

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Víceúčelová stavba pro administrativní účely
Jméno autora:	Bc. Jiří Trnka
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra architektury
Oponent práce:	Ing. Tomáš Butkai
Pracoviště oponenta práce:	OSVČ

## II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Splnění zadání	splněno
Kvalita konceptu, kvalita výsledné formy	B - velmi dobře
Provozní řešení, kvalita prostorových vazeb	C - dobře
Kvalita technického řešení	B - velmi dobře
Úplnost, srozumitelnost a grafická úroveň práce	B - velmi dobře

## III. SOUHRNNÉ SLOVNÍ HODNOCENÍ PRÁCE (doporučený min. rozsah 1000 znaků)

Diplomová práce splňuje všechny parametry zadání a je velmi dobře graficky zpracována.

Diplomová práce vychází z předdiplomního urbanistického projektu, který řešil urbanistický koncept nového využití území na Smíchově, vymezeného ze severu železničním mostem, frekventovanou Strakonickou ulicí na západě a břehem řeky Vltavy s výhledem na Vyšehrad na východě. Víceúčelový objekt, řešený v rámci diplomové práce, leží v jeho severní části. Předmětem diplomové práce je návrh víceúčelové administrativní budovy. Koncept navazuje na uliční linii Strakonické ulice, vymezenou stávající zástavbou pěti až šesti podlažních bytových domů. Urbanistický koncept území předpokládá přesun části dopravní zátěže do ulice Nádražní a počítá se zklidněním dnes velmi rušné Strakonické ulice, která by zároveň měla být doplněna plnohodnotnou zelení. Návrh nové zástavby v předpolí smíchovského železničního mostu vychází z tradičního schématu městských bloků. Severní víceúčelová budova, která je předmětem diplomového projektu, slouží zároveň jako hluková bariéra od vlakové dopravy. Dva bloky obytných budov umístěných jižněji, svírají mezi sebou průchozí osu územím přes novou lávku na Císařskou louku. Z důvodu minimálního narušení významného vyhlídkového bodu z Vyšehradu na panorama Prahy návrh zachovává varianty sedlových střech v těchto rezidenčních blocích. Podél břehu Vltavy, počítá koncept s průchozí náplavkou od mostu k jižní části s možností zatraktivnění parteru službami s vazbou na řeku. Výškovou „dominantu“ navrženého konceptu zástavby představuje věž v parkové úpravě mírně zvýšeného terénu. Obklopená zelení s výhledem na Vyšehrad nad vodní hladinou Vltavy nabízí luxusní bydlení v lokalitě. Návrh komplexně kombinuje funkce obytné, administrativní a volnočasové spolu se službami a komerčními plochami. Navržené propojení lávkou pro pěší a cyklisty s ostrovem Císařská louka nabízí pak další přidané možnosti pro aktivní odpočinek, sport a rekreaci. Návrh objektu v rámci této diplomové práce dle mého názoru reaguje svou formou především na vytvoření plynulého přechodu mezi starou a novou zástavbou. Navržené urbanistické řešení počítá s přeložením napojení Hořejšího nábřeží do Strakonické ulice až za podjezdem železniční trati. Vjezd na pozemek je tak umístěn na severní straně původním podjezdem železničního mostu ve směru do centra. Stavba na pozemku řešením parteru umožňuje pěším průchod, netvoří nevhodnou bariéru v území. Navržená, výškově oddělená náplavka jako prostor pro širší veřejnost, s komercí a službami toto území úspěšně využívá a zkvalitňuje.

Navrhovaný víceúčelový objekt má dvě recepce administrativních částí budovy přístupné z průchodu objektem. Kanceláře jsou ve třetím až šestém nadzemním podlaží, sedmé nadzemní podlaží je společné a slouží jako pronajimatelné prostory dvou přednáškových sálů. První a druhé nadzemní podlaží je naplněno provozem sauny a páry, videoherního klubu, fitness, restaurace a sedmi komerčními prostory. V prvním podzemním podlaží jsou garáže, technické zázemí budovy, část provozu fitness centra a kavárna s vazbou na náplavku. Provozní řešení objektu svou pestrostí nabízených prostor reaguje na výjimečnost polohy objektu s předpokladem celodenního využití nově vzniklé lokality v proměnných funkcích od pracovních aktivit, přes komerční zónu až po možnost aktivního odpočinku a sportu. Také řešení parteru objektu důsledně sleduje ideová východiska jak předdiplomního projektu, tak konceptu stavby. Tato mnohoúčelovost předpokládá sice vysoké nároky na správu a údržbu objektu a jeho provoz, ale přináší do zmíněné lokality nového ducha a charakter. Návrh fasád objektu vytváří vizuální jednoznačnou tvář nového objektu s vazbou a odkazem na jeho okolí (industriální prvek ocelové konstrukce železničního mostu ... atd.).

Stavba je navržena jako železobetonová monolitická skeletová konstrukce. Konstrukční systém víceúčelové novostavby je lokálně podepřená deska s podélným modulem 7 500 mm a železobetonovými nosnými sloupy (600 x 600 mm v 1 - 7 NP, v 1 PP v garážích pak 400 x 800 mm, v dvoupodlažní hmotě objektu s veřejným hřištěm na střeše je rozměr sloupů stanoven 400 x 400 mm). Objekt má na svou délku navrženy dvě dilatační spáry. První je v hmotě administrativní budovy proti účinku objemových změn (dilatační celky jsou dlouhé 45 m a dilatace je řešena dilatačními trny v polovině hlavního objemu budovy). Druhá dilatace vzhledem k rozdílným výškám konstrukce je navržena v linii napojení dvoupodlažního objektu proti rozdílnému sedání. Konstrukční výška je 3,7 metrů. Zvolené konstrukční řešení odpovídá obvyklým přístupům pro administrativní objekty podobného rozsahu a je ve výsledku podrobně popsáno a zdokumentováno navíc mnoha detaily. Způsob opláštění fasád z technického hlediska dobře reaguje na zvýšené zatížení hlukem z okolí (železnice), čemuž odpovídá i návrh výplní okenních otvorů. Zvýšená finanční náročnost těchto řešení je v tomto případě opodstatněná. Koncept řešení TZB je plně v souladu s dnešními standardy a využívá prvky moderní inteligentní budovy. Retenční využití dešťových vod v rámci víceúčelového areálu by v dnešní době mělo být standardním řešením a jeho zahrnutí v návrhu vítám. Diplomová práce je zpracována komplexně, obsáhle a graficky velmi zdařile, bohatě doplněna vizualizacemi a poměrně obsáhlou textovou částí, což přispívá k výborné srozumitelnosti návrhu.

#### IV. NÁVRH KLASIFIKACE

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře**.

Datum: 16.6.2020

Podpis:

