ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

POSUDEK OPONENTA ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	**Obytný blok s obchodním parterem**
Jméno autora:	**Bc. Michaela Hedrlínová**
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra architektury
Oponent práce:	Ing. Tomáš Butkai
Pracoviště oponenta práce:	OSVČ

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Splnění zadání	**splněno**
Kvalita konceptu, kvalita výsledné formy	**C - dobře**
Provozní řešení, kvalita prostorových vazeb	**C - dobře**
Kvalita technického řešení	**C - dobře**
Úplnost, srozumitelnost a grafická úroveň práce	**B - velmi dobře**

III. SOUHRNNÉ SLOVNÍ HODNOCENÍ PRÁCE (doporučený min. rozsah 1000 znaků)

Diplomová práce splňuje všechny parametry zadání a je velmi dobře graficky zpracována.

Diplomová práce vychází z předdiplomního urbanistického projektu, který řešil urbanistický koncept nového využití území na Smíchově, vymezeného ze severu železničním mostem, frekventovanou Strakonickou ulicí na západě a břehem řeky Vltavy s výhledem na Vyšehrad na východě. Koncept navazuje na uliční linii Strakonické ulice, vymezenou stávající zástavbou pěti až šesti podlažních bytových domů. Ze strany frekventované komunikace vytváří nově navrhované objekty s funkcí bydlení (s doplňkovými komerčními prostory) svou severo – jižní orientací podélné osy logickou bariéru a otevírají se do klidové zóny na východě. Navržené propojení lávkou pro pěší a cyklisty s ostrovem Císařská louka nabízí pak další přidané možnosti pro aktivní odpočinek, sport a rekreaci pro rezidenty, zároveň má potenciál zpřístupnit hodnotné pobřežní území s komerčními prostory i dalším obyvatelům rušné části Smíchova a okolí. Kontrastní prostředí rušné části města s industriálním prvkem ocelové konstrukce železničního mostu oproti klidové pobřežní lokalitě vytváří poměrně komplikované a nejednoznačné podmínky pro návrh formy nových objektů. Návrh objektu v rámci této diplomové práce dle mého názoru reaguje svou formou především na vytvoření plynulého přechodu mezi starou a novou zástavbou, nevyužívá však dokonale potenciálu východní orientace otevřené k Vltavě a Vyšehradu. Navržená, výškově oddělená náplavka jako prostor pro širší veřejnost, s komercí a službami, cyklostezkou a dětskými hřišti naopak toto území úspěšně využívá a zkvalitňuje.

Provozní řešení objektu je dobré a svou pestrostí nabízených prostor reaguje na výjimečnost polohy objektu. Také řešení prostoru vnitrobloku a vnějšího okolí objektu důsledně sleduje ideová východiska jak předdiplomního projektu, tak konceptu stavby. Vytváří komplexní jednoznačnou tvář nového objektu a jeho okolí. S ohledem na účel užívání a skladbu a velikosti bytových jednotek by ale stálo za zvážení eventuální přizpůsobení vybavenosti vnitrobloku a okolí objektu sociálnímu rozvrstvení jeho rezidentů, tedy posílení vybavení pro rodiny s dětmi a sportovní aktivity. Sympatická je snaha o realizaci vyhlídkové terasy se skleníkem a rezidenční posilovny pro potřeby uživatelů domu, jejich reálnou využívanost by však ukázala až dokončená obydlená stavba.

Zvolené konstrukční řešení odpovídá obvyklým přístupům pro bytové objekty podobného rozsahu a je ve výsledku podrobně popsané a zdokumentované navíc mnoha detaily. Způsob opláštění fasád z technického hlediska dobře reaguje na zvýšené zatížení hlukem z okolí (železnice, Strakonická ulice), čemuž odpovídá i návrh výplní okenních otvorů. Zvýšená finanční náročnost těchto řešení je v tomto případě opodstatněná. Retenční využití dešťových vod v rámci rezidenčního areálu by v dnešní době mělo být standardním řešením a jeho zahrnutí v návrhu vítám.

Diplomová práce je zpracována obsáhle a graficky velmi zdařile, bohatě doplněna vizualizacemi, což přispívá k výborné srozumitelnosti návrhu.

IV. NÁVRH KLASIFIKACE

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **C - dobře.**

Datum: 16.6.2020 Podpis: