

Okres : Plzeň-sever
Obec : Úlice
Katastrální území : Hracholusky nade Mží
Ve věci sp.zn. : RO-5/2018-407

PROTOKOL

o provedení revize údajů katastru nemovitostí

podle ustanovení § 35 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a § 43 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever (dále jen „katastrální úřad“), v součinnosti s Obecním úřadem v Úlicích, provedl v katastrálním území Hracholusky nade Mží revizi údajů katastru nemovitostí v tomto rozsahu:

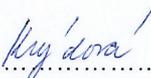
§ 43 odst.4
a) hranice pozemků
b) obvody budov a vodních děl
c) druh pozemku, způsob využití pozemku
d) typ stavby a způsob využití stavby
e) ZDR
§ 43 odst.5
a) hranice k.ú.
b) ZhB, podrobné polohové a výškové bodové pole
c) další prvky polohopisu
d) místní a pomístní názvosloví

Revize byla provedena na podkladě přípisu katastrálního úřadu ze dne 29.1.2018, sp.zn. RO-5/2018-407.

Revizi vykonaly – Irena Krýdová a Zuzana Šusová ve dnech 19., 21., 25., 26. června 2018 pochůzkou v terénu v celém rozsahu katastrálního území Hracholusky nade Mží. Revize byla ukončena ke dni 25.6.2019.

Bylo zjištěno 323 nesouladů, z toho z nedořešených bylo založeno 33 záznamů pro další řízení; sp.zn. ZDR 39-71/2019-407.

V Plzni dne 24.6.2019


.....
Irena Krýdová
zpracovatel

Přílohy:

1. Průběh revize údajů katastru
2. Tabulka průběhu revize
3. Elaborát revize

Okres : Plzeň-sever
Obec : Úlice
Katastrální území : Hracholusky nade Mží
Sp.zn. : RO-5/2018-407

PRŮBĚH

revize údajů katastru nemovitostí

Původ katastrální mapy před DKM: ZMVM z roku 1984

Vyhlášení platnosti a způsob obnovy na DKM: 10.5.2007, převodem

Údaje ÚHDP: počet parcel KN 1020, počet budov s číslem popisným 27, počet budov s číslem evidenčním 233, počet budov bez čísla popisného nebo evidenčního 61, celková výměra 2 468 962 m².

Použité podklady:

- Mapa DKM
- Ortofotomapy
- Náčrty ZMVM
- Geometrické plány a neměřické ZPMZ od roku 1964
- Manuály do roku 1964
- webová aplikace <http://a200034.katastr.int/revize/>

Časový sled pracovních etap:

Založení řízení: RO-5/2018-407 dne 29.01.2018

Oznámení obci o revizi: 30.01.2018

Místní šetření bez účasti vlastníků: červen 2018, I. Krýdová, Z. Šůsová

Revize katastrálního území (k.ú.) Hracholusky nade Mží byla dokončena v červnu 2019.

Součinnost s OVM – jednání proběhlo s orgány, jejichž vyjádření je potřeba k odstranění nesouladu – Obec Úlice, Stavební úřad Město Touškov, MěÚ Nýřany – Odbor životního prostředí a Odbor územního plánování. Na základě tohoto jednání byly sepsány Dohody o spolupráci ze dne 15.2.2018. Obci Úlice byly předány seznamy místního a pomístního názvosloví a seznamy budov. Dále proběhla tato jednání:

- 5.12.2018 - MěÚ Nýřany, Odbor územního plánování; předány seznamy nesouladů a mapové listy s vyznačenými nesoulady. O jednání byl sepsán záznam.
- 3.12.2018 - Stavební úřad Město Touškov; předány seznamy nesouladů a mapové listy s vyznačenými nesoulady a projednáno, jakým způsobem budou potvrzeny skutečnosti, které byly v terénu zjištěny. O jednání byl sepsán záznam.
- 5.12.2018 - MěÚ Nýřany, Odbor životního prostředí; předány protokoly o výsledku revize údajů katastru nemovitostí. O jednání byl sepsán záznam.

MěÚ Nýřany, Odbor územního plánování a Stavební úřad Město Touškov dodržely předem dohodnutý termín k vyjádření. MěÚ Nýřany, Odbor životního prostředí nedodržel předem dohodnutý termín 31.1.2019 a předal protokoly až 8.3.2019.

Z webové aplikace <http://a200034.katastr.int/revize/> byla vygenerována sestava s prvky katastrální mapy, které mají být odstraněny (např. osy kolejí, el. vedení, koruny silnic....) a dále sestava generující návrhy na sloučení pozemků stejných vlastníků u stejného druhu pozemku. Tyto sestavy byly využity při dalších činnostech.

Průběh revize:

Leden 2018: byl založen projekt revize k.ú. Hracholusky nade Mží – RO-5/2018-407. Pomocí webové aplikace <http://a200034.katastr.int/revize/> byl vygenerován script pro neplatné značky a nadbytečné prvky polohopisu a pro návrh sloučení parcel. Byla odeslána žádost na ZÚ o zaslání platného místního a pomístního názvosloví. Vyhotovením revize byly ředitelkou Katastrálního pracoviště Plzeň-sever pověřeny Irena Krýdová a Michaela Bartoňová. Byl založen projekt v Nautilu číslo 389 003.

Zahájení revize bylo oznámeno Obci Úlice, MěÚ Nýřany a StÚ Město Touškov. Byl vytištěn seznam budov v k.ú. Hracholusky nade Mží.

Únor 2018: S využitím podkladů z ISKN a z webové aplikace <http://a200034.katastr.int/revize/> se naplnila data do projektu 389 003 v Nautilu. Proběhl tisk místopisů polohového a výškového bodového pole. Byly vyhotoveny podklady pro revizi místního a pomístního názvosloví a byla provedena revize stávajících ZDR. 15.2.2018 se na KP Plzeň-sever uskutečnila schůzka všech zainteresovaných stran. Na této schůzce byly zástupci Obce Úlice předány k vyjádření seznamy staveb a místní a pomístní názvosloví. Byla zde domluvena forma spolupráce s OVM a podepsány dohody. Byl vyhotoven přehled bodového pole a připraveno oznámení závad a změn na bodech ke kontrole v terénu.

Červen 2018: Do poloviny měsíce probíhaly práce na přípravě podkladů k práci v terénu. Zakreslovaly se do pracovní verze katastrálních map nesoulady zjištěné v ortofotomapě. Připravoval se návrh na sloučení parcel. Po dokončení přípravných prací proběhla pochůzka v terénu. Podle připravených katastrálních map (dále označené jako pracovní), bylo k.ú. rozděleno na několik částí. V každé části se zrevidovaly všechny stavby – proběhla kontrola nesouladů již vyznačených v mapě a do pracovních map byly vyznačeny nesoulady zjištěné při šetření v terénu. Kontrola budov proběhla vizuálně a částečně za asistence vlastníků, kteří byli zastíženi. Zvýšená pozornost se věnovala druhu pozemku ostatní plocha se způsoby využití neplodná půda a sportoviště a rekreační plocha. V terénu byl zjišťován skutečný druh pozemku a způsob využití, případné změny byly zapisovány do pracovních map. Zároveň byla provedena rekognoskace bodového pole. Zjištěné změny na bodech se zapisovaly do připravených místopisů.

Září 2018: Bylo vypracováno Oznámení závad a změn na bodech polohového a výškového pole; závady byly nahlášeny příslušným správcům bodových polí.

Říjen 2018: Obec předala KP potvrzené místní a pomístní názvosloví, které bylo následně zasláno ke schválení názvoslovné komisi. V řízení Z-4918/2018-407 se provedla kontrola vlastníků a jiných oprávněných. Prověřily a opravily se chybné způsoby využití staveb - bydlení.

