

DIPLOMOVÁ PRÁCE

AKADEMICKÝ ROK:

2019 - 2020

JMÉNO A PŘIJMENÍ DIPLOMANTA:

Bc. Angelika Pruchová



PODPIS:

E-MAIL: angelika.pruchova@gmail.com

UNIVERZITA: **ČVUT V PRAZE**

FAKULTA: **FAKULTA STAVEBNÍ**

THÁKUROVA 7, 166 29 PRAHA 6

STUDIJNÍ PROGRAM:

ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ

STUDIJNÍ OBOR:

ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ

ZAMĚŘENÍ:

ARCHITEKTURA A URBANISMUS

ZADÁVAJÍCÍ KATEDRA:

KATEDRA URBANISMU

A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

VEDOUCÍ DIPLOMNÍ PRÁCE:

Doc. Ing. arch. Petr Durdík

NÁZEV DIPLOMNÍ PRÁCE:

LEDÁRNÝ BRANÍK

POTVRZENÍ PŘIJETÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

(RAZÍTKO KATEDRY, PODPIS VEDOUCÍHO DP)

Obsah diplomové práce

000	Úvod	
010	Úvod	
	anotace a klíčová slova	
	čestné prohlášení	
	obecné informace	
	zadání	
100	Předdiplomní projekt - Území Praha-Braník	
110	Současný stav	
	popis území a situace širších vztahů	
	ortofoto mapa a fotodokumentace	
	výkres problémů a hodnot	
	výkres limit a záměrů	
	rozvoj města (ÚP, RP, MP)	
120	Analýza území	
	Analýza kulturních zařízení v okolí	
	SWOT analýza	
130	Návrh	
	situace	M 1:3000
	bourací výkres	M 1:3000
	návrh veřejných prostranství	
	zákres do ortofotomapy	
	vizualizace	

200 Diplomní projekt - Areál Branických ledáren

210	<i>Současný stav</i>		
	popis území a situace širších vztahů		
	ortofoto mapa a fotodokumentace		
220	<i>Analýzy k areálu Branických ledáren</i>		
	historie		
	SWOT analýza		
	analýza kulturních zařízení v okolí		
230	<i>Urbanistický a architektonický návrh</i>		
	průvodní zpráva		
	koncept		
	situace	M 1:750	
	návrh parteru - pěší třída	M 1:250	
	návrh parteru - Ledárenské náměstí	M 1:250	
	návrh parteru - severní část	M 1:250	
	návrh mobiliáře a osvětlení		
	návrh materiálů a povrchů		
	návrh hospodaření s dešťovou vodou		
	podélný řez územím	M 1:500	
	vizualizace		
	historická budova Ledárny - kreativní centrum		
	půdorys 1.NP	M 1:250	
	půdorys 2.NP	M 1:250	
	půdorys 1.PP	M 1:250	
	příčný řez objektem	M 1:250	
	pohledy	M 1:200	
	historická konírny - dílny a ateliéry		
	pohledy	M 1:200	
	historická budova správce - dům dětí a mládeže		
	pohledy	M 1:200	
	historické budovy doprovodní - prodejna cyklozboží		
	pohledy	M 1:200	
	nová budova obchodů a showroomů		
	pohledy	M 1:200	

	nová budova restaurací		
	pohledy	M 1:200	
240	<i>Koncepce zeleně</i>		
	průvodní zpráva		
	návrh stromů a vegetace		
	situace zeleně	M 1:1000	
250	<i>Koncepce dopravní infrastruktury</i>		
	průvodní zpráva		
	návrh veřejné dopravy v území	M 1:3000	
	návrh dopravního řešení v areálu	M 1:750	
	bilanční propočet		
260	<i>Koncepce technické infrastruktury</i>		
	průvodní zpráva		
	koordinační situace stávajícího stavu	M 1:1000	
	koordinační situace návrhového stavu	M 1:1000	
	bilanční propočet		

300 Závěr

	závěrečná slova	
	poděkování	
	zdroje	

Území Praha-Braník

Předdiplomní projekt

000 | Úvod

Anotace a klíčová slova
Čestné prohlášení
Obecné informace
Zadání DP

Anotace

Předložená práce je komplexní urbanisticko – architektonický návrh lokality a areálu v katastrálním území Praha – Braník. Obsahuje dvě části, které byly řešeny po dobu dvou semestrů.

V předdiplomním projektu byla řešena celá část vybraného polyfunkčního území. Práce se skládá z analytické a návrhové části. Pro uchopení problematiky obsahuje první díl potřebné analýzy a průzkumy a druhý prezentuje z nich vycházející urbanistický návrh zástavby (přestavby, dostavby a revitalizace), dopravy (motorové i nemotorové), zeleně a veřejných prostranství. Výsledkem je urbanistická a krajinářská koncepce, stanovené prostorové návaznosti vně a uvnitř území a funkční dělení, tvořící východisko pro další zpracování v diplomním projektu.

V části diplomního projektu byla vybraná lokalita menšího měřítka – areál Branických ledáren. Na základě provedených analýz a průzkumů byla navržena jeho konverze a částečná dostavba. Práce řeší podrobný architektonický návrh všech budov a urbanistický návrh popisující řešení přilehlého veřejného prostranství včetně městského mobiliáře, povrchů a parterové zeleně. Obsahem je i řešení dopravní infrastruktury a inženýrských sítí včetně bilancí a propočtů.

Klíčová slova

Architektura, Branické ledárny, kulturní památka, urbanismus, Praha, Braník, veřejný prostor, náměstí, pěší třída, konverze, novostavba

Annotation

This diploma thesis focuses on complex architectural and urbanistic design of the grounds in the cadastral territory Praha – Braník. The thesis consists of two parts which were carried out in two semesters.

In the project before the diploma thesis, the whole polyfunctional area was dealt with. This part contains the analytical and design stage. Firstly, analysis and research were made followed by an urbanistic design of development (refurbishment, completion and revitalization), transportation (motor and non-motor), green area and public area. The result is an urbanistic and landscaping concept, spatial continuity in and out the area and functional division which creates a starting point for the following work of the diploma thesis.

In the project of the diploma thesis, a location of a smaller scale was chosen – the area of Braník ice factory. Based on the undertaken analysis and research, conversion and completion of the grounds were designed. The thesis deals with a detailed architectural design of all objects and urbanistic design which describes the public space. There is also a calculation and balance of transport infrastructure and utilities within the area.

Key words

architecture, Braník ice factory, cultural monument, urbanismus, Prague, Braník, public space, public square, boulevard, conversion, new building

Čestné prohlášení

Prohlašuji, že jsem svojí diplomovou práci vypracovala samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce. Jako autor uvedené diplomové práce dále prohlašuji, že jsem v souvislosti s jejím vytvořením neporušila autorská práva třetích osob.

V Praze dne 24.5.2020

Podpis:

Obecné informace

Autor

Jméno a příjmení studenta: Bc. Angelika Pruchová
E-mail: angelika.pruchova@gmail.com

Vedoucí diplomové práce

Jméno a příjmení vedoucího: Doc. Ing. arch. Petr Durdík
E-mail: petr.durdik@fsv.cvut.cz

Název diplomové práce: Ledárny Braník | Ice factory Braník
Univerzita: ČVUT v Praze, Fakulta stavební
Studijní program: Architektura a stavitelství
Studijní obor: Architektura a stavitelství
Zaměření: Architektura a urbanismus
Zadávací katedra: Katedra urbanismu a územního plánování
Akademický rok: 2019 / 2020



ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení: Pruchová	Jméno: Angelika	Oso	2699
Zadávací katedra: K 127			
Studijní program: Architektura a stavitelství			
Studijní obor: Architektura a stavitelství			

II. ÚDAJE K DIPLOMOVÉ PRÁCI

Název diplomové práce: Ledárny Braník

Název diplomové práce anglicky: Ice storage Braník

Pokyny pro vypracování:
Studie souboru staveb s konverzí stávajícího objektu ledáren a navazujících nových objektů bydlení a vybavenosti. Schématické dispoziční řešení objektu ledárny a bývalých stájí. Řešení parteru hlavního náměstí a navazující osy směrem na pivovar. Řešení zeleně a inženýrské infrastruktury včetně dopravní obsluhy dle dílčího zadání.

Seznam doporučené literatury:

Jméno vedoucího diplomové práce: doc. Ing. arch. Petr Durdík

Datum zadání diplomové práce: 12.2.2020 Termín odevzdání diplomové práce: 17.5.2020

Podpis vedoucího práce _____ Podpis vedoucího katedry _____

III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat diplomovou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je nutné uvést v diplomové práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce“ a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací“.

Datum převzetí zadání _____ Podpis studenta(ky) _____

DIPLOMOVÁ PRÁCE

zaměření A+U



SPECIFIKACE ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE (DP)

Diplomant (ka): Bc Angelika Pruchová
Vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Petr Durdík

1. Část: URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ, KONCEPCE KRAJINNÝCH A ZAHRADNÍCH ÚPRAV, TERÉNNÍ ÚPRAVY, REGULAČNÍ PRVKY

Konzultant (VEDOUČÍ DP, K 11 127): DOC. ING. ARCH. PETR DURDÍK
Upřesnění úkolů: Viz zadání

Podpis konzultanta: _____ Datum: 12.2.2020

2. Část: KONCEPCE ZELENĚ

Konzultant (KATEDRA K 11 127): JAN HENDRYCH, ASLA
Upřesnění úkolů: Optimalizace zeleně

Podpis konzultanta: _____ Datum: 26.2.20

3. Část: KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Konzultant (EXTERNÍ SPOLUPRACOVNÍK K 11 127): ING. VÁCLAV PIVOŇKA
Upřesnění úkolů: - koncepce zajištění dopravní dostupnosti a obsluhy objektů
- bilanční přehled nákladů objektů na zajištění pro dopravu v klidu
- návrh pokrytí nákladů objektů na zajištění pro dopravu v klidu

Podpis konzultanta: _____ Datum: 26.2.2020

4. Část: KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Konzultant (KATEDRA K 11 127): ING. VÁCLAV JETEL
Upřesnění úkolů: KONCEPCE ŘEŠENÍ TI - KOORDINOVANĚ
• KOORDINACNÍ SITUACE: BILANČNÍ ÚPRAVY
• POPIS STAVU A DOPLETENÍ ZDOPROUDNĚNÍ LAURETU

Podpis konzultanta: _____ Datum: 20.2.2020

Podpis vedoucího diplomové práce _____ Datum: _____

Území Praha-Braník

Předdiplomní projekt

100 | *Návrh*

Historie

100 Předdiplomní projekt - Území Praha-Braník

110 | Popis řešeného území

Zadaná lokalita se nachází na území hlavního města Prahy, v katastrálním území Praha-Braník. Severně je ohraničeno vedením Jižní spojky (kapacitní rychlostní místní komunikace tvořící jižní a jihovýchodní část pražského Městského okruhu), na východě a jihu je ohraničeno dvěma jednokolejnými regionálními železničními tratěmi (Železniční trať Praha – Vrané nad Vltavou – Čerčany / Dobříš (trať 210) a ZT Praha - Beroun (trať 171). Západní přirozenou hranu území tvoří řeka Vltava.

Do Plzeňské aglomerace spadá celkem 108 obcí, což je 22 % obcí Plzeňského kraje. Území aglomerace má rozlohu 1 323 km² (zasahuje na území 7 správních obvodů obcí s rozšířenou působností) a k 1. lednu 2019 zde žilo 309 tisíc obyvatel.

v jihozápadní části městské části Braník. Rozloha Braníku, rozloha území, procentuálně, a k Praze
Vybrané území leží v jihozápadní části Braníku a vyznačuje se specifickým charakterem.

3 památky

Toto komplexní architektonické a urbanistické řešení části území Braníka ukázalo další z mnoha možností jak se s touto lokalitou vypořádat. Návrh se snaží docílit co největší rentability ve všech pro architekturu a urbanismus důležitých oborech. Míří na maximální využití území pro účely bydlení, podporuje jeho stávající charakter sportovního a rekreačního centra a mění funkci nerušící výroby s skladování na živou administrativní čtvrť.

Lokalita s bohatou historií má velký potenciál stát se atraktivním místem pro bydlení, kulturu a práci. Její velkou výhodou je dobrá poloha v rámci Prahy s rychlým spojením do historického centra a na okamžitý nájezd na Pražský okruh.

Zadaná lokalita se nachází na území hlavního města Prahy, v katastrálním území Praha-Braník. Severně je ohraničeno vedením Jižní spojky (kapacitní rychlostní místní komunikace tvořící jižní a jihovýchodní část pražského Městského okruhu), na východě a jihu je ohraničeno dvěma jednokolejnými regionálními železničními tratěmi (Železniční trať Praha – Vrané nad Vltavou – Čerčany / Dobříš (trať 210) a ZT Praha - Beroun (trať 171). Západní přirozenou hranu území tvoří řeka Vltava.

Do Plzeňské aglomerace spadá celkem 108 obcí, což je 22 % obcí Plzeňského kraje. Území aglomerace má rozlohu 1 323 km² (zasahuje na území 7 správních obvodů obcí s rozšířenou působností) a k 1. lednu 2019 zde žilo 309 tisíc obyvatel.

v jihozápadní části městské části Braník. Rozloha Braníku, rozloha území, procentuálně, a k Praze
Vybrané území leží v jihozápadní části Braníku a vyznačuje se specifickým charakterem.

3 památky

Toto komplexní architektonické a urbanistické řešení části území Braníka ukázalo další z mnoha možností jak se s touto lokalitou vypořádat. Návrh se snaží docílit co největší rentability ve všech pro architekturu a urbanismus důležitých oborech. Míří na maximální využití území pro účely bydlení, podporuje jeho stávající charakter sportovního a rekreačního centra a mění funkci nerušící výroby s skladování na živou administrativní čtvrť.

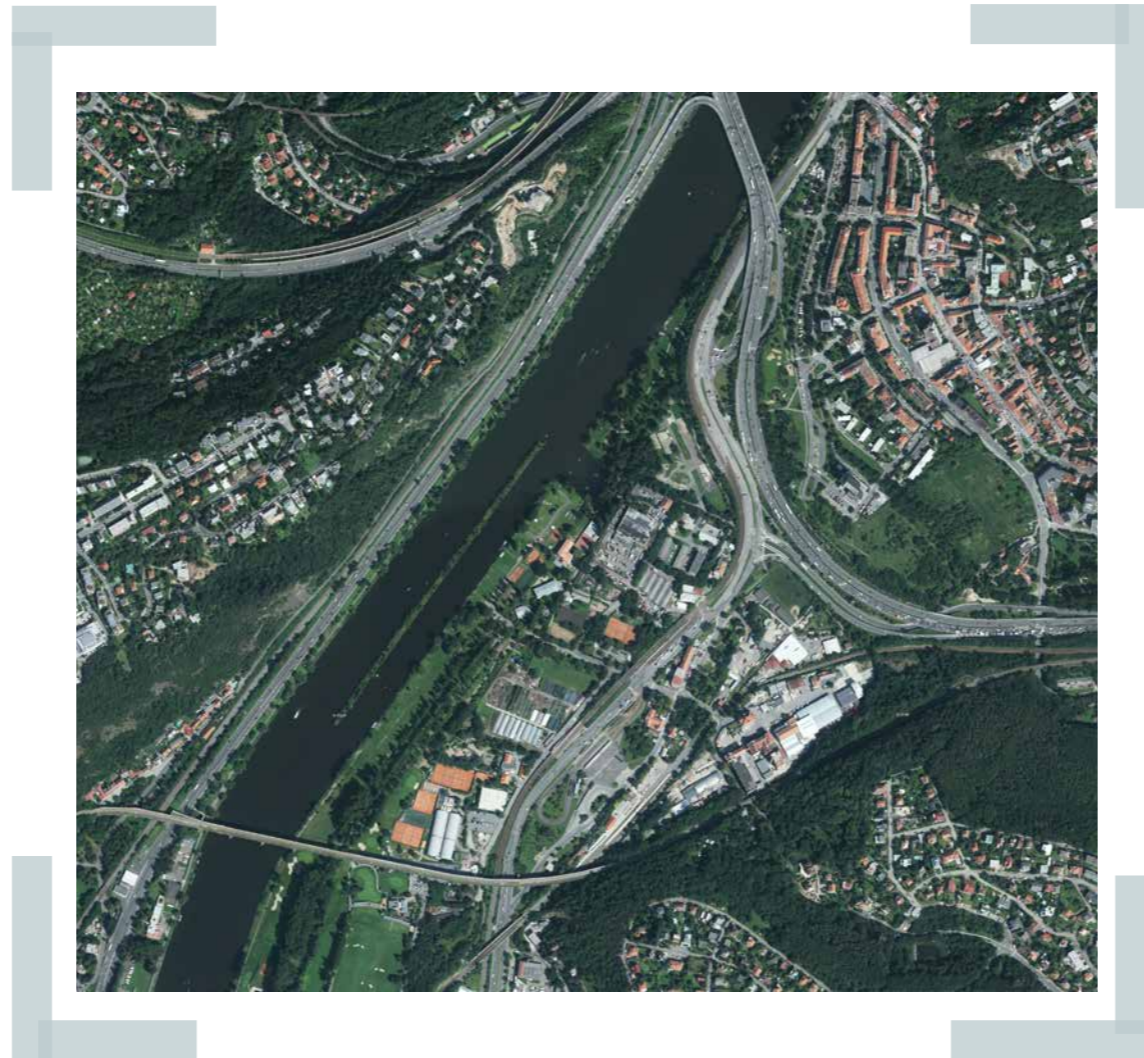
Lokalita s bohatou historií má velký potenciál stát se atraktivním místem pro bydlení, kulturu a práci. Její velkou výhodou je dobrá poloha v rámci Prahy s rychlým spojením do historického centra a na okamžitý nájezd na Pražský okruh.



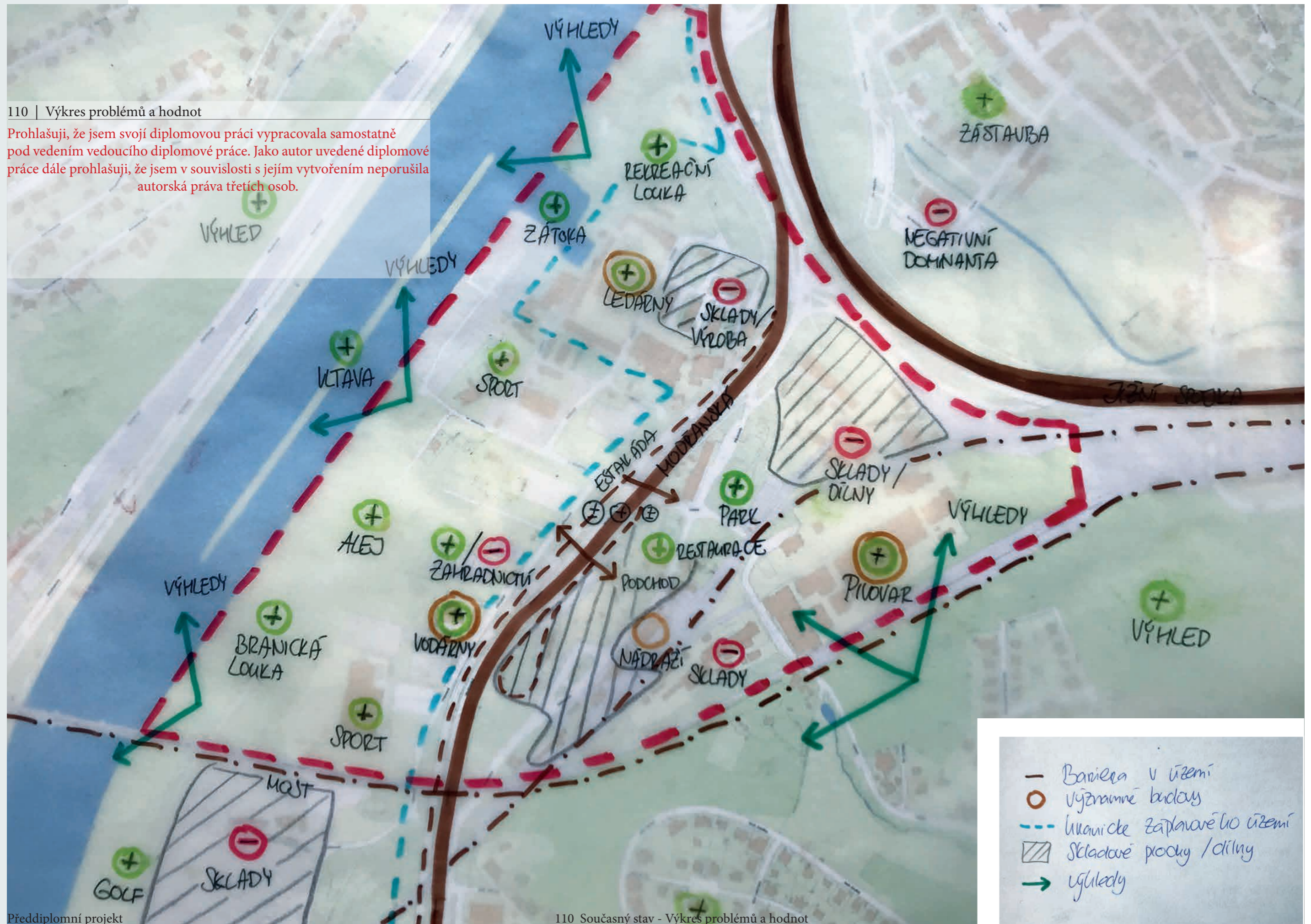
Předdiplomní projekt před úpravou

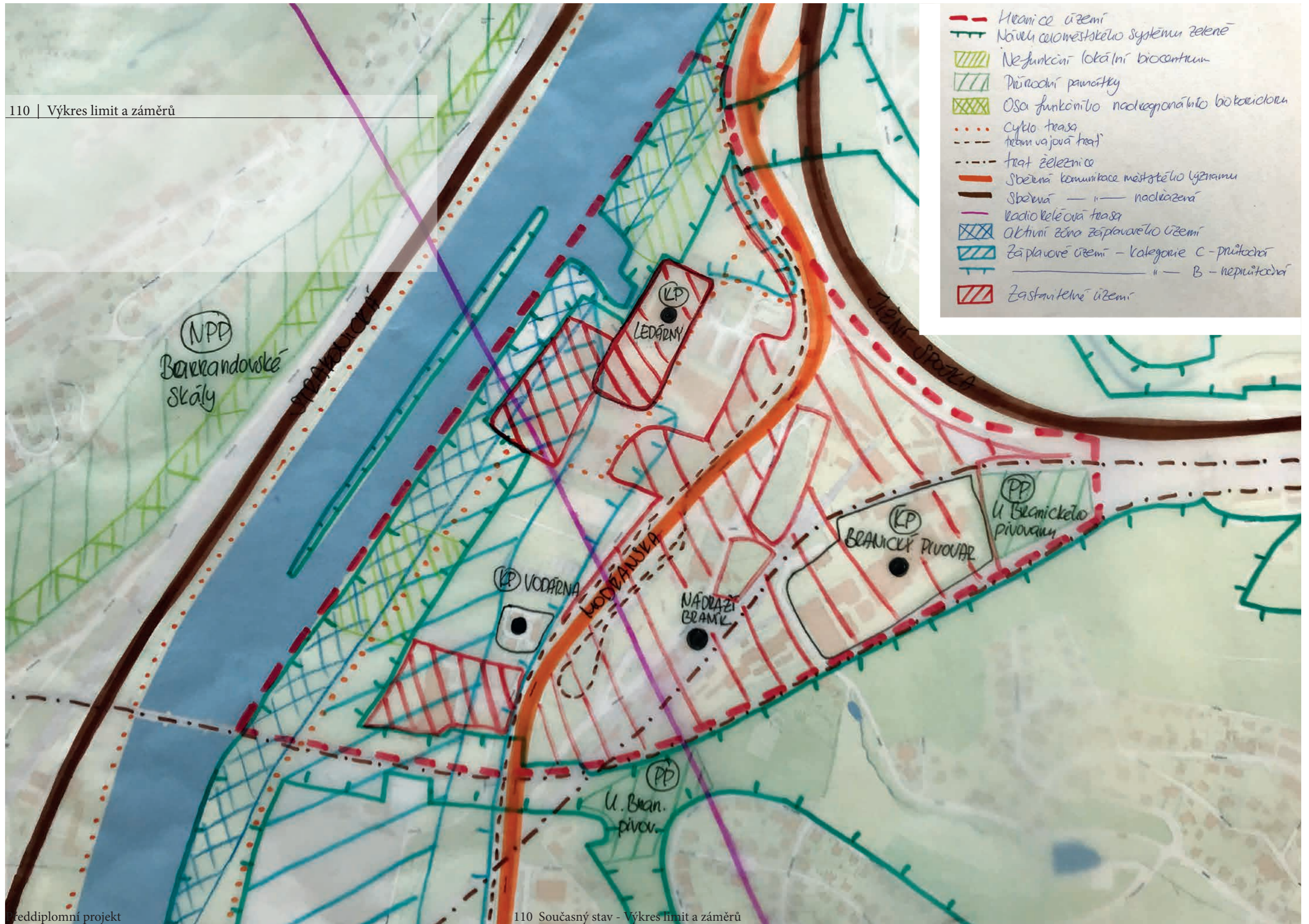
110 | SWOT analýza řešeného území

S	W
<ul style="list-style-type: none">_Historicky hodnotné budovy_Historicky významné místo_Nedaleké umístění od centra_Realitně klidné místo_Přítomnost bohaté stávající zeleně_Výhledy do okolí_Blízkost vody_Funkční stávající dopravní spojení_Stávající cyklostezka_Stávající sportovní areály_Už v současné době "tu je živo"	<ul style="list-style-type: none">_Přítomnost brownfieldů_Intenzivní dopravní zatěž_Chybějící identita a kompaktnost jižní zástavby_Urbanisticky neuspořádané území
<ul style="list-style-type: none">_Využití brownfieldů pro další rozvoj města a rozrůstání zástavby uvnitř kompaktního města_Posílení kreativního odvětví v ČR / Praze	<ul style="list-style-type: none">_Území nenajde novou náplň = stávající nevyužití stav
O	T



Prohlašuji, že jsem svojí diplomovou práci vypracovala samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce. Jako autor uvedené diplomové práce dále prohlašuji, že jsem v souvislosti s jejím vytvořením neporušila autorská práva třetích osob.





LEGENDA:

ZÁVAZNÉ PRVKY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

OBYTNÉ

OB ČISTĚ OBYTNÉ

OV VŠEOBECNĚ OBYTNÉ

SMIŠENÉ

SV VŠEOBECNĚ SMIŠENÁ

DMV SMIŠENÉ MĚSTSKÉHO JADRA

VÝROBY A SLUŽEB

VN NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB

VS VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE

SPORTU A REKREACE

SP SPORTU

SO1-SO7 ODEČTU

ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

ZOB OBČIHOVNÍ

ZVS VYSOKOŠKOLSKÉ

ZK KULTURA A CÍRKEV

ZO OSTATNÍ

VĚŘENÉ VYBAVENÍ

VV VĚŘENÉ VYBAVENÍ

VVA ARMÁDA A BEZPEČNOST

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SO, SI, S2, S4 VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

DZ TRATĚ A ZARÍZENÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY, VLÉČKY A NAKLADOVÉ TERMINÁLY

DL DOPRAVNÍ, VOJENSKÁ A SPORTOVNÍ LETIŠTĚ

- DH PLOCHY A ZARÍZENÍ VĚŘENÉ DOPRAVY PARKOVIŠTĚ P+R
- DP PŘÍSTAVY A PŘÍSTAVIŠTĚ, PLAVEBNÍ KOMORY
- DV URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY A DOPRAVNÍ SPOJĚ VĚŘENÁ PROSTRANSTVÍ
- DT TRASY VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ (VRT)

- TRASY A STANICE METRA
- LANOVKY
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- TV VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- TVE ENERGETIKA
- TI ZARÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ
- TVO ODPAADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

- TĚŽBA SUROVIN
- TEP TĚŽBA SUROVIN
- VODNÍ PLOCHY A SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)
- VOP VODNÍ TOKY A PLOCHY, PLAVEBNÍ KANÁLY
- SVP SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)

- PŘÍRODNÍ, KRAJINNÁ A MĚSTSKÁ ZELEŇ
- LR LESNÍ POROSTY
- ZP PARKY, HISTORICKÉ ZAHŘADY A HŘBITOVY
- ZMK ZELENĚ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ
- IZ IZOLAČNÍ ZELENĚ
- NL LOUKY A PASTVINY
- ZELIŠ VÝŽADKOVÉ ZVLÁŠTNÍ OCHRANĚ

- LIMITY
- OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ
- OCHRANNA A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA HLAVNÍCH ENERGETICKÝCH LINIÍ (VE SMYSLU ZÁKONA 458/2000 Sb.)
- OCHRANNA PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÍCH ZARÍZENÍ (VE SMYSLU ZÁKONA 127/2005 Sb.)
- HŘANICI OCHRANNOHO PÁSMA DÁLNIC, MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ A OSTATNÍCH SILNIC I. TŘÍDY (VE SMYSLU ZÁKONA 128/1997 Sb.)
- OCHRANNA PÁSMA VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ
- OCHRANNA PÁSMA LETIŠŤ S VYSOKÝM OMEZENÍM - DO VÝŠKY VNITŘNÍ VODOROVNĚ PLOCHY (VE SMYSLU ZÁKONA 449/1997 Sb.)
- OCHRANNA PÁSMA LETIŠŤ - ZÓNA A
- OCHRANNA HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠŤ - ZÓNA B
- HŘANICE HLAVNĚMĚSTSKÝCH VYHRAĐKOVÝCH ÚZEMÍ V EVIDENČNÍ ZÁSOBĚ (VE SMYSLU ZÁKONA 144/1988 Sb.)
- HŘANICE HLAVNĚMĚSTSKÝCH NEVYHRAĐKOVÝCH ÚZEMÍ V EVIDENČNÍ ZÁSOBĚ (VE SMYSLU ZÁKONA 144/1988 Sb.)
- HŘANICE OSTATNÍCH NEHLAVNĚMĚSTSKÝCH ÚZEMÍ V EVIDENČNÍ ZÁSOBĚ (VE SMYSLU ZÁKONA 144/1988 Sb.)
- HŘANICE CHRÁNĚNÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA 127/2005 Sb.)

- PĚŠTEBNÍ PLOCHY
- PS SADY, ZAHŘADY A VINE
- PZV ZAHŘADNICTVÍ
- PZO ZAHŘADKY A ZAHŘADKOVÉ OSADY
- OP ORNÁ PŮDA, PLOCHY PRO PĚŠTOVÁNÍ ZELENINY

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

- PT PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ O ROZLOZE MENŠÍ NEŽ 2500 m² V RÁMCI JINÉ PLOCHY
- PP PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ BEZ SPECIFIKACE ROZLOHY A PŘESNĚHO UMÍSTĚNÍ V RÁMCI JINÉ PLOCHY
- VYMEZENÍ ÚSES
- ZAPLAVOVÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA 424/2001 Sb.)
- VELKÁ ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
- VELKÁ ÚZEMÍ REKREACE
- NEROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
- CELOMĚSTSKÝ SYSTÉM ZELENĚ

ÚZEMNÍ REZERVY

- AKS ZÁVAZNÝ NÁVRH ÚZEMNÍ REZERY
- PROSTOROVÁ REGULACE
- AKS KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

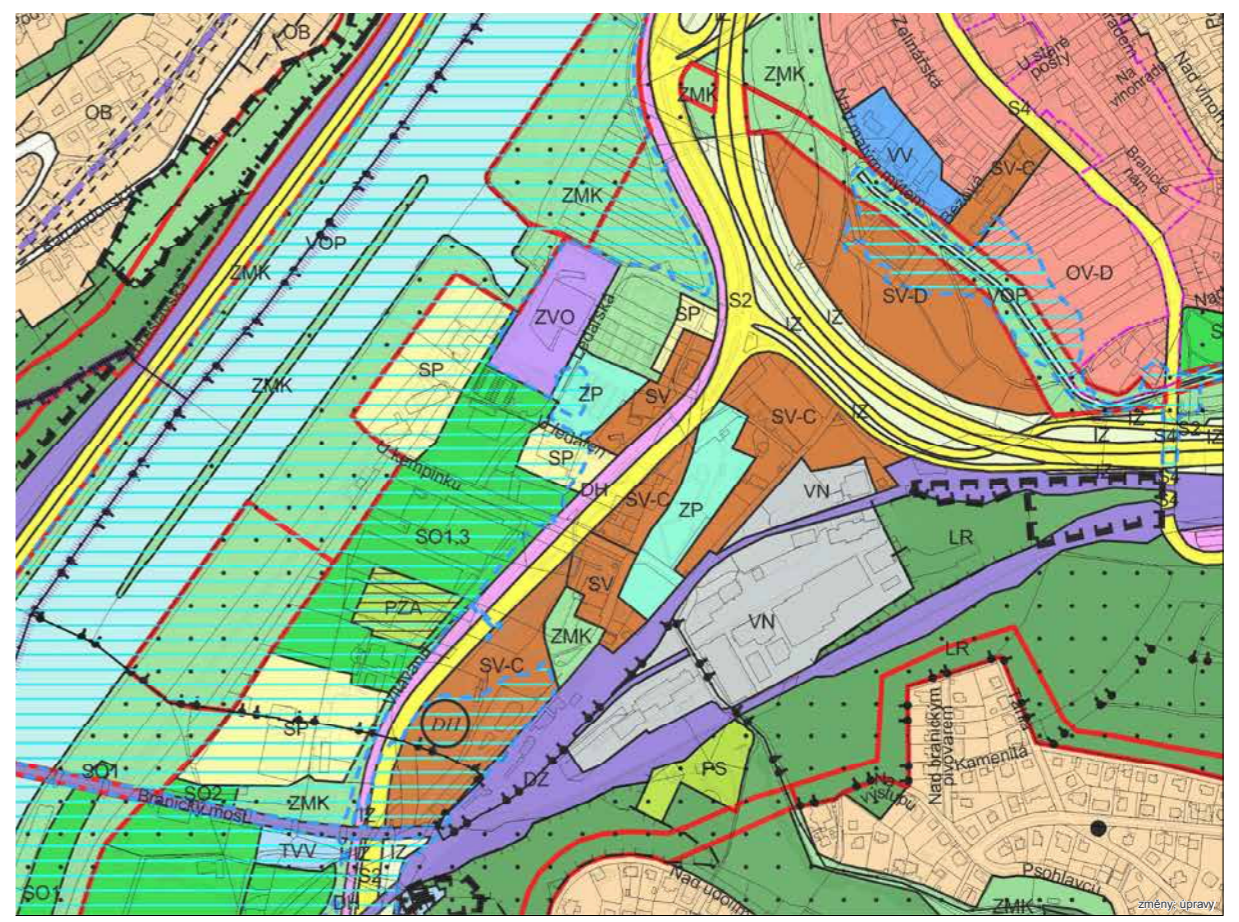
LIMITY

- OCHRANNA PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ
- OCHRANNA A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA HLAVNÍCH ENERGETICKÝCH LINIÍ (VE SMYSLU ZÁKONA 458/2000 Sb.)
- OCHRANNA PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÍCH ZARÍZENÍ (VE SMYSLU ZÁKONA 127/2005 Sb.)
- HŘANICI OCHRANNOHO PÁSMA DÁLNIC, MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ A OSTATNÍCH SILNIC I. TŘÍDY (VE SMYSLU ZÁKONA 128/1997 Sb.)
- OCHRANNA PÁSMA VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ
- OCHRANNA PÁSMA LETIŠŤ S VYSOKÝM OMEZENÍM - DO VÝŠKY VNITŘNÍ VODOROVNĚ PLOCHY (VE SMYSLU ZÁKONA 449/1997 Sb.)
- OCHRANNA PÁSMA LETIŠŤ - ZÓNA A
- OCHRANNA HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠŤ - ZÓNA B
- HŘANICE HLAVNĚMĚSTSKÝCH VYHRAĐKOVÝCH ÚZEMÍ V EVIDENČNÍ ZÁSOBĚ (VE SMYSLU ZÁKONA 144/1988 Sb.)
- HŘANICE HLAVNĚMĚSTSKÝCH NEVYHRAĐKOVÝCH ÚZEMÍ V EVIDENČNÍ ZÁSOBĚ (VE SMYSLU ZÁKONA 144/1988 Sb.)
- HŘANICE OSTATNÍCH NEHLAVNĚMĚSTSKÝCH ÚZEMÍ V EVIDENČNÍ ZÁSOBĚ (VE SMYSLU ZÁKONA 144/1988 Sb.)
- HŘANICE CHRÁNĚNÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA 127/2005 Sb.)

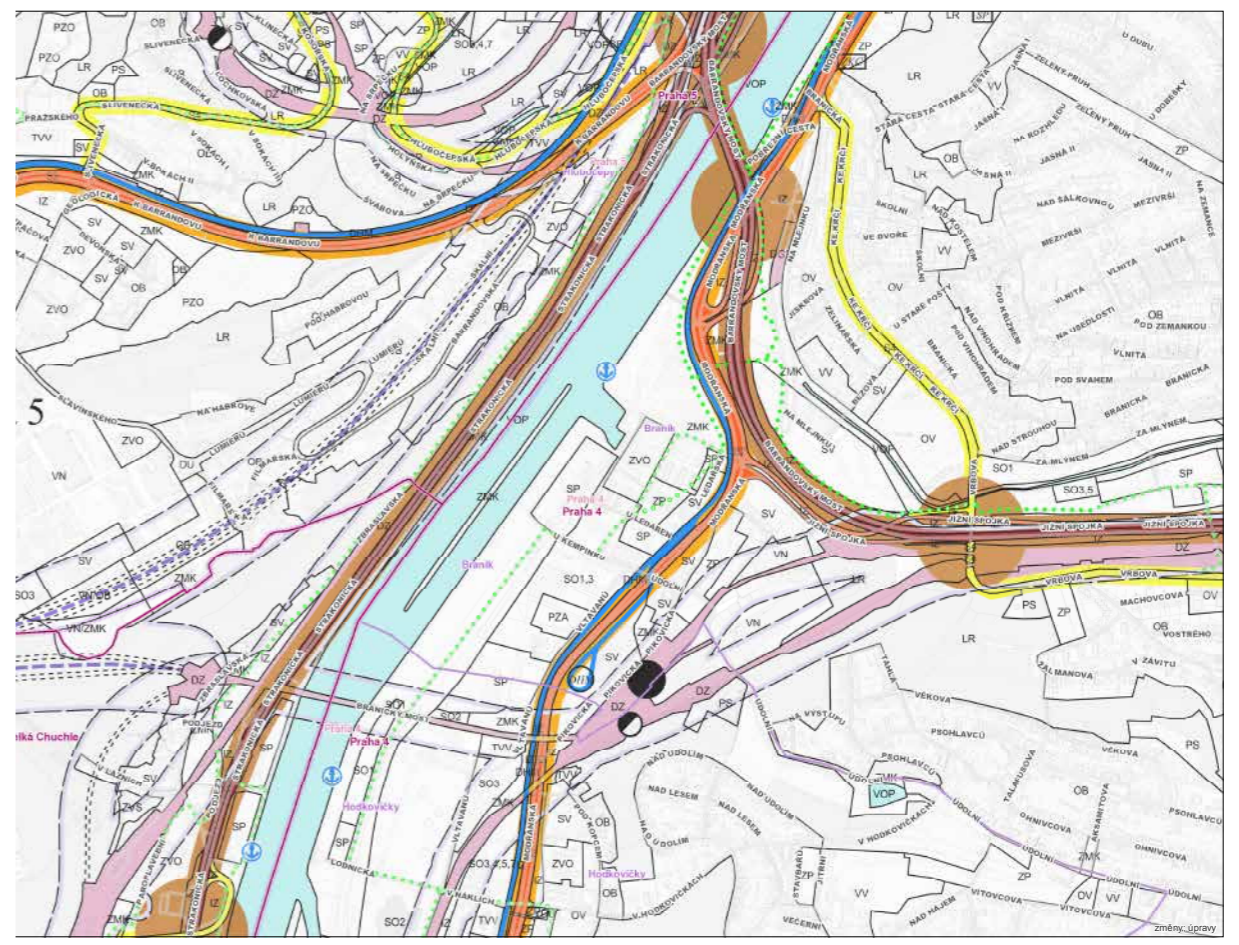
LEGENDA:

- KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
- ZÁVAZNÉ PRVKY
- POVRCHOVÉ ÚSEKY
- TUNELOVÉ ÚSEKY
- VĚŘENÁ DOPRAVA
- VEŘEJNÁ DOPRAVA
- TRAMVAJOVÉ VOZOVNY
- ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA
- VOVNÍ DOPRAVA
- INFORMATIVNÍ PRVKY
- DOPRAVNÍ PLOCHY
- PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

- ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA
- VOVNÍ DOPRAVA
- DOPRAVNÍ PLOCHY
- PRVKY MAPOVÉHO DÍLA
- ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA
- VOVNÍ DOPRAVA
- DOPRAVNÍ PLOCHY
- PRVKY MAPOVÉHO DÍLA



ÚP - Plán využití ploch



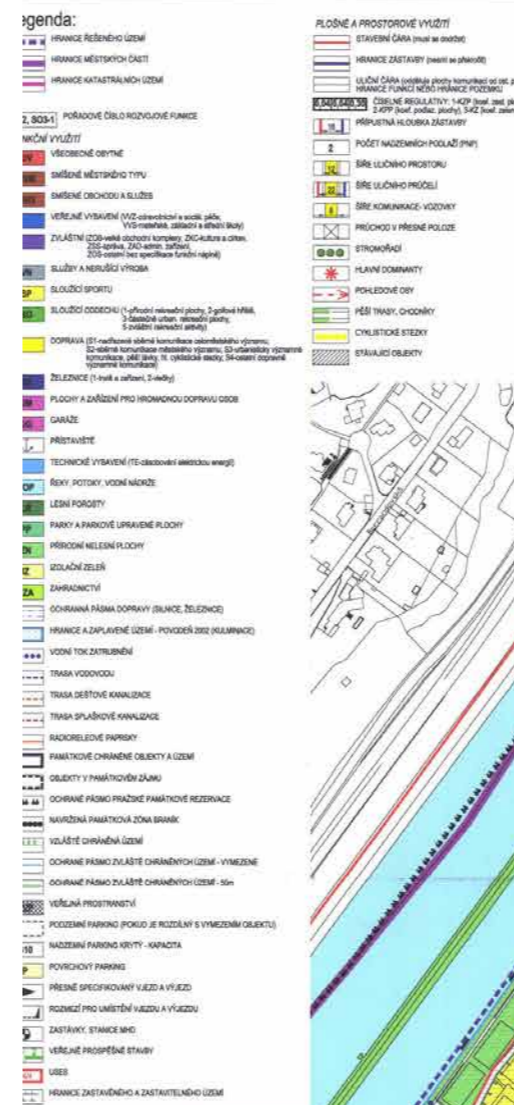
ÚP - Doprava

RP řeší území o rozloze 96 ha v katastrálním území Braník. Zhotovitelem je UAD studio spol. s r.o. a byl zpracován v roce 2003. RP je brán jako koncept, jeho dokončení a vydání se nepředpokládá. Nyní se používá jako podklad pro změny územního plánu a jako podklad pro rozhodování v území.



Prostorové uspořádání

REGULAČNÍ PLÁN
BRANÍK - PRAHA 4
koncept



Regulační plán

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Braník, Hodkovičky

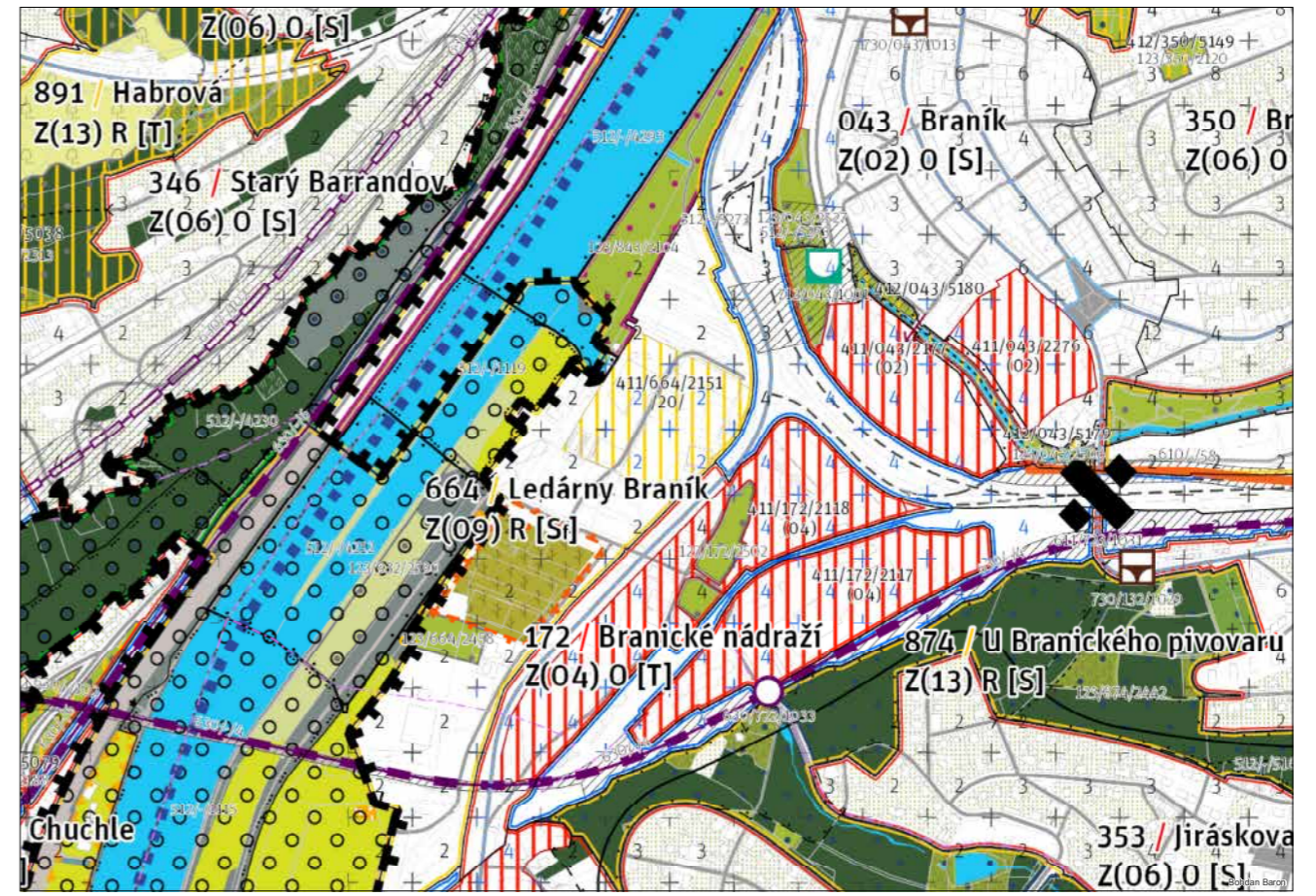
ROZLOHA
22 ha

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné stavební, stabilizované flexibilní, rekreační lokality Ledárny Braník se strukturou areálu vybavenosti.

Lokalita Ledárny Braník je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení rekreační vybavenosti, rozvíjení prostupnosti, doplňování zástavby s ohledem na využití a na omezení dané záplavovým územím.

subjectTitle



Hlavní výkres

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Hranice území

- Zastavitelné území
- Zastavbné území
- Samota ve formálních rozvojových krajích
- Lokalita
- Krajinné rozhraní

Plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury

- Plocha, koridor dopravní nebo technické infrastruktury (stavěná)
- Plocha, koridor dopravní nebo technické infrastruktury (územní rezervy)

Využití lokality

- Zastavitelná produkční lokalita
- Zastavitelná obytná lokalita
- Zastavitelná rekreační lokalita
- Nezastavitelná rekreační lokalita
- Nezastavitelná přírodní lokalita
- Nezastavitelná produkční lokalita

Transformační plochy

- Zastavitelná transformační plocha s produkčním využitím
- Zastavitelná transformační plocha s obytným využitím
- Zastavitelná transformační plocha s rekreačním využitím
- Nezastavitelná transformační plocha s výrobním využitím
- Nezastavitelná transformační plocha s přírodním využitím
- Nezastavitelná transformační plocha s produkčním využitím

Rozvojové plochy

- Zastavitelná rozvojová plocha s produkčním využitím
- Zastavitelná rozvojová plocha s obytným využitím
- Zastavitelná rozvojová plocha s rekreačním využitím
- Nezastavitelná rozvojová plocha s výrobním využitím
- Nezastavitelná rozvojová plocha s přírodním využitím
- Nezastavitelná rozvojová plocha s produkčním využitím

STRUKTURA

Uliční prostranství

Vymezení uličních prostranství

- Ulice vymezené ústředím
- Náměstí vymezené plochou
- Parkově upravená část náměstí

Hierarchie uličních prostranství

- Ulice metropolitní úrovně
- Náměstí (čtrnácté úrovně)
- Ulice čtrnácté úrovně
- Náměstí lokální úrovně
- Ulice lokální úrovně
- Náměstí místní úrovně
- Ulice místní úrovně

Plochy otevřených krajů

- Les na lesních pozemcích
- Hlíbitov
- Zahradkové msta
- Parkově sportovní
- Zahradní plocha vlnitá
- Vodní plochy a vodní tok
- Pole
- Louka a pastvina
- Ovocný sad
- Les na rekreačních pozemcích
- Jiná plocha přirodně blízká
- Jiná plocha s vegetací
- Zpevněná plocha a plocha tůlby

Vymezení nových ulic

- Uliční propojení pevnou trasou
- Uliční propojení dvou bodů
- Uliční napojení

Vymezení pěší prostupnosti

- Peší propojení dvou bodů
- Peší vajezení

Vymezení náměstí bodem

- Vymezení náměstí bodem

Parky

Hierarchie parků

- Metropolitní park
- Čtrnáctý park
- Lokální park
- Místní park
- Vybrané sítě cest v místních parcích

Vymezení parku bodem

- Vymezení místního parku bodem

Stavební bloky

- Savětový blok, střešný stávek a nádvorek parku nebo v samoti
- Savětová zahrada
- Park ve volné zástavbě
- Komunikace v parku ve volné zástavbě
- Komunikace mimo veřejné prostranství

Regulace výšek

- Plocha výškové regulace s normální podlažností odpovídající se stavu
- Plocha výškové regulace s normální podlažností nebo svedlejším
- Plocha výškové regulace na státní územní hranici

Podrobnější členění ploch nestavebních bloků a otevřených krajů

Plochy nestavebních bloků

- Městská parková plocha zahradní
- Městská parková plocha sadová
- Městská parková plocha lesní
- Městská parková plocha otevřená
- Spektrální zahrada

Plochy nestavebních bloků a otevřených krajů

- Les na lesních pozemcích
- Hlíbitov
- Zahradkové msta
- Parkově sportovní
- Zahradní plocha vlnitá
- Vodní plochy a vodní tok
- Pole
- Louka a pastvina
- Ovocný sad
- Les na rekreačních pozemcích
- Jiná plocha přirodně blízká
- Jiná plocha s vegetací
- Zpevněná plocha a plocha tůlby

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Hranice území

- Zastavitelné území
- Lokalita

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

Veřejně prospěšné stavby

VPS pro dopravní infrastrukturu

- Veřejně prospěšná stavba pro komunikační síť
- Veřejně prospěšná stavba pro metro, lanovou dráhu
- Veřejně prospěšná stavba pro tramvajovou dopravu
- Veřejně prospěšná stavba pro železniční dopravu
- Veřejně prospěšná stavba pro autobus, dopravu, záchytné parkoviště P+R
- Veřejně prospěšná stavba pro bezmotorovou dopravu
- Veřejně prospěšná stavba pro vodní dopravu
- Veřejně prospěšná stavba pro leteckou dopravu

VPS pro technickou infrastrukturu

- Veřejně prospěšná stavba pro zásobování plynem
- Veřejně prospěšná stavba pro vodní plochu, vodní tok, suchou nádrž
- Veřejně prospěšná stavba pro odpadové hospodářství
- Veřejně prospěšná stavba pro odkaňování území
- Veřejně prospěšná stavba pro zásobování elektrickou energií
- Veřejně prospěšná stavba pro kolektor
- Veřejně prospěšná stavba pro zásobování teplem

Veřejně prospěšná opatření

- VPO pro ochranu před povodněmi a jinými přírodními katastrofami
- VPO pro založení prvku ÚSES
- VPO ochrany archeologického dědictví
- VPO k zajištění obrany a bezpečnosti státu

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Hydrologie povrchových vod

- Vodní plocha (stavěná)
- Vodní nádrž (park), přírodní protipovodňové opatření (stavěná)
- Suchá nádrž (park), přírodní protipovodňové opatření (stavěná)
- Ustředí protipovodňové opatření (stavěná)
- Ustředí protipovodňové opatření (stavěná)

Záplavové území na Vltavě a Berounce

- Aktivní obna záplavového území (informační prvky)
- Záplavové území průtočné
- Záplavové území neprůtočné
- Záplavové území určené k ochraně pro Q2002
- Záplavové území určené k ochraně pro Q100

Zásobování vodou

- Vodohodná zařízení (stavěná)
- Vodohodná zařízení (územní rezervy)
- Vodohodná zařízení (stavěná)
- Vodohodná řada (stavěná)
- Vodohodná řada (územní rezervy)
- Vodohodná řada (ne stavěná)
- Vodohodná řada (stavěná)

Odkaňování území

- Čistírna odpadních vod (stavěná)
- Čerpací stanice odpadních vod (stavěná)
- Vodní nádrž (stavěná)
- Čistírna odpadních vod (ne stavěná)
- Čistírna odpadních vod (stavěná)
- Čerpací stanice odpadních vod (stavěná)
- Čerpací stanice odpadních vod (stavěná)
- Dešťová úložná nádrž, retenční nádrž (stavěná)
- Kmenová stoka (stavěná)
- Kanalizační sběrač gravitační (stavěná)
- Kanalizační sběrač - výtlak (stavěná)
- Kanalizační sběrač gravitační (územní rezervy)
- Kanalizační sběrač - výtlak (územní rezervy)
- Kmenová stoka (stavěná)
- Kmenová stoka (územní rezervy)
- Kanalizační sběrač gravitační (stavěná)
- Kanalizační sběrač - výtlak (stavěná)
- Kanalizační sběrač - výtlak (stavěná)

Zásobování teplem

- Teplem parní (stavěná)
- Teplem parní (ne stavěná)
- Teplem parní (stavěná)
- Teplem parní (stavěná)
- Teplem parní (územní rezervy)
- Teplem parní (stavěná)
- Teplem parní (stavěná)

Zásobování plynem, ropavody

- VVT, VTL regulační stanice (stavěná)
- VVT, VTL regulační stanice (stavěná)
- Výukotlaký VVT plynovod (stavěná)
- Výukotlaký VVT plynovod (územní rezervy)
- Výukotlaký VVT plynovod (ne stavěná)
- Výukotlaký VVT plynovod (ne stavěná)
- Výukotlaký VVT plynovod (stavěná)
- Výukotlaký VVT plynovod (stavěná)
- Rozvod (stavěná)
- Rozvod (územní rezervy)

Zásobování elektrickou energií

- Elektrická stanice (stavěná)
- Elektrická stanice (územní rezervy)
- Elektrická stanice (stavěná)
- Národní vedení ZVN (stavěná)
- Národní vedení ZVN (územní rezervy)
- Národní vedení ZVN VVN (stavěná)
- Národní vedení ZVN VVN (územní rezervy)
- Kabeňový tlum (stavěná)
- Kabeňový tlum (stavěná)

Kolektory

- Kolektor (stavěná)
- Kolektor (stavěná)

Elektronická komunikace

- Zářizování elektronických komunikací (stavěná)
- Zářizování elektronických komunikací (stavěná)

Odpadové hospodářství

- Zářizování pro nakládání s odpady (územní rezervy)
- Zářizování pro nakládání s odpady (stavěná)

VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita veřejné vybavenosti

- Lokalita rekreační vybavenosti
- Lokalita občanské vybavenosti
- Lokalita komerční vybavenosti

Plocha veřejné vybavenosti

- Občanská vybavenost (stavěná)
- Rekreační vybavenost (stavěná)
- Komerční vybavenost (stavěná)
- Občanská vybavenost (územní rezervy)
- Rekreační vybavenost (územní rezervy)
- Komerční vybavenost (územní rezervy)

Vymezení veřejné vybavenosti bodem

- Vymezení občanské vybavenosti bodem (stavěná)
- Vymezení rekreační vybavenosti bodem (stavěná)

Veřejná vybavenost (stav)

- Rekreační vybavenost označená plochou (stavěná)
- Rekreační vybavenost označená bodem (stavěná)
- Občanská vybavenost označená bodem (stavěná)

INFRASTRUKTURA

Územní systém ekologické stability

- Nadregionální biocentrum v přirozených hranicích
- Nadregionální biokoridor v přirozených hranicích
- Nadregionální biokoridor v prostoru k upřesnění
- Regionální biocentrum v přirozených hranicích
- Regionální biocentrum v prostoru k upřesnění
- Regionální biokoridor v přirozených hranicích
- Regionální biokoridor v prostoru k upřesnění
- Lokální biocentrum v přirozených hranicích
- Lokální biocentrum v prostoru k upřesnění
- Lokální biokoridor v přirozených hranicích
- Lokální biokoridor v prostoru k upřesnění

Komunikační síť

- Metrovská vltavská (stavěná)

Nařazení komunikační síť

- Dálnice (stavěná)
- Dálnice v tunelu (stavěná)
- Městský okružní, hlavní rozložení v tunelu (stavěná)
- Městský okružní, hlavní rozložení v tunelu (územní rezervy)
- Městský okružní, hlavní rozložení v tunelu (územní rezervy)
- Městský okružní, hlavní rozložení v tunelu (územní rezervy)

Městská uliční síť

- Složná komunikace městského významu (stavěná)
- Složná komunikace městského významu v tunelu (stavěná)
- Významná uliční komunikace (stavěná)
- Významná uliční komunikace v tunelu (stavěná)
- Významná uliční komunikace (územní rezervy)
- Významná uliční komunikace (územní rezervy)

Bezmotorová doprava

- Významná cyklistická (stavěná)
- Stavba pro bezmotorovou dopravu (stavěná)

Veřejná doprava

- Stanice metra (stavěná)
- Stanice metra (územní rezervy)
- Vešňobí stanice metra (stavěná)
- Doprovodná řada (stavěná)
- Trat' metra (stavěná)
- Trat' metra (územní rezervy)
- Leňová dráha (stavěná)
- Tramvajová vltavská (stavěná)
- Tramvajový trať (stavěná)
- Tramvajový trať v tunelu (stavěná)
- Tramvajový trať (územní rezervy)
- Tramvajový trať v tunelu (územní rezervy)
- Záchytné parkoviště P+R (stavěná)

Železniční doprava

- Železniční stanice, zastávka (stavěná)
- Železniční stanice, zastávka (územní rezervy)
- Zařizování na železniční (stavěná)
- Železniční přelázková (stavěná)
- Železniční přelázková (územní rezervy)
- Konečná železniční trať (stavěná)
- Konečná železniční trať v tunelu (stavěná)
- Konečná železniční trať (územní rezervy)
- Konečná železniční trať v tunelu (územní rezervy)
- Vysokorychlostní železniční trať (stavěná)
- Vysokorychlostní železniční trať (územní rezervy)
- Vysokorychlostní železniční trať v tunelu (stavěná)
- Vysokorychlostní železniční trať v tunelu (územní rezervy)
- Železniční vlečka (stavěná)

Letecká doprava

- Vlečková a přistávací dráha (stavěná)
- Označení jednotlivých letišť
- A - Letiště Václava Havla Praha
- B - Letiště Praha-Kbely
- C - Letiště Letňany
- D - Letiště Taškov

Vodní doprava

- Vodní cesta (stavěná)
- Řečí plavby (stavěná)

Hydrologie povrchových vod

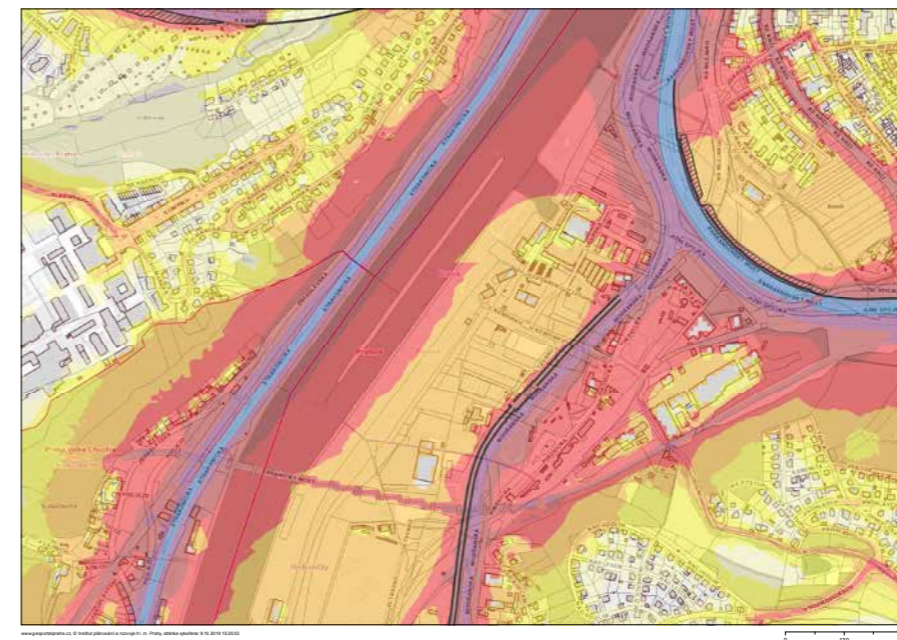
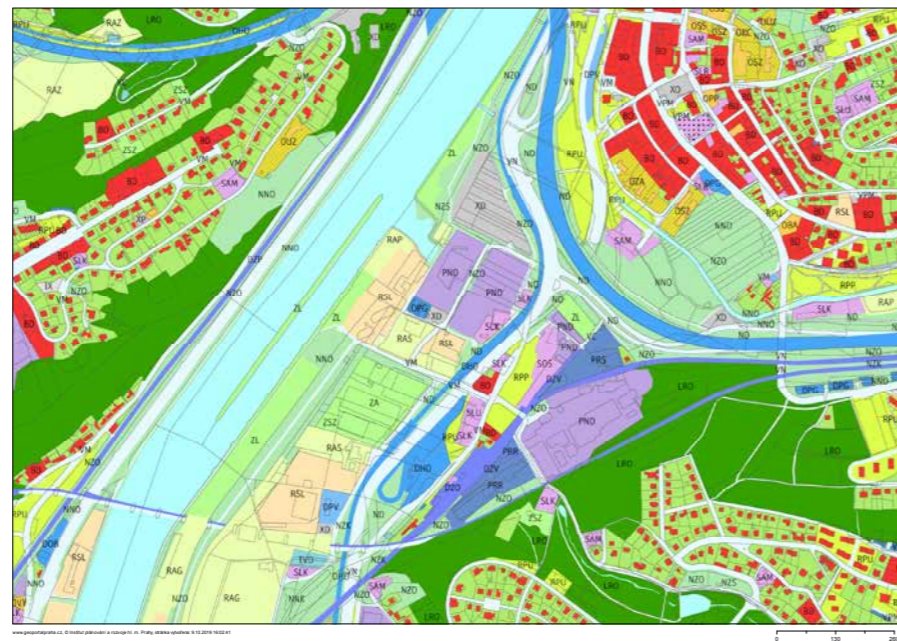
- Vodní plocha (stavěná)
- Vodní tok (stavěná)
- Suchá nádrž (park), přírodní protipovodňové opatření (stavěná)
- Ustředí protipovodňové opatření (stavěná)

Zásobování vodou

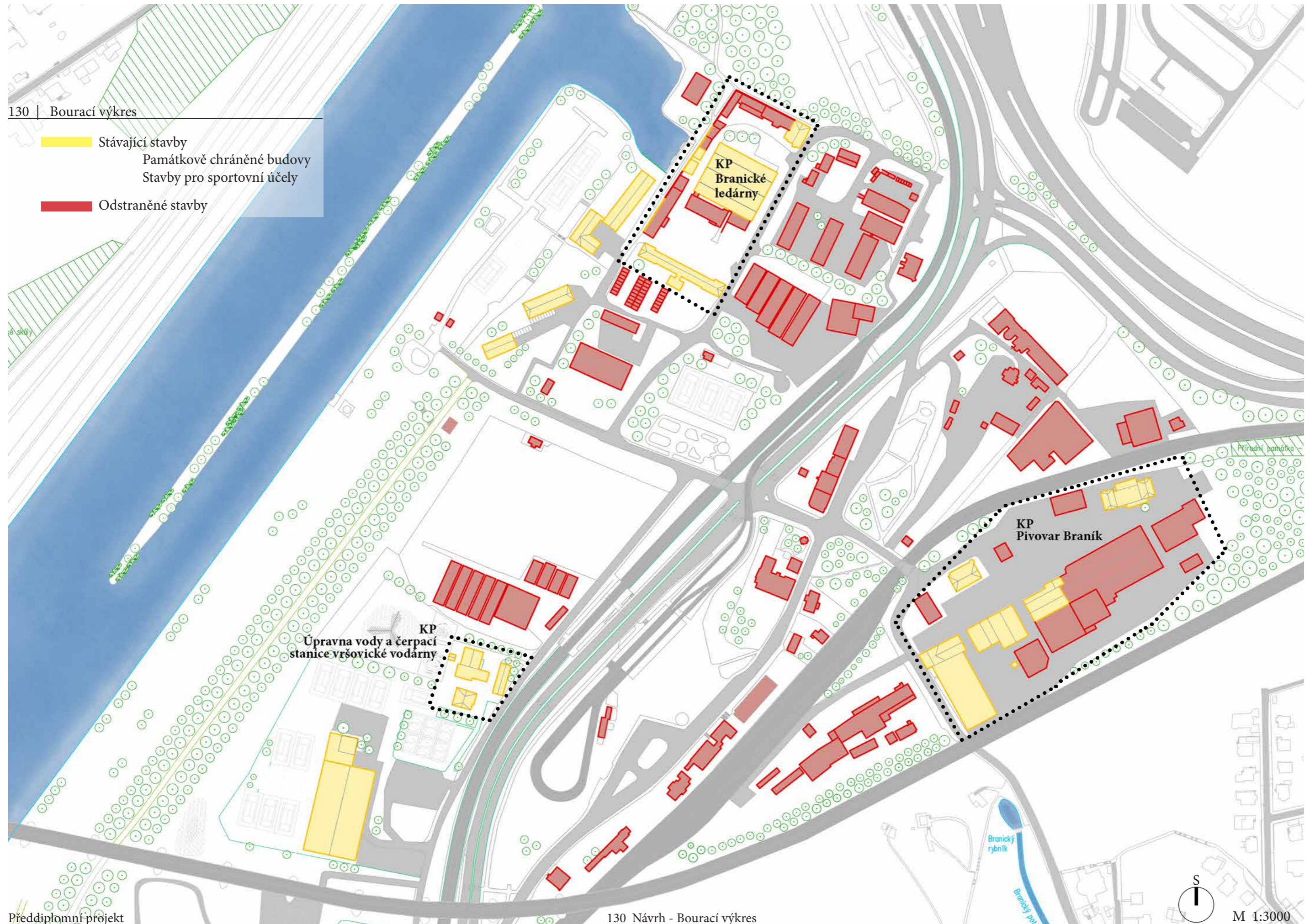
- Vodohodná zařízení (stavěná)
- Vodohodná zařízení (územní rezervy)
- Vodohodná řada (stavěná)
- Vodohodná řada (územní rezervy)

Odkaňování území

- Čistírna odpadních vod (stavěná)
- Čerpací stanice odpadních vod (stavěná)
- Dešťová úložná nádrž, retenční nádrž (stavěná)
- Záchytná nádrž (stavěná)
- Kmenová stoka (stavěná)
- Kanalizační sběrač gravitační (stavěná)
- Kanalizační sběrač - výtlak (stavěná)
- Kanalizační sběrač - výtlak (územní rezervy)



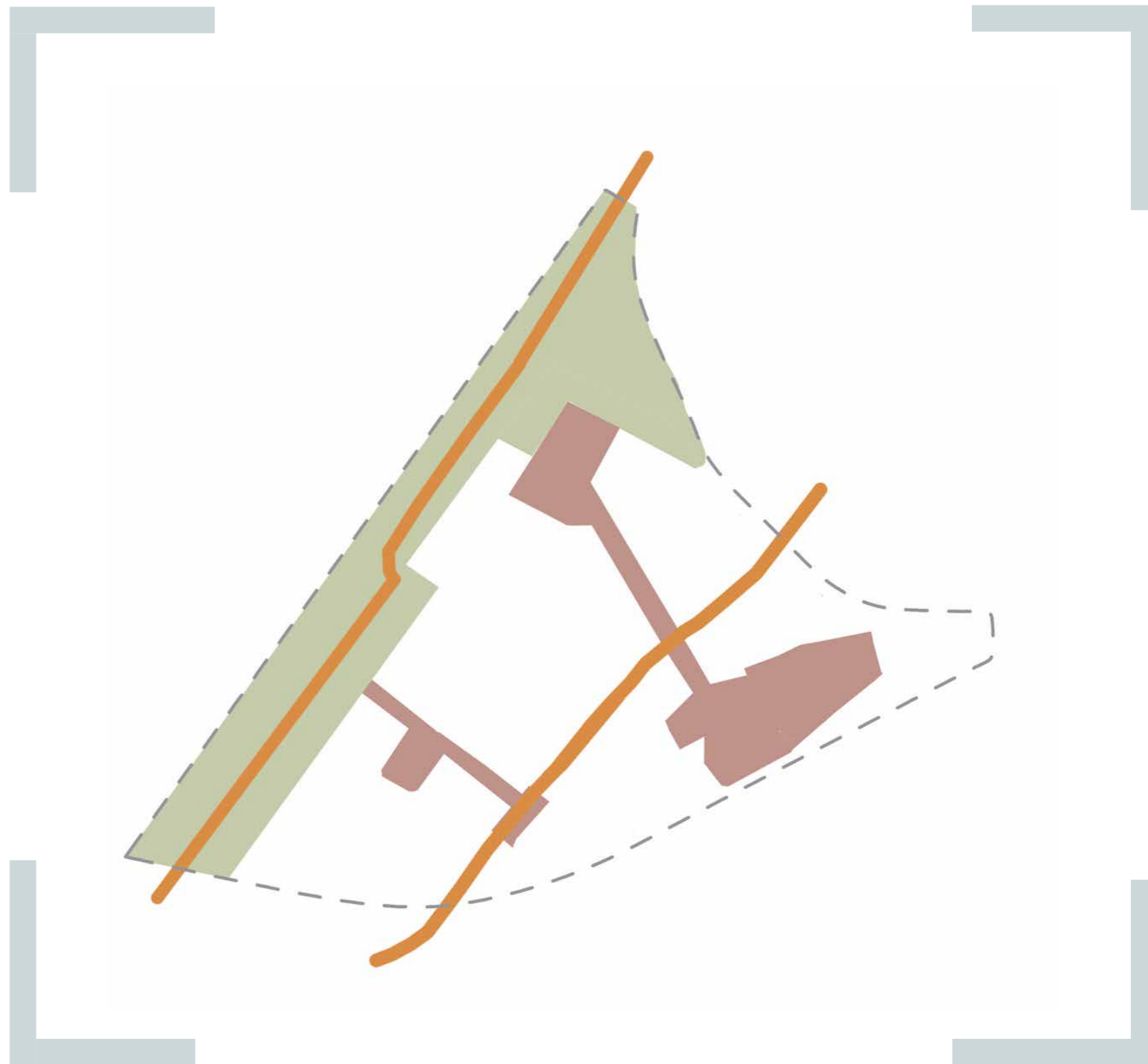
- Stávající stavby
- Památkově chráněné budovy
- Stavby pro sportovní účely
- Odstraněné stavby

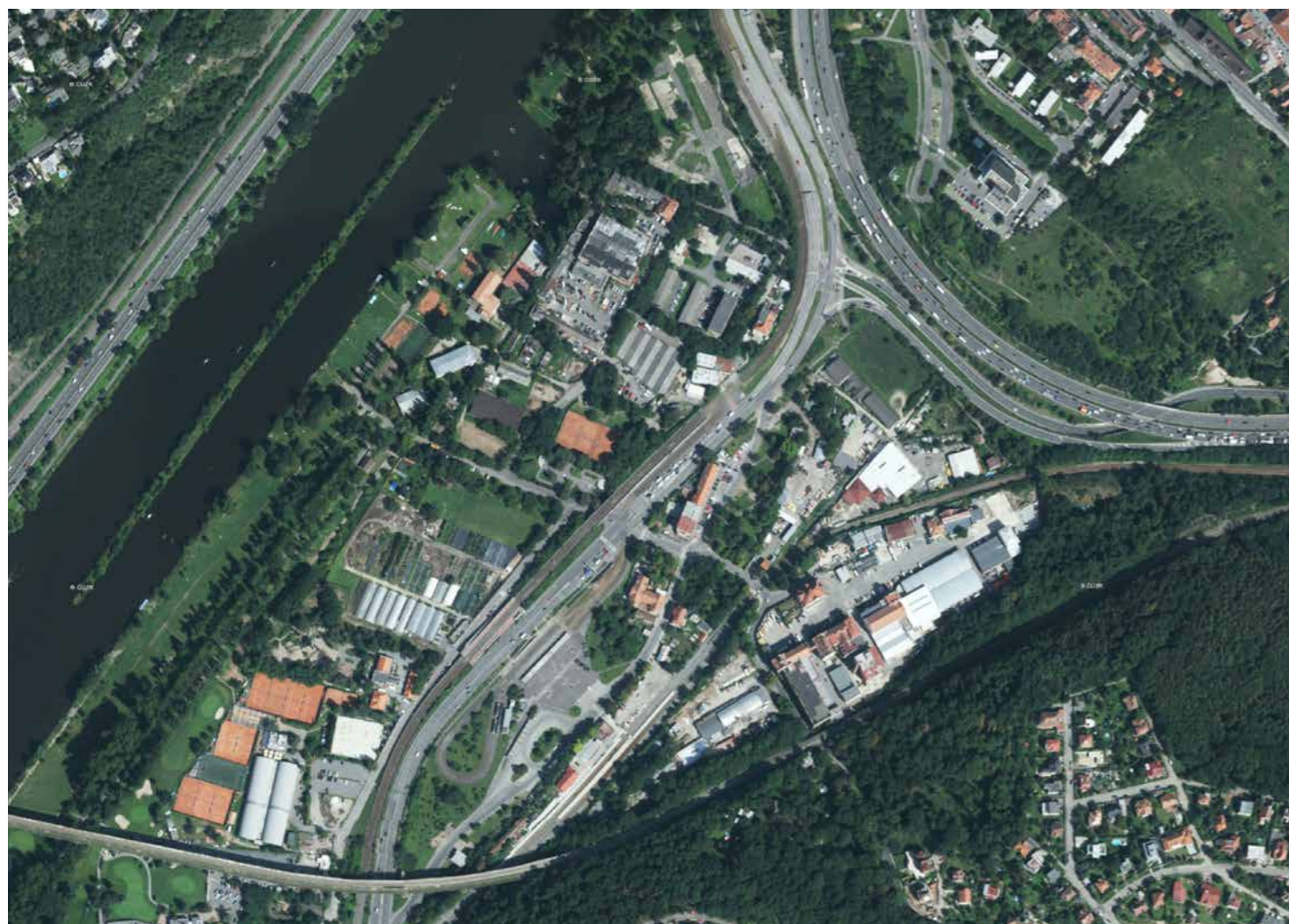




Prohlašuji, že jsem svojí diplomovou práci vypracovala samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce. Jako autor uvedené diplomové práce dále prohlašuji, že jsem v souvislosti s jejím vytvořením neporušila autorská práva třetích osob.

Stávající stav











Branické ledárny

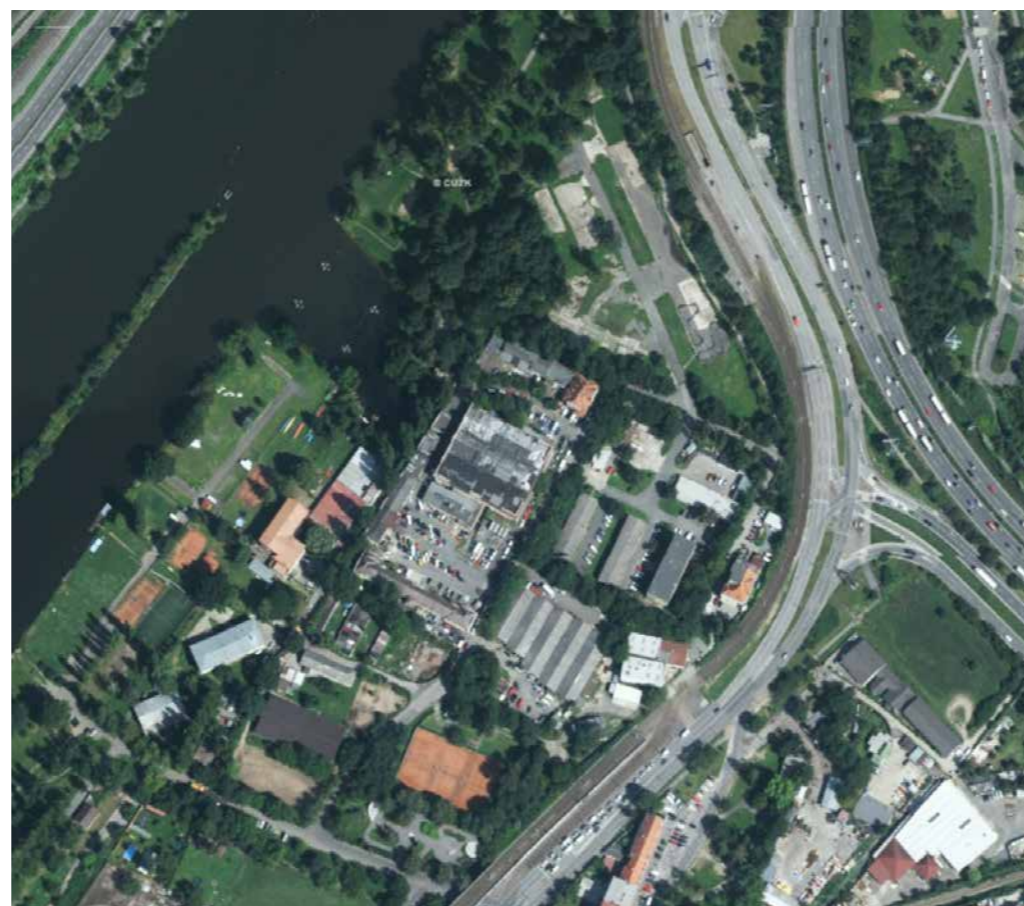
Diplomní práce

200 | *Návrh*

200 *Diplomní projekt - Areál Branických ledáren*

210 | Historie Branických ledáren





V dnešní době je řemeslo ledařů a jejich těžká práce téměř zapomenuta. Jejich vzpomínka znovu oživne před Ledárnami – Vodní prvek obdélníkového tvaru bude mít na hladině menší světlé kamenné prvky připomínající ledové kry, které tehdy nasekávali ledaři. Navazující dlažba bude směrem od kašny přecházet ze světlé do tmavé barvy jako postupně tající led.



1. Vize pro území:

- Udělat z území atraktivní místo pro život a rekreaci -> V Praze roste počet obyvatel, které je nutné někam umístit, ideálně uvnitř kompaktního města
- Pohyb územím (dopravy i individuální) navrhnout jako plynulý, logický a navazující -> Podpořit myšlenku zvýšení pohybu lidí v MHD, na cyklostezkách, pěšky
- Přinést do území život-nabídnout novým rezidentům atraktivní místo pro bydlení s historií a okolním obyvatelům Prahy, potažmo turistům z celé ČR, příjemné místo pro trávení volného času, kulturní zážitky, sport a aktivní rekreaci.

2. Náplň:

- Do areálu Ledáren bude umístěno Kreativní centrum.
- Hlavní budova Ledáren (A) bude zahrnovat variabilní prostory kancelářského typu pro začínající firmy, ateliéry, umělce a další druhy kreativních oborů. Umístěny budou po obvodech a druhém patře. Dále bude v centrální části dominantní schodiště, které z jedné strany bude sloužit k překonání výškového rozdílu a jako společenský prostor s možností posezení. Z druhé strany (pod schodištěm) bude umístěna soukromá konferenční místnost. V hlavní budově bude dále umístěn prostor občerstvení. Dále viz půdorys. Fasáda zůstane kvůli památkové ochraně bez oken, hlavní přísun denního světla bude skrz střechem.
- Proč jsem zde umístila zrovna kreativní centrum? Dle podrobného průzkumu (viz podklady prosím) jsem zjistila, že kulturních center, galerií, knihoven, sportovních center atd je v území spousta. Nemá cenu brát vítr z plachet již fungujícím centrem, ale podpořím odvětví, které zatím nemá vhodné zázemí.
- Dále jsem se dozvěděla, že pražská scéna mladých a inovativních firem rychle roste a hledá adekvátní prostory. Poskytla jsem zázemí, kde se firmy mohou společně a se zdravou konkurencí inspirovat.
- Plánované je jedno podzemní podlaží využité pro jako garáž.
- Budova bývalých koníren (B) nyní oživne náplní umění. Prostor budou moci využívat firmy nebo MŠ a ZŠ, které zde může mít umístěny keramické, dřevěné dílny atd. a prostor pro hudební, divadelní a jiné kroužky.
- Budovy D Díky své poloze (u páteřní cyklostezky A2 vedoucí celou Prahou, uprostřed areálu) můžou sloužit jako obchod s výbavou na kolo a opravna / půjčovna kol a veřejné WC.
- Bývalá budova správce (E) Místo využitelné jako další pronajímatelné kancelářské prostory.
- Nová budova (G) Prostory pro restauraci s velkým sálem pro možné konání akcí sloužící lidem vně areálu (návštěvníci laguny, multifunkční plochy Za Ledárnami, cyklostezky atd) a uvnitř (pracovníkům z kreativního centra, dílen a ateliérům, návštěvníkům)

- Obnova budovy (C) čerchovaně Zvažuji v místě starých dílen postavit moderní budovu v jejich půdoryse. Nebyla by vyšší než stáje (1.NP a podkroví). Sloužila pro drobné prodejny (sloužící pro návštěvníky a pracovníky kreativního centra, dílen, školy, cyklostezky, vodařů atd.)
- Multifunkční území za areálem Záplavová oblast. Při potopních by se tady nemělo bránit řece v rozlití. Je to atraktivní část s kvalitní stávající zelení, jejíž nezalesněné části bych využila jako multifunkční plochy. Je tu i relativně klid, protože Jižní spojka je v jiné výškové úrovni a oddělena vzrostlými stromy, tak alespoň není vidět. Ponechávám současné využití skateparku a plochy pro koncerty a přidala jsem ideu zde konat letní kina a v zimě bruslení. Celé dějiště může být zakryto mobilním zastřešením, bez pevných základů.
- Náplavka Doplněna o nové cesty a sestupy k vodě, volejbalové hřiště.
- Relaxační laguna Ponechají se zde nejvzrostlejší stromy, plocha se zatravní a mohla by tu být příjemné relaxační místo s přirozeným stínem.
- Areál bývalého Branického pivovaru Původní myšlenka čistě kancelářského areálu bude doplněn o nové Sídlo Českého svazu pivovarů a sladoven, Centrum pro výzkum českého piva a výzkumní ústav. Atraktivním bodem pro veřejnost bude muzeum pivovarnictví a restaurace. Minipivovar Moucha zde nadále bude vařit svou dobrou dvanáctku.
- Sportovní areál Hamr (stávající): Upravila jsem jihovýchodní část areálu. Nyní je zde reprezentativní hlavní cesta směřující k hlavním budovám, parkoviště a jižně volná, travnatá plocha, kterou lze v využít na další sporty.

Zeleno-modrá infrastruktura

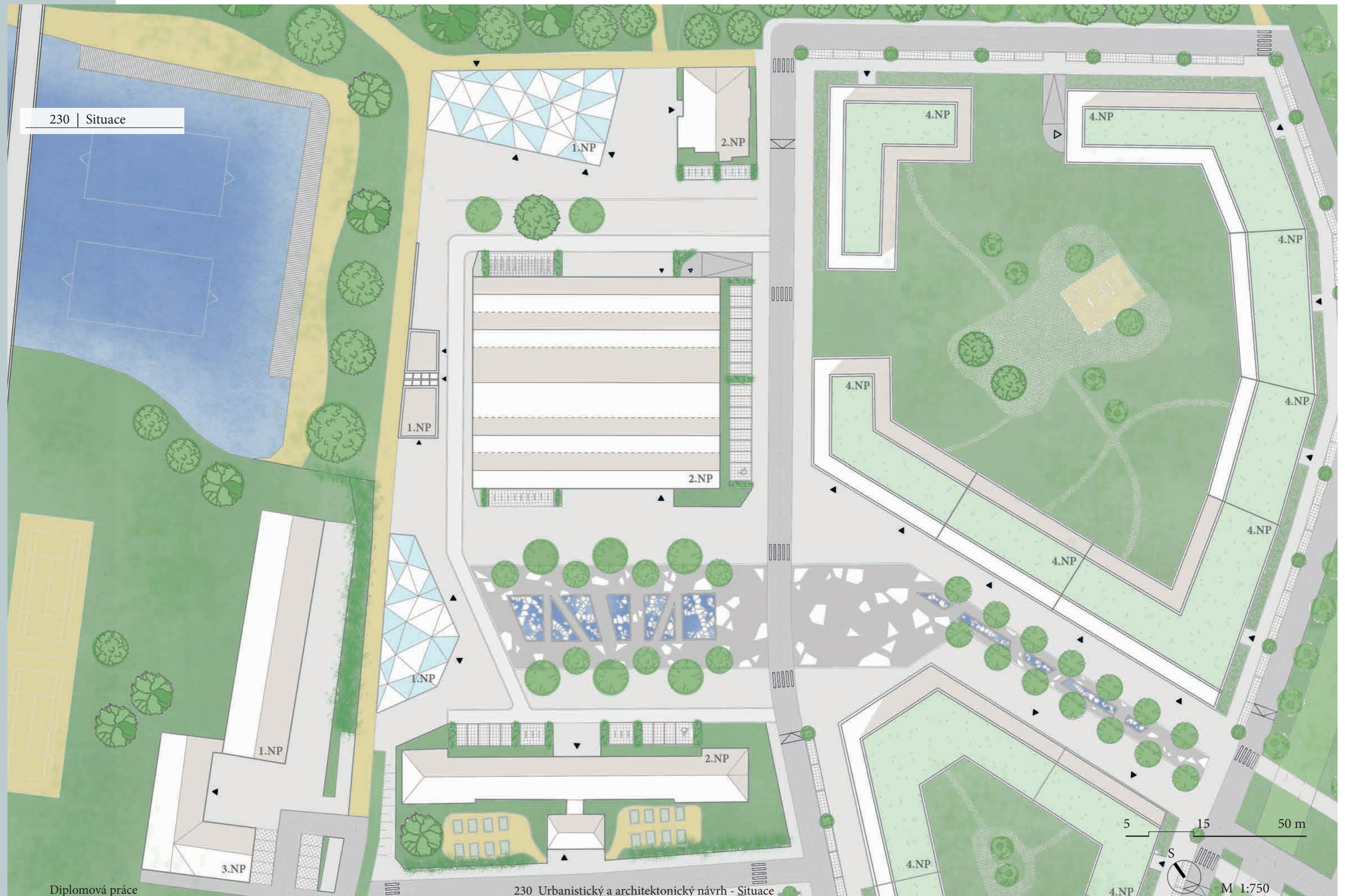
- Zeleň: Zachování maximálního počtu stávajících stromů
- Hospodaření s dešťovou vodou: Je velmi důležité. Ve vnitroblocích BD budou retenční dešťové nádrže a parkovací stání budou vsakovat dešťovou vodu. Využití Branického potoka ve veřejném prostoru je možné jen tehdy, že by předem prošel systémem očištění. Dle stránek <http://www.praha-priroda.cz/> lze kvalitu vody hodnotit jako znečištěnou s malou krajinnotvornou hodnotou. -> Pro šetření pitné vody byly vodní prvky ve veřejném prostoru drženy v malých rozměrech.
- Předzahrádky: Všechny BD, které v přízemí mají bytovou jednotku, jsou od chodníku děleny minimálně 3 m širokou předzahrádkou pro zachování soukromí
- Vnitrobloky: Budou mít pro rezidenty soukromé, společenské prostory s altánkem, relaxační zónou / dětská hřiště a například i komunitní zahradou. Funguje to jinde v západních zemích a čím více Čechů se s tím ztotožňuje také.
- Protipovodňová ochrana: Z větší části bude areál chráněn protipovodňovým, zeleným a pochozím valem. Místy bude val strmý bez náspu (značí terénní hrany). V místě areálu Ledáren uvažuji zčásti mobilní barikádu,

kde území nelze chránit valem.

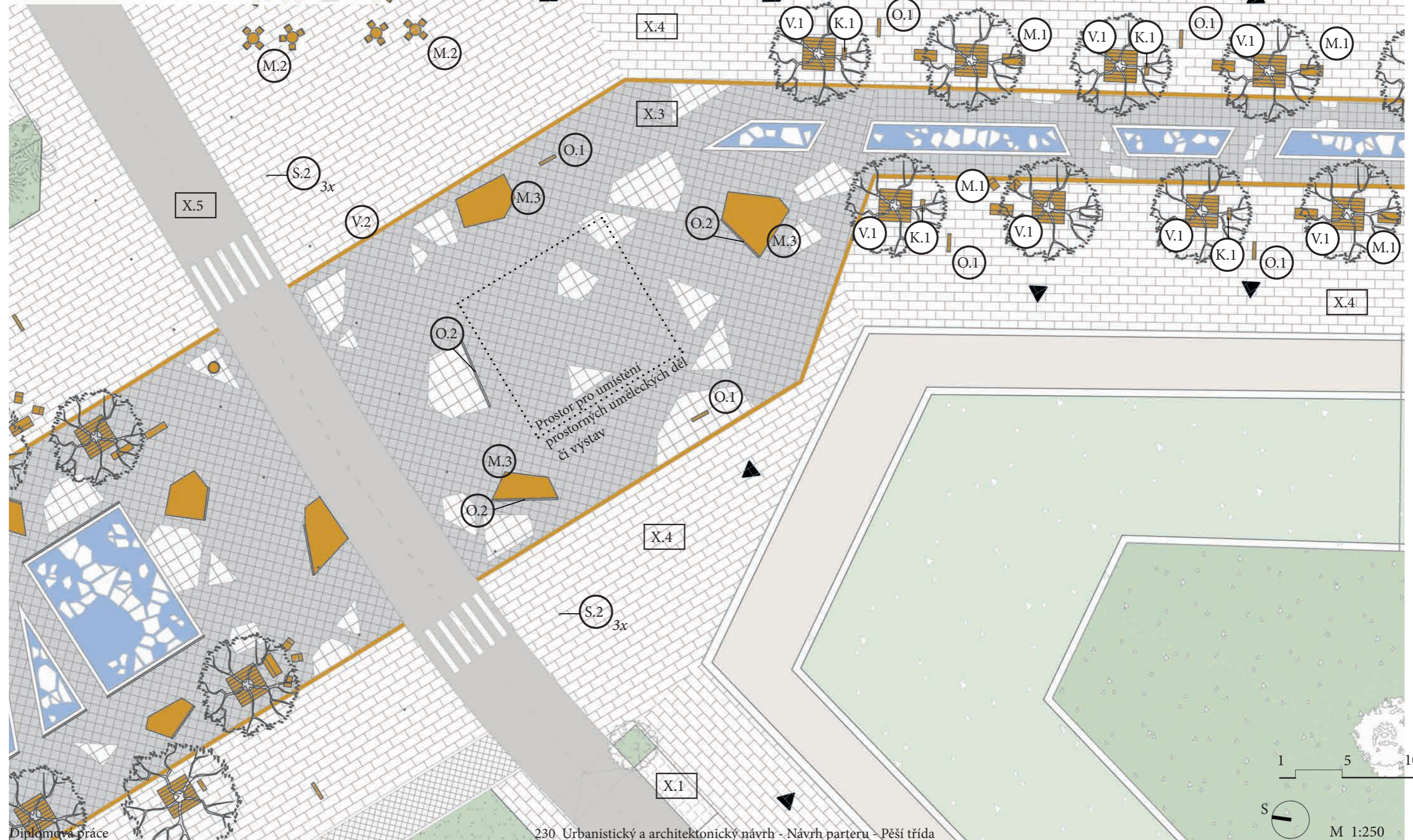
- Hlavní pěší třída mezi Ledárnami a pivovarem: Vodní prvek je umístěn uprostřed, stromy mimo osu, aby nezakrývaly průhled.

Technická infrastruktura

- Nádražní před prostor: Mírné terénní stoupání bude překonáno rampou a místy třemi až čtyřmi schody. Na pomyslné průhledové ose alej-nádraží budou umístěny dominantní hodiny. (Znační čtverec v situaci)
- Obecně: Navržené silnice poskytnou pohodlné chodníky a nadzemní stání které se bude střídát se stromy. Tyto budou poskytovat stínění chodcům, autům i okolním domům.
- Je snaha zamezit velké dlážděné plochy a tepelné ostrovy (jsou v podstatě jen v místě před nádražím)
- Šířky ulic vychází z promyšlené hierarchie dopravy (někde mají chodníky šířku 3 m, někde 4 až 5 podle očekávané intenzity chodců)

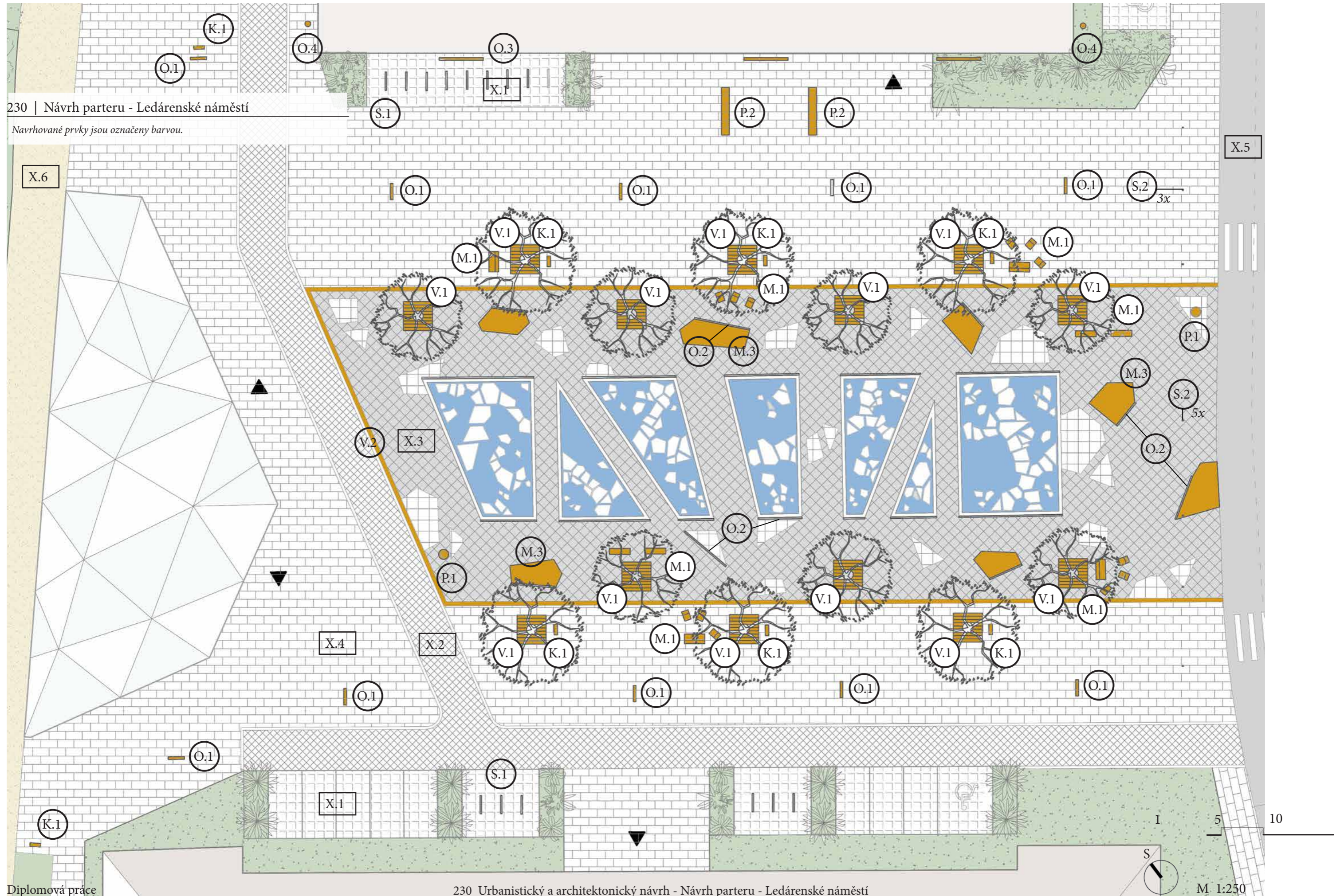


Navrhované prvky jsou označeny barvou.

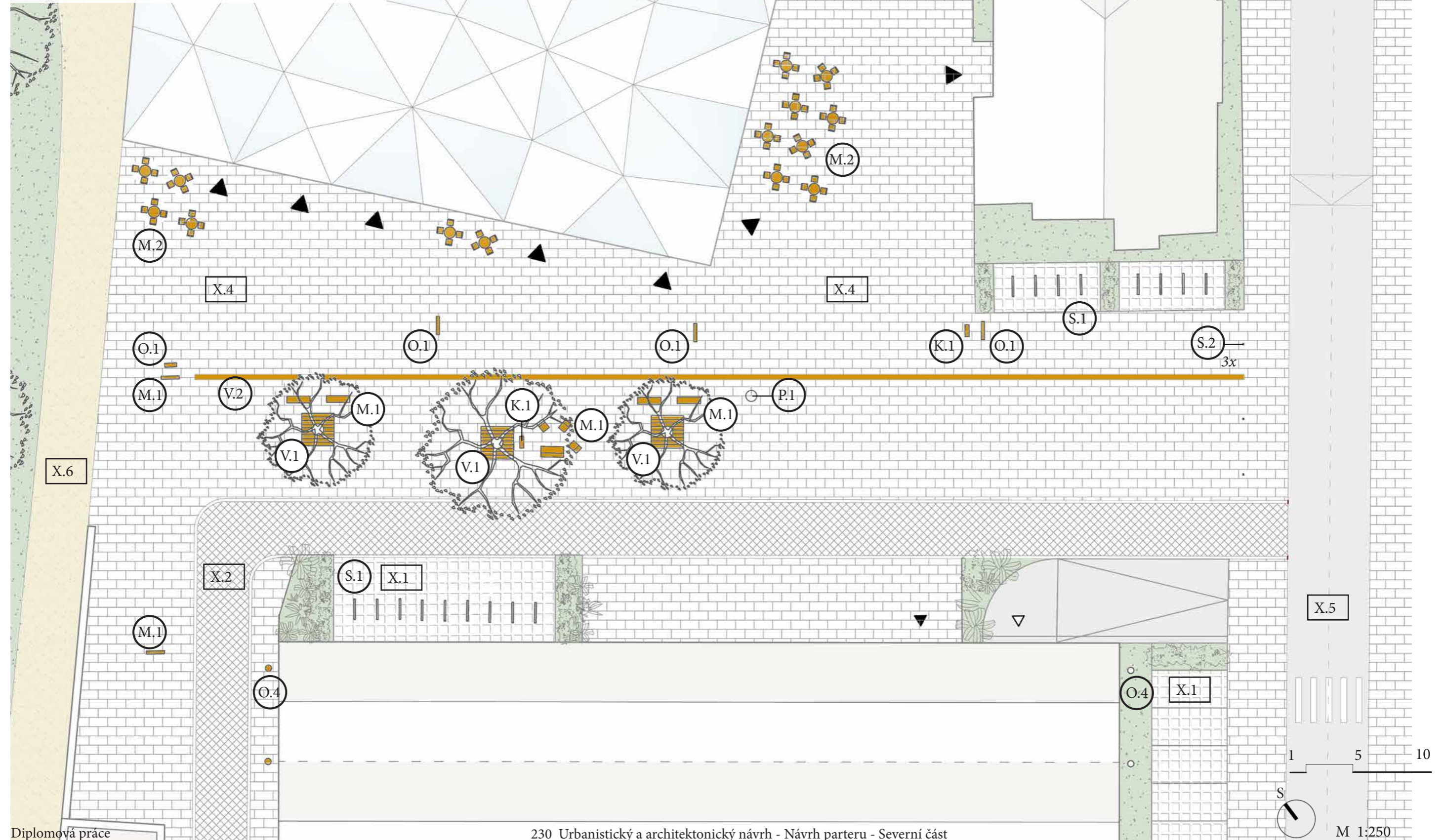


230 | Návrh parteru - Ledárenské náměstí

Navrhované prvky jsou označeny barvou.



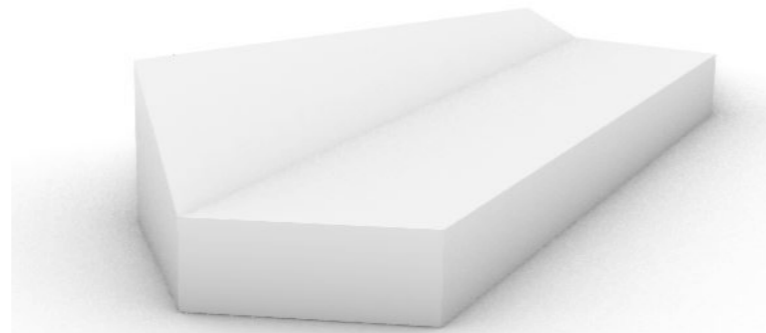
Navrhované prvky jsou označeny barvou.





Mmcité | LIMPIDO | Lavičky s / bez opěradla
Ocelová konstrukce, sedák i opěradlo z ocelových prutů, bílé

M.1



Vlastní návrh | Velkoformátový sedací mobiliář
Beton, bílý

M.3



Mmcité | Edgetyre | Stojan na jízdní kola
Ocelová konstrukce, gumový opěrník, šedá

S.1



Projekt Pražské židle & stoly od IPR Praha | Pražské židle & stoly | Stoly a židle s opěradlem
Ocelová konstrukce, šedá

M.2



Mmcité | Crystal | Trojitý odpadkový koš pro tříděný odpad
Ocel, šedá

K.1



Mmcité | Edgetyre | Zahrazovací sloupky
Ocelová konstrukce, šedá

S.2



Mmcité | Arbottura | Mříže ke stromům
Ocelová konstrukce, šedá

V.1



Escofet | Bali doble | Pouliční lampa
Galvanizovaná ocel, šedá

O.1



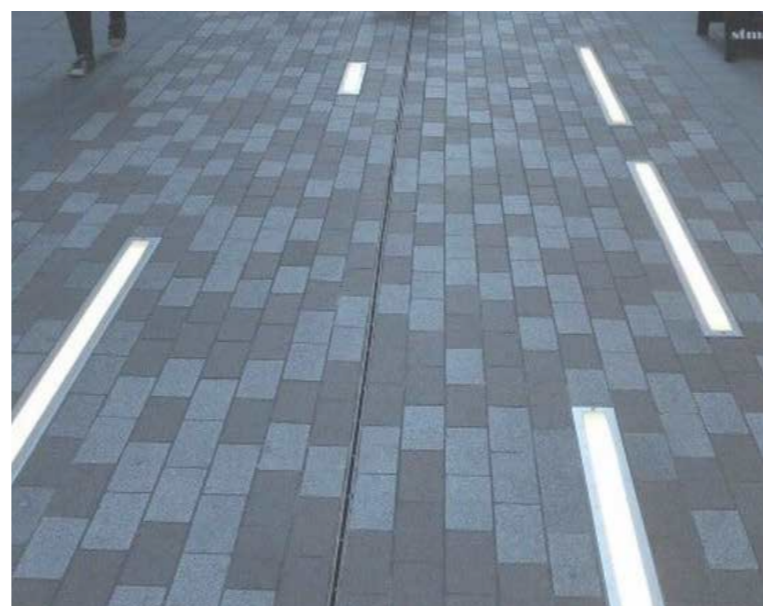
Lumenpulse | Lumenfacade Remote Dynamic |
Pásové osvětlení ambientní
Hliník, LED osvětlení

O.3



Best | Meahome plus | Odvodňovací žlaby
Kompozitní žlab s krycím ocelovým roštem, šedý

V.2



Lumenpulse | Lumenfacade Inground | Osvětlení v dlažbě
Hliník, LED osvětlení

O.2



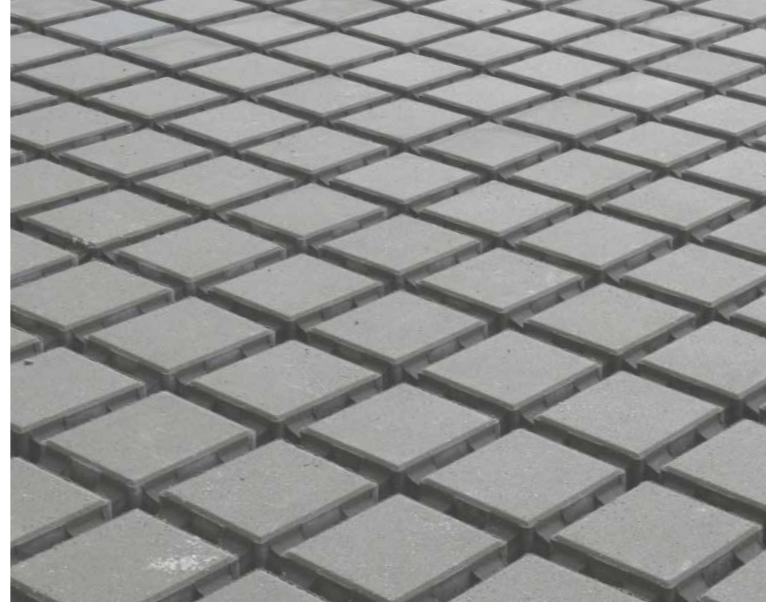
Lumenpulse | Element Surface Mount |
Bodové osvětlení ambientní
Hliník, LED osvětlení

O.4



Mmcité | Hyro 410 | Pítko
Nerezová konstrukce

P.1



Presbeton | Hyrostar | Zatravnovací dlažba
200 x 200 cm
Pojezdové plochy a parkovací stání
Beton, šedý

X.1



Presbeton | Pianeta | Maloformátová dlažba
200 - 500 x 200 - 700 cm
Náměstí
Beton, šedý

X.3



Mmcité | C-Light | Prosvětlená reklamní vitrína
Ocelová konstrukce, prvky z hliníku, kalené sklo

P.2



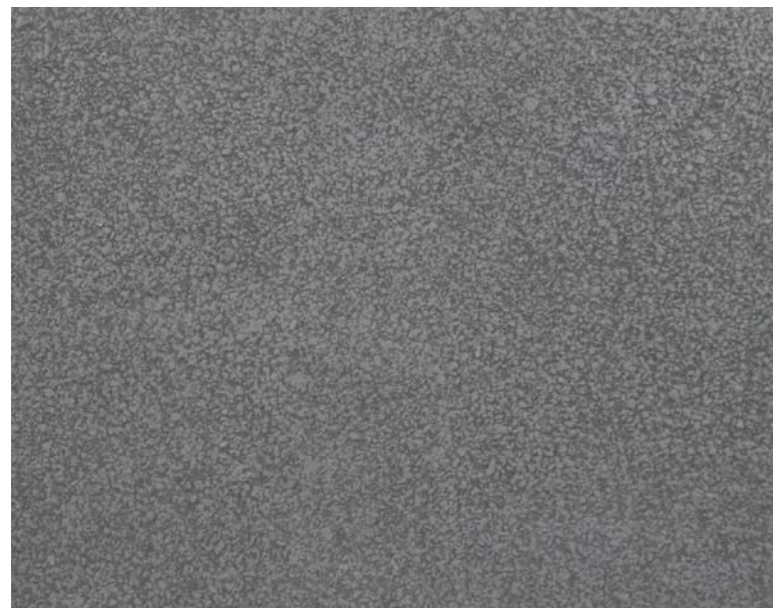
Presbeton | Tina | Maloformátová dlažba
200 x 200 cm
Pojezdové plochy na náměstí
Beton, bílý, šedý

X.2



Presbeton | Monume XL | Velkoformátová dlažba
500 x 1000 cm
Náměstí, chodníky
Beton, bílý, šedý

X.4



Asfaltový povrch
Silniční vozovky
Asfaltový beton
Šedočerná

X.5



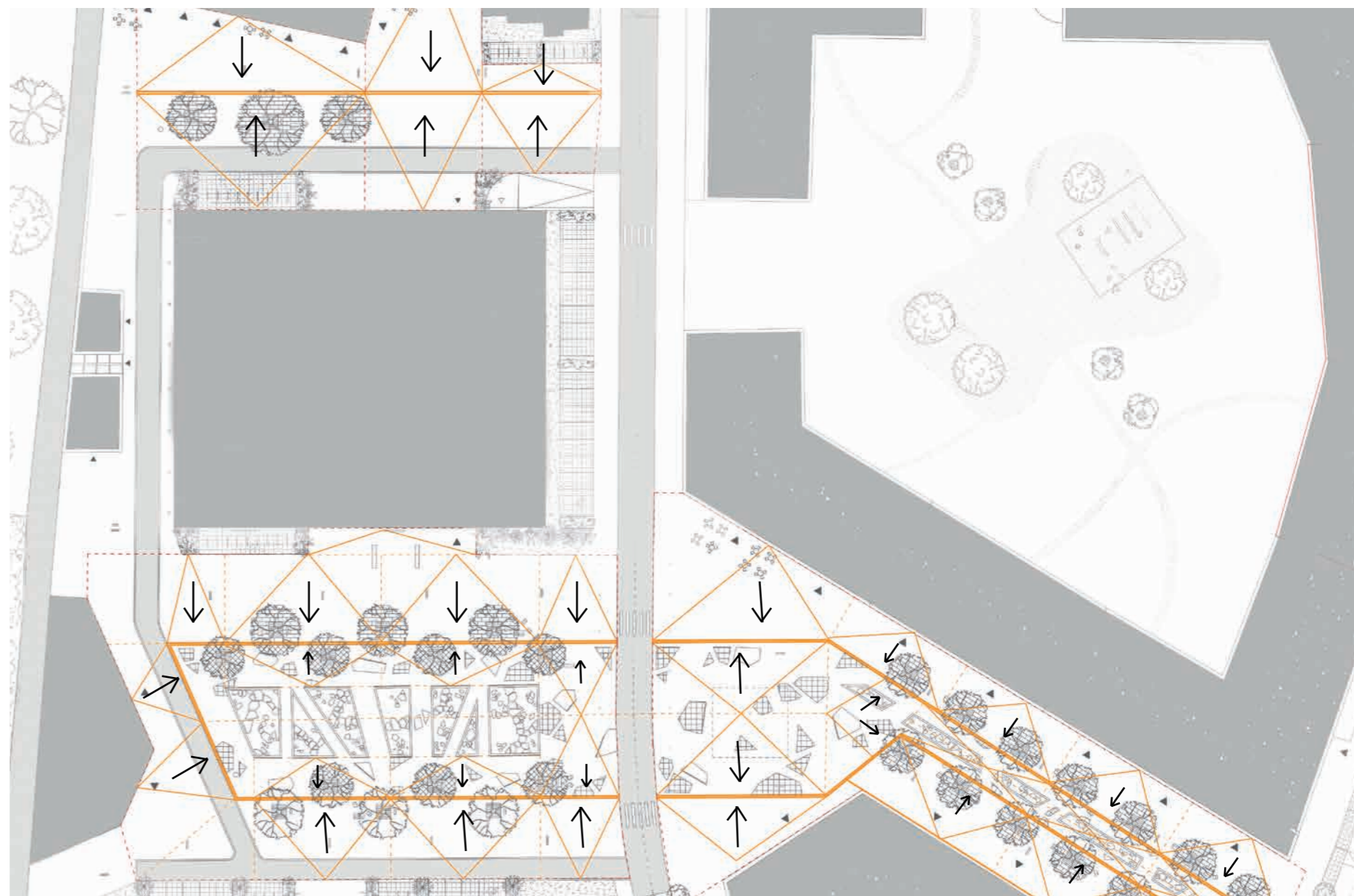
Mlavitý povrch
Nezpevněné plochy - parky a vnitrobloky
Minerální materiál Parkdecor®
Žlutá

X.6

V areálu Branických ledáren a pěší zóně je nově navržený systém hospodaření s dešťovou vodou.

Voda bude díky mírné svažitosti terénu odvedena do odvodňovacích žlabů a předčištěna. Před vsakováním či sběru je nutné DV očistit od znečištění, která současně s ní odtečou ze zpevněných povrchových ploch. Následně bude část vsáknuta do půdy (pomocí podzemních vsakovacích bloků) nebo dále odvedena do akumulací nádrže, odkud může být předčerpáním využita pro údržbu zeleně a pro činnosti, u kterých není zapotřebí hygienicky nezávadná pitná voda.

U ploch parkovacích míst je navržena zpevněná propustná plocha, dlažba se travněnou spárrou.



230 | Podelný řez územím - Východní pohled



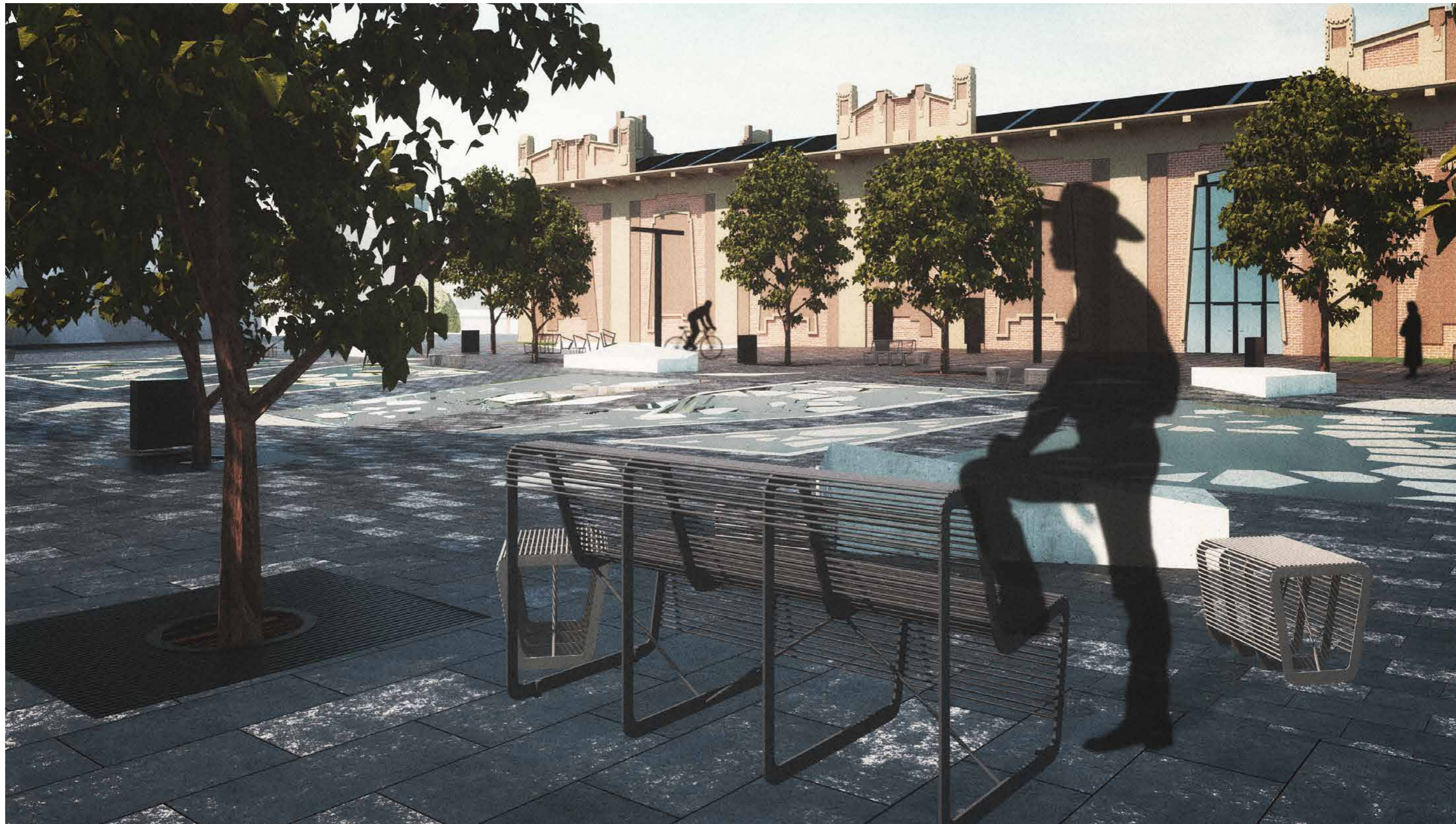
230 | Podelný řez územím - Západní pohled

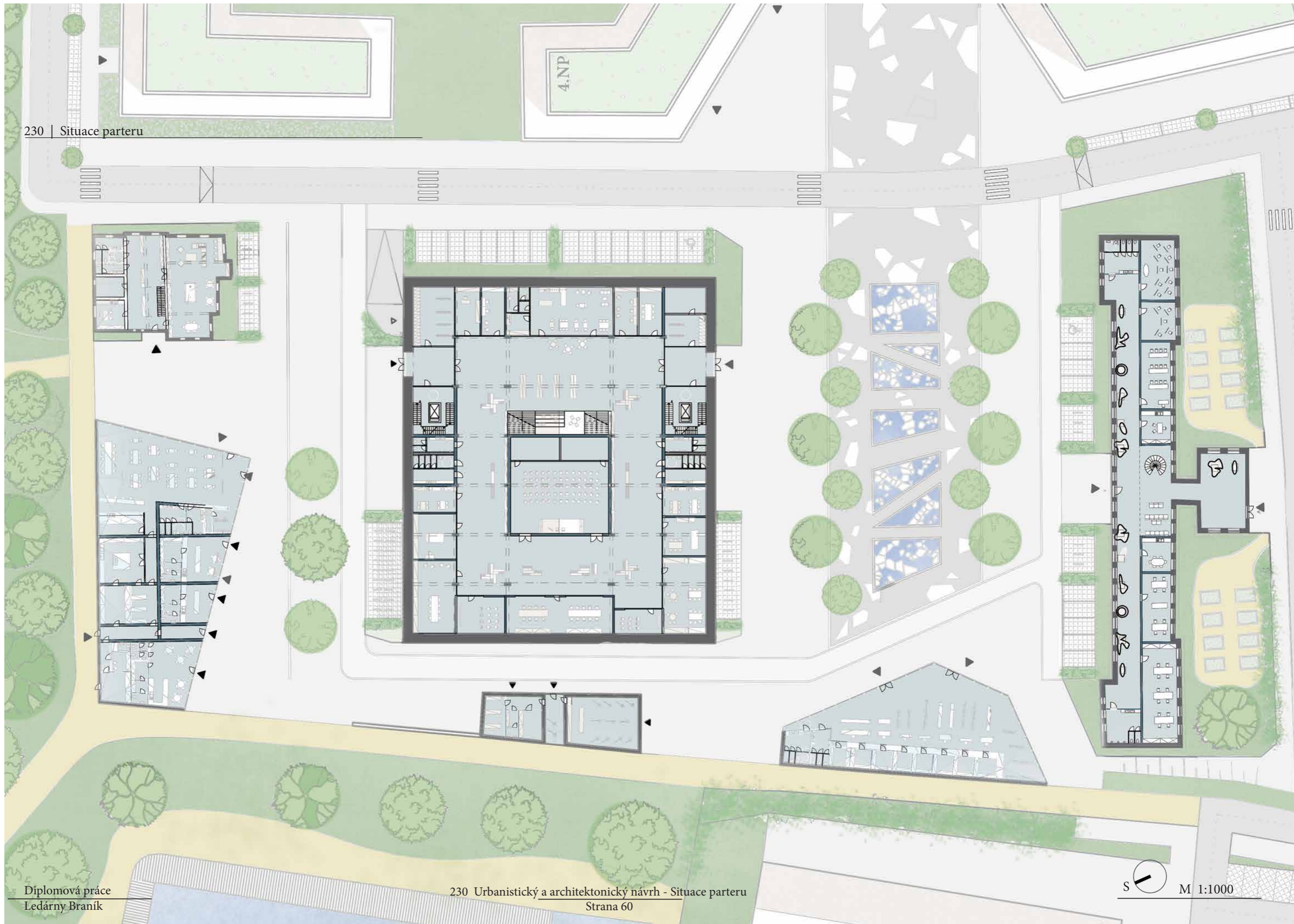








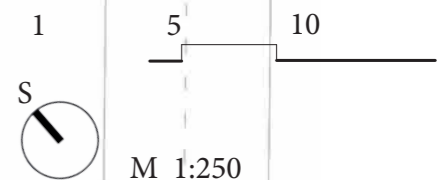
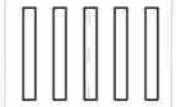
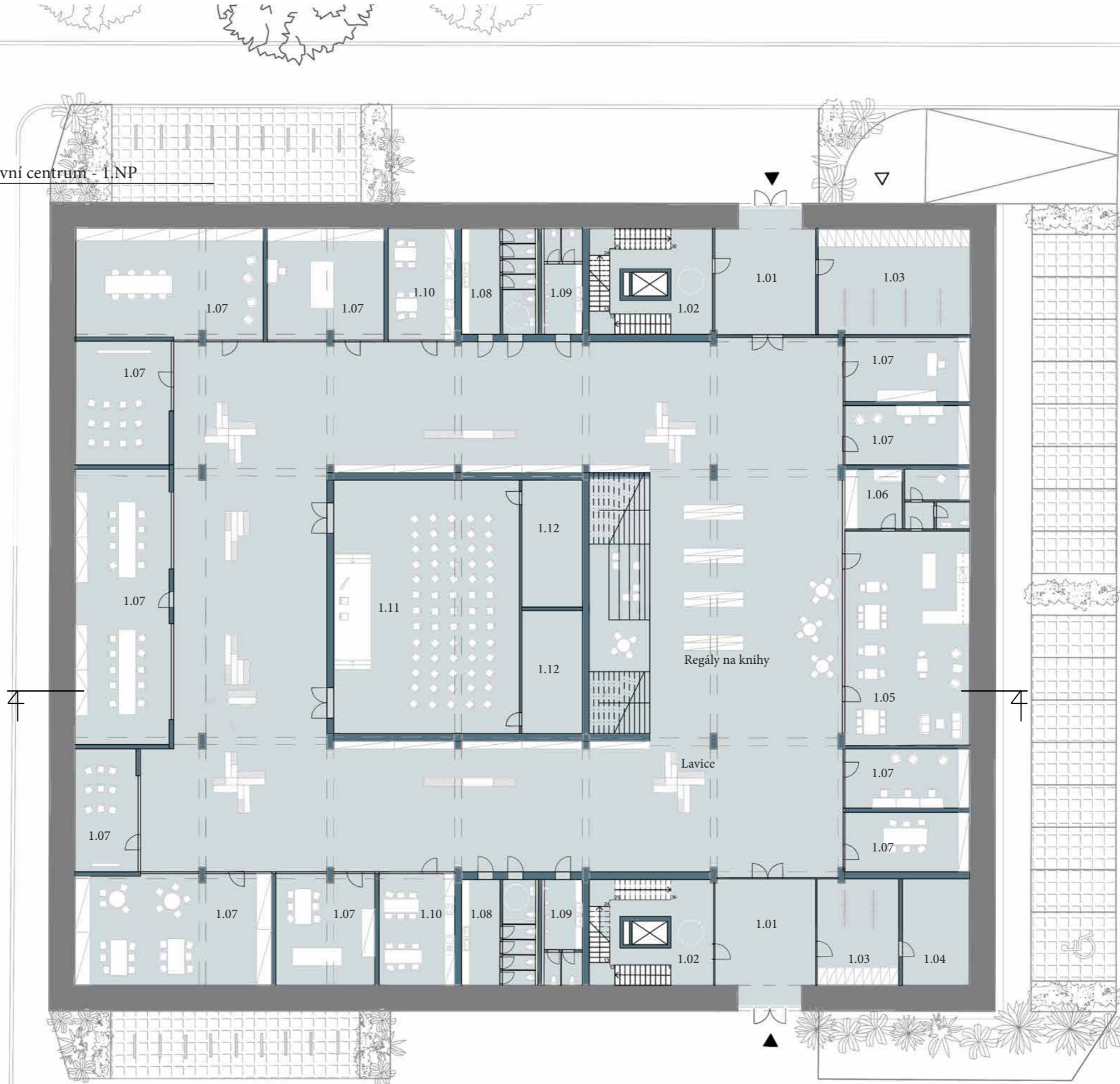




4.NP

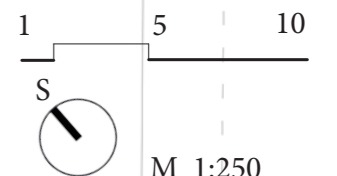
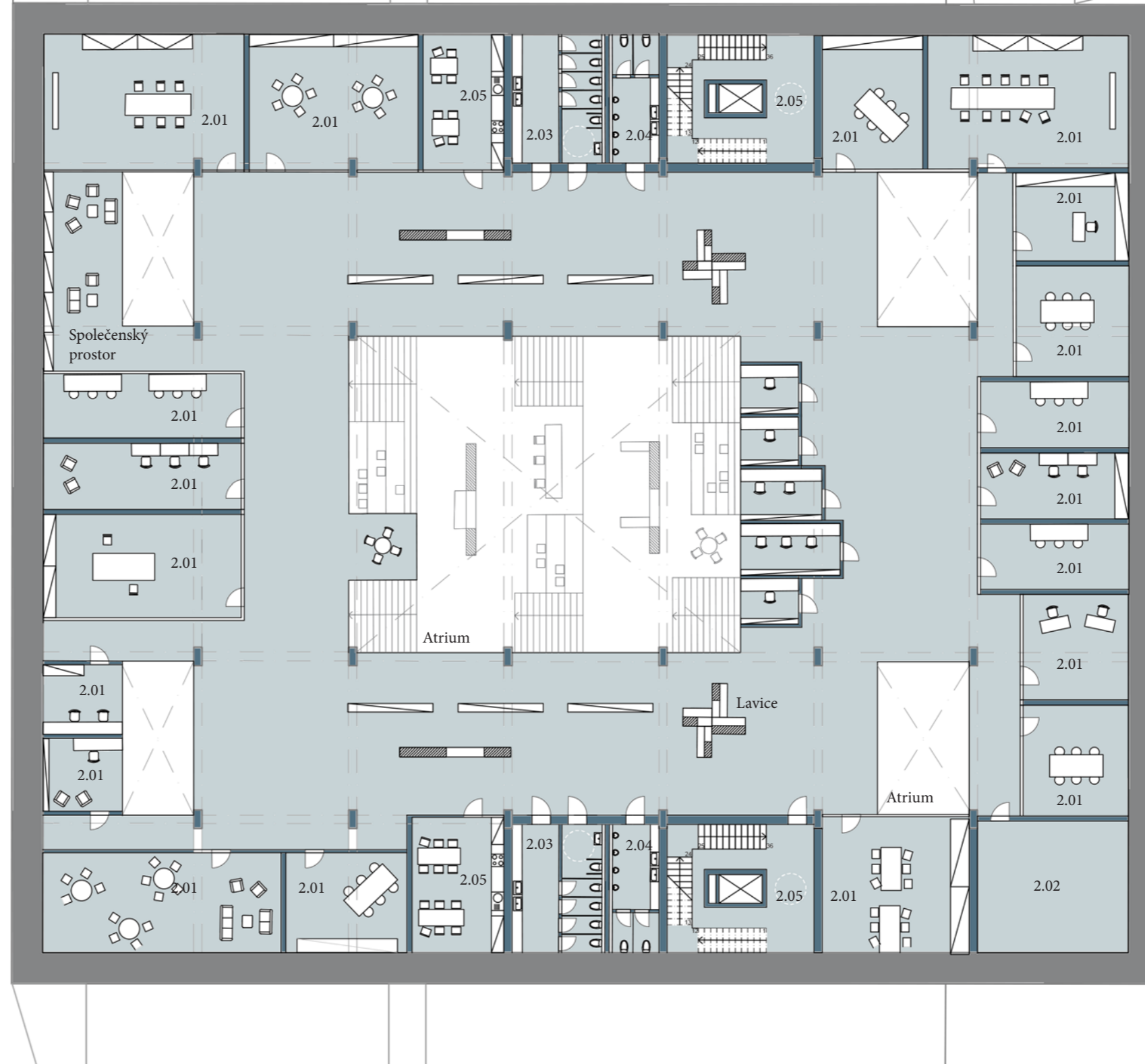
230 | Historická budova Ledárny - Kreativní centrum - 1.NP

- Zádveří ... 1.01
- Schodiškový prostor ... 1.02
- Šatna a skříňky ... 1.03
- Technická místnost ... 1.04
- Kavárna ... 1.05
- Zázemí kavárny ... 1.06
- Pracovny ... 1.07
- WC ženy ... 1.08
- WC muži ... 1.09
- Kuchyňka pro uživatele KC 1.10
- Přednáškový sál ... 1.11
- Sklad ... 1.12

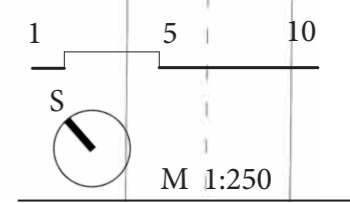
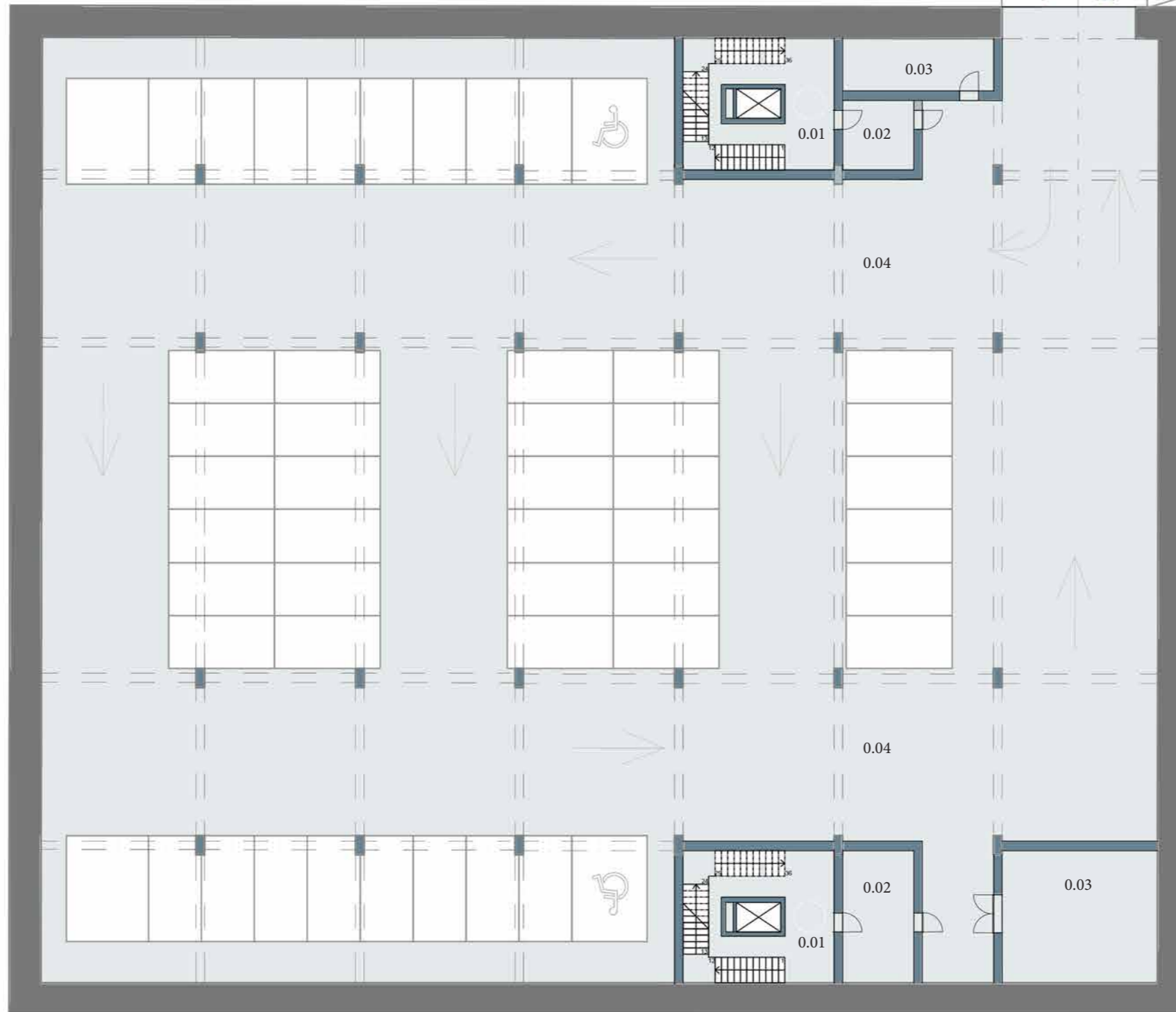


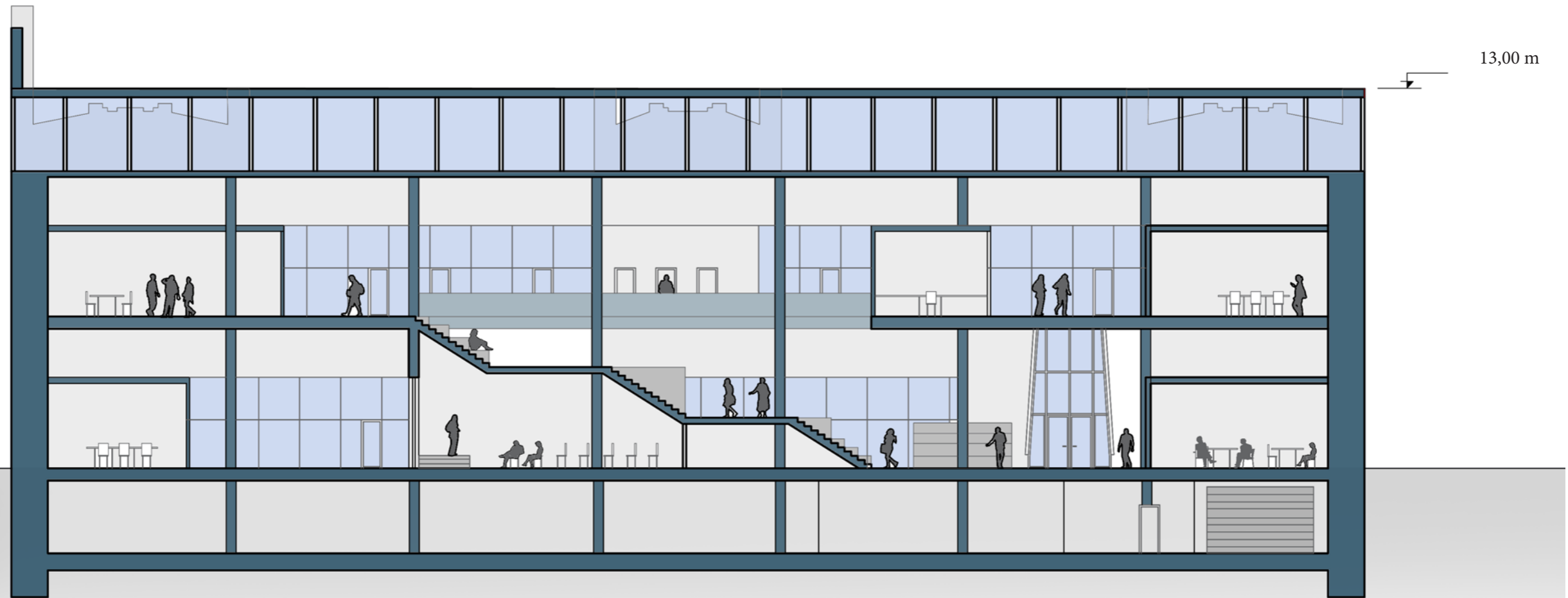
230 | Historická budova Ledárny - Kreativní centrum - 2.NP

Pracovny	...	2.01
Technická místnost	...	2.02
WC ženy	...	2.03
WC muži	...	2.04
Kuchyňka pro uživatele KC		2.05

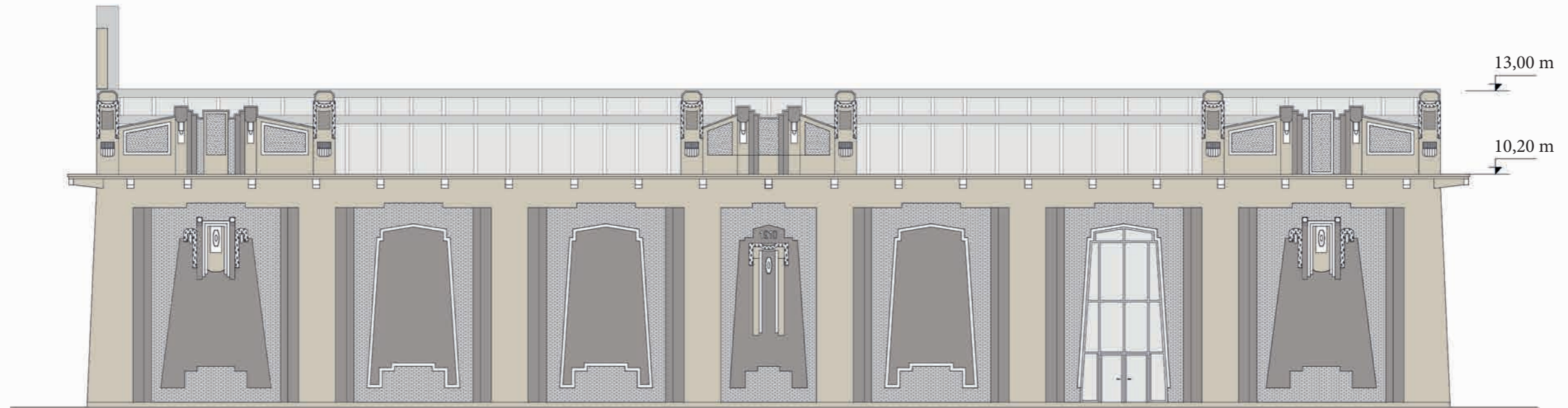


Schodišťový prostor	...	0.01
Chodba	...	0.02
Technická místnost	...	0.03
Prostor garáže	...	0.04

