

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Dostavba území Kolína nad Rýnem – Mülheim
Jméno autora:	Filip Daněk
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	K 11 127 – Katedra urbanismu a územního plánování
Oponent práce:	Ing. arch. Bohuslava Adamová
Pracoviště oponenta práce:	Nezávislý architekt (do 31.5.2017 vedoucí odd. Územního rozvoje ÚMČ Praha 4)

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Splnění zadání	splněno
<p><i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i></p> <p>Cílem diplomové práce bylo v rámci urbanisticko-architektonické studie lokality, zpracované v předdiplomním projektu, vypracovat pro jižní část lokality studii veřejného prostranství s řešením konverze staré hasičské zbrojnice a dvou polyfunkčních budov ve vazbě na přilehlý veřejný prostor dvojnáměstí s parkovou úpravou. Pro nové objekty 2 polyfunkčních budov bylo zadáno navrhnout dispoziční řešení s vazbou na přilehlý parter a pro dotčené území navrhnout studii pěší a automobilové dopravy, inženýrské infrastruktury a parterové zeleně.</p>	

Kvalita analýzy konceptu, kvalita výsledné formy	B - velmi dobře
<p><i>Posuďte úroveň výchozího konceptu a finálního architektonického/urbanistického řešení.</i></p> <p>V rámci předdiplomního se projektu autor seznámil s dotčenou lokalitou (v současnosti nezastavěnou), specifikoval hranice lokality včetně limitujících faktorů, navrhl hmotové uspořádání novostaveb a definoval funkce budoucího využití ve vazbě na okolní stávající zástavbu. Domnívám se, že posouzení a analýza problémů v území nebyla diplomové práci plně rozpracována. V nové zástavbě lokality postrádám řešení širších vztahů jak v dotčeném území tak k okolní zástavbě – např. umístění mateřské školy na jihu a obytného souboru na severu lokality. Postrádám vazby mezi centrem Mülheimu a náplavkou řeky Rýna, které mohou pozitivně ovlivnit kvalitu bydlení a atraktivitu navrhované zástavby. Umístění 2 polyfunkčních objektů s 8 NP v řešeném území na jihu lokality není doloženo výkresovým či textovým odůvodněním, chybí analýza vedoucí k prostorovému hmotovému řešení a návrhu funkčního využití částí objektů.</p>	

Provozní řešení, kvalita prostorových vazeb	B - velmi dobře
<p><i>Posuďte kvalitu dispozičního a provozního řešení. Vyjádřete se k prostorovému řešení.</i></p> <p>Nově navržená studie jižní části území v dotčené lokalitě se 2 polyfunkčními budovami ve tvaru „L“ zrcadlově umístěnými vytváří příznivé podmínky pro konverzi a rekonstrukci objektu stávající staré požární zbrojnice pro navrženou funkci kavárny. Nově vzniklý prostor dvojnáměstí variabilně spojuje několik druhů veřejných prostranství, kde volba použitých prvků mobiliáře a ploch zeleně se zvolenou výsadbou citlivě reaguje na různorodé možnosti funkčního využití městského parteru. Využití dvoupodlažní podnože polyfunkčních objektů A + B pro občanské vybavení – obchody, restaurace, fitness, kanceláře vychází z předpokládaných potřeb území, mateřská škola – i když pro území potřebná – se svým umístěním a malou zahradou ve 2NP nejvíce příznivě. Naopak kladně hodnotím prvky uspořádání a materiálového řešení parteru jako např. pás tmavé dlažby vymezující hlavní směr pohybu pěších napříč lokalitou.</p>	

Kvalita technického řešení	C - dobře
<p><i>Posuďte správnost volby a návrhu technického řešení.</i></p> <p>Výpočty kapacit sítí a schémata pro inženýrskou infrastrukturu jsou v návrhu provedeny zodpovědně. Větší pozornost bych doporučila věnovat možnostem hospodaření se srážkovými vodami a jejich opětovnému využití .</p>	

Řešení zařízení pro dopravu v klidu a zejména návrh zajištění obslužnosti komerčních prostor je pouze nastíněn a kapacitně v provozu považuji za nefunkční. Např. : 1/ pro navržených cca 4.213 m² obchodních ploch (cca 9 obchodních jednotek) a cca 2000 m² provozu restaurace jsou v 1 PP k dispozici pouze 2 nákladní výtahy na společné chodbě. Tzn. dochází k časovému a zásobovacímu křížení dodávek zboží) 2/ Umístění zařízení a provoz mateřské školy ve 2 NP včetně zásobování jsou zajištěny pouze venkovním schodištěm na terasu a venkovním výtahem společným pro fitness (cca 466 m²) a kanceláře (cca 534 m²) z parteru budov. Parkovací místa pro MŠ – přivezení a odvoz dětí není řešen.

Úplnost, srozumitelnost a grafická úroveň práce

B - velmi dobře

Vyjádřete se k úrovni zpracování závěrečné práce, posuďte věcné, jazykové a obrazové kvality práce, vyjádřete se ke grafickému zpracování práce.

Diplomová práce je strukturována přehledně, grafické pojetí je názorné, chybí mi např. výkres problémů a výkres limitů území – v textu průvodní zprávy je doplněno. Jazyková stránka práce je uspokojivá, jednoduchá a stručná.

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení. Uveďte případné otázky, které by měl student zodpovědět při obhajobě závěrečné práce před komisí.

Diplomová práce přináší jednu z možností řešení zástavby dotčené lokality se začleněním do okolní stávající zástavby území. Navrhované vazby tras prostupnosti lokality pro pěší i automobilovou dopravu logicky navazují na okolní uspořádání. Hmotové objemové řešení nové zástavby koresponduje se sousedící stávající a budoucí předpokládanou výstavbou. Funkční využití polyfunkčních objektů umožňuje dostatečnou variabilitu dle požadavků trhu. Začlenění a konverze budovy staré hasičské zbrojnice velmi příznivě ozvláštňuje veřejný prostor a parter přilehlých budov s navrženými různými kategoriemi veřejných prostranství.

Dotazy:

- 1/ Budou navržené dispozice bytů v polyfunkčních objektech (orientované pouze sever nebo část jih-sever) splňovat platné hygienické předpisy ? Proč nebylo uvažováno s funkcí krátkodobého ubytování ?
- 2/ Co vás vedlo ke změně prostorově hmotové struktury navrhované zástavby dotčeného území zpracované v předdiplomním projektu v řešené jižní části lokality
- 3/ Proč není součástí dopravní obslužnosti i nastín možného vedení cyklostezek či cyklotras dotčeným územím za účelem širších možností komerčního začlenění lokality a propojení centra Mulheimu – náměstí Wiener Platz s přírodně relaxačním územím parku podél Rýna

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm B - velmi dobře.

Datum: 15.6.2020

Podpis: