

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Obnova starých Lázní Běloves
Jméno autora:	Patrik Jirman
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	K 11 127 Katedra urbanismu a územního plánování
Oponent práce:	Ing. arch. Bohuslava Adamová
Pracoviště oponenta práce:	Nezávislý architekt ( do 31.5.2017 vedoucí odd.územního rozvoje ÚMČ Praha 4 )

## II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

<b>Splnění zadání</b>	splněno
<p><i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i></p> <p>Cílem diplomové práce byl návrh studie obnovy bývalého lázeňského komplexu Lázní Běloves včetně asanace či revitalizace stavebně a technicky dožitého areálu. Součástí návrhu byly studie nových veřejných prostor s parterovou zelení, schématické řešení dispozic nových lázeňských objektů, řešení motorové a pěší dopravy a inženýrských sítí pro obnovený lázeňský komplex starých Lázní Běloves ve vazbě na stávající okolní infrastrukturu</p>	

<b>Kvalita analýzy konceptu, kvalita výsledné formy</b>	A - výborně
<p><i>Posuďte úroveň výchozího konceptu a finálního architektonického/urbanistického řešení.</i></p> <p>V rámci předdiplomního projektu autor provedl důkladnou analýzu dotčeného území a širších vazeb na okolní lokalitu, jak z hlediska historického vývoje komplexu lázní a pozůstatků stavebně technicky dožilých objektů bývalého areálu Lázní Běloves, tak ve vztahu k limitům geografických přírodních poměrů a stávající infrastruktury daného území.</p> <p>V diplomové práci nově navržená studie výstavby objektů lázeňského komplexu nezasahuje do záplavového pásma řeky Metuje a jako rozšíření protipovodňové ochrany navrhuje realizovat ozeleněný terénní ochranný val, který účelně doplňuje prostorové řešení parteru a začlenění komplexu areálu do území. Z hlediska funkčního využití staveb v areálu je velmi příznivé umístění obytné funkce na „konec“ komplexu do klidové zóny včetně podzemních parkovacích míst pouze pro ubytované s příjezdem po jižní hranici areálu.</p>	

<b>Provozní řešení, kvalita prostorových vazeb</b>	A - výborně
<p><i>Posuďte kvalitu dispozičního a provozního řešení. Vyjádřete se k prostorovému řešení.</i></p> <p>Návrh studie „Obnova starých Lázní Bělohrad „ asanace, revitalizace a dostavba areálu“ respektuje limity dotčeného území. Návrh obsahuje začlenění původní lázeňské budovy Helena I po její revitalizaci a rekonstrukci do provozu areálu stejně jako původního objektu prameníku s kolonádou v návaznosti na nově navrhované objekty nového komplexu Lázní Bělohrad. Velmi kladně hodnotím navrhovanou studii zástavby, která vytváří strukturu provozně navazujících samostatných objektů.</p> <p>Umístění novostaveb a začlenění 2 původních objektů umožňuje zachování optické prostupnosti a pěší dostupnosti otevřeným prostorem mezi objekty, ve kterém jsou vytvořeny různorodé kategorie veřejných prostranství a parkově upravených ploch včetně podloubí a po obvodu doplněných pergolami nad pěšími chodníky, které velmi příznivě doplňují možnosti celoročního využití lázní. Zvolená výšková hladina budov (max . 3 NP ) a uspořádání umístění jednotlivých objektů do jako polootevřených dvorů na sebe navazujících, vytváří velmi příjemné „člověčí“ měřítko klidového relaxačního prostoru pro oddych , odpočinek a společenské vyžití. Vytvoření prostoru zimní zahrady ve „dvoře“ areál činí atraktivním a celoročně využitelným.</p>	

**Kvalita technického řešení**

B - velmi dobře

*Posudte správnost volby a návrhu technického řešení.*

Diplomant pečlivě a logicky pracuje s limity v území a to od celkových rozvah a bilančních výpočtů až po technické aspekty návrhu obnovy lázeňského komplexu Lázně Bělohrad. Pro sportovně rekreační využití pěší komunikace Kolonádní podél řeky Metuje, okolí areálu lázní a přilehlé oblasti „Přírodní park Březinka“ doporučuji prověřením možnosti doplnění zřízení lávky pro pěší a cyklisty přes Metuji, doplnění např. altánu (sezónního kiosku) s občerstvením a sociálním zařízením na hranicích parku lázeňského areálu a náplavky, čímž by se mohla zvýšit pravidelná návštěvnost oblasti také místními obyvateli. Realizace lázeňského komplexu by měla být podmíněna také zajištěním kapacitního (rozšířeného stávajícího) mostu přes Metuji. Návrh hospodaření se srážkovými vodami je v textu zmíněn, zaslouží si výrazně větší pozornost.

**Úplnost, srozumitelnost a grafická úroveň práce**

A - výborně

*Vyjádřete se k úrovni zpracování závěrečné práce, posudte věcné, jazykové a obrazové kvality práce, vyjádřete se ke grafickému zpracování práce.*

Diplomová práce je přehledně strukturovaná, grafické řešení je názorné, oceňuji prostorové vizualizace s názorným ztvárněním použitých materiálů a detailní přehled použitých prvků mobiliáře veřejných ploch. Obdobně ilustrativní je i přehled navržených prvků zeleně.

**III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE**

*Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení. Uveďte případné otázky, které by měl student zodpovědět při obhajobě závěrečné práce před komisí.*

Diplomová práce velmi úspěšně navazuje na analýzu průzkumů a rozborů předdiplomního projektu. Návrh obsahuje začlenění původní lázeňské budovy Helena I po její revitalizaci a rekonstrukci do provozu areálu stejně jako původního objektu prameníku s kolonádou. Zvolená navržená prostorová kompozice navazujících polouzavřených „dvorků“ s výškovou hladinou staveb max. 3 NP vytváří svým měřítkem komorní prostředí pro společenský život lázeňského komplexu situovaného na okraji města Náchod. Pozitivně lze hodnotit vytvoření protipovodňového valu, podél náplavky v pásu zeleně k ochraně areálu, který současně napomáhá k začlenění nových staveb do území, netvoří bariéru, pěšími cestami propojuje „Promenádní ul.“ s lázeňským komplexem. Doporučuji začlenění diplomové práce do podkladů pro záměr: Obnova starých Lázní Bělohrad

Dotazy:

1. k dispozičnímu řešení ubytovacích objektů – pokojů : kde a jak jsou řešeny pokoje pro tělesně znevýhodněné jak je zajištěna bezbarierová přístupnost objektů v areálu, kde je navrženo umístění výtahů v objektech
2. na základě průzkumů a rozborů limitů v přilehlém rekreačním území: kde lze doporučit umístění ( na pozemcích obce) sezónních zařízení občerstvení a soc. zařízení ( TOY-TOY; kiosek apod. , nebo lavice, stůl a odpadkový koš atd..) vše s ohledem na zajištění klidu lázeňských hostů

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm

A - výborně.

Datum: 15.6.2020

Podpis: