

# DIPLOMOVÁ PRÁCE

AKADEMICKÝ ROK:

## 2019 – 2020 LS

JMÉNO A PŘIJMENÍ STUDENTA:

Bc. Magdaléna Nečasová



PODPIS:

E-MAIL: mag.necasova@gmail.com

UNIVERZITA:

**ČVUT V PRAZE**

FAKULTA:

**FAKULTA STAVEBNÍ**

THÁKUROVA 7, 166 29 PRAHA 6

STUDIJNÍ PROGRAM:

**ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ**

STUDIJNÍ OBOR:

ARCHITEKTURA A URBANISMUS

ZADÁVAJÍCÍ KATEDRA:

**K127 - KATEDRA URBANISMU**

**A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

VEDOUCÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE:

**Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc.**

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:

BRANDÝS NAD LABEM – STARÁ BOLESLAV  
HOUŠŤKA



## ZÁKLADNÍ ÚDAJE

JMÉNO A PŘÍJMENÍ MAGDALÉNA NEČASOVÁ  
E-MAIL mag.necasova@gmail.com  
TELEFON +420 607 157 005  
ŠKOLA ČVUT V PRAZE, FAKULTA STAVEBNÍ  
STUDIJNÍ PROGRAM ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ  
STUDIJNÍ OBOR ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ  
ZAMĚŘENÍ ARCHITEKTURA A URBANISMUS  
AKADEMICKÝ ROK 2019/2020, LS  
VEDOUCÍ PRÁCE Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc.  
ZADÁVAJÍCÍ KATEDRA KATEDRA URBANISMU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
NÁZEV PRÁCE BRANDÝS NAD LABEM - STARÁ BOLESLAV - HOUŠŤKA

## SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY

### VYHLÁŠKY

Vyhl. č. 268/2006 Sb. - Vyhláška o technických požadavcích na stavby

Vyhl. č. 398/2009 Sb. - Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

### NORMY

ČSN 73 4301 Obytné budovy

ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací

ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání technického vybavení

## OSTATNÍ ZDROJE

## ANOTACE

DIPLOMOVÁ PRÁCE SE ZABÝVÁ REVITALIZACÍ A DOSTAVBOU ÚZEMÍ REKREAČNÍHO AREÁLU HOUŠŤKA V BRANDÝSE NAD LABEM - STARÉ BOLESLAVI. PRIMÁRNÍ SNAHOU DIPLOMOVÉ PRÁCE JE OBNOVENÍ ZANIKLÉ HISTORICKÉ, KULTURNÍ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ A TO FORMOU NÁVRHU, JENŽ PODPOŘÍ SPORTOVNĚ - REKREAČNÍ CHARAKTER DANÉHO MÍSTA A ZDŮRAZNÍ JEHO POTENCIÁL. ŘEŠENY JSOU ŠIRŠÍ SOUVISLOSTI LOKALITY, MOŽNOST VSTUPU DO ÚZEMÍ I PROPOJENÍ ODDĚLENÝCH ČÁSTÍ OBCÍ STARÉ BOLESLAVI A BRANDÝSA NAD LABEM.

HLAVNÍ ČÁSTÍ PRÁCE JE PODROBNÝ NÁVRH SPORTOVNĚ - REKREAČNÍHO AREÁLU, NÁVRH NOVÝCH OBJEKTŮ A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VYŘEŠEN JE I ZPŮSOB DOPRAVY DO ÚZEMÍ A POHYB V NĚM.

### KLÍČOVÁ SLOVA

URBANISMUS - ARCHITEKTURA - VEŘEJNÝ PROSTOR - LÁZNĚ - SPORTOVNÍ AREÁL - LES

## ABSTRACT

THIS THESIS DEALS WITH THE REVITALIZATION AND COMPLETION OF THE HOUŠŤKA RECREATIONAL AREA IN BRANDÝS NAD LABEM - STARÁ BOLESLAV. PRIMARY AIM OF THE THESIS IS TO RESTORE CURRENTLY DEFUNCTIONAL HISTORICAL, CULTURAL AND ARCHITECTURAL VALUE OF THE AREA IN THE FORM OF A DESIGN THAT WILL SUPPORT THE SPORTS AND RECREATIONAL CHARACTER OF THE PLACE AND EMPHASIZE ITS POTENTIAL.

THE BROADER CONTEXT OF THE LOCALITY, THE POSSIBILITY OF ENTERING THE AREA AND THE CONNECTION OF SEPARATE PARTS OF THE VILLAGE OF STARÁ BOLESLAV WITH BRANDÝS NAD LABEM ARE RESOLVED.

MAIN PART OF THE WORK IS FOCUSED ON A DETAILED DESIGN OF SPORTS/RECREATIONAL AREA - DESIGN OF NEW BUILDINGS AND PUBLIC SPACES, THE METHOD OF TRANSPORT TO THE TERRITORY AND MOVEMENT IN IT.

### KEY WORDS

URBANISM - ARCHITECTURE - LANDSCAPE - SPA - SPORT AREA - FOREST

# O B S A H

<u>ANOTACE, ZÁKLADNÍ ÚDAJE</u>	<u>02</u>
<u>OBSAH</u>	<u>03</u>
<u>ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE</u>	<u>04</u>
PŘEDDIPLOMNÍ PROJEKT	
ANALYTICKÁ ČÁST	
<u>AUTORSKÁ ZPRÁVA</u>	<u>07</u>
<u>HISTORICKÉ SOUVISLOSTI</u>	<u>08</u>
<u>HISTORICKÝ VÝVOJ ÚZEMÍ</u>	<u>10</u>
<u>FOTOGRAFIE SOUČASNÉHO STAVU</u>	<u>11</u>
<u>SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</u>	<u>12</u>
<u>LETECKÁ MAPA ÚZEMÍ</u>	<u>13</u>
<u>PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN</u>	<u>14</u>
<u>LIMITY ÚZEMÍ</u>	<u>16</u>
<u>PROBLÉMOVÝ VÝKRES</u>	<u>18</u>
NÁVRHOVÁ ČÁST	
<u>NADHLEDOVÁ VIZUALIZACE</u>	<u>21</u>
<u>SCHÉMATA</u>	<u>22</u>
<u>SITUACE</u>	<u>23</u>
<u>VIZUALIZACE Z POHLEDU CHODCE</u>	<u>24</u>
<u>NADHLEDOVÁ VIZUALIZACE</u>	<u>25</u>
DIPLOMNÍ PROJEKT	
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ	
<u>AUTORSKÁ ZPRÁVA</u>	<u>27</u>
<u>ANALÝZA ÚZEMÍ - PROBLÉMOVÝ VÝKRES</u>	<u>28</u>
<u>SCHÉMATA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, NÁVRH FUNKČNÍ SKLADY A DOPRAVY</u>	<u>30</u>
<u>KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH</u>	<u>31</u>
<u>VIZUALIZACE</u>	<u>32</u>
<u>NÁVRH PARTERU - HLAVNÍ NÁMĚSTÍ</u>	<u>35</u>
<u>NÁVRH PARTERU VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ</u>	<u>36</u>
<u>KATALOG POVRCHŮ</u>	<u>38</u>
<u>KATALOG MOBILIÁŘE</u>	<u>39</u>
<u>REGULAČNÍ VÝKRES</u>	<u>40</u>
<u>NADHLEDOVÁ VIZUALIZACE</u>	<u>42</u>

ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
<u>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</u>	<u>45</u>
<u>SITUACE</u>	<u>46</u>
<u>VIZUALIZACE</u>	<u>47</u>
<u>BAZÉN - PŮDORYSY</u>	<u>48</u>
<u>VIZUALIZACE Z POHLEDU CHODCE</u>	<u>50</u>
<u>TĚLOCVIČNA - PŮDORYS</u>	<u>51</u>
<u>VIZUALIZACE Z POHLEDU CHODCE</u>	<u>52</u>
<u>SITUACE</u>	<u>46</u>
<u>VIZUALIZACE</u>	<u>47</u>
<u>BAZÉN - PŮDORYSY</u>	<u>48</u>
<u>VIZUALIZACE Z POHLEDU CHODCE</u>	<u>50</u>
<u>HOTEL - PŮDORYSY</u>	<u>54</u>
<u>ŘEZY</u>	<u>56</u>
<u>VIZUALIZACE</u>	<u>57</u>
<u>POHLEDY</u>	<u>58</u>
<u>VIZUALIZACE</u>	<u>60</u>
KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
<u>TECHNICKÁ ZPRÁVA</u>	<u>65</u>
<u>VÝPOČET PARKOVACÍCH MÍST</u>	<u>66</u>
<u>SITUACE NAVRHOVANÝCH KOMUNIKACÍ</u>	<u>67</u>
<u>VZOROVÝ ŘEZ KOMUNIKACÍ</u>	<u>68</u>
KONCEPCE ZELENĚ	
<u>PRŮVODNÍ ZPRÁVA, KATALOG DŘEVIN</u>	<u>71</u>
KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
<u>TECHNICKÁ ZPRÁVA</u>	<u>73</u>
<u>VÝPOČET</u>	<u>74</u>
<u>KOORDINAČNÍ VÝKRES - STÁVAJÍCÍ STAV</u>	<u>75</u>
<u>KOORDINAČNÍ SITUACE</u>	<u>77</u>
<u>ZDROJE</u>	<u>78</u>
<u>PODĚKOVÁNÍ, PROHLÁŠENÍ</u>	<u>79</u>



## ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

### I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE


Příjmení:	<u>Bc. Nečasová</u>	Jméno:	<u>Magdaléna</u>	Osobní číslo:	<u>426271</u>
Zadávající katedra:	<u>Katedra urbanismu a územního plánování</u>				
Studijní program:	<u>Architektura a stavitelství</u>				
Studijní obor:	<u>Architektura a stavitelství</u>				

### II. ÚDAJE K DIPLOMOVÉ PRÁCI

Název diplomové práce:	<u>Brandýs nad Labem - Stará Boleslav - Houštka</u>		
Název diplomové práce anglicky:	<u>Brandýs nad Labem - Stará Boleslav - Houštka</u>		
Pokyny pro vypracování:	<p>Diplomová práce bude zaměřena na vypracování urbanistického návrhu regenerace, přestavby a dostavby lázeňského a sportovních areálů v lokalitě Houštka. Návrh bude vycházet z širších urbanistických souvislostí obsažených v předdiplomním projektu a z podrobné analýzy současného stavu řešeného území. Urbanistická část DP bude obsahovat návrh struktury zástavby a vysoké zeleně, návrh veřejných prostranství včetně jejich kompozice, návrh funkčního využití ploch a objektů a návrh uspořádání systému dopravy. Součástí DP bude také podrobný návrh vybraného veřejného prostranství včetně návrhu terénních a vegetačních úprav. Reálnost urbanistického návrhu podpoří objemová architektonická studie vybrané stavby či souboru staveb. Diplomová práce bude dále obsahovat návrh technické infrastruktury vybrané části řešeného území.</p>		
Seznam doporučené literatury:	<p>Územně analytické podklady, územně plánovací dokumentace Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Almanach Katedry urbanismu a územního plánování 2016: Veřejný prostor a veřejná prostranství.</p>		
Jméno vedoucího diplomové práce:	<u>Doc. ing. arch. Jan Mužík, CSc.</u>		
Datum zadání diplomové práce:	<u>17.2.2020</u>	Termín odevzdání diplomové práce:	<u>17.5.2020</u>

### III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

*Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat diplomovou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je nutně uvést v diplomové práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce“ a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací“.*

<u>15.2.2020</u>	
Datum převzetí zadání	Podpis studenta(ky)



## DIPLOMOVÁ PRÁCE

zaměření A+U



## SPECIFIKACE ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE (DP)

Diplomant: Bc. Magdaléna Nečasová

Název DP: Brandýs nad Labem – Stará Boleslav - Houštka

Vedoucí diplomové práce: Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc.

## 1. Část: URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ, KONCEPCE KRAJINNÝCH A ZAHRADNÍCH ÚPRAV, TERÉNNÍ ÚPRAVY, REGULAČNÍ PRVKY

Konzultanti (K 127): Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc., Dipl. arch. Jan Hendrych.

## Upřesnění úkolů:

Urbanistická část diplomové práce bude vycházet z širších souvislostí řešeného území, z územně plánovacích podkladů a dokumentace a z analýzy současného stavu území. Obsahovat bude komplexní návrh struktury zástavby, návrh veřejných prostranství a jejich kompozici, návrh funkční skladby a systému místních komunikací.

Dokumentace bude obsahovat:

- Analýzu současného stavu řešeného území – problémový výkres situace 1:2000
- Širší vztahy návrhu včetně začlenění navrhované struktury okolí schéma
- Komplexní urbanistický návrh prostorové struktury situace 1:1000
- Návrh funkční skladby a návrh systému dopravy schéma
- Návrh parteru vybraného veřejného prostranství, návrh mobiliáře, terénních a vegetačních úprav - vizualizace, axonometrie, perspektivy situací 1:200, 1:100
- Návrh prostorové a funkční regulace vybrané části území – situace případně řezy 1:500
- Vizualizace návrhu prostorové struktury - axonometrie, perspektivy, zákresy do foto
- Textovou část – průvodní zprávu včetně základních bilancí

Datum: 17.2.2020

Podpis konzultanta:

## 2. Část: ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Konzultant (K 127): Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc.

## Upřesnění úkolů:

V úrovni objemové architektonické studie bude zpracován návrh vybrané stavby, nebo souboru staveb a to včetně parteru bezprostředně navazujících veřejných prostranství. Hlavním cílem objemové studie je ověřit vhodnost a reálnost urbanistického řešení. Návrh bude obsahovat tuto dokumentaci:

- Situaci, půdorysy, řezy, pohledy vybrané stavby či souboru staveb 1:200 (1:400)
- Návrh parteru, terénních a vegetačních úprav, povrchů a mobiliáře půdorys 1:200 (1:400)
- Vizualizace, axonometrie, perspektivy, zákresy do foto
- Textovou část – průvodní zprávu včetně základních bilancí

Datum: 17.2.2020

Podpis konzultanta:

## 3. Část: KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Konzultant (K 127): Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc.

## Upřesnění úkolů:

V rozsahu urbanistické části DP bude vypracován návrh systému místních komunikací s důrazem na jejich hierarchii (motorové, cyklistické, pěší), včetně rozmístění parkovacích ploch a garáží. Tato část DP bude obsahovat:

- Koordinační situaci navrhovaných komunikací, ploch a zařízení - situaci 1:1000
- Vzorové půdorysy, příčné, případně i podélné řezy vybranými komunikacemi 1:50 (1:100)
- Textovou část – technickou zprávu

Datum: 17.2.2020

Podpis konzultanta:

## 4. Část: KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Konzultant (K 127): Ing. Václav Jetel

## Upřesnění úkolů:

V rozsahu urbanistické části DP bude vypracován návrh koncepce technické infrastruktury obsahující splaškovou a dešťovou kanalizaci, rozvody vody, zásobování el. energií a plynem a návrh veřejného osvětlení. Návrh bude obsahovat tuto dokumentaci:

- Koordinační situaci 1:1000
- Textovou část – technickou zprávu včetně základních bilancí

Datum: 17.2.2020

Podpis konzultanta:

## PREZENTACE A ODEVZDÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

DP bude prezentována způsobem odpovídajícím prezentaci DP na celém oboru A+S.

- Základní součástí odevzdání DP je portfolio na formátu A3 ve dvou výtiscích a celá práce v digitální podobě na datovém nosiči.
- Pro obhajobu DP je potřebné vytisknout hlavní výkresy (situace, řezy, pohledy, půdorysy atd., 2 formáty 70/100) a je možno připravit prezentaci v PowerPoint.
- K obhajobě je možné vypracovat fyzický model (pokud není součástí této specifikace zadání).

- Diplomovou práci musí diplomant odevzdat – vložit do IS KOS **do 23:59 hod. dne 17.5.2020**

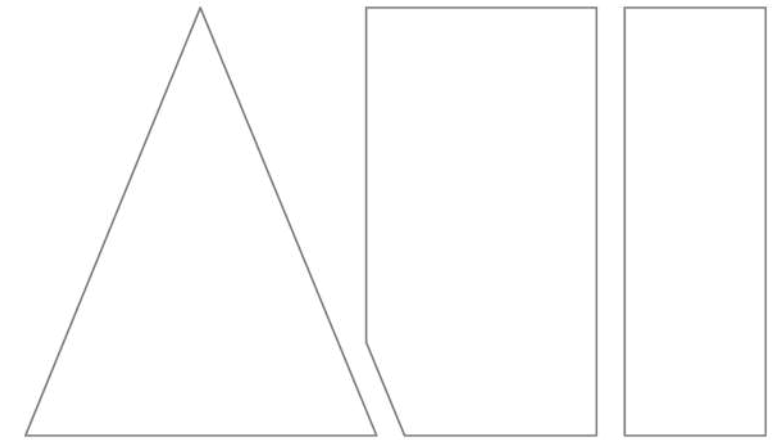
## Poznámka:

Rozsah dokumentace může být rozšířen a měřítko uvedených výkresů upraveno po dohodě s konzultantem a vedoucím DP.

Datum 17.2.2020

Podpis vedoucího diplomové práce





# **PŘEDDIPLOMNÍ PROJEKT**

**ANALYTICKÁ ČÁST**





## POPIS ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Brandýs nad Labem – Stará Boleslav je samostatné město v okrese Praha – Východ. Brandýs a Boleslav tvoří sice od roku 1960 souměstí, přesto jsou obě obce dodnes viditelně děleny řekou Labe, která místem protéká. Velice blízko od řeky Labe se nachází také řešené území. Jedná se o plochu vymezenou lesy Houšťka a Hlučov, historickým jádrem Staré Boleslavi, již zmíněnou řekou Labe a frekventovanou dálnicí. Přechod přes řeku byl důležitým již od raného středověku díky významné zemské cestě z Prahy směrem na sever. Dnes tento přechod již postrádá svůj dřívější význam, ačkoliv se stále jedná o jedinou přímou cestu mezi oběma obcemi.

Les Hlučov je sice zapsán jako přírodní památka, větší pozornost si však zaslouží les Houšťka, v němž se nachází sportovně - rekreační areál, který měl v historii velmi důležitou roli. Rekreační potenciál lesa je datován od začátku 19. století, kdy bylo objeveno minerální vřídlo a v jeho těsné blízkosti byly vybudovány lázně. Ke konci století došlo k rozšíření lázní a výstavbě lázeňského hotelu. Mezi lázněmi a hotelem byla vybudována kolonáda a v okolí vysázen lázeňský park s procházkovými trasami do okolního lesa. Obě budovy jsou dnes ale ve velmi špatném stavu a žádná z nich není v provozu. Stejný osud naštěstí nepotkal sportovní stadion a tenisové kurty, které se nachází hned vedle, dnes naplno fungují a do území lákají návštěvníky. Stadion Emila Zátopka také patří k historicky cenným právě kvůli vazbě s Emilem Zátopkem, který zde v začátcích své slavné kariéry trénoval. Dalším významným prvkem je alej spojující les Houšťka s lesem Hlučov. Alej pravděpodobně vznikla v 19. století spolu s lázněmi a fungovala čistě pro vstup do území areálu. V současnosti slouží alej jako přístupové místo do hřebčína nacházejícího se směrem k řece. Celé území je čistě přírodního charakteru. Lesy jsou střídány alejemi a zemědělskými půdami či pastvinami pro koně.

## POŽADAVKY PRO NÁVRH

### DOPRAVA

Hlavní nevýhodou tak velké plochy je nedostatek přístupových cest do území. Řeka vytváří jednu bariéru a frekventovaná dálnice bariéru druhou. Brandýs nad Labem – Stará Boleslav jsou sice už přes 50 let souměstím, ale kromě statutu je propojuje jen jediný most. Jedním z návrhů je tedy vytvoření mostu pro pěší (či cyklisty), jímž by se tímto otevřel další vstup do území z jižní strany města a měli by možnost vyhnout se rušné komunikaci. Důležité je ale zajistit cesty nejen zvenčí, nýbrž i uvnitř území. Dopravní infrastruktura zajistí možnost vstupu pro pěší, cyklisty, bruslaře, návštěvy na koních jedoucích z/do nedalekého hřebčína a v neposlední řadě v omezeném provozu také automobily. Zahuštění sítě cyklostezek a stezek pro pěší spolu s novými hipostezkami proplétajícími území dá vzniknout vytvoření funkčního dopravního skeletu spojujícího areál, Starou Boleslav, Brandýs nad Labem i vedlejší obec Nový Vestec.

## ARCHITEKTURA

Dalším bodem návrhu je nová výstavba ve sportovně rekreačním areálu, jeho „oživení“ a navrácení slávy, která bude lákat hosty z celé republiky stejně tak, jako tomu bylo dříve. Hlavní myšlenkou je hlavně podpoření sportovně - rekreačního charakteru místa a zdůraznění jeho potenciálu. Stadion a tenisové kurty by měly být doplněny o další možnosti sportovního využití a k tomuto účelu by dopomohlo také rozšíření funkcí ubytovacích. Nový návrh je tedy postaven na obnovení dřívějšího způsobu využití daného místa. Počáteční myšlenkou návrhu bylo znovuvytvoření lázní, které by hostům nabízely různé léčebné procedury. Pramen železité vody, na jehož místě byly založeny lázně původní ale vyschnul, takže plánovaný záměr návrhu lázeňství jakožto hlavního pilíře území byl upozaděn. Hlavní funkcí území tedy nadále zůstává sport, který bude doplněn o možnost rekreace, odpočinku po fyzických výkonech i o různé způsoby rehabilitace a cvičení.

Z důvodu omezení nadbytečného automobilového provozu byl hotel plánován mimo areál, kde by byla zajištěna pohodlná doprava hostů i zásobování. Areál měl zůstat čistě sportovního charakteru a v co největší možné míře bez aut.

Dalším bodem návrhu je přesun hřebčína severním směrem – blíže k zastavěnému území. Hřebčín se tak ocitne na místě s lepší dopravní obslužností a zároveň se vzdálí riziku záplav z řeky Labe.

## PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Nezanedbatelnou skutečností je i umístění území v záplavové oblasti. To bude vyřešeno obnovením zaniklého říčního ramene a tedy vytvořením přirozeného protipovodňového opatření formou říčního valu.

## PŘÍRODA A KRAJINA

Hlučov byl vyhlášen přírodní památkou v roce 1995 a to z důvodu zachování zbytku původního polabského lužního lesa. Nachází se na pravém břehu řeky Labe a je významný hojným výskytem různých druhů vzácných rostlin, ptáků, ale vzhledem k blízkosti odstavených labských ramen se zde vyskytují také zástupci obojživelníků i plazů, díky výskytu narušených starých stromů můžeme spatřit xylofágní druhy bezobratlých včetně pralesních druhů.



## HISTORICKÝ VÝVOJ LÁZNÍ

Do počátku 19. století pokrývaly Houštku močály, poté se vrchní správa komorního brandýského statku rozhodla začít oblast odvodňovat a vysoušet. Dubový les a jeho houštiny byly zčásti vykáceny. Při zdolávání jednoho dubu objevil nadlesní Josef Neumann pramen železité vody. Několik let zkoušel její blahodárné účinky. Pověst o léčivých schopnostech se záhy rozšířila. Pramen dostal jméno „Matky Boží Pomocné“, ujalo se i lidovější „Václavka“.

Zalíbení v Houštku našel císař František I. Rakouský. V době, kdy meškal na brandýském zámku, vyjížděl do lesa lovit zvěř. Nadlesní Neumann se proto snažil Houštku zvelebit a dodat jí ráz parku. Okolo roku 1820 vyrostla při prameni Václavka první nevelká lázeňská budova. Novou úpravu si František I. i jeho choť Karolína velmi pochvalovali a pověst lázní se roznesla po Čechách.

Kolem roku 1842, s odchodem jejich zakladatele a ochránce Josefa Neumanna, lázně poněkud upadly a několikrát změnily majitele. Na výsluní se ale vrátily.

V druhé polovině 19. století byla ke skromné lázeňské budově přistavěna hostinská místnost a dřevěná taneční síň. Koncem 60. let 19. století získal lázně arcikníže Karel Salvátor Rakousko-Toskánský, který se je rozhodl zvelebit a povznést. V roce 1867 přestavěl lázně i s hostincem v nádherný dvoupatrový lázeňský dům, o mnoho později pojmenovaný Kim Ir Sen.

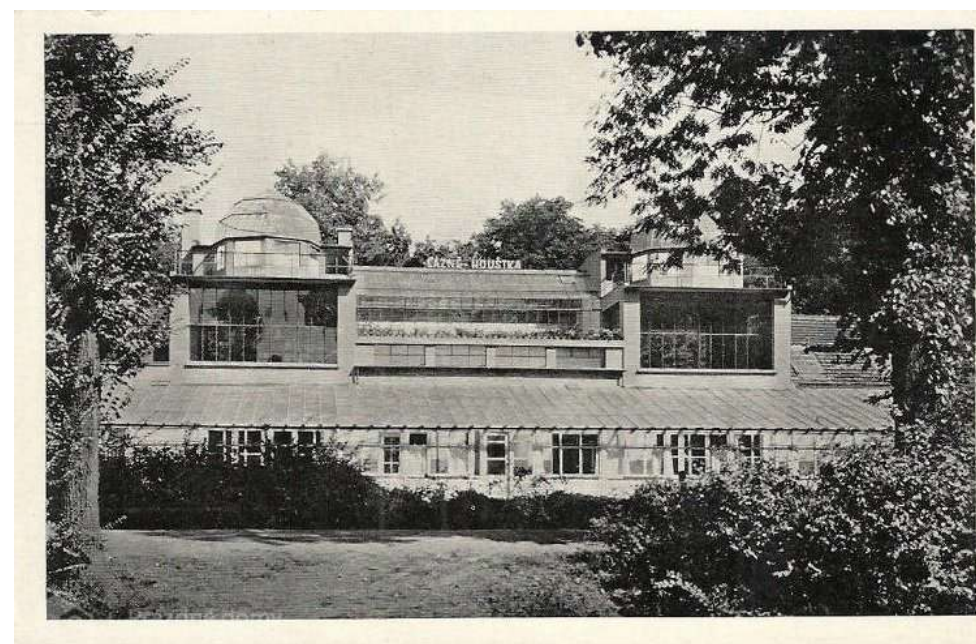
Po několika letech provozu ale zájem hostů o lázně upadl a tak je Karel Salvátor v roce 1892 prodal, načež se v nich opět vystřídalá vícero majitelů.



Obr.1: Historické pohlednice, Houška, rok 1899

## DÍLO SLAVNÉHO ARCHITEKTA KOTĚRY

Nový životodárný impulz získaly lázně v roce 1917, kdy je koupil Ervín Mandelík, který v nich provedl mnohé změny, jež jsou patrné dodnes. U lázní vzniklo velké hřiště na pozemku, který Mandelík věnoval staroboleslavským fotbalistům, na jižním kraji lesa byly vystavěny prostorné květinové skleníky a hlavně, mezi lety 1917 až 1919 vznikla naproti lázeňskému domu novostavba – takzvané Sluneční lázně. Vystavět je Mandelík nechal dle návrhu jednoho z nejvýznamnějších českých architektů Jana Kotěry.



Obr.2: Historické pohlednice, Sluneční lázně, 1917-1919

Sluneční lázně sloužily společenskému životu i lázeňským procedurám. Během první republiky byl lesopark doplněn o tenisové kurty a fotbalový a lehkooletický stadion a také bylo možné využít kolbiště v nedalekém Hlučově. Z lázní Houška se tak postupně stával sportovně-rekreační areál.

Po únoru 1948 byl lázeňský areál znárodněn a jeho provoz převzal národní podnik Československé hotely. Domy opakovaně zabydli studenti - třeba účastníci dělnické přípravy ke studiu na vysokých školách.

V roce 1953 navštívil místní domov mládeže korejský vůdce Kim Ir Sen. Přijel se podívat na korejské děti, kterým Československo poskytlo azyl v letech korejské války. Na jeho počest byl lázeňský dům přejmenován na Kim Ir Sen a pod tímto názvem ho místní znají dodnes. Ostatně, nápis je na průčelí budovy stále patrný. V 70. letech malé Korejce vystřídali studenti z afrických zemí a následně objekt převzala Univerzita Karlova, která v něm zřídila kolej, zejména pro studenty pedagogické fakulty, kteří zde pobývali až do přelomu tisíciletí.

Dnes je kolej Kim Ir Sen opuštěná, ještě hůř ovšem dopadly Sluneční lázně. I ty dlouho patřily Univerzitě Karlově, sloužily jako menza pro studenty a byly v nich i služební byty. Několik let se zde konaly taneční zábavy a plesy. Nyní je objekt v havarijním stavu. Má rozbitá okna, vytrhané radiátory i s rozvody, díry v podlaze i ve stropě a z balkonů a teras rostou stromy.

Skleněná střecha už zcela chybí, krom dvou kopulí, které nechalo město překrýt igelitovými plachtami. Je to skutečně neutěšený pohled na pozdní tvorbu architekta Kotěry, který stojí za takovými stavbami, jako je Právnická fakulta v Praze nebo Městské muzeum v Hradci Králové.



Obr.3: Historické pohlednice, lázeňský dům Kim Irsen, rok 1948



## STADION EMILA ZÁTOPKA

Rekordman mezi stadiony, který zároveň patří mezi jeden z nejkrásnějších, je schovaný mezi stromy na okraji Staré Boleslavi. Nebýt ale dvou kluků, kteří si v roce 1941 začali plnit svůj sen, nejspíš by vůbec nevznikl.

Právě v tomto roce Jiří Hladil a Vladimír Nedvěd založili ve Staré Boleslavi atletický oddíl. Celých dlouhých 8 let se klub rozrůstal, ale stále neměl vlastní stadion, kde by mohli sportovci trénovat. Teprve v roce 1949 začala živelná stavba stadionu.

V rámci „Akce Z“ se členové oddílu, vojáci a dobrovolníci pustili do příprav. Vykáceli stromy, odstranili plot a na vzniklém místě začali stavbu. Dráha se skoro dotýkala okolních stromů, aby moha být co nejdelší, ale i tak byla délka netypických 363,8 metrů. Krása stadionu tak není dána třeba úžasnou architekturou a ochozy s visutou střechou, jako můžete vidět třeba v Mnichově, ale tím, že dokonale zapadl do přírody. Při tréninku či závodech se tady cítíte, jako byste běželi v lese.

V šedesátých letech už měl ale stadion v Houštkce své jméno a nikdo nepochyboval o jeho kvalitách. My jsme ale stále ještě na začátku let padesátých, kdy ho jeho sláva teprve čekala. O její nastartování se nepostaral nikdo jiný, než náš největší atlet, Emil Zátopek.

Jeho místní tréninky se staly legendou. Nevyužíval k nim ale jen ovál, daleko raději běhal na rovince mezi stromy, které se říká Václavák. Tady si dával své oblíbené čtyřstovky, tady běhal v bagančatech. Tvrdé tréninky v krásné přírodě připomínající středomoří ho posouvaly výš a výš.

Pokud se někoho zeptáte na nějaký slavný a mezi světovou elitou oblíbený stadion, nejspíš uslyšíte odpověď Vítkovický stadion v Ostravě nebo Julisku v Praze. Když ale doplníte, že vás zajímá ten s největším počtem světových rekordů na světě, budou si všichni klepat na čelo, že takový u nás není. Jenže je – staroboleslavská Houštka.



Obr.5: Historická fotografie, Emil Zátopek



Obr.4: Historická fotografie, běžecké závody na stadionu, nedatováno

## MĚSTO NA REKONSTRUKCI NEMÁ PENÍZE

Samotné město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav se velmi snaží o záchranu objektů. Před pár lety dokonce oba objekty odkoupilo. Bohužel je budoucnost areálu stále ve hvězdách a o tom, jak s lesoparkem Houštka a bývalými lázněmi naložit, město doposud jen diskutuje. Budova Kim Ir Sen by pravděpodobně mohla jít i k zemi.



Obr.5: Lázeňská budova, rok 1906



Obr.5: Lázeňská budova Kim Ir Sen, rok 2018





Obr.6: II. vojenské mapování (Františkovo), 1836-1852

Na mapě námi řešeného území je velmi zřetelná míra orné půdy a ve srovnání se současnou podobou obce je znát, že urbanismus a zástavba obce se teprve začíná formovat. Ač v době průmyslové revoluce a rozvoje intenzivních forem zemědělství došlo k výraznému úbytku lesních ploch až o 50%, Staré Boleslavi se takhle skutečnost netýká.

Do počátku 19. století pokrývaly Houshku močály a mokřady. Oblast se ale později začala odvodňovat a vysoušet pro zpřístupnění a využití lesa. Dubový les a jeho houštiny byly zčásti vykáceny a centrální prostor lesa Houshky nese ve srovnávané mapě z II. vojenského mapování charakteristické znaky úpravy lesa a částečné přeměny v lesopark. K vidění je zde i plocha, na které dodnes stojí lázně. Okolí taktéž ukazuje velké množství vodních prvků, ať už jsou to ramena řeky Labe nebo dřívěji podmáčená území. Významným prvkem je také alej mezi lesy, která vzniká spolu s lázeňským lesoparkem.



Obr.7: III. vojenské mapování (Františko-josefské), 1877-1880

Mapa ztvárněná III. vojenským mapováním nenesé výrazné změny v daném území. Výrazně ale podporuje vývoj a hodnotu lesa Houshky i celého areálu v okolí lázní. Nově utvářená urbanistická struktura i zformování lesa se velmi blíží k dnešní podobě obce. Dnešní ramena Labe na území jsou sice téměř slepá, ale plánuje se jejich obnova.

Dá se říct, že podoba obce se v uplynulém století prakticky nezměnila.



Obr.7: Současný stav území

HOTEL LÁZNĚ STADION TENIS

Jednotlivé mapy demonstrují historický vývoj území napříč staletími. Současný stav je rozšířen o atletický stadion a tenisové kurty. Původní lázně byly za tu dobu vyměněny za lázně Kotěrovy. Neměly by ale i tyhle najít svého nástupce?





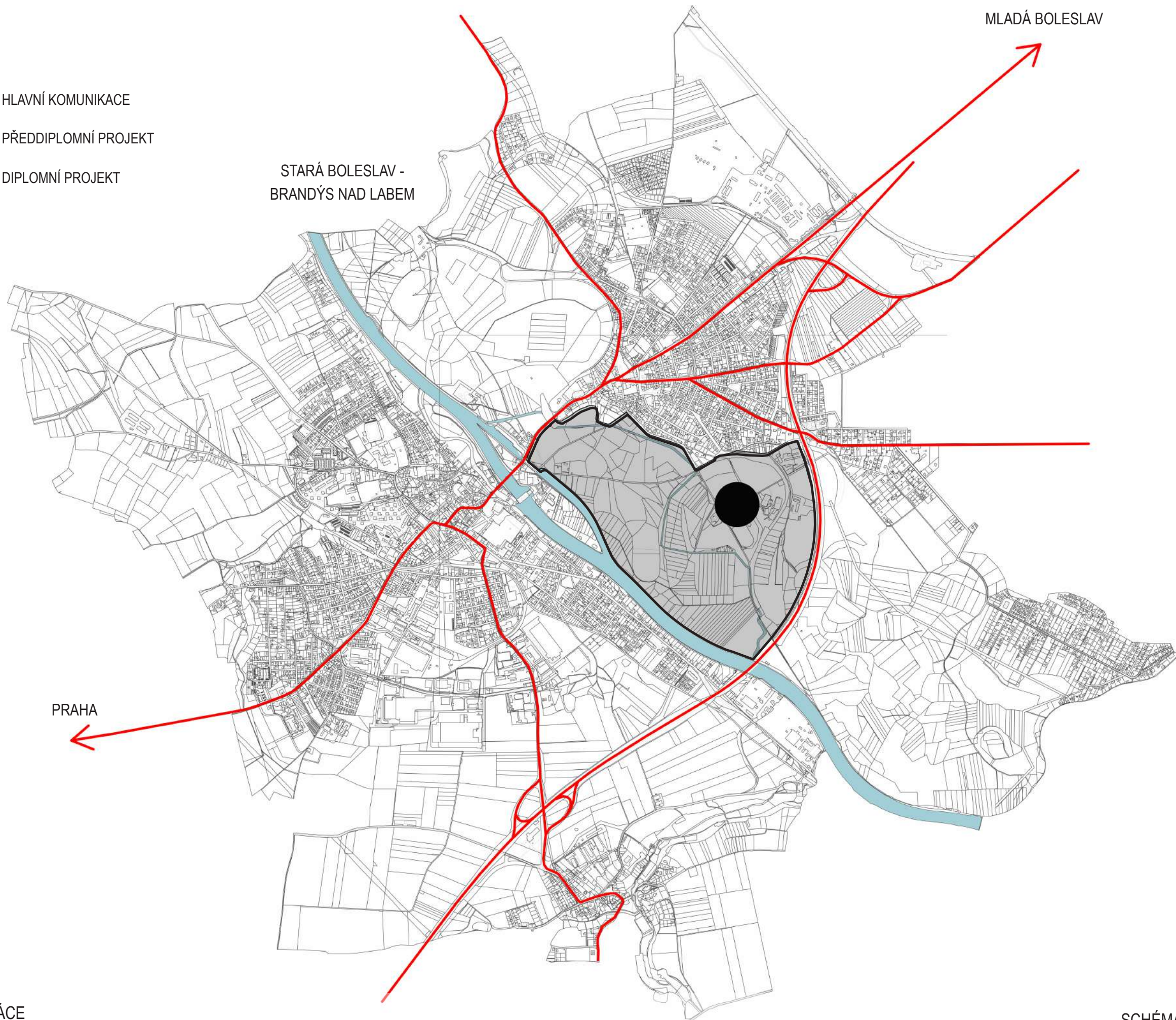
FOTOGRAFIE SOUČASNÉHO STAVU





LEGENDA

- Hlavní komunikace
- ▒ Předdiplomní projekt
- Diplomní projekt







eslav





-  nadregionální biokoridor
-  regionální biocentrum
-  regionální biokoridor
-  lokální biocentrum
-  lokální biokoridor

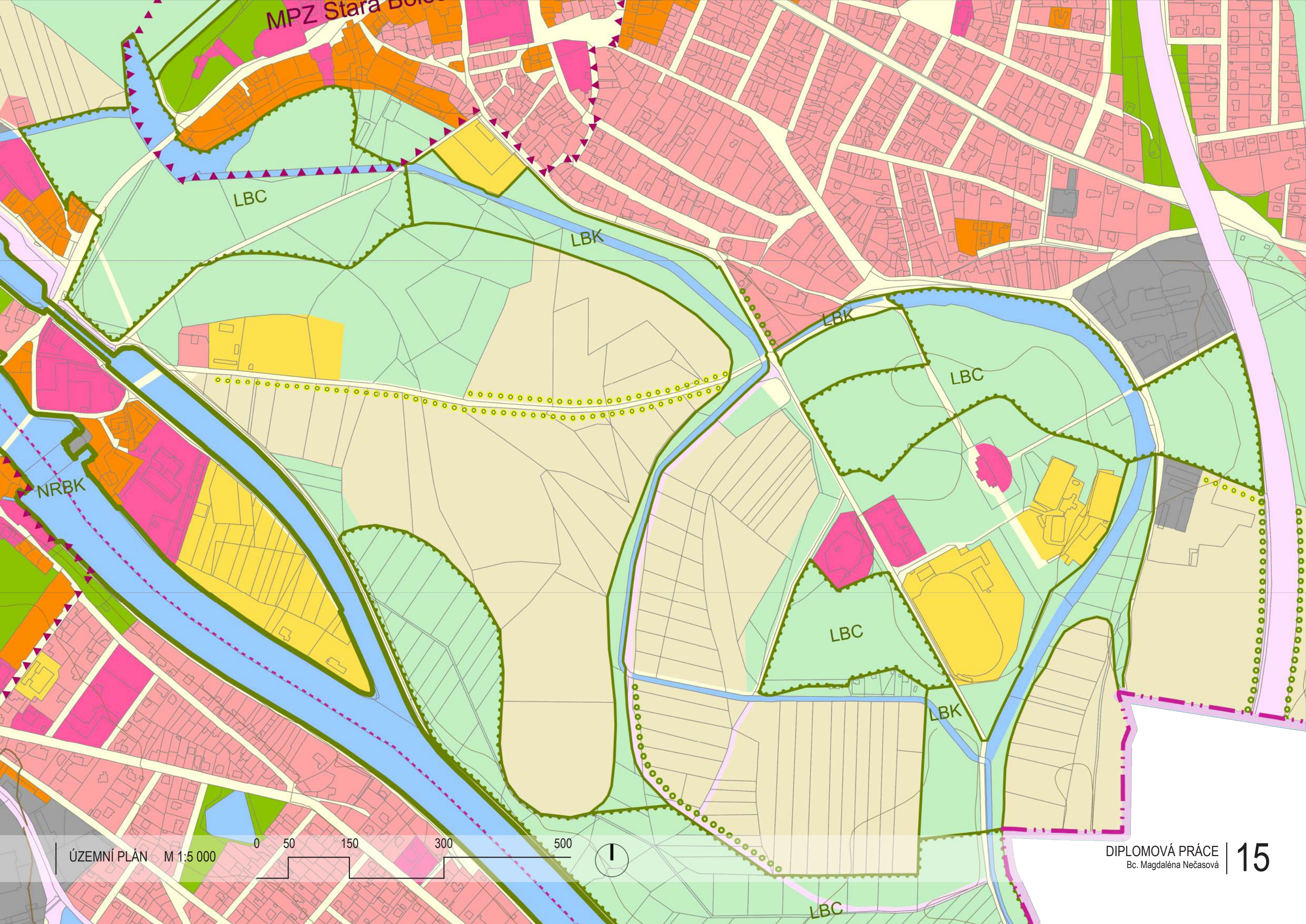
KULTURNÍ HODNOTY

-  městská památková zóna
-  alej - stav
-  alej - návrh
-  protipovodňová hráz













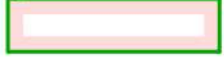













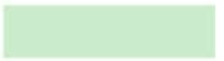




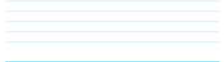

VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-  MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
-  REKREACE, SPORT
-  OBČANSKÉ VYBAVENÍ
-  pl. SMÍŠENÁ OBYTNÁ
-  DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
-  VÝROBA, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
-  VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
-  ZELEŇ
-  pl. SPECIFICKÁ
-  pl. VODNÍ, VODOHOSPODÁŘSKÁ
-  pl. ZEMĚDĚLSKÁ
-  pl. LESNÍ, PŘÍRODNÍ nebo SMÍŠENÁ NEZAST. ÚZ.
-  TĚŽBA NEROSTŮ

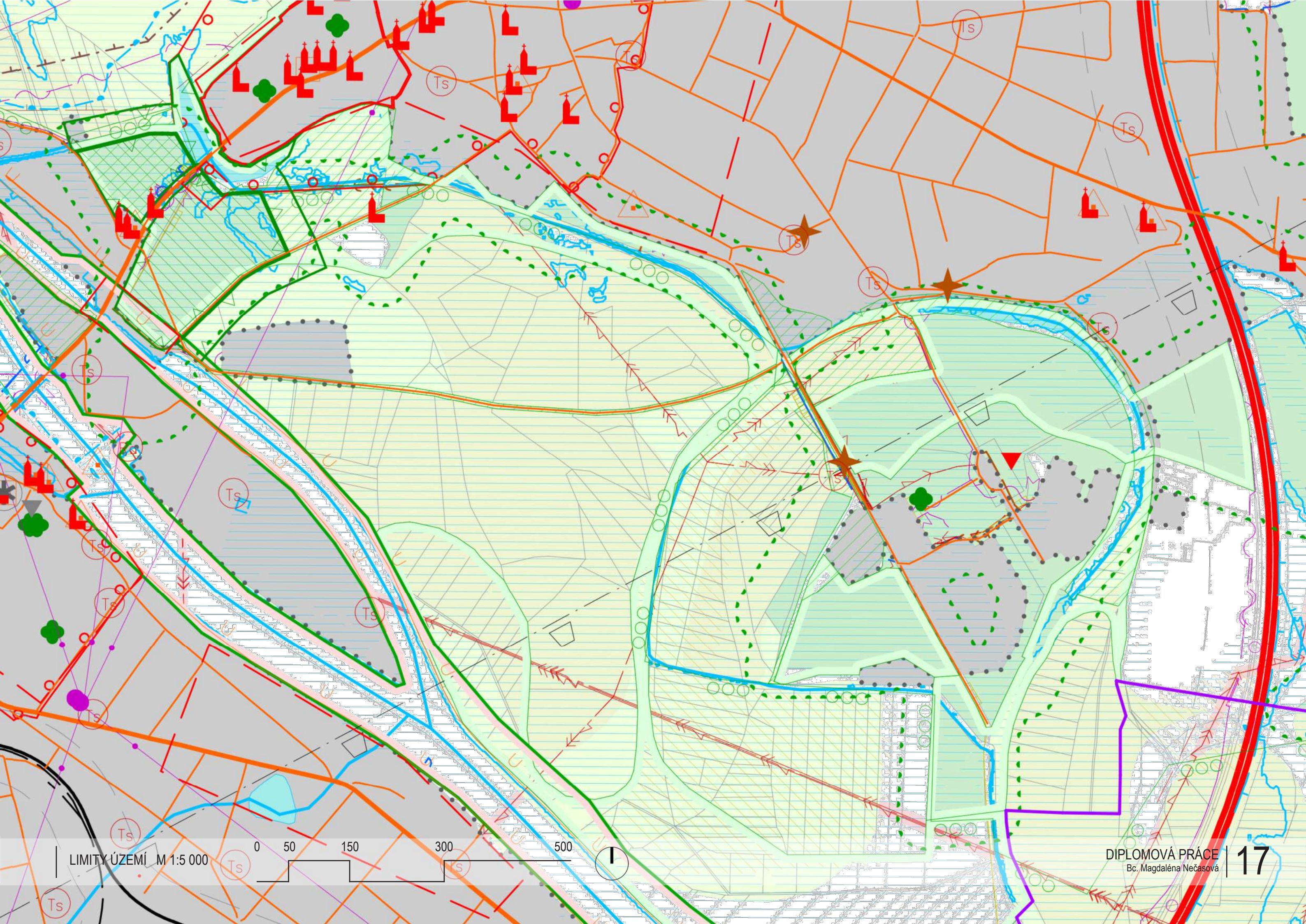






	zastavěné území		vodovodní síť
	památková zóna		vodovodní síť užitkové vody
	nemovitá kulturní památka		TO kanalizace - čerpací stanice
	nemovitá národní kulturní památka		síť kanalizačních stok - dešťová
	místo významné události		síť kanalizačních stok - jednotná
	ÚSES - ochranné pásmo NRBC		síť kanalizačních stok - splašková
	ÚSES dle ZÚR - nadregionální		elektrické stanice rozvodné sítě
	ÚSES dle ÚP - lokální		vedení elektrizační soustavy - nadzemní NN
	významný krajinný prvek registrovaný		produktovod - katodová ochrana
	přárodní park		dálnice
	přírodní památka		silnice I. třídy
	přírodní památka - ochranné pásmo		silnice II. třídy
	památný strom		silnice III. třídy
	lesy		místní a účelové komunikace - bez rozlišení
	vzdálenost 50 m od okraje lesa		
	I. třída ochrany půdy dle BPEJ		
	II. třída ochrany půdy dle BPEJ		
	záplavové území - s periodicitou 100 let		
	aktivní zóna záplavového území		





LIMITY ÚZEMÍ M 1:5 000







LEGENDA

+ KVALITY MÍSTA

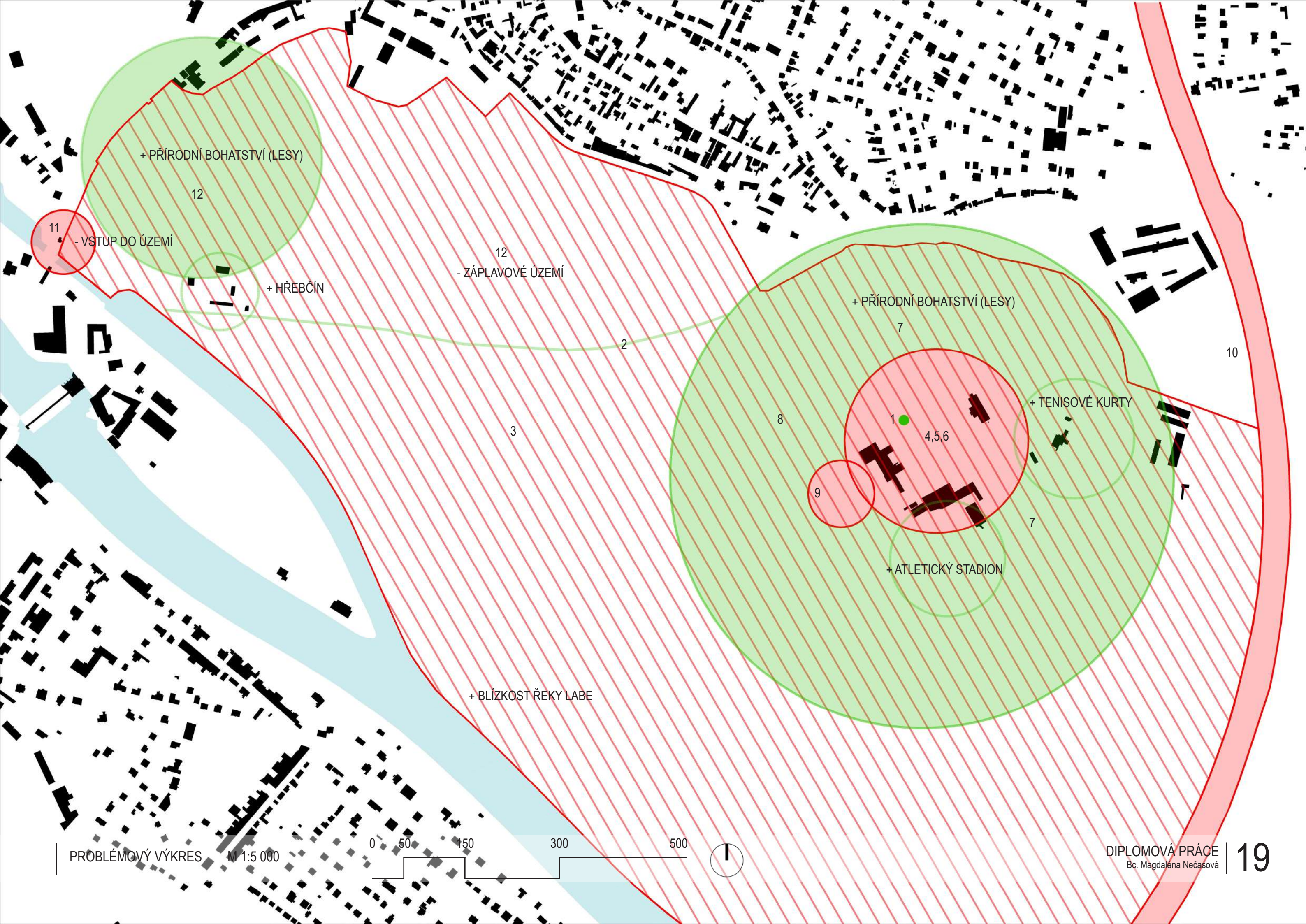
- NEDOSTATKY MÍST

- 1 + Památný strom - dominanta území
- 2 + alej z 19. století, krajinný ráz
- 3 + zemědělské půdy, krajinný ráz
- 4,5,6 - chátrající areál

