

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE  
FAKULTA STAVEBNÍ

KATEDRA TECHNOLOGIE STAVEB



BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

Stavebně - technologický projekt

BD Nové Město na Moravě

PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Karolína Rennerová

Vedoucí bakalářské práce: Ing. Miloslava Popenková, CSc.

## Obsah

1	Identifikační údaje stavby .....	3
2	Údaje o území.....	3
3	Údaje o stavbě.....	5
4	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	6
5	Zásady organizace výstavby .....	6
6	Citovaná literatura.....	12

## 1 Identifikační údaje stavby

### 1.1 Název stavby:

BD Nové Město na Moravě

### 1.2 Místo stavby:

Ul. Soškova 229, Nové Město na Moravě

### 1.3 Předmět projektové dokumentace:

Novostavba bytového domu o jednom podzemním podlaží a třech nadzemních podlažích, krytá parkovací stání, oplocení, přípojky NN, vody a kanalizace.

## 2 Údaje o území

### 2.1 Rozsah řešeného území

Pozemky pro stavbu se nachází v části města se smíšenou zástavbou. Je ohraničen ulicí Soškova a sousedními pozemky. Rozsah území je vymezen parcelami – 1096/3, 1098/1-3, 1099, 1100/1-6, k.ú. Nové Město na Moravě. Celková plocha parcel je 2735m<sup>2</sup>.

### 2.2 Údaje o ochraně území

Chráněná krajinná oblast – II.-IV. Zóna. CHKO Žďárské vrchy

### 2.3 Údaje o odtokových poměrech

Realizace stavby neovlivní odtokové poměry v oblasti. Potrubí dešťových vod bude nově vedeno samostatně do retenční nádrže s řízeným odtokem. Odtokové poměry v území jsou dobré.

### 2.4 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatřením popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Území se nachází v zastavitelném území podle územního plánu. Funkční využití území SM – plochy smíšené obytné – městské.

**2.5 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.**

Projektová dokumentace je v souladu s dokumentací pro územní řízení. Hmota objektu nepřesahuje limity povolené dokumentací pro územní řízení.

**2.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavba bytového domu je navržena v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

**2.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány v dokumentaci. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů státní správy jsou prezentovány formou kopií stanovisek, které jsou přílohou projektové dokumentace – viz bod E. – dokladová část (závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů).

**2.8 Seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky nejsou požadovány.

**2.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nedílnou součástí výstavby je vybudování přípojek inženýrských sítí (vodovod, splašková a dešťová kanalizace, silnoproud a slaboproud).

Související investicí je výstavba oplocení, vsakovací jímky dešťových vod a zpevněných ploch na stavebním pozemku.

**2.10 Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Všechny pozemky se nachází v Novém Městě na Moravě. Projekt řeší využití parcel 1096/3, 1098/1-3, 1099, 1100/1-6 v k.ú. Nové Město na Moravě, při ulici Soškova.

Sousední pozemky dotčené stavbou: 1085, 1086 v k.ú. Nové Město na Moravě

Sousedící pozemky: 1093/1, 1096/1-2, 1096/4, 1097/1, 1097/3, 1092, 1068/1 v k.ú. Nové Město na Moravě.

### 3 Údaje o stavbě

#### 3.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Novostavba.

#### 3.2 Účel užívání stavby

Objekt je určený k bydlení – bytový dům.

#### 3.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Celá stavba je řešena jako trvalá.

#### 3.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Je navržena novostavba a proto není památkově ani jinak chráněna.

#### 3.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj š.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Do všech prostor je zajištěn bezbariérový přístup osobními výtahy.

#### 3.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace splňuje požadavku dotčených orgánů. Všechny připomínky, které vplynuly při projednávání projektové dokumentace ve stupni DUR, jsou respektovány a zpracovány v projektové dokumentaci.

#### 3.7 Navrhované kapacity stavby

Počet nadzemních podlaží	3
Počet podzemních podlaží	1
Zastavěná plocha	1521 m <sup>2</sup>

Zastavěná plocha nadzemních částí	990 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	13873 m <sup>3</sup>
Podlahová plocha bytů	1272 m <sup>2</sup>
Počet bytů	28
Počet parkovacích stání	29 garážových

### 3.8 Základní předpoklady výstavby

#### Varianta postupné výstavby:

Předpokládaná lhůta výstavby:	592 dní
Zahájení stavby:	30.3.2020
Ukončení stavby:	12.11.2021

#### Varianta současné výstavby:

Předpokládaná lhůta výstavby:	444 dní
Zahájení stavby:	30.3.2020
Ukončení stavby:	17.6.2021

Při variantě současné výstavby všech objektů se celková doba realizace oproti variantě postupné zkrátí téměř o 5 měsíců.

## 4 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

ZALOŽENÍ 1.PP SPOLEČNÉ PRO OBJEKTY A, B, C.

OBJEKT A

OBJEKT B

OBJEKT C

## 5 Zásady organizace výstavby

### 5.1 Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště sousedí s přílehlou komunikací v ulici Soškova. Stavební hmoty pro stavbu budou přiváženy na staveniště po stávajících komunikacích.

#### Voda pitná a technologická:

Voda potřebná pro stavbu bude zabezpečena ze stávající vodovodní přípojky vedoucí na pozemek 1100/1 z ulice Soškova. Napojení staveništního rozvodu bude provedeno provizorní a bude opatřeno vodoměrem.

Napojení na kanalizaci:

Staveniště lze napojit na stávající kanalizační přípojku.

Elektrická energie:

Přípojková skříň na pozemku 1100/1 bude využita pro napojení na staveniště. Na staveništi budou realizovány staveništní rozvody. Staveništní přípojka bude opatřena podružným elektroměrem pro měření spotřebované energie.

## **5.2 Odvodnění staveniště**

Dešťové vody budou během výstavby vsakovány na pozemku. Stavby zajistí, aby nebyl splavován stavební materiál a vytěžená zeminy na komunikaci a sousední pozemky. Stavební jáma bude odvodňována kanálky umístěnými po obvodu.

## **5.3 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Vjezd na staveniště bude z ulice Soškova.

Základní dopravní trasa pro příjezd na staveniště je uvažována komunikacemi Soškova a Masarykova k ulici Brněnská.

## **5.4 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba bude dodržovat příslušné předpisy, aby nedocházelo k zatížení okolí stavby, zejména hlukem a znečištěním nad jejich rámeček.

## **5.5 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin**

Před započítím přípravných prací a stavebních aktivit budou vytyčeny a vyznačeny jednotlivé sítě technické infrastruktury v přilehlých chodnících.

Budou dodržována ochranná opatření podle normy ČSN DIN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Průběh vlastní realizace doprovází prašnost, hlučnost a různý odpad při bourání. Tyto vlivy se nedají vyloučit, ale pouze omezit. Realizace smí jen v minimální nutné míře narušit životní podmínky okolí stavby.

Za krátkodobý plošný zdroj znečišťování lze formálně pokládat fázi výstavby (příprava staveniště, výkopové a stavební práce). Z hlediska ochrany ovzduší je třeba akcentovat opatření zabraňující či alespoň omezující vznik resuspendované prašnosti. Při realizaci výkopových prací bude při provádění a manipulaci se sypanými materiály třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky

minimalizovat sekundární prašnost z dopravy a její vliv na okolní životní prostředí.

Ve fázi výstavby budou dodržena tyto opatření:

- Dodavatel stavebních prací zajistí účinné čištění stavební mechanizace před vjezdem na vozovku
- Zásoby sypaných stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány

Při uplatnění navrhovaných opatření proti prašnosti nebude vliv na ovzduší v období výstavby významný, bude časově omezený a z hlediska ochrany ovzduší a ochrany lidského zdraví přijatelný.

Před výjezdem ze stavby budou vozidla očištěna a uložení nákladu musí odpovídat zák. č. 361/2002 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů dle §52. Veřejné komunikace v okolí stavby budou čištěny a v suchých obdobích dle potřeby skrápěny.

## **5.6 Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

Zřízení staveniště se bude realizovat na pozemcích dotčených vlastní stavbou. Dále se předpokládá zřízení dočasného záboru pro účely zřízení přípojek v ulici Soškova (parc. č. 1085 a 1086). Stanovení a rozsah případných dočasných záborů pro účely zřízení přípojek bude proveden realizační firmou dle potřeb této firmy. Zábory komunikace za účelem zřízení přípojek musí být provedeny tak, aby nebyl přerušen provoz na těchto komunikacích. Žádné zvláštní úpravy staveniště se nepředpokládají. Po celém obvodu staveniště bude zřízeno dočasné oplocení sloužící zamezení vstupu nepovolaných osob na stavbu.