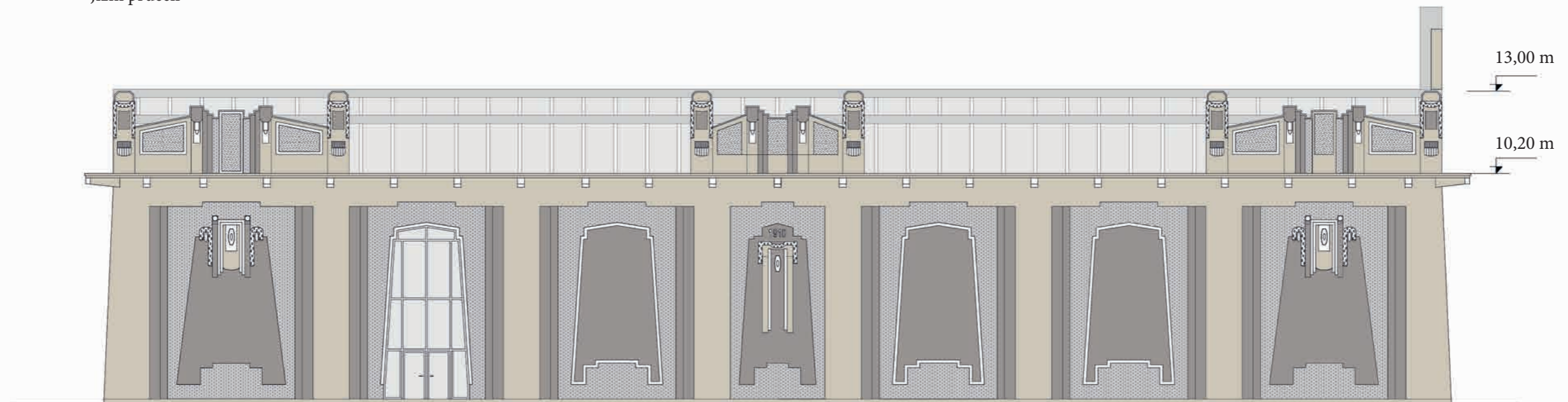




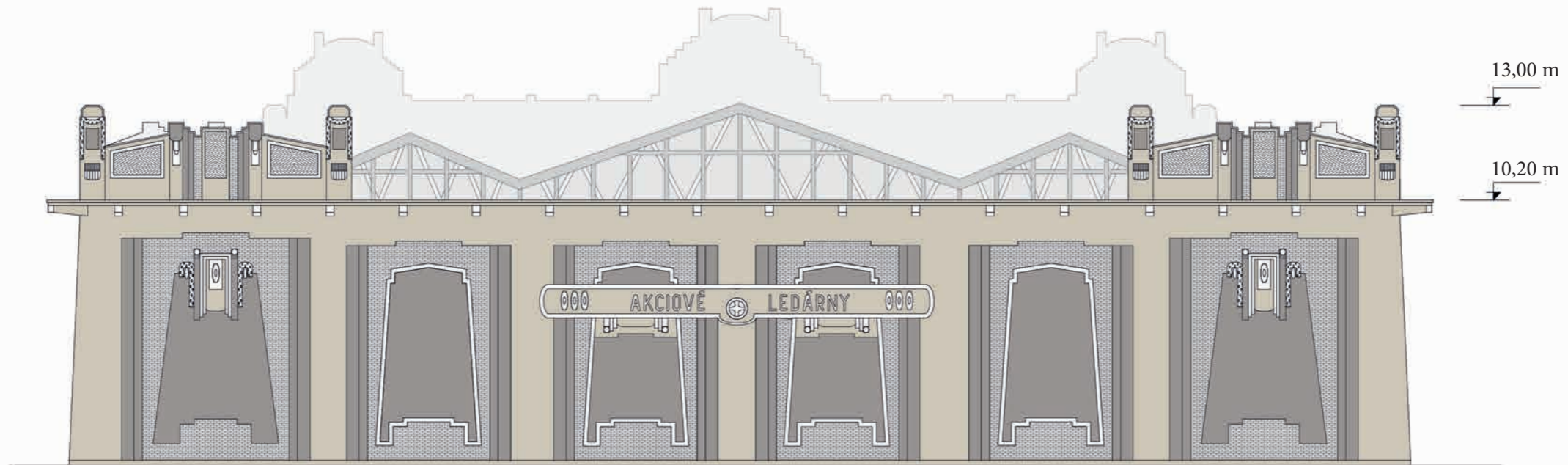
Severní průčelí



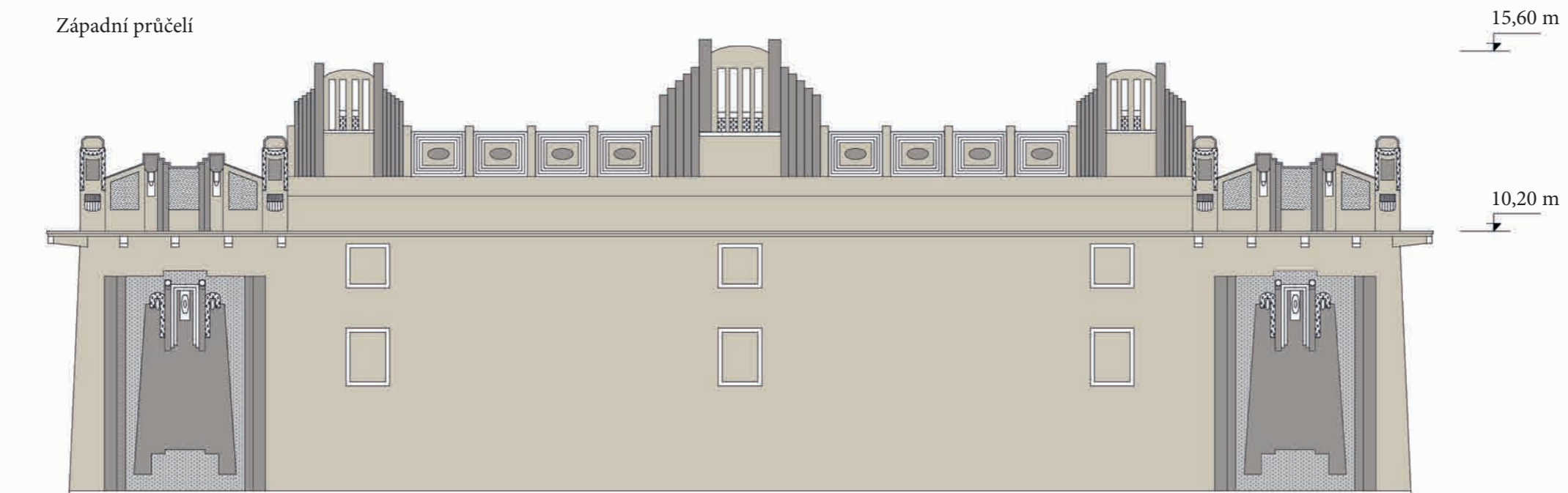
Jižní průčelí



Východní průčelí

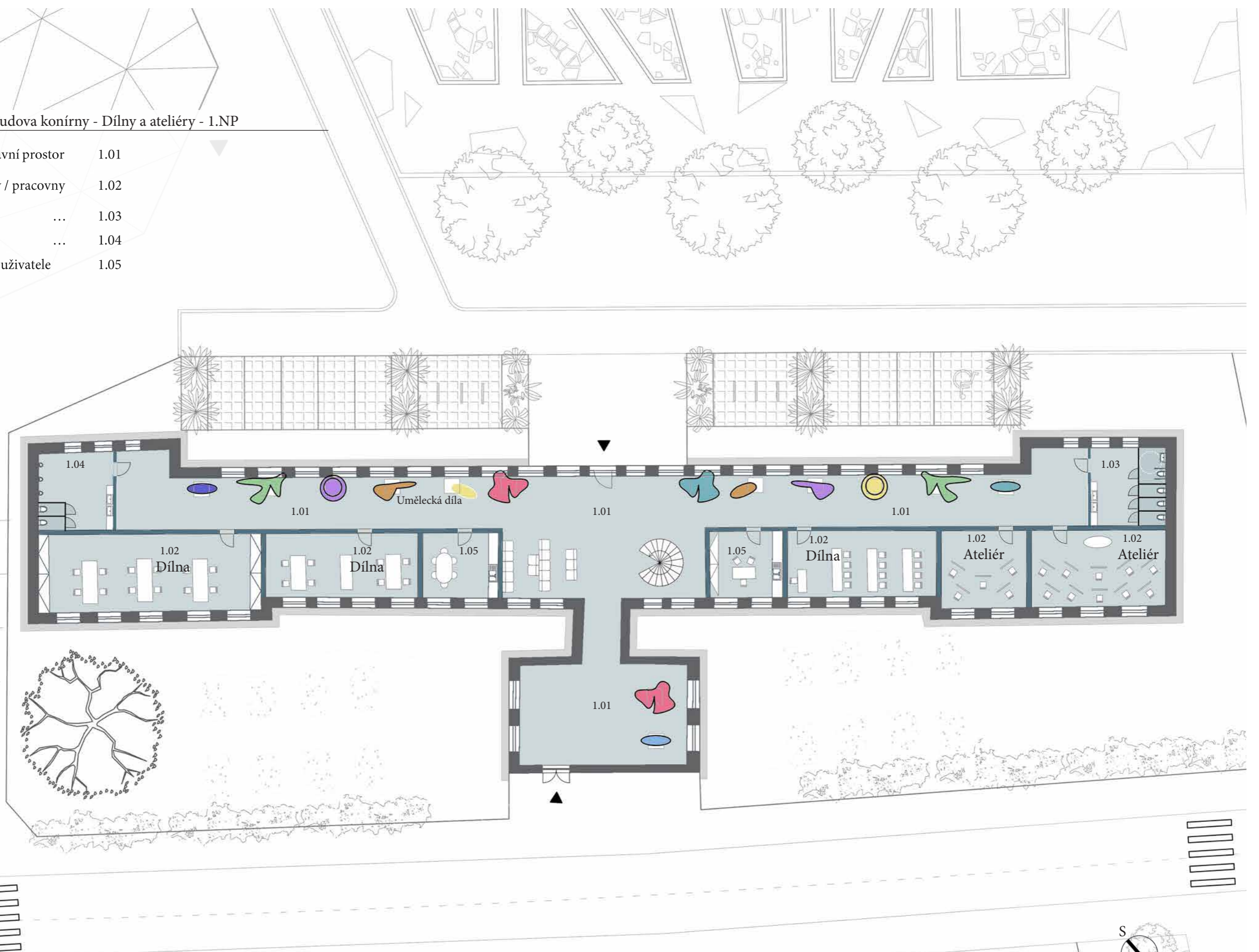


Západní průčelí



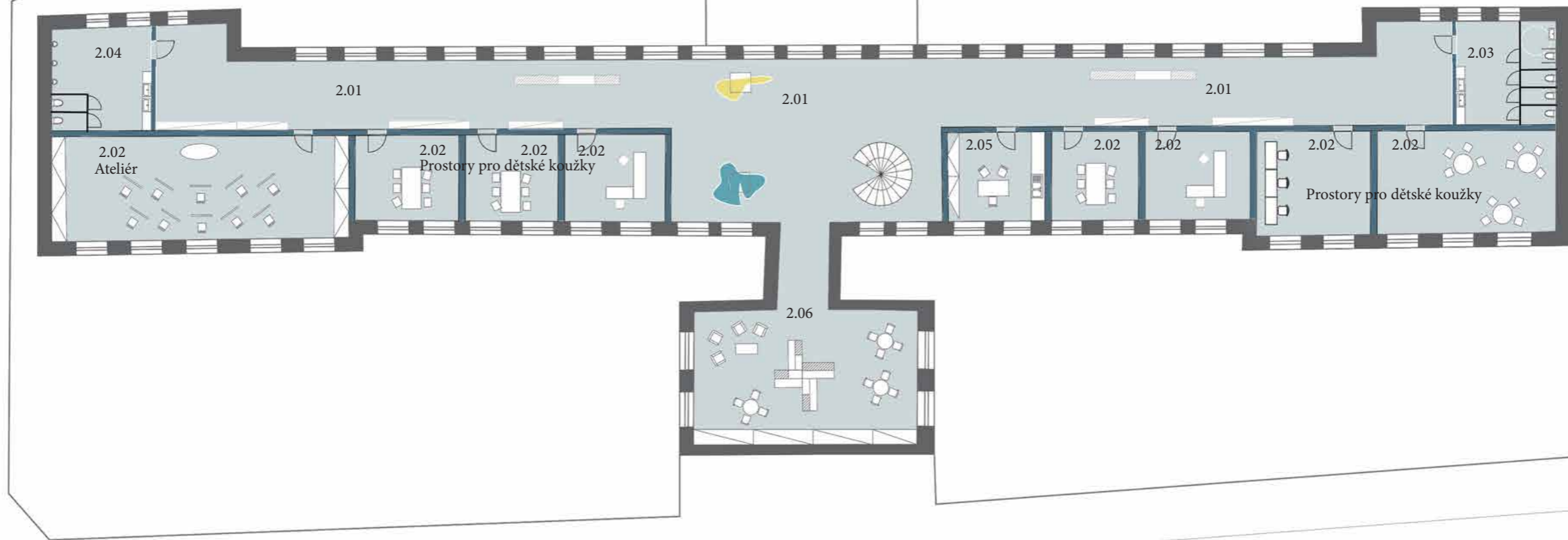
230 | Historická budova konírny - Dílny a ateliéry - 1.NP

Chodba / výstavní prostor	1.01
Dílny / ateliéry / pracovny	1.02
WC ženy	... 1.03
WC muži	... 1.04
Kuchyňka pro uživatele	1.05



230 | Historická budova konírny - Dílny a ateliéry - 2.NP

Chodba	...	2.01
Dílny / ateliéry / pracovny		2.02
WC ženy	...	2.03
WC muži	...	2.04
Kuchyňka pro uživatele		2.05
Herna pro děti	...	2.06



Severní průčelí



Jižní průčelí



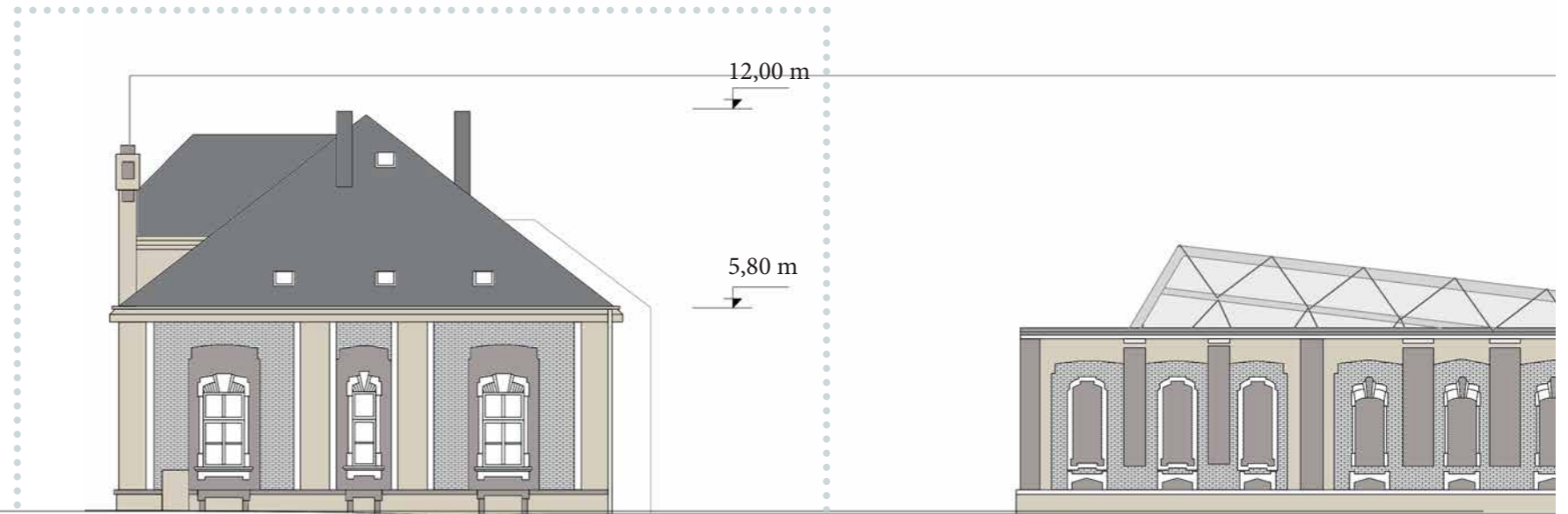
Východní průčelí



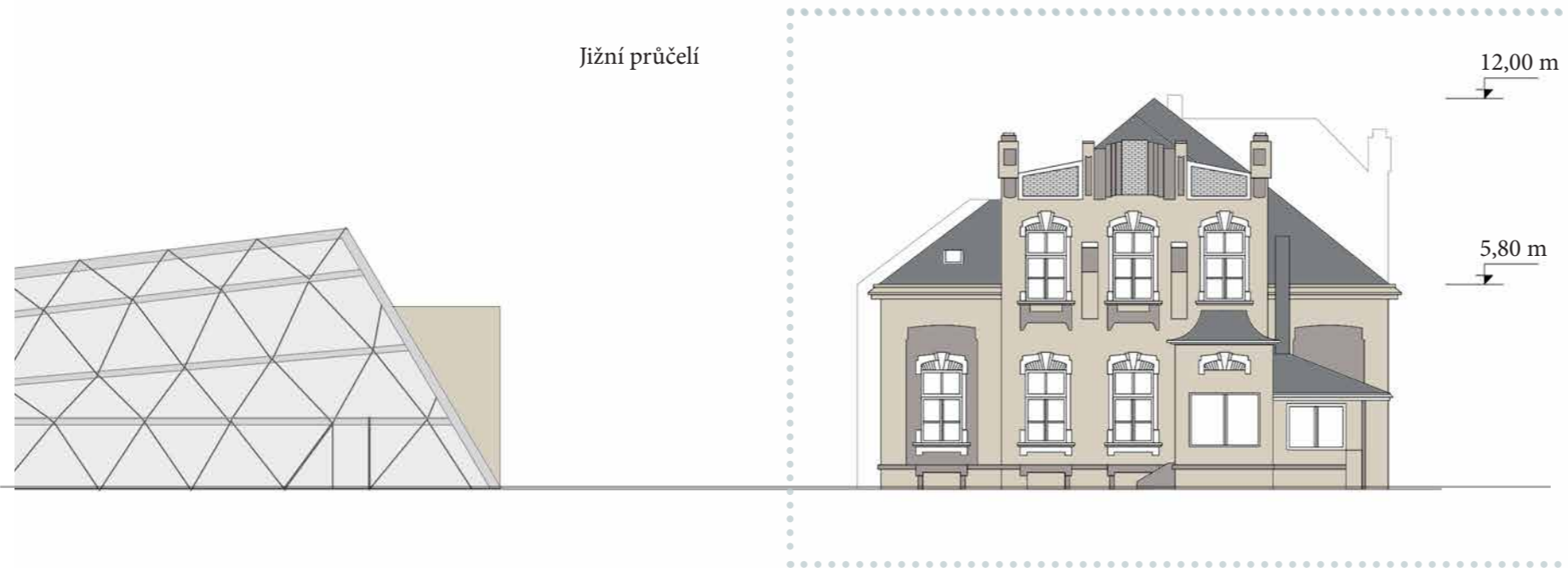
Západní průčelí



Severní průčelí



Jižní průčelí

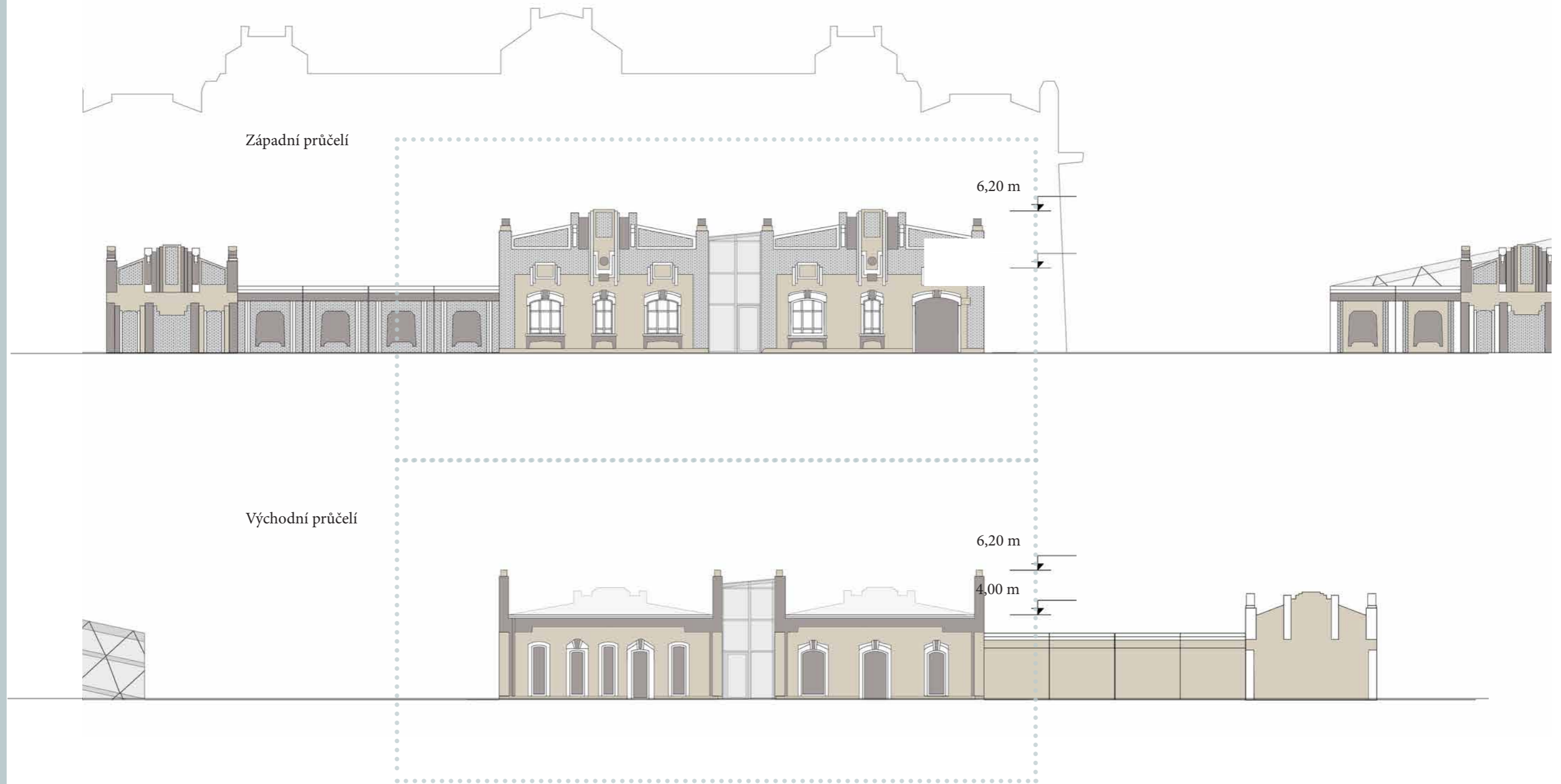


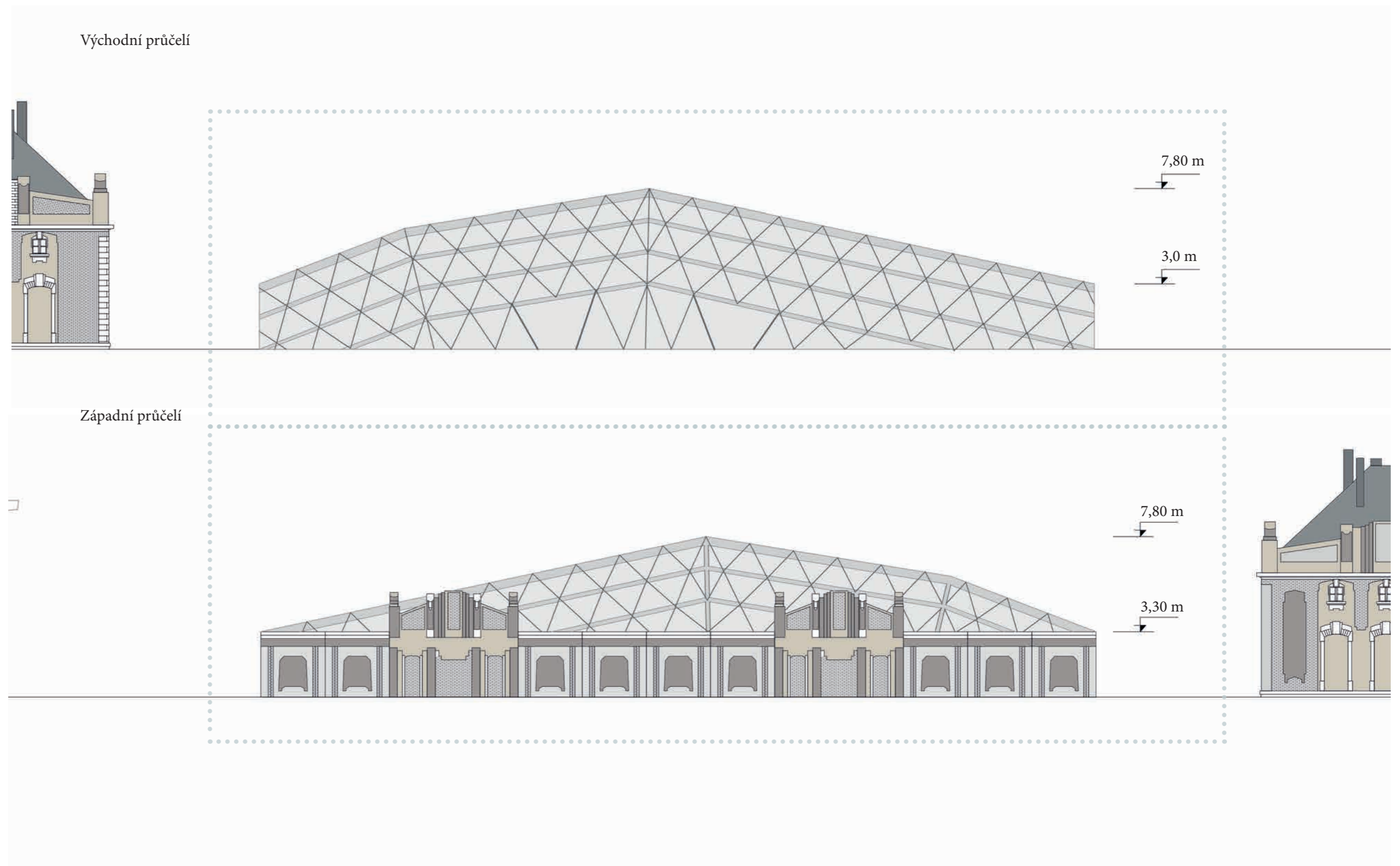
Východní průčelí



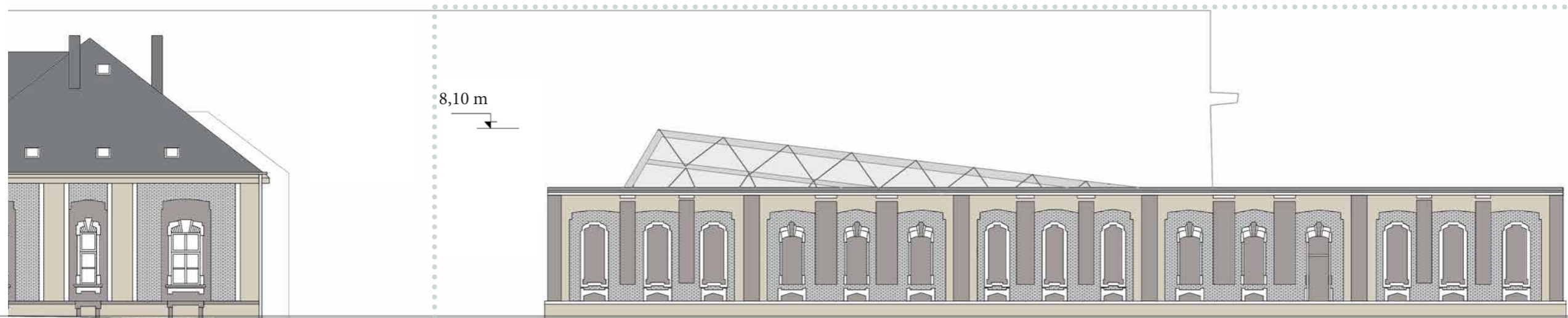
Západní průčelí



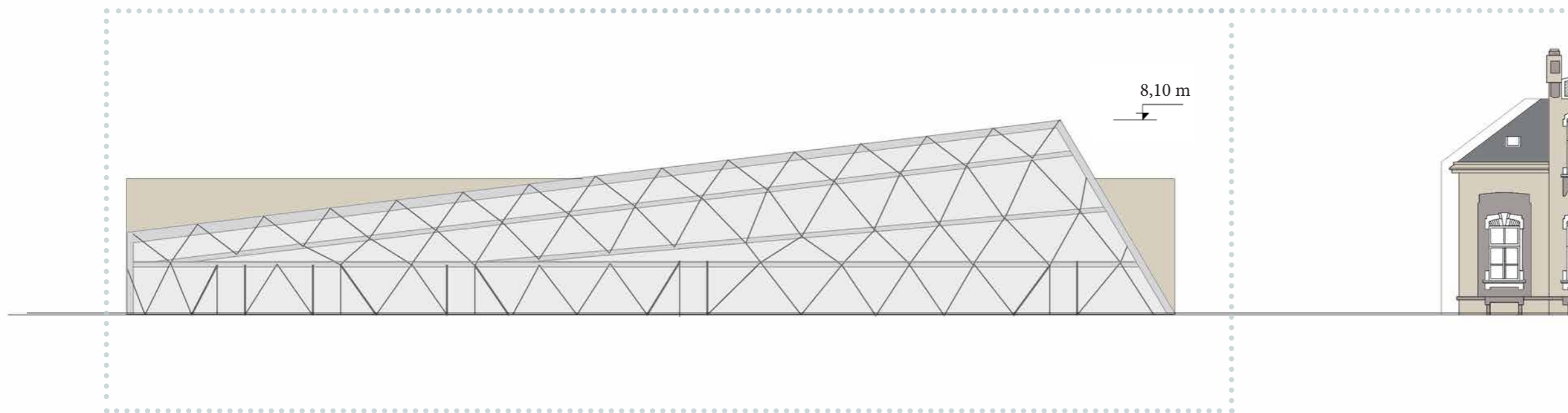




Severní průčelí



Jižní průčelí



240 | Návrh zeleně a vegetace

Průvodní zpráva
Návrh stromů a vegetace
Situace zeleně

Úvod

Stávající funkční využití území je převážně pro účely nerušící výroby a služby, sportu a rekreace, obytná (čistá i smíšená) je zde minimálně. Nachází se zde jen 8 objektů (z toho 5 bytových domů) pro bydlení. Ostatní jsou sklady, haly, výrobní, budovy sloužící veřejné dopravě a budovy pro účel sportu a zahradnictví. Na kvalitní veřejnou zeleň zde není kladen důraz. Výjimkou je stromořadí kolem řeky Vltavy, které slouží jako atraktivní místo odpočinku a rekreace pro obyvatele ze širšího okolí.

Zeleň

Současný stav stromů a vegetace lze pro nynější účely hodnotit jako dostatečný. V území se nachází několik zarostlých míst, které jsou v návrhu respektovány. Tato stávající zeleň je tvořena velkokorunnou zelení, keři a travnatým porostem. Zeleň se jeví jako udržovaná.

V severní části území (které je zároveň aktivní záplavovou zónou až k hranici areálu Branických ledáren) se nachází rozptýlová louka, která je nyní z části mlatová a z části asfaltová. V návrhu je odstraněna nepropustný povrch a nahrazen mlatem a trávničkem. Je zde umístěn malý amfiteátr, který bude tvořen terénními úpravami bez základů. Dále je zde navržen skatepark (jediná nepropustná plocha), venkovní posilovací prvky a cyklo stojany. Místo nyní slouží pro konání koncertů a tento účel zde také zůstane.

Severovýchodní až východní část lemují opět vysoké, zdravé vzrostlé stromy. Část z nich nacházející se v areálu Branického pivovaru, je součástí Přírodní památky U branického pivovaru. Údržba a management zeleně v této části je zajištěna plánem péče. Nově navržený zelený pás kolem Jižní spojky má zajistit nejen estetické ale i funkční oddělení obytné části od rušné silnice. V návrhu jsou zde umístěny stromy (duby, lípy, platany, topoly), kterým vyroste bohatá koruna a jsou odolné vůči znečištění (exhalace, sůl) zde vznikajícím.

Západní část území byla ponechána ve stávajícím stavu a jen málo doplněna. Bohatá alej se vzrostlými stromy ohraničuje frekventovanou cyklostezku A2. Na podporu rekreace a trávení volného času byly na břehu, mezi řekou a stromořadím, umístěny volejbalová hřiště, prvky venkovní posilovny, místa s pískem a mlatové cesty pro propojení území.

Tramvajový pás, který je oproti stávajícímu stavu snížen na úroveň Modřanské, bude obklopen stromořadím. Na povrchu pásu budou vysazeny suchomilné rostliny a květiny, které nevyžadují takovou péči jako zatravněné plochy.

Ploché střechy budov jsou navrženy jako extenzivní (lze i intenzivní) zelené.

Voda

V území se nyní nenachází žádná povrchová voda (například rybník) ani říčka. V návrhu je uvažováno vyvedení zatrubněných Branického potoka, který vede podzemně diagonálně přes řešené území a ústí do Vltavy v zátoce u ledárny. Využit by byl ve vodních prvcích v areálu Branického pivovaru a pěší zóně. Jeho současná kvalita je nevyhovující a pro navrhované účely musí být voda očištěna. Navrhují umístění u Branického potoka čističku (například soustavu vodních nádrží s vodními a bahenními rostlinami) a mokřady. Branický potok a příslušná nádrž se nachází mimo řešené území ale v jeho těsné blízkosti.

Dále jsou v území navrženy tři biotopy s kamenným dnem a čistícími rostlinami (sloužící k biologickému čištění vody) které se v době přívalových dešťů zatopí.

V areálu Branických ledáren a pěší zóně je nově navržený systém hospodaření s dešťovou vodou.

Voda bude díky mírné svažitosti terénu odvedena do odvodňovacích žlabů a předčištěna. Následně bude část vsáknuta do půdy (pomocí podzemních vsakovacích bloků) nebo dale odvedena do akumulární nádrže, odkud může být předčerpáním využita pro údržbu zeleně a pro činnosti, u kterých není zapotřebí hygienicky nezávadná pitná voda.

Sběr a znovuvyužití dešťové vody je navrženo v každém objektu, v soukromých bytových domech (lze uvažovat i nad technologií znovuvyužití šedé vody) i v objektech veřejné vybavenosti.



Javor Mleč

Ledarenské náměstí, pěší třída

Dorůstá výšky 30 metrů
Koruna široká, kulovitá
Květy drobné, žlutozelené

V.1

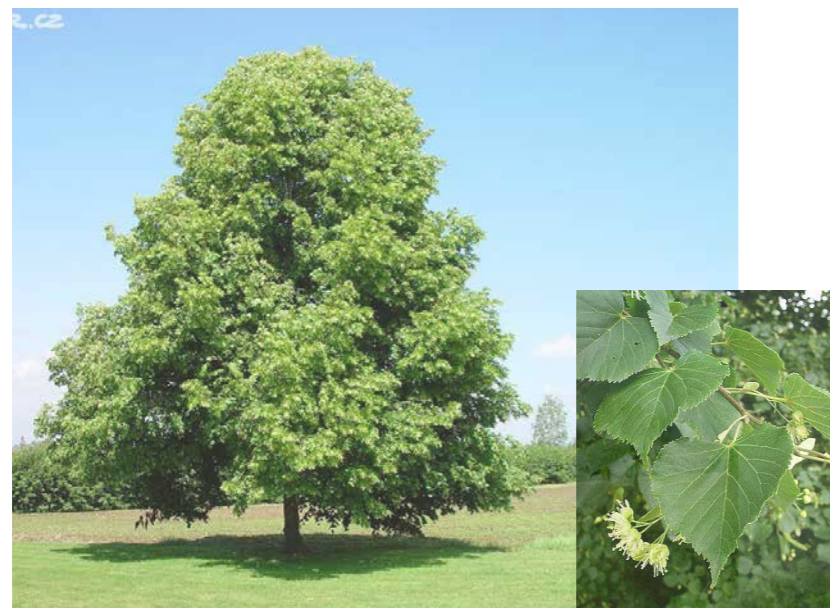


Javor Freemanův

Ledarenské náměstí

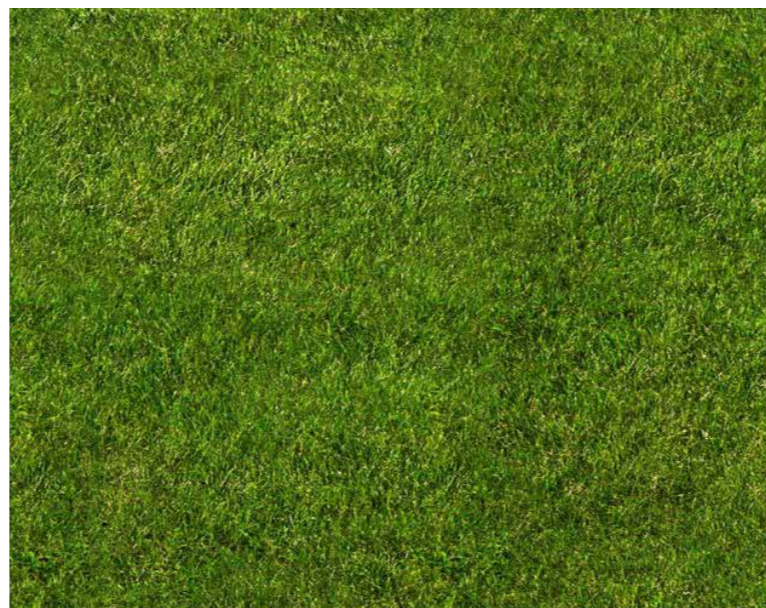
Dorůstá výšky 10 metrů a šířky 8 metrů
Koruna úzce pyramidální až zaoblená
Květy nevýrazné, nekvete
Zelená barva listů na podzim ustupuje oranžové až syté červené

V.2



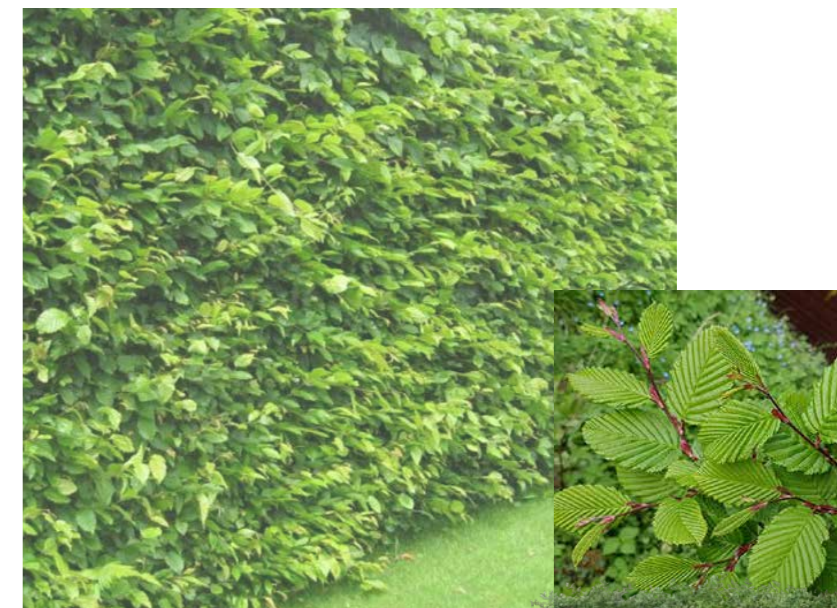
Lípa srdčitá
Vnitrobloky
Dorůstá výšky 25 metrů
Koruna široká, kulovitá
Květy drobné, bílé

V.3



Trávník / Pochozí extenzivní zelená střecha
Nezpevněné povrchy / Střešní konstrukce

V.5



Stálezelené keře - Habr obecný
Okrasné záhony
Dorůstá výšky 6 metrů
Koruna hustá
Květy drobné, žluté

V.7



Platan javorolistý
Lemování silnic, u parkovacích stání
Dorůstá výšky 25 metrů
Koruna úzce pyramidální až zaoblená
Květy drobné, zelenkavé

V.4



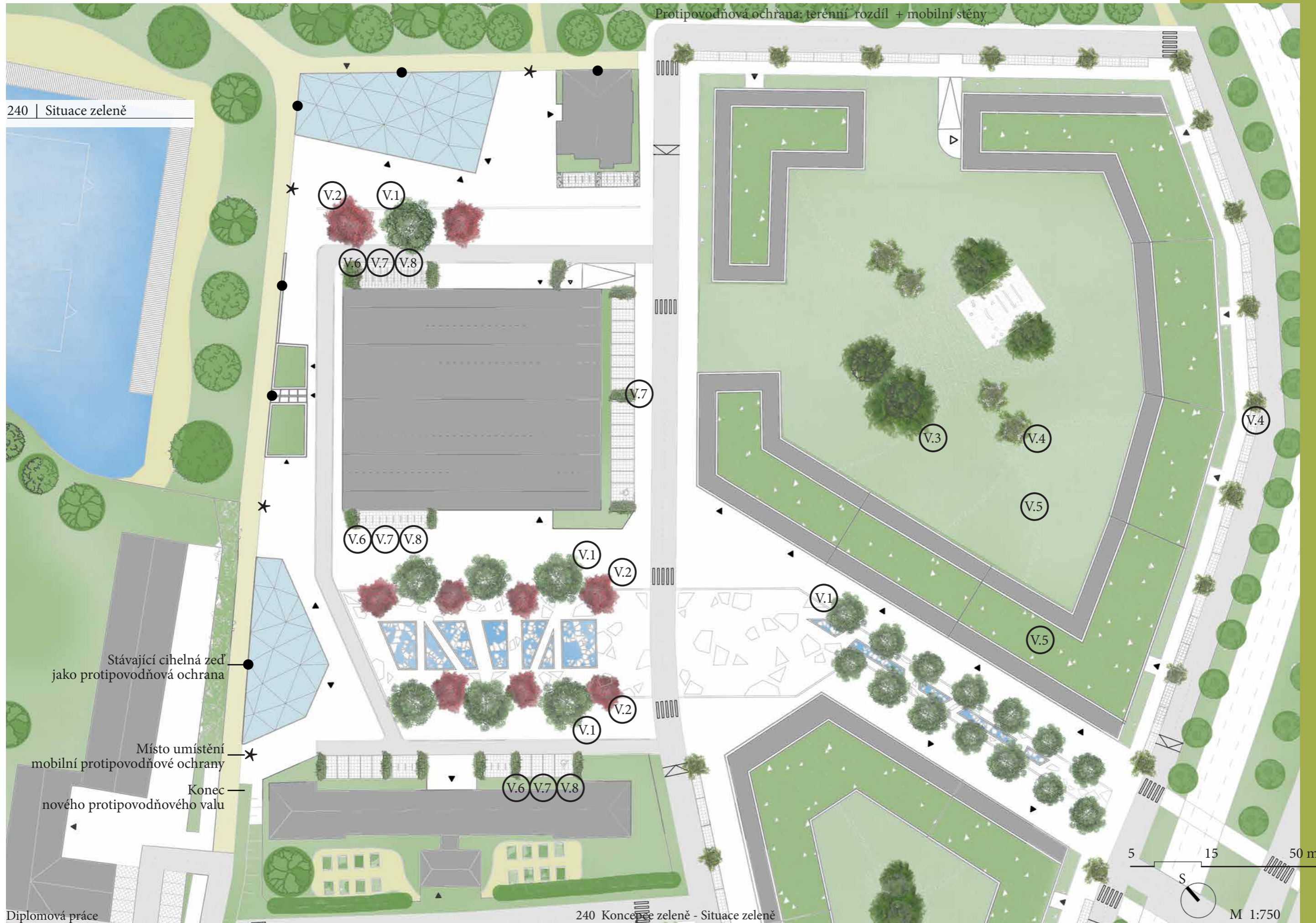
Bohyška Regal Splendor
Okrasné záhony
Dorůstá výšky 0,70 metrů
Květy bílé, fialové

V.6



Okrasné trávy - Ozdobnice čínská
Okrasné záhony
Dorůstá výšky 1,50 metrů
Květy vínové

V.8



Stávající cihelná zeď jako protipovodňová ochrana

Místo umístění mobilní protipovodňové ochrany

Konec nového protipovodňového valu

250 | *Návrh dopravního řešení*

Průvodní zpráva

Návrh veřejné dopravy v území

Návrh dopravního řešení v areálu

Bilanční propočet

Úvod

Návrh dopravního řešení konkretizuje návrh předdiplomního projektu. Zabývá se detailním konceptem areálu bývalých Ledáren.

Řešené území se nachází v katastrálním území Praha-Braník. Severně je ohraničeno vedením Jižní spojky (kapacitní rychlostní místní komunikace tvořící jižní a jihovýchodní část pražského Městského okruhu) a Barrandovským mostem, na východě a jihu dvěma jednokolejnými regionálními železničními tratěmi (Železniční trať Praha – Vrané nad Vltavou – Čerčany / Dobříš (trať 210) a Železniční trať Praha-Beroun (trať 171). Západní přirozenou hranu území tvoří řeka Vltava.

Území protíná ulice Modřanská, která je místní komunikací typu B (sběrná komunikace). Dále se zde v současné době nachází další místní komunikace typu C.

Celková koncepce řešeného území

Obecné

Stávající dopravní systém bude pozměněn a doplněn. Nově navržené jsou místní komunikace typu C a tramvajová a autobusová zastávka na ulici Modřanská. Stanovená hierarchie vede od dopravně nadřazené a nejfrekventovanější Jižní spojky, dále přes Modřanskou, sběrné komunikace až po místní komunikace typu D, konkrétně D1 (komunikace se smíšeným provozem).

Pěší a cyklo

V území bude posílena nemotorová doprava. Stane se tak vybudováním prostorných chodníků, cyklostezek, cyklopruhů a vybudováním dvou pěších a cyklo lávek. Ve východní části umístěná lávka slouží k napřímení a rozšíření hlavní pražské cyklostezky A2. Lávka v severní části vedoucí přes Jižní spojku umožňuje plynulý přechod ze staré části MČ Braník do nově navrženého území a dále do Modřan.

U budov s veřejnou vybaveností jsou navrženy cyklostojany. V návrhu se počítá s pěší třídou, která bude mít funkci pěší zóny.

Motorová doprava

Stávající dopravní hierarchie (Jižní spojka-Modřanská) bude doplněna o síť komunikací typu C. Tyto zabezpečí dopravu mezi bytovými domy.

Městská hromadná doprava

Navrženy jsou dva dopravní uzly MHD. Nové zastávky tramvaje a autobusu umístěné na Modřanské ulici se nachází poblíž pěší třídy. Jejich poloha umožní jednoduchý přestup z MHD do pěší třídy a s ní spojenou občanskou vybavenost. V jižní část území se nachází tramvajová a autobusová smyčka, která se svou funkcí zachová ale upraví kapacitně.

Železniční doprava

Železniční doprava bude posílena o nově vzniklou železniční stanici umístěna na železniční trati Praha-Beroun (trať 171). V současné době se zde nachází zastávka Praha-Braník (na Železniční trati Praha – Vrané nad Vltavou – Čerčany / Dobříš (trať 210)).

Doprava v klidu

Parkování a odstavování motorových vozidel je navrženo v podzemních garážích (příslušné k bytovým domům, administrativním budovám a areálu Branických ledáren), a dále jako parkovací stání podél komunikací. U dopravního uzlu (křížení IAD, MHD a železnice) je navrženo parkoviště a parkovací místa typu K+R.

Zásobování občanské vybavenosti a svoz odpadu

Zásobování bude probíhat na místních komunikací typu C. V areálu Branických ledáren a v pěší zóně po MK typu D1 s regulovaným provozem.

Areál Branických ledáren

Koncepce zajištění dostupnosti a obsluhy objektů Branických ledáren. Motorová doprava povede od Jižní spojky přes Modřanskou a sběrné komunikace typu C až k areálu.

Doprava v klidu - Bilanční propočtení na zařízení pro dopravu v klidu

Vzorem pro výpočet počtu parkovacích stání pro nové účely Branických ledáren byla tabulka "Příloha č. 2 - Základní počty stání" k Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) s aktualizovaným odůvodněním 2016, vydané IPRem. Výpočet byl dále upraven dle "Přílohy č. 3 - Přepočtení parkovacích stání vlivem území".

Požadovaný počet parkovacích stání (vázané a návštěvnické) je rozdělen v podzemní garáži pod objektem ledárny a jako parkovací zálivy se stromořadím.

Provoz na komunikaci, která prochází mezi Ledárenským náměstím a pěší ulicí, bude regulován zpomalovacími pruhy pro zmírnění rychlosti dopravy.

Pěší a cyklo

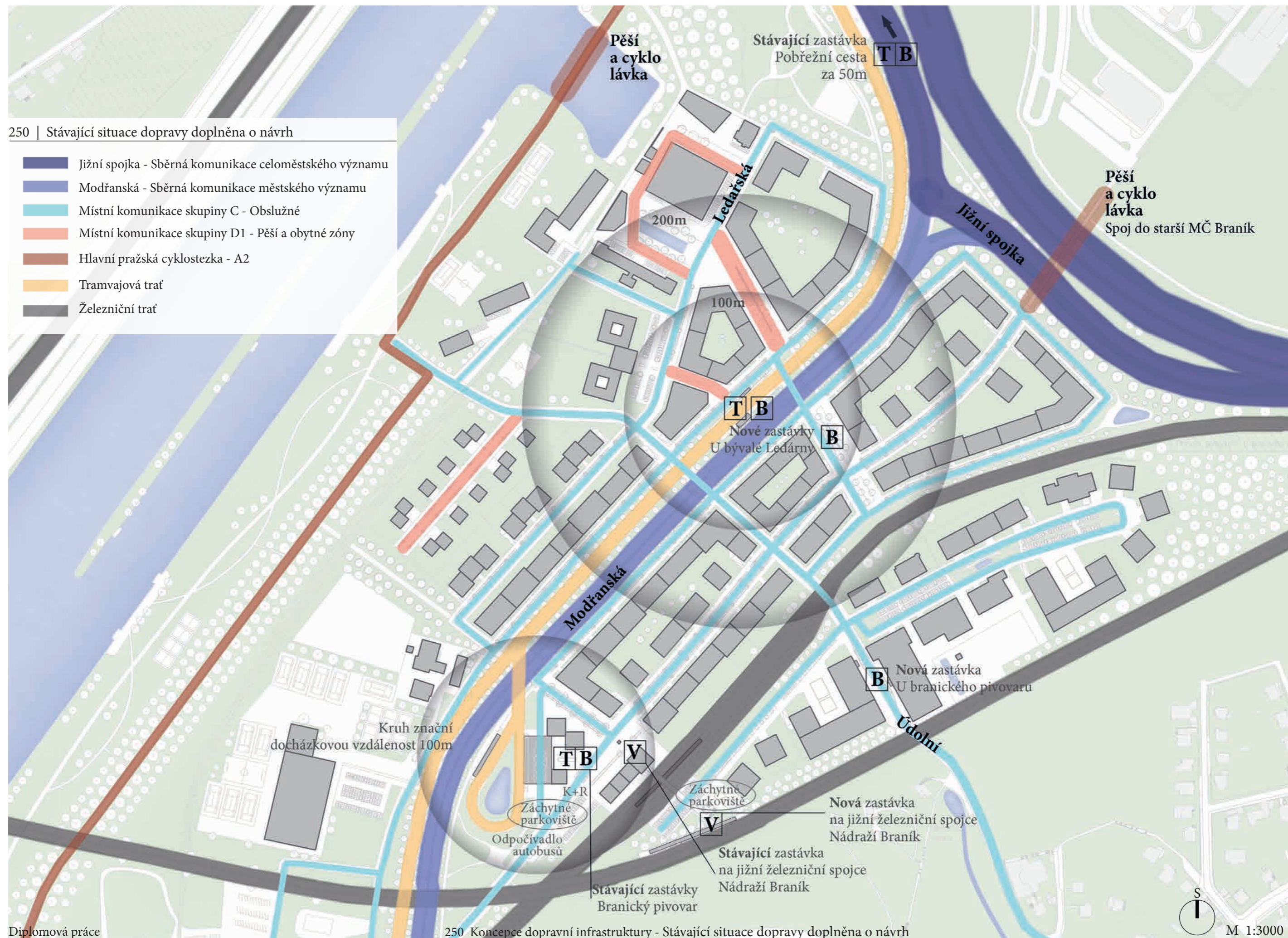
V těsné blízkosti areálu vede hlavní páteřní cyklostezka (A2, Vltavská pravobřežní vedoucí od severu na jih Prahy a dále). Nové narovnání a rozšíření této trasy a její vedení přes pěší a cyklopruh umožní nejen lehčí pohyb územím, ale také navýšení kapacity. K areálu Branických ledáren se cyklisté mohou dostat po stávající trase A2.

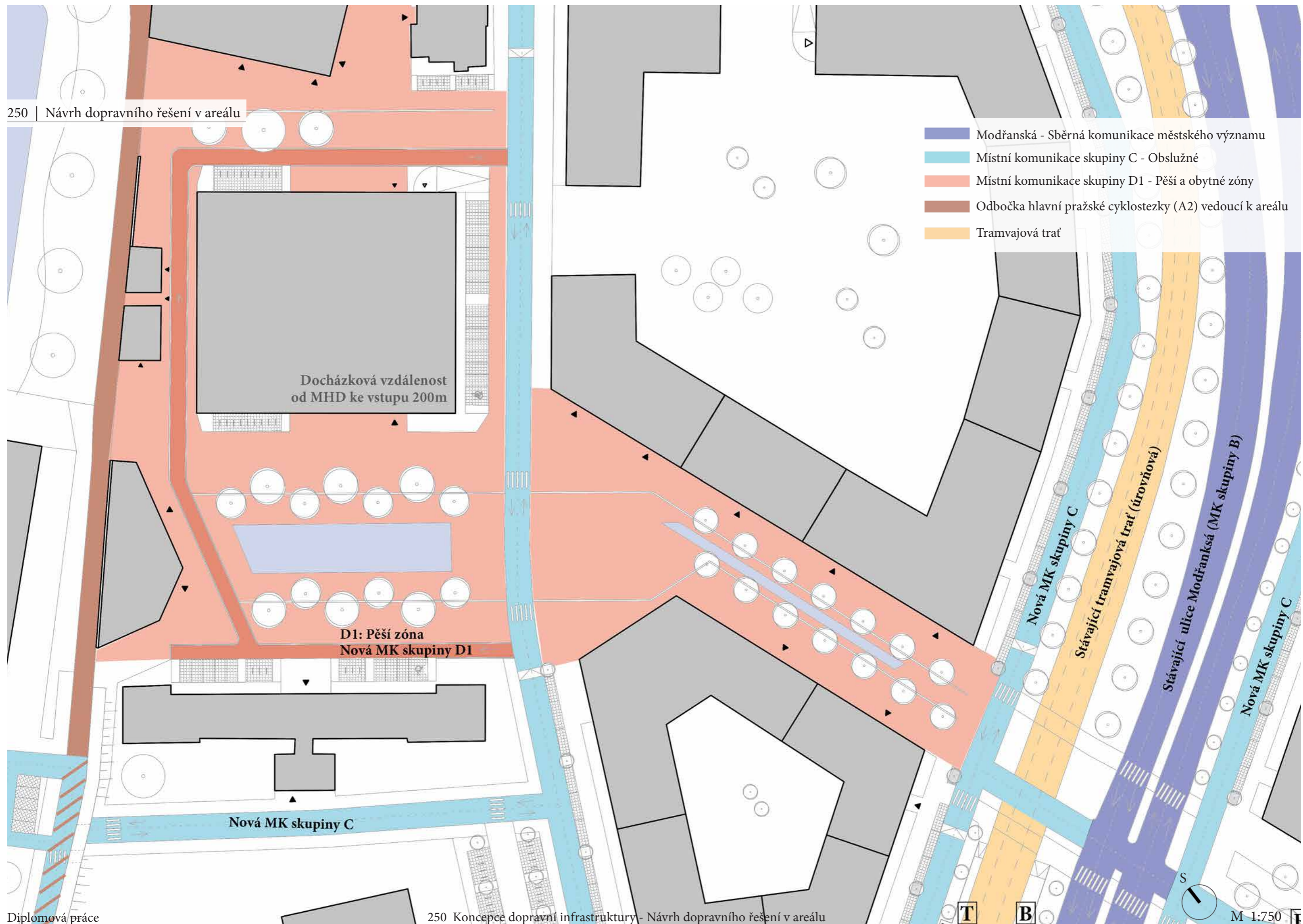
Zásobování občanské vybavenosti

Na veřejném prostranství Ledárenské náměstí je navržena místní komunikace typu D1 s regulovaným provozem. Bude sloužit pro krátkodobé zastavení pro zásobování (výkladu a nákladu) tak, aby byla zajištěna dopravní obsluha území (pro obchody, službu a výrobu). Parkovací stání budou vymezena v rámci chodníkové plochy při zachování dostatečných komfortních podmínek pro pěší pohyb, který má spolu s cyklo dopravou v území prioritu. Svoz odpadu bude taktéž probíhat po vyhraněné komunikaci ve vyznačených hodinách.

250 | Stávající situace dopravy doplněna o návrh

- Jižní spojka - Sběrná komunikace celoměstského významu
- Modřanská - Sběrná komunikace městského významu
- Místní komunikace skupiny C - Obslužné
- Místní komunikace skupiny D1 - Pěší a obytné zóny
- Hlavní pražská cyklostezka - A2
- Tramvajová trať
- Železniční trať





Požadovaný počet parkovacích stání (vázané a návštěvnické) je rozdělen v podzemní garáži pod objektem ledárny a jako parkovací zálivy se stro-
mořadím na povrchu.

Celkový počet parkovacích stání pro účely Branických ledáren:	94
Z toho stání v podzemní garáži:	69
Z toho doprava v klidu na povrchu;	25
Invalidních stání dle výpočtu dle vyhlášky 398	4

Stanovení základního počtu stání včetně podílu vázaných a návštěvnických stání

pro Branické ledárny (budova bývalé Ledárny, nyní kreativní centrum)

Přílohy č. 2_ Orientační výpočet k nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy "Základní počty stání" z Pražských stavebních předpisů

Kategorie	Účel užívání	Specifika provozu	Ukazatel základního počtu stání	Vázané stání [%]	Návštěvnické stání [%]	Základní počet stání			
						NÁVRH: HPP [m2]	NÁVRH: Základní počet stání	NÁVRH: Vázané stání	NÁVRH: Návštěvnické stání
2a	Obchody jednotlivé v	/	70	10	90	3286	46,94	4,69	42,25
2b	Služby a drobné provozovny	stravování, restaurace, řemeslné dílny, showroomy	40	10	90	883	22,08	2,21	19,87
3a	Administrativa s malou návštěvností	běžné administrativní provozy, sídla firem, projekční ateliéry	50	90	10	1772	35,44	31,90	3,54
4d	Institucionální a sociální	domov mládeže	350	35	65	525	1,50	0,53	0,98
5b	Vzdělávání / kongres	přednáškové centrum	60	10	90	299	4,98	0,50	4,49
Celkem						6765	111	40	71

Přepoččet parkovacích stání vlivem území - Řešené území spadá do zóna 6

Příloha č. 3_Systém přepočtu v území dle Mapy zón měst

Přepoččet dle zóny			
Vázané minimum	Vázané maximum	Návštěvnické minimum	Návštěvnické maximum
3,76	5,16	33,8	46,47
1,77	2,43	15,89	21,85
25,52	35,09	2,84	3,9
0,42	0,58	0,78	1,07
0,4	0,55	3,59	4,93
32	44	57	78

260 | Návrh technické infrastruktury

Průvodní zpráva

Koordinační situace stávajícího stavu

Koordinační situace návrhového stavu

Bilanční propočet

Úvod

V zadání byl řešen vodovod, kanalizace, silno- a slaboproud a plynovod. Nynější stav technické infrastruktury odpovídá jejímu bývalému využití (areál ledárny a příslušné obslužné provozy). Tento stav je pro nově navržené území nedostatečný.

Návrh spočívá v koncepci technické infrastruktury (inženýrských sítí a technického vybavení území). Část sítí je navržena nově, část stávající využita nebo rušena. Je uváženo je vést ve sdrúženém výkopu v přidruženém dopravním prostoru nebo, pokud nutno, nad povrchem. Vedení musí být navrženo v souladu s dopravní infrastrukturou a veškeré sítě musí být v souladu s ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, dodržovat ochranná pásma, minimální krytí a minimální vzdálenost.

Návrh spočívá v koncepci připojení budov na TI a návrh připojení odvodňovacích žlabů na akumulaci nádr dešťové vody.

Zásobování pitnou vodou

Nově navržený areál bude připojen na stávající veřejný vodovodní řád nacházející se v ulici Modřanská (podzemní vedení). Zdrojem čerpání pitné vody je v této oblasti nádrž Želivka (jako pro většinu území Prahy). Od hlavního napojení v této ulici povedou další, podružné ve výkopu sledující směr místních komunikací. Z nich budou pomocí přípojek napojeny jednotlivé objekty. Ohřev teplé vody je navržen jako lokální v kotelnách jednotlivých objektů. V dalším stupni dokumentace bude navržena koncepce rozvod pitné vody, úžitkové vody a vody potřebné pro cirkulaci. Vzhledem k možnosti napojení areálu na plynovod navrhuji ohřev PV plynem (například použití plynového kondenzační kotle se zásobníkem TV).

Z hlediska požární bezpečnosti je nutné k novému vedení vodovodu navrhnout také příslušné hydranty (ve veřejném prostoru a vy objektech).

Dešťová voda

V návrhu byl kladen důraz na ekologické zacházení s vodou. Zaměřuje se na šetření pitné vody a zachycování dešťové vody a její znovuvyužití. Jako způsob recyklace navrhuji využití na zahradě a v domácnostech jako způsob splachování WC či praní prádla v pračce.

Dešťová voda bude v oblasti veřejných prostranství svedena mírně sklonitým povrchem do podzemních akumulčních nádrží, ze kterých bude následně čerpána. V případě jejího sběru z povrchů veřejných budovách bude okapem svedena do též nádrže. U soukromých objektů bude sběr řešen obdobně. Zde bude zachycena DV ve dvou místech podle jejího dalšího využití. Pro účely závlahy zeleně bude část svedena do podzemní akumulční nádrže. Pro recyklaci DV v domácnostech bude využita voda, která byla hromaděna v nádržích v technických místnostech, přečištěna a následně vyvedena separátní větví vodovodního potrubí do jednotlivých pater.

Protipovodňová ochrana území

V západní části je navržen val, chránící tuto část území před záplavami. Část valu bude svažitá a zatravněná a v místě, kde je umístěn na hraně pozemku, bude betonová stěna s ostrou terénní hranou. Po ukončení valu u areálu Branických ledáren je kontinuita ochrany zabezpečena stávající cihelnou stěnou a v místě jejího přerušování mobilními stěnami.

Kanalizace splašková

V místě je k dispozici systém jednotné stokové soustavy, kde jsou dohromady odváděny vody splaškové i dešťové.

Z místa produkce bude odvod zajištěn kanalizační přípojkou přes vedlejší a hlavní sběrače do kmenové jednotné kanalizační sítě v ulici Modřanská. Následně ústí v Ústřední ČOV na Císařském ostrově. Návrh systému kanalizace lze předběžně určit jako gravitační, přesný typ a zda-li bude nutné umístění čerpací stanice, se určí podrobnějším průzkumem.

Kanalizace dešťová

V případě nadbytečného množství vody v době přívalových dešťů bude dešťová voda svedena do jednotné kanalizace.

S tematikou recyklace dešťové vody lze navrhnout druhou, rezervní akumulční nádrž ve veřejném prostranství pro tento případ.

Zásobování plynem

Je uvažováno, že v území bude plyn hlavním zdrojem energie pro vytápění. Nedaleko řešeného území prochází VTL plynovod. Na tento rozvod je napojena místní STL síť, která je v současné době umístěna pod ulicí Modřanská. Na tuto STL síť a její další větve jsou připojeny objekty.

Zásobování elektrickou energií

V místě se lze napojit na okružní distribuční síť (110 kV) vedená po území Prahy. V celém území by tak nově vznikla síť podzemního vedení.

Obnovitelné zdroje

Lze v brát v potaz i alternativní nebo podpůrné systémy distribuce elektrické energie jako solární a fotovoltaické panely. Je možné je umístit na šikmé střechy stávajících budov a na vyhrazená místa na plochých střechách nových budov.


















Obecně lze uvažovat i nad využitím tepelných čerpadel pro výrobu elektřiny, tepla, tepé vody. Jako vhodné se jeví například použití TČ vzduch-voda nebo vzduch-vzduch.

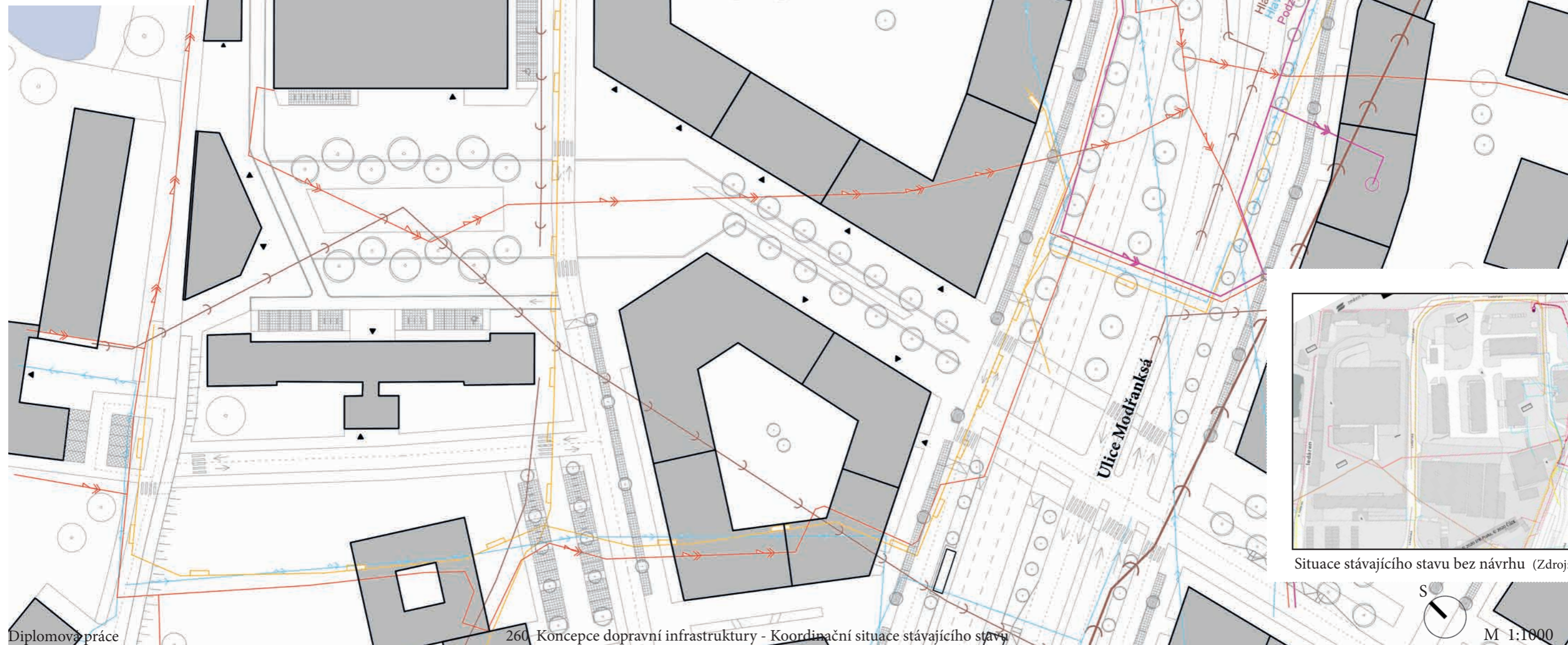
Lze využít technologii "Airsun", což je systém propojení tepelného čerpadla vzduch-voda a hybridní fotovoltaické elektrárny s bateriovým uložištěm.

Svoz odpadů

V řešeném území bude proveden pravidelný svoz komunálního odpadu (z domácností), i svoz odpadu živnostenského (z firem a od podnikajících osob) Pražskými službami. Dle smlouvy bude proveden v sjednaném cyklu. Je kladen důraz na důkladné třídění odpadu. V privátních objektech budovách občanského vybavení budou popelnice na tříděný odpad umístěny v separátní místnosti v 1.PP v blízkosti příjezdové rampy. Ve veřejném prostranství budou umístěny odpadkové koše na třídění odpadu. V nově navrženém provozu areálu ne nepočítá se vznikem nebezpečného odpadu.

260 | Koordinační situace stávajícího stavu

- Stávající sítě**
-  Vodovod
 -  Kanalizace (oddílná)
 -  Plynovod
 -  Slaboproud
 -  Silnoproud
- Rušené sítě**
-  Vodovod
 -  Kanalizace
 -  Plynovod
 -  Slaboproud
 -  Silnoproud
- Nově navržené sítě**
-  Vodovod
 -  Kanalizace (oddílná)
 -  Plynovod
 -  Slaboproud
 -  Silnoproud
 -  Dešťová kanalizace
-  Místo napojení

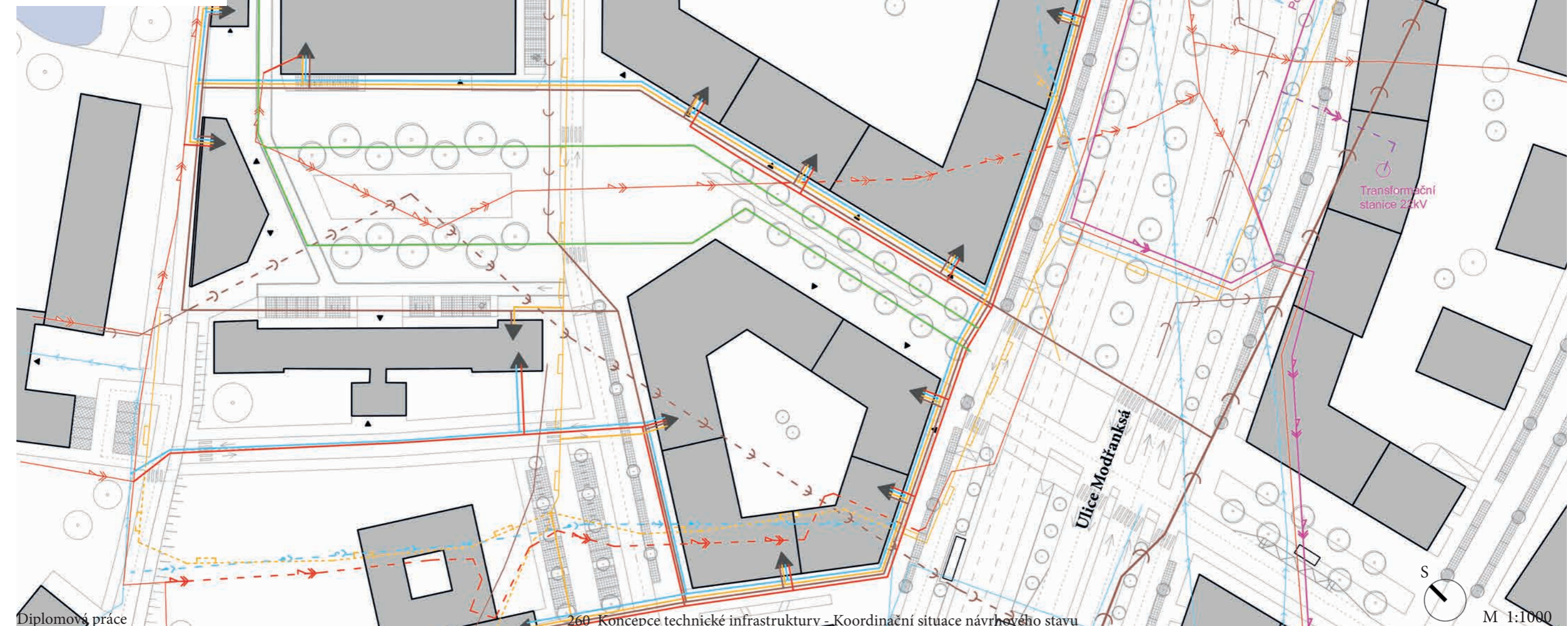


Situace stávajícího stavu bez návrhu (Zdroj: Atlas Praha 5000 - ÚAI)



260 | Koordinační situace návrhového stavu

- Stávající sítě**
- Vodovod
 - Kanalizace (oddílná)
 - Plynovod
 - Slaboproud
 - Silnoproud
- Rušené sítě**
- Vodovod
 - Kanalizace
 - Plynovod
 - Slaboproud
 - Silnoproud
- Nově navržené sítě**
- Vodovod
 - Kanalizace (oddílná)
 - Plynovod
 - Slaboproud
 - Silnoproud
 - Dešťová kanalizace
- ▲ Místo napojení



Úvod - Tabulka se základními hodnotami

1. Specifika řešených budov									
	Počet uživatelů (trvale žijících nula) odhadem	Podlahová plocha podlaží [m2]	Počet podlaží	Světlá výška [m]	Podlahová plocha podlaží CELKEM [m2]	Podlahová plocha vytápěná [m2]	Podlahová plocha osvětlená [m2]	Vytápěný prostor [m3]	Větraný prostor [m3]
Kreativní centrum	200	2290	2	6	4580	4380	4580	27480	27480
Dílny a ateliéry	50	838	2	4,8	1676	1576	1676	8044,8	8044,8
Prodejna cyklopotřeb	2	123	1	3,6	123	93	123	442,8	442,8
Dům dětí a mládeže	30	256	2	5,2	512	512	512	2662,4	2662,4
Obchody a showroomy	20	268	1	4,5	268	198	268	1206	1206
Restaurace, rychlé občerstvení a kavárna	100	651	1	4,5	651	551	651	2929,5	2929,5
Suma	402	4426						42765,5	

Výpočty

1. Výpočet tepelných ztrát dle tepelné charakteristiky budov:

Vzorec:	$Qz = q \cdot V \cdot \Delta t$	$q =$ Typická hodnota celkové tepelné charakteristiky budovy	0,5	W/m ³ .K
		$V =$ objem budov	42765,5	m ³
		$\Delta t =$ rozdíl teplot (Výpočtové teploty: $t_i = 20^\circ\text{C}$ $t_e = -12^\circ\text{C}$)	32	$^\circ\text{C}$

Výsledek tepelné ztráty budov:	684248 W
	684,248 kW

2. Výpočet spotřeby vody

A. Průměrná denní potřeba pitné vody

Vzorec:	$Q_d = \sum q_i \times N$ [l/den]	$q_i =$ specifická potřeba vody dle provozu	Měrná jednotka	Množství	Spotřeba (litry)
		Kreativní centrum (Měrná jednotka = osoba)	1	200	60
		Obchodní prostory (Měrná jednotka = osoba)	1	22	25
		Restaurace a občerstvení (Měrná jednotka = jídlo)	1	70	450
		Kavárna (Měrná jednotka = místo)	1	30	300
Výsledek spotřeby:	74000 l/den	DDM a dílny a ateliéry (Měrná jednotka = osoba)	1	80	25
		celkem		402	860

B. Maximální denní potřeba pitné vody

Vzorec:	$Q_{maxd} = Q_d \times k_d$ [l/den]	$k_d =$ Součinitel denní nerovnoměrnosti (Praha = 1,29)	1,29
---------	-------------------------------------	---	------

Výsledek: 95460 l/den

C. Maximální hodinová spotřeba pitné vody

Vzorec:	$Q_{maxh} = (Q_d \times k_d \times k_h) / 86\ 400$ [l/s]	$k_h =$ Součinitel hodinové nerovnoměrnosti (Praha = 2,3)	2,3
---------	--	---	-----

Výsledek: 2,541180556 l/s

D. Roční spotřeba vody pitné vody

Vzorec:	$Q_R = Q_d \times 365$ [l]
---------	----------------------------

Výsledek: 27010000 l

3. Výpočet splaškových vod a odtoku DV

A. Výpočtový průtok odtoku splaškových vod

Vzorec:	$Q_{spl} = (q \times N \times k_h) / 86\ 400$ [l/s]	$q =$ Specifická spotřeba od zaměstnance (80 l/os na den)	80
		$N =$ Počet osob	402
Výsledek:	0,856111111 l/s	$k_h =$ Součinitel hodinové nerovnoměrnosti (Praha = 2,3)	2,3

B. Výpočtový průtok odtoku vody z návrhové srážky

Vzorec:	$Q_{dest} = P_{zast} \times \Psi \times i$ [l/s]	$P_{zast} =$ Plocha zástavby	4426
		$\Psi =$ Koeficient odtoku (střecha = 1)	1
		$i =$ Intenzita návrhového deště t_{10} : $i = 160$ l/s.ha	160

Výsledek: 708160 l/s

4. Výpočet potřeby tepla

A. Potřeba tepla pro vytápění

Vzorec:	$G_{vyt} = V_{vyt} \times q_0 \times (t_{is} - t_e)$ [W]	$V_{vyt} =$ Objem vytápěného prostoru [m ³]	42765,5
		$q_0 =$ Tepelná charakteristika budovy – uvažováno 0,5 W/m ³ .K	0,5
		$t_{is} =$ Střední vnitřní teplota = 20 $^\circ\text{C}$	20
		$t_e =$ Výpočtová venkovní teplota = -12 $^\circ\text{C}$	-12

Výsledek: 684248 W

684,248 kW

B. Potřeba tepla pro větrání

Vzorec:	$Q_{vet} = 0,35 \cdot n \cdot 0,8 \cdot V \cdot \Delta t$	$n =$ počet výměn vzduchu	2 výměna za hodinu
Výpočet:	766357,76 W		
	766,35776 kW		

C. Potřeba tepla pro ohřev teplé vody

Vzorec:	$G_{tv} = ((N \times q_{TV}) / 24) \times k_d \times k_h \times c_w \times \Delta t$ [W]	$q_{TV1} =$ Specifická potřeba teplé vody pro 1 zaměstnance = 20 l/os na den	20
		$q_{TV2} =$ Specifická potřeba teplé vody pro 1 návštěvníka = 15 l/os na den	15
		$N =$ Počet osob	402
		$\Delta t =$ Rozdíl teplot teplé a studené vody $t_{TV} - t_{SV}$ [$^\circ\text{C}$]	
		$t_{TV} =$ Teplota teplé vody = 55 $^\circ\text{C}$	55
		$t_{SV} =$ Teplota studené vody = 10 $^\circ\text{C}$	10
		k_d	1,29
		$k_h =$	2,3
		$c_w =$ Měrná tepelná kapacita vody $c_w = 4,186$ kJ/kg.k = 1,163 Wh/ kg.K	1,163

Výsledek: 52018,11158 W

52,01811158 kW

D. Hodinová potřeba tepla

Vzorec:	$G_h = G_{VYT} + G_{VET} + G_{TV}$ [kW]
---------	---

Výsledek: 1502623,872 W

1502,623872 kW

5. Zásobování plynem

A. Hodinová potřeba plynu

Vzorec:	$Q_h = G_h / (H_s \cdot \eta)$ [kW]	$G_h =$ Hodinová potřeba tepla [kW]	1502,623872
		$H_s =$ Objemové spalné teplo zemního plynu = 10,5 kW/m ³	10,5
		$\eta =$ Účinnost – uvažováno 0,85	0,85

Výsledek: 168,3612181 kW

6. Zásobování elektrickou energií

Vzorec:	$PS = A \cdot P$ [kW]	$A =$ odlahová plocha [m ²]	4580
		$P =$ Průměrná hodnota specifického souběžného příkonu – administrativní budova = 0,035 – 0,045 kW/m ²	0,45

Výsledek: 2061 kW

7. Výpočet produkce komunálního odpadu

A. Množství odpadu vyprodukovaného za týden

Vzorec:	$W_t = \sum q_i \cdot n$ [kg/týden]	$q_{ti} =$ Měrná produkce směsného komunálního odpadu	
		$q_{t1} =$ Zaměstnanci = 1,6 kg/týden (statistický odhad)	1,6
		$N =$ Počet osob	402

Výsledek: 643,2 kg/týden

B. Množství odpadu vyprodukovaného za rok

Vzorec:	$W_r = \sum q_i \cdot n$ [kg/rok]	$q_{ti} =$ Měrná produkce směsného komunálního odpadu	
		$q_{t1} =$ Zaměstnanci = 78 kg/rok (statistický odhad)	78

Výsledek: 31356 kg/rok

Toto komplexní architektonické a urbanistické řešení části území Braníka ukázalo další z mnoha možností jak se s touto lokalitou vypořádat. Návrh se snaží docílit co největší rentability ve všech pro architekturu a urbanismus důležitých oborech. Míří na maximální využití území pro účely bydlení, podporuje jeho stávající charakter sportovního a rekreačního centra a mění funkci nerušící výroby s skladováním na živou administrativní čtvrť.

Lokalita s bohatou historií má velký potenciál stát se atraktivním místem pro bydlení, kulturu a práci během dalšího rozvoje města Prahy.

Velké poděkování patří panu docentovi Ing. arch Petru Durdíkovi za vedení diplomové práce, za jeho cenné rady a návrhy a jeho trpělivost.

Velmi děkuji paní Ing. Jiřině Mukové za její ochotu poskytnout mi Stavebně historický průzkum celého areálu, který vypracovala v roce 2007.

Dále bych chtěla poděkovat panu Ing. V. Pivoňkovi, panu J. Hendrychovi, ASLA a Ing. V. Jetelovi, Ph.D. za odborné konzultace a pomoc při řešení návrhu.

Děkuji své rodině a přátelům za, nejen psychickou, podporu.

Také děkuji za pozornost všem, které diplomovou práci dočetly až k tomuto řádku.

1. | TIŠTĚNÉ DOKUMENTY |

_Stavebně historický průzkum “Praha - Braník Areál Ledáren, Ledařská ulice čp. 7, 238,

Autory: PhDr. Pavel Zahradník (dějiny objektu) a Ing. Jiřina Muková,

Rok vydání Říjen 2007

_Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

2. | FOTOGRAFIE |

_Vlastní fotografie pořízené během průzkumů lokality

__ Ledařina, těžká dřina. **Vyšehradskéj.cz** [online]. 2019 [cit. 2020-05-16]. Dostupné z: <https://vysehradskej.cz/ledari-v-praze/>

_ **Braník**. Fotohistorie.cz [online]. [cit. 2020-05-16]. Dostupné z: http://www.fotohistorie.cz/Praha/Praha_-_ostatni/Branik/Default.aspx

3. | ELEKTRONICKÉ DOKUMENTY |

3.A. PROVDÁDĚCÍ VYHLÁŠKY

_Vyhláška č. 268/2009 Sb. - O technických požadavcích na stavby

_ Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

_ Vyhláška č. 398/2009 Sb. Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

_Pražské stavební předpisy + Příloha 2 a 3 - Základní počty stání a úpravy

3.B. INTERNETOVÉ STRÁNKY

_ LEDAŘINA, TĚŽKÁ DŘINA. Vyšehradskéj.cz [online]. 2019 [cit. 2020-05-16]. Dostupné z: <https://vysehradskej.cz/ledari-v-praze/>

_Branické ledárny v Praze 4. EARCH.cz [online]. 2009 [cit. 2020-05-16]. Dostupné z: <http://www.earch.cz/cs/branicke-ledarny-v-praze-4>

_ Ledárny Braník . Prazdnedomy.cz [online]. 2019 [cit. 2020-05-16]. Dostupné z: <https://prazdnedomy.cz/domy/objekty/detail/1157-ledarny-branik?galleryType=1&do=galleryType>

_ Pražský život – Braník. Prahaneznamy.cz [online]. 2015 [cit. 2020-05-16]. Dostupné z: <https://www.prahaneznamy.cz/tydenik-prazsky-zivot/tydenik-prazsky-zivot-branik/>

_ Braník je pražskou vesnicí. Hospody jsou duší této bezvadné čtvrti. Idnes.cz [online]. 2016 [cit. 2020-05-16]. Dostupné z: https://www.idnes.cz/bydleni/na-navsteve/praha-branik-bydleni.A160203_151040_dum_osobnosti_web

4. | KARTOGRAFICKÉ ZROJE |

_ **Aplikace Google Earth** (<https://www.google.cz/intl/cs/earth/>)

_ **Online mapy ČÚZK** (<https://www.cuzk.cz/>)

_ **Online mapy 2GIS** (<https://2gis.cz/>)

_ **Online mapy Seznam Mapy** (<https://mapy.cz/zakladni?x=12.8667000&y=49.7500000&z=11>)

_ **Online mapy Google Maps** (<https://www.google.cz/maps>)

_ **Oldmaps geolab** - Müllerovo mapování, I. vojenské mapování, II. vojenské mapování, III. vojenské mapování, Stabílní katastr. [Http://oldmaps.geolab.cz/](http://oldmaps.geolab.cz/) [online]. Dostupné z: http://oldmaps.geolab.cz/map_root.pl?lang=cs&map_root=1vm

_ **Atlas 5000 Praha** [online]. Dostupné z: <http://uap.iprpraha.cz/atlas-praha-5000>

5. | VYZNAČENÉ PRODUKTY |

_ **Mmcité, a.s. produkty**. Mmcite.com [online]. 2020 [cit. 2020-05-16]. Dostupné z: <https://www.mmcite.com/vyroby>

_ **Pražské židle**. Posezení na Strossmayerově náměstí. [Www.praha7.cz](http://www.praha7.cz) [online]. 2018 [cit. 2020-05-16]. Dostupné z: <https://www.praha7.cz/posezeni-na-strossmayerove-namesti/> - 3D model imitace mnou upraveného modelu židle a stolu z Flyingarchitecture.com

_ **Pouliční lampa**. Lighting-Street-lamps-Bali. [Www.escofet.com](http://www.escofet.com) [online]. 2018 [cit. 2020-05-16]. Dostupné z: <https://www.escofet.com/en/products/lighting/street-lamps/bali>

_ **Osvětlení v dlažbě a fasády**. Nano. Lumenpulse.com [online]. [cit. 2020-05-16]. Dostupné z: https://www.lumenpulse.com/products?specs_190%5B%5D=2416

_ **Žlaby**. BEST, a.s. Best.info [online]. [cit. 2020-05-16]. Dostupné z: <https://www.best.info/public/katalog-2020/index.html#0>

_ **Povrchy**. PRESBETON Nova, s.r.o. [Presbeton.cz](http://presbeton.cz) [online]. [cit. 2020-05-16]. Dostupné z: <https://www.presbeton.cz/filtr/dlazba>

_ **Mlatové povrchy**. Parkdecor® Česká Republika. [Https://parkdecor.cz/](https://parkdecor.cz/) [online]. [cit. 2020-05-17]. Dostupné z: <https://parkdecor.cz/mlatove-povrchy>

_ **Stromy a vegetace**. Lumigreen, s.r.o. [Https://www.lumigreen.cz/](https://www.lumigreen.cz/) [online]. [cit. 2020-05-17]. Dostupné z: <https://www.lumigreen.cz/eshop/ovocne-stromy/c-369.xhtml>

aktuální ke 24.05.2020