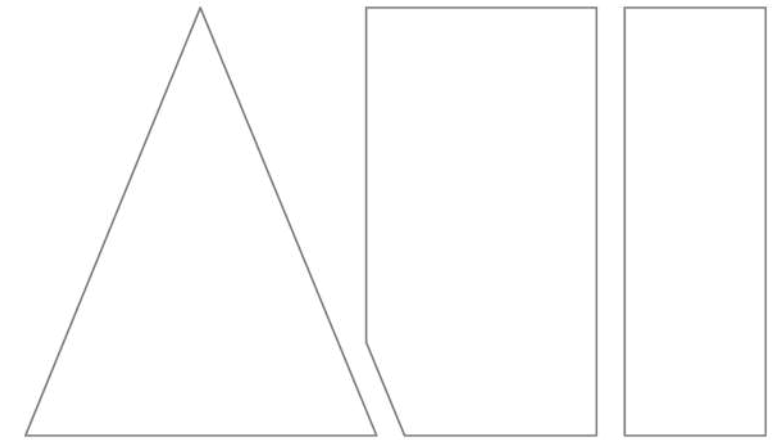
- 7 + potenciál areálu, vyhledávaná a navštěvovaná oblast (cyklostezky, sportoviště, kultura)
- 8 - chátrající území, nevyužitý potenciál letního kina
- 9 + historicky cenná kolonáda - neudržované okolí

- 10 - frekventovaná dálnice
- 11 - komplikovaný a jediný vstup do území ze strany Brandýsa nad Labem
- 12 + přírodní památka - les Hlučov
- 13 - záplavové území





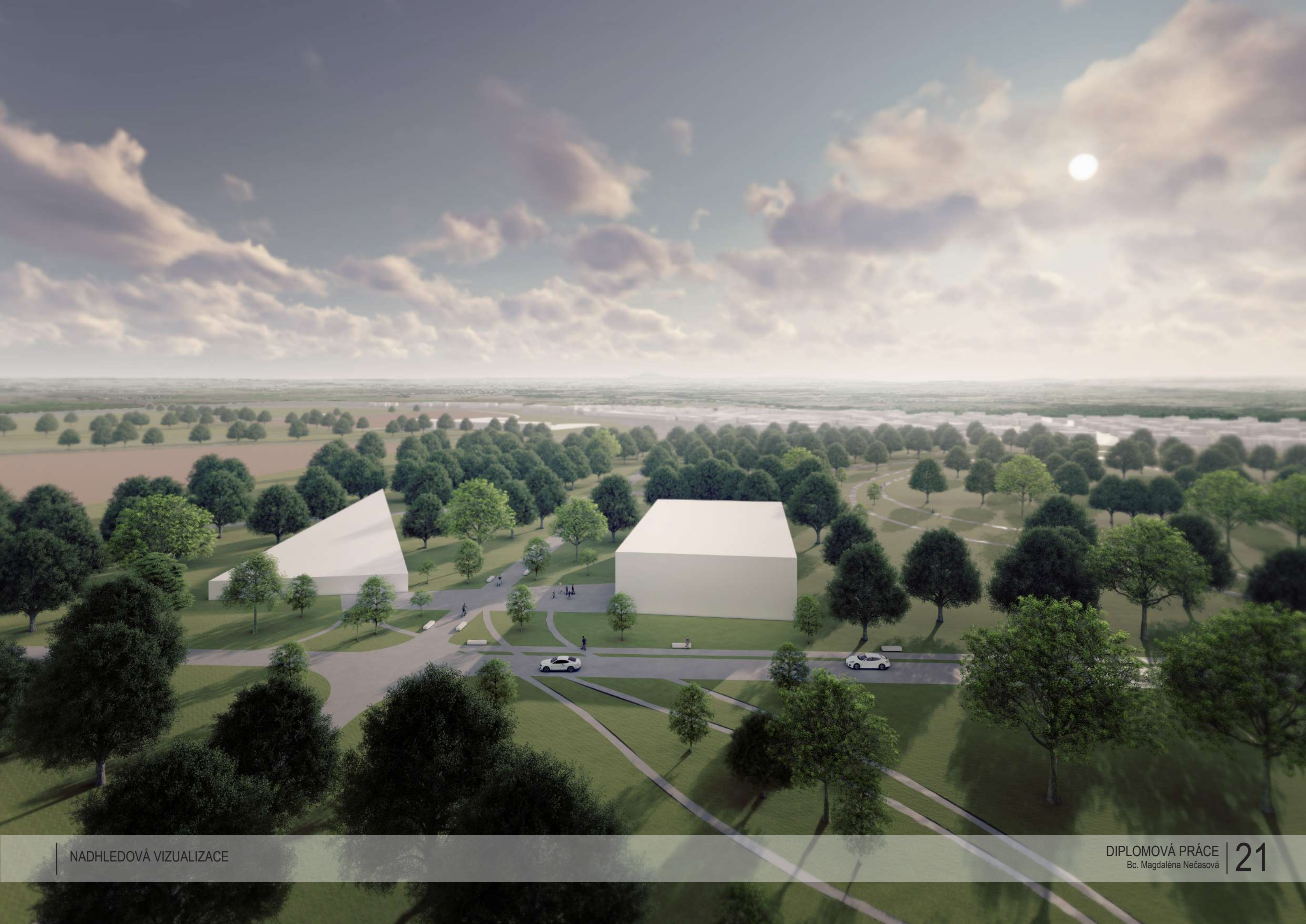




# **PŘEDDIPLOMNÍ PROJEKT**

**NÁVRHOVÁ ČÁST**









LEGENDA

- LES HLUCHOV
- LES HOUŠŤKA
- ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
- PASTVINY
- TRVALE TRAVNATÝ POROST



LEGENDA

- SPORTOVNÍ PLOCHY
- LÁZNĚ
- HIPODROM
- HOTEL



LEGENDA

- AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA
- CYKLOSTEZKY VČETNĚ PĚŠÍCH TRAS
- HIPOSTEZKY
- PĚŠÍ



FOTBAL

HŘEBČÍN

PLACEHOLDER

LÁZNĚ

STADION

TENIS

HOTEL



Z01

P03

Z02

P04

P05

P02

P06

Z03

LEGENDA

POVRCH

- P01 CYKLOSTEZKA
- P02 HIPOSTEZKA
- P03 SILNICE
- P04 CHODNÍK
- P05 TRVALE TRAVNATÝ POROST
- P06 ZEMĚĚLSKÉ PŮDY

DŘEVINY

- Z01 LES HLUCHOV
- Z02 LES HOUŠŤKA (DUBY, BŘÍZY, LÍPY, OLŠE)
- Z03 OVOCNÉ STROMY

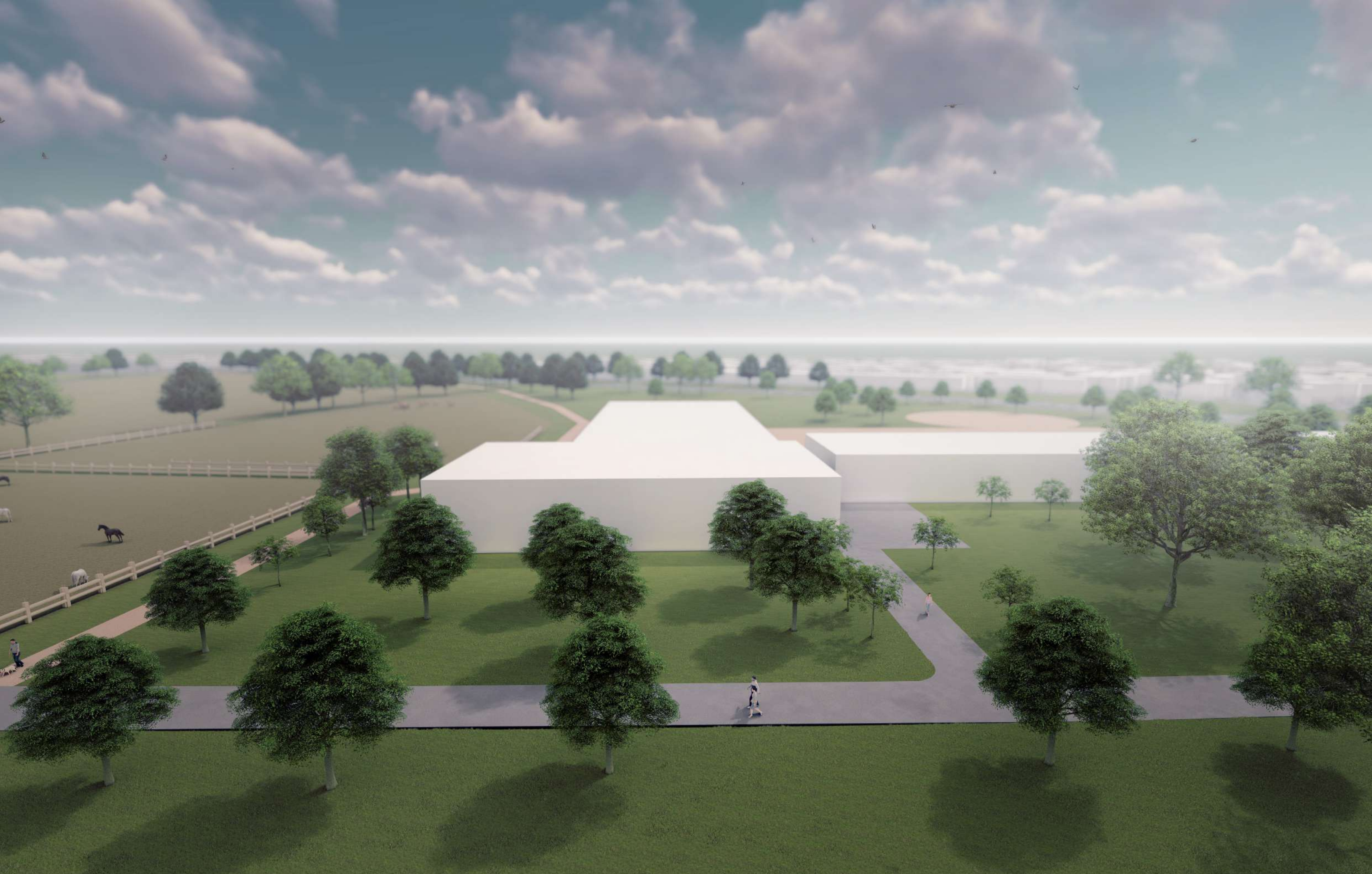
SITUACE M 1:5 000



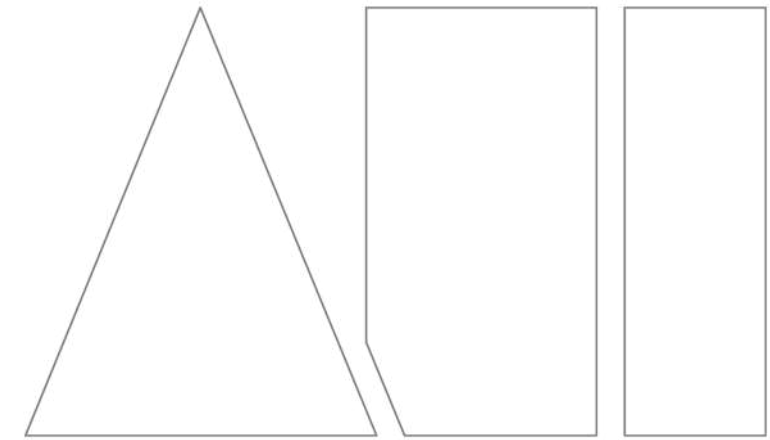












**DIPLOMNÍ PROJEKT**

**URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ**





#### POPIS ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

V předdiplomním projektu bylo představeno celé krajinářské území - okolí řeky Labe. Přesuneme se ale do lesa Houšky a podrobněji se zaměříme na areál nacházející se v jeho středu. Jedná se o nevelký prostor vymezený vysokými stromy a sportovními plochami. Důležitou roli zde ale nesou početné cyklostezky a hipostezky, které nás do areálu přivedou. Jiný dopravní vstup do areálu je omezen a nejbližší velké parkoviště se nachází na jižní straně Staré Boleslavi (na místě, kde byl v předdiplomním projektu umístěn hotel).

#### KONCEPCE NÁVRHU

Území je vzhledem k celému konceptu krajiny chápáno jako hlavní. Dodrženy jsou historické souvislosti a uspořádání vazeb jednotlivých staveb - ponechána je hlavní kolonáda i spojitost mezi původními lázněmi a hotelem. Jedním z hlavních prvků náměstí se stal památný platan. I dříve byla kolonáda umístěna tak, aby byl ke stromu zajištěn snadný přístup. V novém návrhu tomu není jinak a významný strom se mezi dalšími v lese neztratí.

V současnosti je území hojně využíváno společností v rámci každoročních Svatováclavských oslav i jiných kulturních akcí. I tuhle skutečnost návrh podporuje a počítá s možností narázově vyššího počtu návštěvníků. Nejen, že pro tyto příležitosti bude v areálu místo, ale i problém s parkovanými auty zde bude mít řešení přesto, že návrh není narušen zavedením nadbytečné dopravy a tento systém respektuje současné fungování.

#### FUNKČNÍ ČLENĚNÍ

Jak již bylo vysvětleno dříve, do popředí se dostává sportovní funkce území, takže areál tvořený atletickým stadionem a tenisovými kurty doplní bazén, tělocvična a ubytovací zařízení. Významným prvkem návrhu se stává kulturní sál umístěný v hotelu, který doplní chybějící článek struktury celého města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav. Centrální plochu mezi budovami tvoří náměstí s veřejným prostorem, který je hlavním místem celého rekreačního území táhnoucího se od lesa Hluchov přes cyklostezky a hipostezky.

#### BUDOVY

Součástí nově navrženého území je soubor staveb a přiléhající veřejný prostor. Chátrající lázně jsou nahrazeny budovou bazénu, jenž bude mimo volnočasové programy využíván také k mokřým procedurám, rehabilitacím a cvičení ve vodě. Budova je navíc vybavena saunou, vířivkami a kavárnou. Spojená je s venkovním prostorem, kde je na lehátkách v dostatečném soukromí umožněna relaxace na přímém slunci.

Další stavbou je tělocvična. Zde se nachází kromě posilovny a malé tělocvičny také rehabilitační sál pro procedury suché, elektroléčby, masáže i cvičení. I tento objekt disponuje malým občerstvovacím zařízením, které je návštěvníkům přístupné bez nutnosti využití nabízených sportovních služeb uvnitř budovy. I tělocvična má své vnější prostory, jež mohou sloužit například ke cvičení jógy či venkovnímu cvičení. I tyto prostory budou přístupné veřejnosti, pokud se na jejich místech zrovna nebude odehrávat plánovaný kurz s trenérem.

V místech chátrajícího hotelu je umístěn hotel nový, který mimo funkci ubytovací nabízí restaurační zařízení a konferenční sál, jenž bude využíván ke kulturním akcím města. Brandýs nad Labem – Stará Boleslav v současnosti kulturním domem nedisponuje. Proto je zde zařízen prostorný kulturní/konferenční sál, kde se budou moci odehrávat nejrůznější kulturní akce. Mimo plesy či večírky bude také možnost využít prostory pro velké pracovní schůze a konference.

Hlavní funkcí hotelu ale zůstává ubytování, jež nabízí 60 pokojů pro 2 hosty a k dispozici jsou jejich různé typy a velikosti. Pokoje na jihozápadní straně budovy jsou obohaceny o balkóny a rozměrnou terasu s výhledem na les, přírodu a krásné západy slunce. Třetím v hotelu nabízeným provozem je restaurace s kuchyní, jež je přístupná jak hostům hotelu, tak kolemjdoucím, kteří ubytovací služby nevyužijí. I restaurace má své venkovní posezení, kde se hosté mohou občerstvit nebo si dát kávu po absolvovaném cyklistickém výletě po okolí.

#### PROVOZ

Automobilová doprava do území bude omezena a umožněna pouze vybraným návštěvníkům (sportovci pravidelně navštěvující sportovní zařízení), zaměstnancům a pro zásobovací služby všech objektů. Areál bude tedy pro automobily přístupný z historického centra Staré Boleslavi a pro pěší ze strany řeky Labe. Významná možnost vstupu je alejí navazující na sousedící les Hluchov. Okolí Houstěckého lesa je propleteno již zmíněnými cyklostezkami a také hipostezkami vedoucími z nedalekého hřebčína.

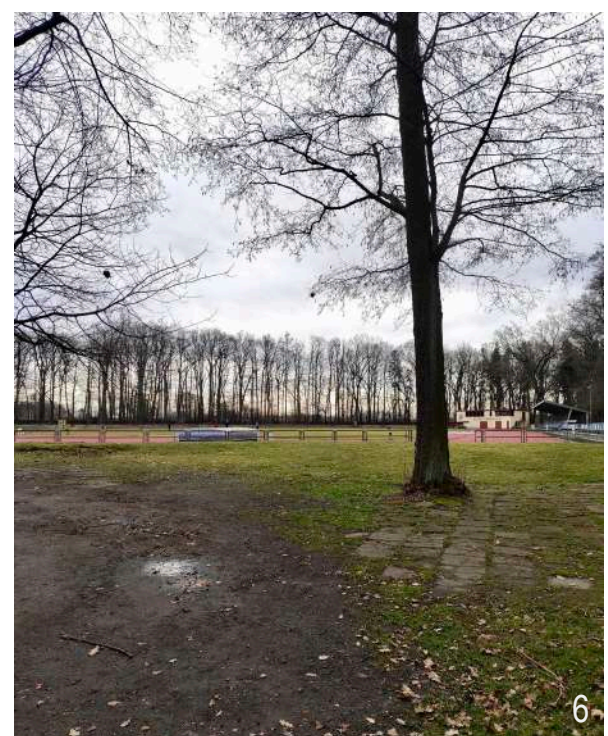
#### DOPRAVA

Celá koncepce dopravy je podrobně řešena v samostatné části (Koncepce dopravní infrastruktury). Je zde v detailu popsáno, jak bude naloženo s auty a o jaký typ provozu automobilové dopravy se v návrhu jedná. Také je v této části vysvětlen způsob parkování a využití parkovacích míst.

#### NÁVRH ZELENĚ

I koncepce zeleně má své podobné řešení v samostatné části (Koncepce zeleně), kde jsou dopodrobna popsány místní podmínky pro zeleň, její výskyt i zajímavosti.





LEGENDA

+ KVALITY MÍSTA

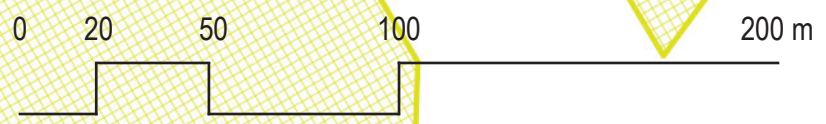
- NEDOSTATKY MÍST

- 1 + Památný strom - dominanta území
- 2 + inline / cyklotrasa - funkční okruh
- 3, 4 - chátrající lázně
- 5 + udržované a funkční tenisové kurty  
- špatně vyřešený vchod do území, parkování

- 6 + udržovaný a funkční stadion  
- nebezpečné plochy areálu
- 7 - příjezdová cesta ke kurtům
- 8 + historicky cenná kolonáda  
- neudržované okolí

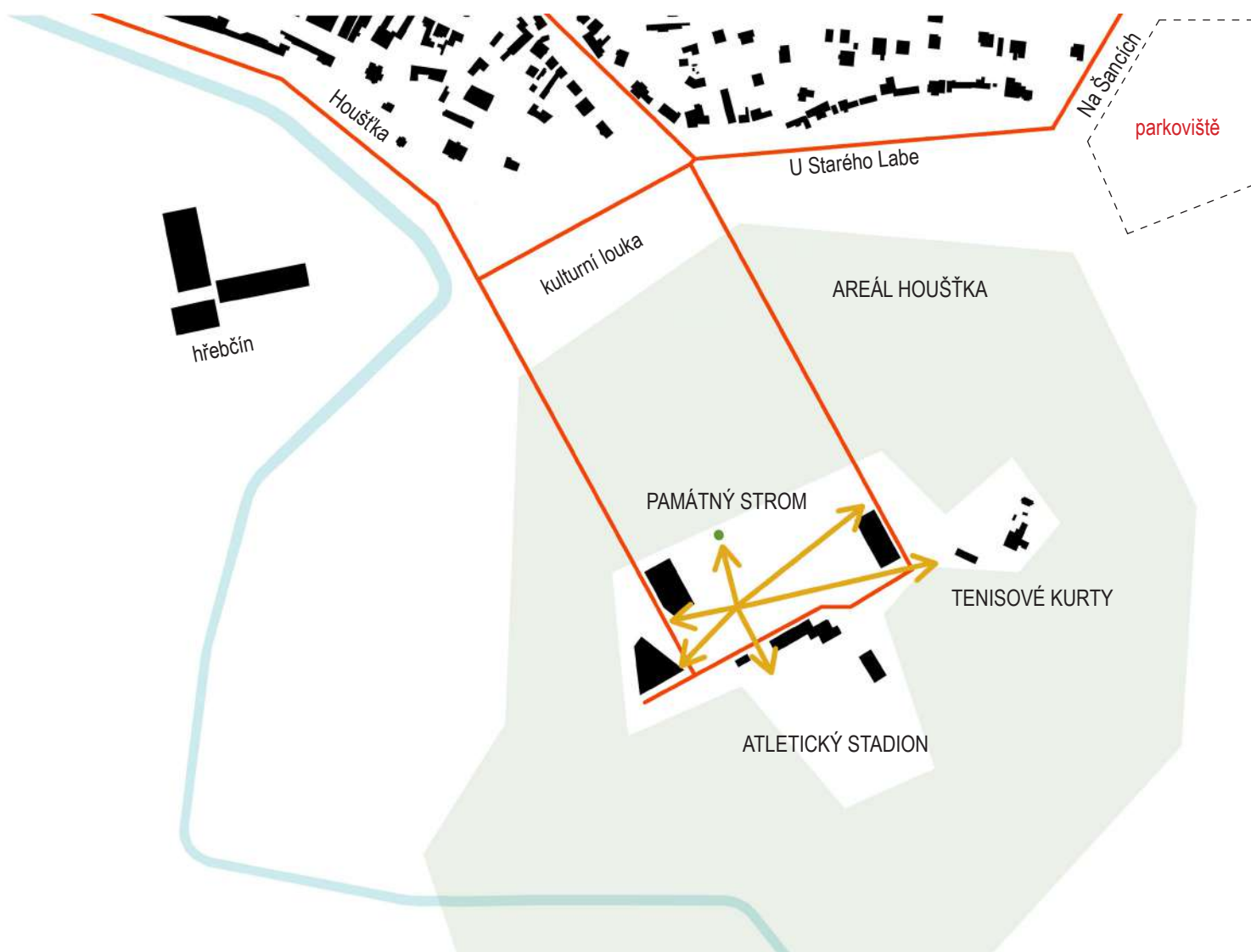
- 9 + volný prostor využívaný pro akce města (kolotoče, cirkus)
- 10 - roztržitá zástavba, nevzhlednost autoservisu
- 11 + letní kino využívané pro kulturní akce  
- špatný technický stav
- 12 - nevyřešená parkovací stání







směr  
HISTORICKÉ CENTRUM STARÉ BOLESLAVI



směr  
ŘEKA LABE  
BRANDÝS NAD LABEM



LEGENDA

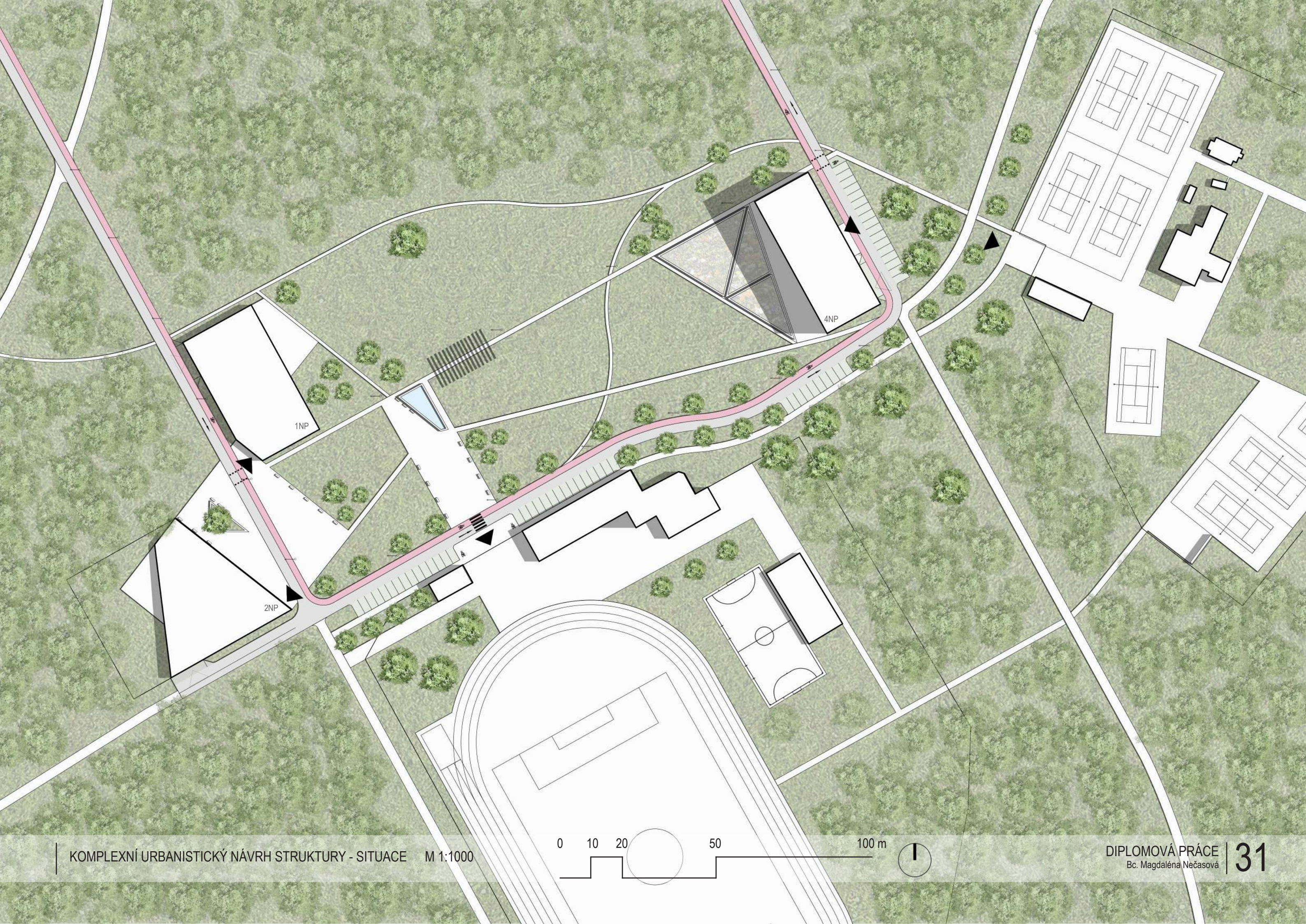
DOPRAVA

- KOMUNIKACE
- CYKLOSTEZKA
- PĚŠÍ TRASY
- IN - LINE OKRUH
- - - PARKOVIŠTĚ

FUNKČNÍ PLOCHY

- SPORTOVNÍ PLOCHY
- OBČANSKÁ VYBAVENOST
- LES
- RAMENO ŘEKY LABE

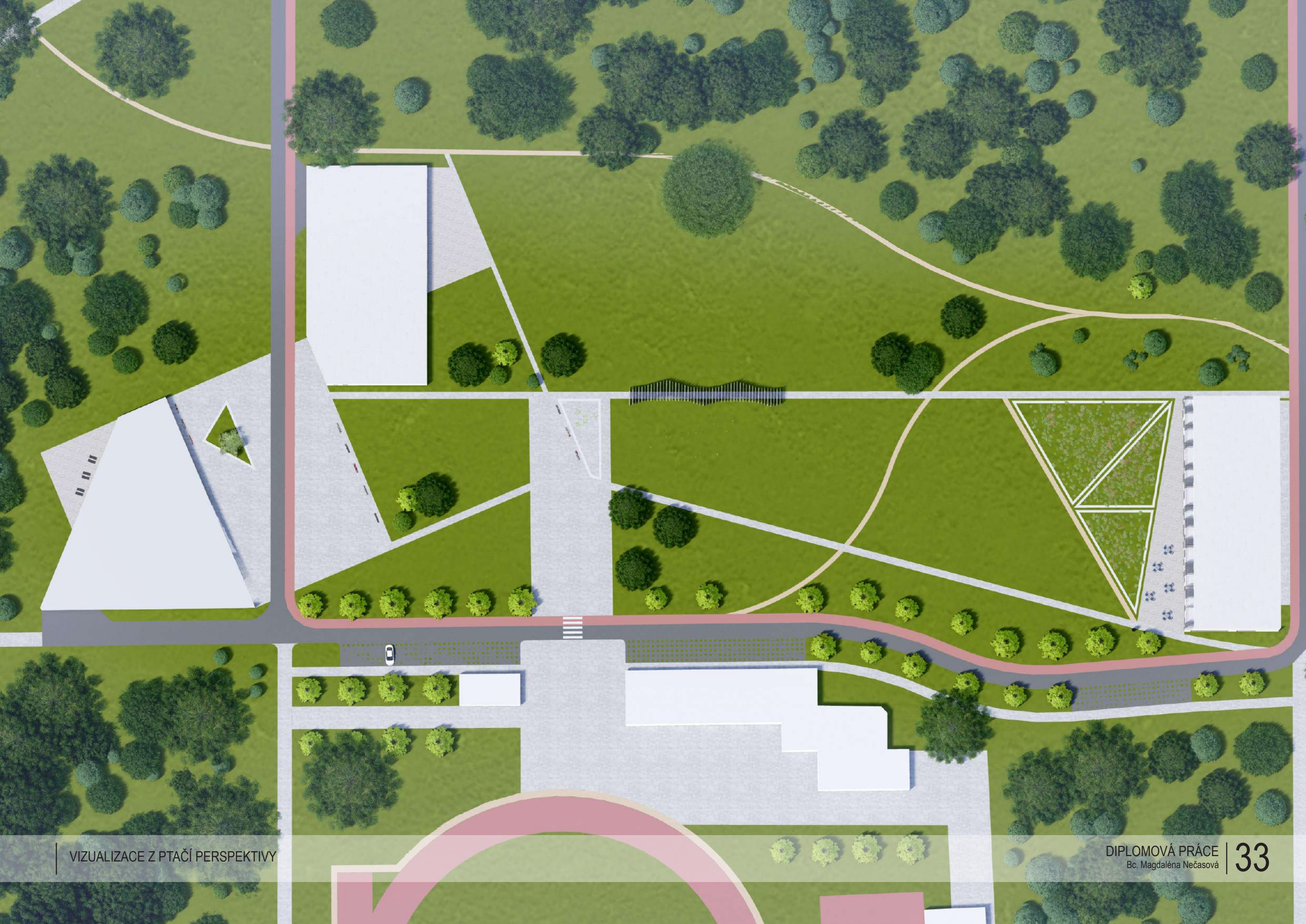








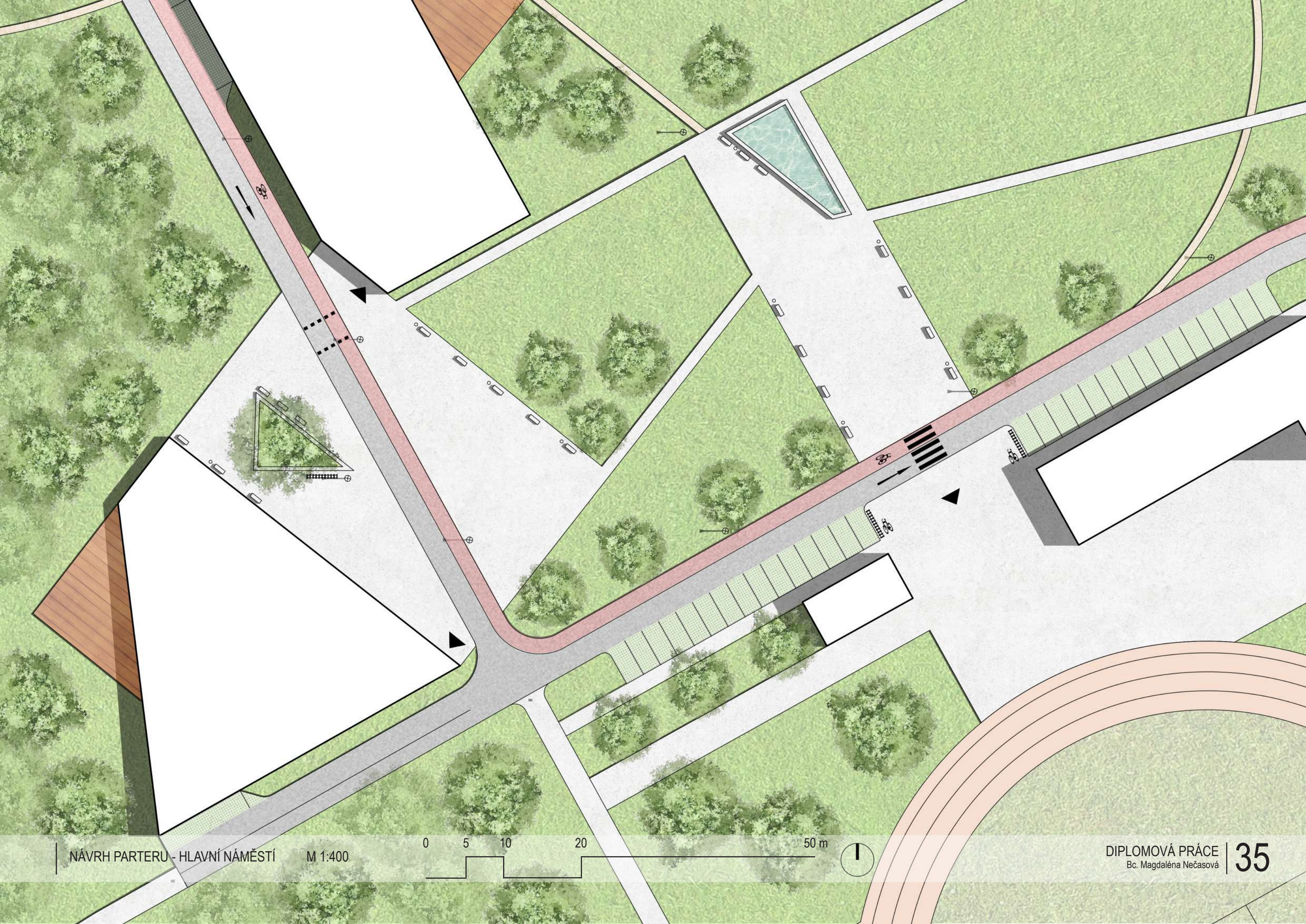




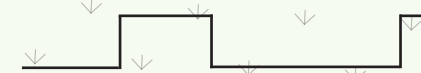
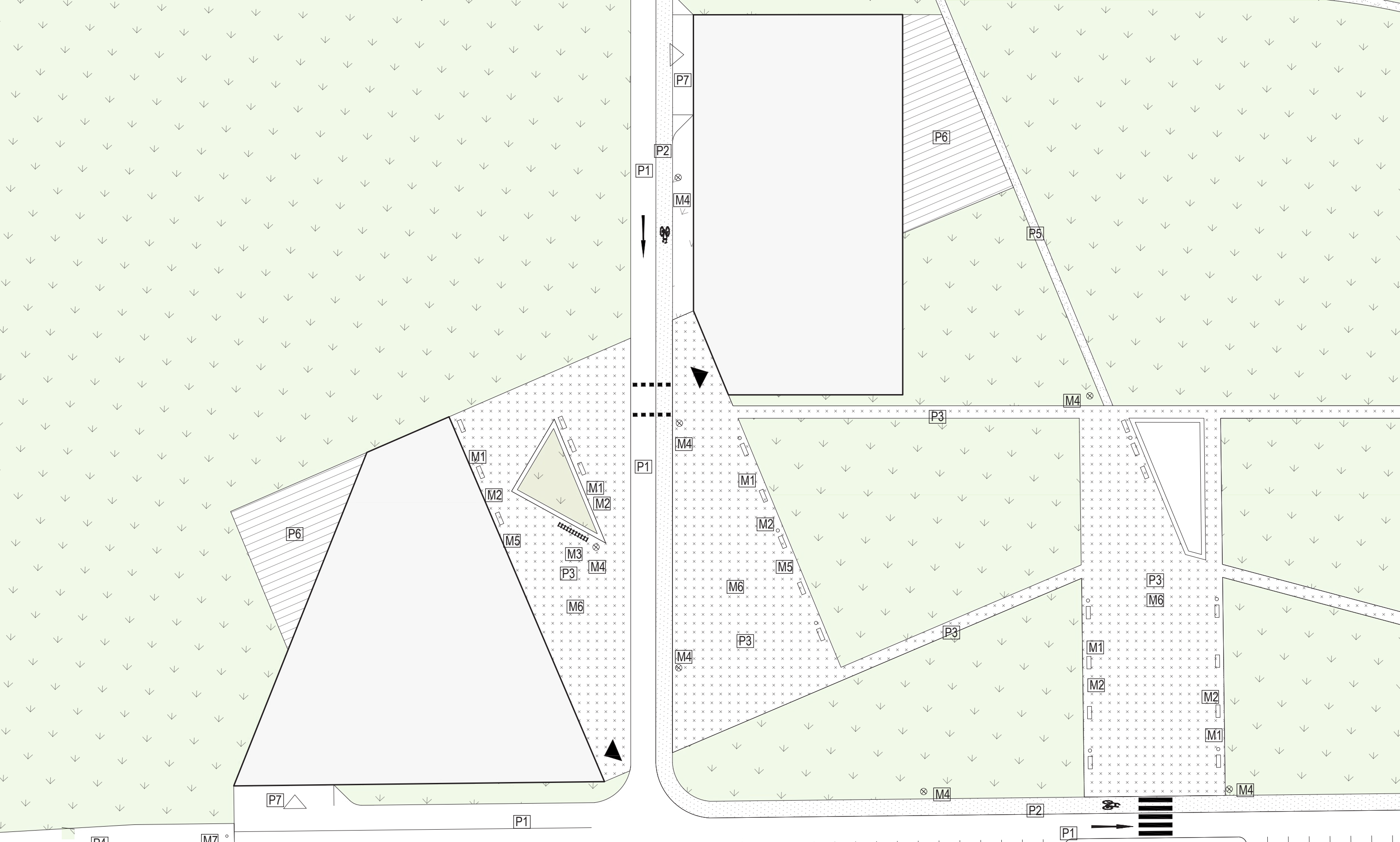




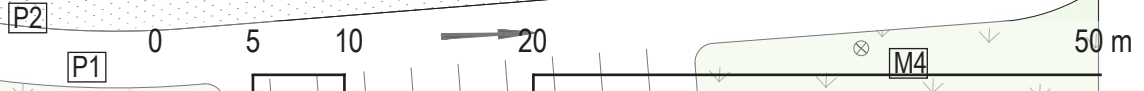
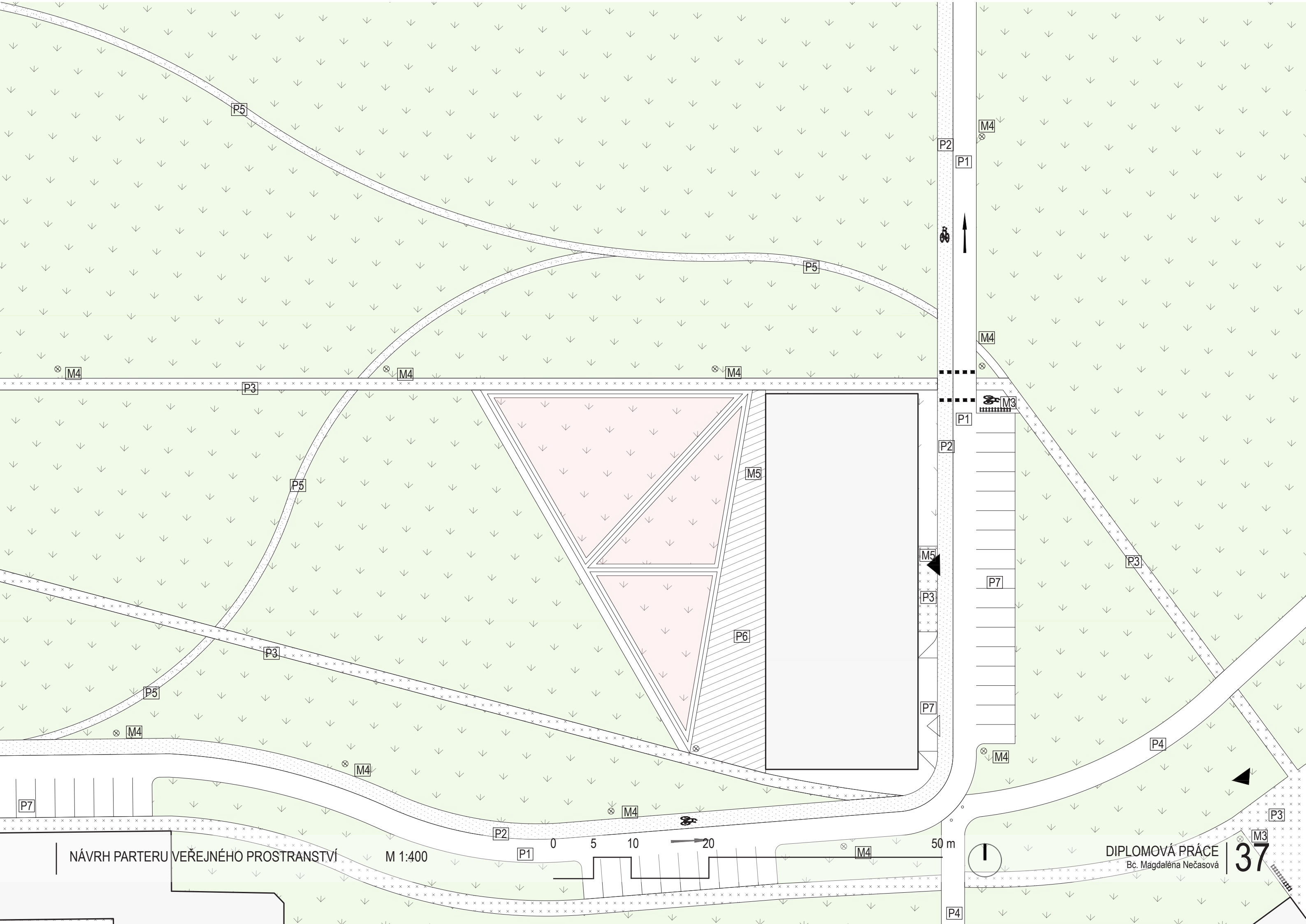
















#### P1 ASFALT ŠEDÝ

Použití jako povrch vozovky pro automobily asfaltové řady dle ČSN EN 13 108.



#### P5 MLATOVÝ POVRCH

Souvrství mechanicky zpevněného kameniva tvořící propustný povrch pochozích cest v parku. Použito v blízkém okolí centrálního náměstí.



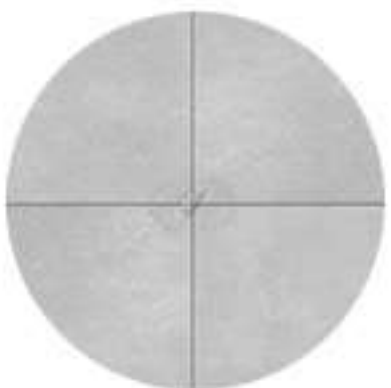
#### P2 PROTISMYKOVÝ NÁTĚR TYREG RIP

Použité pro povrch cyklo a inline stezky. Vysoce odolný systém určený pro aplikaci na asfalt a jiné podklady. Protiskuzový povrch ideální pro chodníky a cyklostezky.



#### P6 TERASOVÁ DŘEVĚNÁ PRKNA

Použito pro terasy a plochy u jednotlivých budov sloužící pro venkovní restauraci, venkovní část bazénu a venkovní cvičení.



#### P3 BETONOVÉ DLAŽDICE VELKÉ

Použito na chodníky a prostorné plochy náměstí. Pokládány do hutněného drceného kameniva vysoké mocnosti. Uzpůsobeno možnému vjezdu vozidel.



#### P7 ZATRAVŇOVACÍ DLAŽDICE

Použito výhradně pro jednotlivá parkovací stání okolí budov. Zatravněné plochy nenaruší přírodní ráz krajiny a splní svoji funkci pro odstavená vozidla.



#### P4 ASFALT ŠEDOBÍLÝ

Použito na okolní cyklostezky v celém areálu, které budou užívány cyklisty, pěšíma i případnými automobily a zemědělskými službami pro okolní provozy a funkce. (zásobovací služby pro hřebčín, zemědělství)





M1 LAVIČKA BLOCQ

Dřevěná lavička bez opěradla použitá v centrálním prostoru řešeného území - náměstí a před budovami určenými pro sport.



M5 LED ZÁPUSTNÉ SVĚTLO DORIS

Doris instalována ve venkovním prostředí do země (do dlážděného náměstí). Umístěna hlavně k osvětlení budovy bazénu a hotelu.



M2 ODPADKOVÝ KOŠ DIAGONAL

Odpadkové koše jsou umístěny ve venkovních prostorách poblíž laviček a v místech určených pro shromažďování návštěvníků.



M6 PÍTKO HYDRO 310

Kuželové pítko s tlačítkem na boku, proud vody z vrcholu. Umístěno v místech předpokládaného setrvávání návštěvníků - poblíž cyklostezek a sportovních areálů.



M3 STOJANY NA KOLE EDGETYRE

Stojany jsou umístěny na veřejných prostranstvích, v blízkosti cyklostezek, kde se předpokládá setrvávání návštěvníků.



M7 VÝSUVNÝ SLOUP SCUDO-G

Sloup ovládaný plynovou pružinou umístěn v areálu (i v místech vstupu do něj) z důvodu kontroly vstupu do území i kontroly přístupu ze silnice na cyklostezky, jenž jsou možné pouze na výjimku.



M4 ILED LAMPA - 4,5 m  
INGUIZZINY TWILIGHT

Svítlidla s jednoduchým kuželovým zakončením, použita k osvětlení hlavních cest, chodníků a náměstí.



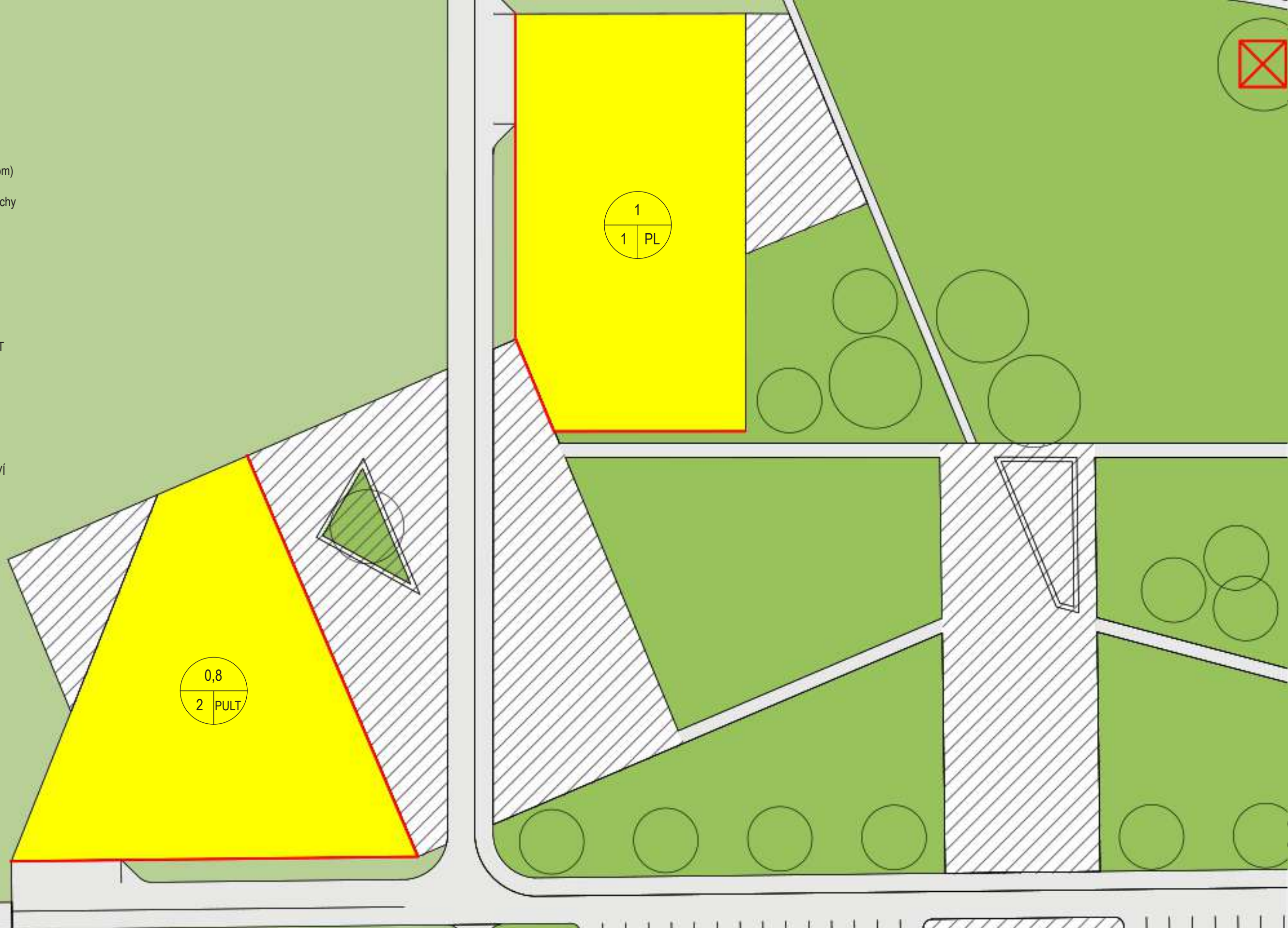
LEGENDA

PROSTOROVÁ REGULACE

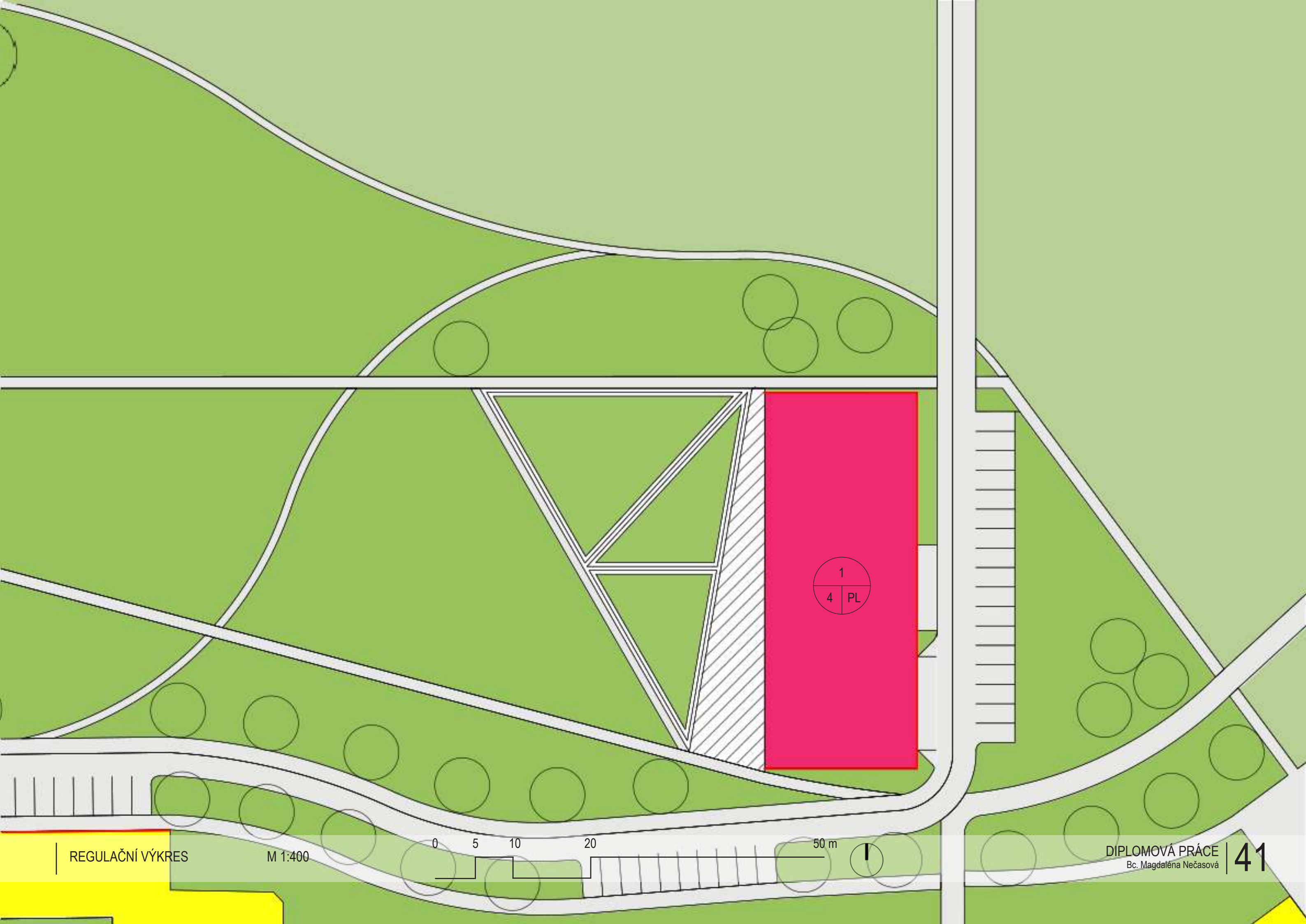
- STAVEBNÍ ČÁRA
- ☒ DOMINANTA (památný strom)
- A koeficient zastavěné plochy
- B počet NP
- C tvar střechy

FUNKČNÍ REGULACE

- REKREACE, SPORT
- OBČANSKÁ VYBAVENOST
- LES
- VEŘEJNÁ ZELEŇ
- KOMUNIKACE
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- NAVRŽENÉ STROMY



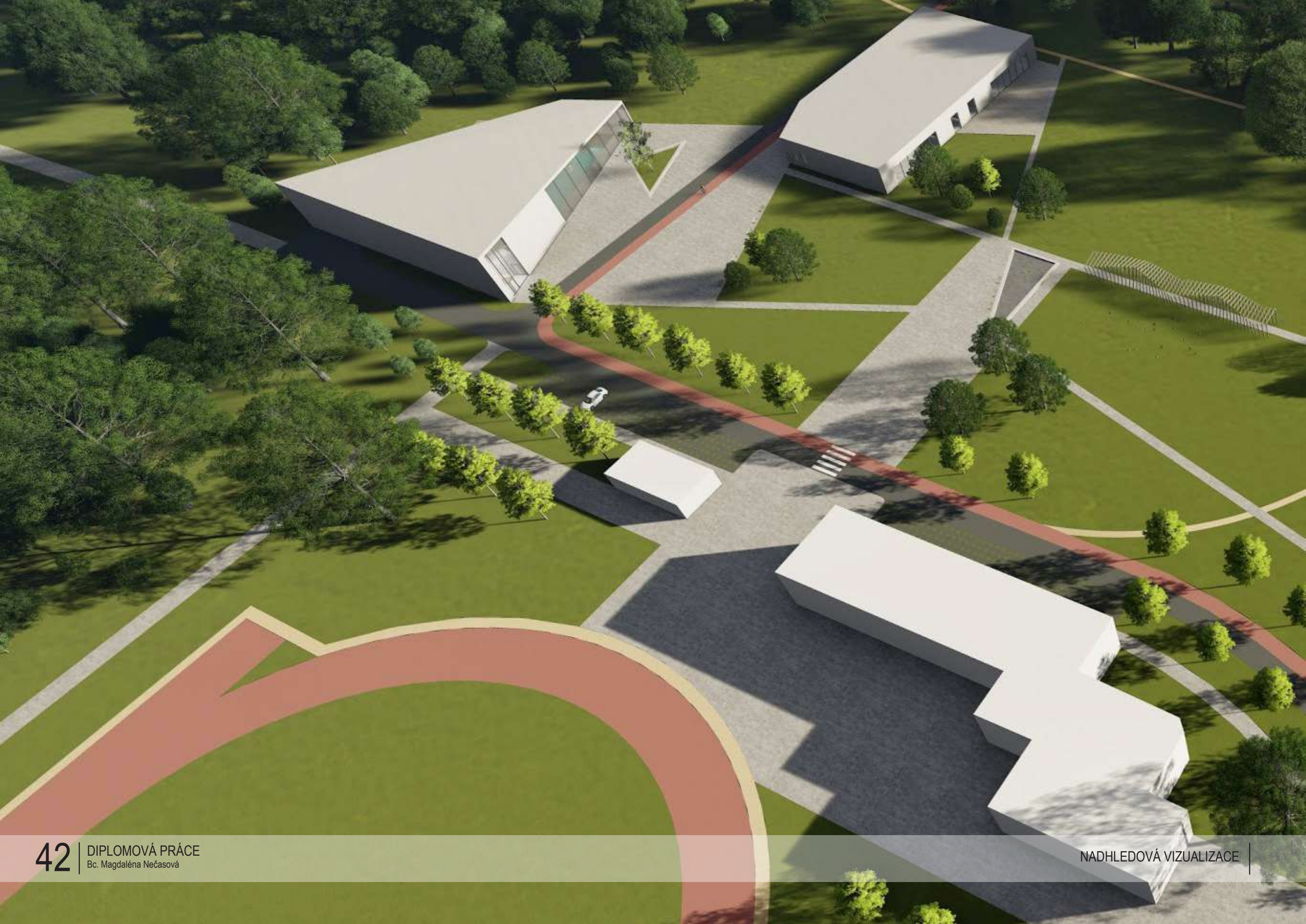




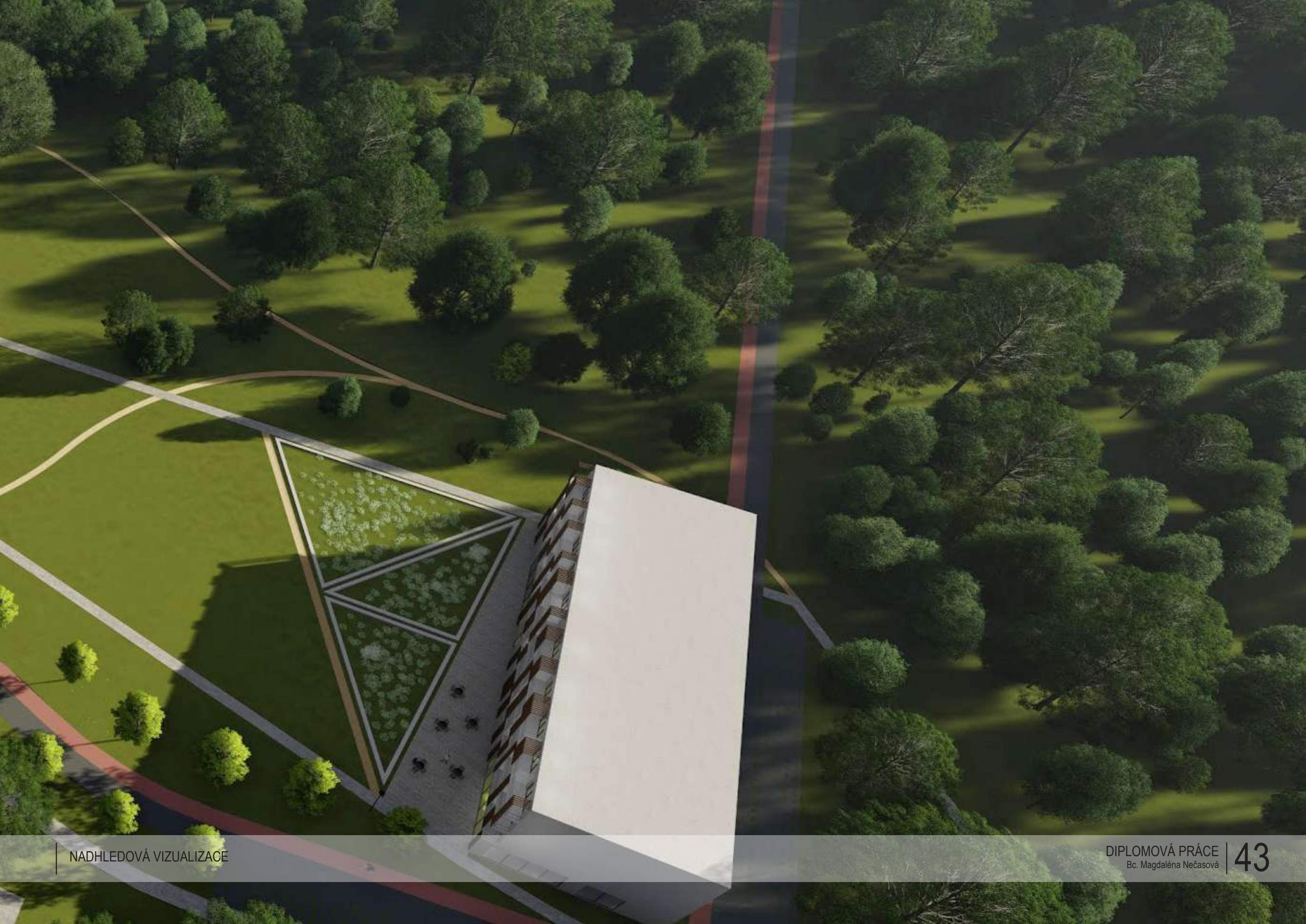
1  
4 PL



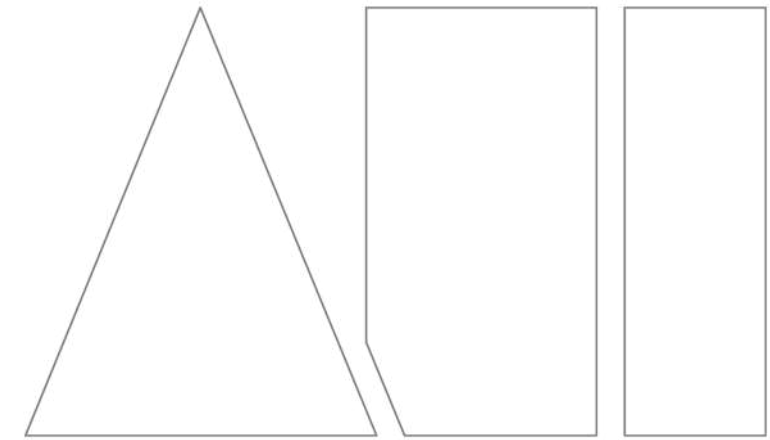






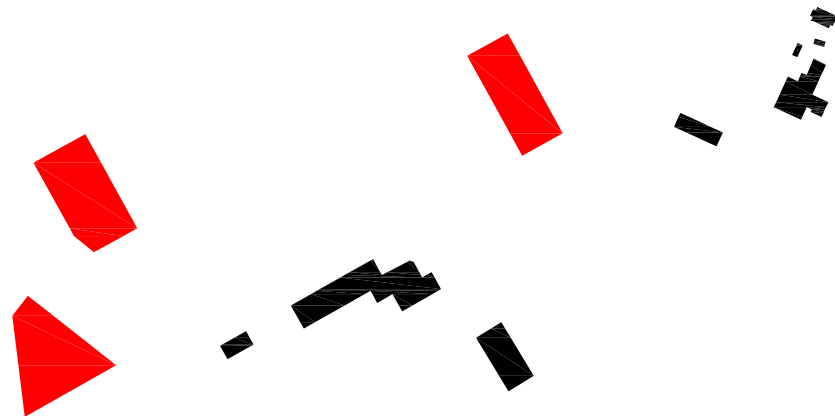






**DIPLOMNÍ PROJEKT**  
**ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ**  
**TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**





## POPIS ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

V předdiplomním projektu bylo představeno celé krajinářské území - okolí řeky Labe. V části práce věnované urbanistickému řešení diplomové práce jsme se přiblížili do centra území lesa Houšťka a podrobně vysvětlili urbanistické souvislosti s okolím a jeho vnitřní vazby. Teď se však dostaneme ještě blíže a podíváme se, jakým způsobem jsou navrženy jednotlivé budovy, jež se zde nacházejí.

Jak již bylo několikrát řečeno, návrh je postaven na umístění 3 nově vzniklých staveb. Postupně si všechny stavby ukážeme, nejdříve se zastavíme u hotelu - hlavního objektu.

## BAZÉN

Bazén je stavbou, jež má spolu s tělocvičnou nejvíce přiblížit myšlenku lázní, které zde velmi dávno zanikly. Budova však nestojí na parcele zchátralých lázní, ale v návrhu nahrazuje umístění letního kina, které dostatečně nesplňuje svoji funkci a jejíž jediný důležitý smysl - pořádání kulturních akcí - převezme budova hotelu.

Jednotlivé funkce bazénu byly vysvětleny již dříve. Bazén bude veřejně přístupný návštěvníkům, zůstává zde však i sportovně rekreační provoz, kdy se ve vodě budou odehrávat mokrá cvičení a rehabilitace. Pro klasické plavání jsou zde navrženy 4 plavecké dráhy o délce 25 metrů.

Budova je umístěna tak, aby návštěvníkům poskytla maximální prožitek z umístění stavby v lesním prostředí. Tomu dopomohou velké prosklené plochy na fasádě a možnost vystoupit z uzavřeného prostoru rovnou do přírody. Na první pohled vysoká jednopatrová stavba je však v její jižní části vyvýšena na podlaží dvě. Zde je (přes obě podlaží) umístěna malá kavárna, kde se návštěvníci mohou občerstvit, či maminky sledovat své děti, jak si hrají ve vodě.

Konstrukční systém stavby je sloupový a zešíkmený strop je tvořen vazníky uloženými v příčném směru objektu.

## TĚLOCVIČNA

Budova tělocvičny se nachází hned vedle bazénu a i když není příliš zajímavá jednoduchým vzhledem, rozhodně zaujme způsoby využití a vazbou na její nejbližší okolí. I provozy tělocvičny byly představeny dříve. Tato stavba je sice usazená na místě dřívějších lázní, tedy relaxačního provozu, její využití se ale přiklání spíše k funkci sportovní. Bude zde fungovat stejný princip jako u budovy bazénu. Objekt tedy bude volně přístupný veřejnosti, která bude využívat hlavně posilovnu. Zároveň se zde ale nachází menší tělocvična, která bude kolemjdoucímu bez domluveného tréninku celkem zbytečná a pravděpodobně skončí u posilovacího stroje.

Malá tělocvična je ideálním sportovištěm pro děti, které zde mohou trénovat na gymnastické závody, dospělí, kteří zde budou cvičit jógu či páry, které se zde budou učit tančit. Ať už se jedná o programy pro dospělé či různé dětské kroužky, místnost tělocvičny si vždy najde využití.

Posilovnu budou ve velké míře jistě využívat sportovci z místního areálu. Bude vítána atlety ze stadionu i tenisty z vedlejšího kurtu. Zmínění sportovci ale jistě ale využijí i možnost rehabilitace a zdravotního ošetření pro uvolnění svalů. Kromě tělocvičny a posilovny se zde totiž nachází také rehabilitační sál, kde vyškolený tým fyzioterapeutů sportovcům i nesportovcům dokáže pomoci se svalovými problémy či rozcvíčit tělo po úraze. Důležitou roli tělocvična nabízí i pro cvičení mimo ni. Vazba na širší okolí je totiž propletená sítí cyklostezek. Cyklisté, bruslaři a běžci mají možnost zaplatit si vstup a po výkonu nebo před ním využít místní šatny s uzamykatelnými skříňkami, toalety i sprchy. Pro všechny bez rozdílu je v budově k dispozici také kavárna, kde se mohou občerstvit. Konstrukční systém budovy je stěnový a budova je jednopodlažní bez suterénu. Konstrukční výška podlaží dosahuje kvůli sportovnímu využití 4 metrů.

## HOTEL

Budova hotelu je v celém návrhu považována za objekt hlavní. Umístěna je na místě původního zchátralého hotelu a přebírá jeho dřívější využití doplněné o nové funkce. Hlavní vstup do budovy je možný z východní části území a v centru stavby otevírá všechny její provozy. K dispozici je mimo hlavní využití - ubytování - také restaurace s otevřenou kuchyní a nebo kulturní sál, jenž nabízí využití pro celé město. Vedlejší vstup je zajištěn z opačné strany budovy - směrem od hlavního náměstí.

Všechna ubytovací podlaží jsou identická a nabízí variabilitu dvou typů pokojů o různých velikostech i orientaci ke světovým stranám. Pokoje na obou stranách nabízí výhled na celý les a ty na straně západní jsou obohaceny o balkony a terasy. Každé patro je vybaveno kuchyňkou a společenskou místností, zároveň zde nachází své zázemí i personál a zaměstnanci.

Jak již bylo řečeno, v přízemí kromě hotelového lobby a recepce naleznete také prostornou restauraci sloužící jak samotným hostům hotelu, tak dalším návštěvám, které do restaurace zavítají. Restaurace je přístupná taktéž z terasy nacházející se vedle hotelu na níž je možné venkovní posezení.

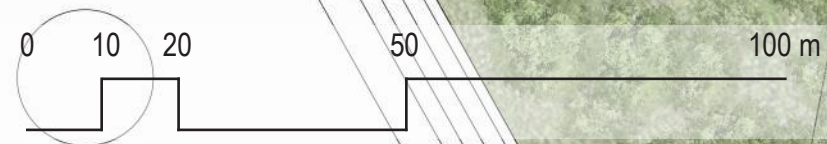
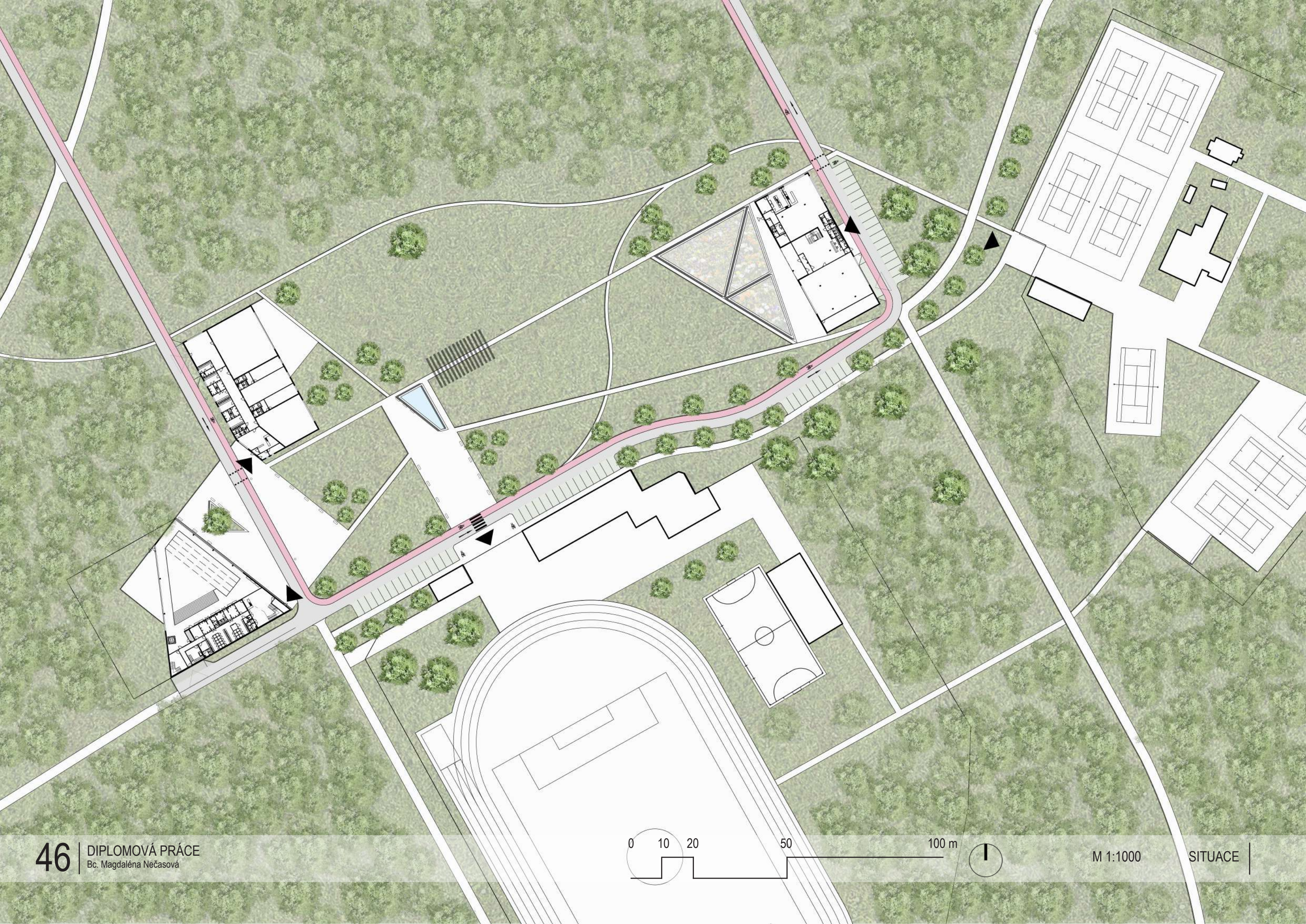
Posledním provozem hotelu zůstává kulturní sál zaplňující chybějící složku města, kde se budou moci odehrávat uzavřené kulturní akce. Mimo plesy či večírky bude také možnost využít prostory pro velké pracovní schůze či konference.

Konstrukční systém budovy je řešen jako kombinací stěnového (v podlažích s pokoji) a sloupového (v přízemí). Konstrukční výška přízemního podlaží dosahuje 4 metrů, podlaží obytná mají konstrukční výšku 3 metry. Budova jednoduchého obdélníkového půdorysu není vybavena suterénem a její plochá střecha je řešena atikou. Zdravotně-technické instalace jsou v obytných patrech vedeny stoupacím potrubím nad sebou, v přízemí jsou svedeny pohledem a následně kolem sloupů či nosných stěn.

## ZÁKLADNÍ BILANCE HOTELU

Počet objektů:	1
Počet podlaží:	4
Počet provozů:	3
Počet pokojů:	60
Počet hostů:	120
Počet zaměstnanců:	12



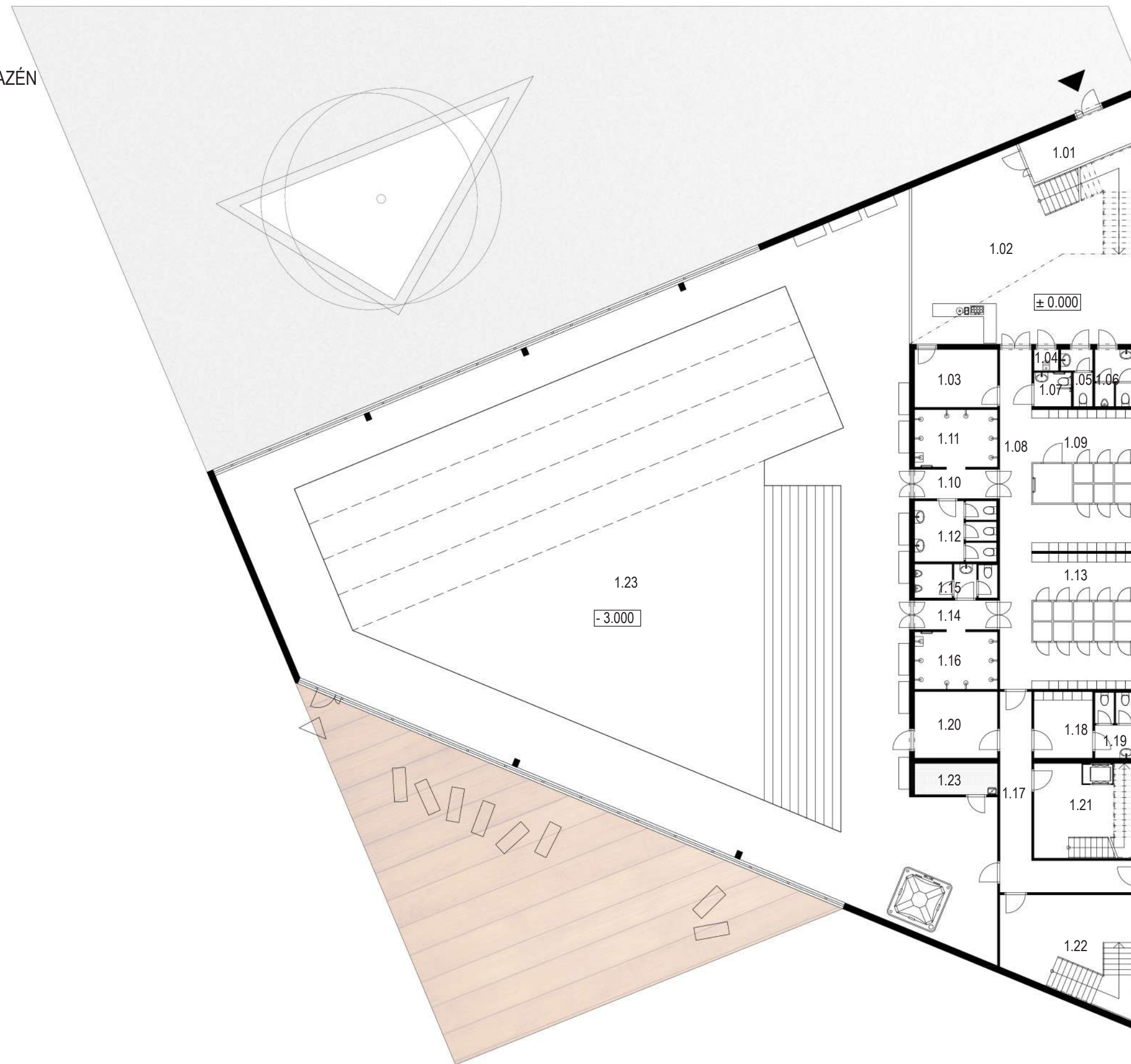






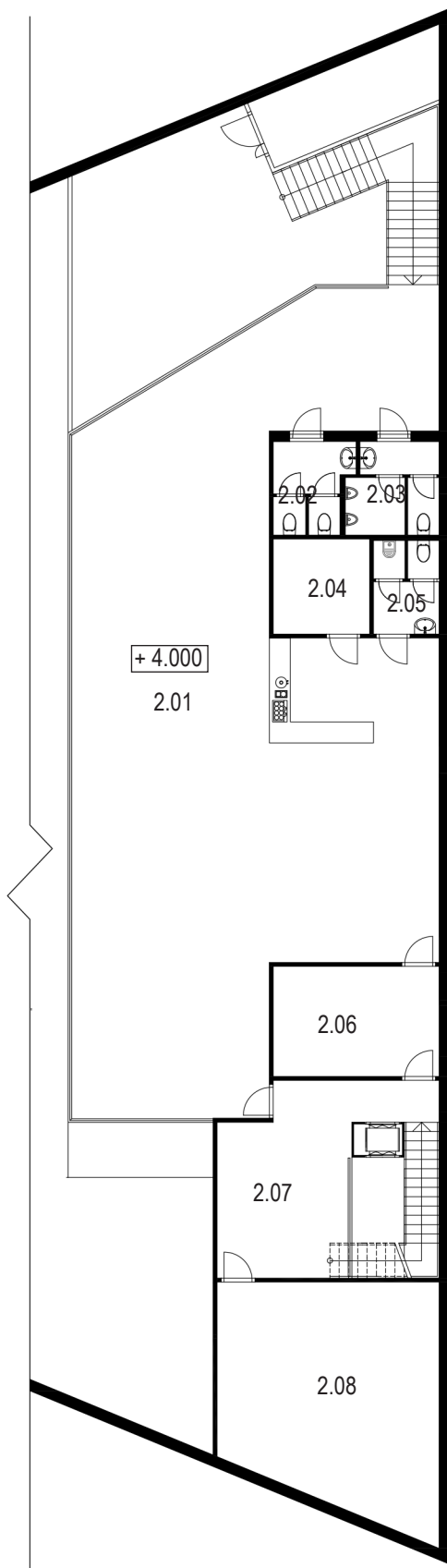


BAZÉN



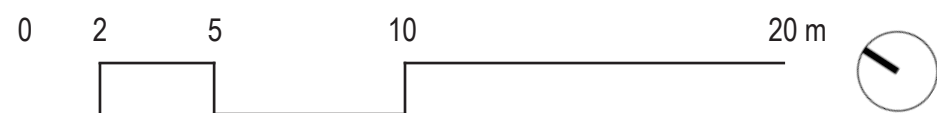
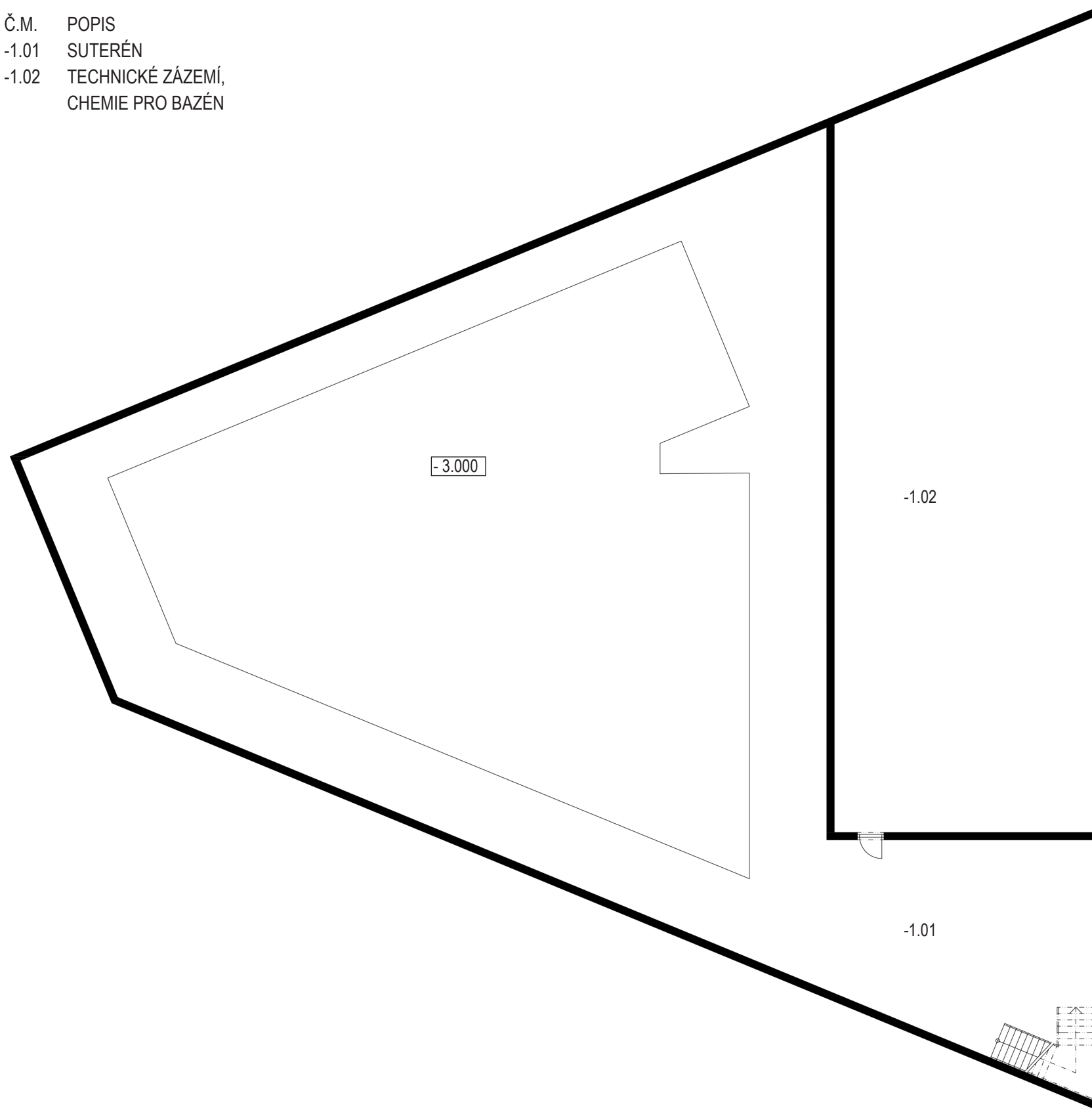
- | Č.M. | POPIS                   |
|------|-------------------------|
| 1.01 | ZÁDVEŘÍ                 |
| 1.02 | KAVÁRNA / RECEPCE       |
| 1.03 | SKLAD                   |
| 1.04 | ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST       |
| 1.05 | WC MUŽI                 |
| 1.06 | WC ŽENY                 |
| 1.07 | WC INVALIDÉ             |
| 1.08 | CHODBA                  |
| 1.09 | ŠATNA ŽENY              |
| 1.10 | CHODBA                  |
| 1.11 | SPRCHA ŽENY             |
| 1.12 | WC ŽENY                 |
| 1.13 | ŠATNA MUŽI              |
| 1.14 | CHODBA                  |
| 1.15 | WC MUŽI                 |
| 1.16 | SPRCHA MUŽI             |
| 1.17 | ZÁSOBOVÁNÍ              |
| 1.18 | ŠATNA PERSONÁL          |
| 1.19 | WC PERSONÁL             |
| 1.20 | ZÁZEMÍ PERSONÁL         |
| 1.21 | SKLAD                   |
| 1.22 | TECH. / ÚKLID. MÍSTNOST |
| 1.23 | SAUNA                   |
| 1.24 | BAZÉN                   |





- |      |                  |
|------|------------------|
| Č.M. | POPIS            |
| 2.01 | KAVÁRNA          |
| 2.02 | WC ŽENY          |
| 2.03 | WC MUŽI          |
| 2.04 | KUCHYŇKA         |
| 2.05 | ZÁZEMÍ PERSONÁL  |
| 2.06 | SKLAD 1          |
| 2.07 | SKLAD 2          |
| 2.08 | TECHNICKÉ ZÁZEMÍ |

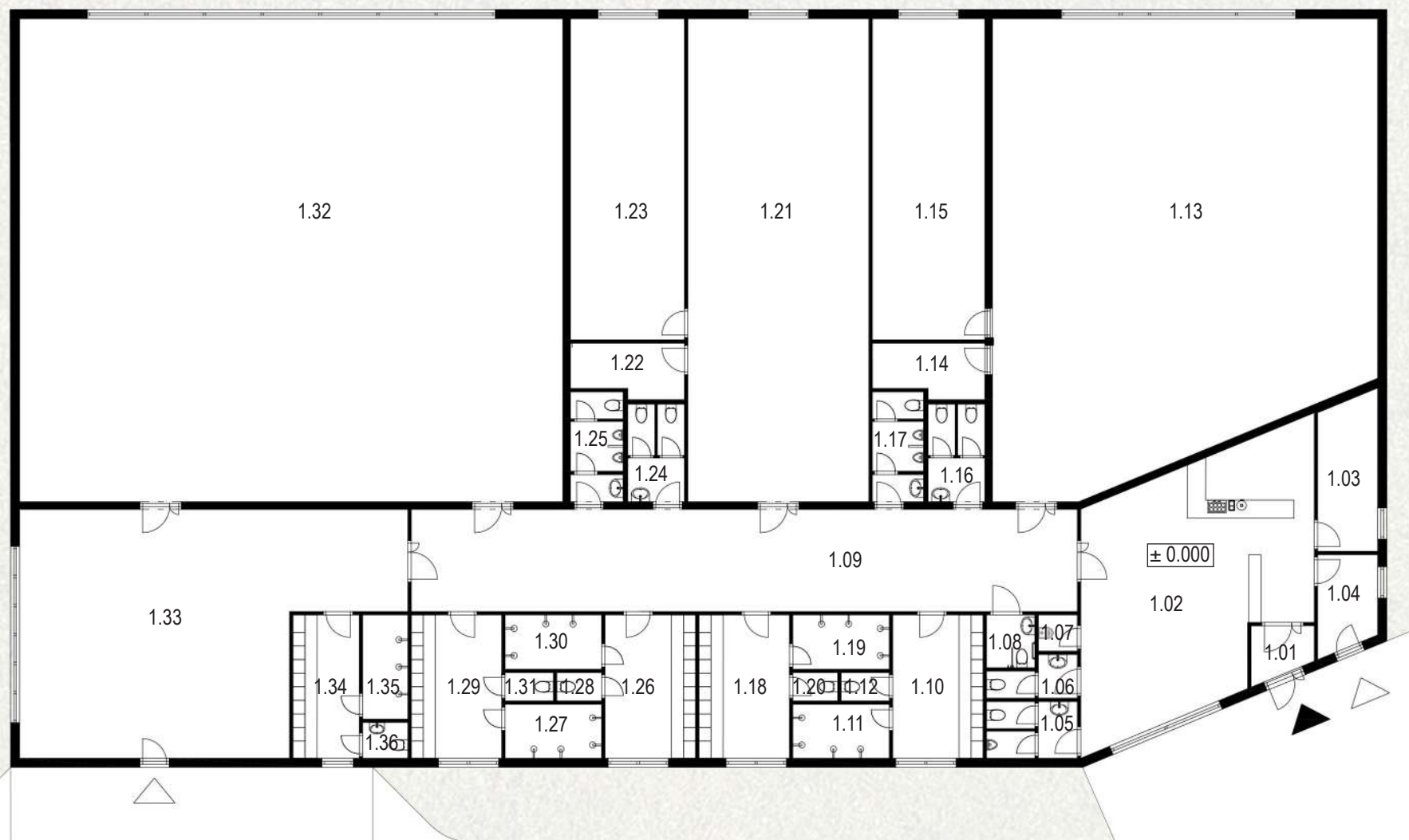
- |       |                                       |
|-------|---------------------------------------|
| Č.M.  | POPIS                                 |
| -1.01 | SUTERÉN                               |
| -1.02 | TECHNICKÉ ZÁZEMÍ,<br>CHEMIE PRO BAZÉN |



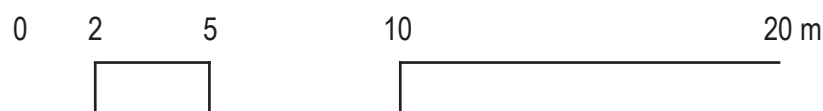




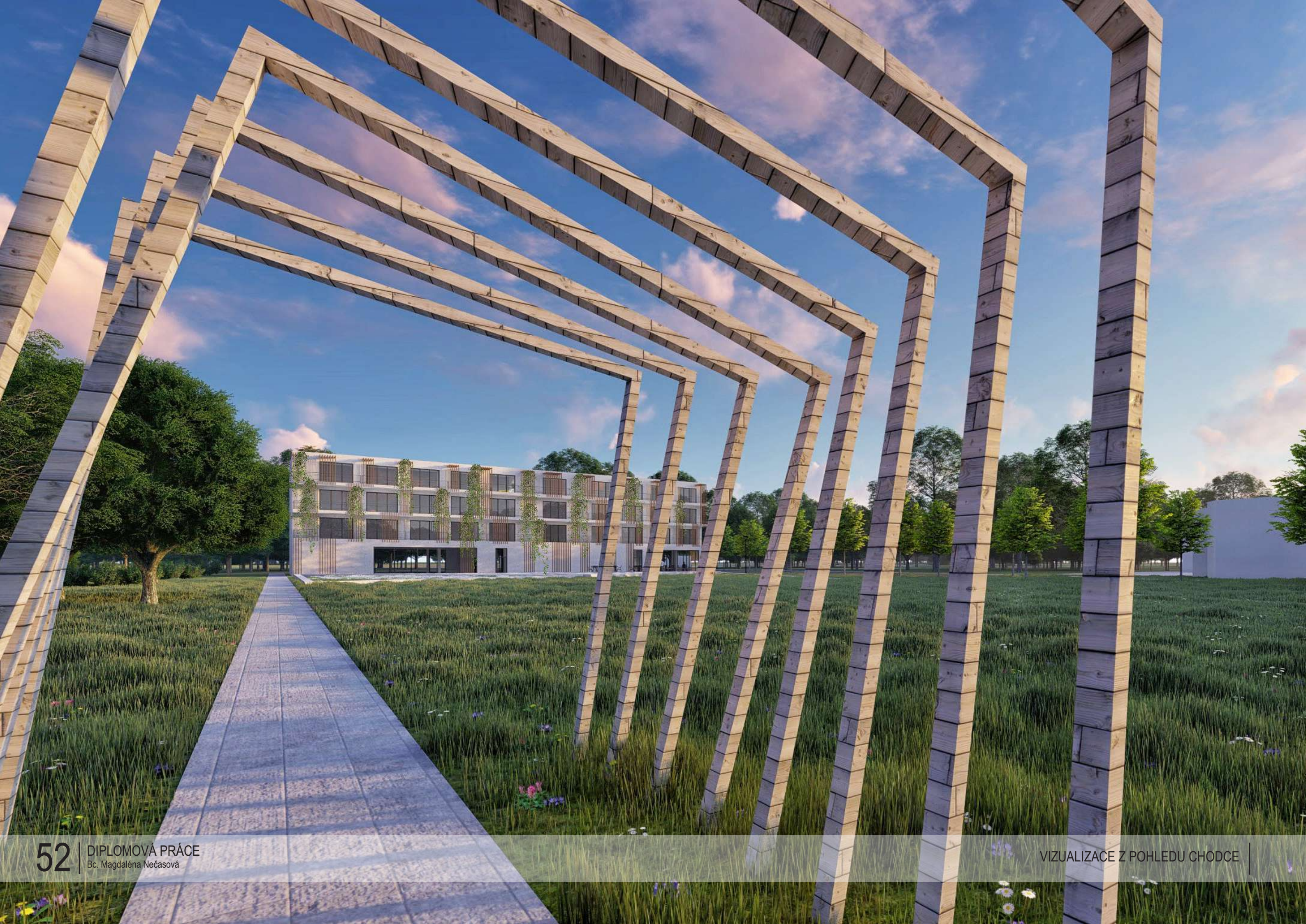




- | Č.M. | POPIS                     |
|------|---------------------------|
| 1.01 | ZÁDVEŘÍ                   |
| 1.02 | KAVÁRNA / RECEPCE         |
| 1.03 | TECHNICKÁ MÍSTNOST        |
| 1.04 | SKLAD                     |
| 1.05 | WC MUŽI                   |
| 1.06 | WC ŽENY                   |
| 1.07 | ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST         |
| 1.08 | WC INVALIDÉ               |
| 1.09 | CHODBA                    |
| 1.10 | ŠATNA ŽENY                |
| 1.11 | SPRCHA ŽENY               |
| 1.12 | WC ŽENY                   |
| 1.13 | POSILOVNA                 |
| 1.14 | ZÁZEMÍ PERSONÁL           |
| 1.15 | SKLAD NÁČINÍ              |
| 1.16 | WC ŽENY                   |
| 1.17 | WC MUŽI                   |
| 1.18 | ŠATNA MUŽI                |
| 1.19 | SPRCHA MUŽI               |
| 1.20 | WC MUŽI                   |
| 1.21 | REHABILITACE              |
| 1.22 | ZÁZEMÍ PERSONÁL           |
| 1.23 | SKLAD NÁČINÍ              |
| 1.24 | WC ŽENY                   |
| 1.25 | WC MUŽI                   |
| 1.26 | ŠATNA ŽENY                |
| 1.27 | SPRCHA ŽENY               |
| 1.28 | WC ŽENY                   |
| 1.29 | ŠATNA MUŽI                |
| 1.30 | SPRCHA MUŽI               |
| 1.31 | WC MUŽI                   |
| 1.32 | TĚLOCVIČNA                |
| 1.33 | SKLAD NÁČINÍ / ZÁSOBOVÁNÍ |
| 1.34 | ŠATNA PERSONÁL            |
| 1.35 | SPRCHA PERSONÁL           |
| 1.36 | WC PERSONÁL               |













# HOTEL

- |      |                           |
|------|---------------------------|
| Č.M. | POPIS                     |
| 1.01 | ZÁDVEŘÍ                   |
| 1.02 | HOTELOVÁ HALA             |
| 1.03 | ZÁZEMÍ RECEPCE            |
| 1.04 | WC RECEPCE                |
| 1.05 | WC ŽENY                   |
| 1.06 | WC INVALIDÉ               |
| 1.07 | WC MUŽI                   |
| 1.08 | ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST         |
| 1.09 | RESTAURACE                |
| 1.10 | KUCHYŇĚ                   |
| 1.11 | SKLAD                     |
| 1.12 | MYČKA NÁDOBÍ              |
| 1.13 | SKLAD ODPADKŮ, TZB        |
| 1.14 | OFIS, ZÁZEMÍ PERSONÁL     |
| 1.15 | SPRCHA PERSONÁL           |
| 1.16 | WC PERSONÁL               |
| 1.17 | SKLAD                     |
| 1.18 | KONFERENCE MÍSTNOST       |
| 1.19 | PODIUM, SKLAD             |
| 1.25 | WC MUŽI                   |
| 1.26 | ŠATNA ŽENY                |
| 1.27 | SPRCHA ŽENY               |
| 1.28 | WC ŽENY                   |
| 1.29 | ŠATNA MUŽI                |
| 1.30 | SPRCHA MUŽI               |
| 1.31 | WC MUŽI                   |
| 1.32 | TĚLOCVIČNA                |
| 1.33 | SKLAD NÁČINÍ / ZÁSOBOVÁNÍ |
| 1.34 | ŠATNA PERSONÁL            |
| 1.35 | SPRCHA PERSONÁL           |
| 1.36 | WC PERSONÁL               |



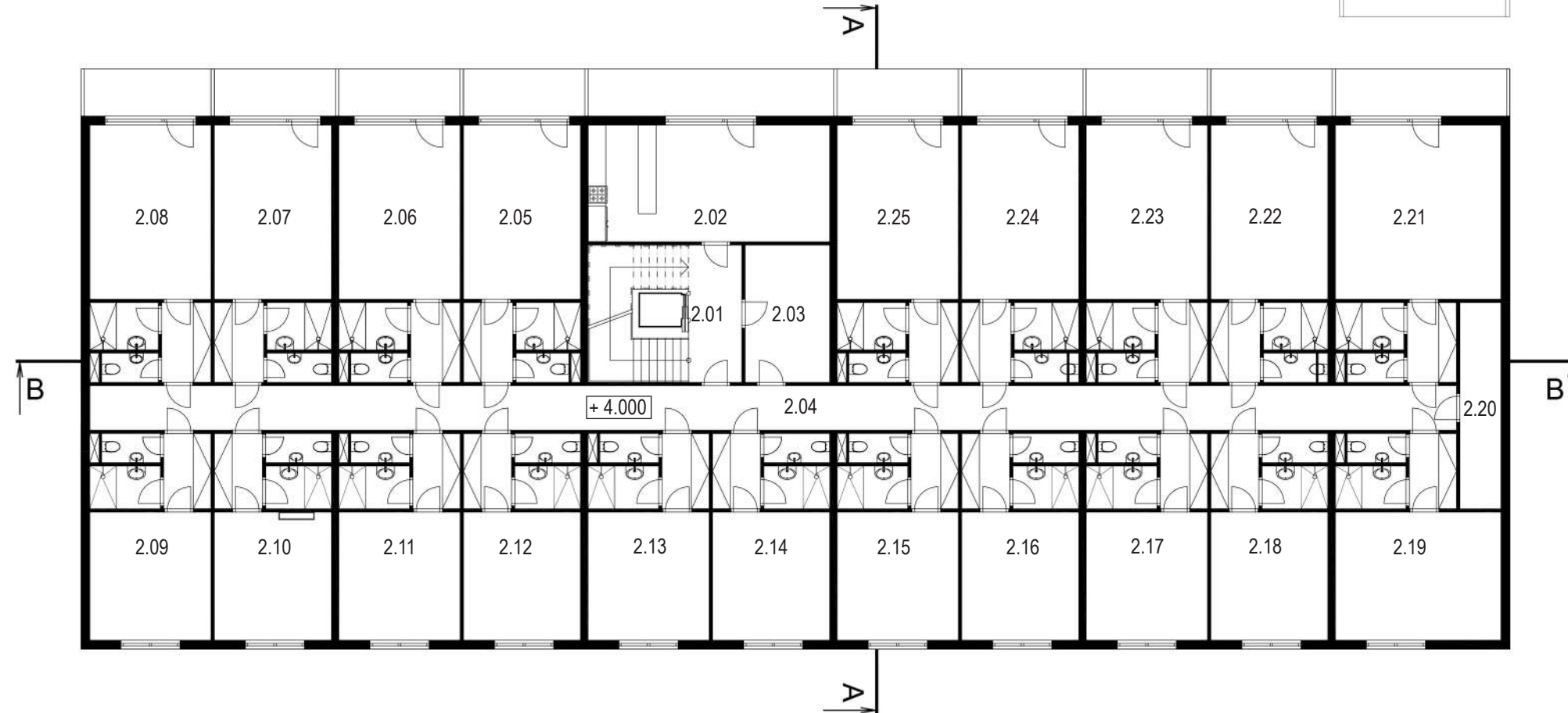


HOTEL

- Č.M. POPIS
- 2.01 SCHODIŠTĚ
- 2.02 KUCHYŇĚ, SPOL. MÍSTNOST
- 2.03 PRÁDELNA, ÚKL. MÍSTNOST
- 2.04 CHODBA
- 2.05 POKOJ 1
- 2.06 POKOJ 2
- 2.07 POKOJ 3
- 2.08 POKOJ 4
- 2.09 POKOJ 5
- 2.10 POKOJ 6
- 2.11 POKOJ 7
- 2.12 POKOJ 8
- 2.13 POKOJ 9
- 2.14 POKOJ 10
- 2.15 POKOJ 11
- 2.16 POKOJ 12
- 2.17 POKOJ 13
- 2.18 POKOJ 14
- 2.19 POKOJ 15
- 2.20 TECHNICKÁ MÍSTNOST
- 2.21 POKOJ 16
- 2.22 POKOJ 17
- 2.23 POKOJ 18
- 2.24 POKOJ 19
- 2.25 POKOJ 20

UKÁZKA TYPŮ POKOJŮ M 1:150

0 2 5 10 m

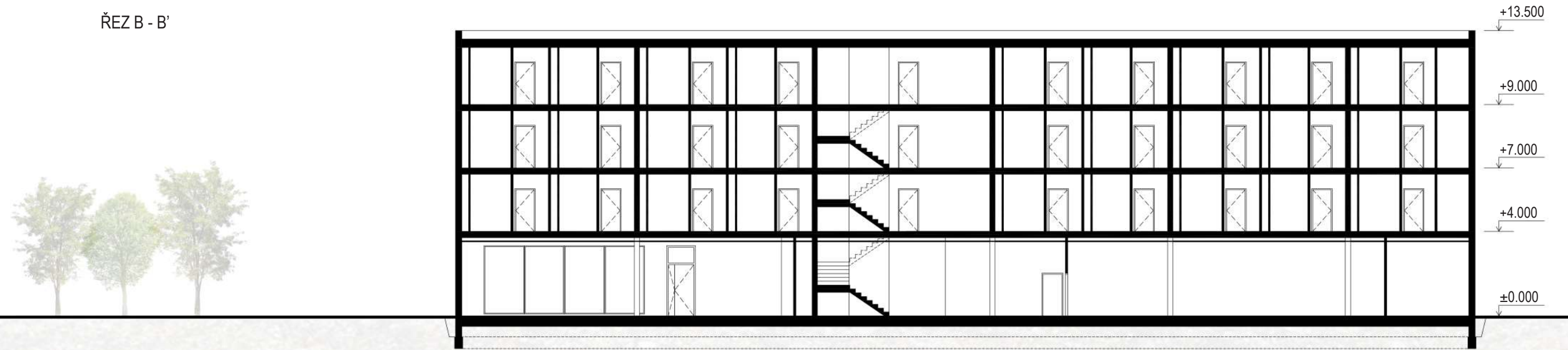


0 2 5 10 20 m

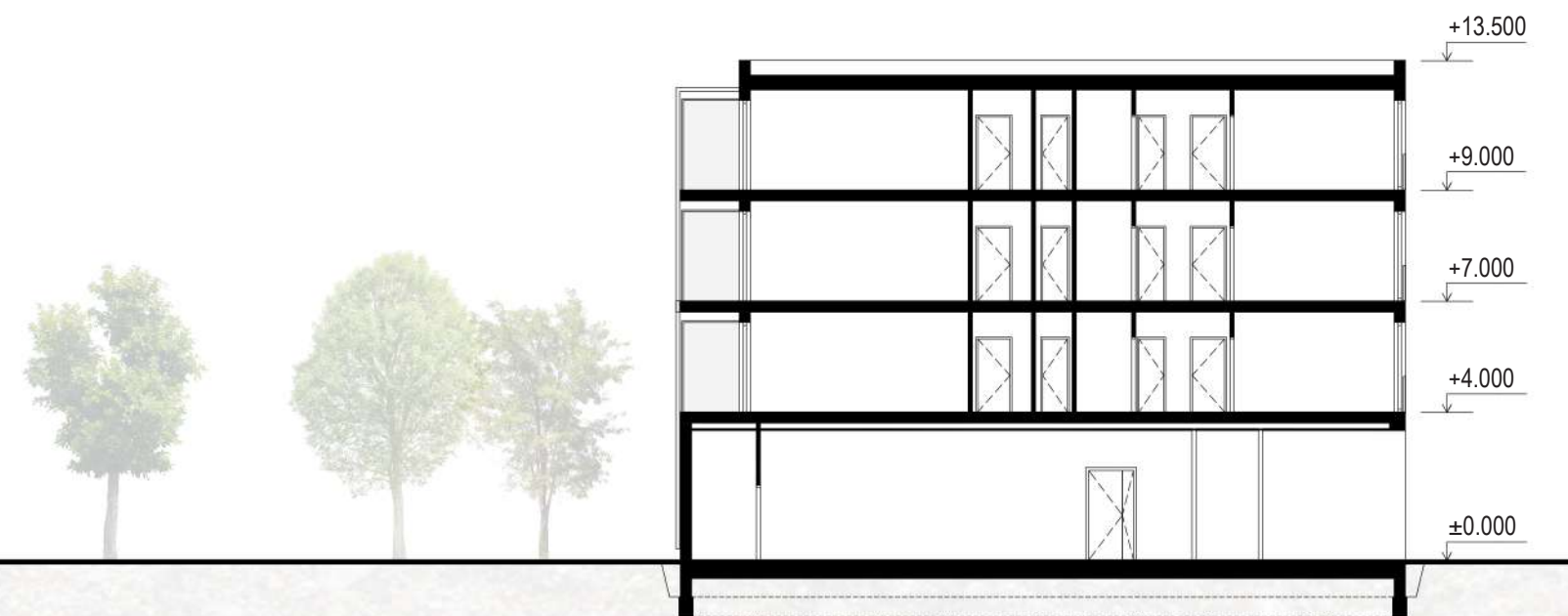




ŘEZ B - B'



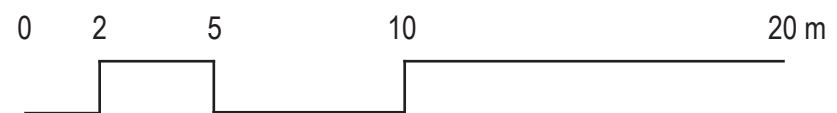
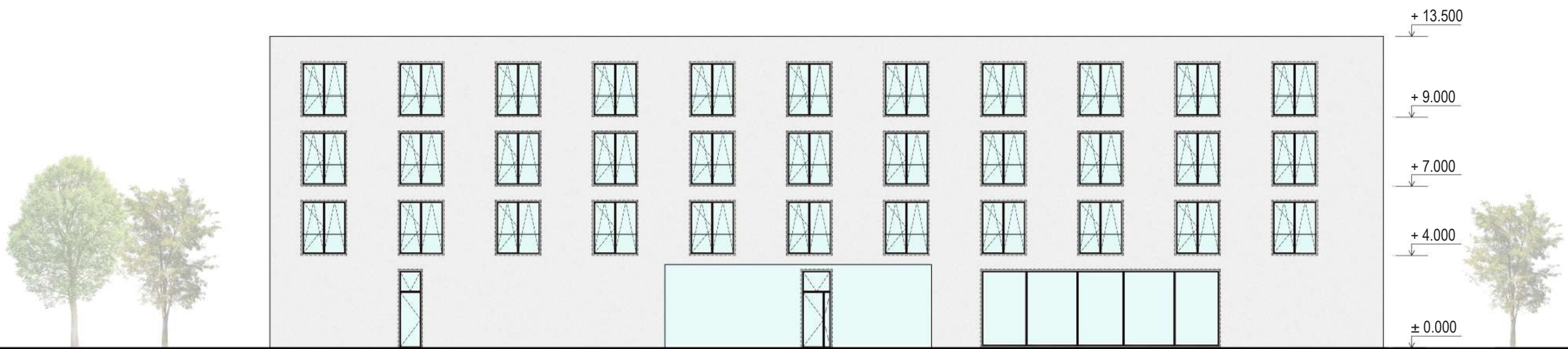
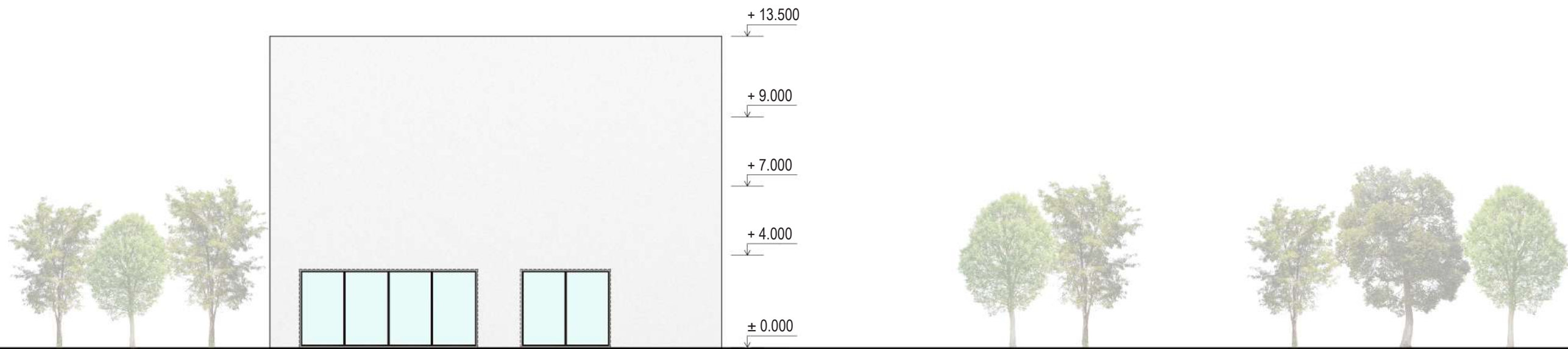
ŘEZ A - A'



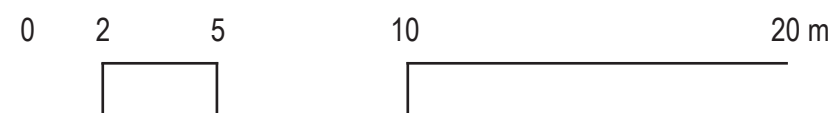
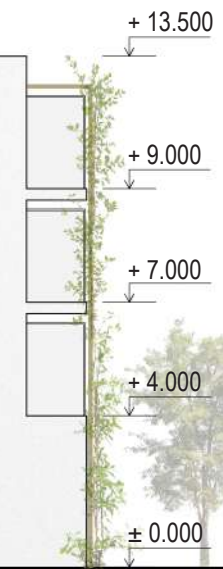
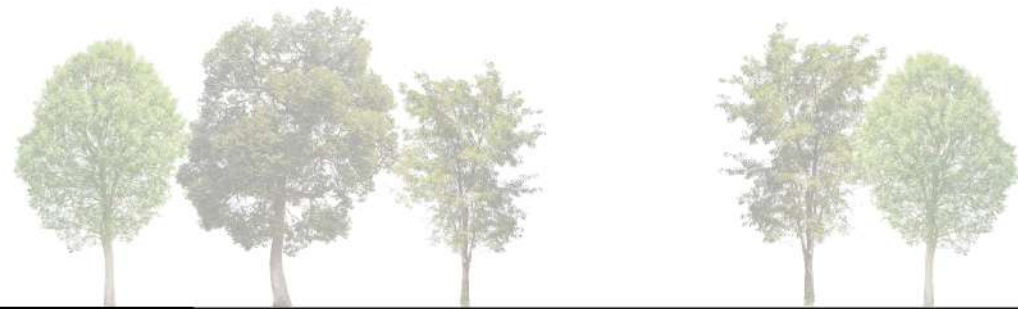




















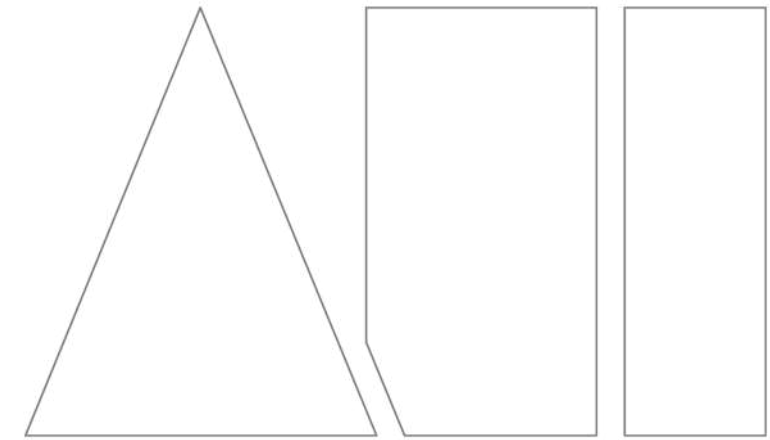












**DIPLOMNÍ PROJEKT**  
KONCEPCE DOPRAVNÍ  
INFRASTRUKTURY





## POPIS ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

### RYCHLOSTNÍ SILNICE

Řešeným územím obce prochází rychlostní silnice R10 Praha – Mladá Boleslav – Turnov. Silnice R10 je součástí sítě mezinárodních silnic I. třídy s označením E65. Na území Hlavního města Praha vychází R10 ze silnice R1 - Pražský okruh dálniční křižovatkou Satalice R1-R10

### SBĚRNÉ KOMUNIKACE

Hlavní roli v obci Brandýs nad Labem – Stará Boleslav hraje takzvaný aglomerační okruh kolem Prahy. V současné době plní funkci tangenciálních vztahů vůči jádru regionu (Praze). Spojuje významná sídla ve Středočeském kraji a plní funkci přivaděče k radiálním trasám. Mimo jiné prochází městy Praha, Kladno, Neratovice, Brandýs nad Labem, Říčany a Jesenice.

Pro území řešené v diplomovém projektu je důležitá silnice II/610, jež je významnou komunikací z Prahy na severovýchod vedenou téměř souběžně s trasou rychlostní komunikace R 10. Do řešeného území vstupuje ve směru od Prahy ulicí Pražská až na Masarykovo a Komenského náměstí. Odtud pokračuje ulicí Ivana Olbrachta a Maxe Švabinského do Staré Boleslavi, kterou prochází přes Mariánské náměstí a ulicí Boleslavská opouští řešené území jako přivaděč k R 10. Silnice je v průtahu města uvažována ve funkční třídě B jako sběrná komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území.

### OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE

Obslužné místní komunikace zde plní funkci obslužnou, zpřístupňují území a objekty. Nemají umožňovat zbytečné průjezdy obytnými okruhy.

### ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Síť účelových komunikací v řešeném území slouží pro zpřístupnění pozemků a pro provoz vozidel zajišťujících především zemědělskou výrobu. Nové účelové komunikace jsou navrženy pro zajištění prostupnosti území a zajištění dopravní obsluhy návrhových ploch.

### PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ TRASY

Pěší a cyklistické trasy řeší samostatná významná propojení, která jsou často vedena mimo uliční a silniční koridory. Hlavní pěší trasa je vedena v Brandýse nad Labem z prostoru železniční stanice přes Masarykovo náměstí k zámku a k řece Labe. Zmínění této trasy je důležité z pohledu předdiplomového projektu, kde byla nově navržená pěší lávka přes řeku Labe. Navržen byl nový pěší okruh v rámci lokality Houšťka. Pěší trasa má koridor šířky obvykle spolu s cyklistickými pruhy 4 metry.

V řešeném území ale již existuje několik značených turistických tras, jež byly v projektu zachovány s drobnými vloženými úpravami. K zámku v Brandýse nad Labem je přivedena zelená trasa z Kostelce nad Labem a modrá turistická trasa z Čelákovic, která pokračuje přes Labe a Hlučov do Staré Boleslavi. Z Mariánského náměstí ve Staré Boleslavi je vedena modrá trasa do Lhoty a zelená a žlutá trasa do Sojovic.

Městem procházejí cyklotrasy č. 24 a č. 0019, které jsou soustředěny v údolí řeky Labe. Dálková cyklistická „Labská“ trasa č. 24 přesahuje svou délkou území kraje. Začíná ve Vrchlabí, prochází městy Hradec Králové, Pardubice, Kolín, Poděbrady, Nymburk, Mělník, kde je napojena na dálkovou trasu č.2, která pokračuje podél řeky Labe až do Německa. Je navržena přeložka trasy č. 24 přes řeku Labe kolem Proboštských jezer v souvislosti s cílovým stavem těžby štěrkopísku. Cyklistická trasa má koridor šířky obvykle 3 metry pro oba směry. Ve Staré Boleslavi jsou mezi Hlučovem a Houštkou vymezeny návrhové plochy pro hipostezku.

### NÁVRH

V současnosti je zajištěna doprava do řešeného území (areálu Houšťka) smíšeným jednosměrným provozem. Smíšený provoz je založen na pohybu pěších, cyklistů a bruslařů v levém pruhu a motorových vozidel v pruhu pravém. Pro zajištění dostatečné bezpečnosti je doprava omezena jednosměrným provozem i maximální rychlostí 30 km/hod. Jednosměrný provoz začíná při vjezdu do areálu – na konci ulice Houšťka. V tomto místě se také nachází možnost vjezdu na účelovou komunikaci pro obsluhu hřebčiny a zemědělských půd. Vjezd do území včetně účelových komunikací je na výjimku – omezen výsuvným sloupkem a vjezdem na čip (princip vysvětlen dříve). Výsuvné sloupky a omezený přístup se nachází také v místech připojených účelových komunikací u budovy bazénu a atletického stadionu. Trasa smíšené dopravy vytváří v lese Houšťka okruh a jeho konec se nachází na stejném místě jako jeho začátek – v ulici Houšťka. Důležitější roli než samotná obslužná komunikace v tomto místě zastávají cyklostezky, in-line trasy, hipostezky a trasy pro pěší – snaha nechat auta ve městě a do přírody je příliš nepouštět.

### DOPRAVA V KLIDU

Plochy pro parkování a odstavení vozidel v areálu jsou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství. Krátkodobé parkování je umožněno v prostoru místní komunikace a na vyznačených místech veřejného prostranství. U nově navržených stavebních ploch bude parkování v omezené formě řešeno tak, aby nedocházelo k zatěžování veřejných prostranství dopravou v klidu a hlavní parkoviště nabízející kapacitu míst dle konkrétního počtu účelových jednotek je umístěno na jižní straně Staré Boleslavi – na konci ulice U Starého Labe/ Na Šancích. Docházková vzdálenost do centra areálu je zhruba 300 metrů, přesto je pro hosty možnost využít objednanou dopravu ve formě minibusu, která má vstup do území povolen.

V ojedinělých případech (programy odehrávající se v kulturním sále) bude možnost rozšířit parkovací stání na volně zatravněné plochy areálu.



## VÝPOČET POČTU PARKOVACÍCH STÁNÍ

### BAZÉN

Plocha 390 m<sup>2</sup> 39 stání

Ukazatel základního počtu stání 10 m<sup>2</sup>/stání

Základní počet stání **39** stání

### TĚLOCVIČNA

Plocha

Tělocvična 288 m<sup>2</sup> 5,76 stání

Posilovna 187 m<sup>2</sup> 9,35 stání

Rehabilitace 112 m<sup>2</sup> 5,6 stání

Ukazatel základního počtu stání

Tělocvična 50 m<sup>2</sup>/stání

Fitness 20 m<sup>2</sup>/stání

Základní počet stání **21** stání

### HOTEL

Plocha

Ubytování 60\*2 hostů 40 stání

Restaurace 260 m<sup>2</sup> 26 stání

Ukazatel základního počtu stání

Ubytování 1 stání/3 hosty

Restaurace 10 m<sup>2</sup>/stání

Základní počet stání **66** stání

### STADION EMILA ZÁTOPKA

Plocha 14 200 m<sup>2</sup>

Ukazatel základního počtu stání 250 m<sup>2</sup>/stání

Základní počet stání **56,8** stání

### TENISOVÉ KURTY

Počet kurtů 10

Ukazatel základního počtu stání 1 stání/0,25 kurtu

Základní počet stání **40** stání

---

**223** stání pro celý areál

20% parkování v areálu **45**

50% mimo areál **178** (parkoviště v ulici Na Šancích)

Zaměstnanci v areálu **15**

## LEGENDA



OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY C



ÚČELOVÁ KOMUNIKACE

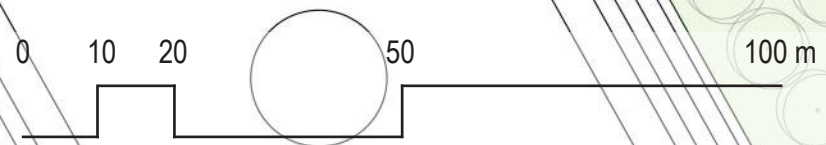
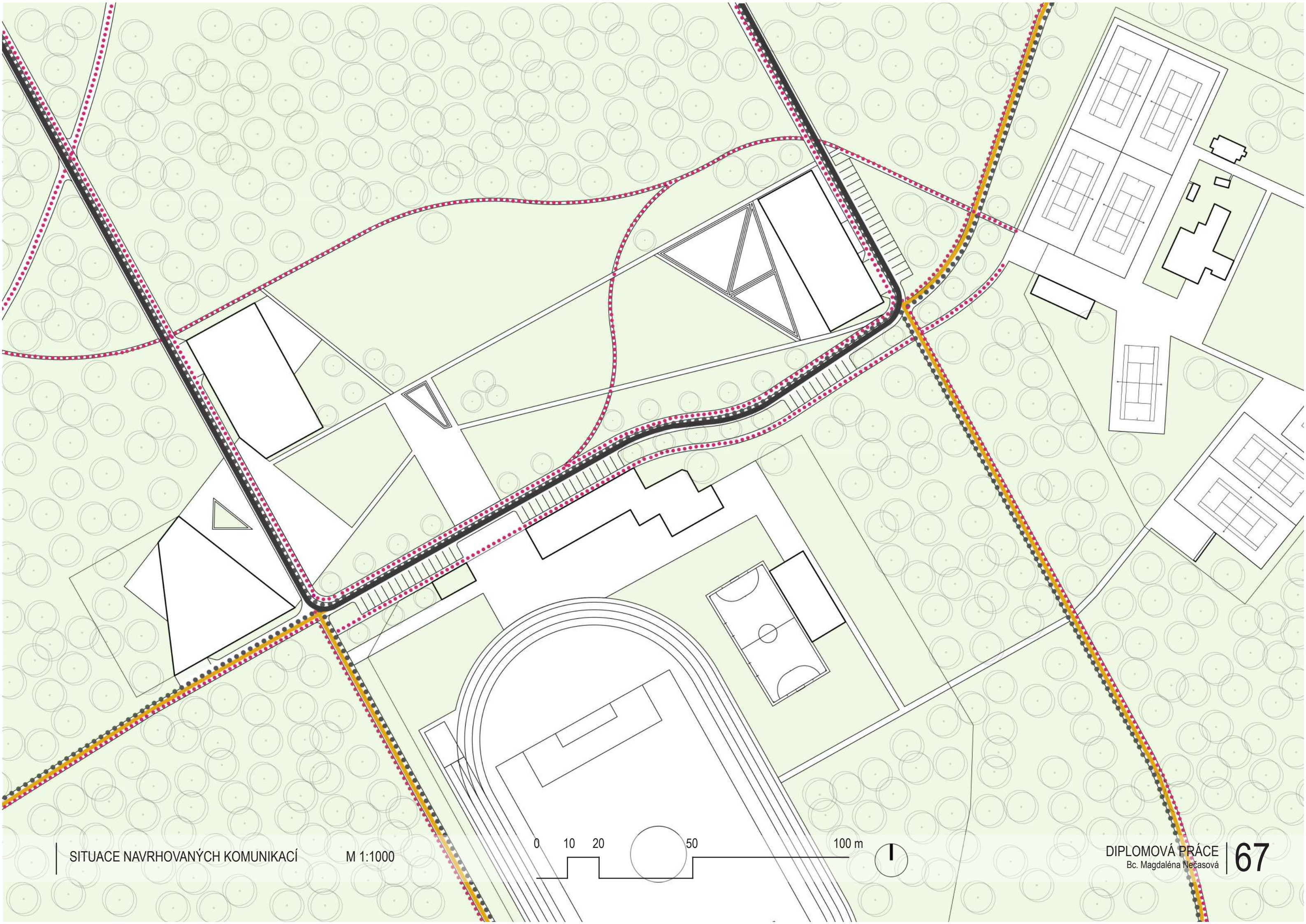