## **5.7 Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpady vznikající při výstavbě i následném provozu budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů na shromažďovacích místech a v nádobách v souladu s platnou vyhláškou MŽP ČR.

Obalové materiály a zbytky stavebních materiálů vzniklé při výstavbě budou odváženy na skládku nebo do center odpadů a likvidovány v souladu se zákonem o odpadech (č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů).

Předpokládané skupiny odpadů: (8)

17 05 04 Ornice



17 05 04 Kamenivo a štěrk  
17 03 02 Asfaltová směs  
15 01 01 Papírové a lepenkové obaly  
15 01 02 Plastové obaly  
15 01 10 Plechovky od barev  
17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu  
17 02 01 Dřevo  
17 02 03 Plasty  
17 04 05 Železo a ocel  
17 04 11 Kabely  
17 05 04 Zemina neobsahující nebezpečné látky  
17 09 04 Směsný stavební odpad

## **5.8 Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Všechny zemina bude odvezena. Deponování zeminy tedy nebude na stávajícím pozemku. Požadavky na přísun zemin nejsou předpokládány, pouze pěstební substrát pro sadové úpravy.

## **5.9 Ochrana životního prostředí při výstavbě**

### Ochrana proti hluku a vibracím:

Při stavební činnosti je nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hlučné činnosti budou prováděny v pracovní dny mezi 8-17 hod, ve dnech pracovního klidu budou případné hlučné práce probíhat v omezeném režimu. Akustický posudek je zpracován v projektové dokumentaci.

### Intenzita dopravy:

Intenzita dopravy je nízká a tudíž není nutné zpracovávat plán zavážení stavby materiálem.

Ochrana proti znečištění ovzduší:

V průběhu stavby nebudou provozovány žádné stacionární zdroje znečištění. Z hlediska kategorizace budou provozovány pouze malé zdroje znečištění.

Ochrana proti znečištění komunikací a nadměrné prašnosti:

Vozidla vyjíždějící ze stavby budou řádně očištěna a případné znečištění komunikací bude pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypané materiály budou používat k jejich zakrytí plachtu.

Stavba zajistí opatření zabraňující roznášení sypaného materiálu větrem.

Zvláštní ochrana životního prostředí není navržena.

### **5.10 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při provádění všech stavebních, montážních a bouracích prací musí být dodržovány příslušné stavební předpisy, normy, vyhlášky, nařízení vlády a předpisy související, zejména vyhl. č.324/1990 Sb., 309/2006 Sb. včetně jednotlivých novelizací, resp. nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Stavba bude prováděna osobami s příslušnou odborností a zkušenostmi v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Vedení stavby bude prováděno v souladu s §9 Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.132/1998 Sb. upravující některá ustanovení stavebního zákona.

S ohledem na velikost stavby je potřeba koordinátor BOZP, který zpracuje plán BOZP a následně bude přítomen v průběhu realizace stavby.

### **5.11 Úpravy pro bezbariérové užívání dotčených staveb**

Neřeší se.

### **5.12 Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Nákladní doprava vyplývající ze stavební činnosti nesmí nijak omezit podmínky dopravy. Na daných komunikacích mohou jezdit pouze vozidla, která při svém plném využití nosnosti komunikace nepoškodí.

U výjezdu ze staveniště budou nákladní vozidla očištěna, aby nebyly veřejné komunikace znečištěny.

Projekt DIO bude vypracován dodavatelem stavby v rámci žádost o zvláštním užívání komunikace. Výkopy v pozemní komunikaci vždy umožní průjezd 3 m.

### **5.13 Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Budou respektovány podmínky, které jsou uvedeny u jednotlivých stavebních materiálů od výrobců., např.: vlhkost, teplota apod.

## 6 Citovaná literatura

8. LZ-ATELIER s.r.o., Novostavba bytového domu s ubytováním SPORTEM RESIDENCE, Souhrnná technická zpráva. 05/2019.