

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Obytný blok s obchodním parterem
Jméno autora:	Bc. Alice Šindelářová
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra architektury
Oponent práce:	Ing. Tomáš Butkai
Pracoviště oponenta práce:	OSVČ

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Splnění zadání	splněno
Kvalita konceptu, kvalita výsledné formy	B - velmi dobře
Provozní řešení, kvalita prostorových vazeb	C - dobře
Kvalita technického řešení	C - dobře
Úplnost, srozumitelnost a grafická úroveň práce	B - velmi dobře

III. SOUHRNNÉ SLOVNÍ HODNOCENÍ PRÁCE (doporučený min. rozsah 1000 znaků)

Diplomová práce splňuje všechny parametry zadání a je velmi dobře graficky zpracována.

Diplomová práce vychází z předdiplomního urbanistického projektu, který řešil urbanistický koncept nového využití území na Smíchově, vymezeného ze severu železničním mostem, frekventovanou Strakonickou ulicí na západě a břehem řeky Vltavy s výhledem na Vyšehrad na východě. Koncept navazuje na uliční linii Strakonické ulice, podél níž sleduje půdorysný tvar pozemku. Stávající zástavbu Strakonické ulice tvoří pěti až šesti podlažní bytové domy. Ze strany frekventované komunikace vytváří nově navrhované objekty s funkcí bydlení (s doplňkovými komerčními prostory) svou severo – jižní orientací podélných os logickou bariéru a otevírají se do klidové zóny na východě, respektive do vnitrobloku s velkorysou parkovou úpravou včetně vodního prvku s retenčním využitím dešťových vod. Mírně zaoblený půdorys objektů umístěných na východní straně území umožňuje využít jak vnitroblok v parkové úpravě s bohatě navrženou zelení pro rezidenty nových objektů, tak pobřežní prostory u Vltavy, rozšířené o odpočinkové molo a kotviště malých lodí – marinu, pro aktivní odpočinek, sport a rekreaci pro návštěvníky i rezidenty. Součástí objektů na východní straně jsou v návaznosti na sníženou náplavku navrženy komerční prostory s kavárnami a občerstvením a navyšují tak potenciál zpřístupnit hodnotné pobřežní území s výhledy na řeku a protější Vyšehrad i dalším obyvatelům rušné části Smíchova a okolí. Kontrastní prostředí rušné části města s industriálním prvkem ocelové konstrukce železničního mostu oproti klidové pobřežní lokalitě vytváří poměrně komplikované a nejednoznačné podmínky pro návrh formy nových objektů. Návrh objektu v rámci této diplomové práce dle mého názoru dobře reaguje svou formou především na vytvoření moderního příjemného bydlení s klidnějším parkem ve vnitrobloku a zároveň s dobrým využitím potenciálu celého území otevřeného k Vltavě a Vyšehradu v kontrastu ke stávající bytové zástavbě za Strakonickou ulicí.

Provozní řešení objektu je dobré a svou pestrostí nabízených prostor reaguje na výjimečnost polohy objektu. Skladbou a velikostí bytových jednotek návrh zohledňuje a částečně také předurčuje budoucí sociologicky pestrou skladbu jejich rezidentů, na což sympaticky reaguje řešení parteru a napojení objektů na náplavku prostřednictvím komerčních prostor, plně v souladu s ideovými východiský jak předdiplomního projektu, tak konceptu stavby. Projekt vytváří komplexní jednoznačnou tvář nového objektu a jeho okolí.

Zvolené konstrukční řešení odpovídá obvyklým přístupům pro bytové objekty podobného rozsahu a je ve výsledku dobře a dostatečně popsáno a zdokumentováno. Standardní je i způsob opláštění fasád s důrazem na estetický výraz objektu. Otázkou je reálná možnost a především ochota dnešních investorů, použít nákladnější výtvarné prvky (např. mosazné děrované zábradlí balkonů). Z technického hlediska projekt dobře řeší opatření z hlediska tepelných nároků budovy (např. balkonové nosníky), naopak bych doporučil jiné konstrukční řešení atikových konstrukcí s ohledem na výšku budovy a zatížení větrem v bezprostřední blízkosti plochého území kolem Vltavy. Retenční využití dešťových vod v rámci rezidenčního areálu by v dnešní době mělo být standardním řešením a jeho zahrnutí v návrhu oceňuji.

Diplomová práce je zpracována graficky velmi zdařile, bohatě doplněna vizualizacemi, což přispívá k výborné srozumitelnosti návrhu.

IV. NÁVRH KLASIFIKACE

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **C - dobře**.

Datum: 16.6.2020

Podpis:

