici Ke Studánkám, aby umožnila dvěma protijedoucím vozidlům pohodlně se vyhnout. Vznikl by tak komfortnější průjezd touto ulicí.
- Na svažitéch pozemcích ohrožených vodní erozí navrhnout vhodná protierozní opatření. Případně vypočítat a určit, na kterých pozemcích bude nutné zatravnění orné půdy.
- V území je velmi nízká průměrná potenciální retence. Navrhnout plochy orné půdy, které budou zatravněny a voda tak bude na území lépe zadržována.
- Podporovat rozvoj rekreační funkce nivy Vltavy. Nevyužívanou část průmyslového areálu v oblasti nivy Vltavy zpřístupnit lidem k rekreaci. Jedná se o ideální prostory a podmínky pro vodní turistiku. Pokud by byl zpřístupněn levý břeh řeky podél celého areálu, mohly by zde vzniknout trasy pro pěší a cyklisty.
- Zajistit bezpečnou prostupnost území podél řeky Vltavy, konkrétně nechat prořezat zalesněné svahy a zatravnit hrany svahů kaňonu Vltavy. Zpřístupnění tohoto území by přispělo ke zvýšení cestovního ruchu a návštěvnosti Libčic a jeho okolí.
- Propojit lokální biokoridor 8 s nadregionálním biocentrem Údolí Vltavy. Navrhovala bych vést propojení přes významný krajinný prvek 15 (Letky - stráně nad Vltavou). V této oblasti se nachází přirozená společenstva a některé druhy zvláště chráněných rostlin a živočichů.
- V místech nefunkčních lokálních biokoridorů vymezit na orné půdě pásy zeleně, které umožní pohodlný a bezpečný průchod zvěře.
- Pokusit se poskytnout více pracovních příležitostí ve městě. Většina ekonomicky aktivních obyvatel musí dojíždět za prací do blízkých větších měst (Praha, Kralupy nad Vltavou, Ústí nad Labem), protože nenašla v Libčicích uplatnění ve svém oboru.
- Zvýšit návštěvnost a využitelnost veřejných prostranství (náměstí Svobody, prostor před kostelem sv. Bartoloměje, náplavka). Doplnit veřejné prostory o městský mobiliář, nižší zeleň a prvky, které umožní příjemněji trávit volný čas. Celkově lépe uspořádat tyto plochy a vytvořit tak vhodné prostředí pro setkávání a odpočinek občanů.
- Jelikož není kulturní dům ve vlastnictví města, navrhovala bych vybudovat spolkový dům na vhodném místě, nejlépe poblíž centra města.
- Velkým nedostatkem města je absence sběrného dvora. Pro tento prostor vybírá město vhodný pozemek. Nyní je zajištěn svoz nebezpečného odpadu 2x ročně a velkoobjemového odpadu 1x za měsíc, občané jsou tak limitováni pouze na tyto svozy. Zbudování sběrného dvora by přineslo možnost odpad odevzdávat častěji.
- Zajistit více svozů tříděných složek komunálního odpadu. Sběrná místa v ulicích (U Černé hory, Tržní a Pod Saharou) bývají permanentně přeplněna. Řešením kromě častějších svozů by bylo zvýšení počtu sběrných míst ve městě. Navrhovala bych v jižní části města (ulice Tyršova, Fügnerova a Lidická) větší zahuštění sběrnými místy separovaného odpadu.
- Odstranit a zrehabilitovat oblasti po starých ekologických zátěžích a černých skládkách. Vytěžené prostory využít například k rekreaci (vodní plochy, stezky).
- Lépe uspořádat parkoviště Pod Saharou, které se nachází u panelových domů v Chýnově. Parkoviště bylo v minulosti navrženo na nižší počet automobilů. S přibývajícím počtem osobních vozidel na jednu domácnost se stalo parkoviště neustále přeplněným. Navrhnout parkoviště tak, aby byl zvýšen počet parkovacích stání.
- Vyznačit parkovací stání v ulici 5. května, Chýnovské a Letecké ulici. V současnosti parkují vozidla neuspořádaně a je tak snížena kapacita parkovacích míst.
- V Chýnovské ulici při kraji vozovky není zřízeno parkovací stání. V této ulici se nachází mateřská škola, kde především v ranních a odpoledních hodinách parkují osobní automobily přímo ve vozovce. Komunikace se v těchto místech stává nepřehlednou a nebezpečnou. Prostor místní komunikace v Chýnovské ulici je nevhodně navržen z hlediska šířkového uspořádání. Hlavní dopravní prostor zaujímá 6 metrů a přidružený prostor na protější straně MŠ je široký 5,8 metrů (necelé 2 m je široký chodník a 4 m veřejná zeleň). Zeleň je na této straně přebytně široká a bylo by tedy vhodné zmenšit pruh zeleně například o 2 metry a tuto vzdálenost využít pro parkovací stání před MŠ (pro přehlednější znázornění je na předchozí straně fotografie této situace - obr. 51).

Závěr

Bakalářská práce se zabývala územní analýzou města Libčice nad Vltavou. Cílem práce bylo zpracovat podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území včetně vyhodnocení udržitelného rozvoje území, dále určit problémy v území a následně zpracovat doporučení k řešení těchto problémů.

Na začátku práce byly popsány základní informace o řešeném území, historie sídla, vymezení zájmové oblasti a rozbor územně plánovacích nástrojů týkajících se řešeného území. Další část práce se zabývala podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území. Tyto podklady byly zpracovány dle metodiky územně analytických podkladů. Z této kapitoly vychází vyhodnocení udržitelného rozvoje území, jehož výstupy jsou pozitiva, negativa a potenciály území.

Z největších pozitiv území je dobré zmínit přítomnost kaňonu řeky Vltavy, který disponuje přírodními hodnotami a poskytuje mimořádné podmínky pro rekreaci. Území města není zatíženo nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší. Ve městě se nachází mnoho spolků a organizací, které nabízejí velké množství kulturních, sportovních a společenských akcí. Velmi navštěvovaným a známým multifunkčním prostorem města se stal po zdařilé rekonstrukci bývalý brownfield uhelného mlýna s kotelnou. Tato stavba získala několik ocenění a v současné době se využívá pro účely kulturních, společenských a firemních akcí. Technická infrastruktura města je na velmi dobré úrovni. Libčice nad Vltavou se nachází v mimořádné blízkosti od hlavního města Prahy a Kralup nad Vltavou. Tato města poskytují občanům Libčic pracovní příležitosti, vzdělání a kulturní vyžití. Dalším velkým pozitivem je přítomnost železniční dopravy, která umožňuje nadstandardní spojení s výše zmíněnými městy.

Hlavními negativy a problémy města jsou záplavové území, orná půda na svažitéch pozemcích ohrožená vodní erozí a nízká průměrná potenciální retence. Dále také špatná prostupnost území podél řeky Vltavy způsobená strmými svahy kaňonu Vltavy. S tímto faktem souvisí nedostatečně využitý rekreační potenciál této oblasti. Negativem způsobeným železniční dopravou jsou tři úroňová křížení železnice s komunikací. Dalším problémem přítomnosti železniční trati procházející územím je vyšší hluková zátěž, která ovlivňuje zejména zástavbu podél železničního koridoru. V území se nachází velké množství starých ekologických zátěží a černých skládek, kde je možné riziko kontaminace půdy a vody. V jižní části města probíhá těžba a zvětšování dobývacích ploch, které ovlivňují rozvoj bydlení. Dalším negativem je absence sběrného dvora, na který město zatím nevládní vhodný pozemek. V Libčicích nad Vltavou je mnoho veřejných prostranství, bohužel jejich součástí není skoro žádný městský mobiliář. Tato místa jsou tak občany nevyužívána. S přibývajícím počtem obyvatel nastane značný problém s nedostatečnou kapacitou základní a mateřské školy. Dále Libčice nemají dostatek pracovních příležitostí, a tak většina ekonomicky aktivních obyvatel dojíždí za prací do blízkých měst.