Listopad 2018: Probíhalo zpracování výsledků z šetření v terénu s využitím programu Nautil. Výsledky šetření (nesoulady) byly zpracovány do digitální verze katastrální mapy v založeném projektu v Nautilu, a to včetně zjištěných změn druhů pozemků, jejich způsobů využití a neevidovaných staveb. Bylo navrženo sloučení parcel s přihlédnutím k územnímu plánu a situaci v terénu. Zároveň s vyznačováním nesouladů do digitální katastrální mapy byl vyhotovován i záznam o zjištěných nesouladech. Po předání schváleného pomístního názvosloví se provedla jeho aktualizace v ISKN (Z-5448/2018-407).

Prosinec 2018: Na začátku měsíce proběhla jednání s OVM na jejich pracovištích a byly jim předány podklady pro vyjádření ke zjištěným nesouladům v souladu s uzavřenými dohodami. Podklady byly předány v papírové podobě a po domluvě zasláno i elektronicky.

Leden 2019: Stavební úřad Město Touškov a MěÚ Nýřany – Odbor územního plánování dle dohody předaly příslušná vyjádření.

Únor 2019: Na základě záznamu o zjištěných nesouladech byly vypracovány jednotlivé Protokoly o výsledku revize. Vzhledem k tomu, že se v revidovaném k.ú. nachází převážně rekreační chaty a rekreační zařízení, bylo po dohodě se zástupci obce Úlice navrženo jednání pouze na katastrálním pracovišti. Vlastníkům byla 18. února odeslána pozvánka k projednání nesouladů spolu s přílohou protokolu o výsledku revize údajů katastru nemovitostí, plnou mocí a informativním letákem.

Březen 2019: 8. března byly předány protokoly MěÚ Nýřany, Odbor životního prostředí.

Duben 2019: Od 1. do 17. dubna proběhlo projednání nesouladů s vlastníky. Na podkladě podepsaných protokolů byly postupně prováděny zápisy do KN a v programu DIKAT se vyhotovovaly neměřické záznamy na sloučení parcel.

Květen 2019: Pokračovalo vyhotovování neměřických záznamů a následně zápisy vyřešených nesouladů, včetně slučování parcel. Postupně také vlastníci dokládali požadované listiny potřebné k zápisu neevidovaných staveb a přístaveb.

Červen 2019: Byly odstraněny nadbytečné a neplatné prvky katastrální mapy (Z-2869/2019-407). Nesoulady, které nebyly ve stanovené lhůtě odstraněny, byly zaevidovány v záznamech pro další řízení (ZDR), tyto nesoulady byly zveřejněny na internetových stránkách Úřadu. Jednotlivá řízení RO, Z, ZDR byla vzájemně provázána. Byl vypracován kontrolní záznam č. 23548/2019-400-11001 a nálezy byly opraveny.

Po zavedení řízení Z do ISKN bude provedena rebonitace BPEJ.

Do písemného elaborátu byly založeny pracovní mapy s poznámkami z terénu. Katastrální mapy s vyznačením nesouladů jsou uloženy v elektronické podobě na CD.

Zhodnocení: Práce na revizi k.ú. Hracholusky nade Mží probíhaly postupně po celý rok 2018 a část roku 2019. Během jednotlivých činností se nevyskytly žádné závažné problémy. Větší počet založených ZDR, vyplývá z části z nedoložení listin týkajících se změn druhu pozemků dotčených stavbou „Optimalizace trati Plzeň – Stříbro“.

Jednání s vlastníky na katastrálním pracovišti probíhalo plynule. Vzhledem k počtu zjištěných nesouladů a předchozím zkušenostem s k.ú. Těchoděly bylo stanoveno větší časové období na projednání nesouladů.

Dobrá spolupráce byla se StÚ v Městě Touškově a MěÚ Nýřany, Odborem územního plánování, kdy příslušné změny potvrdily buď přímo v seznamu nesouladů, nebo formou sdělení. Pouze na MěÚ Nýřany, Odboru životního prostředí je vyžadována žádost o rozhodnutí v pochybnostech pro každý jednotlivý případ i tehdy, jedná-li se o změnu druhu pozemku, ke které se podle dohody listina nevyžaduje. Katastrální pracoviště provedlo změny druhu pozemku v souladu s podepsanou dohodou.

Počet zjištěných nesouladů 323, z toho:

- 21 – bylo projednáno, ale nerealizovalo se (nepovolené sloučení pozemků, drobné stavby, vlastníci nesouhlasí se slučováním, neprovedené změny druhu pozemku)
- 209 - bylo projednáno, vyřešeno a zaneseno do katastru nemovitostí
- 60 – nebylo projednáno s vlastníky (nedostavili se) – provedeno v katastru nemovitostí z moci úřední
- 33 - bylo založeno řízení ZDR z důvodů nedoložení potřebných listin v dohodnutém termínu

Zápis do katastru nemovitostí proběhl postupně, podle průběžného vyhotovování neměřických záznamů (celkem 67) a podle průběžného dokládání listin.

§ 43 odst.4 /2/

- hranice pozemků; obvody budov a vodních děl; druh pozemku, způsob využití pozemku; typ stavby a způsob využití stavby: Provedeno s využitím platné katastrální mapy, ortofota, údajů v ISKN a RUIAN a skutečného stavu v terénu za součinnosti s vlastníky, obcí a OVM; sloučení parcel provedeno;
- ZDR: V k.ú. nebyl evidován žádný neukončený Záznam pro další řízení.

§ 43 odst.5 /2/

- Hranice k.ú.: Nebylo prováděno, hranice byla šetřena v rámci obnovy katastrálního operátu.
- ZhB, podrobné polohové a výškové bodové pole: Byla provedena rekognoskace polohového a výškového bodového pole. Výsledek rekognoskace je dokumentován v Hlášení závad a změn na bodech.
- Další prvky polohopisu: Byly odstraněny nadbytečné prvky polohopisu (vnitřní kresby budov, elektrické vedení,...) s využitím sestavy z webové aplikace.
- Místní a pomístní názvosloví: Podklady pro vyjádření se k místnímu a pomístnímu názvosloví byly osobně předány na schůzce dne 15.2.2018 zástupci obce. Dokumentace s vyjádřením obce byla zpět zaslána KP 5.10.2018 a následně odeslána názvoslovné komisi ke schválení. Dne 1.11.2018 byl seznam zaslán zpět na pracoviště. Změny byly zaneseny do katastru nemovitostí.

Oprávněné subjekty: V souladu s bodem 12.4.7. Návodu /5/ byly prověřeny údaje o vlastnících a jiných oprávněných.

Problémy při revizi:

Práce na revizi byla započata v době, kdy ještě nebyla funkční část aplikace Revize v Nautilu, která by měla automatizovat vyhotovení podkladů po provedeném šetření v terénu. Z tohoto důvodu nejsou kopie katastrálních map (KM) s vyznačenými nesoulady vyhotoveny podle jednotného návodu. U každé kopie KM je legenda pro snadnou orientaci zákresů. Pro tvorbu protokolů byla využita pomůcka z KP Klatovy.

Doporučené projednání nesouladů s vlastníky tak, že se je budeme snažit zastihnout doma, nebylo možno v tomto případě využít vzhledem k velkému množství rekreačních chat, kde vlastníci nemají trvalý pobyt ani poštovní schránku k vhození případných informací.

Použitý software: Nautil v. 4.9.1, 4.10; Dikat v. 4.6

Seznam souvisejících předpisů:

- 1) Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)
- 2) Vyhláška č.357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)
- 3) Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád
- 4) Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod ze dne 30.1.2015 č.j. ČÚZK 01500/2015-22
- 5) Návod pro správu katastru nemovitostí č.j. ČÚZK-03030/2016-22 ze dne 27.7.2017, ve znění dodatku č.1
- 6) Pokyn Č. 22 MZe-ÚPÚ ze dne 26.8.1999 č.j. 1547/99-5010 a ČÚZK č.j. 2846/199923 pro zavedení údajů o vztahu BPEJ k parcelám do KN ČR, pro jejich vedení a pro aktualizaci BPEJ
- 7) Pokyn č. j. ČÚZK 550/2011-22 ze dne 27.1.2011, pro aktualizaci místního a pomístního názvosloví
- 8) Společný pokyn ČÚZK a MMR ze dne 2.3.2017, ve znění dodatku ze dne 12.2.2018
- 9) Společný pokyn ČÚZK a MŽP ze dne 24.3.2017
- 10) Doporučený technologický postup OMaK ze dne 28.6.2016, , 14.9.2016

Elaborát revize:

1. Pověření k provedení revize
2. Oznámení o konání revize
3. Zápis z jednání OVM
4. Vyjádření OVM
5. Pozvánky k ústnímu jednání
6. Soupisy parcel, soupis a rejstřík vlastníků a jiných oprávněných
7. Výsledky revize budov
8. Místní a pomístní názvosloví
9. Záznamy o zjištěných nesouladech, neprovedené protokoly k záznamům, protokoly se založenými ZDR
10. Oznámení závad o změnách na bodech ZBPP a PBPP a výškových bodech
11. Kopie katastrální mapy se zákresem zjištěných změn hranic pozemků, vnějších obvodů budov, mapových značek a dalších prvků polohopisu – pracovní mapy
12. Protokol o revizi
13. Kontrolní záznamy
14. Ostatní
15. CD



.....
Irena Krýdová
zpracovatel

Příloha protokolu o výsledku revize údajů katastru nemovitostí č: 203

List vlastnictví č. 10001

Vlastník (jiný oprávněný):

Pořadí	Příjmení a jméno (název) Místo trvalého pobytu (sídlo)	Identifikátor (datum narození, IČO)	Podíl
1.	Obec Bzová Bzová 52, 26743 Bzová	233188	1/1

Zjištěné změny údajů katastru nemovitostí podle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

Při revizi katastru v katastrálním území Bzová u Hořovic, obce Bzová byl zjištěn nesoulad údajů katastru se skutečným stavem:

u parcely 455/5 s druhem pozemku orná půda, parcely 496/1,1399,496/2 s druhem pozemku ostatní plocha/neplodná půda a parcely 1328/3 druhem pozemku ostatní plocha/jiná plocha navrhuje změnu druhu pozemků na ostatní plocha/mez, stráž a následné sloučení v jeden celek

Vyjádření nebo potvrzení orgánů veřejné moci ke zjištěným nesouladům

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění: **Vyjadřuje se pouze k pozemku p.č. 455/5 – orná půda.**

1. je nutné postupovat v souladu s § 9, odst. 8 (požádat o vydání souhlasu s trvalým odnětím půdy)

2. po vydání souhlasu je možné parcely sloučit do jednoho celku.



Záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

- Změna pro zápis do katastru nemovitostí nevyžaduje doložení listinou.
- Změna byla doložena listinou, potřebnou pro zápis změny do katastru nemovitostí:
- Vlastník byl vyzván k doložení listiny potřebné pro zápis změny do katastru nemovitostí v termínu do:

Upozornění!

V případě, že vlastník ve stanovené lhůtě listinu katastrálnímu úřadu nepředloží, bude změna zapsána do záznamu pro další řízení. Informace o neodstraněném nesouladu bude zveřejněna na internetových stránkách Úřadu.

* Změna bude zapsána v katastru nemovitostí.

(* Nehodící se škrtněte)

Vlastník nebo jiný oprávněný byl seznámen s obsahem této přílohy protokolu o výsledku revize údajů katastru nemovitostí.

Pořadí	Příjmení a jméno (název)	Průkaz totožnosti	Podpis	Dne
1.	Obec Bzová			20.9.19





Fotografie 1: Nesoulad druhu pozemku se skutečným stavem na p. č. 2056/17 v k. ú. Třemošná



Fotografie 2: Nesoulad způsobu využití pozemku se skutečným stavem na p. č. 615/2 v k. ú. Třemošná



Fotografie 3: Nesoulad způsobu využití stavby se skutečným stavem na p. č. 189/7 v k. ú. Třemošná



Fotografie 4: Nesoulad zobrazení obvodu budovy se skutečným stavem na p. č. 368 v k. ú. Třemošná



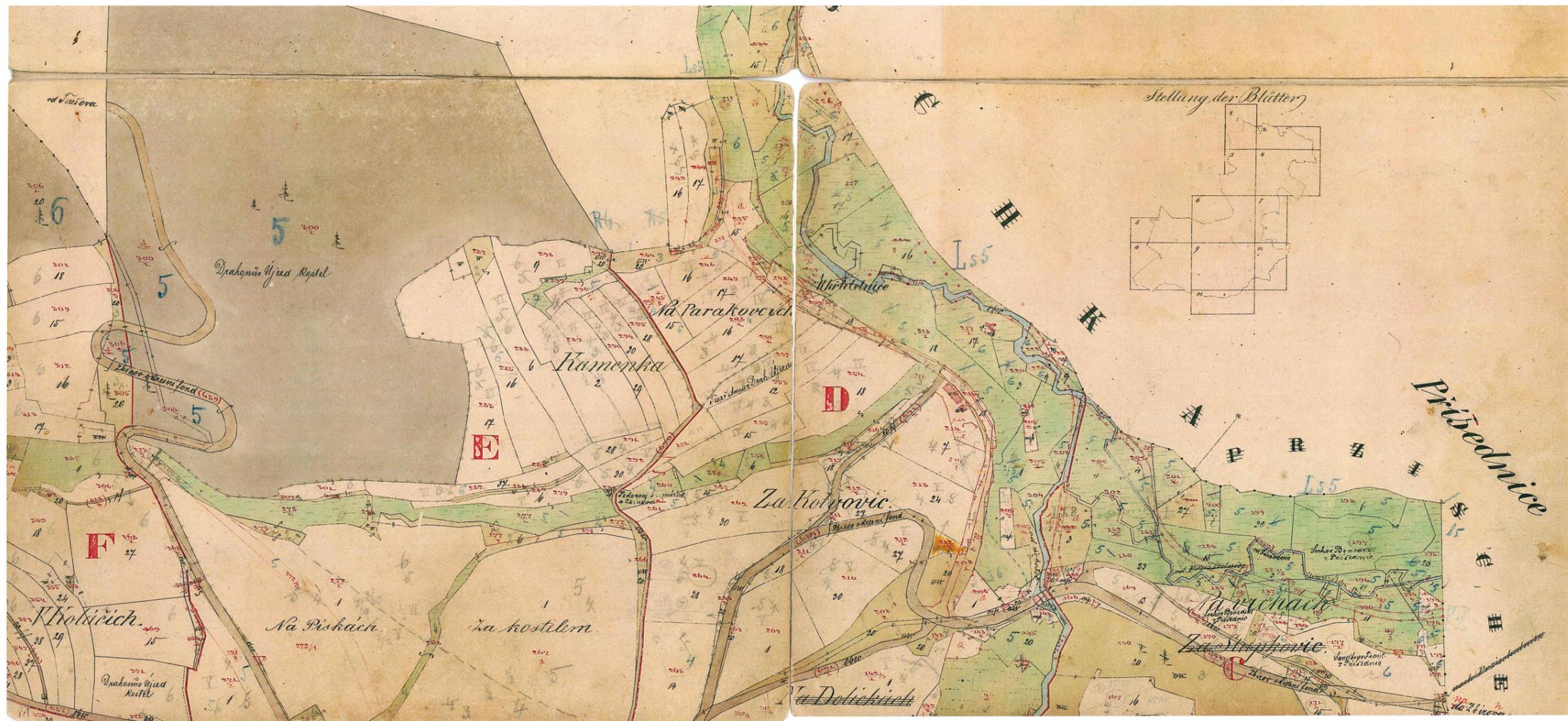
Fotografie 5: Nesoulad se skutečným stavem - nezapsaná stavba na p. č. 354/1 v k. ú. Třemošná

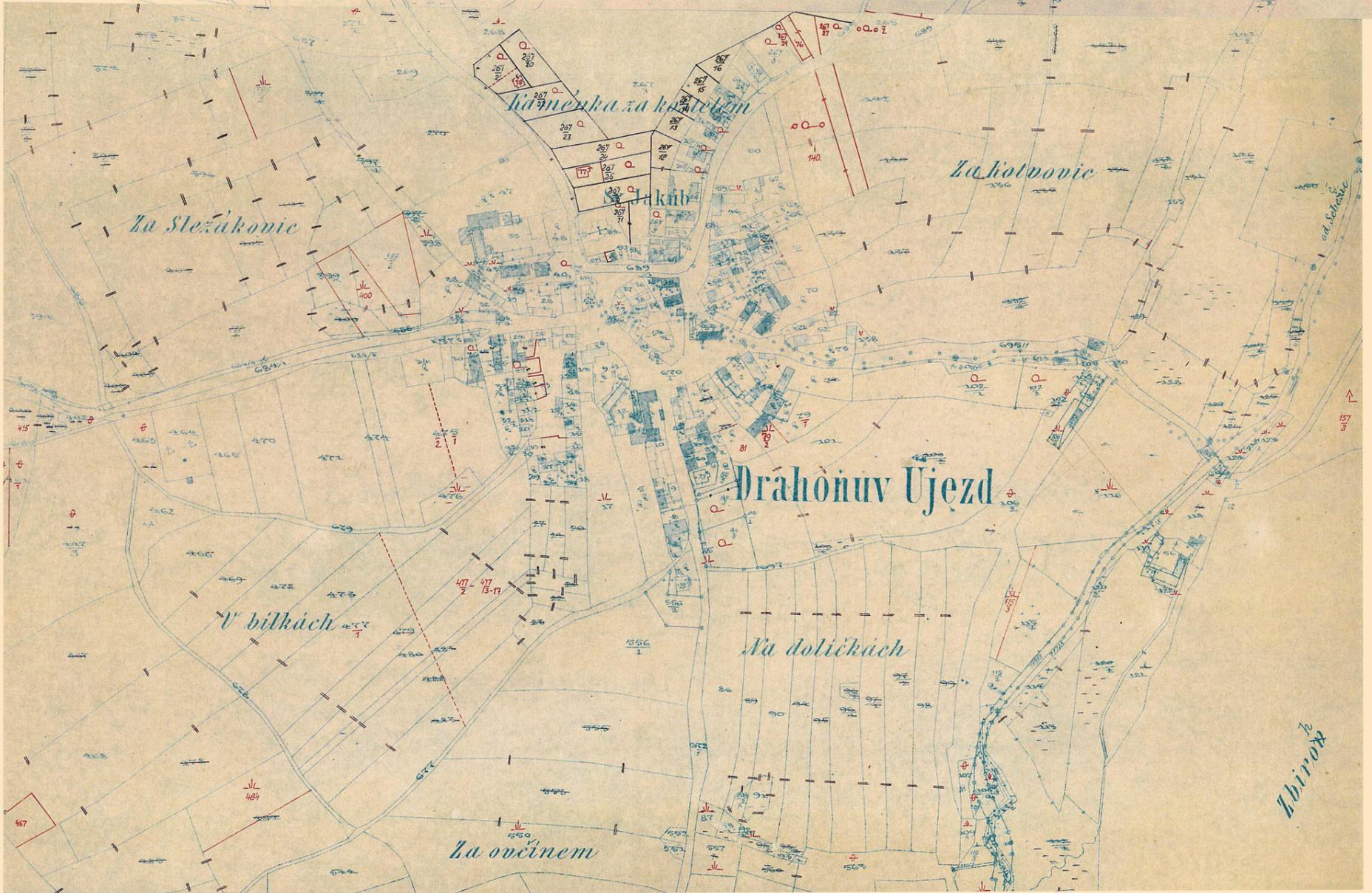
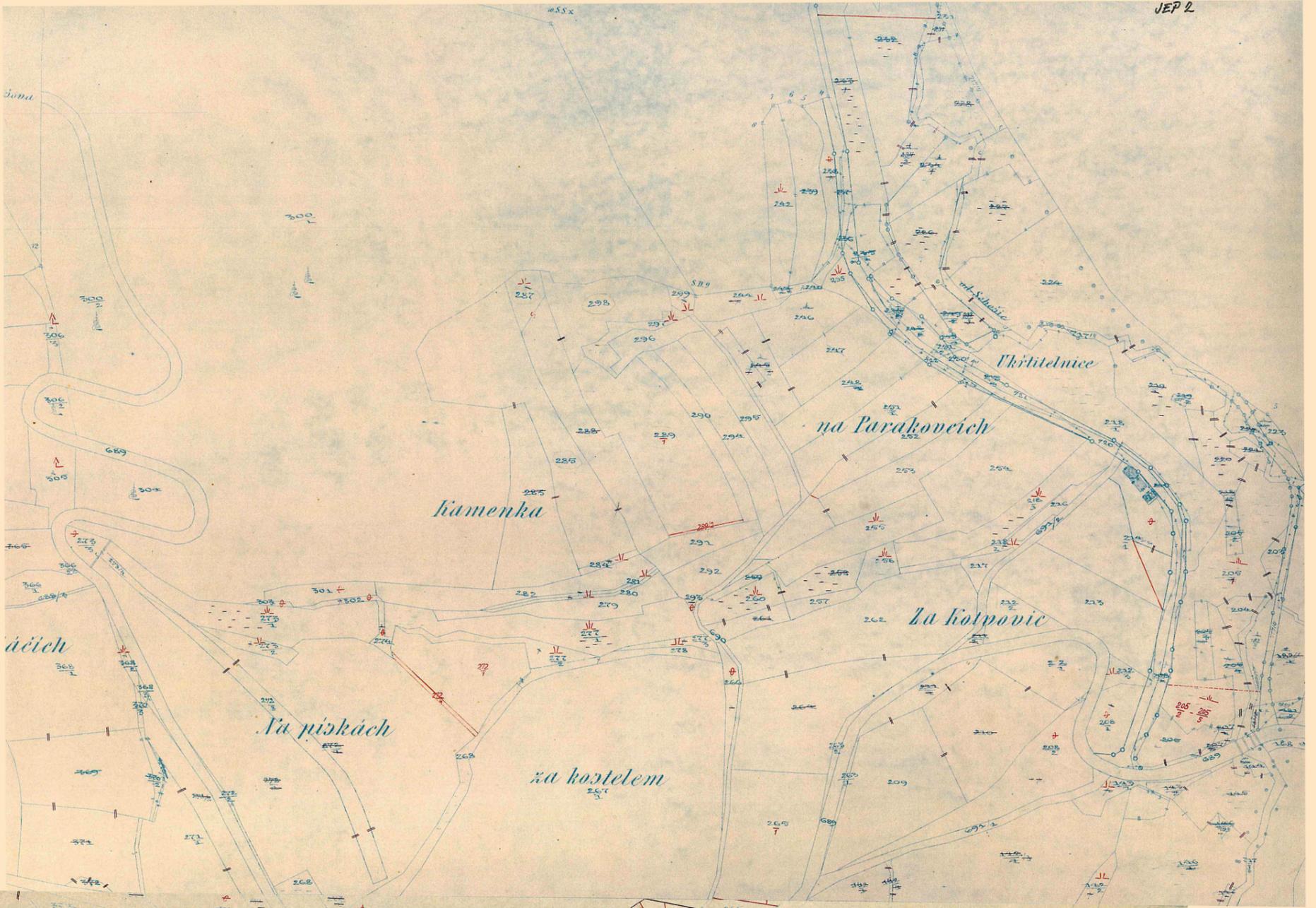


Fotografie 6: Nesoulad se skutečným stavem - nezapsaná stavba na p. č. 442 v k. ú. Třemošná



Fotografie 7: Jiný nesoulad se skutečným stavem na p. č. 436 k. ú. Třemošná







Kamenka

na Parakovicích

U křtitelnice

Za Kotvovic

V koláčích

Na pískách

Za kostelem

Kamenka za kostelem

Za Kotvovic

Drahoňův Újezd

Za ovčínem

C. k. okresní soud v Lbiově oznámuje, že za příčinou přiznání nových knih pozemkových pro katastrální obce Lhotu, Pliskov, Lhotku, Třebušku, Drahnoujezd, Chotětin a Tějček dle předpisu §. 17 zákona ze dne 5. prosince 1874 čís. 92 Z. Z. bude odbyváno mistní vyšetřování:

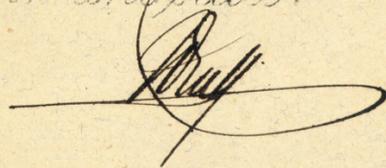
- 1) v obci Lhotě pro obec Lhotu a pro pozemky ku Lhoteckým usedlostem neděleně patřící, v obci Pliskově ležící, dne 2^{ho} května 1881,
 - 2) v obci Pliskově pro obec Pliskov a pro pozemky k tamním usedlostem neděleně patřící v obci Chotětině ležící, dne 7^{ho} května 1881,
 - 3) v obci Lhotce pro obec Lhotku dne 11^{ho} května 1881,
 - 4) v obci Třebušce pro obec Třebušku a pro pozemky k tamním usedlostem neděleně patřící, v obci Těšově ležící, dne 17^{ho} května 1881,
 - 5) v obci Drahnoujezdě pro obec Drahnoujezd a pro pozemky k tamním usedlostem neděleně patřící, v obci Sebečicích ležící, dne 20^{ho} května 1881,
 - 6) v obci Chotětině pro obec Chotětin dne 27. května 1881, a
- v obci Tějčku pro obec Tějček dne 8^{ho} června 1881 vždy v 9 hodin dopoledne každého dne uvedeného dne a v dnech následujících vždy v 8 hodin ráno.

Vybízejí se tedy vsickni, v jejich právních rámcích vyšetření poměrů drážebnostních leží, aby se dostavili a vše přednesli i listinami dle možnosti, doložili, aby k objasnění aneb k obhájení jejich práv vhodně bylo, a ustanovuje se zároveň pro ty rájemníky, kteří se nedostaví a též způsobilého rádným písemným plnomocenstvím opatřeného plnomocníka neopatrí, ohledně nemovitostí obce Lhoty starosta Josef Zelenka ve Lhotě, ohledně nemovitostí obce Pliskova, starosta Václav Kovanda v Pliskově, ohledně nemovitostí obce Lhotky starosta Jan Pacovský ve Lhotce, ohledně nemovitostí obce Třebušky radní Jan Nový, ohledně nemovitostí obce Drahnoujezda starosta František Klečka, ohledně nemovitostí obce Chotětina radní Václav Hřibal a ohledně nemovitostí obce Tějčka starosta Václav Mudra v Tějčku na opatřovníka a zástupce k vysvětlení a obhájení dotýčených práv jejich.

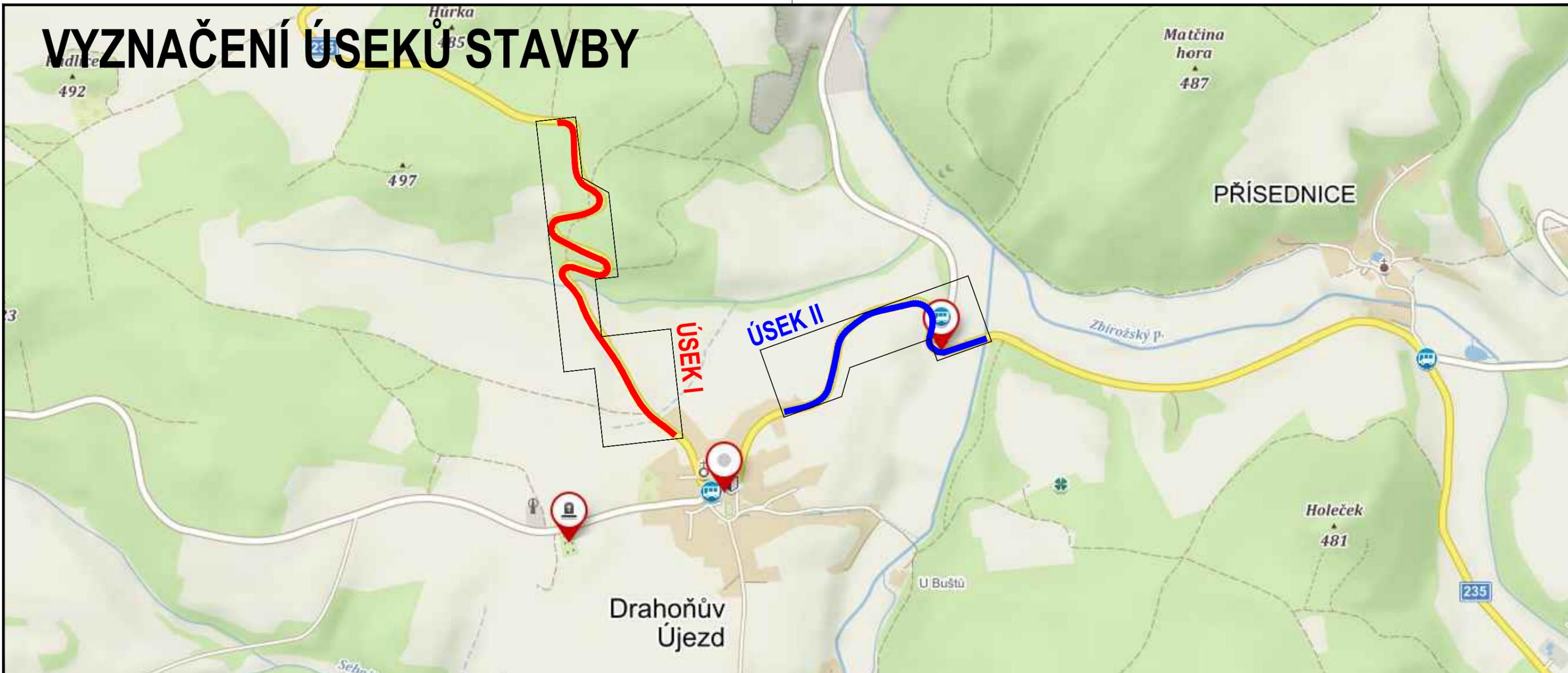
Protokoly při vyšetřování sepsané, pak listy drážebnosti, opravené seznamy nemovitostí a opravená kopie katastrální mapy, budou pak ohledně každé obce v bytu dotýčeného obecního starosty neb místního přednosty po 14 dní vyloženy, aby se v ně nahlédnouti mohlo a vše v obci Lhotě a Pliskově od 14^{ho} do 28^{ho} května b. r. v obcích Lhotce, Třebušce, Drahnoujezdě a Chotětině od 30^{ho} května do 14^{ho} června b. r. a v obci Tějčku od 14^{ho} do 28. června 1881 a ustanovuje se dále jednání o námitkách, které v této věci snad předneseny budou, v obci Lhotě na den 29^{ho} května 1881 ve 2 hodiny odpoledne, v obci Pliskově v týž den 29. května 1881 v 5 hodin odpoledne, v obci Lhotce na den 14^{ho} června 1881 v 9 hodin dopoledne, v obci Třebušce v týž den 14^{ho} června 1881 v 11 hodin dopoledne, v obci Drahnoujezdě v týž den 14^{ho} června 1881 ve 2 odpoledne, a v obci Chotětině v týž den 14^{ho} června 1881 v 5 hodin večer, konané v obci Tějčku na den 28^{ho} června 1881 v 10 hodin dopoledne a dodává se, že námitky mohou býti podány ústně neb písemně kdykoliv u tohoto c. k. okresního soudu aneb nejpozději v každé jednotlivé obci v ten den a v tu hodinu, které dříve ohledně každé obce určité ustanoveny jsou u c. k. okresního soudu po ředitele vyšetřování, a že námitky ty hlavně proti správnosti listů drážebnostních a jejich příloh jíti by mohly.

