

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Změny územního plánu a jejich vliv na hodnotu pozemků
Jméno autora:	Bc. Stanislav Havlík
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	prof. Ing. Renáta Schneiderová Heralová, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	průměrně náročné
Dle zadání má diplomová práce obsáhnout problematiku územního plánování a související legislativy, metody oceňování nemovitých věcí. V praktické části analýzu trhu pozemků v konkrétní lokalitě a analýzu vlivu změn územního plánu na hodnotu pozemků.	

Splnění zadání	splněno
V teoretické části diplomové práce student uvedl základní pojmy, vybrané definice a legislativu, které se váží k problematice územního plánování a oceňování nemovitých věcí. V praktické části diplomové práce je zpracováno ocenění pozemku v různých časových obdobích a v různém zařazení v územním plánu pro konkrétní lokalitu Skalka v Chlumci nad Cidlinou. Tzn. je vyčíslena hodnota pozemku zemědělského, pozemku určeného územním plánem pro zástavbu bydlením, pozemku s vydaným územním rozhodnutím a pozemku „zainvestovaného“, tzn. s napojením na inženýrské sítě. Pozemek je oceněn dvěma způsoby - cenou zjištěnou podle oceňovacího předpisu a porovnávacím způsobem (tržní ocenění). Součástí diplomové práce je analýza trhu s nemovitými věcmi v okrese Hradec Králové. V závěru práce je stručná analýza dopadu změny územního plánu na hodnotu pozemků. Zadání bylo splněno.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
Student byl při řešení aktivní, řešení průběžně konzultoval.	

Odborná úroveň	B - velmi dobře
Diplomová práce je zpracována na dobré úrovni, jednotlivé části na sebe logicky navazují. Student při zpracování využil znalosti získané v rámci studia a konzultací, dále z odborné literatury a internetových zdrojů.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	C - dobře
Práce je spíše menšího rozsahu, obsahuje především výpočty a ocenění. Stylisticky na dobré úrovni.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	B - velmi dobře
Student využil pouze české monografie a internetové zdroje. Citace jsou označeny.	

Další komentáře a hodnocení
nejsou

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Otázka pro obhajobu:

Jaký očekáváte dopad „koronaviru“ na trh s nemovitými věcmi ve vámi analyzované lokalitě?

Jaké další významné faktory (kromě zařazení ploch v územním plánu) mají dopad na hodnotu pozemků?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře.**

Datum: 1.6.2020

Podpis:



prof. Ing. Renáta Schneiderová Heralová, Ph.D.