Mezi potenciály řešeného území patří rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Například zvýšit atraktivitu území pro pěší, cyklistickou a vodní turistiku nebo se pokusit využít vytěžené prostory k rekreaci (vodní plochy, stezky). V území se vyskytuje dostatek zastavitelných ploch pro bydlení a poměrně hodně ploch pro podnikání. Libčice tak mají velký potenciál v rozvoji bydlení a s postupem let lze očekávat značné zvýšení počtu obyvatel. Pro lepší zajištění dopravní obslužnosti centra města by mohlo dojít k propojení ulice náměstí Svobody pozemní komunikací se silnicí III/2409. Dalším opatřením pro zkvalitnění území je doplnění veřejných prostor o městský mobiliář. Tím bude zvýšena využitelnost veřejných prostranství a bude tak občanům umožněno příjemněji trávit volný čas.

S většinou problémů, které v práci uvádím, je město obeznámeno a projednává jejich nápravu. Přestože se v území nachází mnoho problémů, tak město Libčice nad Vltavou poskytuje kvalitní podmínky pro bydlení a život. Město začíná být čím dál více atraktivní, k čemuž přispívá vedení města svou aktivitou. Dochází ke zkvalitňování celkového obrazu města a ke zvyšování spokojenosti obyvatelstva Libčic nad Vltavou. Postupem let nebudou Libčice malým neznámým městem u Prahy, ale naopak velmi žádanou lokalitou.

Použitá literatura a zdroje

- [1] Veřejná databáze: Vybrané údaje za obec Libčice nad Vltavou. *Český statistický úřad* [online]. [cit. 2020-05-15]. Dostupné z: <https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=31588&u= VUZEMI 43 539414#>
- [2] Úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3. *Ministerstvo pro místní rozvoj ČR* [online]. [cit. 2020-05-15]. Dostupné z: <https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/koncepce-a-strategie/politika-uzemniho-rozvoje-ceske-republiky/uplne-zneni-politiky-uzemniho-rozvoje-ceske-republ>
- [3] Územní plán. *Oficiální web města Libčice nad Vltavou* [online]. [cit. 2020-05-15]. Dostupné z: <https://www.libcice.cz/mesto/uzemni-plan.html>
- [4] Historie a současnost. *Oficiální web města Libčice nad Vltavou* [online]. [cit. 2020-05-15]. Dostupné z: <https://www.libcice.cz/mesto/historie-a-soucasnost.html>
- [5] Prezentace starých mapových děl z území Čech, Moravy a Slezska. *Laboratoř geoinformatiky Univerzita J. E. Purkyně* [online]. [cit. 2020-05-15]. Dostupné z: <http://oldmaps.geolab.cz/>
- [6] KUČA, Karel. *Města a městečka v Čechách, na Moravě a ve Slezsku*. Praha: Libri, 1998. ISBN 80-85983-15-X.
- [7] Klasifikace klimatu: Quittova klasifikace podnebí. *Moravské-Karpaty.cz* [online]. [cit. 2020-05-15]. Dostupné z: <http://moravske-karpaty.cz/prirodni-pomery/klima/klasifikace-klimatu/>
- [8] Geologická mapa 1:50 000. In: Geovědní mapy 1:50 000. *Česká geologická služba* [online]. [cit. 2020-05-15]. Dostupné z: <https://mapy.geology.cz/geocr50/>
- [9] Geoportál SOWAC-GIS: Půda v mapách. *Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i.* [online]. [cit. 2020-05-15]. Dostupné z: <https://mapy.vumop.cz/>
- [10] Strategický rozvoj města. *Oficiální web města Libčice nad Vltavou* [online]. [cit. 2020-05-15]. Dostupné z: <https://www.libcice.cz/mesto/strategicky-plan.html>
- [11] Znečištění ovzduší na území České republiky. *Český hydrometeorologický ústav* [online]. [cit. 2020-05-15]. Dostupné z: http://portal.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/grafroc/grafroc_CZ.html
- [12] Hlukové mapy 2017. *Ministerstvo zdravotnictví České republiky* [online]. [cit. 2020-05-15]. Dostupné z: <https://geoportal.mzcr.cz/shm/>
- [13] Architektura. *Uhelný mlýn* [online]. [cit. 2020-05-15]. Dostupné z: <http://www.uhelnymlyn.cz/architektura/>
- [14] Větrušické rokle. *Oficiální stránky obce Větrušice* [online]. [cit. 2020-05-15]. Dostupné z: https://www.vetrusice.cz/informace-o-obci/zajimava-mista-v-okoli/!!!-Vetrusicke-rokle_s125x721.html
- [15] Přírodní rezervace Máslovická stráň. *Vltava* [online]. [cit. 2020-05-15]. Dostupné z: <https://www.vltava-reka.cz/aktivita/prirodni-rezervace-maslovicka-stran-uvqpea0ncl>
- [16] Větrušické rokle. *Kultura.cz* [online]. [cit. 2020-05-15]. Dostupné z: <http://www.kultura.cz/profile/6941-vetrusicke-rokle>
- [17] Kavka, Petr. Vztahy pro určení ekologické stability. Koeficient ekologické stability. Doplnující materiál předmětu 143TOK1, ČVUT FSV. Dostupné z: <http://oldstorm.fsv.cvut.cz/~kavkapet/TOK1/stabilita%20vzorce.pdf>
- [18] Přívoz Libčice - Dol. *Oficiální web města Libčice nad Vltavou* [online]. [cit. 2020-05-15]. Dostupné z: <https://www.libcice.cz/mesto/dopravni-spojeni.html>
- [19] Letiště Praha - Vodochody. *Charter advisory* [online]. [cit. 2020-05-15]. Dostupné z: <https://www.charteradvisory.cz/letiste-praha-vodochody>
- [20] MAIER, Karel. Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury. *Ministerstvo pro místní rozvoj ČR* [online]. [cit. 2020-05-15]. Dostupné z: <https://mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/9-ostatni-standoviska-a-metodiky/standardy-dostupnosti-verejne-infrastruktury>
- [21] MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE, odbor územního plánování. Územně analytické podklady ORP Černošice 2016. *Černošice* [online]. 2016 [cit. 2020-05-15]. Dostupné z: <https://www.mestocernosice.cz/mesto/uzemni-planovani/uzemne-planovaci-podklady-orp-cernosice/>
- [22] ŠINDLEROVÁ, Veronika. Územní studie krajiny správního obvodu ORP Černošice. *Černošice* [online]. 2019 [cit. 2020-05-15]. Dostupné z: <https://www.mestocernosice.cz/mesto/uzemni-planovani/uzemni-studie-orp/>

Grafická část byla zpracována v programu ArcMap 10.7.

Seznam obrázků, tabulek a příloh

Seznam obrázků:

- Obr. 1: Poloha Libčic nad Vltavou na mapě ČR
- Obr. 2: Tři katastrální území Libčic nad Vltavou
- Obr. 3: Výřez z územního plánu sídelního útvaru Libčice nad Vltavou [3]
- Obr. 4: Znak města Libčice nad Vltavou [4]
- Obr. 5: I. vojenské mapování - josefské [5]
- Obr. 6: II. vojenské mapování - Františkovo [5]
- Obr. 7: III. vojenské mapování - Františko-josefské [5]
- Obr. 8: Mapa stabilního katastru vsi Libčice z roku 1840 [6]
- Obr. 9: Libčice nad Vltavou, mapa z 50. let 20. století [6]
- Obr. 10: Klimatické oblasti podle Quittovi klasifikace (zdroj: Quitt, 1971)
- Obr. 11: Třídy ochrany půdy dle BPEJ [9]
- Obr. 12: Hluková mapa z roku 2017, hlukový ukazatel pro den-večer-noc [12]
- Obr. 13: Uhelny mlýn, Kotelna v Libčicích nad Vltavou
- Obr. 14: Pohled na NPR Větrušické rokle [16]
- Obr. 15: Železniční stanice Libčice nad Vltavou
- Obr. 16: Přívoz Libčice - Dol přes řeku Vltavu [18]
- Obr. 17: Graf vývoje počtu obyvatel v Libčicích nad Vltavou v letech 1869 - 2018 [1]
- Obr. 18: Pohled na rodinné domy v Libčicích nad Vltavou
- Obr. 19: Panelové domy v části Chýnova
- Obr. 20: Základní škola Libčice nad Vltavou
- Obr. 21: Mateřská škola Libčice nad Vltavou
- Obr. 22: Základní umělecká škola Libčice nad Vltavou
- Obr. 23: Kulturní dům v Libčicích nad Vltavou
- Obr. 24: Kostel sv. Bartoloměje
- Obr. 25: Kostel Českobratrské církve evangelické
- Obr. 26: Fara
- Obr. 27: Křížek
- Obr. 28: Městský úřad Libčice nad Vltavou
- Obr. 29: Pošta Libčice nad Vltavou
- Obr. 30: Hasičská zbrojnice Libčice nad Vltavou
- Obr. 31: Policie ČR - Obvodní oddělení Libčice nad Vltavou
- Obr. 32: Prodejna smíšeného zboží
- Obr. 33: Prodejna domácích potřeb a zdravé výživy
- Obr. 34: Restaurace Saigon
- Obr. 35: Obchod se stavebninami
- Obr. 36: Část areálu Libčické plovárny
- Obr. 37: Úrovňové křížení železnice s komunikací před vjezdem do areálu šroubáren
- Obr. 38: Absence protihlukových stěn u železniční trati v blízkosti zástavby
- Obr. 39: Místí komunikace v ulici Ke Studánkám (příjezd z Chýnovské ulice)
- Obr. 40: Náměstí Svobody (pohled z dolní části náměstí)
- Obr. 41: Náměstí Svobody (pohled z horní části náměstí)
- Obr. 42: Veřejný prostor před kostelem sv. Bartoloměje
- Obr. 43: Přeplněné kontejnery na tříděný odpad v ulici U Černé hory

- Obr. 44: Pískovna Libčice nad Vltavou
- Obr. 45: Inertní odpad
- Obr. 46: Černá skládka
- Obr. 47: Parkoviště Pod Saharou
- Obr. 48: Podélné parkování před ZŠ Libčice nad Vltavou
- Obr. 49: Kolmé parkování před prodejnou s potravinami
- Obr. 50: Podélné parkovací stání v Letecké ulici
- Obr. 51: Chýnovská ulice před MŠ Libčice nad Vltavou

Seznam tabulek:

- Tab. 1: Libčice nad Vltavou - základní informace [1]
- Tab. 2: Přehled územně plánovacích nástrojů
- Tab. 3: Druhy pozemků [ha] k 31. 12. 2019 [1]
- Tab. 4: Stav obyvatel v Libčicích nad Vltavou (2014-2018) [1]
- Tab. 5: Pohyb obyvatel v Libčicích nad Vltavou (2014-2018) [1]
- Tab. 6: Obyvatelstvo dle nejvyššího ukončeného vzdělání (2011) [1]
- Tab. 7: Obyvatelstvo vyjíždějící do zaměstnání a škol (2011) [1]
- Tab. 8: Stav obyvatel v Libčicích nad Vltavou (2011) [1]
- Tab. 9: Obyvatelstvo dle národnosti v Libčicích nad Vltavou (2011) [1]
- Tab. 10: Obyvatelstvo dle náboženské víry v Libčicích nad Vltavou (2011) [1]
- Tab. 11: Domovní fond v Libčicích nad Vltavou (2011) [1]
- Tab. 12: Obydlené byty dle právního důvodu užívání a počtu obytných místností v Lib. (2011) [1]
- Tab. 13: Podíl nezaměstnaných osob ve městě Libčice nad Vltavou (2014-2017) [1]
- Tab. 14: Podnikatelské subjekty dle převažující činnosti v Libčicích nad Vltavou k 31.12.2019 [1]
- Tab. 15: Podnikatelské subjekty dle právní formy v Libčicích nad Vltavou k 31.12.2019 [1]

Seznam příloh:

1. Výkres širších vztahů 1:50 000
2. Výkres limitů využití území 1:10 000
3. Výkres hodnot území 1:10 000
4. Výkres záměrů na provedení změn v území 1:10 000
5. Výkres problémů k řešení v ÚPD 1:10 000