

# DIPLOMOVÁ PRÁCE

AKADEMICKÝ ROK:

## 2019-2020 LS

JMÉNO A PŘÍJMENÍ STUDENTA:

**ANTONÍN ŠTIČKA**



PODPIS:

E-MAIL: antonin.sticka@gmail.com

UNIVERZITA:

**ČVUT V PRAZE**

FAKULTA:

**FAKULTA STAVEBNÍ  
THÁKUROVA 7, 166 29 PRAHA 6**

STUDIJNÍ PROGRAM:

**ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ**

STUDIJNÍ OBOR:

**ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ**

ZAMĚŘENÍ:

**ARCHITEKTURA A URBANISMUS**

ZADÁVACÍ KATEDRA:

**K127 - KATEDRA URBANISMU  
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

VEDOUČÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE:

**Ing. arch. DANIEL STOJAN**

NÁZEV BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:

**SÁZAVA -  
NOVÉ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ -  
LOKALITA U CHECHTÁKU**

POTVRZENÍ PŘIJETÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE  
(razítko katedry, podpis vedoucího DP)



## **PODĚKOVÁNÍ**

Rád bych poděkoval svému vedoucímu diplomové práce, Ing. arch. Danielu Stojanovi, za ochotu a pohotovost při konzultování přes e-maily a video hovory v dobách distančního studia. Chtěl bych také poděkovat ostatním odborným konzultantům za ochotu a uskutečnění konzultací v omezeném coronavirovém režimu. Děkuji Pavlíně Drahotové, referentce územního plánování města Sázava, za pohotové vyřizování otázek a požadavků. Chtěl bych poděkovat také Ing. Jakubu Denkovi, který věnoval dlouhé večery především na detailní pomoc s návrhem koncepce technické infrastruktury. Velké díky patří také mé rodině za velkou podporu po celou dobu studia.

**DIPLOMOVÁ PRÁCE \_ FAKULTA STAVEBNÍ, KATEDRA URBANISMU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**  
DIPLOMA PROJECT \_ A FACULTY OF CIVIL ENGINEERING, A DEPARTMENT OF URBAN DESIGN,  
TOWN AND REGIONAL PLANNING

Jméno a příjmení studenta: Bc. Antonín Štička

Vedoucí diplomové práce: Ing. arch. Daniel Stojan

**DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU A NOVÝ VEŘEJNÝ PROSTOR**  
**ANOTACE**

Předmětem diplomové práce je urbanisticko - architektonický návrh domu s pečovatelskou službou a nového veřejného prostoru v centru Sázavy. Předdiplomní projekt řeší územní studii lokalit na dvou březích řeky Sázavy s cílem prověřit maximální možnou zástavbu s respektováním rázu okolí a dodržení protipovodňových a památkových opatření. Diplomní projekt detailněji zpracovává pozemek, patřící městu, se stávajícím společenským domem Chechták. Součástí studie budovy a veřejného prostoru je také návrh koncepce technické infrastruktury, dopravy a zeleně.

**NURSING HOUSE AND NEW PUBLIC SPACE**  
**ABSTRACT**

The subject of the diploma thesis is the urban - architectural design of a nursing home and a new public space in the center of Sázava. The previous part of the project solves a territorial study of localities on two banks of the Sázava River with the aim of examining the maximum possible development with respect to the nature of the surroundings and compliance with flood measures and historic preservation. The diploma project elaborates in more detail the land belonging to the city, with the existing social house Chechták. The study of the building and public space also includes a proposal for the concept of technical infrastructure, transport and greenery.

**KLÍČOVÁ SLOVA:** dům s pečovatelskou službou, veřejný prostor, Sázava, urbanismus, náměstí

**KEY WORDS:** nursing home, public space, Sázava, urbanism, city planning, square

**PROHLÁŠENÍ**

Prohlašuji, že jsem tuto práci vypracoval samostatně, za přispění odborných konzultací a odborné literatury. Souhlasím s archivací a prezentací práce v rámci ČVUT v Praze.

V Praze dne 25. 5. 2020

Antonín Štička

## ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

### I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení: Štíčka Jméno: Antonín Osobní číslo: 440732  
Zadávající katedra: Katedra urbanismu a územního plánování K 11 127  
Studijní program: Architektura a stavitelství  
Studijní obor: Architektura a stavitelství

### II. ÚDAJE K DIPLOMOVÉ PRÁCI

Název diplomové práce: Sázava - nové veřejné prostranství - lokalita u Chechtáku  
Název diplomové práce anglicky: Sázava - new public space - Chechták location  
Pokyny pro vypracování:  
Studie nového veřejného prostranství v Lokalitě u Chechtáku  
Studie souboru staveb  
Dispoziční řešení nového objektu - polyfunkčního domu s pečovatelskou službou s vazbou na přilehlý parter  
Řešení pěší a motorové dopravy, inženýrské infrastruktury a parterové zeleně.  
i  
Seznam doporučené literatury:  
Jan Gehl: Města pro lidi  
Jméno vedoucího diplomové práce: Ing.arch. Daniel Stojan  
Datum zadání diplomové práce: 12.2.2020 Termín odevzdání diplomové práce: 18.5.2020  
Údaj uveďte v souladu s datem v časovém plánu příslušného ak. roku  
Podpis vedoucího práce Podpis vedoucího katedry

### III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat diplomovou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je nutné uvést v diplomové práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce“ a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací“.  
12.2.2020 Datum převzetí zadání  
Podpis studenta(ky)



## DIPLOMOVÁ PRÁCE

zaměření A+U

### SPECIFIKACE ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE (DP)

Diplomant (ka): Štíčka Antonín  
Vedoucí diplomové práce: Ing. arch. Daniel Stojan

#### 1. Část: URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ, KONCEPCE KRAJINNÝCH A ZAHRADNÍCH ÚPRAV, TERÉNNÍ ÚPRAVY, REGULAČNÍ PRVKY

Konzultant (VEDOUCÍ DP, K 11 127): ING. ARCH. DANIEL STOJAN  
Upřesnění úkolů: Specifikováno v zadání práce

Podpis konzultanta: Datum:

#### 2. Část: KONCEPCE ZELENĚ

Konzultant (KATEDRA K 11 127): JAN HENDRYCH, ASLA  
Upřesnění úkolů: Optimalizace zeleně

Podpis konzultanta: Datum: 28.4.20

#### 3. Část: KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Konzultant (EXTERNÍ SPOLUPRACOVNÍK K 11 127): ING. VÁCLAV PIVOŇKA  
Upřesnění úkolů:

Podpis konzultanta: Datum:

#### 4. Část: KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Konzultant (KATEDRA K 11 127): ING. VÁCLAV JETEL  
Upřesnění úkolů: Koordinační práce, bilance, optimalizace koncepce

Podpis konzultanta: Datum: 28.4.2020

Podpis vedoucího diplomové práce Datum



## OBSAH

01	PODĚKOVÁNÍ
02	ANOTACE, ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ
03	ZADÁNÍ, KONZULTANTI
04	OBSAH

## PŘEDDIPLOMNÍ PROJEKT

### ANALYTICKÁ ČÁST

07	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
08	ŠIRŠÍ VZTAHY
09	PROBLÉMOVÝ VÝKRES
10	SOUČASNÝ STAV ÚZEMÍ
11	CÍSAŘSKÉ OTISKY
12	POVODNĚ, NPÚ
13	ÚZEMNÍ PLÁN - VÝŘEZ

### NÁVRHOVÁ ČÁST

15	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
17	PODZÁMČÍ _ VARIANTY ZASTAVĚNÍ
18	PODZÁMČÍ _ NÁVRHOVÁ SCHÉMATA
19	PODZÁMČÍ _ ARCHITEKTONICKÁ SITUACE, VIZUALIZACE
20	PODZÁMČÍ _ GENEREL PODZEMNÍHO PARKOVÁNÍ, ŘEZ ÚZEMÍM
21	HAVRÁNKA & ZA CHECHTÁKEM _ VARIANTY ZASTAVĚNÍ
22	HAVRÁNKA & ZA CHECHTÁKEM _ ARCHITEKTONICKÁ SITUACE
23	HAVRÁNKA & ZA CHECHTÁKEM _ NÁVRHOVÁ SCHÉMATA, VIZUALIZACE
24	DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU _ KONCEPT & NÁVRH
25	DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU _ VIZUALIZACE
26	ROZHLEDNA _ IDEOVÝ NÁVRH
27	NADHLEDOVÁ VIZUALIZACE CELÉHO ÚZEMÍ
28	BILANCE PLOCH A OBJEMŮ

## DIPLOMNÍ PROJEKT

30	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
31	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

## URBANISMUS A ARCHITEKTURA

33	VEŘEJNÝ PROSTOR _ DEFINOVÁNÍ PROSTORŮ
34	VEŘEJNÝ PROSTOR _ STUDIE PĚŠÍHO POHYBU
35	KONCEPT NÁMĚSTÍ A ZAHRADY DPS

36	ARCHITEKTONICKÁ SITUACE _ PARTER
37	ARCHITEKTONICKÁ SITUACE _ STŘEŠNÍ KRAJINA
38	VIZUALIZACE NADHLEDOVÉ
40	VIZUALIZACE Z POHLEDU CHODCE
47	VIZUALIZACE & ZÁKRES DO LETECKÉ FOTOGRAFIE
48	SKLADEBNÉ ŘEŠENÍ PARTERU _ POVRCHY A MOBILIÁŘ
49	KATALOG POVRCHŮ A MOBILIÁŘE
51	DETAIL POVRCHŮ - SPÁROŘEZ
52	NÁVRH ZAPUŠTĚNÉHO PROSTORU - „SUNKEN PIT“
53	DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU _ STUDIE PROVOZŮ
54	DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU _ KONCEPT
55	PŮDORYS 1.PP
56	PŮDORYS 1.NP
57	PŮDORYS 2.NP
58	PŮDORYS 3.NP
59	PŮDORYS 4.NP
60	PŮDORYS 5.NP
61	PŮDORYS 6.NP
62	SCHÉMATICKÉ ŘEZY
63	POHLEDY
64	STUDIE NOSNÝCH SLOUPŮ LOUBÍ
65	ŘEŠERŠE DPS

## KONCEPCE ZELENĚ

67	AUTORSKÁ ZPRÁVA
68	SITUACE KONCEPCE ZELENĚ
69	KATALOG NAVRHOVANÉ ZELENĚ

## DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

71	AUTORSKÁ ZPRÁVA
72	SITUACE KONCEPCE DOPRAVY

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

74	AUTORSKÁ ZPRÁVA
75	KOORDINAČNÍ SITUACE
76	SITUACE _ ODVODNĚNÍ
77	BILANČNÍ VÝPOČTY
79	ROZMÍSTĚNÍ FV PANELŮ
80	ORIENTAČNÍ VÝPOČET PRODUKCE ROČNÍ PV ENERGIE
81	ZÁVĚR & ZDROJE

# **PŘEDDIPLOMNÍ PROJEKT**



**PDP**

ANALYTICKÁ ČÁST

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Předdiplomní projekt se zabývá čtyřmi prakticky samostatnými návrhy, respektive třemi samostatnými lokalitami ve Městě Sázava v okrese Benešov. Samostatnou lokalitou jsou okolní kopce na severu Sázavy, kde bylo hledáno vhodné místo pro návrh sázavské rozhledny. O rozhlednu má obec dlouhodobě zájem a je pro ni rovněž vymezeno místo také v územním plánu. Návrh je řešen na konci předdiplomní části. Dvě hlavní lokality územní studie jsou situovány v samém těžišti Sázavy, ovšem jsou rozděleny meandrující řekou, která je rovněž katastrální hranicí mezi obcemi Sázava a Černé Budy, které jsou součástí Sázavy. Lokality jsou nepřímo propojeny silničním mostem a pěším můstkem ústícím přímo k hlavnímu sázavskému náměstí Voskovce a Wericha.

### LOKALITA PODZÁMČÍ

Řešené území na pravém břehu řeky Sázavy, v obci Černé Budy, je zvané Podzámčí a nachází se přímo pod Sázavským klášterem. Název Podzámčí si nese z počátku 19. století, kdy byl klášter využíván jako zámek s funkčním kostelem ve středu areálu. Ač prakticky v centru Sázavy, v okolí se nachází pouze nízkopodlažní rodinné domky se sedlovými střechami a území tak působí spíše vesnickým dojmem, který kazí pouze frekventovaná komunikace. Zástavba tvoří severo-západní uliční čáru při silnici II. třídy Klášterní. Na té se nachází stejnojmenná autobusová zastávka, která může podpořit turismus a kulturní potenciál této lokality. V současnosti se v jižní části této lokality pravidelně pořádají poutě.

Území od severu k jihu výrazněji klesá směrem k řece. V severní části se nachází malý „Zámecký rybník“ a bývalý zámecký statek v soukromém vlastnictví, který v současné době chátrá. Majitel ovšem stavby částečně udržuje a má v plánu rekonstrukci – aktuální idea: wellness. Ve střední části se nachází stará hasičská zbrojnice, která již nebude sloužit svému účelu a půjčovna lodí, nazývaná Stodola, kde se konají kulturní akce. Spodní část – nábřeží – odděluje zbudovaný protipovodňový val s dvoj alejí stromů. Val také odděluje skupinu 11 památných lip malolistých u pěšího můstku. Územím a podél něj prochází turistické trasy, cyklostezka a poutní cesta Blaník – Říp. Území se stále nachází v záplavovém území Q100, díky chybějícímu protipovodňovému valu ve východní části.

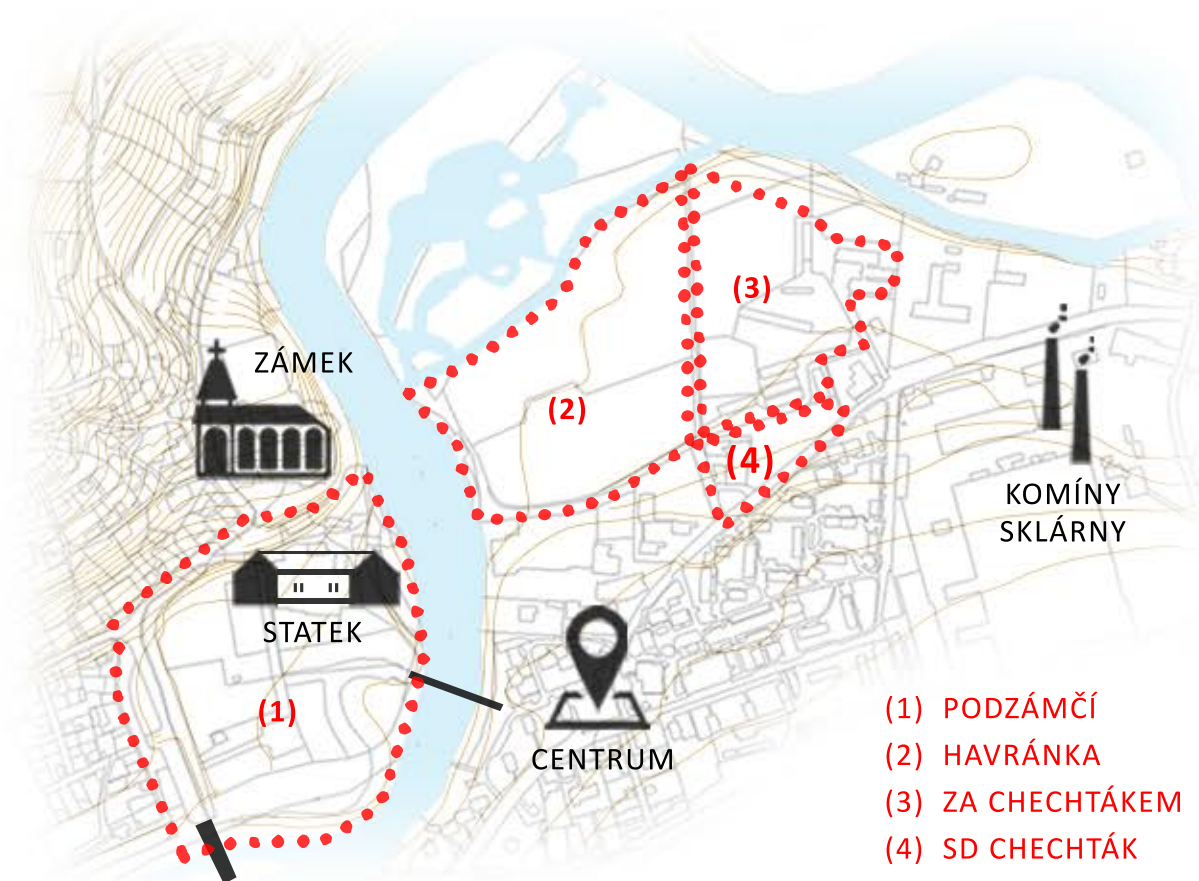
### LOKALITY NA HAVRÁNCE, ZA CHECHTÁKEM, KD CHECHTÁK

Řešené území na levém břehu řeky Sázavy se skládá se tří částí. Mírněji se svažuje na sever a východ směrem k meandru řeky. Kromě pozemku se společenským domem (SD) Chechták se také nachází v záplavové zóně Q100 a nejsou zde realizována žádná protipovodňová opatření. Území se nachází na severním okraji Sázavy v meandru řeky a tvoří tak předěl mezi městem a krajinou.

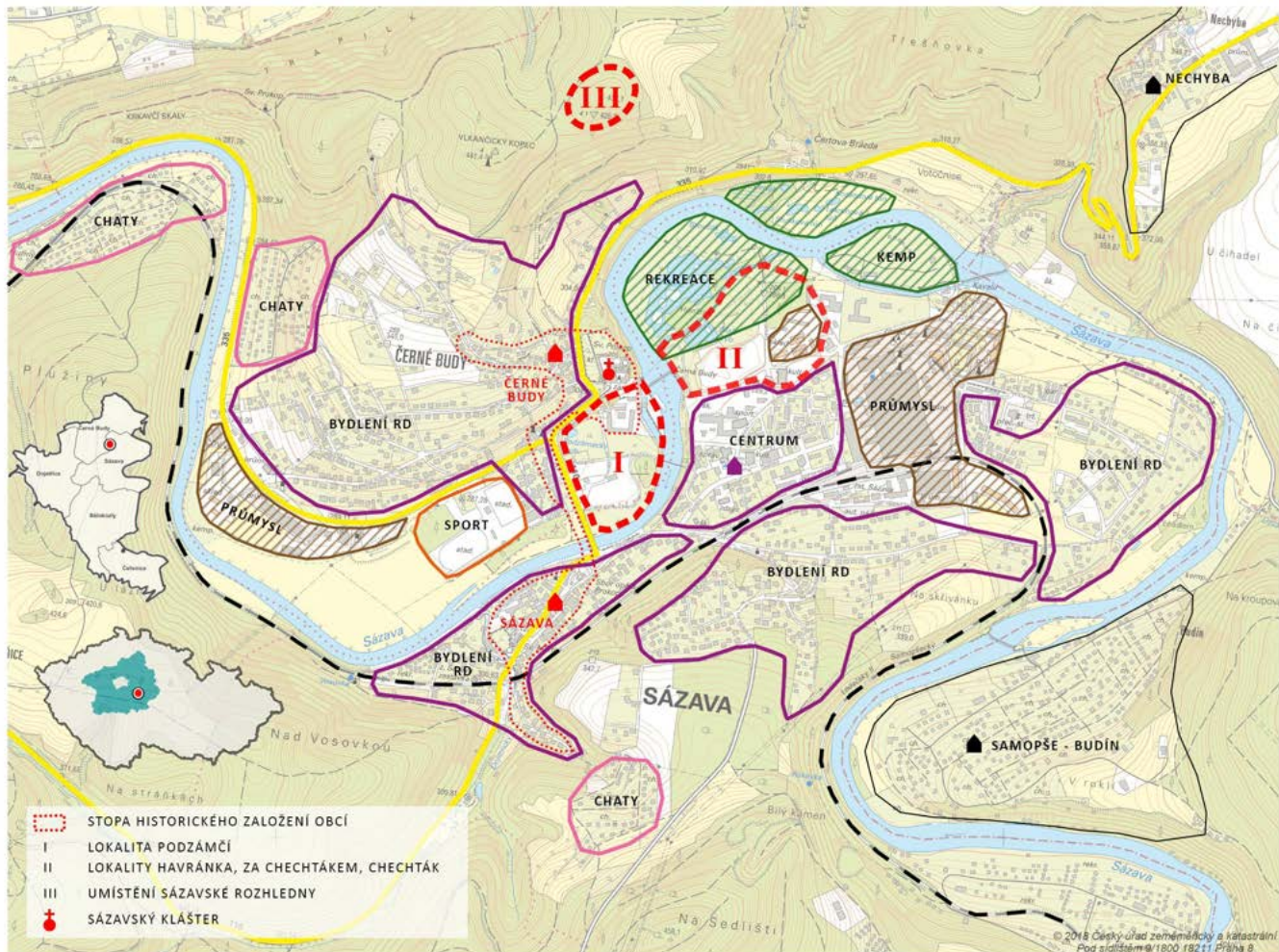
Lokalita na Havránce (historický název) se nachází nad areálem ZŠ a MŠ Sázava a na západě sousedí s řekou a jezem Černé Budy. Zde se také nachází vodácký kemp Pod Vrbou s velkými zbudovanými rybníky a potokem. Jižní část této lokality je tvořena navážkou zeminy z vybudovaných rybníků a její severní pata je zpevněna vzrostlou zelení.

Lokalita za Chechtákem má v severní části relativně vzrostlý a hustý smíšený lesík. Jižní část zabírá skladový areál sázavských skláren, v soukromém vlastnictví, kde byla nedávno zbudována nová velkoplošná hala o ploše cca 7500 m<sup>2</sup>.

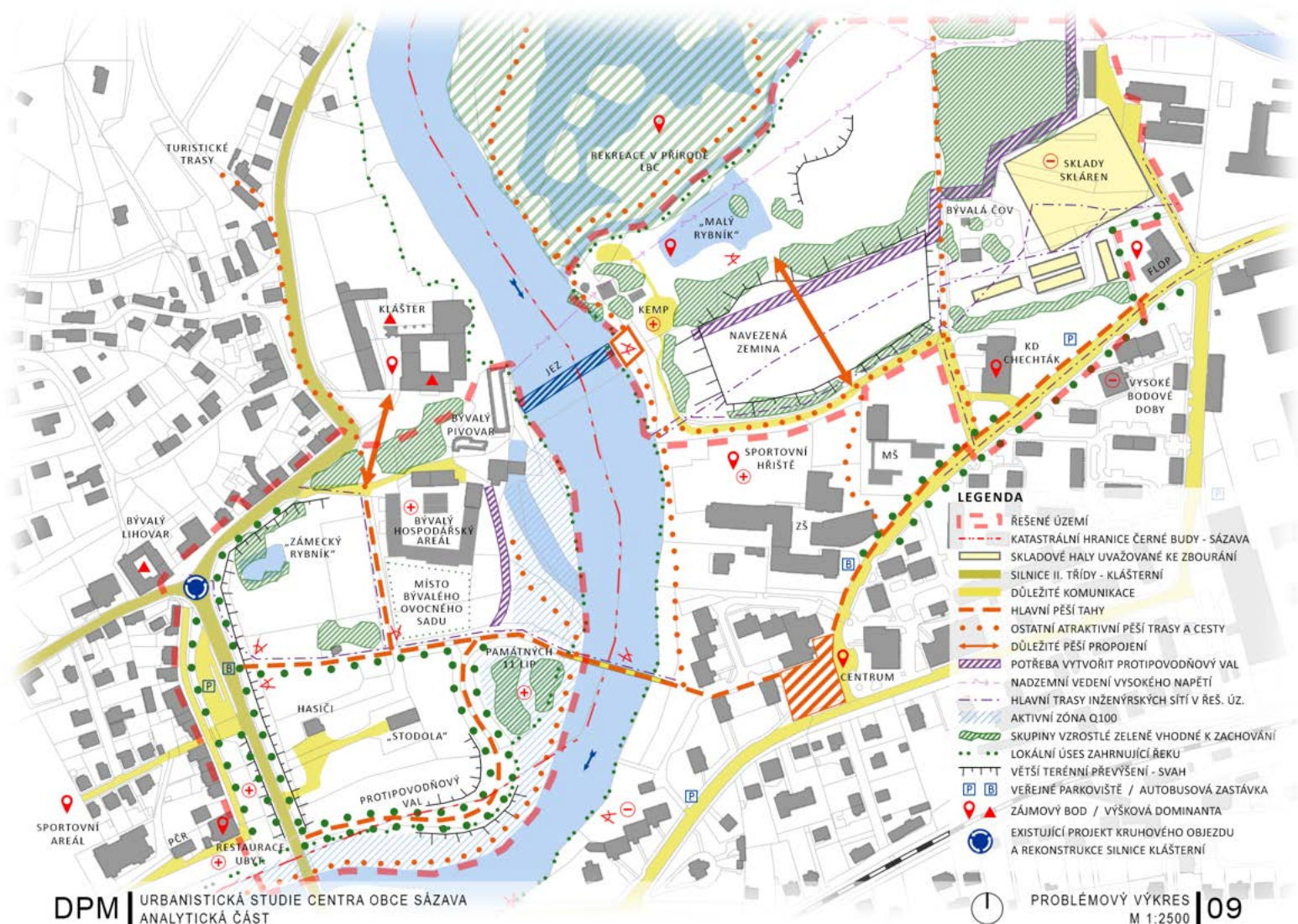
Poslední lokalita je definována pozemkem ve vlastnictví města, na kterém stojí pouze Společenský dům Chechták, který byl stavěn v 90. letech jako „školící středisko – Sázava Kavalír“. Pozemek má v současnosti nezpevněný povrch s navážkami šterku a slouží jako volné parkoviště. Jižně přes ulici Poznaňská navazují tři panelové domy (8-9 NP) a sídliště 9. května (2-3 podlažní domky se sedlovou střechou).















Podzámčí \_ cesta k pěšímu mostu \_ 1



Podzámčí \_ protipovodňový val \_ 2



Podzámčí \_ pohled ze středu území na klášter \_ 3



Havránka \_ rozcestí a navázka zeminy \_ 4



Havránka \_ rekreační plocha \_ 5



Za Chechtákem \_ nová skladová hala skláren \_ 6



Kopec pro rozhlednu a zpevněné nábřeží s jezem \_ 7



Bývalý pivovar u jezu pod klášterem \_ 8



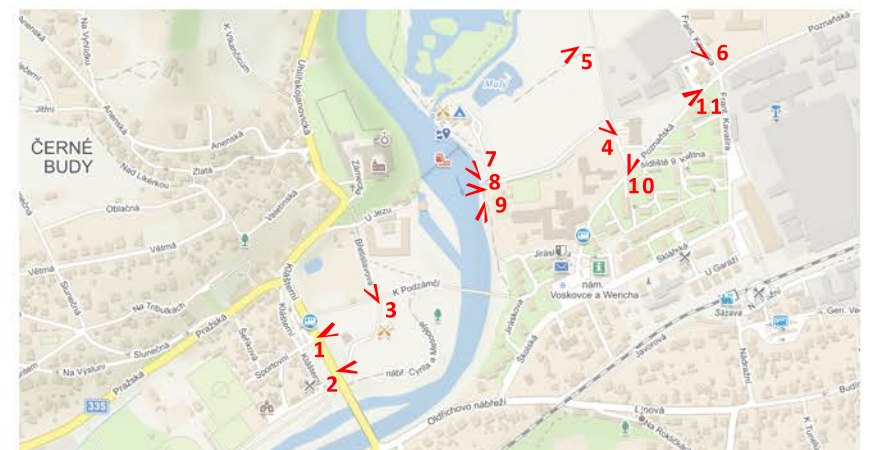
Pohled od jezu na pěší most \_ 9



Ulice a průčelí SD Chechták směrem od centra \_ 10



Nezastavěný pozemek u SD sloužící jako parkoviště \_ 11

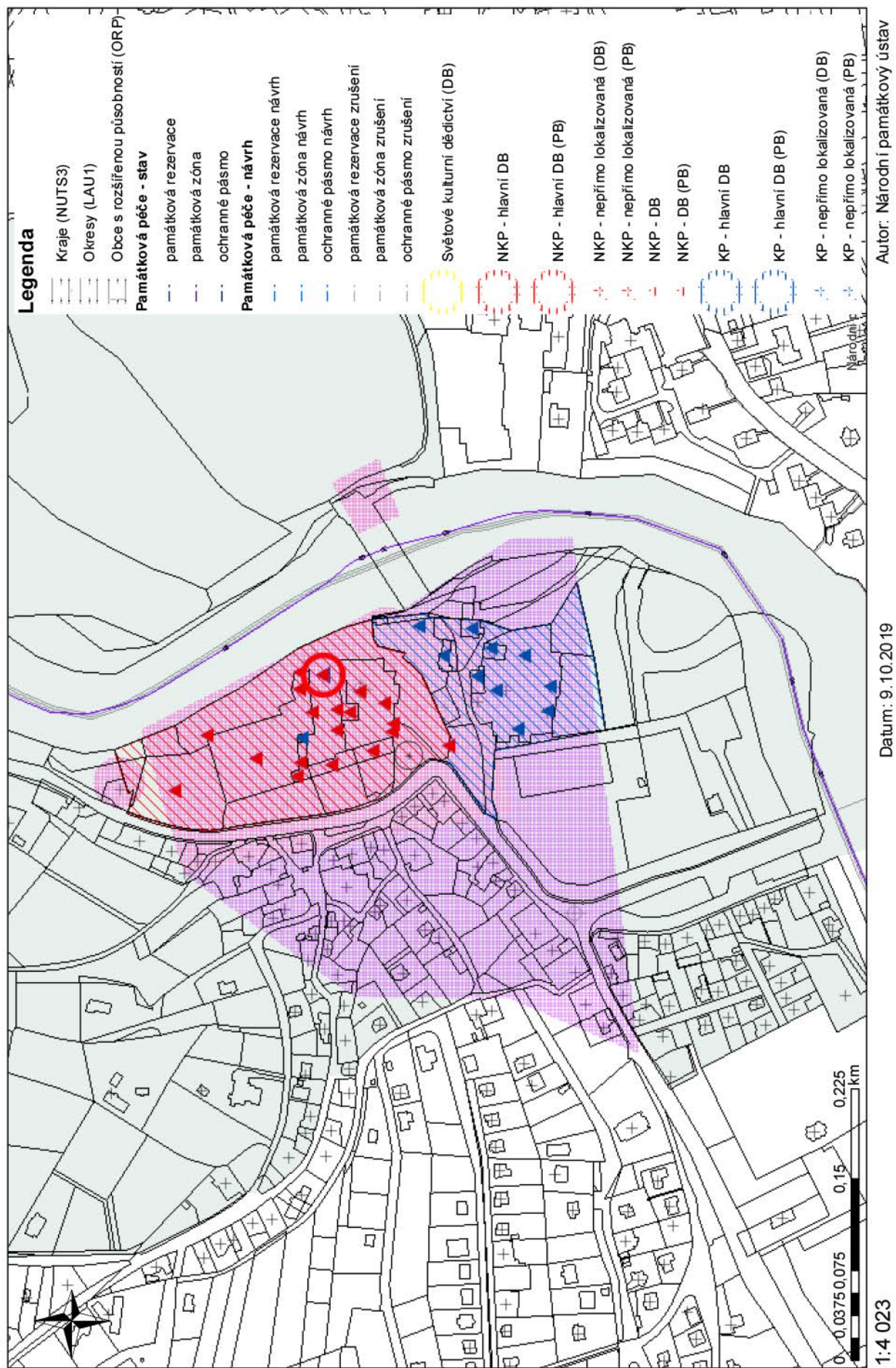


přehled pozic záběrů

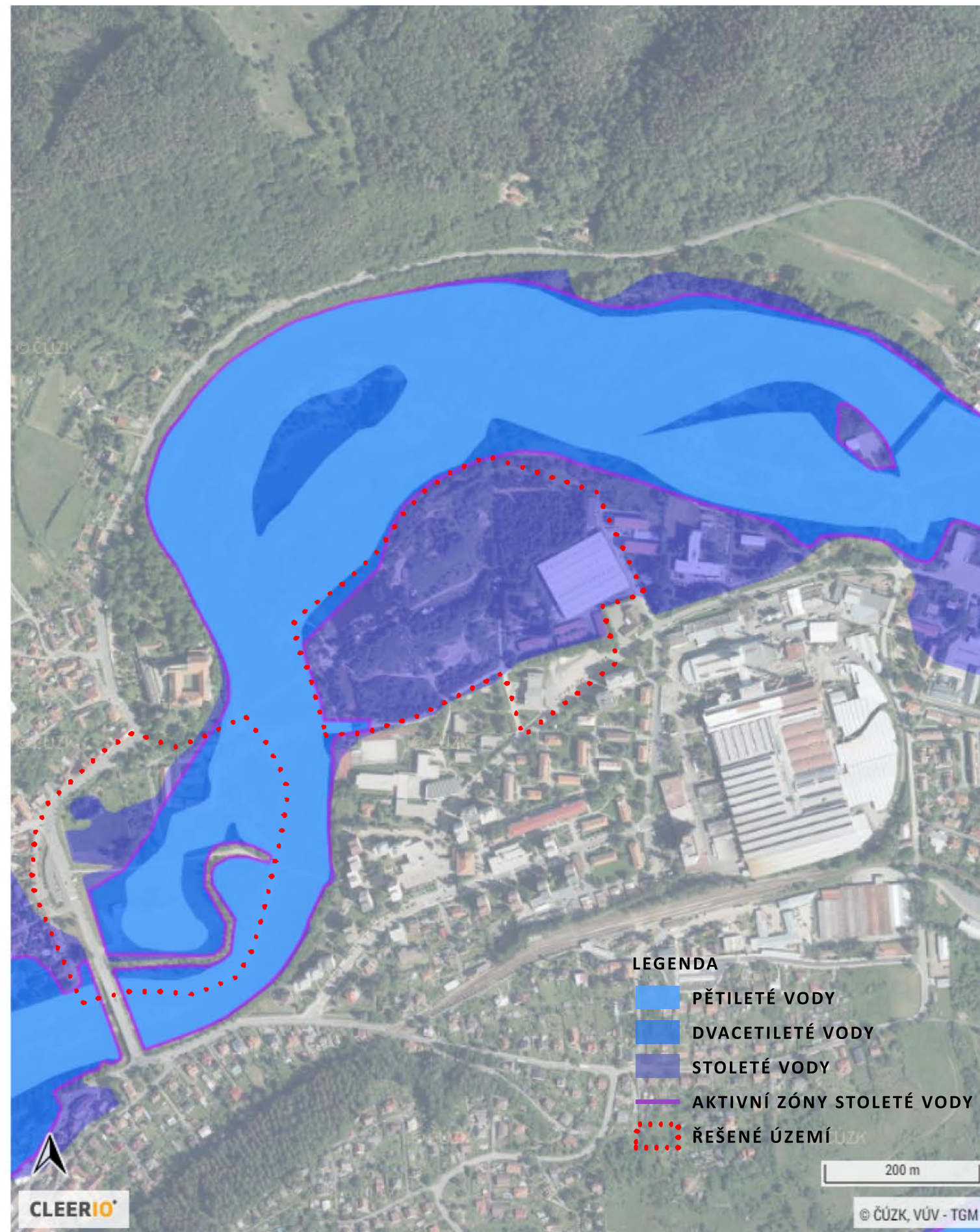




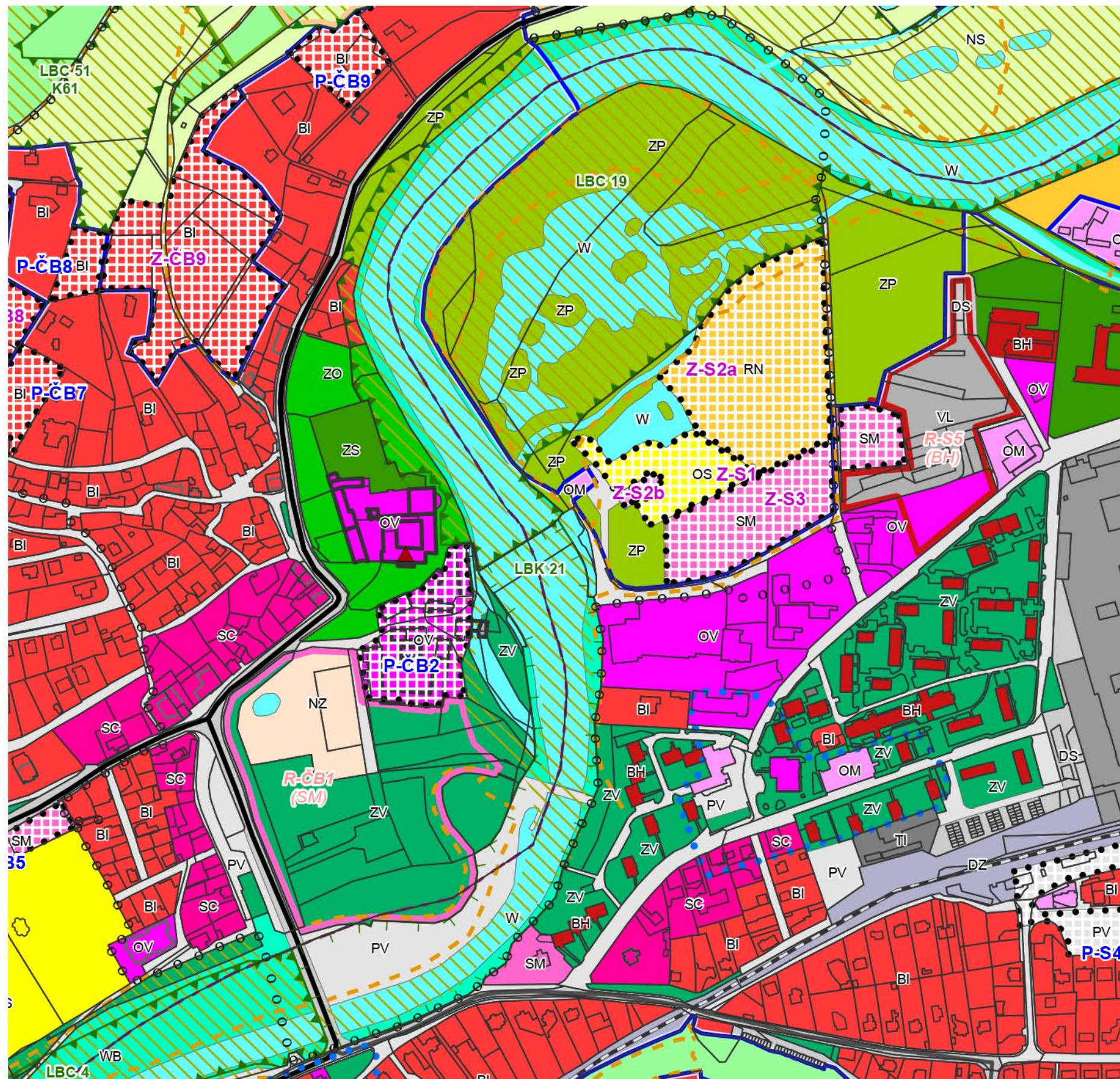




Autor: Národní památkový ústav







- VYMEZENÍ ÚZEMÍ**
- řešené území - hranice administrativního území města Sázavy
  - zastavěné území k 1. 5. 2019
  - hranice katastrálních území
  - zastavitelné plochy
  - plochy přestavby
  - koridor pro výstavbu / zlepšení parametrů dopravní infrastruktury

- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ stabilizované / plochy změn**
- PLOCHY BYDLENÍ (§4)**
- BH NENÍ bydlení v bytových domech
  - BI bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
  - BV bydlení v rodinných domech - venkovské
- PLOCHY REKREACE (§5)**
- RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci
  - RH plochy staveb pro hromadnou rekreaci
  - RZ NENÍ zahrádkové osady
  - RN NENÍ rekreace na plochách přírodního charakteru
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (§6)**
- OV veřejná infrastruktura
  - OM NENÍ komerční zařízení malá a střední
  - OH NENÍ hřištitovy
  - OS tělovýchovná a sportovní zařízení
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (§8)**
- SC NENÍ plochy smíšené obytné - v centrech měst
  - SM plochy smíšené obytné - městské
  - SK plochy smíšené obytné - komerční
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (§9)**
- DS dopravní infrastruktura - silniční
  - DZ NENÍ dopravní infrastruktura - železniční
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§10)**
- TI technická infrastruktura - inženýrské sítě
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (§11)**
- VT NENÍ těžký průmysl a energetika
  - VL lehký průmysl
  - VZ zemědělská výroba
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (§7)**
- PV veřejná prostranství
  - ZV veřejná zeleň
- PLOCHY ZELENĚ (dle §3. odst. 4)**
- ZS zeleň - soukromá a vyhrazená
  - ZO NENÍ zeleň - ochranná a izolační
  - ZP NENÍ zeleň - přírodního charakteru
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (§13)**
- W NENÍ plochy vodní a vodoohospodářské
  - WB NENÍ plochy vodní a vodoohospodářské - břehové pásmo
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (§14)**
- NZ NENÍ plochy zemědělské
- PLOCHY LESNÍ (§15)**
- NL NENÍ plochy lesní
  - NLR NENÍ plochy lesní - rekreační
- PLOCHY PŘÍRODNÍ (§16)**
- NP NENÍ plochy přírodní
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (§18)**
- NS NENÍ plochy smíšené nezastavěného území
- PLOCHY SPECIFICKÉ (§19)**
- X NENÍ plochy specifické

- ÚZEMNÍ REZERVY**
- PLOCHY BYDLENÍ (§4)**
- (BV) bydlení v bytových domech
  - (BI) bydlení v rodinných domech - městské a příměstské, bydlení venkovské
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (§7)**
- (ZV) veřejná zeleň
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (§8)**
- (SM) plochy smíšené obytné - městské
  - (SK) plochy smíšené obytné - komerční
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§10)**
- (TI) technická infrastruktura - inženýrské sítě
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (§11)**
- (VL) lehký průmysl
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (§9)**
- (DS) dopravní infrastruktura - silniční



**PDP**

NÁVRHOVÁ ČÁST



## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Územní studie sázavských lokalit v předdiplomu si i v návaznosti na město klade dva základní cíle, a to primárně prověření maximálního možného zastavění, aby byl zachován místní ráz a variantní řešení v lokalitě Podzámčí. Návrhy obou lokalit se snaží vypořádat s návrhem protipovodňových opatření v co nejvíce přírodním duchu.

### LOKALITA PODZÁMČÍ

Okolní nízkopodlažní zástavba s dominantou kláštera, okolními zalesněnými kopci a přístupným nábřežím řeky vytváří v Podzámčí spíše vesnický charakter. Lokalita se ovšem nachází v těsné blízkosti centra a díky klášteru a sezónním akcím má velký kulturní potenciál. Návrh přináší varianty a možnosti intenzivnějšího zastavění nízkopodlažními bytovými domy se sedlovou střechou, které reflektují okolní měřítko, ale zároveň poskytují ubytovací kapacity pro město v blízkosti centra. Cílem architektonicko-urbanistického řešení je vytvořit strukturu blízkou okolní zástavbě. Při hlavní komunikaci je navržena kompaktnější zástavba s typickou okapovou orientací, která dotváří návesní prostor. Ten bohužel přetíná široká silnice II. třídy, která odděluje stávající a navrhovanou zástavbu. Nový veřejný prostor je tedy obrácen na druhou stranu. Je zde vytvořeno náměstí pro Černé Budy, které na severu ústí pobytovým schodištěm do zapuštěné klidové části se stromy kolem stávajícího Zámeckého rybníka. V území bylo potřeba se vyrovnat s poměrně velkými terénními rozdíly. Návrh ponechává zámecký rybník a prostor před zámeckým statkem v současné výškové úrovni a zbytek území dorovnáva téměř do úrovně silnice Klášterní a protipovodňového valu, odkud mírně klesá směrem k pěšímu můstku přes řeku. Tvar náměstí a pozici hlavních ulic určily výhledy na klášter a budovu bývalé likérky u křižovatky a ponechání os stávajících cest. V severo-východní části je dále zachován historický zámecký statek a je počítáno s jeho rekonstrukcí a novou náplní. Zároveň je před ním obnoven ovocný sad, který zde v historicky býval. Ponechána stopa stávající pěší cesty, která propojuje území od autobusové zastávky přes pěší lávku přes vodu až na hlavní náměstí tvoří pomyslnou osu této lokality a je zde vytvořen hlavní pěší prostor s alejí stromů. Návrh umožňuje lokalitu řešit na dvě etapy (severní a jižní), které předěluje právě tato komunikace. Podmínkou by bylo vystavění jižní fronty této komunikace s alejí. Ve vnitrobloku jižní části je vytvořen suchý poldr, který může sloužit také pro volnočasové využití. Zástavba ústí do oblouku protipovodňového valu, kde je vytvořena letní scéna. Protipovodňový val je v severo-východní části prodloužen, aby nedocházelo k zatopení území. Nábřeží je ponecháno přírodní formě s vybudováním pěších cestiček s možností sezení a rekreace.

Do návrhu byl zpracován existující projekt na rekonstrukci hlavní silnice Klášterní, která především v místě vidlicové křižovatky nově vytváří kruhový objezd. Tím se sníží relativně velký počet nehod v tomto místě. Území v meandru řeky není průjezdné v rámci obce. Ze severu ze silnice Klášterní je napojena obslužná komunikace, která při styku s pěší třídou přechází do obytné zóny. Vjezd do pěší třídy je omezen na zásobování a vozidla IZS. Pro parkování vozidel není třeba hloubit hluboké stavební jámy. Díky vyrovnání terénu do výšky silnice a valu je parkování řešeno ekonomicky na stávající terénní úrovni. Je zachován průjezd cyklostezek skrz území. Celá lokalita je podřízena pohybu pěších, pro které je navržena síť pěšího propojení skrz území s otvírajícími se výhledy na klášter, bývalou likérku a zámecký statek a komíny sázavských skláren. Je podpořena vycházková stezka po protipovodňovém valu a navázána dále na sever po navrhovaném valu a dále na jiho-západ po nedávno zbudovaném valu. Pod silničním mostem bylo v době projektu budováno souběžné rameno řeky a byl vytvořen ostrůvek. Návrh počítá s jeho zpřístupněním pěší lávkou.

Variantní řešení ukazují možnosti v umístění nového centrálního prostoru – náměstí, poskytnutí výhledů na okolní dominanty, práci s terénem, a především plošnou intenzitu zastavění. Menší intenzita zastavění jižní části ponechává plochu pro možnost konání tradičních poutí.

### LOKALITA NA HAVRÁNCE

Tato část území na levém břehu řeky je vymezena samotnou řekou, uměle vytvořeným potokem na severu, školním areálem na jihu a nebezpečnou komunikací na východě. Toto území je pod velkým tlakem památkové ochrany (paradoxně více, než lokalita Podzámčí). Hlavním kritériem je výška zástavby a podmínka, že zástavba nesmí narušovat „přírodní“ výhledy tímto směrem ze sázavského kláštera. Druhým určujícím faktorem je pozice v záplavovém území Q100. Lokalita na Havránce je chápána a v návrhu koncipována jako komunitní bydlení v přírodě s podpořením volnočasového a rekreačního potenciálu. Severní část s Malým rybníkem a stávajícím kempem je ponechána přírodnímu charakteru a jsou zde doplněna hřiště, upraveno terénní tvarování pro volnočasové využití a navrženy okruhy pro běh, inline apod. V jižní části je navržena skupina vil, která vytváří centrální polosoukromý společný prostor. Hmoty navážky byla odstraněna a ponechána byla pouze na jejím západním a severním okraji, kdy je využita a stavebně upravena jako protipovodňový vycházkový val. Vily jsou dvou až tří podlažní a převážně přilepeny ke hmotě valu, který současně se stávající a nově vysazenou vzrostlou zelení pohledově kryje navrhovanou zástavbu tak, že by měl návrh vyhovět památkovému úřadu. Kromě dvou vil je navrženo ekonomicky výhodné nadzemní parkování navazující na hmotu valu. Je zachována příčná prostupnost od školního areálu do rekreační části přes protipovodňový val.

## LOKALITA ZA CHECHTÁKEM

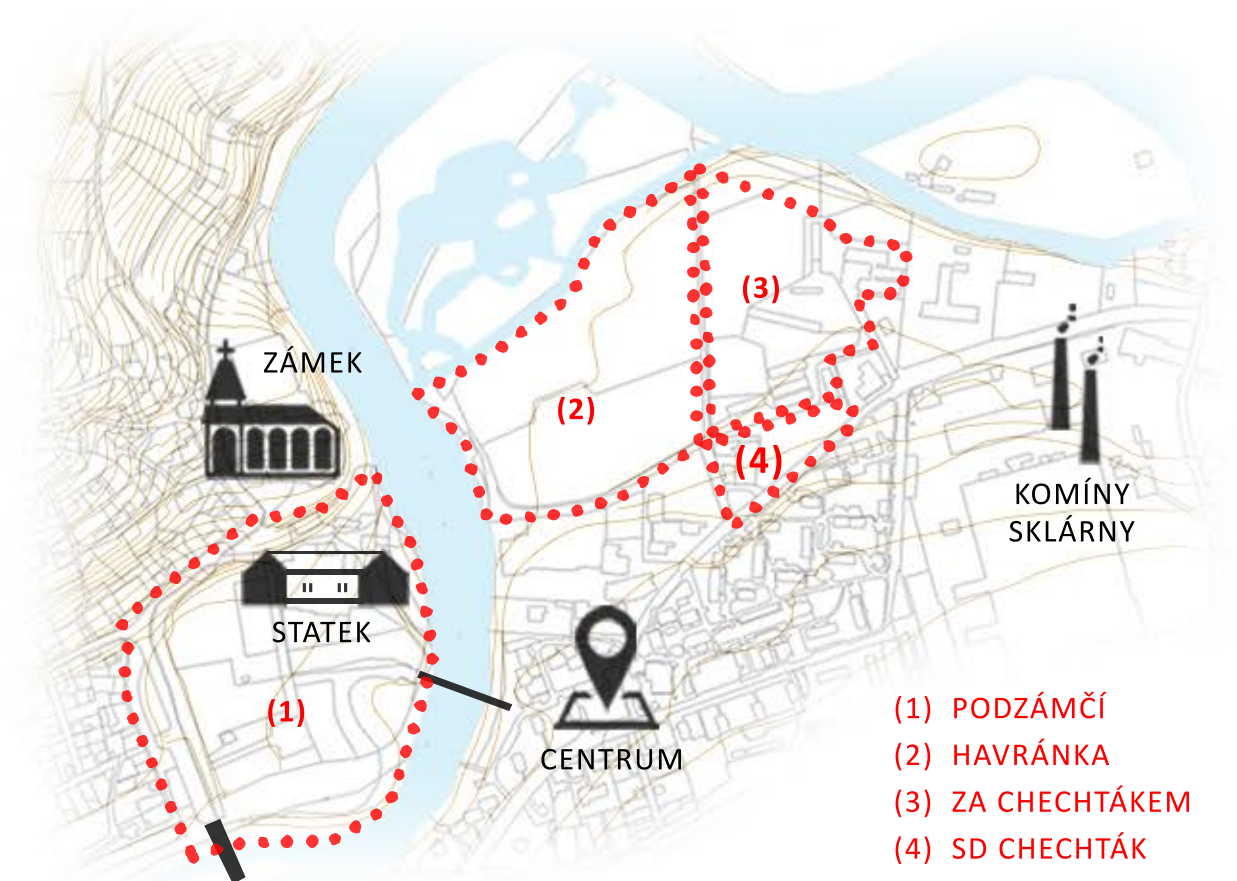
Území je ohraničeno nezpevněnou cestou na západě, břehem řeky na severu a pozemkem se společenským domem Chechták na jihu. Na východě se nachází stávající ubytovna, kterou studie doporučuje rekonstruovat a dále využívat například jako sociální bydlení. V severní polovině je ponechána dorůstající vysoká zeleň a do budoucna zamýšlena naučná stezka mezi stromy. Tuto část odděluje od jižní části pokračující protipovodňový vycházkový val směřující dle územního plánu dále k a podél řeky. V místě přetnutí valu stávající cestou je val přerušen s možností uzavření v případě povodní a v koruně doplněn pěší lávkou. Jižní část území, kromě malé plochy bývalé čistírny odpadních vod, tvoří skladové haly sázavských skláren v soukromém vlastnictví. Návrh této části je tedy koncipován jako samostatná etapa a realizace ostatních částí není podmíněna získáním těchto pozemků do vlastnictví města. Územní studie opět prověřuje variantu maximálního zastavění. Je zde navržen soubor bytových bodových domů, který opět vytváří polosoukromý neprůjezdný prostor ve středu. Zástavba je tří až čtyř podlažní, nepřevyšuje stávající ubytovnu a schovává se za stávající a nově vysazenou vysokou zelení. Parkování je řešeno částečně jako nadzemní, schované ve hmotě protipovodňového valu a částečně jako podzemní. Území je průchodné sítí pěších cest s možností vyjití na vycházkový val. Území je s centrem propojeno průchodem skrz navrhovanou zástavbu na pozemku města pod touto lokalitou.

## LOKALITA KD CHECHTÁK

Vzhledem k majetkovým poměrům je pozemek se stávajícím společenským domem (SD) Chechták brán jako samostatná část. V reakci na potřeby obce a okolí je na pozemku navržen dům s pečovatelskou službou (DPS) s drobnou komercí v parteru. Jeho hmota vychází z půdorysu protilehlých bodových bytových domů - motiv čtverce o straně 18 m je šachovnicově rozehrán. Kompaktní forma dotváří ulici Poznaňská a vytváří nový veřejný prostor – náměstí před DPS. Prostor je propojen s navrhovanou severní zástavbou velkorysým průchodem s drobnou komercí a více otevřen pomocí loubí v přízemí dvou vybíhajících hmot. Pro propojení nové hmoty se stávajícím SD Chechták je navržena jednopodlažní nástavba stejné čtvercové formy jako DPS. Pod novou zástavbou je navrženo podzemní parkování.

## ROZHLEDNA

Součástí územní studie je také ideový návrh rozhledny pro Sázavu. Cílem rozhledny je se svou formou odlišit od standardních tvarů a vytvořit formu, která bude charakteristická pro Sázavu. Ve variantním skicování byla uvažována dvě hlavní formy. První byla horizontální rozhledna ve formě pěší dřevěné lávky vybíhající ze zalesněného kopce a klikatící se ve tvaru meandrů řeky Sázavy, která by byla přístupná i pro osoby se sníženou schopností pohybu. Druhá – zpracovaná – varianta je standardní forma vertikální rozhledny. Pro její symboličnost bylo uvažováno několik možností, jako například Prokop s čertem, plášť s kápí, či komín skláren. Pro finální návrh byl vybrán symbol pro Sázavu nejtypičtější, a to je voda. Turistovi nabízí pohled na Sázavu z perspektivy padající kapky vody. Svým tvarem a modelací terénu vrcholu kopce připodobňuje kapku deště padající do vody a vytvářející soustředné kruhy. Padající kapka je z města vidět nad korunami stromů těsně před dopadem na kopec. Umístění rozhledny je vybráno na kopci při dvou turistických trasách a také respektuje již vymezené místo v územním plánu.





V.1 \_ plné zastavění, stávající cesty,  
rybník, Stodola



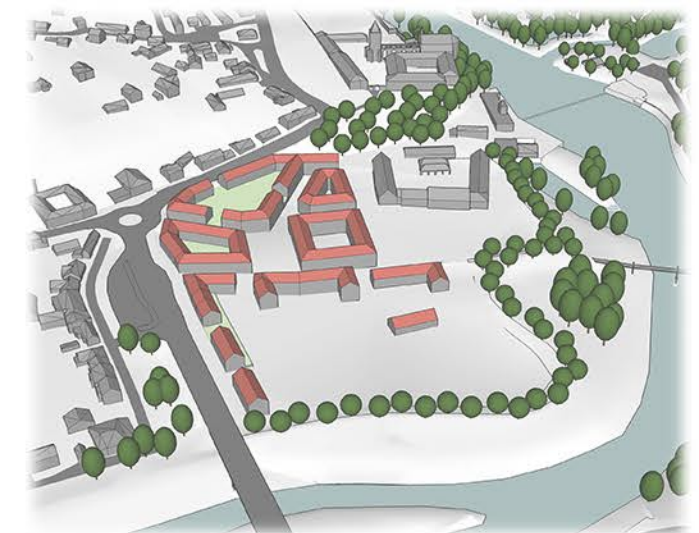
V.2 \_ plné zastavění, navržené cesty,  
(sad)



V.3 \_ volnější zastavění, navržené cesty,  
sad, poutě, (rybník)



V.4 \_ volné zastavění, stávající cesty,  
sad, pout/park, (Stodola)







STÁVAJÍCÍ  
STAV



PROSTOROVÉ  
SCHEMA



NÁVRH  
ČLENĚNÍ

#### STÁVAJÍCÍ STAV

V ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ POUZE DROBNÁ ZÁSTAVBA. PODÉL KOMUNIKACE SE NACHÁZÍ POTENCIÁLNÍ PARK. NA PROTIPOVDNOVÝ VAL JE POTŘEBA NAVAZAT A PROTÁHNOUT DÁLE NA SEVER. NA NÁBŘEŽÍ SE NACHÁZÍ PAMÁTNÉ LÍPY A ČÁRKOVANÉ JSOU VYZNAČENÍ STÁVAJÍCÍ SÍTĚ.

#### PROSTOROVÉ SCHEMA

ŘEŠENÝ PROSTOR MÁ VELKÝ KULTURNÍ POTENCIÁL A NABÍZÍ TAKÉ NEBĚŽNÉ REKREAČNÍ PROSTORY, HL. NA PŘÍRODNÍM NÁBŘEŽÍ A JE BLÍZKO TAKÉ NA SPORT. CHYBÍ ZDE NEDOPRAVNÍ VEŘEJNÝ PROSTOR, KTERÝ PŘÍROZENĚ VZNIKÁ PROPOJENÍM ZÓN PŘÍMO V CENTRU ÚZEMÍ.

#### NÁVRH ČLENĚNÍ

V NÁVRHU VYTVÁŘÍM ZÁSTAVBOU PŘI HLAVNÍ KOMUNIKACI TYPICKOU OKAPOVOU STRUKTURU NÁVESNÍ FORMY. NA SPOJNICI CENTRA A BUS VYTVÁŘÍM PĚŠÍ TRÍDU S NÁMĚSTÍM. NAVRHUJI ZÁSTAVBU NÍZKÝCH BD SE SEDLOVOU STŘECHOU OBNOVUJI SAD A NAVAZUJI NA PROTIPOV. VAL.



STRUKTURA  
ZÁSTAVBY



PĚŠÍ  
DOPRAVA



DOPRAVNÍ  
PROSTUPNOST

#### STRUKTURA ZÁSTAVBY

CÍLEM JE VYTVOŘIT STRUKTURU BLÍZKOU PŮVODNÍ, ROSTLÉ ZÁSTAVBĚ, JELIKOŽ JSME V HISTORICKÉM CENTRU. VÝSLEDNÁ VARIANTA PROVĚŘUJE MAX. ZÁSTAVĚNÍ. STRUKTURU URČILY VÝHLEDY NA KLÁŠTER (KP), BÝVALOU LIKÉRKU, PONECHÁNÍ SOUČASNÝCH OS STEZEK.

#### PĚŠÍ DOPRAVA

V CENTRU ÚZEMÍ JE VYTVOŘENO HLAVNÍ NÁMĚSTÍ PRO ČERNÉ BUDY, PŘES KTERÉ PROCHÁZÍ PĚŠÍ TRÍDY SPOJUJÍCÍ CENTRUM A BUS. NA CESTU OD KLÁŠTERA NAVAZUJE OBYTNÁ ZÓNA, KTEROU PŘETÍNÁ CESTA NA NÁBŘEŽÍ. DÁLE VYCHÁZKA PO VALU S DVOJALEJÍ.

#### DOPRAVNÍ PROSTUPNOST

ÚZEMÍ V MEANDRU ŘEKY NENÍ PRŮJEZDNÉ. ZE SILNICE II. TRÍDY S PLÁNOVANÝM KRUHOVÝM OBJEZDEM JE TĚDY ZE SEVERU NAPOJENA OBLUŽNÁ KOMUNIKACE, TA PŘECHÁZÍ JIŽNĚJI DO OBYTNÉ ZÓNY. NA PĚŠÍ TRÍDĚ JE OMEZENÝ VÍEZ, PŘEDEVŠÍM PRO ZÁSOBOVÁNÍ OBCHODŮ.



STÁVAJÍCÍ PROPOJENÍ SCHODIŠTĚM  
PŘÍMO KE KLÁŠTERU

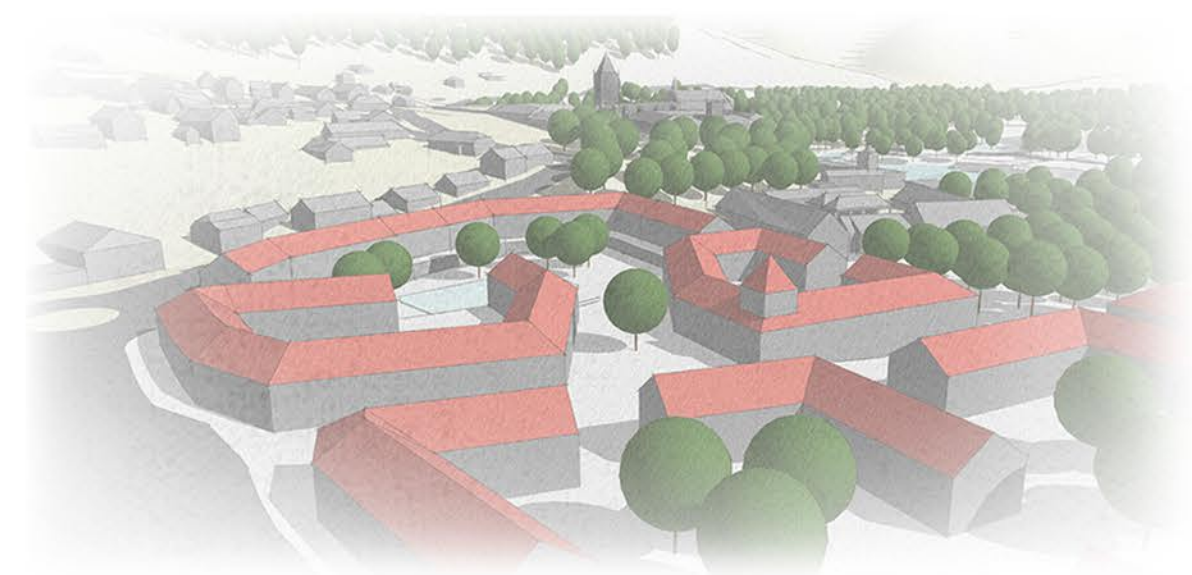
PŘEDPOKLÁDANÝ VEŘEJNÝ PROSTOR  
V PŘÍPADĚ KOMERČNÍHO VYUŽITÍ

ZACHOVANÝ, POSUNUTÝ  
ZÁMECKÝ RYBNÍK

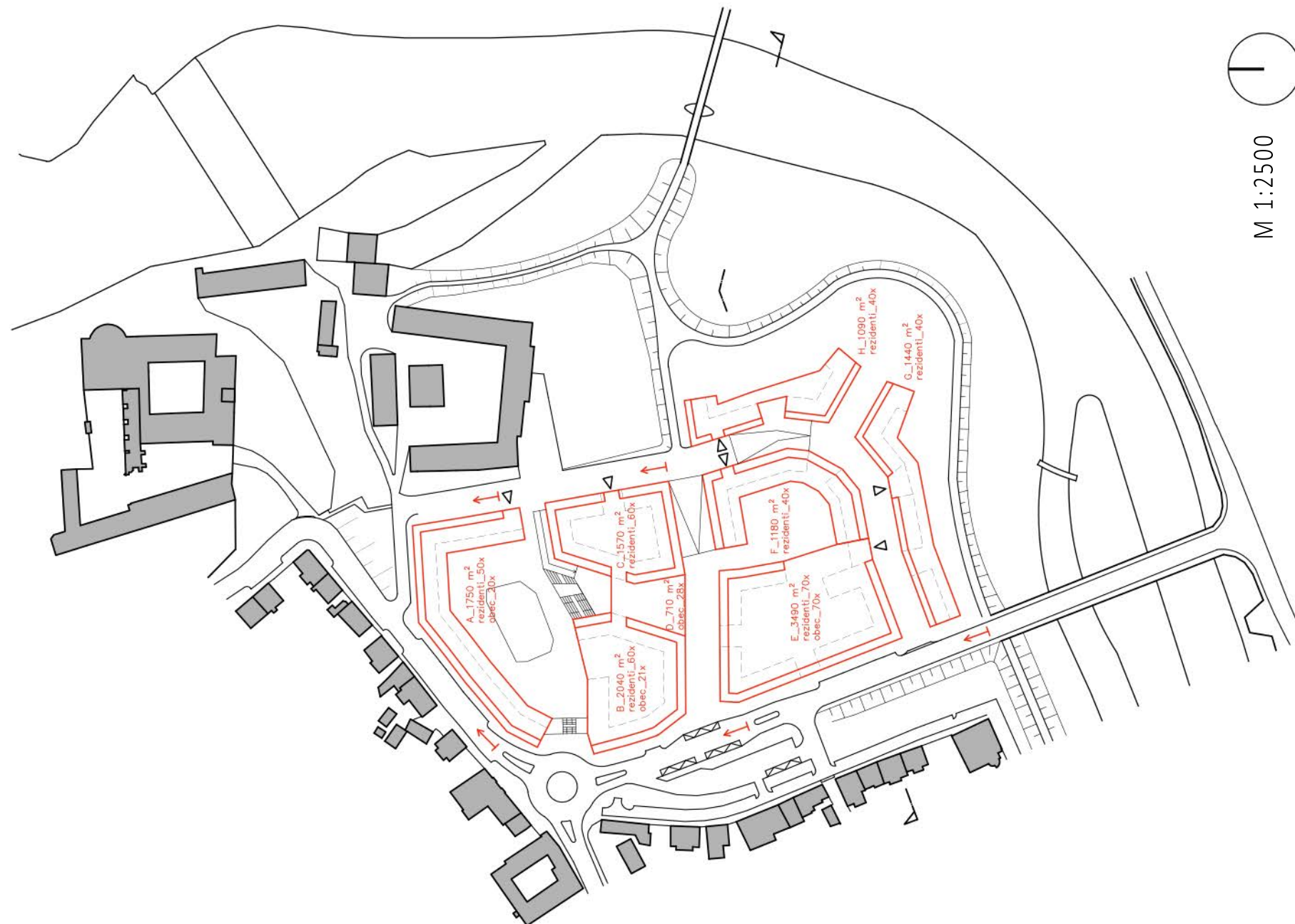
POBYTOVÉ SCHODIŠTĚ

SOUKROMÉ VYHLÍDKOVÉ PLATO  
NA KLÁŠTĚR

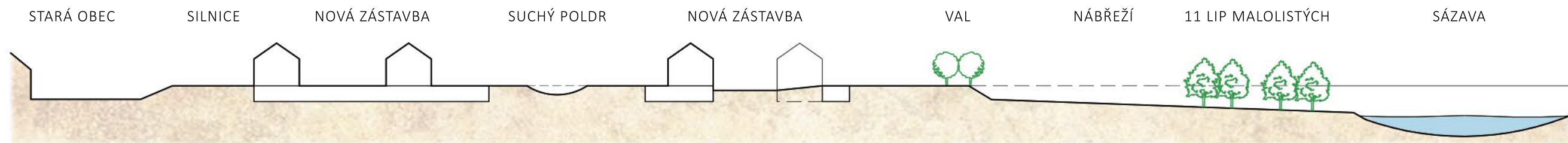
MOTIV PROKOPA S ČERTEM







M 1:2500







Při břehu řeky Sázavy je dále počítáno se stávajícím kempem a jeho rozšířením o jednu budovu, beachvolejbalové hřiště a přírodě blízkou rekreační část severně nad valem, která nabízí okruhy pro běhání, či kolečkové brusle. Variantně může být ponechána jako prostorová kompenzace pro konání poutí místo lokality Podzámčí. Severní část za valem, nad stávajícími sklady, je ponechána růstu stávající vysoké zeleně. Návrh dále počítá s vyšším využíváním sportovišť v areálu MŠ a ZŠ pro veřejnost. Pozemek se společným domem (SD) Chcechták je řešen detailněji dále.

Řešené území v okolí KD Chcechták bylo koncepčně řešeno ve dvou variantách- první, která následuje územní plán a druhá, výhledová, která nastiňuje maximální plošnou využitelnost území pro bydlení dále na sever, až po nadzemní elektrické vedení.

V návrhu je zpracována první varianta následující ÚP. Území vymezené pro zastavění bylo pracovně rozděleno na tři lokality: pozemek společného domu Chcechták, území za Chcechtákem (sklady skláren) a Havránka (blíže ke klášteru). Vymezení lokalit sleduje především možnou nezávislost etapizací záměrů a také rozdílné nároky památkové ochrany. Zástavba na Havránce nabízí bydlení ve dvou-třípodlažních vila domech, z většiny schovaných za protipovodňovým valem a vysokou zelení při pohledech z kláštera. Zástavba za Chcechtákem nabízí tři-čtyřpodlažní bytové domy s klidným vnitroblokiem.











LOKALITY NA LEVÉM BŘEHU ŘEKY SÁZAVY SE NACHÁZĚJÍ V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ Q100, BYL Tedy DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU NAVRŽEN PROTIPŮVODNÝ VAL, KTERÝ JE O PÁR METRŮ POSUNUT DÁLE, KE STÁVAJÍCÍMU OKRAJI NAVAŽKY JIŽ ZPEVNĚNÉHO VYSOKOU ZELEŇÍ.

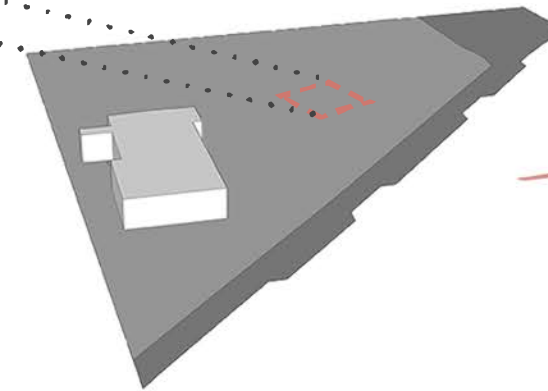
NÍZKÁ VILOVÁ ZÁSTAVBA NA HAVRÁNCE JE SCHOVÁNA A ČÁSTEČNĚ PONOŘENA DO TOHOTO VALU A ZA VYSOKOU ZELEŇÍ. NÁVRH BY TAK MĚL VYHOVĚT PAMÁTKOVÉMU ÚŘADU. V TĚTO, I V LOKALITĚ ZA CHECHTÁKEM JE NAVRŽEN SOUBOR BD, KTERÝ VYTVÁŘÍ VLASTNÍ POLOSOUKROMÝ VNITROBLOK. STUDIE TAKÉ NAVRHUJE REKONSTRUKCI STÁVAJÍCÍ UBYTOVNY NA SEVEROVÝCHODĚ. U MALÉHO RYBNÍKU JE NAVRŽENA OKRUŽNÍ REKREAČNÍ TRASA. V SEVERNÍ ČÁSTI NAD CHECHTÁKEM JE PONECHÁNA DORŮSTAJÍCÍ VYSOKÁ ZELEŇ.



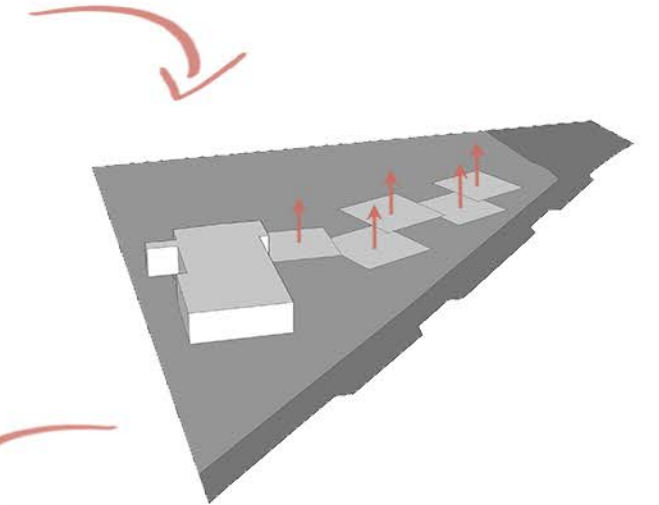




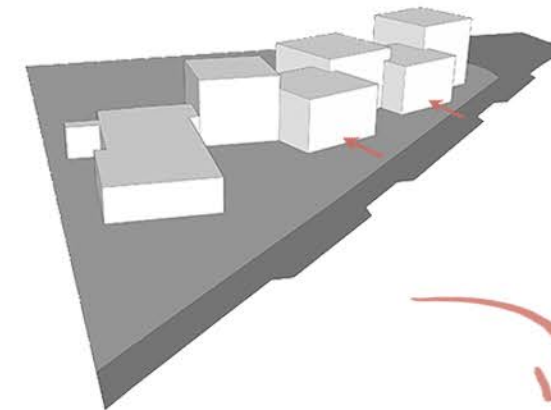
VYUŽITÍ FORMY POHLEDOVĚ  
EXPONOVANÝCH BYTOVÝCH DOMŮ



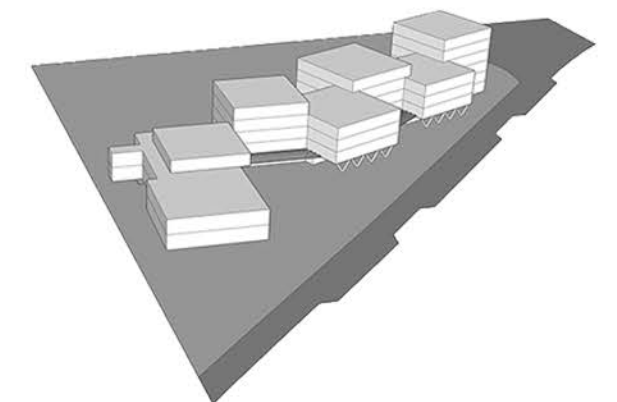
KOMPOZICE VÝCHOZÍHO TVARU PRO  
DOTVOŘENÍ ULICE A NOVÉHO NÁMĚSTÍ



GRADACE HMOT OD SD SMĚREM  
K NÁROŽÍ, PŘIBLÍŽENÍ VÝŠCE BD



VYTVOŘENÍ KRYTÉ PROMENÁDY PERGOLAMI  
A LOUBÍM; NÁSTAVBA NA SD CHECHTÁK

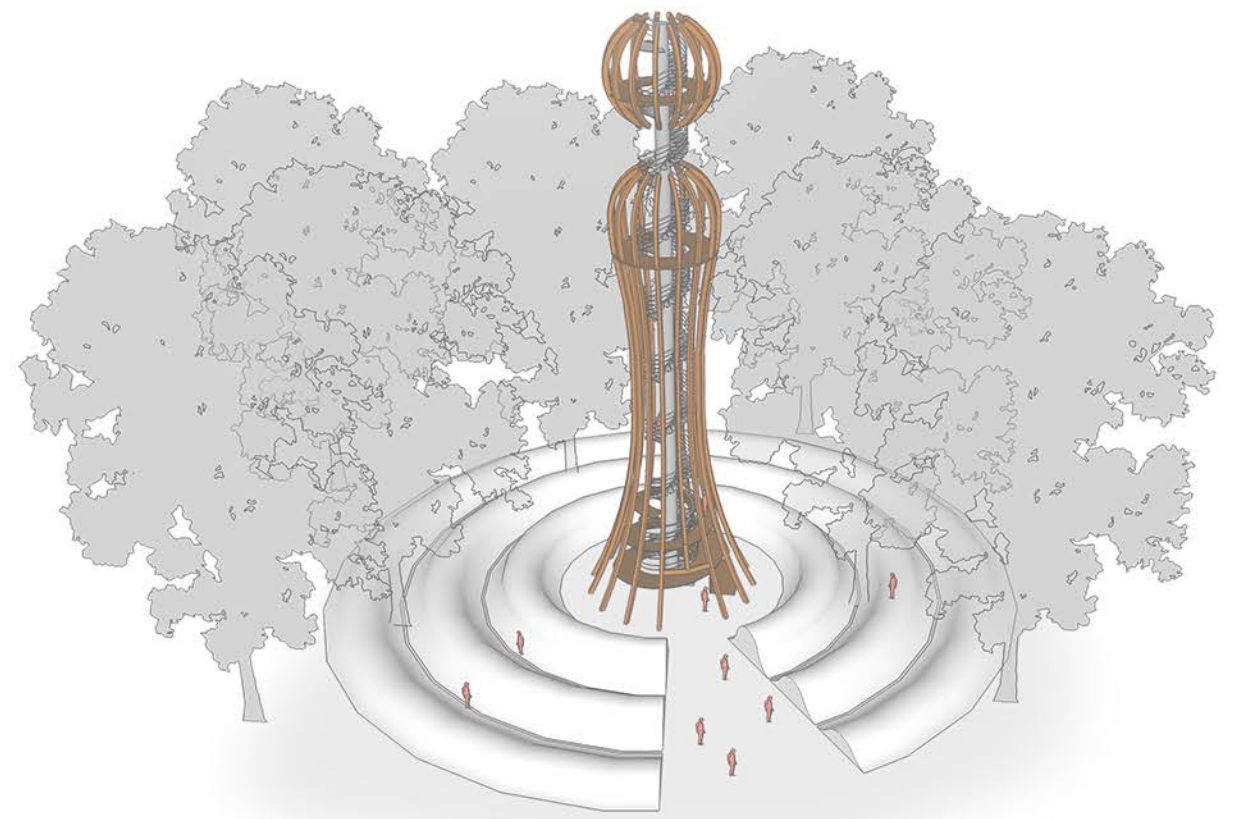
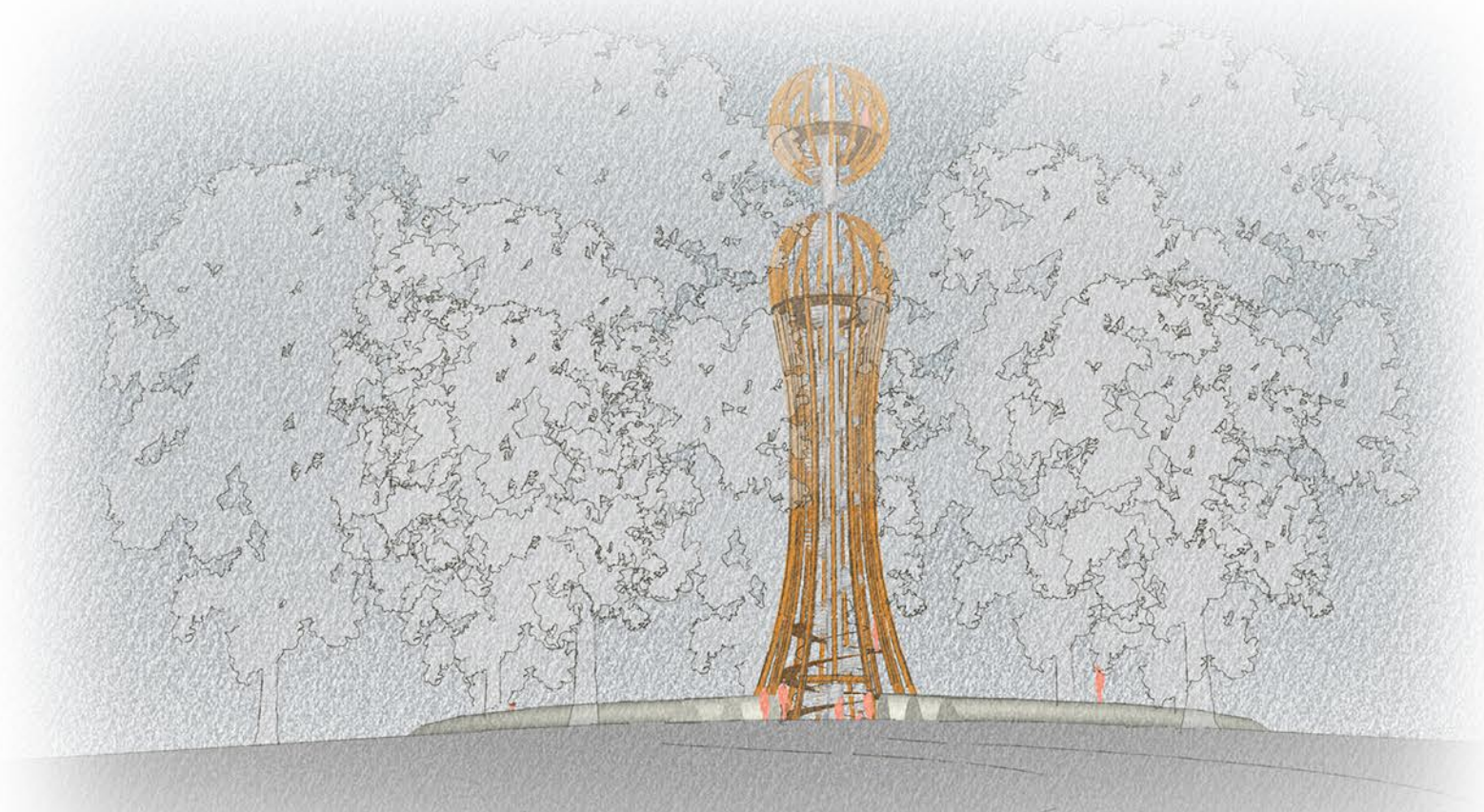


NA NEUTĚŠENÉM POZEMKU U SPOLEČENSKÉHO DOMU (SD) CHECHTÁK JE NAVRŽEN POLYFUNKČNÍ SOUBOR BUDOV, KTERÝ Z VĚTŠINOVÉ ČÁSTI PLNÍ FUNKCI DOMU S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU. NÁVRH OVŠEM POČÍTÁ S DOPLNĚNÍM MALÉ CHYBĚJÍCÍ KOMERCE V PARTERU A TAKÉ S NAPOJENÍM NA STÁVAJÍCÍ SPOLEČENSKÝ DŮM, VYTVOŘENÍ NOVÝCH SPOLEČENSKÝCH PROSTOR A PROVÁZÁNÍ AKTIVIT NAPŘÍČ VĚKOVÝMI SKUPINAMI. ZADNÍ, NEJVYŠŠÍ BLOK MŮŽE ROVNĚŽ DOPLNIT BYTOVÝ FOND, ČI NABÍDNOUT NAPŘÍKLAD BYDLENÍ PRO MLADÉ, RODINY S DĚTMI APOD. POD SOUBOREM JE NAVRŽENO PODZEMNÍ PARKOVÁNÍ S VJEZDOVOU RAMPOU ZA SD CHECHTÁK. NÁVRH POČÍTÁ S MOŽNOSTÍ ZPŘÍSTUPNĚNÍ STŘECH JAK NOVĚ NAVRŽENÝCH BUDOV, KDE BY MOHLY BÝT VYTVOŘENY MALÉ ZAHŘÁDKY A ODPOČINKOVÁ MÍSTA, TAK STÁVAJÍCÍHO SPOLEČENSKÉHO DOMU JAKO ROZŘÍŠENÍ PLOCH PRO KULTURNÍ A SPOLEČENSKÉ DĚNÍ, ODKUD BY ZÁROVEŇ BYLY VÝHLEDY NA KLÁŠTER. SOUBOR VYTVÁŘÍ NOVÉ NÁMĚSTÍ NA JIHU, KTERÉ JE PROPOJENO PASÁŽÍ S NOVOU BYTOVOU ZÁSTAVBOU NA SEVERU. ZÁROVEŇ JE VYUŽITO STÁVAJÍCÍ VYSOKÉ ZELENĚ, ODDĚLUJÍCÍ POZEMEK OD SOUČASNÝCH SKLADOVÝCH HAL, A ZA NAVRHOVANÝM DOMEM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU, JE SITUOVÁN KLIDOVÝ PROSTOR KONČÍCÍ ALTÁNKEM.

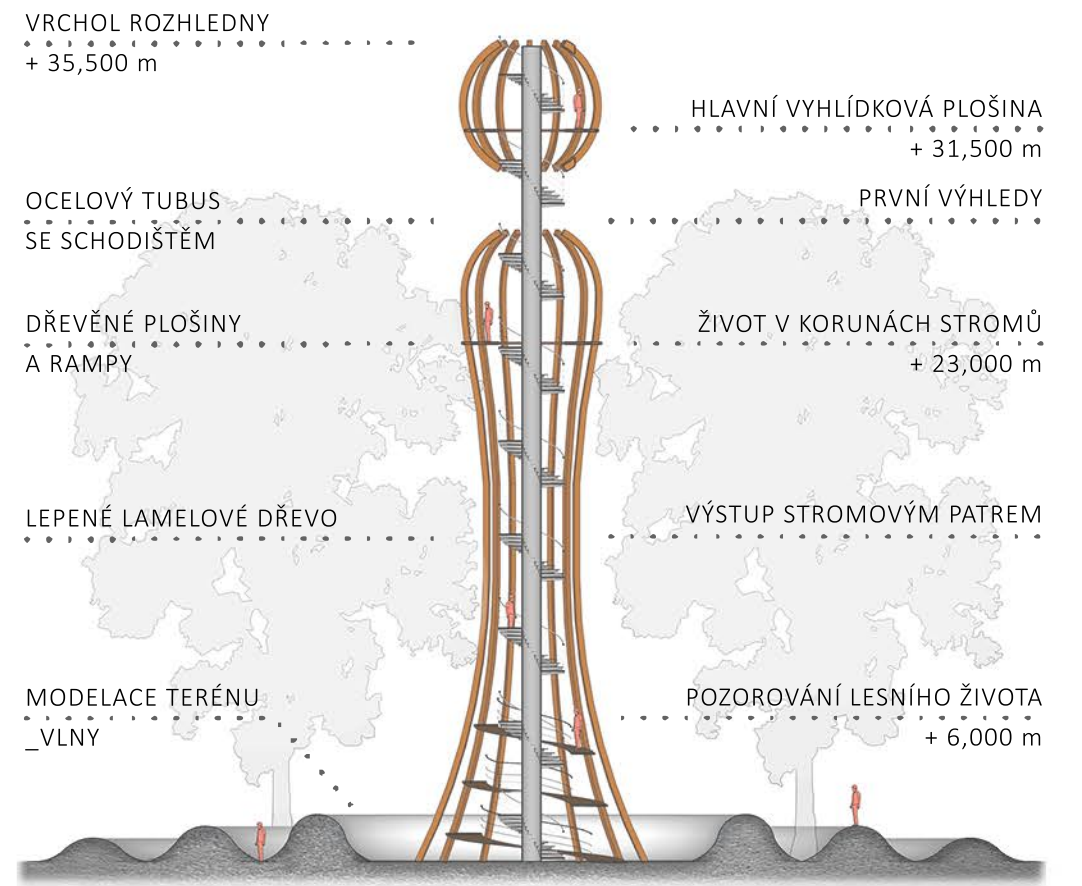
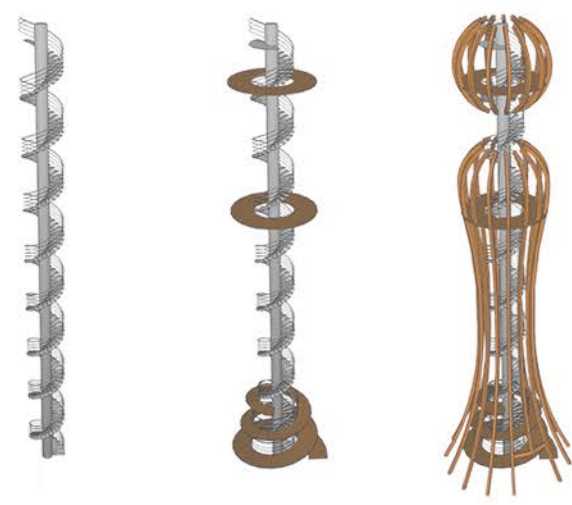




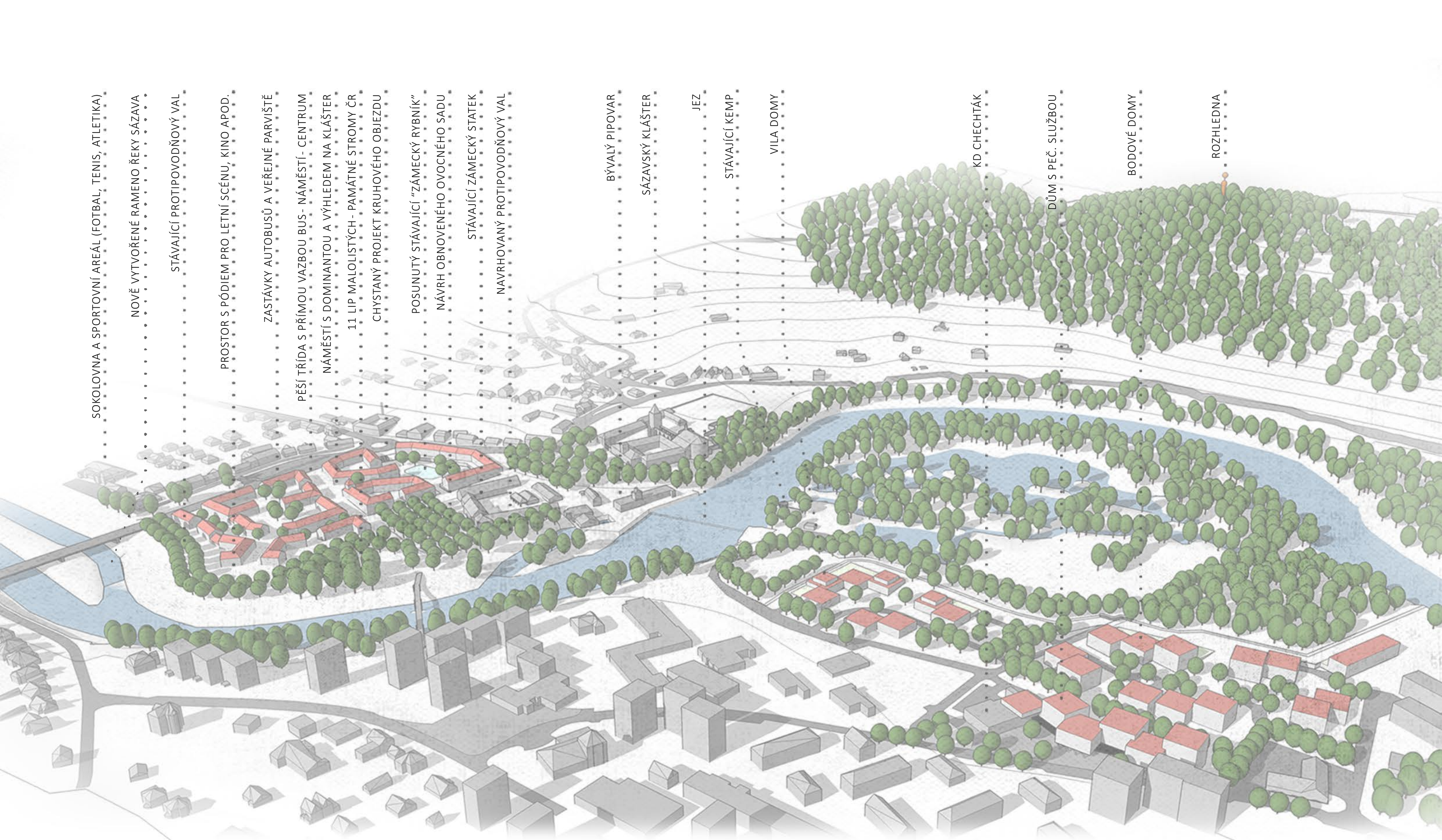




NA JEDNOM ZE ZELENÝCH VRCHŮ SHLÍŽÍCÍCH NA SÁZAVU JE NAVRŽENA ROZHLEDNA, KTERÁ REFLEKTUJE PRVEK PRO SÁZAVU NEJTYPICHTĚJŠÍ, A TO JE VODA. SVÝM TVAREM A MODELACÍ TERÉNU PŘIPOBODŇUJE KAPKU PADAJÍCÍ DO VODY, VYTVÁŘEJÍCÍ TYPICKÉ SOUSTŘEDNÉ KRUHY. NASKÝTÁ NÁVŠTEVNÍKOVI POHLED NA SÁZAVU Z PERSPEKTIVY PADAJÍCÍ KAPKY VODY. ROZHLEDNA STOJÍ PŘI TRASE POUTNÍ CESTY BLANÍK- ŘÍP.









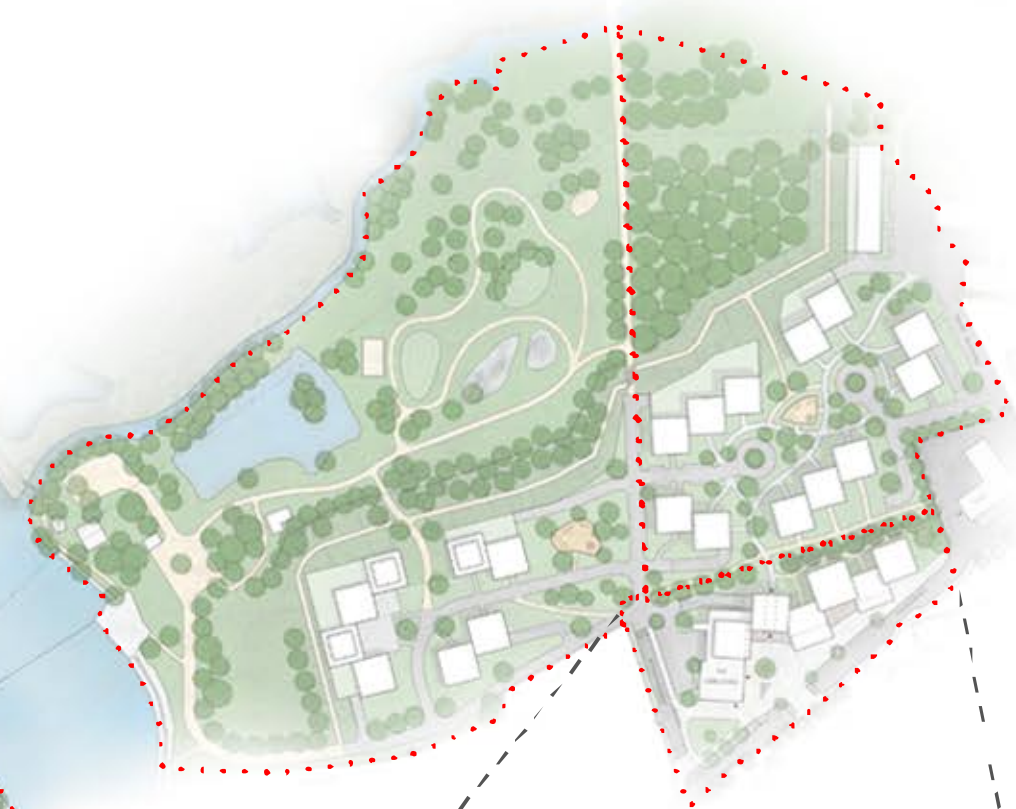
## BILANCE PLOCH A OBJEMŮ

PLOCHA	m <sup>2</sup>	ha	%
<b>LOKALITA PODZÁMČÍ</b>	<b>94 189,10</b>	<b>9,4</b>	<b>100</b>
Zastavěná plocha - stávající	3 735,30	0,4	4,0
Zastavěná plocha - návrh	17 042,36	1,7	18,1
Zpevněné pochy	22 682,43	2,3	24,1
Nezpevněný povrch	47 972,73	4,8	50,9
Vodní plochy	2 756,28	0,3	2,9
<b>LOKALITA HAVRÁNKA</b>	<b>65 274,72</b>	<b>6,5</b>	<b>100</b>
Zastavěná plocha - stávající	235,25	0,0	0,4
Zastavěná plocha - návrh	3 799,92	0,4	5,8
Zpevněné pochy	5 857,31	0,6	9,0
Nezpevněný povrch	52 183,43	5,2	79,9
Vodní plochy	3 198,81	0,3	4,9
<b>LOKALITA ZA CHECHTÁKEM</b>	<b>38 941,62</b>	<b>3,9</b>	<b>100</b>
Zastavěná plocha - stávající	0,00	0,0	0,0
Zastavěná plocha - návrh	7 989,17	0,8	20,5
Zpevněné pochy	5 514,52	0,6	14,2
Nezpevněný povrch	25 437,93	2,5	65,3
Vodní plochy	0,00	0,0	0,0
<b>LOKALITA KD CHECHTÁK</b>	<b>11 346,58</b>	<b>1,1</b>	<b>100</b>
Zastavěná plocha - stávající	948,76	0,1	8,4
Zastavěná plocha - návrh	2 071,58	0,2	18,3
Zpevněné pochy	5 959,52	0,6	52,5
Nezpevněný povrch	2 366,73	0,2	20,9
Vodní plochy	0,00	0,0	0,0
<b>CELKEM</b>	<b>209 752,02</b>	<b>21,0</b>	<b>100</b>
Zastavěná plocha - stávající	4 919,32	0,5	2,3
Zastavěná plocha - návrh	30 903,02	3,1	14,7
Zpevněné pochy	40 013,78	4,0	19,1
Nezpevněný povrch	127 960,81	12,8	61,0
Vodní plochy	5 955,09	0,6	2,8
<b>OBESTAVĚNÝ PROSTOR - návrh</b>	<b>m<sup>3</sup></b>		
Podzámčí	142 712,06		
Havránka	26 191,17		
Za Chechtákem	73 271,94		
KD Chechták	35 998,47		
<b>CELKEM</b>	<b>278 173,63</b>		

dle oceňovací vyhlášky č.3/2008 Sb.

### TERÉNNÍ ÚPRAVY - PROTIPOVODŇOVÉ VALY

Délka celkem	625 m
Přibližný objem celkem	11 900 m <sup>3</sup>



### LOKALITA KD CHECHTÁK - DIPLOMNÍ PROJEKT

Plocha původní vyměřené parcely pro zastavění:	7 969,89	m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha pozemku (KD + DPS):	3 020,34	m <sup>2</sup>
Výsledný koeficient zastavění:	0,38	



**DIPLOMNÍ PROJEKT**



## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Diplomová práce se zaměřuje na urbanisticko-architektonický návrh domu s pečovatelskou službou (DPS) a nového veřejného prostranství na parcele se stávajícím společenským domem (SD) Chechták, která je ve vlastnictví města. Řešené území je rozšířeno o přilehlé ulice Poznaňská a K Havránkám. Cílem návrhu je poskytnutí kapacitního domu s pečovatelskou službou pro Sázavu a okolí, kompoziční dotvoření ulice a vytvoření nového veřejného prostranství, kde se mohou střetávat a společně se bavit všechny věkové kategorie. Lokalita je pro mezigenerační aktivity velmi příhodná. V těsném kontaktu se zde nachází areál MŠ a ZŠ, SD Chechták a navrhovaný dům s pečovatelskou službou. Jsou zde tedy zastoupeny všechny generace.

### DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU

Jedním z parametrů návrhu je větší kapacita DPS, avšak přáním místních obyvatel je, aby objekt nevypadal jako další panelový dům. Architektonický koncept paradoxně vychází právě z hmoty protilehlých bodových bytových domů, kdy je hmota o půdorysu čtverce 18 x 18 m roznásobena a rozehrána jak plošně, tak výškově. Kompozici tvoří pět hlavních bloků, které jsou napůl šachovnicově prostřídány a pomyslně dělí nové náměstí na více provozně odlišných prostorů, které přesto zůstávají plně propojeny. Výškový koncept vytváří gradaci od příchodu z centra mezi dvoupatrovým SD a okolní 2-3 patrové domky směrem k devítipatrovým bytovým domům. Prostřídání počet pater, který vrcholí nejvyšším šestipatrovým blokem, vytváří protíváhu protilehlým bodovým domům při zachování přívětivého měřítka z pohledu perspektivy chodce.

V přízemí prvního bloku je navržena neprůchozí pasáž s malými obchody, či kavárnami. Návrh, v návaznosti na předdiplomní projekt, počítá s možnou etapizací a v případě získání pozemků, za SD Chechták je možno pasáž stavebně upravit a vytvořit průchozí pasáž. V rámci toho by byla zmenšena zahrada DPS a hřiště na pétanque by mohlo být ponecháno i pro veřejnost.

Návrh je doplněn o šestý čtverec, ve formě jednopatrové kulturní nástavby na střeše stávajícího společenského domu. Tato nástavba je navržena jako samostatná etapa, která zahrnuje také možnou rekonstrukci střechy SD a vytvoření velké veřejné pobytové terasy pro konání různých společenských akcí s jedinečnými výhledy na sázavský klášter. Kulturní nástavba je pro veřejnost zpřístupněna proskleným výtahem přímo z nového náměstí a pro seniory propojením s DPS ve třetím patře. V návrhu DPS bylo uvažováno také propojení s SD ve druhém patře, to by ovšem muselo být dispozičně a konstrukčně ověřeno zaměřením nosného systému SD. Kulturní nástavba nabízí dva menší multifunkční sály, společný prostor a malou počítačovou učebnu.

První čtyři bloky jsou věnovány pouze bytům DPS pro seniory a v posledním, nejvyšším, bloku jsou navrženy také standartní byty. V přízemí jen kromě drobné komerce v parteru situována vstupní hala s proskleným atriem, převýšeným na celou výšku budovy, multifunkční místnost sloužící jako jídelna, dále denní stacionář, středisko osobní hygieny a ordinace doktora. Všechny byty mají vlastní balkon, terasu, nebo lodžii. Na každém patře jsou umístěny společné prostory, které poskytují výhledy na okolní zelené kopce skrz velkorysé prosklení, nebo i možnost výstupu na venkovní terasy. Prostory pro relaxaci jsou navíc rozšířeny o prostorné střešní terasy, kde

budou senioři obklopeni zelení s možností pěstování zeleniny a bylinek, posezení u ohně, výhledů do okolí. V pátém patře mají senioři k dispozici také vzpomínkovou a relaxační místnost.

### VEŘEJNÝ PROSTOR

Návrh vytváří symbiózu dvou hlavních prostorů. Zapuštěný prostor před SD Chechták rozšiřuje předzahrádku pivnice a společenský prostor o místo pro volnočasové vyžití, zábavu s přáteli, posezení u ohně, ale také odpočinek. Náměstí při boční fasádě SD vytváří důstojný předprostor a nástup do domu s pečovatelskou službou. Platan ve středu náměstí a dřevěné pergoly vytváří příjemné prostředí nejen pro setkání například cestou na nákup, ale také pro klidné posezení. Centrální část náměstí může zároveň posloužit například pro sezónní trhy, či výstavní akce. Pro možnost pohybování se v parteru před obchody suchou nohou je při fasádě vytvořena krytá cesta sestávající se z přístřešků ve formě pergol a loubí vysunutých bloků.

Hmotová kompozice DPS pomyslně dělí nové náměstí na více provozně odlišných prostorů, které přesto zůstávají plně propojeny. Vizuální návrh dlažby reflektuje liniovost ulice a hlavní cíl procházejících obyvatel směrem do potravin na druhém konci. Tento hlavní směr chůze je zpodobněn jako plynoucí zvlněná hladina řeky. Zbytek dlážděné plochy náměstí připomíná kapky deště padající na tuto hladinu. Cestou od centra člověk vstoupí nejprve do hlavní části – náměstí s Platanem, pod kterým se lze posadit a který tvoří středobod náměstí. Do boční fasády SD obrácené k náměstí byl přidán druhý vstup do SD, přímo naproti vstupu do hlavního sálu. Lehký obvodový plášť SD byl nahrazen cihelným obkladem, který fasádu sjednotil. Před ní je navržena dřevěná pergola, s popínavým Břečtanem a lavičkami při fasádě pro možnost posezení na náměstí. Pod pergolou lze dojít do rohu náměstí, kde se nachází skleněný výtah zpřístupňující kulturní nástavbu a střešní terasu pro veřejnost. V čele hlavní části náměstí se nachází vstup do pasáže. Dále navazuje předprostor hlavního vstupu do DPS. Cesta ke vchodu je lemována zapuštěným zeleným prostorem ve středu a po stranách vodním prvkem a uměleckým dílem. Další prostor je opět zapuštěný a je koncipován jako klidový. Nachází se zde vstup do čekárny ordinace doktora a centra osobní hygieny. V rohu je umístěn vyvýšený záhon s možností posezení. Na prostor dále navazuje loubí věnované čistě obchodním jednotkám. Loubím projdeme před poslední blok, kde jsou obchody a vstup pro nájemce bytů.

Po celé délce náměstí je navrženo parkování pro DPS a časově omezené zásobování ochodů, přerušené pouze vyvýšeným a klasickým přechodem a ostrůvkem se zapuštěnými odpadovými kontejnery na směsný a tříděný odpad. Do úrovně chodníku je také vyzdvižen prostor před vstupem do areálu MŠ na v tomto případě nebezpečném křížení ulic Poznaňská a K Havránkám. Návrh přináší možnost využití travnatého trojúhelníku před čelní fasádou SD. Zapuštěný společenský prostor („Sunken pit“) přináší třetí rozměr do veřejného prostoru. Návrh pracuje se stávajícími stromy a vytváří propojení – zkratku z chodníku ke vstupům SD. Ta tak vytváří prostor se sezením pod stromem v úrovni chodníku a zapuštěnou společenskou část a odpočinkovou část. Společenská část zahrnuje kromě posezení venkovní šachy a sezení kolem vyvýšeného ohniště například pro pečení buřtů. Klidová část je celá obložena dřevem a ve středu je multipolohový mobiliář, inspirovaný vlnami, pro odpočinek ve všem možných polohách. Pro možnost zásobování je ponechán průjezd v úrovni chodníku před fasádou SD s napojením na obě ulice.





Zdroj: mapová aplikace města Sázava - maps.cleerio.cz

Zdroj: panorama záběry - mapy.cz



**DP**

URBANISMUS A ARCHITEKTURA

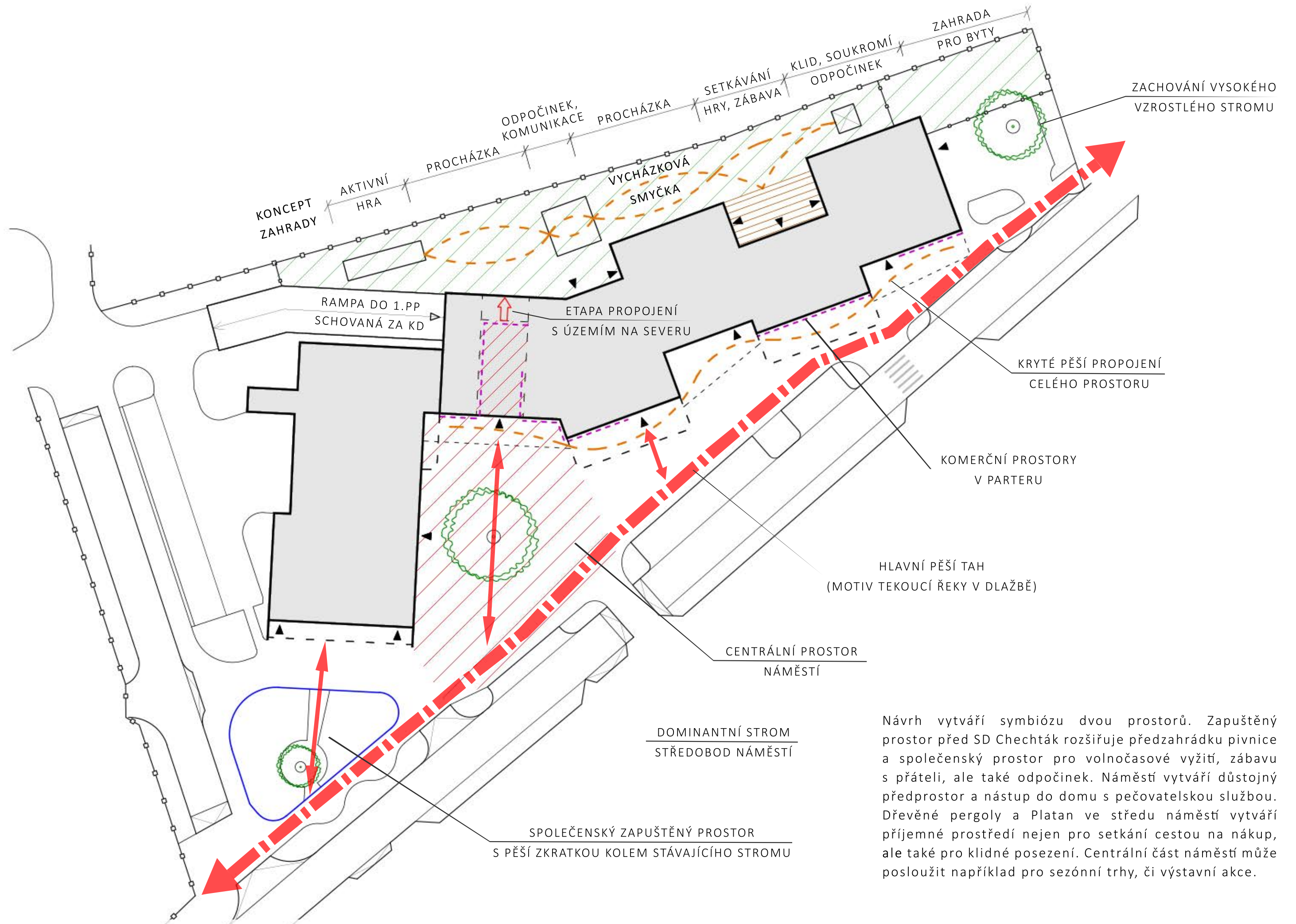












Návrh vytváří symbiózu dvou prostorů. Zapuštěný prostor před SD Chechták rozšiřuje předzahrádku pivnice a společenský prostor pro volnočasové vyžití, zábavu s přáteli, ale také odpočinek. Náměstí vytváří důstojný předprostor a nástup do domu s pečovatelskou službou. Dřevěné pergoly a Platan ve středu náměstí vytváří příjemné prostředí nejen pro setkání cestou na nákup, ale také pro klidné posezení. Centrální část náměstí může posloužit například pro sezónní trhy, či výstavní akce.

























































Letecký záběr: FLYFOTO.cz



## LEGENDA POVRCHŮ

	ASFALT - VOZOVKA		D4_ŽULOVÁ DLAŽBA - ZAHRAĐA DPS
	D1_BETONOVÁ DLAŽBA - CHODNÍKY, NÁMĚSTÍ POUZE SVĚTLÁ / MÍCHÁNÍ SVĚTLÉ A TMAVÉ MOTIV KAPEK DEŠTĚ A ROVLNĚNÉ ŘEKY		DŘEVO (DŘEVOPLAST) - TERASY, SUNKEN PIT
	D2_BETONOVÁ POJÍŽDĚNÁ DLAŽBA, TMAVÁ		MLAT - CESTY / PÍSEK - PÉTANQUE, HŘIŠTĚ
	D3_ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA - PARKING, SUNKEN PIT		ZÁHON - TRVALKY, OKRASNÉ TRAVINY



## LEGENDA MOBILIÁŘE

M1	LAVIČKA OCELO-DŘEVĚNÁ – ROVNÁ
M2	LAVIČKA OCELO-DŘEVĚNÁ – PARKOVÁ
M3	LAVIČKA OCELO-DŘEVĚNÁ – KRUH/VÝSEČ
M4	LAVIČKA OCELO-DŘEVĚNÁ – KŘIVKA
M5	SEZENÍ KE KAVÁRNĚ – var. PRAŽSKÉ ŽIDLE
M6	VENKOVNÍ RESTAURAČNÍ SET STŮL a ŽIDLE
M7	OCELO-DŘEVĚNÝ SET STŮL a LAVIČKY
M8	DŘEVĚNÝ ODPOČINKOVÝ BOX
M9	VENKOVNÍ ŠACHOVÝ SET – BETONOVÝ
M10	DŘEVĚNÉ LEHÁTKO
M11	SEZENÍ Z DŘEVĚNÝCH TRÁMŮ
M12	ODPAKOVÝ KOŠ SMĚSNÝ/SET TRÍDĚNÝ ODPAD
M13	PODZEMNÍ KONTEJNERY - SMĚS I TRÍDĚNÝ
M14	POPELNICE A KONTEJNERY PRO KD
M15	VEŘEJNÉ PÍTKO
M16	STOJAN NA KOLA - OCEL
M17	INFORMAČNÍ TABULE
M18	OCHRANNÝ SLOUPEK – OCEL, ČERNÝ
O1	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ – VYSOKÝ STOŽÁR
O2	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ – STŘEDNÍ STOŽÁR
O3	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ – SLOUPEK
O4	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ – ZEMNÍ BODOVÉ

## LEGENDA DALŠÍCH PRVKŮ

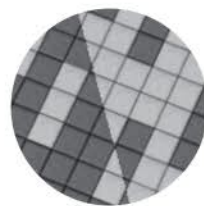
Z1	ZAPUŠTĚNÝ PROSTOR – VIZ NÁVRH: SUNKEN PIT
Z2	ZAHRAĐNÍ ALTÁNEK
Z3	BETONOVÁ ZÍDKA SE SEZENÍM
Z4	VYVÝŠENÝ ZÁHON SE SEZENÍM
Z5	MÍSTO PRO UMĚLECKÉ DÍLO – SOCHA ZE SKLA
Z6	LINIOVÝ ŠTĚRBINOVÝ ŽLAB
SP1-8	MÍSTA DETAILŮ SPÁROŘEZU



## KATALOG POVRCHŮ A MOBILIÁŘE

### D1 BETONOVÁ DLAŽBA - MOZAIKA

Formát: 80x80 mm  
Barva: šedá, černá



### D2 BETONOVÁ DLAŽBA

Formát: 100x100 mm  
Barva: černá, (šedá - parkovací linie)



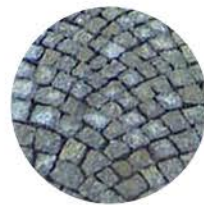
### D3 ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA - TRAPLAST

Formát: mřížové bloky  
Barva: šedá



### D4 ŽULOVÁ DLAŽBA - MOZAIKA

Formát: 4/6 cm  
Barva: tmavě šedá



### LAVIČKA OCELO-DŘEVĚNÁ

#### M1 ROVNÁ

#### M2 PARKOVÁ

#### M3 KRUH / KRUHOVÁ VÝSEČ

Materiál: dřevo, ocel  
Barva: hnědá, černá



### M5 SEZENÍ KE KAVÁRNĚ

Varianta Pražské židle  
Barva: černá



### M7 VENKOVNÍ SET STŮL A LAVICE

Materiál: ocel, dřevo  
Barva: černá, hnědá



\_rešerše

### M8 ODPOČINKOVÝ BOX V ZAHRADĚ

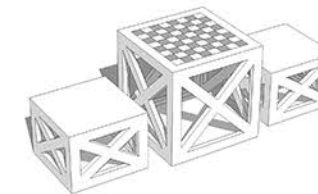
Rozměr: 2x2 m  
Materiál: dřevo  
Barva: hnědá



\_rešerše

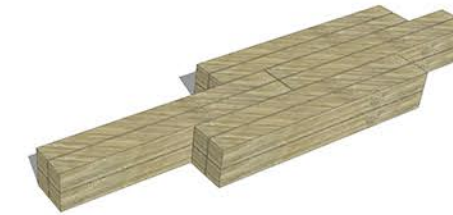
### M9 VENKOVNÍ ŠACHOVÝ SET

Rozměr: 50x50x50 cm / 40x40x30 cm  
Materiál: beton  
Barva: bílá (světle šedá)



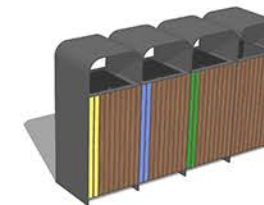
### M11 DŘEVĚNÉ TRÁMY

Rozměr: 1 blok = 4x 20x20x180 cm  
Materiál: dřevo, ocel  
Variabilní možnosti sestavy



### M12 ODPADKOVÝ KOŠ

Materiál: ocel, dřevo  
vyjímatelná nádoba ze zinkovaného plechu  
Typ: směsný i tříděný odpad



### M13 PODZEMNÍ KONTEJNERY NA ODPAD

Materiál: ocel, žárově pozinkovaná  
Typ: směsný i tříděný odpad  
Rozměr: 2x2x2 m



\_rešerše

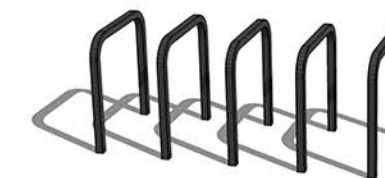
### M15 PÍTKO BEATA \_ Urbania

Rozměr: 20x20x100 cm  
Materiál: ocelový plech, litinová mříž  
Barva: černá



### M16 STOJAN NA KOLA

Rozměr: 85x75 cm  
Materiál: ocel pozinkovaná  
Barva: černá





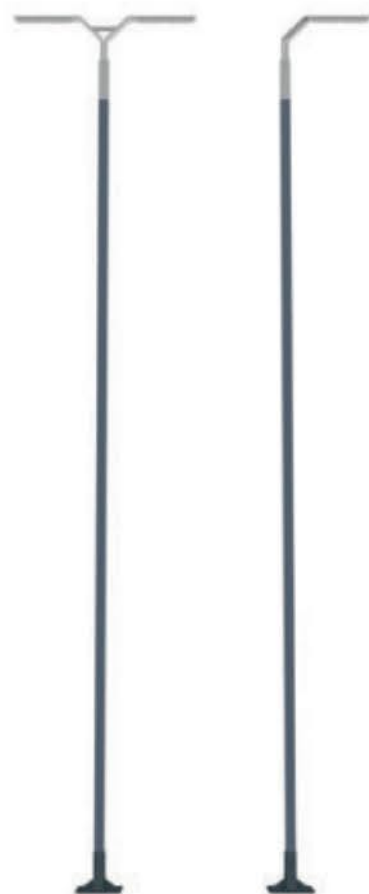
## KATALOG POVRCHŮ A MOBILIÁŘE

### O1 SILNIČNÍ OSVĚTLENÍ *GULLWING LED*

Výška: 8-10 m

Materiál / barva: eloxovaný hliník / grafit

Výrobce: E-stav lighting



### O2 PARKOVÉ OSVĚTLENÍ *KARIN LED*

Výška: 3,5 m

Materiál / barva: eloxovaný hliník / grafit

Výrobce: E-stav lighting



### O3 OSVĚŤOVACÍ SLOUPEK *KARIN LED*

Výška: 1,175 m

Materiál / barva: eloxovaný hliník / grafit

Výrobce: E-stav lighting



### O4 BODOVÉ POCHOZÍ SVĚTLO *ROAD IP67*

Barva: černá

Typ: LED

Výrobce: Pan ux

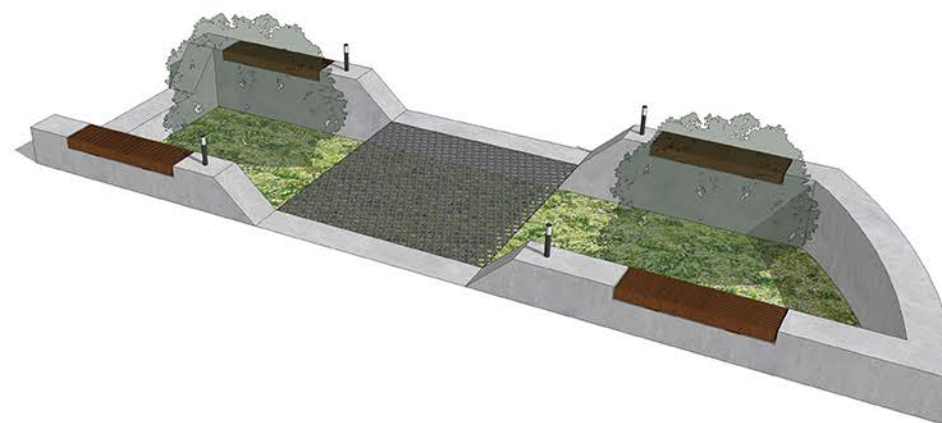


### Z3 ZÍDKA SE SEZENÍM

Materiál / barva: beton - bílý (světlá šedá)

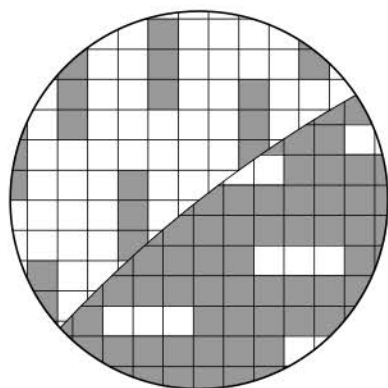
dřevo - hnědá

mříž / lanokov - černá

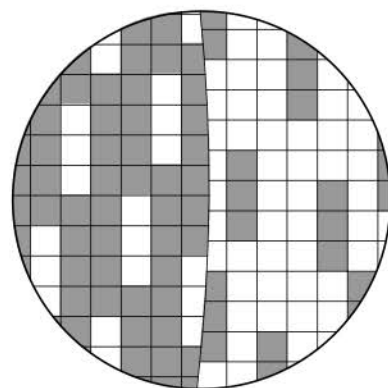




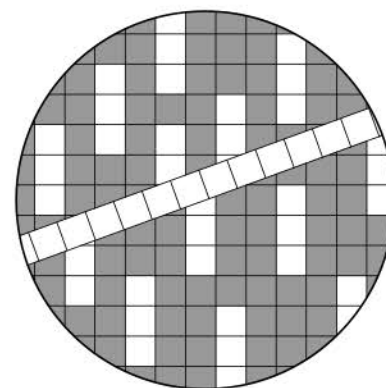
## DETAIL POVRCHŮ - SPÁROŘEZ



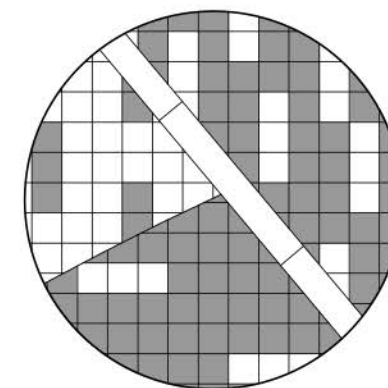
**SP1 PĚŠÍ VLNA vs. NÁMĚSTÍ**  
 \_betonové kostky  
 \_80x80 mm  
 \_černá, světle šedá  
 \_hustota vzorku 1, 3  
 \_jednotlivé plochy na střiž  
 \_styk na vazbu



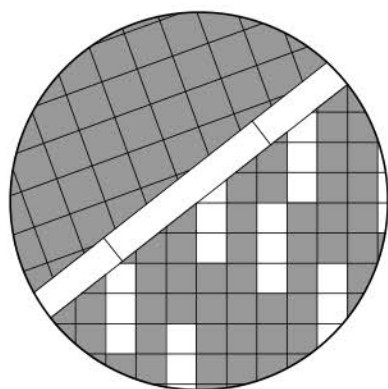
**SP2 STŘEDOVÝ KRUIH vs: NÁMĚSTÍ**  
 \_betonové kostky  
 \_80x80 mm  
 \_černá, světle šedá  
 \_hustota vzorku 2, 3  
 \_jednotlivé plochy na střiž  
 \_styk na vazbu



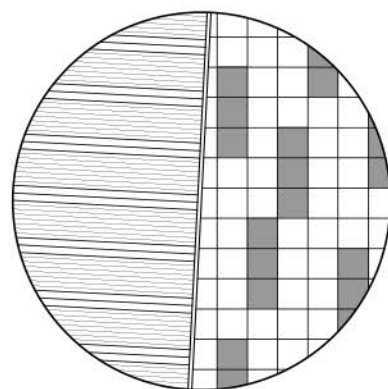
**SP3 PŘECHOD POD LOUBÍ**  
 \_betonové kostky  
 \_80x80 mm  
 \_černá, světle šedá  
 \_hustota vzorku 2  
 \_jednotlivé plochy na střiž  
 \_obvod loubí kolmo; světle šedá



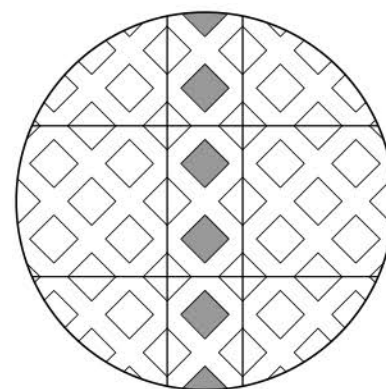
**SP4 CHODNÍK vs. VLNA vs. PŘEJEZD AUT**  
 \_betonové kostky / obrubník  
 \_80x80 / 80x500 mm  
 \_černá, světle šedá  
 \_hustota vzorku 1, 3, 2  
 \_jednotlivé plochy na střiž  
 \_styk na vazbu



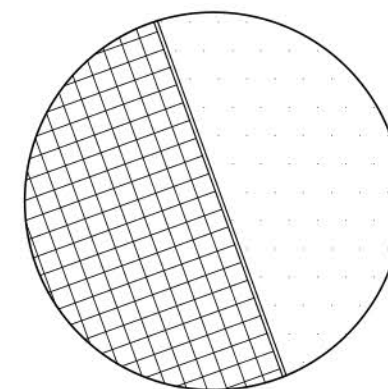
**SP5 VJEZD NA PARKOVIŠTĚ DPS**  
 \_betonové kostky / obrubník  
 \_100x100, 80x80 / 80x500 mm  
 \_černá, světle šedá  
 \_hustota vzorku 2  
 \_jednotlivé plochy na střiž  
 \_únosnost pro osobní vozidla



**SP6 TERASA PODÉL KD vs. NÁMĚSTÍ**  
 \_WPC terasa / betonové kostky  
 \_137x2800 / 80x80 mm  
 \_dřevo Teak / černá, světle šedá  
 \_hustota vzorku 3  
 \_kostky na střiž  
 \_ocelová obruba mezi, tl. 1,5 mm



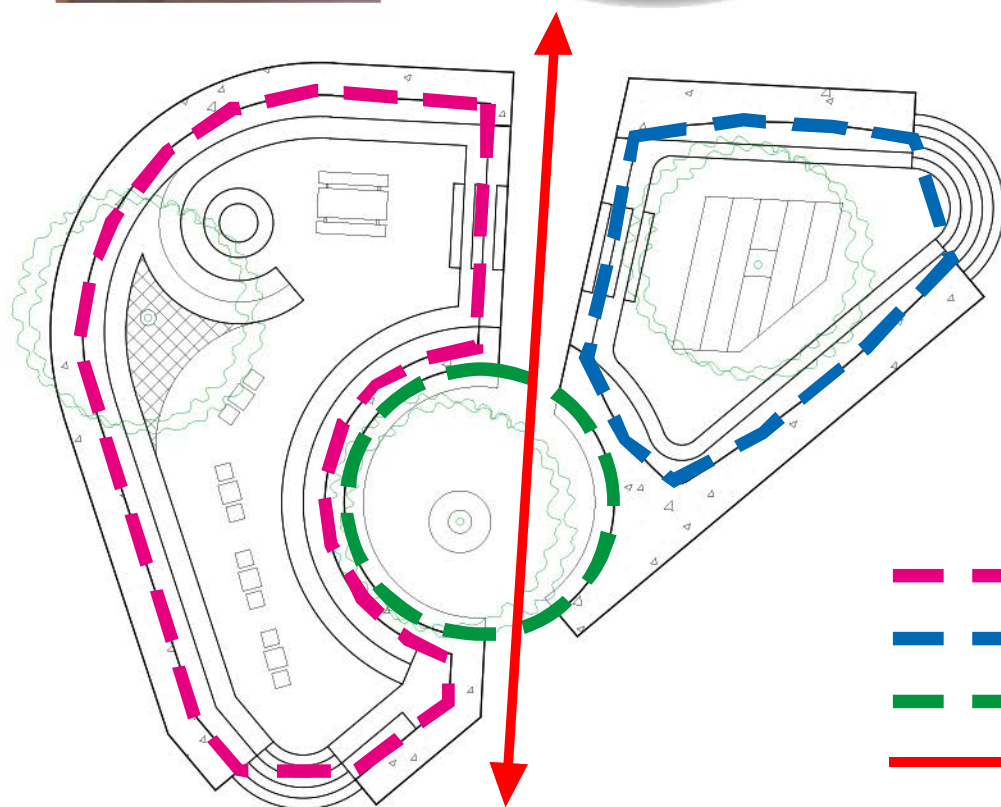
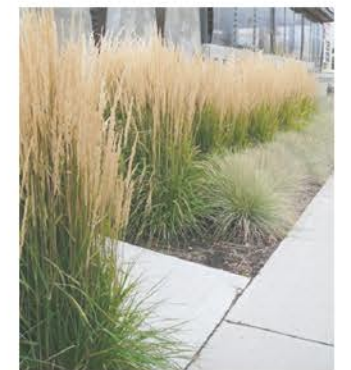
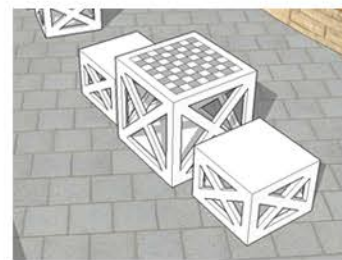
**SP7 ZATRAVŇOVACÍ PARKOVACÍ STÁNÍ**  
 \_plastové tvarovky z Traplastu  
 \_600x400 mm  
 \_světle šedá  
 \_parkovací čáry tvořeny vložním  
 \_dlažební kostky do otvorů



**SP4 ZAHRADA DPS**  
 \_žulové kostky/ mlatová cesta  
 \_4/6 cm kostky  
 \_tmavě šedá  
 \_na střiž  
 \_ocelová obruba tl. 1,5 mm

Pozn.: Hustota vzorku 1 = tmavý podklad, řídký světlý vodorovný vzorek (pěší vlna) 2 = tmavý podklad, hustý svislý bílý vzorek 3 = světlý podklad, hustý svislý tmavý vzorek

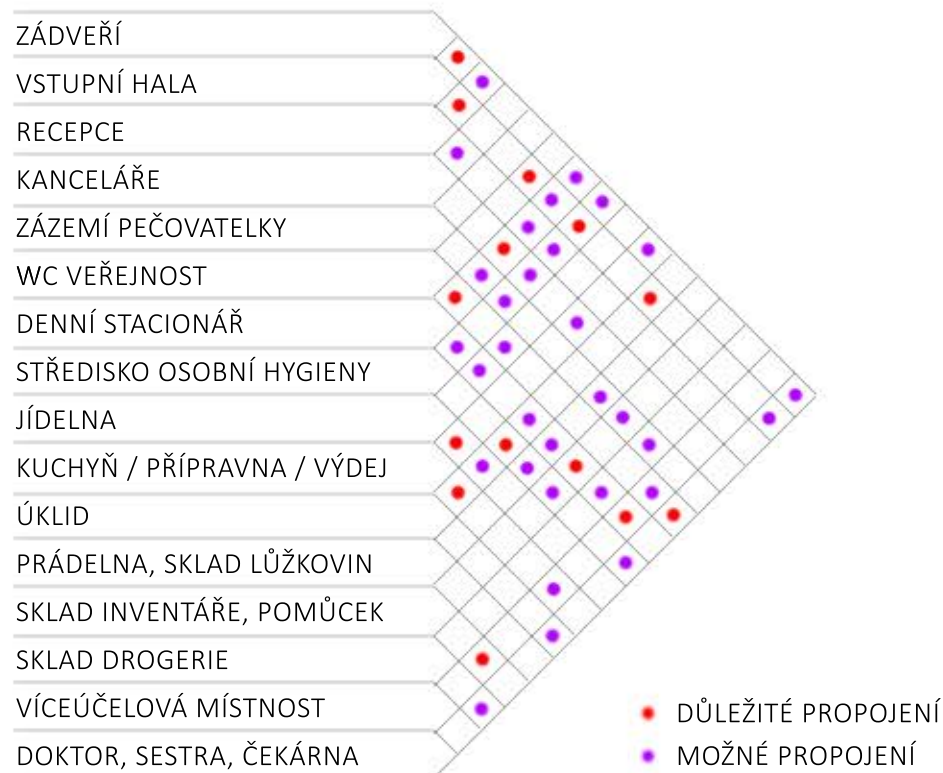




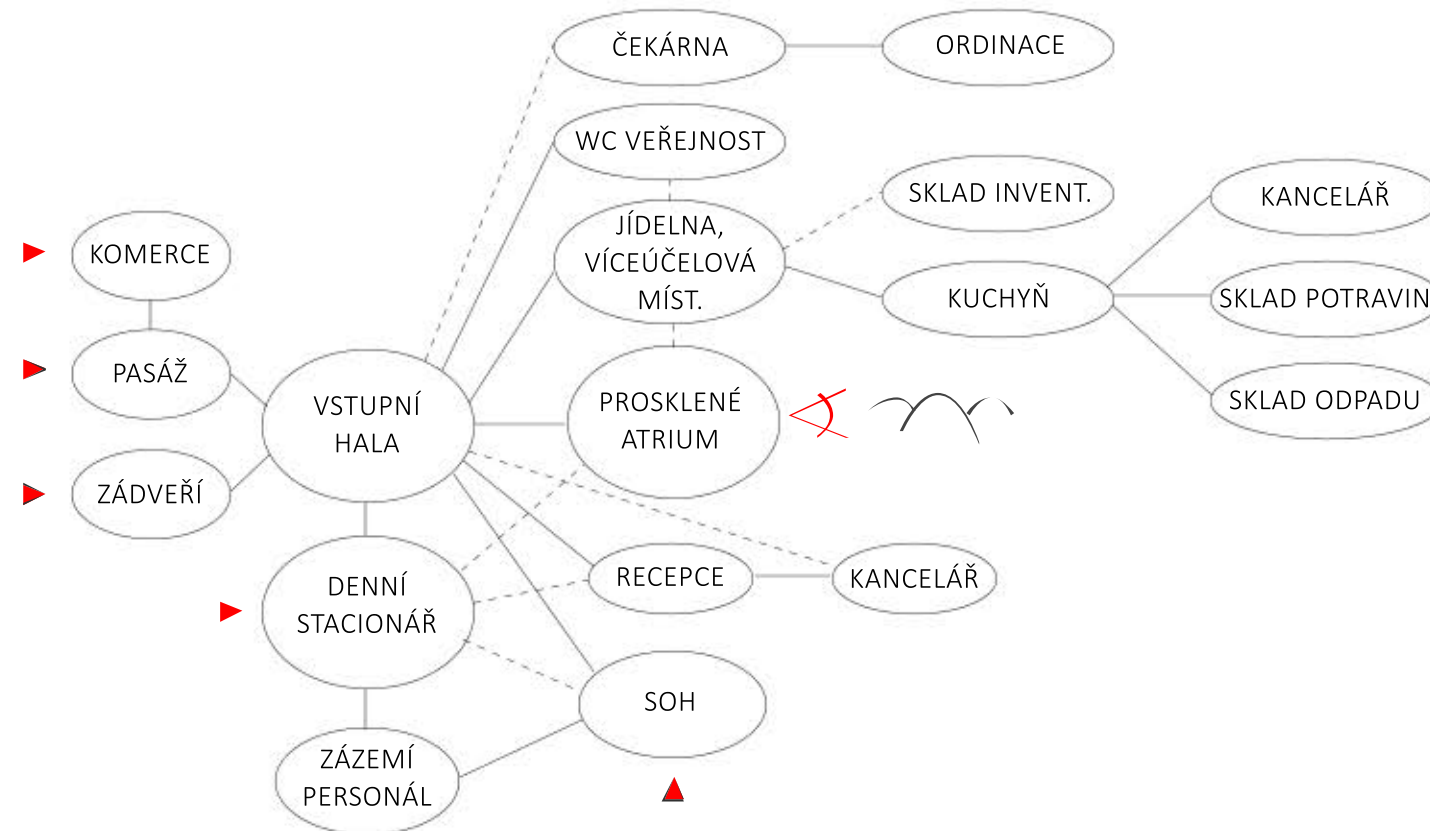
- SPOLEČENSKÁ ČÁST
- ODPOČINKOVÁ ČÁST
- SEZENÍ POD STÁVAJÍCÍM STROMEM
- „ZKRATKA“



## DIAGRAM VZTAHŮ



## PROVOZNÍ SCHÉMA 1.NP



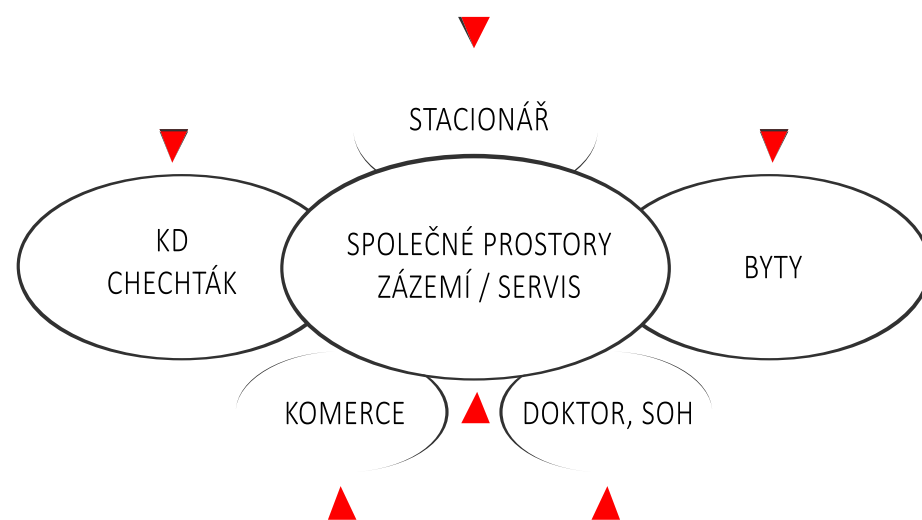
## DALŠÍ PROVOZY

- BYTY PRO SENIORY
- BYTY OSTATNÍ - BECNÍ, STARTOVNÍ APOD.
- UČEBNA PC
- KNIHOVNA
- KLUBOVNA (SPOLKY)
- RELAXAČNÍ MÍSTNOST
- VZPOMÍNKOVÁ MÍSTNOST
- ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
- DROBNÁ KOMERCE
- PODZEMNÍ PARKING
- ZAHRÁDKY, TERASY
- ZAHRADNÍ SKLAD (DÍLNA)

## STŘEDISKO OSOBNÍ HYGIENY (SOH)

- SEDACÍ VANA, BEZBARIÉROVÝ SPRCHOVÝ KOUT A WC
- ZÁZEMÍ PRO OŠETŘOVATELKY
- ČEKÁRNA, RECEPCE
- REHABILITACE, FYZIOTERAPIE, TĚLOCVIČNA

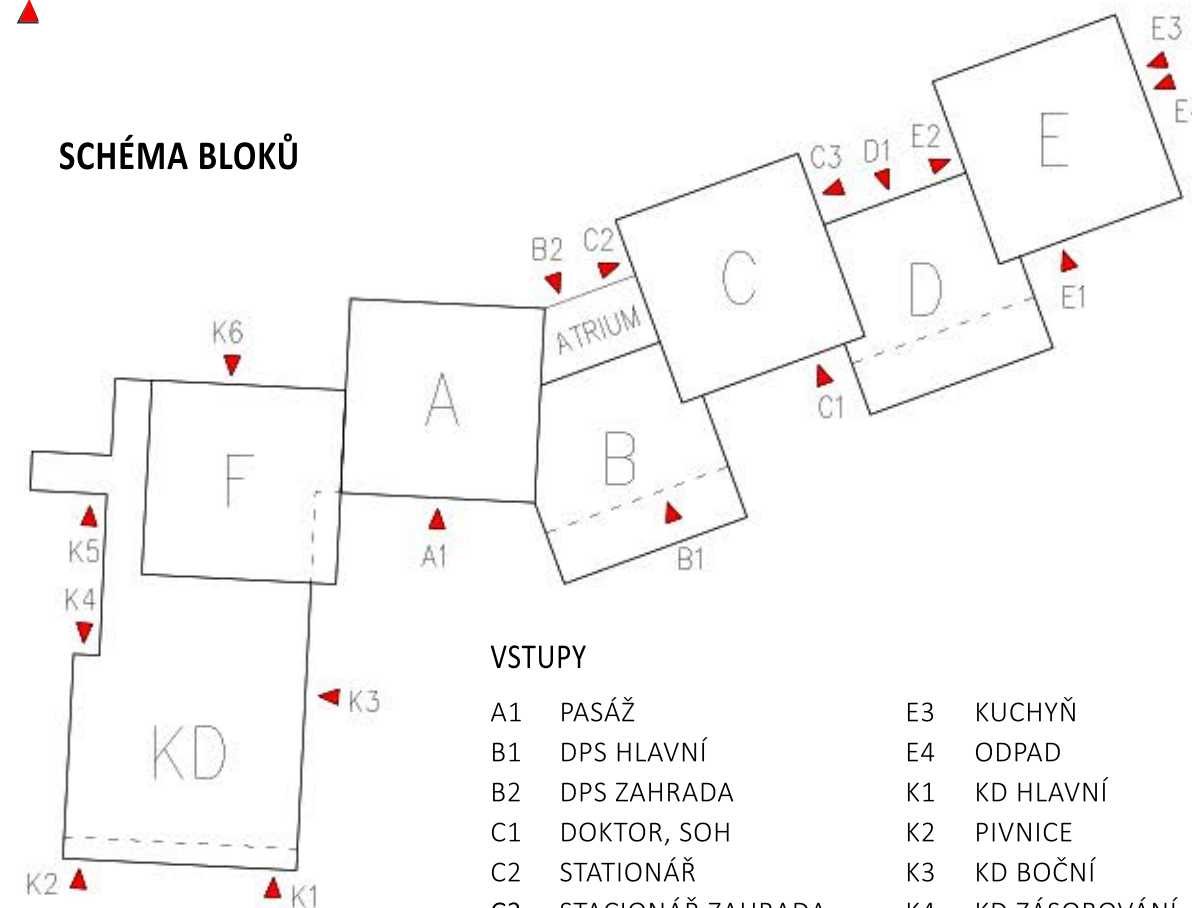
## PROVOZNÍ OKRUHY



## DENNÍ STACIONÁŘ

- VÍCEÚČELOVÁ MÍSTNOST
- KUCHYŇSKÝ KOUT / KUCHYŇKA
- RELAXAČNÍ / ODPOČINKOVÁ MÍSTNOST
- KANCELÁŘ, ZÁZEMÍ OŠETŘOVATELKY
- BEZBARIÉROVÉ WC, KOUPELNA

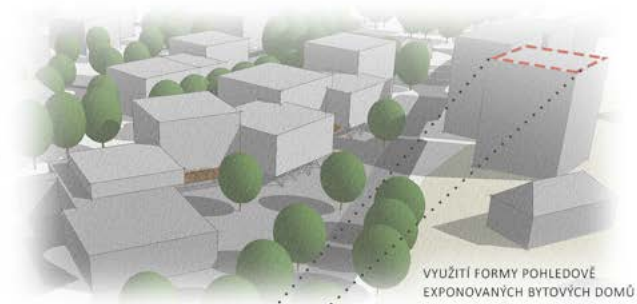
## SCHÉMA BLOKŮ



### VSTUPY

- |                      |                  |
|----------------------|------------------|
| A1 PASÁŽ             | E3 KUCHYŇ        |
| B1 DPS HLAVNÍ        | E4 ODPAD         |
| B2 DPS ZAHRADA       | K1 KD HLAVNÍ     |
| C1 DOKTOR, SOH       | K2 PIVNICE       |
| C2 STACIONÁŘ         | K3 KD BOČNÍ      |
| C3 STACIONÁŘ ZAHRADA | K4 KD ZÁSOBOVÁNÍ |
| D1 DPS ZAHRADA       | K5 KD ÚNIK       |
| E1 OBECNÍ BYTY       | K6 KD ZADNÍ      |
| E2 JÍDELNA           |                  |





VYUŽITÍ FORMY POGLEDVÉ  
EXPOUNOVANÝCH BYTOVÝCH DOMŮ

SENIÓŘI MAJÍ PŘÍMÉ PROPOJENÍ Z DPS DO NOVÉ KULTURNÍ NÁSTAVBY KD, VE KTERÉ SE NACHÁZĚJÍ MULTIFUNKČNÍ SÁLKY, KNIHOVNA A POČÍTAČOVÁ UČEBNA. PRO VEŘEJNOST JE PŘÍSTUPNÁ PROSKLENÝM VÝTAHEM Z NÁMĚSTÍ.

KOMUNIKAČNÍ CHODBA JE NAVRŽENA CO NEJPŘÍMĚJI, BEZ ZBYTEČNÝCH ZÁKOUTŮ, ABY SE SENIÓŘŮM USNADNIL POHYB A ORIENTACE V BUDOVĚ.

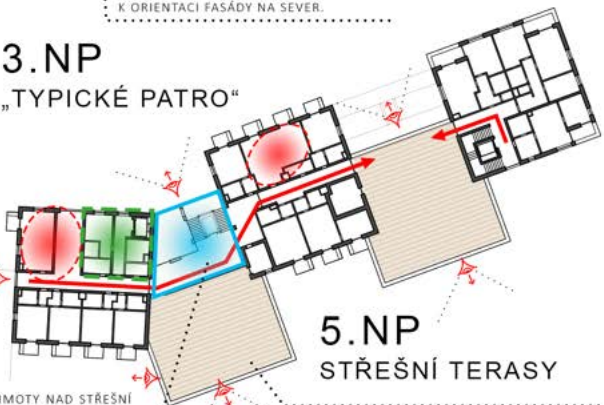


NA KAŽDODENNÍ SETKÁVNÍ A POSEZENÍ. NEJVĚTŠÍ PROSTOR SE PŘES PROSKLENOU „PAVLAČ“ OTEVÍRÁ NA VENKOVNÍ TERASU, ZE KTERÉ MOHOU SLEDOVAT OKOLNÍ PŘÍRODU A KOPCE, VČETNĚ VÝHLEDU NA ROZHLEDNU.

SERVISNÍ BLOK S KANCELÁŘEMI, SKLADY, DOPROVODNÝMI SLUŽBAMI A SERVISNÍM VÝTAHEM. UMÍSTĚNÍ JE ZDE VZHLEDEM K ORIENTACI FASÁDY NA SEVER.

### 3.NP „TYPICKÉ PATRO“

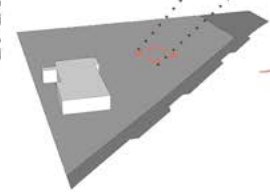
NÁVRH POČÍTÁ S MOŽNOU REKONSTRUKCÍ A ZPŘÍSTUPNĚNÍM STŘECHY KD PRO KONÁNÍ SPOLEČENSKÝCH AKCÍ. Z TERASY JE PŘÍMÝ VÝHLED NA SÁZAVSKÝ KLÁŠTER.



### 5.NP STŘEŠNÍ TERASY

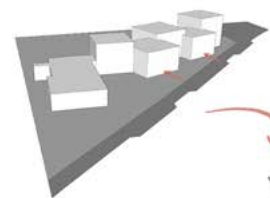
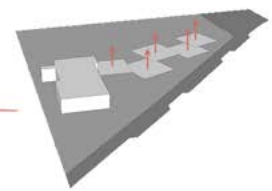
DVĚ HLAVNÍ PŘEVÝŠENÉ HMOTY NAD STŘEŠNÍ TERASY PROPOJUJE PROSKLENÉ ATRIUM S PŘEVÝŠENOU GALERIÍ NA CELOU VÝŠKU. POSKYTUJE DOSTATEK SVĚTLA, PROVĚTRÁNÍ, VÝHLEDY NA OKOLNÍ KOPCE A VELKORYSE PROPOJUJE HALU SE STŘEŠNÍ TERASOU.

VÝŠKOVÉ PROSTRÁDÁNÍ HMOT NABÍDÍ DVĚ STŘEŠNÍ TERASY V 5.NP. TERASY BY MĚLY SLOUŽIT JAKO SOUKROMÝ KLIDOVÝ PROSTOR VYZDVIŽENÝ NAD KAŽDODENNÍ SHON NA ULICI, PŘESTO S DOSTATEK ZELENĚ OKOLO. SENIÓŘI ZDE MOHOU ODPOČÍVAT NA ČERSTVÉM VZDUCHU ZA KAŽDÉHO POČASÍ, SETKÁVAT SE, STARAT SE O KOMUNITNÍ ZAHRÁDKY. MOHOU SE KOCHAT OKOLNÍMI KOPCI, VÝHLEDEM NA SÁZAVSKÝ KLÁŠTER, ALE TAKÉ SLEDOVAT RUCH DOLE NA NÁMĚSTÍ.

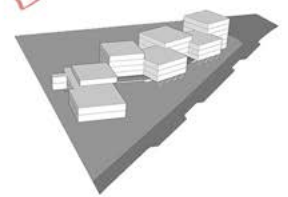


KOMPOZICE VÝCHOZÍHO TVARU PRO  
DOTVOŘENÍ ULICE A NOVÉHO NÁMĚSTÍ

GRADACE HMOT OD KD SMĚREM  
K NÁROŽÍ, PŘÍBLIŽENÍ VÝŠCE BD



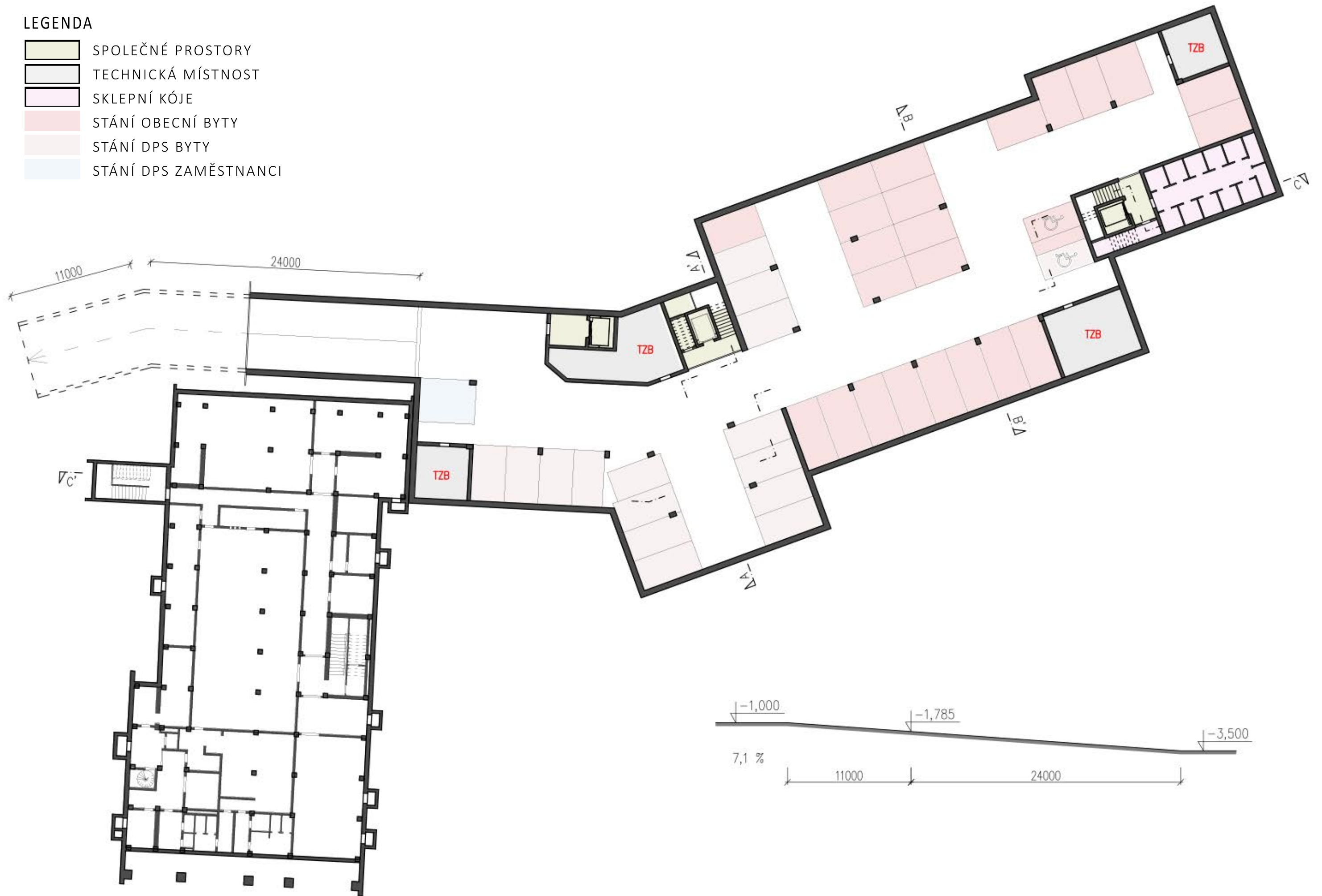
VYTVOŘENÍ KRYTÉ PROMĚNÁDY PERGOLAMI  
A LOUBÍM; NÁSTAVBA NA KD CHECHTÁK





LEGENDA

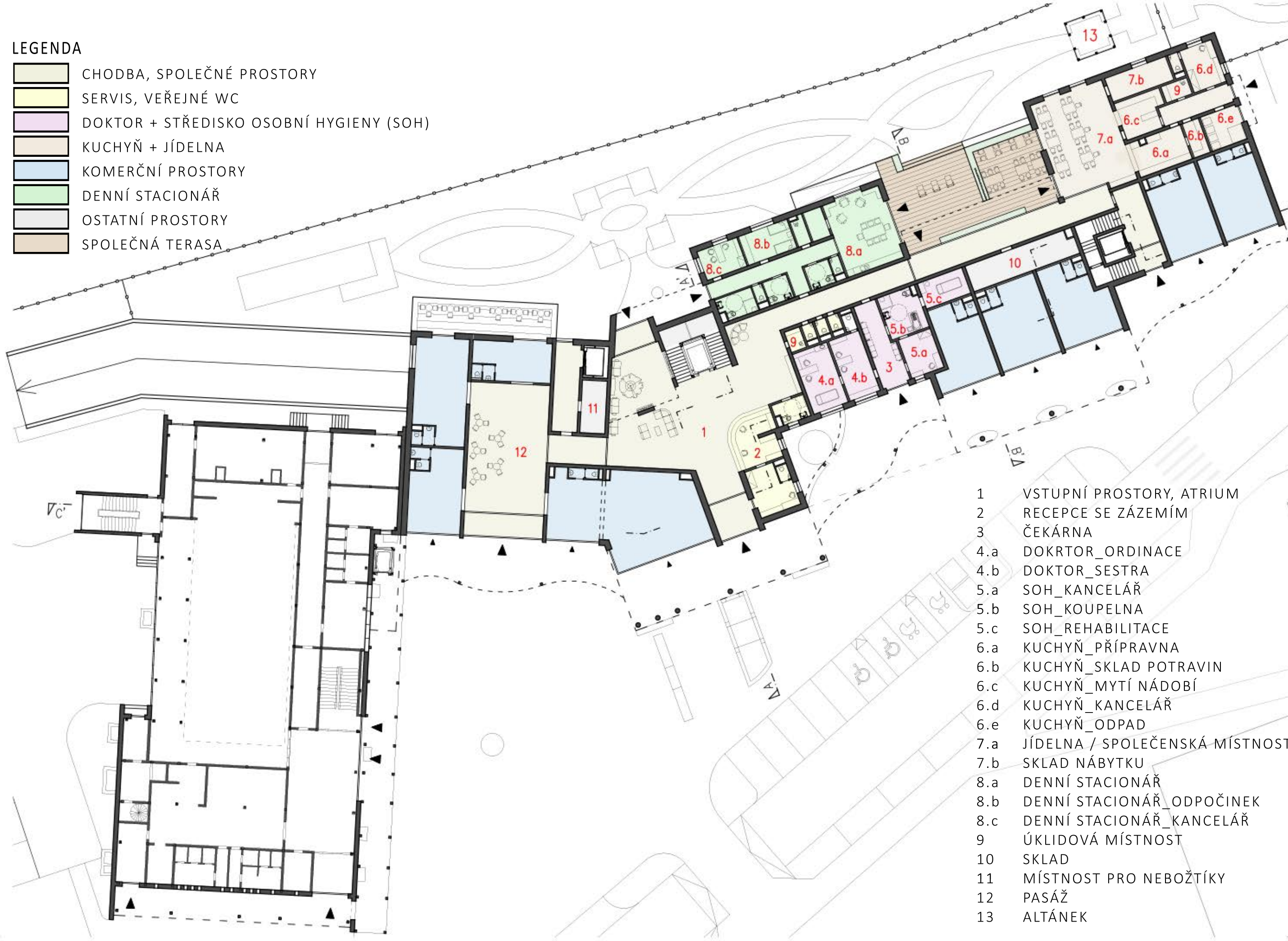
- SPOLEČNÉ PROSTORY
- TECHNICKÁ MÍSTNOST
- SKLEPNÍ KÓJE
- STÁNÍ OBECNÍ BYTY
- STÁNÍ DPS BYTY
- STÁNÍ DPS ZAMĚSTNANCI





# LEGENDA

- CHODBA, SPOLEČNÉ PROSTORY
- SERVIS, VEŘEJNÉ WC
- DOKTOR + STŘEDISKO OSOBNÍ HYGIENY (SOH)
- KUCHYŇ + JÍDELNA
- KOMERČNÍ PROSTORY
- DENNÍ STACIONÁŘ
- OSTATNÍ PROSTORY
- SPOLEČNÁ TERASA



- 1 VSTUPNÍ PROSTORY, ATRIUM
- 2 RECEPCE SE ZÁZEMÍM
- 3 ČEKÁRNA
- 4.a DOKR TOR\_ORDINACE
- 4.b DOKTOR\_SESTRA
- 5.a SOH\_KANCELÁŘ
- 5.b SOH\_KOUPELNA
- 5.c SOH\_REHABILITACE
- 6.a KUCHYŇ\_PŘÍPRAVNA
- 6.b KUCHYŇ\_SKLAD POTRAVIN
- 6.c KUCHYŇ\_MYTÍ NÁDOBÍ
- 6.d KUCHYŇ\_KANCELÁŘ
- 6.e KUCHYŇ\_ODPAD
- 7.a JÍDELNA / SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST
- 7.b SKLAD NÁBYTKU
- 8.a DENNÍ STACIONÁŘ
- 8.b DENNÍ STACIONÁŘ\_ODPOČINEK
- 8.c DENNÍ STACIONÁŘ\_KANCELÁŘ
- 9 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST
- 10 SKLAD
- 11 MÍSTNOST PRO NEBOŽTÍKY
- 12 PASÁŽ
- 13 ALTÁNEK





# LEGENDA

- CHODBA, SPOLEČNÉ PROSTORY
- SERVIS, VEŘEJNÉ WC
- DPS BYTY
- OBECNÍ BYTY
- SPOLEČNÉ TERASY

- 1 SPOLEČNÉ PROSTORY
- 2 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST
- 3 KANCELÁŘ PEČOVATELKY
- 4 KANCELÁŘ EKONOM, ASISTENT
- 5 KANCELÁŘ VEDENÍ





# LEGENDA

- CHODBA, SPOLEČNÉ PROSTORY
- SERVIS, VEŘEJNÉ WC
- DPS BYTY
- OBECNÍ BYTY
- SPOLEČNÉ TERASY
- KULTURNÍ NÁSTAVBA SPOLEČENSKÉHO DOMU

- 1 SPOLEČNÉ PROSTORY
- 2 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST
- 3 KANCELÁŘ PEČOVATELKY
- 4 SKLAD DROGERIE
- 5 ARCHIV
- 6 HLAVNÍ SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST
- 7 PC UČEBNA
- 8 VÍCEÚČELOVÝ SÁL





# LEGENDA

- CHODBA, SPOLEČNÉ PROSTORY
- SERVIS, VEŘEJNÉ WC
- DPS BYTY
- OBECNÍ BYTY
- SPOLEČNÉ TERASY

- 1 SPOLEČNÉ PROSTORY
- 2 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST
- 3 KANCELÁŘ PEČOVATELKY
- 4 SKLAD INVENTÁŘE
- 5 SKLAD KOMPENZAČNÍCH POMŮCEK





# LEGENDA

- CHODBA, SPOLEČNÉ PROSTORY
- SERVIS, VEŘEJNÉ WC
- DPS BYTY
- OBECNÍ BYTY
- SPOLEČNÉ TERASY
- SLUŽBY PRO SENIORY

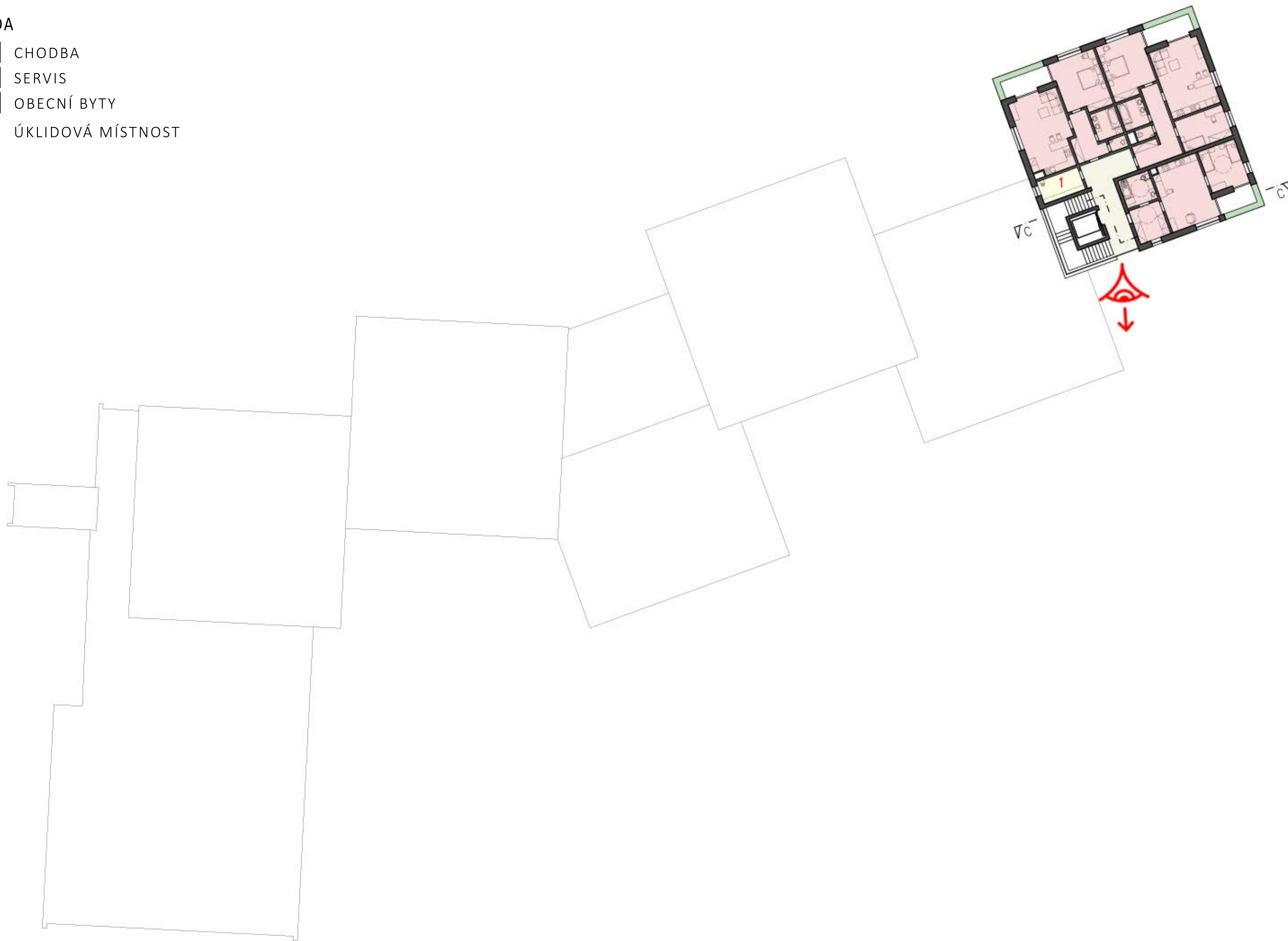
- 1 SPOLEČNÉ PROSTORY
- 2 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST
- 3 RELAXAČNÍ MÍSTNOST
- 4 VZPOMÍNKOVÁ MÍSTNOST
- 5 SKLAD LŮŽKOVIN
- 6 PRÁDELNA
- 7 SKLAD ŠPINAVÉHO PRÁDLA
- 8 SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA



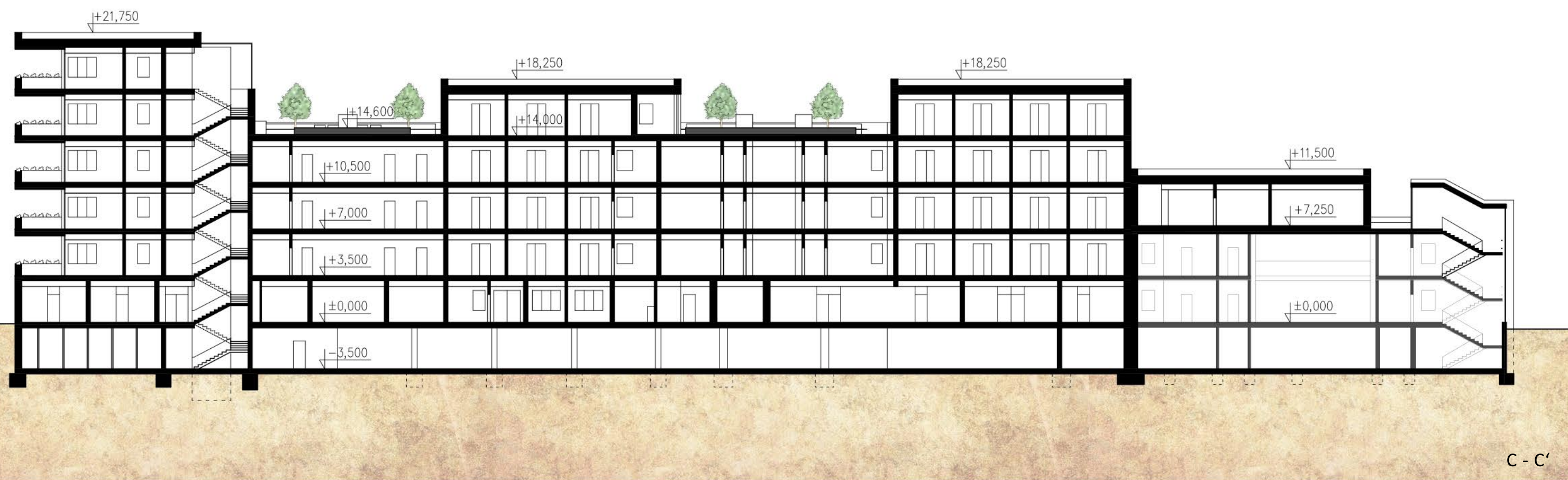
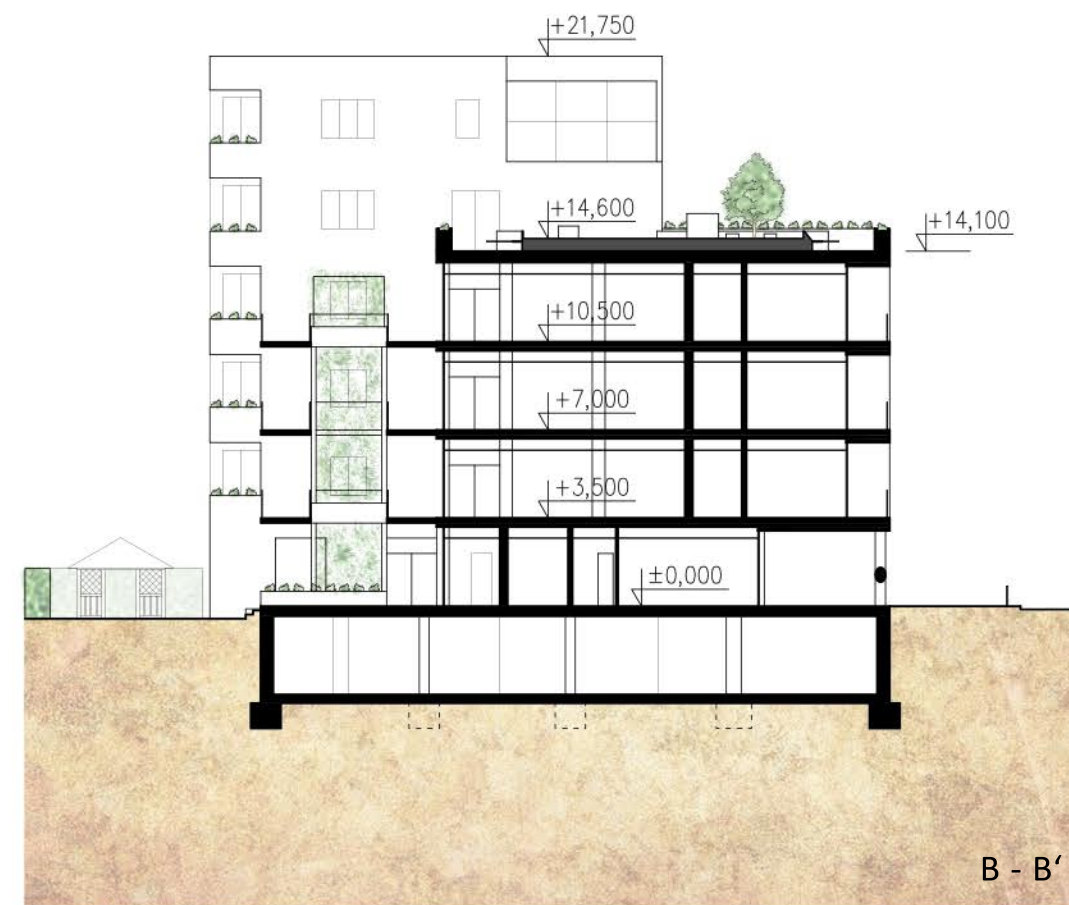
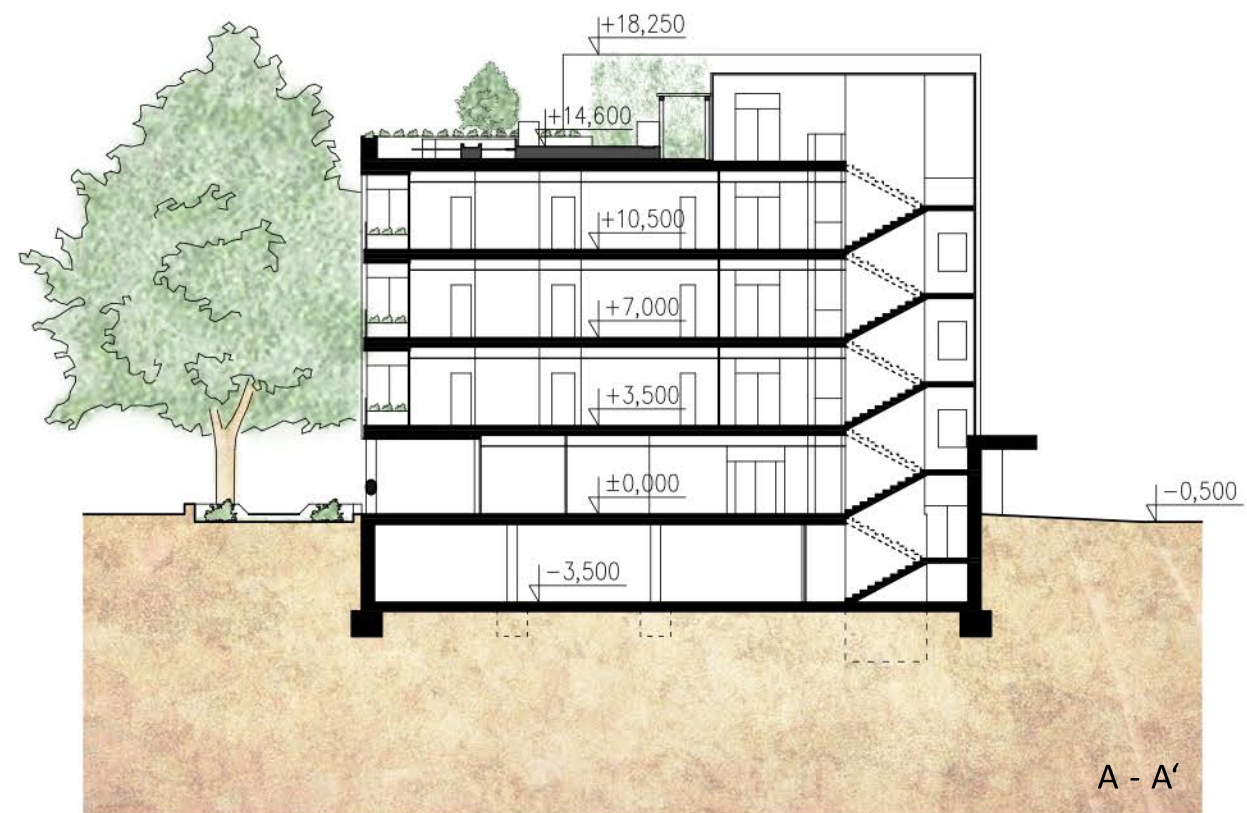


LEGENDA

- CHODBA
- SERVIS
- OBECNÍ BYTY
- 1 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST







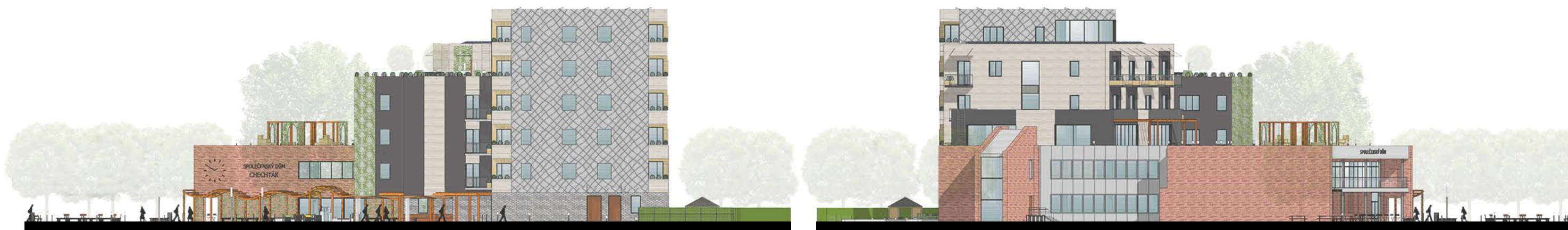




POHLED JIH



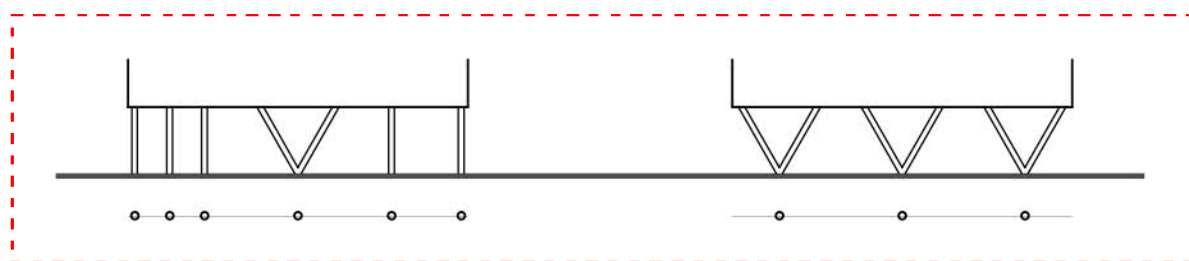
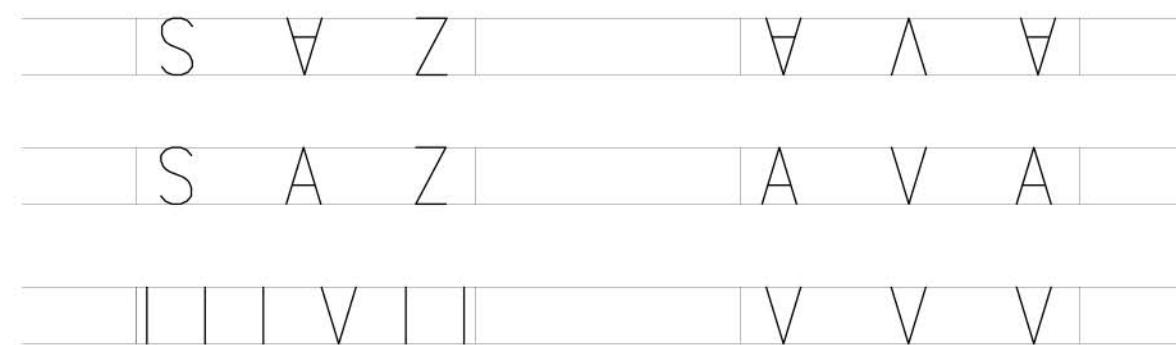
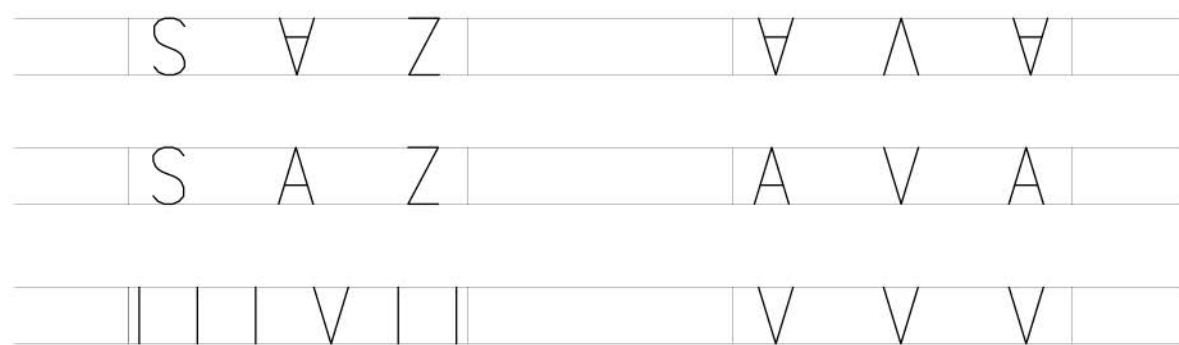
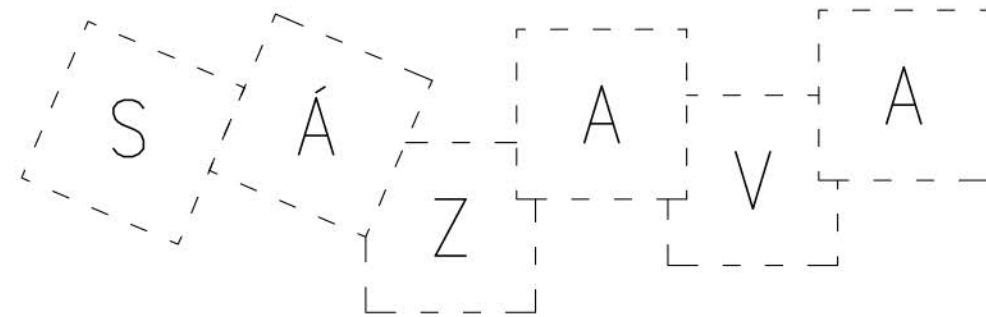
POHLED SEVER



POHLED VÝCHOD

POHLED ZÁPAD









Soutěžní návrh DPS v Sezimově Ústí, ABM architekti, 2014



Realizace BD pro seniory ve Staříči, Kamil Mrva Architects, 2018



Středisko osobní hygieny, DPS Železný brod, 2015



Fasáda BD C.F. Richsvej, Frederiksberg, Dánsko, 2020



Vítězný (2. místo) návrh DPS v Sezimově Ústí, J. Štáva, V. Kejdová, M. Grygar, 2015



Terasa DPS Petera Roseggera, Rakousko, 2014



**DP**

KONCEPCE ZELENĚ



## AUTORSKÁ ZPRÁVA

Řešené území nespadá do žádného zvláště chráněného území, prvků ÚSES ani významných krajinných prvků a nenachází se v záplavové oblasti. Při ulici Poznaňská, na straně sídliště 9. května, se nachází alej vzrostlých Javorů, která je přerušena v místě bodových bytových domů. Severní plot oddělující skladový areál je lemován hustými keři a vzrostlou zelení. V travnatém prostoru před vstupem do společenského domu (SD) Chechták se nachází středně vzrostlý strom a komunikace je v pásu opticky oddělena nízkými Dřišťály. V okolí SD bylo relativně nedávno vysázeno 11 nových Javorů.

Pozemek se nachází na rozhraní městské zástavby v blízkosti centra a velkého přírodního prostředí meandru řeky Sázavy. Koncept návrhu je tak podřízen vytvoření nového veřejného prostoru městského charakteru pomocí intenzivní zástavby a dlážděných povrchů. Zůstává tak menší míra plošné zeleně, která je situována hlavně v zahradě za severní fasádou domu s pečovatelskou službou (DPS), a proto je návrh doplněn zelení na pobytových střešních terasách.

## NÁVRH \_ VEŘEJNÉ PROSTORY

Stávající alej vzrostlých Javorů je doplněna třemi Javory pro její větší kompaktnost. Ze zmíněných 11 nových Javorů je 7 ponecháno na svém místě a zakomponováno do návrhu a zbylé 4 jsou přesazeny na jiné místo. Pro dotvoření aleje na druhé straně ulice Poznaňská jsou krom přesazených stromů dosázeny 2 nové Javory. Hlavní dominantu nového náměstí tvoří navrhovaný Platan. Při fasádě SD otočené do náměstí je mezi sloupky pergoly vysazen popínavý Břečťan. Zapuštěný společenský prostor před SD je lemován okrasnými travinami.

## NÁVRH \_ STŘEŠNÍ TERASY

Střešní terasy naplňují funkci zeleně vyzdvižené z náměstí na střechy. Terasy by měly poskytnout společné až komunitní prostory pro odpočinek se zelení okolo, výhledy do okolí a možnostmi různých akcí, nebo i pěstování zeleniny či bylinek. Jsou zde navrhovány trvalky různých barev a dob květu, okrasné traviny a menší ovocné stromy – okrasné jabloně.

## NÁVRH \_ ZAHRADA

Prostor za domem s pečovatelskou službou je koncipován jako dvě soukromé zahrady. Větší část pro seniory z DPS, přístupná přímo z domu a menší část pro obyvatele v obecních bytech, přístupná venkovní brankou z ulice Poznaňská. V zahradě je pro seniory navržena vycházková smyčka s jednotlivými zastaveními – hřiště na pétanque, odpočinkový a konverzační prostor s vodním prvkem, společenská a herní část s dřevěnou terasou DPS a malý dřevěný altánek s průchodem do tajného klidového posezení schovaného v živém plotu z Habrů. Klidové posezení je ozrcadleno také do zahrady obecních bytů, ve které je také dětské hřiště a dřevěné hranoly na sezení umístěné mezi stromy. Husté keře podél plotu jsou vykáceny a je ponechána některá vzrostlá zeleň. Podél plotu je vysázen v šíři 1 m živý plot z Habrů. Při zídce rampy do podzemního parkování jsou osázeny okrasné traviny. Podél dláždění u vstupu do vstupní haly a denního stacionáře a na několika místech v zahradě jsou vysázeny trvalkové záhony. Podél části zasklení na terase mezi stacionářem a jídelnou jsou rovněž vysázeny okrasné traviny. Prostor k venkovnímu stolování je ohraničen květináky s trvalkami a je zde vysazen popínavý přísavník třílistý, který se pomocí drátů a mezilehlých květináků v patrech popíná postupně až do čtvrtého podlaží, kde se popíná po dřevěné treláži a vytváří přírodní bránu.





**LEGENDA**

-  STÁVAJÍCÍ JAVOR
-  S1 PLATAN JAVOROLISTÝ
-  S2 JAVOR BABYKA
-  JABLOŇ OKRASNÁ  
S3 'YELLOW SIBERIAN'
-  S4 'ADIRONDACK'
-  S5 HABR OBEČNÝ - ŽIVÝ PLOT
-  T1 KAVYL PĚROVITÝ (TRAVINY)
-  T2 TRVALKOVÝ ZÁHON
-  T3 PŘÍSAVNÍK TROJLALOČNÝ
-  T4 BŘEČŤAN POPÍNAVÝ



## KATALOG NAVRHOVANÉ ZELENĚ

### S1 Platán javorolistý „Platanus acerifolia“

Výška: 20-25 m  
Průměr koruny: 15 m  
Barva: zelené listy a květy, hnědožlutý plod  
Doba květu: květen  
Umístění: náměstí



### S2 Javor babylá „Acer Campesinare“

Výška: 5-15 m  
Průměr koruny: 10 m  
Barva: zelené listy a květy  
Doba květu: duben - květen  
Umístění: podél ulic, sunken pit



### S3 Jablň okrasná „Yellow Siberian“

Výška: 4-8 m  
Průměr koruny: 3 m  
Barva: zelené listy, bílé/růžové květy, žluté plody  
Doba květu: květen  
Umístění: střešní terasa, blok B



### S4 Jablň okrasná „Adirondack“

Výška: 3,6 m  
Průměr koruny: 1,8 m  
Barva: zelené listy, bílé květy, červené plody  
Doba květu: červen  
Umístění: střešní terasa, blok D



### S5 Habr obecný „Carpinus betulus“

Výška: 1,5-2 m (stříhaný)  
Průměr koruny: 1-1,5 m (stříhaný)  
Barva: zelené listy, žluté květy, hnědý plod  
Doba květu: duben - květen  
Umístění: zahrada



### T1 Kavy přečvilý „Stipa tenuissima - Ponytails“

Výška: 0,3 - 0,4 m  
Šířka: 0,3 - 0,4 m  
Barva: zelené listy, krémové květy  
Doba květu: červen - srpen  
Umístění: sunken pit, zahrada, vstup DPS



### T2 Trvalkový záhon \_ různé druhy

Výška: 0,1 - 0,5 m  
Barva: červená, žlutá, fialová, bílá, ...  
Doba květu: v průběhu roku  
Umístění: zahrada, střešní terasy



### T3 Přisavná trojvláň „Diamond Mountains“

Délka: 1,5 m  
Barva: zelené/žlutočervené listy, zelenobílé květy  
Doba květu: květen - červen  
Umístění: severní terasy, střešní terasy



### T4 Štěpán podlévý „Hedera helix“

Délka: 1,5 m  
Barva: zelené listy a květy, modré/černé bobule  
Doba květu: červenec - listopad  
Umístění: vchodní fasáda / D - vstupní fasáda DPS





**DP**

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA



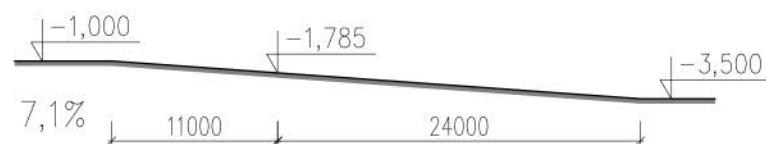
## AUTORSKÁ ZPRÁVA

Řešené území se nachází v Sázavě, v okrese Benešov, nedaleko náměstí Voskovce a Wericha a sázavských skláren. Je definováno sídlištěm 9. května na jihu, skladovým areálem skláren na severu, školním areálem na západě a obchodem s potravinami na východě. Území má spíše koncový charakter a není výrazně frekventované. Území je ohraničeno ze dvou stran obslužnými komunikacemi, ulicí Poznaňská z jihu a ulicí K Havránkám ze západu.

V návrhu dochází k revitalizaci obou ulic, ale charakter a způsob motorové dopravy se návrhem nemění. Profil vozovky je vyvýšen nájezdovými ostrůvky do úrovně chodníku v místě nástupu na náměstí ze sídliště 9. května přes ulici Poznaňská a v místě před vstupní bránou do areálu MŠ v ulici K Havránkám. Ke konci plotu školního pozemku v této ulici je vozovka vyvedena do úrovně chodníku, odkud je možno zahrnout k povrchovému a podzemnímu parkování, nebo pokračovat po nezpevněných komunikacích.

Po délce ulice Poznaňská je krom stávajícího podélného stání navrhováno 13 kolmých stání vyhrazených pro dům s pečovatelskou službou (DPS) a 4 podélná stání s časovým omezením pro zásobování obchodů v parteru. Zásobování KD Chechták je realizováno z nájezdu do úrovně chodníku před čelní fasádu domu. Další parkovací stání pro DPS jsou realizována při západní fasádě KD (13) a na východním konci DPS (4). Většina parkovacích míst je situována pod budovu (41 míst). Do podzemního parkování vede rampa za DPS z ulice K Havránkám.

Pro stávající budovu společenského domu byl orientačně proveden výpočet parkovacích stání vztahovaný k ploše sálu v přízemí a diskotéky v suterénu. Množství parkovacích míst dle normy je pro místní poměry nadhodnocené. Pro případ většího nárazového parkování by se mohly parkovací kapacity zřídit na nedalekém pozemku bývalé ČOV. V případě řešení parkování přímo na pozemku KD Chechták by muselo dojít k ekonomicky i prostorově neefektivnímu navýšení parkovacích kapacit rozšířením a přidáním podzemních pater.



PARKOVÁNÍ		Účelová jednotka		Počet ÚJ	STÁNÍ	CELKEM
Odstavná stání	DPS	lůžka	5	94	18,8	31,8
	BYTY	byt do 100 m <sup>2</sup>	1	13	13,0	
Parkovací stání	DPS	lůžka	20	94	4,7	23,7
		personál	3	20	6,7	
	BYDLENÍ	obyvatel	20	31	1,6	
	KOMERCE	m <sup>2</sup> prodejní plochy	30	322,6	10,8	
součinitel vlivu stupně automobilizace:				1,25		69,3
součinitel redukce počtu stání:				1 (obec do 5000 obyv., bez MHD)		
KD Chechták	Sál	m <sup>2</sup> sálu	8	420	52,5	65,6

dle ČSN 73 6112 - Projektování místních komunikací

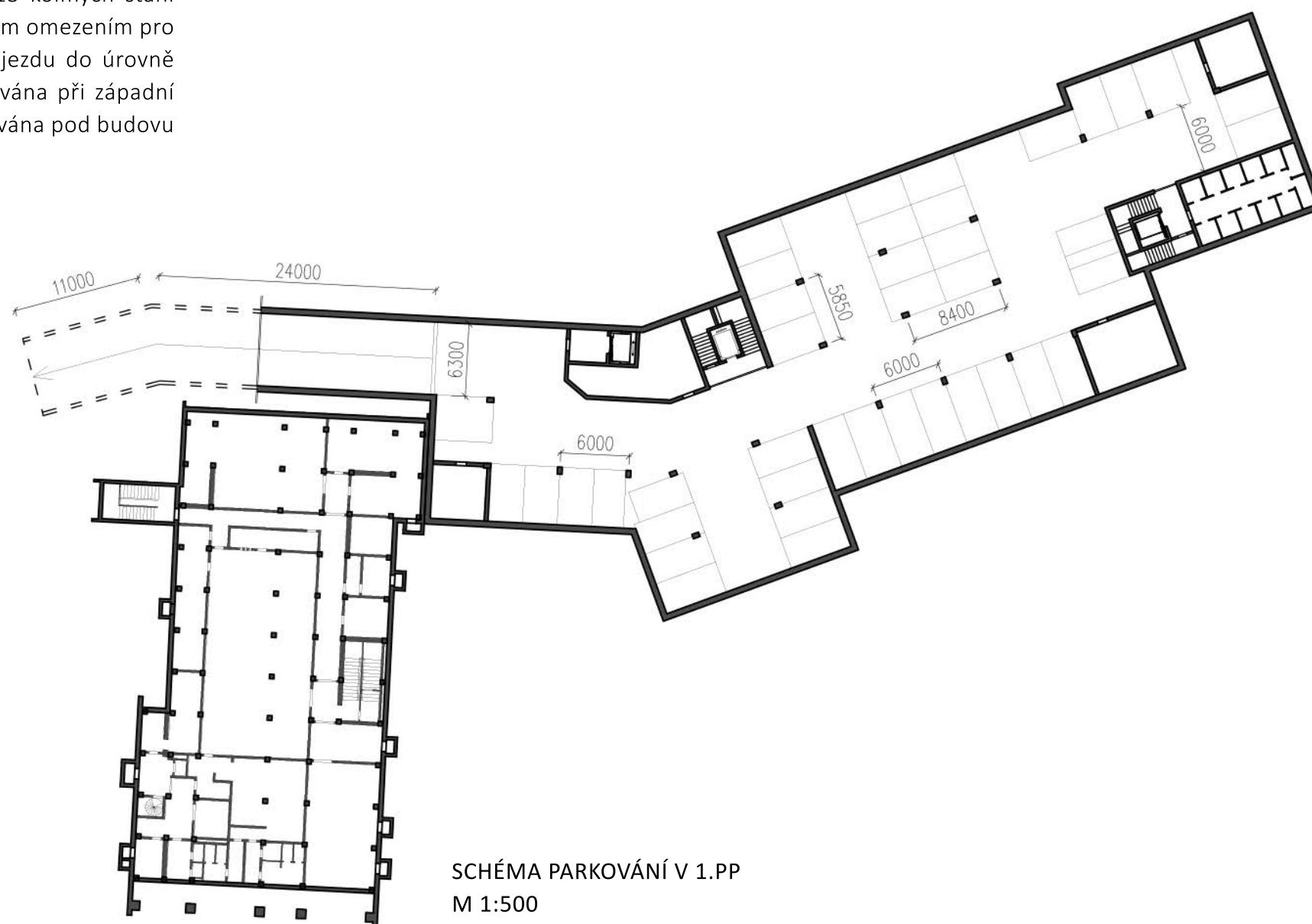


SCHÉMA PARKOVÁNÍ V 1.PP  
M 1:500



## LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- NOVÁ ZÁSTAVBA
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE \_ C
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE V ÚROVNI CHODNÍKU \_ C
- ZÁSOBOVÁNÍ KD CHECHTÁK \_ D1
- SMÍŠENÝ PROVOZ NA SÍDLIŠTI 9. KVĚTNA \_ D1
- NEZPEVNĚNÉ CESTY \_ D1
- POZDEMNÍ GARÁŽE DPS \_ CELKEM 41 STÁNÍ
- VJEZD/VÝJEZD DO PODZEMNÍCH GARÁŽÍ
- PARKOVACÍ STÁNÍ DPS \_ CELKEM 27+4
- PARKOVACÍ STÁNÍ DPS ČASOVĚ OMEZENÉ PRO ZÁSOBOVÁNÍ
- PARKOVACÍ STÁNÍ KD CHECHTÁK





**DP**

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA



## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Město Sázava je zásobováno pitnou vodou ze skupinového vodovodu Vrchlice - Maleč. V ulici Poznaňská je veden místní vodovod umístěný pod vozovkou. Na stávající vodovodní řad je na řešeném pozemku napojen společenský dům Chechták.

Navrhovaný dům s pečovatelskou službou bude napojen na stávající vodovodní řad ve východní části pozemku - z bloku D. U provozovatele dodávek vody (VHS Vrchlice-Maleč, a.s.) musí být ověřena kapacita stávajícího řadu a možnost napojení. Při výkopových pracích je nutno zkontrolovat přesnou polohu vodovodní přípojky Společenského domu a pokud protíná navrhovaný kořenový prostor Platanu, je potřeba provést přeložku.

### NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI

V současném stavu je většina pozemku tvořena propustnými povrchy, převážně štvěrkopísek a travnaté plochy. Dešťové vody z přilehlých zpevněných povrchů (včetně komunikace ulice K Havránkám) jsou spádovány do okolních propustných ploch. Dešťové vody z komunikace ulice Poznaňská jsou sváděny průběžným žlabem přes uliční vpusti a dále odváděny.

Návrhový stav počítá se zpracováním všech dešťových vod na řešeném pozemku, kromě vozovky ulice Poznaňská, kde budou dešťové vody nadále sváděny do vpustí a odváděny do recipientu, nebo vsakovacího zařízení. Dešťové vody ze střech, střešních teras, zastřešení nad vchody a z rampy do podzemních garáží budou shromažďovány do dvou akumulčních nádrží v suterénu o objemu 2x 30 m<sup>3</sup>. Voda z nádrží bude využívána především pro splachování WC a zalévání zahrady. Pro případ přeplnění nádrží je realizován přepad do vsakovacích zařízení pod náměstím. Dešťové vody z ostatních povrchů budou vsakovány v místě dopadu, či sváděny do okolní zeleně, do vsakovací dlažby s drenážními trubkami napojenými do vsakovacích zařízení, nebo do žlabů v dlažbě, které budou napojeny do vsakovacích zařízení (vsakovací tunely, či boxy).

### SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Stávající kanalizační stoky, na které je napojen také společenský dům Chechták, se nachází pouze v ulici K Havránkám. Splaškové vody jsou odváděny do ČOV Sázava při řece Sázavě v obci Černé Budy.

V rámci strategického plánu bude prostřednictvím provozovatele VHS Vrchlice-Maleč, a.s. provedena intenzifikace kanalizační sítě a doplněna nová kanalizační stoka do ulice Poznaňská, na kterou bude napojen nově navrhovaný objekt domu s pečovatelskou službou. U severní fasády společenského domu bude provedena přeložka stávající kanalizace kvůli zbudování rampy do podzemních garáží. Projekt také počítá s návrhem využívání šedé vody.

### CENTRÁLNÍ ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

Centrální část Sázavy je zásobována tepelnou energií z teplárny o výkonu 4,8 MW nedaleko náměstí V a W. Na teplovod je napojeno hlavně sídliště 9. května, panelová bytová výstavba v blízkém okolí a ZŠ a MŠ Sázava. Na teplovod je napojen také Společenský dům.

Nově navržený objekt domu s pečovatelskou službou bude napojen na teplovodní soustavu. Musí být ověřena kapacita sítě pro možnost napojení. Tepelná energie bude využívána pro ohřev teplé vody v objektu.

### ELEKTRICKÁ ENERGIE

V ulici Poznaňská je umístěno kabelové vedení elektrické sítě VN 22 kV. V téže ulici, naproti potravinám, je situována stávající kompaktní trafostanice. Zprostředkovatelem je ČEZ, a.s.

Navrhovaný objekt bude napojen na stávající kabelové vedení veřejné elektrické sítě. U dodavatele musí být ověřena výkonová kapacita pro připojení, případně ověřit možnost posílení kapacity zmíněné trafostanice. Na střechách bloku A, C a E jsou navrženy fotovoltaické panely, které zajišťují částečnou soběstačnost nového komplexu. Součástí systému jsou také baterie pro ukládání elektřiny přes den a čerpání v noci, či pokrytí výpadků ze sítě. Panely jsou po optimalizaci navrženy ve sklonu 20° pro maximální letní zisky, kdy by mohlo docházet k prodeji přebytků elektrické energie do veřejné sítě.

### ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Ve stávající situaci jsou umístěny kontejnery na směsný a tříděný odpad společenského domu při jeho západní fasádě v ulici K Havránkám. V obci je zaveden systém třídění na třech sběrných místech, obec neprovozuje sběrný dvůr. Svoz komunálního a vytříděného odpadu zajišťuje firma EKOLA České Libchavy s.r.o.

Pro provoz DPS, především kuchyně, je zřízena místnost pro kontejnery na směsný a tříděný odpad s přístupem na východní fasádě bloku E. Pro obyvatele DPS jsou v souladu s plánem odpadového hospodářství města Sázava navrženy podzemní kontejnery na tříděný a směsný odpad za předpokladu, že svozová společnost disponuje vozidlem s hydraulickou rukou, kterým je možno svážet nádoby s dolním výsypem.

### PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

Řešený pozemek se nenachází v povodňovém územím a realizace návrhu není podmíněna zbudováním protipovodňových valů pro ostatní lokality.

### POŽÁRNÍ VODOVOD

Pro účely zajištění dostatečného množství požární vody se územně chrání požární nádrže a řeka Sázava, přednostně před odběrem pitné vody z veřejných vodovodních řadů.

POZN.: Polohu a existenci všech inženýrských sítí je nutno ověřit.



LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ▬ STÁVAJÍCÍ / NOVÁ ZÁSTAVBA

STÁVAJÍCÍ SÍŤ

- ←→ KANALIZACE
- VODOVOD
- TEPLOVOD
- PLYNOVOD STL
- SILNOPROUD
- ▭ TRAFOSTANICE

PŘEDPOKLAD

- - - VODOVOD
- - - PLYNOVOD
- - - SILNOPROUD
- - - TRAFOSTANICE

NÁVRH

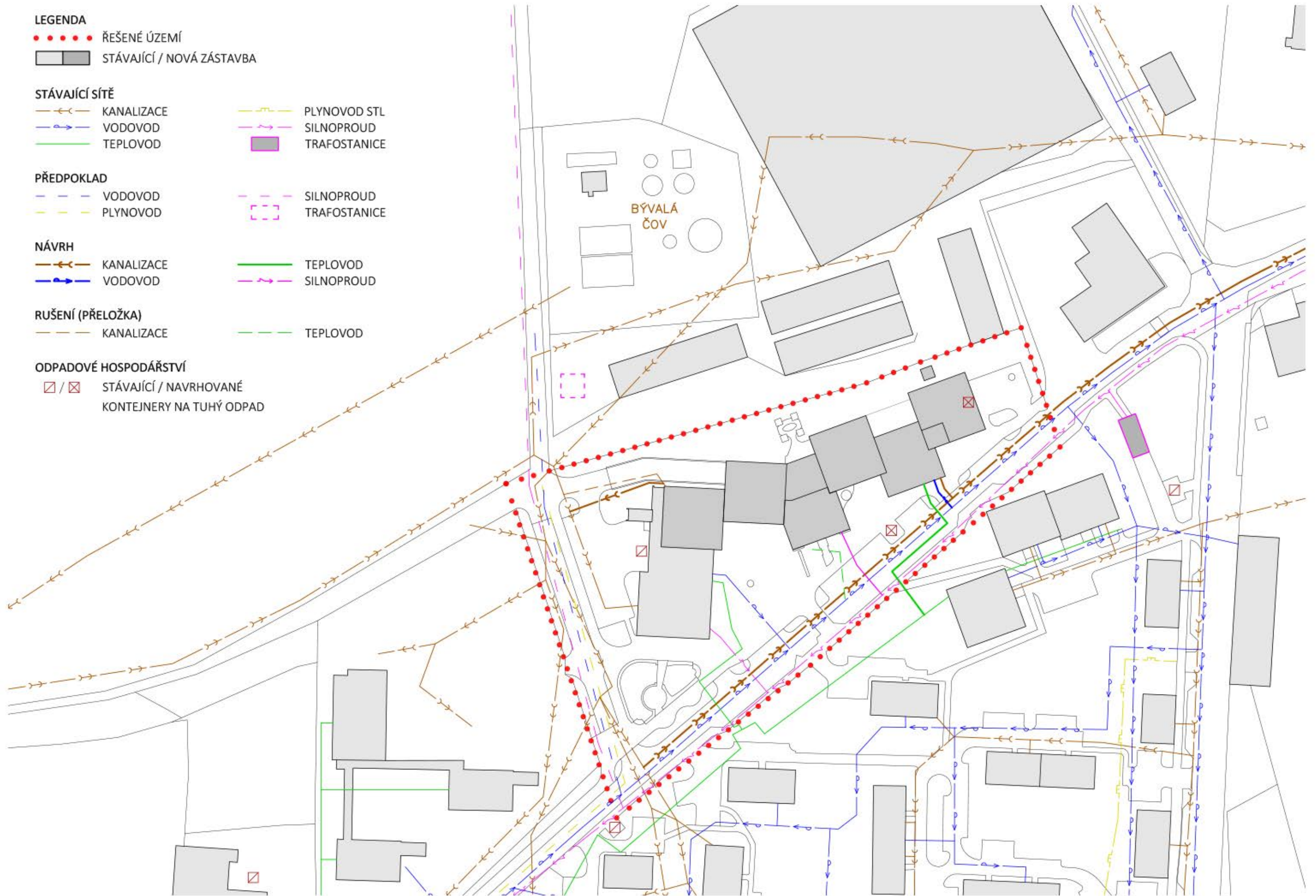
- ←→ KANALIZACE
- VODOVOD
- TEPLOVOD
- SILNOPROUD

RUŠENÍ (PŘELOŽKA)

- - - KANALIZACE
- - - TEPLOVOD

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

- ▣ / ▣ STÁVAJÍCÍ / NAVRHOVANÉ KONTEJNERY NA TUHÝ ODPAD









## POTŘEBA VODY

Provoz	Měrná jednotka	Počet MJ	Směrné číslo roční spotřeby vody [m <sup>3</sup> /a]	Potřeba vody Q <sub>r</sub> [m <sup>3</sup> /a]
Byty	obyvatel	125	35	4 375
Kuchyň s jídelnou DPS	zaměstnanec + strážník	3	10	30
Centrum osobní hygieny	zaměstnanec	5	20	100
Denní stacionář	zaměstnanec	3	26	78
Doktor	zaměstnanec	1	18	18
Kavárny	zaměstnanec na směnu,	2	570	1 140
Restaurace	včetně zákazníka	2	590	1 180
Kadeřnictví	zaměstnanec + zákazník	2	50	100
Ostatní komerce	pracovník na směnu	6	18	108
Kulturní nástavba	stálý zaměstnanec	3	14	42
		<b>Σ</b>		<b>7 171</b>

### Možnost pokrytí potřeby využitím akumulovaných dešťových vod

Splachování WC	obyvatel	125	9,5	1 186
Zalévání zahrady	100 m <sup>2</sup>	7,4	14	104
		<b>Σ</b>		<b>1 290</b>

roční úhrn srážek v mezipovodí dolní Vltavy a Sázavy z roku 2018: 470 mm -> 1382 m<sup>3</sup>

-> Potřeba vody pro byty může být pokryta z 27 % využitím dešťové vody na splachování

-> Celková potřeba vody pro zalévání zahrady je pokryta využitím dešťových vod

### Průměrná denní potřeba vody

$$Q_p = Q_r / 365 \quad 20 \quad \text{m}^3/\text{den}$$

### Maximální denní potřeba vody

$$Q_m = Q_p * k_d \quad 28 \quad \text{m}^3/\text{den}$$

k<sub>d</sub> = součinitel denní nerovnoměrnosti odběru vody: 1,4 pro 1-5 tis. Obyvatel

k<sub>h</sub> = součinitel hodinové nerovnoměrnosti odběru vody: 2

### Maximální hodinová potřeba vody

$$Q_h = Q_m * k_h / 24 \quad 2 \quad \text{m}^3/\text{h} \quad \rightarrow \quad 0,64 \quad \text{l/s}$$

### Potřeba požární vody Q<sub>pož</sub>

$$Q_{pož} = Q_{out} + Q_{in} \quad 35 \quad \text{l/s}$$

Q<sub>out</sub> = 10-20 l/s

Q<sub>in</sub> = 10-15 l/s

## SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

### Průměrný denní odvod splaškové vody

$$Q_{sp} = Q_p * 1000 * 0,9 \quad 17 681,92 \quad \text{l/den} \quad \rightarrow \quad 0,20 \quad \text{l/s}$$

### Maximální hodinový odvod splaškové vody

$$Q_{sh} = Q_h * 1000 * 0,9 \quad 2 062,89 \quad \text{l/h} \quad \rightarrow \quad 0,57 \quad \text{l/s}$$

## MNOŽSTVÍ SRÁŽKOVÝCH VOD

Oblast dopadu srážek	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Množství srážkové vody [m <sup>3</sup> ]	souč. odtoku srážkových vod	Množství využitelné vody [m <sup>3</sup> ]
<b>1. Využitelné vody (střechy, pergoly, rampa)</b>				
Blok A	324	5,40		4,86
Pergola A	73	1,22		1,10
Blok B + atrium	296	4,94		4,44
Blok C	324	5,40		4,86
Pergola C	65	1,08	0,9	0,98
Blok D	270	4,50		4,05
Blok E	283	4,72		4,25
Pergola E	48	0,80		0,72
Rampa garáže	220	3,67		3,30
Střešní terasa KD	555	9,25		8,33
Kulturní nástavba (blok F)	324	5,40		2,70
Terasa KD_vegetační část	40	0,67	0,5	0,33
Střecha B_vegetační část	63	1,05		0,53
Střecha D_vegetační část	55	0,92		0,46
<b>Σ</b>	<b>2940</b>	<b>49,02</b>		<b>40,91</b>

### 2. Vsakované vody

Dlažba, terasa_zahrada	3035	50,61	0,7	35,43
Vsakovací/zatrávňovací dlažba	373	6,22	0,4	2,49
Propustné povrchy	1870	31,18	0,2	6,24
Asfaltová vozovka	422	7,04	0,9	6,33
<b>Σ</b>	<b>5700</b>	<b>95,05</b>		<b>50,48</b>

### 3. Odvod do kanalizace

Asfaltová vozovka	1115	18,59	0,9	16,73
<b>Σ</b>	<b>6815</b>	<b>113,64</b>		<b>67,22</b>

nejvyšší měsíční (prosinec) úhrn srážek v mezipovodí dolní Vltavy a Sázavy z roku 2018: 66,7 mm

bilanční výpočet pro vsakování a akumulaci srážkových vod počítá se čtvrtinou tohoto měsíce z 1/4 měsíce je navržena kapacita akumulčních nádrží -> nejintenzivnější srážky nebudou odváděny do kanalizace



## ENERGETICKÉ NÁROKY

Energeticky vztažná plocha objektu  $A = 9\,822 \text{ m}^2$

### Vytápění

$Q_{\text{vyt}} = A \cdot 25 \text{ kWh/m}^2 \cdot \text{a}$       245 550 kWh/a      245,55 MWh/a

### Chlazení

$Q_{\text{chl}} = A_{\text{chl}} \cdot 5 \text{ kWh/m}^2 \cdot \text{a}$       1 700 kWh/a      1,70 MWh/a

### Ohřev TV

$Q_{\text{tv}} = A \cdot 10 \text{ kWh/m}^2 \cdot \text{a}$       98 220 kWh/a      98,22 MWh/a

### Větrání

$Q_{\text{vet}} = A \cdot 5 \text{ kWh/m}^2 \cdot \text{a}$       49 110 kWh/a      49,11 MWh/a

### Umělé osvětlení

$Q_o = A \cdot 10 \text{ kWh/m}^2 \cdot \text{a}$       98 220 kWh/a      98,22 MWh/a

### Veřejné osvětlení

$Q_{o,\text{ver}} = A_{\text{ver}} \cdot 8 \text{ kWh/m}^2 \cdot \text{a}$       32 000 kWh/a      32,00 MWh/a

---

**Celková dodaná energie do budovy:**      **53,43 kWh/m<sup>2</sup>·a**      **524,80 MWh/a**

### Možnost pokrytí potřeby elektřiny FVE panely

FVE panely, úhel 20°, azimut -20°, 250 Wp:      161 ks      38,02 MWh/a

FVE panely, úhel 20°, azimut 3°, 250 Wp:      88 ks      41,73 MWh/a

Σ

**79,75 MWh/a**

Potřeba elektřiny pro DPS:  $Q_{\text{chl}} + Q_{\text{vet}} + Q_o$       149,03 MWh/a

## PRODUKCE TUHÉHO ODPADU

### Týdenní bilance odpadu

$M = N_z \cdot O_z + N_o \cdot O_o$       407 kg/týden

### Roční bilance odpadu

$M = N_z \cdot O_z + N_o \cdot O_o$       21 060 kg/a

$N_z$  = počet zaměstnanců: 20  
 $N_o$  = počet stálých obyvatel: 125  
 $O_z$  = měrná produkce komunálního odpadu zaměstnanců = 1,6 kg/týden (78 kg/a)  
 $O_o$  = měrná produkce komunálního

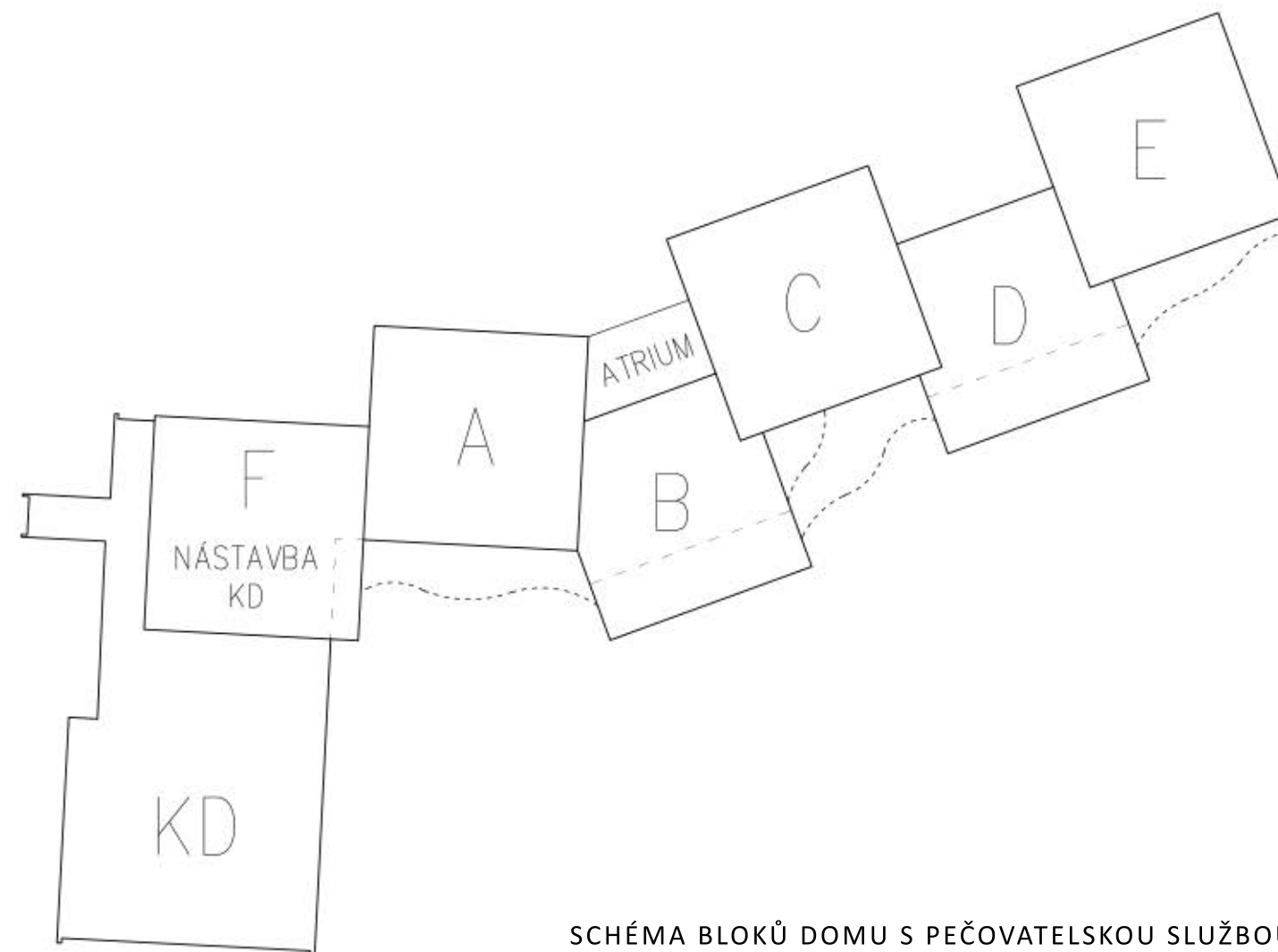
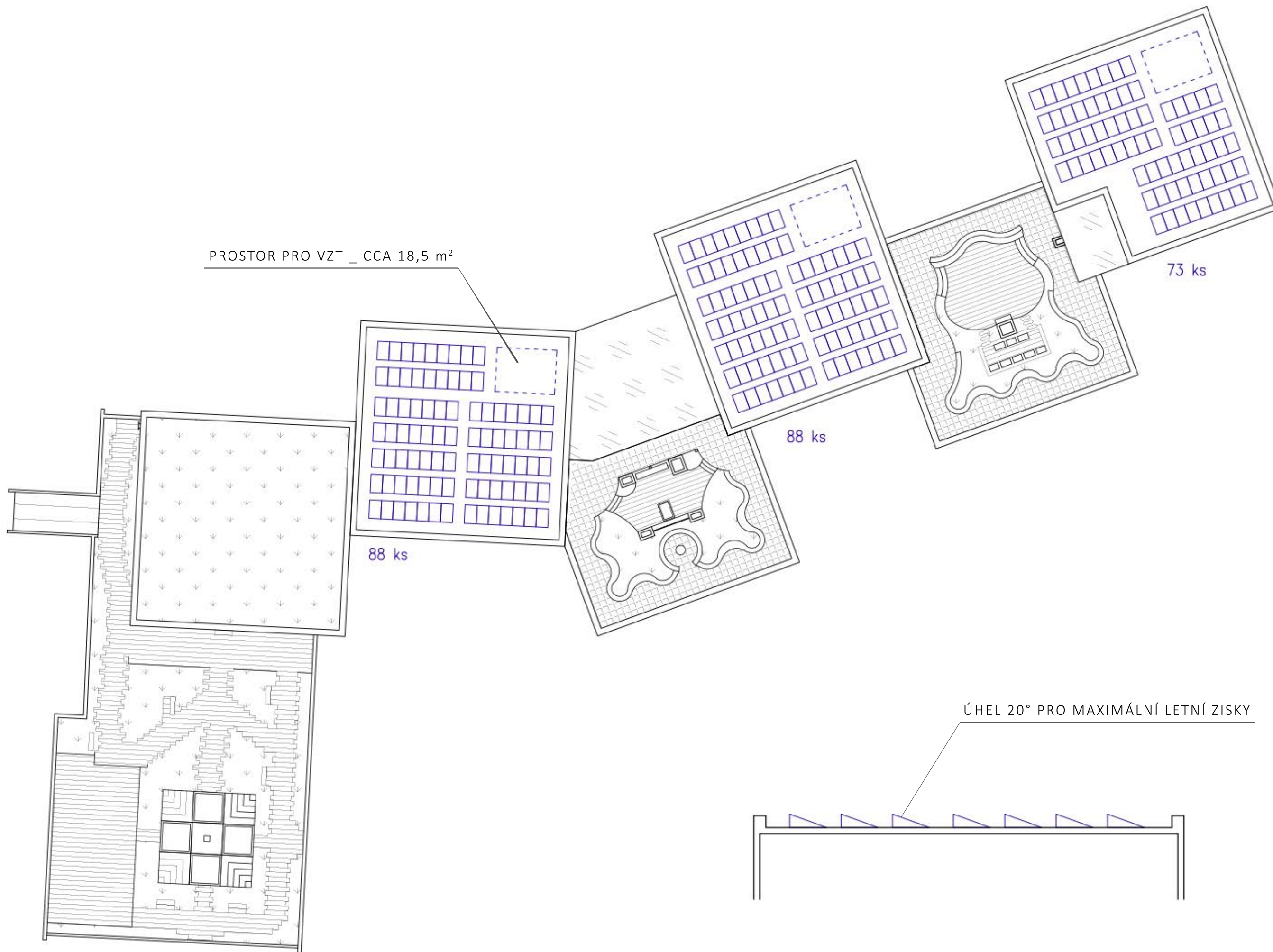


SCHÉMA BLOKŮ DOMU S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU





PROSTOR PRO VZT \_ CCA 18,5 m<sup>2</sup>

73 ks

88 ks

88 ks

ÚHEL 20° PRO MAXIMÁLNÍ LETNÍ ZISKY





## Performance of grid-connected PV

PVGIS-5 estimates of solar electricity generation:

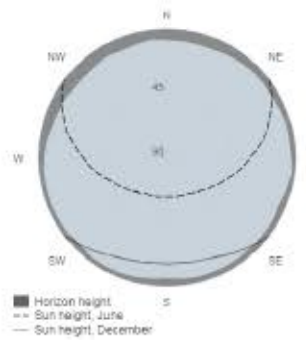
### Provided inputs:

Latitude/Longitude: 49.878, 14.904  
 Horizon: Calculated  
 Database used: PVGIS-SARAH  
 PV technology: Crystalline silicon  
 PV installed: 42.25 kWp  
 System loss: 14 %

### Simulation outputs

Slope angle: 20 °  
 Azimuth angle: -20 °  
 Yearly PV energy production: 41728.55 kWh  
 Yearly in-plane irradiation: 1238.28 kWh/m<sup>2</sup>  
 Year to year variability: 1793.00 kWh  
 Changes in output due to:  
 Angle of incidence: -3.38 %  
 Spectral effects: 1.59 %  
 Temperature and low irradiance: -5.51 %  
 Total loss: -20.24 %

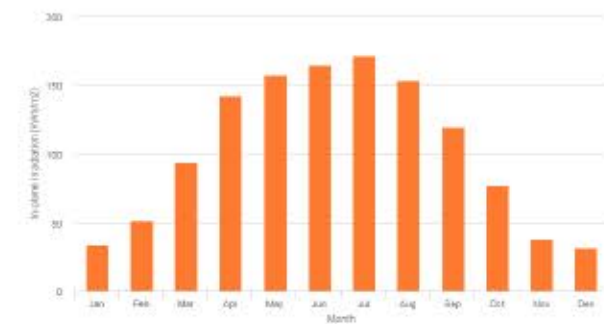
### Outline of horizon at chosen location:



### Monthly energy output from fix-angle PV system:



### Monthly in-plane irradiation for fixed-angle:



### Monthly PV energy and solar irradiation

Month	E <sub>m</sub>	H(i) <sub>m</sub>	SD <sub>m</sub>
January	1189.5	33.4	311.6
February	1859.1	51.6	418.2
March	3313.3	94.4	670.3
April	4885.1	142.9	774.1
May	5309.1	157.9	755.5
June	5450.1	165.3	389.0
July	5568.3	171.9	639.9
August	5044.4	154.1	585.8
September	4030.4	119.7	485.9
October	2644.3	77.0	627.6
November	1315.4	38.1	320.9
December	1121.5	32.1	191.6

E<sub>m</sub>: Average monthly electricity production from the given system [kWh].  
 H(i)<sub>m</sub>: Average monthly sum of global irradiation per square meter received by the modules of the given system [kWh/m<sup>2</sup>].  
 SD<sub>m</sub>: Standard deviation of the monthly electricity production due to year-to-year variation [kWh].

The European Commission maintains this website to enhance public access to information about its activities and European Union policies in general. Our goal is to keep this information timely and accurate. If errors are brought to our attention, we will try to correct them.

However, the Commission accepts no responsibility or liability whatsoever with regard to the information on this site.

This information is:

(a) of a general nature only and is not intended to address the specific circumstances of any particular individual or entity;

(b) not necessarily comprehensive, complete, accurate or up to date;

(c) sometimes linked to external sites over which the Commission services have no control and for which the Commission assumes no responsibility;

(d) not professional or legal advice (if you need specific advice, you should always consult a suitably qualified professional).



PVGIS ©European Union, 2001-2020.

Reproduction is authorised, provided the source is acknowledged, save where otherwise stated.

Report generated on 2020/05/25



## Performance of grid-connected PV

PVGIS-5 estimates of solar electricity generation:

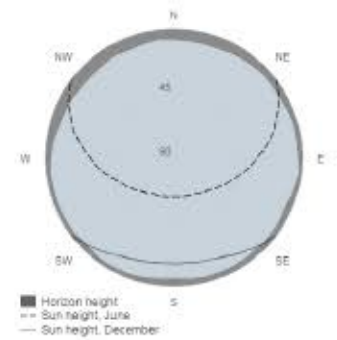
### Provided inputs:

Latitude/Longitude: 49.878, 14.904  
 Horizon: Calculated  
 Database used: PVGIS-SARAH  
 PV technology: Crystalline silicon  
 PV installed: 22 kWp  
 System loss: 14 %

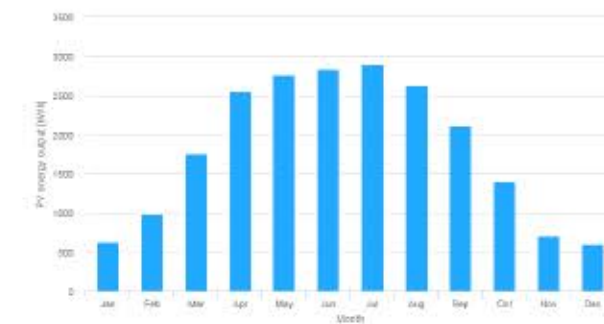
### Simulation outputs

Slope angle: 20 °  
 Azimuth angle: 3 °  
 Yearly PV energy production: 21891.54 kWh  
 Yearly in-plane irradiation: 1247.52 kWh/m<sup>2</sup>  
 Year to year variability: 955.06 kWh  
 Changes in output due to:  
 Angle of incidence: -3.37 %  
 Spectral effects: 1.6 %  
 Temperature and low irradiance: -5.52 %  
 Total loss: -20.24 %

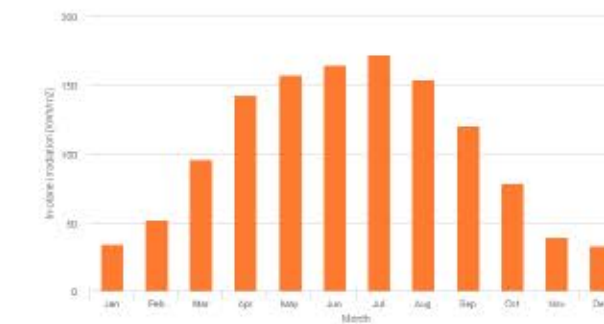
### Outline of horizon at chosen location:



### Monthly energy output from fix-angle PV system:



### Monthly in-plane irradiation for fixed-angle:



### Monthly PV energy and solar irradiation

Month	E <sub>m</sub>	H(i) <sub>m</sub>	SD <sub>m</sub>
January	634.8	34.1	170.2
February	984.7	52.4	223.6
March	1752.6	95.8	354.8
April	2550.6	143.5	405.9
May	2759.7	157.9	385.0
June	2838.6	165.4	199.0
July	2904.6	172.3	330.2
August	2631.4	154.7	303.9
September	2119.1	120.9	266.9
October	1409.8	78.7	343.7
November	703.7	39.0	172.0
December	601.8	32.9	104.0

E<sub>m</sub>: Average monthly electricity production from the given system [kWh].  
 H(i)<sub>m</sub>: Average monthly sum of global irradiation per square meter received by the modules of the given system [kWh/m<sup>2</sup>].  
 SD<sub>m</sub>: Standard deviation of the monthly electricity production due to year-to-year variation [kWh].

The European Commission maintains this website to enhance public access to information about its activities and European Union policies in general. Our goal is to keep this information timely and accurate. If errors are brought to our attention, we will try to correct them.

However, the Commission accepts no responsibility or liability whatsoever with regard to the information on this site.

This information is:

(a) of a general nature only and is not intended to address the specific circumstances of any particular individual or entity;

(b) not necessarily comprehensive, complete, accurate or up to date;

(c) sometimes linked to external sites over which the Commission services have no control and for which the Commission assumes no responsibility;

(d) not professional or legal advice (if you need specific advice, you should always consult a suitably qualified professional).



PVGIS ©European Union, 2001-2020.

Reproduction is authorised, provided the source is acknowledged, save where otherwise stated.

Report generated on 2020/05/03



## ZÁVĚR

Diplomová práce nabízí studii pro město Sázava při řešení budoucího zastavění pozemku se stávajícím společenským domem Chechták. V reakci na potřeby obce navrhuje diplomová práce dům s pečovatelskou službou. Ten vytváří nové náměstí a hmotově dotváří ulici Poznaňská. Návrh domu je objemově navržen do svého maxima, kdy se vyrovnává s výškou společenského domu Chechták na jedné straně a s vysokými bodovými domy na straně druhé. Vzniká tak kapacita, která může posloužit i širokému okolí a nejen Sázavě. V závislosti na požadované kapacitě je počet pater možno snadno zredukovat a stále zachovat architektonický koncept. Návrh nového veřejného prostranství se svým programem nesnaží konkurovat prostornému hlavnímu náměstí Voskovce a Wericha. Poskytuje klidný a důstojný předprostor domu s pečovatelskou službou a může sloužit pro menší sezónní akce, či výstavy. Součástí návrhu veřejných prostranství je také využití „zeleného trojúhelníku“ před společenským domem, kde je navržen společenský a odpočinkový zapuštěný prostor.

## SEZNAM ZDROJŮ

Město Sázava: oficiální web [online]. [cit. 2020-05-24]. Dostupné z: <https://www.mestosazava.cz/>

Norma ČSN 73 6110- Projektování místních komunikací [online]. [cit. 2020-05-24]. Dostupné z: <https://www.mmr.cz/>

Vyhláška č. 268/2009 Sb.- o technických požadavcích na stavby [online]. [cit. 2020-05-24].

Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2009-268>

Zákon č. 183/2006 Sb.- o územním plánování a stavebním řádu: (stavební zákon) [online]. [cit. 2020-05-24]. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2006-183>

### Architektonicko - urbanistické rešerše:

<https://www.archdaily.com>

<https://www.archiweb.cz>

<https://architizer.com>

<http://www.earch.cz/cs>

<https://divisare.com>

<https://www.stavbaweb.cz>

<https://www.socialnisluzby-praha1.cz/>

### Mapové podklady:

Analýza výškopisu [online]. [cit. 2020-05-24]. Dostupné z: <https://ags.cuzk.cz/dmr/>

Archivní mapy [online]. [cit. 2020-05-24]. Dostupné z: <https://archivnimapy.cuzk.cz/>

<https://geoportal.cuzk.cz/geoprohlizec/>

<https://maps.cleerio.cz/sazava>

<http://nahlizenidokn.cuzk.cz>

<https://mapy.cz>

<https://www.google.cz/maps>

### Dokumenty od města:

Projekt revitalizace silnice Klášterní

Půdorysy Společenského domu Chechták