C. k. okresní soud ve Lbiově
dne 8^{ho} dubna 1881

C. k. okresní soudní



VYZNAČENÍ ÚSEKŮ STAVBY



LEGENDA:

-  ÚSEK I - CELKOVÁ DÉLKA ÚSEKU = 1,28388km
-  ÚSEK II - CELKOVÁ DÉLKA ÚSEKU = 0,78657km

PK dopravní s.r.o., Lidická 811, 438 01 Žatec, IČ:04166205, DIČ: CZ04166205, email: info@pkdopravni.cz

stupeň dokumentace:	RDS	
zodp. projektant:	PETR KOUBÍK	
vypracoval:	MICHAL ČÍŽEK	
investor:	SÚS PLZEŇSKÉHO KRAJE	
název projektu:	II/235 Drahoňův Újezd-Terešov, extravilán	
stavební objekt:	B. PŘEHLEDNÁ SITUACE	formát: 2x A4
předmět výkresu:	PŘEHLEDNÁ SITUACE	datum: 04/2019
		měřítko
		č.výkresu: B.
		č.paré:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²	
267/35		47 62	orná půda	267/35		47 62	orná půda		0				
267/36	*1) 5	26 76	orná půda	267/36	5	35 20	orná půda		0	267/36 273/6	248 248	5 33 43 1 77	celá celá
269		25 76	travní p. <small>ostat. pl. neplodná půda</small>	269		25 76	travní p. <small>ostat. pl. neplodná půda</small>		0		10001		
272/2	*2)	3 84	<small>ostat. pl. neplodná půda</small>	272/2		1 88	<small>ostat. pl. neplodná půda</small>		0		248		
273/3	*3)	8 63	<small>ostat. pl. neplodná půda</small>	273/3		7 56	<small>ostat. pl. neplodná půda</small>		0		10001		
273/6		1 77	orná půda	zaniká							-		
300/1	*4) 20	25 62	lesní poz	300/1	20	37 67	lesní poz		0		248		
300/2	*5) 1	50 19	lesní poz	300/2	1	55 07	lesní poz		0		248		
304	*6)	54 13	lesní poz	304		38 58	lesní poz		0		248		
305		27 21	lesní poz	305		27 21	lesní poz		0		10001		
306/2		11 48	lesní poz	306/2		11 48	lesní poz		0		10001		
306/3		10 28	lesní poz	306/3		10 28	lesní poz		0		10001		
313	1	88 04	orná půda	313	1	88 04	orná půda		0		484		
368/2	*7)	6 70	<small>ostat. pl. jiná plocha</small>	368/2		2 98	<small>ostat. pl. jiná plocha</small>		0		10001		
687		77 72	<small>ostat. pl. ostat. komunikace</small>	687		77 72	<small>ostat. pl. ostat. komunikace</small>		0		10001		
689	2	77 02	<small>ostat. pl. silnice</small>	689	2	77 02	<small>ostat. pl. silnice</small>		0		340		
	34	42 77			34	44 07							

- *1) Změna výměry +667 m2 podle §37odst.(1) písm.d) katastrální vyhlášky u parcely č.267/36
- *2) Změna výměry -196 m2 podle §37odst.(1) písm.d) katastrální vyhlášky u parcely č.272/2
- *3) Změna výměry -107 m2 podle §37odst.(1) písm.d) katastrální vyhlášky u parcely č.273/3
- *4) Změna výměry +1205 m2 podle §37odst.(1) písm.d) katastrální vyhlášky u parcely č.300/1
- *5) Změna výměry +488 m2 podle §37odst.(1) písm.d) katastrální vyhlášky u parcely č.300/2
- *6) Změna výměry -1555 m2 podle §37odst.(1) písm.d) katastrální vyhlášky u parcely č.304
- *7) Změna výměry -372 m2 podle §37odst.(1) písm.d) katastrální vyhlášky u parcely č.368/2

*2) KMD, Křivoklát 8-9/21, Křivoklát 8-9/23, Křivoklát 8-9/24

GEOMETRICKÝ PLÁN pro opravu geometrického a polohového určení nemovitosti	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Radim Dankovič	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 536/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 30. dubna 2020 Číslo: 268/2020	Dne: Číslo:
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Dankovič geodetická kancelář s.r.o. Radobyčická 10, 301 00 Plzeň tel.: 377 329 725, 602 149 183	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 350-29/2020		
Okres: Rokycany		
Obec: Drahoňův Újezd		
Kat. území: Drahoňův Újezd		
Mapový list: *2)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

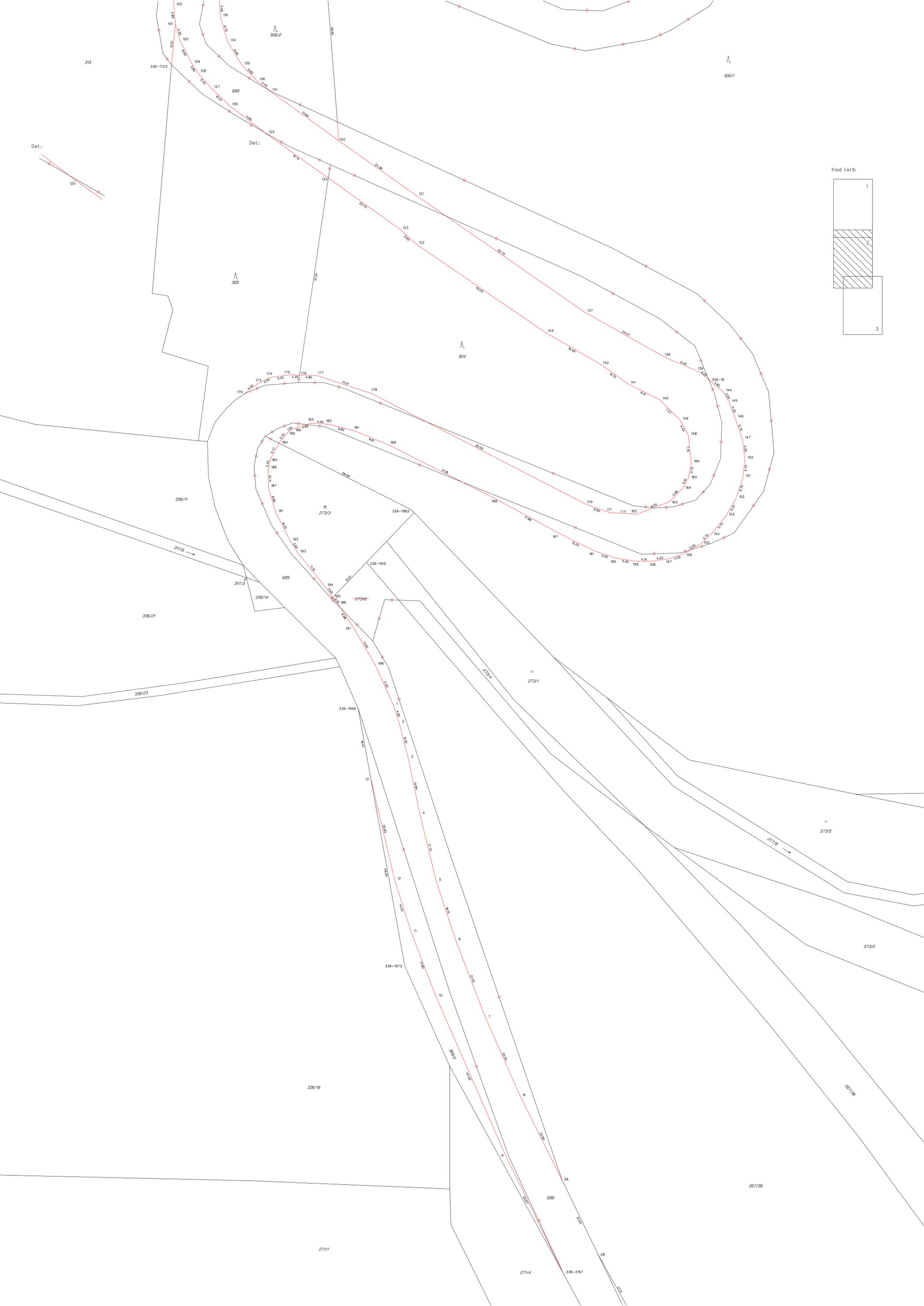
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
267/35		52911		19	33						
		55011		28	29						
267/36		52911	1	77	09						
			1	77	18						
		55011	1	09	38						
		53211	2	40	48						
		56811	6	44							
			1	68							
			8	12							
nebonit			4								
269		52911		25	76						
313		53746	1	71	54						
		55014		16	50						

65	795736.75	1058282.85	3	dočasně kolík - *1)
66	795740.03	1058276.73	3	dočasně kolík - *1)
67	795741.92	1058271.99	3	dočasně kolík - *1)
68	795744.09	1058263.49	3	dočasně kolík - *1)
69	795745.31	1058256.44	3	dočasně kolík - *1)
71	795688.95	1058312.74	3	dočasně kolík - *1)
72	795686.05	1058316.84	3	dočasně kolík - *1)
73	795684.29	1058320.09	3	dočasně kolík - *1)
74	795683.53	1058322.12	3	dočasně kolík - *1)
75	795682.44	1058327.00	3	dočasně kolík - *1)
76	795682.24	1058330.02	3	dočasně kolík - *1)
77	795682.42	1058334.98	3	dočasně kolík - *1)
78	795683.71	1058341.08	3	dočasně kolík - *1)
79	795686.10	1058346.40	3	dočasně kolík - *1)
80	795696.47	1058342.16	3	dočasně kolík - *1)
81	795694.16	1058335.21	3	dočasně kolík - *1)
82	795694.27	1058327.79	3	dočasně kolík - *1)
83	795696.12	1058323.26	3	dočasně kolík - *1)
84	795701.61	1058315.81	3	dočasně kolík - *1)
85	795690.28	1058353.08	3	dočasně kolík - *1)
86	795694.62	1058356.79	3	dočasně kolík - *1)
87	795709.40	1058352.55	3	dočasně kolík - *1)
88	795700.47	1058346.44	3	dočasně kolík - *1)
89	795710.02	1058364.44	3	dočasně kolík - *1)
90	795730.89	1058369.99	3	dočasně kolík - *1)
91	795738.99	1058371.23	3	dočasně kolík - *1)
92	795762.49	1058372.57	3	dočasně kolík - *1)
93	795772.65	1058362.57	3	dočasně kolík - *1)
94	795749.51	1058362.04	3	dočasně kolík - *1)
95	795736.27	1058360.26	3	dočasně kolík - *1)
96	795716.82	1058355.51	3	dočasně kolík - *1)
97	795703.13	1058361.40	3	dočasně kolík - *1)
98	795796.34	1058372.83	8	dočasně kolík - *1)
99	795808.09	1058374.24	3	dočasně kolík - *1)
100	795832.85	1058403.45	3	dočasně kolík - *1)
101	795834.04	1058399.24	3	dočasně kolík - *1)
102	795834.46	1058394.43	3	dočasně kolík - *1)
103	795834.10	1058389.56	3	dočasně kolík - *1)
104	795833.44	1058386.38	3	dočasně kolík - *1)
105	795798.47	1058372.85	3	dočasně kolík - *1)
106	795797.99	1058362.55	3	dočasně kolík - *1)
111	795797.09	1058362.55	8	dočasně kolík - *1)
112	795819.55	1058384.39	3	dočasně kolík - *1)
113	795803.79	1058373.40	3	dočasně kolík - *1)
114	795811.18	1058375.61	3	dočasně kolík - *1)
115	795813.61	1058377.24	3	dočasně kolík - *1)
116	795816.81	1058380.39	3	dočasně kolík - *1)
117	795821.39	1058387.93	3	dočasně kolík - *1)
118	795822.67	1058393.19	3	dočasně kolík - *1)
119	795822.49	1058397.25	3	dočasně kolík - *1)
120	795792.01	1058429.26	8	dočasně kolík - *1)
121	795772.12	1058443.31	3	dočasně kolík - *1)
122	795772.13	1058455.86	3	dočasně kolík - *1)
123	795776.28	1058452.06	3	dočasně kolík - *1)
124	795794.70	1058438.85	8	dočasně kolík - *1)
125	795810.72	1058427.37	3	dočasně kolík - *1)
126	795820.17	1058420.17	3	dočasně kolík - *1)
127	795824.77	1058415.72	3	dočasně kolík - *1)
128	795828.34	1058411.63	3	dočasně kolík - *1)
129	795829.87	1058409.24	3	dočasně kolík - *1)
131	795809.66	1058416.45	3	dočasně kolík - *1)
134	795820.62	1058403.70	3	dočasně kolík - *1)
135	795817.02	1058409.66	3	dočasně kolík - *1)
136	795813.14	1058413.73	3	dočasně kolík - *1)
137	795728.84	1058473.37	3	dočasně kolík - *1)
138	795707.87	1058485.15	3	dočasně kolík - *1)
139	795699.16	1058488.85	3	dočasně kolík - *1)
140	795709.46	1058495.94	3	dočasně kolík - *1)
141	795717.64	1058491.87	3	dočasně kolík - *1)
142	795724.76	1058486.82	3	dočasně kolík - *1)
143	795738.98	1058478.56	3	dočasně kolík - *1)
144	795693.12	1058493.88	3	dočasně kolík - *1)
145	795691.67	1058496.57	3	dočasně kolík - *1)
146	795690.10	1058500.61	3	dočasně kolík - *1)
147	795688.25	1058506.04	3	dočasně kolík - *1)
148	795702.12	1058505.08	3	dočasně kolík - *1)
149	795704.30	1058501.17	3	dočasně kolík - *1)

150	795687.57	1058511.21	3	dočasně kolík - *1)
151	795688.07	1058515.87	3	dočasně kolík - *1)
152	795689.84	1058521.33	3	dočasně kolík - *1)
153	795692.41	1058525.84	3	dočasně kolík - *1)
154	795696.03	1058530.31	3	dočasně kolík - *1)
155	795698.68	1058532.87	3	dočasně kolík - *1)
156	795702.96	1058535.50	3	dočasně kolík - *1)
157	795707.28	1058536.93	3	dočasně kolík - *1)
158	795711.46	1058537.53	3	dočasně kolík - *1)
159	795715.63	1058537.57	3	dočasně kolík - *1)
160	795720.86	1058536.69	3	dočasně kolík - *1)
161	795726.12	1058534.95	3	dočasně kolík - *1)
162	795715.30	1058525.46	3	dočasně kolík - *1)
163	795706.89	1058522.15	3	dočasně kolík - *1)
164	795703.45	1058518.58	3	dočasně kolík - *1)
165	795702.02	1058515.85	3	dočasně kolík - *1)
166	795701.37	1058512.16	3	dočasně kolík - *1)
167	795735.29	1058530.41	3	dočasně kolík - *1)
168	795751.06	1058521.82	3	dočasně kolík - *1)
169	795778.85	1058507.75	3	dočasně kolík - *1)
170	795728.53	1058522.83	3	dočasně kolík - *1)
171	795722.43	1058525.02	3	dočasně kolík - *1)
173	795812.79	1058491.77	3	dočasně kolík - *1)
174	795809.69	1058490.20	3	dočasně kolík - *1)
175	795804.43	1058489.53	3	dočasně kolík - *1)
176	795802.11	1058489.62	8	dočasně kolík - *1)
177	795797.33	1058489.79	3	dočasně kolík - *1)
178	795783.57	1058494.35	3	dočasně kolík - *1)
179	795816.19	1058494.37	3	dočasně kolík - *1)
181	795787.98	1058503.96	3	dočasně kolík - *1)
182	795794.55	1058502.27	3	dočasně kolík - *1)
183	795799.05	1058501.98	3	dočasně kolík - *1)
184	795807.41	1058507.14	3	dočasně kolík - *1)
185	795809.64	1058511.34	3	dočasně kolík - *1)
186	795810.12	1058513.72	3	dočasně kolík - *1)
187	795810.15	1058518.45	3	dočasně kolík - *1)
189	795803.67	1058503.38	3	dočasně kolík - *1)
190	795805.04	1058504.27	3	dočasně kolík - *1)
191	795808.25	1058524.97	3	dočasně kolík - *1)
192	795804.53	1058532.29	3	dočasně kolík - *1)
193	795802.59	1058535.33	3	dočasně kolík - *1)
194	795795.63	1058544.01	3	dočasně kolík - *1)
195	795793.53	1058546.85	8	dočasně kolík - *1)
196	795792.25	1058548.59	3	dočasně kolík - *1)
197	795788.38	1058554.36	3	dočasně kolík - *1)
198	795782.61	1058564.29	3	dočasně kolík - *1)
201	795726.46	1058139.60	3	dočasně kolík - *1)
k.ú. Třebnuška (631795)				
100-349	795786.23	1058123.03	8	dočasně kolík - *1)

*1) bod ohrožen stavební činností



PROHLÁŠENÍ O GEOMETRICKÉM A POLOHOVÉM URČENÍ POZEMKŮ

Vlastníci nebo oprávnění z odvozených práv (dále jen „vlastníci“):

jméno, popřípadě jména, a příjmení fyzické osoby nebo název právnické osoby	adresa místa trvalého pobytu nebo adresa sídla	rodné číslo fyzické osoby nebo identifikační číslo právnické osoby	pozemek (parcelní číslo, název katastrálního území)

prohlašují, že geometrické a polohové určení výše uvedených pozemků evidované v katastru nemovitostí je chybné. Dále prohlašují, že správné geometrické a polohové určení je vyznačeno v geometrickém plánu č....., a že hranice tak, jak jsou v tomto geometrickém plánu vyznačeny, nebyly jimi měněny, nejsou sporné ani nebyly zpochybněny.

Podpisy vlastníků:

Vlastník	Datum a podpis	Totožnost vlastníků byla zjištěna na základě *)

*) Vyplní úředně oprávněný zeměměřický inženýr, pokud níže potvrzuje, že na místě zjistil totožnost vlastníků.

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr, který ověřuje příslušný geometrický plán, potvrzuje, že podle výše uvedených dokladů zjistil totožnost vlastníků pozemků, u kterých dochází k opravě chybného geometrického a polohového určení, a tito vlastníci před ním prohlášení o geometrickém a polohovém určení podepsali.

Číslo ověření výsledku zeměměřické činnosti:

Dne:

.....
(podpis, razítko ověřovatele geometrického plánu)

Ohlášení zpřesněného geometrického a polohového určení pozemků

Spisová značka
..... vyplní katastrální úřad

Ohlášení se podává:

Katastrálnímu úřadu pro

Katastrální pracoviště

Žádám (žádáme) o zápis zpřesněného geometrického a polohového určení pozemků podle přiložených podkladů do katastru nemovitostí:

I. Údaje o pozemcích dotčených zpřesněním

Katastrální území:

Pozemek

KN/ZE	druh číslování	parcelní číslo	původní katastrální území

Ohlašuji (ohlašujeme), že v souladu s ustanovením § 50 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), došlo ke zpřesnění geometrického a polohového určení výše uvedených pozemků a žádám (žádáme) o zápis těchto skutečností do katastru nemovitostí v rozsahu, který je popsán v přiloženém souhlasném prohlášení všech vlastníků dotčených pozemků.

II. Údaje o ohlašovatelích

příjmení nebo název	jméno	titul před	titul za	RČ / IČ *
ulice	č.p. / č.e. *	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)	
PSČ	obec	městský obvod v Praze		
stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)		e-mail, telefon		

III. Podpisy

V(e) dne podpis

IV. Přílohy

- Souhlasné prohlášení všech vlastníků dotčených pozemků ze dne jehož neodělitelnou součástí je geometrický plán č. potvrzený katastrálním úřadem dne

*) Nehodící se škrtněte.

Ohlášení zpřesněného geometrického a polohového určení pozemků

Při vyplňování formuláře postupujte takto:

Obecné pokyny

1. Tento formulář slouží pro ohlášení zpřesněného geometrického a polohového určení pozemků různých vlastníků, NELZE jej použít pro ohlášení zpřesnění hranice mezi pozemky téhož vlastníka.
2. Pole, která nevyplňujete, neproškrťte. U polí s možností volby označte správnou variantu křížkem.
3. Vyplněný formulář s přílohami doručte tomu katastrálnímu pracovišti, v jehož územním obvodu se nachází pozemek dotčený zpřesněním geometrického a polohového určení.

Pokyny k části I. - Údaje o parcelách dotčených zpřesněním

1. **Pozemek**, jehož geometrické a polohové určení bylo zpřesněno, uveďte podle geometrického plánu pro průběh vtyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků.
2. Uveďte, zda se jedná o parcely katastru nemovitostí nebo zjednodušené evidence. Způsob evidence parcely může nabývat pouze těchto hodnot:

KN	katastr nemovitostí
ZE-EN	zjednodušená evidence - původ evidence nemovitostí
ZE-PK	zjednodušená evidence - původ pozemkový katastr
ZE-GP	zjednodušená evidence - původ grafický příděl
3. Druh číslování parcel vyplňte podle údajů uvedených v geometrickém plánu pouze u parcel v katastrálním území, ve kterém jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách, a to pouze u stavební parcely zkratkou „st.“
Při nevyplnění tohoto údaje se má za to, že jde o pozemkovou parcelu.
4. Název původního katastrálního území uveďte pouze u parcel zjednodušené evidence, které jsou původem z jiného katastrálního území.

Pokyny k části II. – Údaje o ohlašovatelích

1. Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků může ohlásit kterýkoliv z vlastníků zpřesněním dotčených pozemků. Pokud však tuto změnu ohlašuje **více osob**, uveďte každou zvlášť; to platí i pro **manžele**, kteří mají parcelu dotčenou zpřesněním ve svém společném jmění. V takovém případě uveďte další ohlašovatele na formuláři „Příloha E – Seznam vlastníků a jiných oprávněných“ nebo na jiný příložený list.
2. Údaje o e-mailu nebo telefonu jsou nepovinné, v případě potřeby však usnadní Vaše kontaktování a vyřešení problému.

Pokyny k části III. – Podpisy

1. U podpisu osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (organizační složky státu) uveďte její jméno, popř. jména, příjmení a funkci.

Pokyny k části IV. – Přílohy

1. **Geometrický plán** je neoddělitelnou součástí souhlasného prohlášení všech vlastníků dotčených pozemků, o shodě na průběhu hranic těchto pozemků.
2. Souhlasné prohlášení musí být doloženo v originále nebo úředně ověřené kopii. Podpisy na souhlasném prohlášení musí být ověřeny nebo musí obsahovat potvrzení ověřovatele geometrického plánu, že vlastníci dotčených pozemků, jejichž totožnost zjistil, před ním souhlasné prohlášení podepsali.