CYKLOTRASA

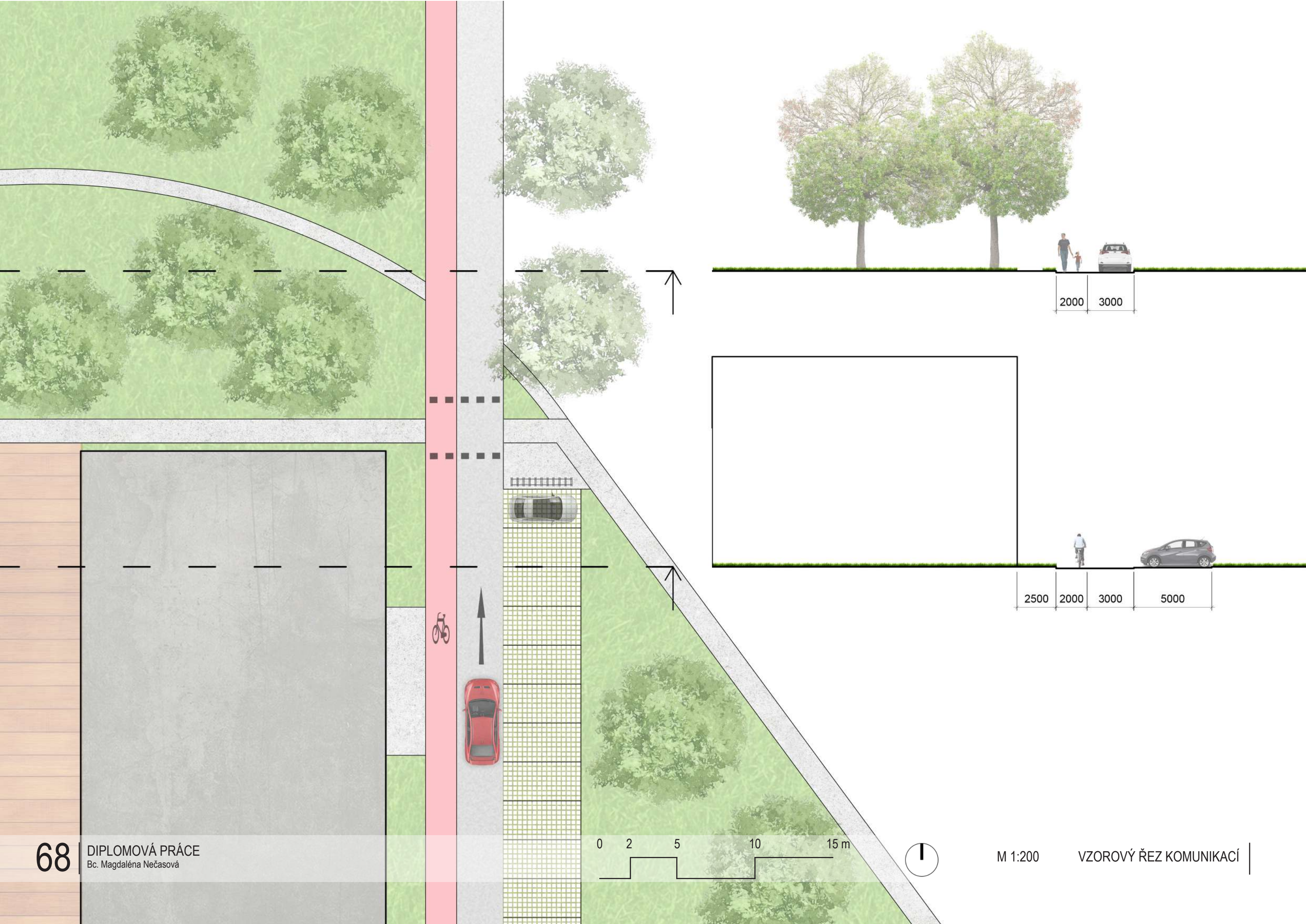


PEŠÍ TRASA





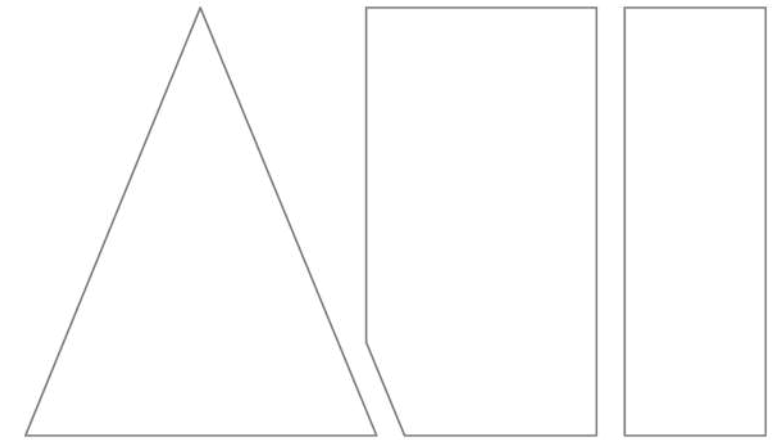












**DIPLOMNÍ PROJEKT**

**KONCEPCE ZELENĚ**



## PŘÍRODA A KRAJINA

### HOUŠTECKÝ LES

Celková plocha lesa v majetku města Městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav je 17,66 ha. Nachází se v k. ú. Stará Boleslav. Les je ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny významným krajinným prvkem. Na jižním okraji Houšteckého lesa je vymezen Nadregionální biokoridor vedený podle toku Labe, který částečně zasahuje i do lesního porostu.

V roce 2012 byl Houštecký les odkoupen Městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. V roce 2013 došlo k přeřazení do kategorie lesa zvláštního určení - subkategorie 32c příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí.

Přírodní poměry Houšteckého lesa: nadmořská výška se pohybuje od 177 m. n. m do 181 m. n. m. Celé území je zahrnuto do ochranného pásma vodních zdrojů 2 stupně a velká část území je v záplavovém územím Q100.

Většina porostu v lese je ve věku 115 a více let, zastoupení mladších věkových kategorií téměř chybí. Dřeviny jsou zastoupeny především dubem letním (*Quercus robur*) a dubem červeným (*Quercus rubra*), dále jsou zde břízy bělokoré (*Betula pendula*), lípy malolisté (*Tilia cordata*), olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), smrk ztepilý (*Picea abies*) a další.

Keřové patro je v lese zastoupeno minimálně. Především podél hlavní komunikace a bývalé kolonády. Například se zde nachází pámelník bílý (*Symphoricarpos albus*), svída krvavá (*Cornus sanguinea*) a podél kolonády se nachází zbytky okrasných keřů (rododendrony, thuje, zlatice).

Bylinný kryt v Houšteckém lese tvoří běžný travnatý porost typický pro lužní lesy – brblíce kozí noha, kerblík lesní, svízel přítula hluchavka pitulník, kopřiva dvoudomá, kostival lékařský, sněžěnka podsnežník.

### PAMÁTNÉ STROMY

Památný strom je v České republice oficiální označení pro mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí, které byly za památné vyhlášeny postupem podle zákona o ochraně přírody a krajiny. V městě Brandýs nad Labem – Stará Boleslav se nachází 15 jednotlivých a 4 skupiny památných stromů. V navrhovaném území se tyčí historicky významný platan.

Platan v Houšťce

Vyhlášeno: 1993

Jednotlivý strom

Číslo parcely: 2270/1, k. ú. Stará Boleslav

Obvod kmene v 1,3 m: 5,45 m

Výška stromu: 35 m

Stáří (odhad let): 230 let

Typ ochranného pásma: ze zákona



DUB LETNÍ



OLŠE LEPKAVÁ



DUB ČERVENÝ



PLATAN JAVOROLISTÝ



BŘÍZA BĚLOKORÁ

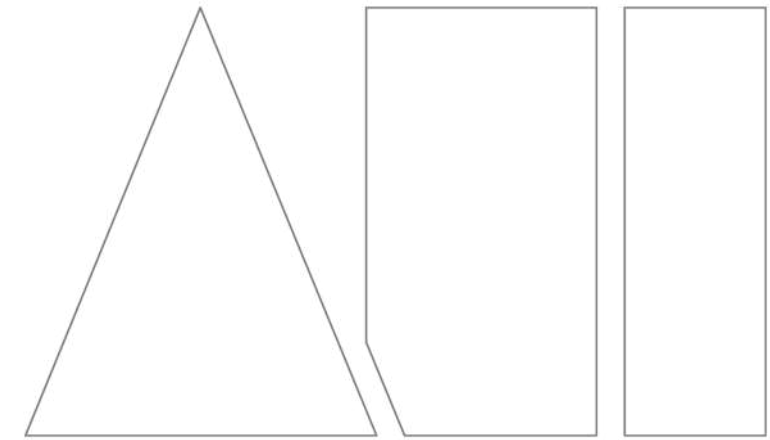


SMRK ZTEPILÝ



LÍPA MALOLISTÁ





**DIPLOMNÍ PROJEKT**  
**KONCEPCE TECHNICKÉ**  
**INFRASTRUKTURY**



### ZÁSODOVÁNÍ VODOU

Zásobování vodou a odkanalizování území je graficky znázorněno na koordinačním výkresu v měřítku 1:1000. Zásobování vodou je pro severovýchodní část obce distribuováno ze zdroje Prameniště Na Praporci, odkud odvádí 16-18 l/s. K zajištění využitelnosti dalších zdrojů vody byl městem proveden hydrogeologický průzkum v oblasti zdrojů pro zařízení vojenské správy, odkud by se využívaly přebytky vody (cca 20l/s). Dodávka z vlastních zdrojů by tak byla 44-46l/s.

Brandýs nad Labem je vodou zásobován ve dvou tlakových pásmech, Stará Boleslav jen v dolním tlakovém pásmu. Z řadu DN 1100 je voda přiváděna potrubím DN 300 do zemního vodojemu 2 x 1000 m<sup>3</sup>. V jeho blízkosti je pro horní tlakové pásmo věžový vodojem 1 x 250 m<sup>3</sup> do kterého je voda čerpána. Z prameniště Na Praporci je voda dopravována výtlačným řadem do vodovodní sítě do Staré Boleslavi a do dolního tlakového pásma Brandýsa nad Labem a přebytek vody je odváděn do vodojemu v Brandýse nad Labem.

Nově navrhované plochy pro zástavbu budou napojeny na veřejný vodovod prodloužením stávajících vodovodních řadů. Pro návrh je uvažováno z rozšířených pramenišť Na Praporci. V případě požáru je možno odebírat vodu z hydrantů na vodovodních řadech, kdy je vhodné mít na síti nadzemní hydrant.

### ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Stávajícím územím mezi Brandýsem nad Labem a Starou Boleslaví protéká řeka Labe, která je spolu s Vinořským potokem pro území hlavním recipientem. Z městských částí Brandýs nad Labem a Stará Boleslav jsou odpadní vody odváděny do čistírny odpadních vod převážně jednotnou kanalizací. Na kanalizaci jsou kromě obyvatelstva a běžné občanské vybavenosti napojeni i významnější producenti - drobné provozovny. Na stokové síti Brandýsa je 7 čerpacích stanic, 12 odlehčovacích komor, na kanalizaci je připojeno cca 92% obyvatel. V Boleslavi je v centrální části jednotná kanalizace, z okrajových částí jsou odpadní vody přečerpávány 12 čerpacími stanicemi. Na jednotné kanalizaci jsou 3 odlehčovací komory, připojeno na kanalizaci je cca 83% obyvatel. V severovýchodní části Staré Boleslavi, oddělené od centrální části města rychlostní komunikací R10, jsou dešťové vody vsakovány a veřejnou kanalizací je odváděna pouze splašková voda. Celková délka kanalizace v obou městských částech je cca 105,4 km, dimenze 150-1400, z materiálu - beton, kamenina, PVC, zdivo, ocel.

Navržené plochy budou odkanalizovány do stávající kanalizace jednotnou kanalizací, je možné, že bude třeba z území splaškové vody z rovinného území přečerpávat. Dešťové vody budou zadržovány v území, nebo vyústěny do toků (v případě řešeného území – areálu Houšťka). Je třeba maximálně snížit odvod dešťových vod do kanalizace, v obytné zástavbě budou u RD zachytávány vody ze střech v nádržích se zpětným využitím, nebo vsakování.

### ZÁSODOVÁNÍ PLYNEM

Jihozápadní částí obce Brandýs nad Labem – Stará Boleslav prochází trasy tranzitního plynovodu 2x DN 900, DN 1000, VVTL plynovodu 500/64, VTL plynovodu 500/25. Stará část zástavby ve Staré Boleslavi i nově navržené území projektu jsou zásobeny NTL plynovodem, zbývající část je zásobena ze STL rozvodu. Do území řešeného v návrhu je zmíněný plyn zaveden, pro nově vzniklé stavby však není připojen – budou využívat energii elektrickou.

### ZÁSODOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Současný stav zásobování elektrickou energií je na dobré úrovni. Tento stav je důsledkem dvou zásadních skutečností, z nichž jednou je stávající technický stav DS a druhou je schopnost distributora elektrické energie reagovat na požadavky odběratelů. Technický stav distribuční soustavy (DS) 110 kV (vedení územím pouze prochází) je na úrovni, která v současné době uspokojuje požadavky území. Vlastní území je ovšem napájeno z distribuční transformovny 110/22 kV Toušeň, která je na úrovni odpovídající potřebám. Vedení této sítě jsou v centrálních částech podzemní (většinou kabelové smyčky). Distributoři elektrické energie reagují na vznesené požadavky na nárůst příkonu ve většině případů v požadovaném čase patřičným rozšířením DS.

### SÍŤ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

Zařízení potřebná pro rozvoj (mimo podzemní sítě) budou umístována do stávajících, případně nově budovaných objektů. Rozšiřování, modernizace a budování nových sítí budou v souladu s platnými zákony a vyhláškami provádět subjekty poskytující služby elektronických komunikací. Síť elektronických komunikací pro přenos signálů po vedení se budou v návrhových plochách budovat výhradně jako podzemní, kabelové. Ostatní síť elektronických komunikací, které umožňují přenos signálů například rádiem, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky (obecně „vzdušné“ sítě) budou budovány v souladu s obecně platnými právními předpisy platnými v ČR.

### NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Ukládání a třídění odpadů je řešeno mimo správní území města, proto v rámci návrhu územního plánu nejsou vymezeny plochy pro nakládání s odpady. Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav má uzavřenou smlouvu na komplexní zajištění odpadového hospodářství s oprávněnou firmou, která zajišťuje jak sběr a třídění, tak se stará o čištění veřejných ploch města. Ve Staré Boleslavi je stabilizováno místo sběru tříděného odpadu.



## ZÁKLADNÍ VÝPOČET PRO NÁVRH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Počet budov: 3  
hlavní budova (hotel), okolní budovy (tělocvična, bazén)

Zastavěná plocha: 950 m<sup>2</sup>  
Užitná plocha: 3800 m<sup>2</sup>  
Plocha k ubytování: 2850 m<sup>2</sup>  
Počet pokojů: 60  
Počet hostů: 120  
Plocha restaurace: 293 m<sup>2</sup>  
Počet zaměstnanců: 5

### POTŘEBA VODY (pro řešený objekt - hotel)

Průměrná denní potřeba pitné vody:

$$Q_d = \sum q_i \cdot N \text{ [l/den]}$$

$q_i$  ... specifická potřeba vody

$q_1$  ... hotel s 50 – 100 % koupelen u pokojů včetně přidružených provozů  
(100 l/lůžko \* den)

$q_2$  ... restaurace – roční spotřeba vody na 1 zaměstnance = 80 000 l, tj. cca 220 l/den

$N$  ... počet osob

$$Q_d = 60 \cdot 100 + 5 \cdot 220 = \mathbf{7\ 100\ l/den}$$

Maximální denní potřeba pitné vody:

$$Q_{maxd} = Q_d \cdot k_d \text{ [l/den]}$$

$k_d$  ... součinitel denní nerovnoměrnosti podle Směrnice č. 9/1973  
(pro 5 - 20 tisíc obyvatel = 1,35)

$$Q_{maxd} = 7\ 100 \cdot 1,35 = \mathbf{9\ 585\ l/den}$$

Maximální hodinová spotřeba pitné vody:

$$Q_{maxh} = (Q_d \cdot k_d \cdot k_h) / 86\ 400 \text{ [l/s]}$$

$k_h$  ... součinitel hodinové nerovnoměrnosti (20 tis obyvatel = 1,9)

$$Q_{maxh} = (90585 \cdot 1,35 \cdot 1,9) / 86\ 400 = \mathbf{0,11\ l/s}$$

Roční spotřeba pitné vody:

$$Q_r = Q_d \cdot 365 \text{ [l]}$$

$$Q_r = 7\ 100 \cdot 365 = \mathbf{2\ 591\ 500\ l}$$

### KANALIZACE

Výpočtový průtok odtoku splaškových vod:

$$Q_{spl} = 0,9 \cdot Q_{maxd} \text{ [l/s]} \text{ (statistická hodnota)}$$

$$Q_{spl} = 0,9 \cdot 0,11 = \mathbf{0,103\ l/s} \text{ (pro hotel)}$$

Výpočtový průtok odtoku vody z návrhové srážky:

$$Q_{dest} = A \cdot \Psi \cdot i \text{ [l/s]}$$

$A$  ... plocha zastavěná [ha] (hotel = 0,095 ha; bazén = 0,11 ha;  
tělocvična = 0,112 ha; nepropustné plochy = 0,23 ha;  
propustné plochy = 1,5 ha)

$\Psi$  ... koeficient odtoku (střecha se spádem <1% = 0,9;  
propustné plochy = 0,05; nepropustné plochy = 0,9)

$i$  ... intenzita návrhového deště (t10:  $i = 160\ l/s.ha$ )

$$Q_{dest} = 0,095 \cdot 0,9 \cdot 160 = \mathbf{13,68\ l/s} \text{ (pro hotel)}$$

$$Q_{dest} = (0,095 + 0,11 + 0,112) \cdot 0,9 \cdot 160 + 0,23 \cdot 0,09 \cdot 160 + 1,5 \cdot 0,05 \cdot 160 = \mathbf{90,768\ l/s} \text{ (pro celé území)}$$

### ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM – ohřev TUV a vytápění užitím teplovodu

Potřeba tepla pro vytápění:

$$G_{vyt} = V_{vyt} \cdot q_o \cdot (t_{is} - t_e) \text{ [W]}$$

$V_{vyt}$  ... objem vytápěného prostoru [m<sup>3</sup>] (861 \* 3,7 + 3 \* 906 \* 2,7 = 10 524 m<sup>3</sup>)

$q_o$  ... tepelná charakteristika budovy (uvažováno 0,5 W/m<sup>3</sup>K)

$t_{is}$  ... střední vnitřní teplota (20°C)

$t_e$  ... výpočtová venkovní teplota (-12°C)

$$G_{vyt} = 10\ 524 \cdot 0,5 \cdot (20 - (-12)) = \mathbf{168,384\ kW} \text{ (budova hotelu)}$$

Potřeba tepla pro větrání:

$$G_{vet} = 0,34 \cdot V_{vet} \cdot n \cdot \Delta t \text{ [W]}$$

0,34 ... součin průměrných hodnot hustoty vzduchu při teplotě tis a měrné tepelné kapacity vzduchu při teplotě tis

$V_{vet}$  ... objem větraného prostoru m<sup>3</sup> (7 188 m<sup>3</sup>)

$n_{vet}$  ... intenzita výměny vzduchu (uvažováno 1,0 h<sup>-1</sup>)

$\Delta t$  ... rozdíl výpočtových teplot tis a tes (uvažováno 25°C)

$$G_{vet} = 0,34 \cdot 7\ 188 \cdot 1 \cdot 25 = \mathbf{61,098\ kW} \text{ (budova hotelu)}$$

Potřeba tepla pro ohřev teplé vody:

$$G_{TV} = ((N \cdot 15) / 24) \cdot k_d \cdot k_h \cdot c_w \cdot \Delta t \text{ [W]}$$

$q_{tv1}$  ... specifická potřeba teplé vody pro zaměstnance = 20 l/os na den

$q_{tv2}$  ... specifická potřeba teplé vody pro návštěvníka = 15 l/os na den

$N$  ... počet osob (170 osob)

$\Delta t$  ... rozdíl teplé a studené vody tTV – tsv [°C]

$t_{TV}$  ... teplota teplé vody (55°C)

$t_{sv}$  ... teplota studené vody (10°C)

$c_w$  ... měrná tepelná kapacity vody ( $c_w = 4,186\ kJ/kg \cdot K = 1,163\ Wh/kg \cdot K$ )









$$G_{TV} = ((170 \cdot 15) / 24) \cdot 1,35 \cdot 1,9 \cdot 1,163 \cdot 45 = \mathbf{19,990\ kW} \text{ (budova hotelu)}$$

Hodinová potřeba tepla:

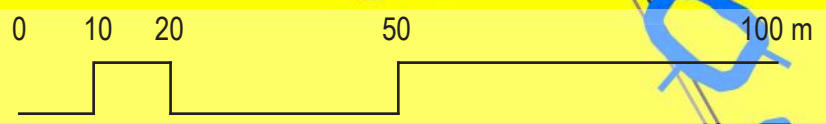
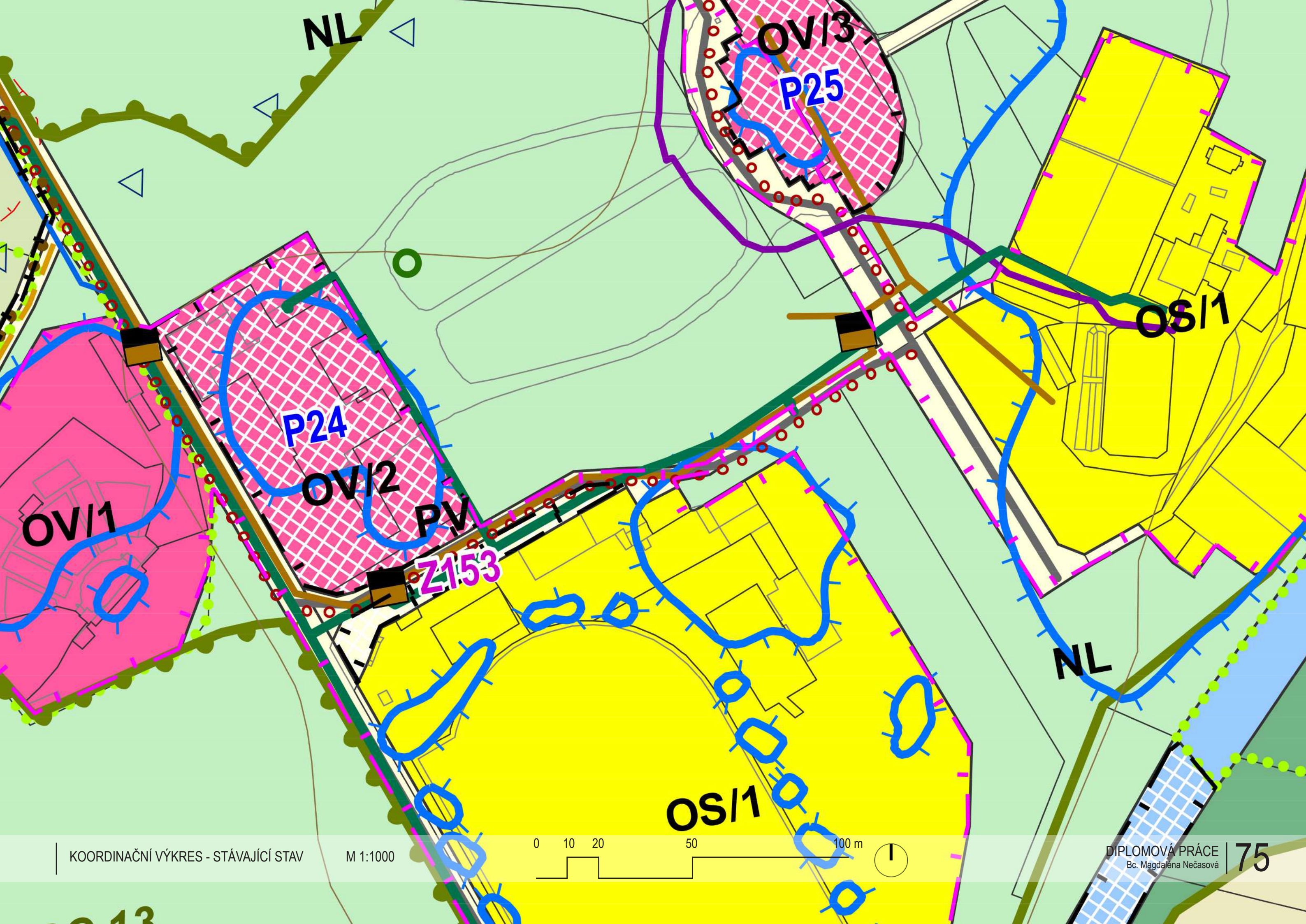
$$G_h = G_{vyt} + G_{vet} + G_{TV} \text{ [kW]}$$

$$G_h = 168,384 + 61,098 + 19,990 = \mathbf{249,4720\ kW}$$

## LEGENDA

	el. vedení VN nadzemní
	el. vedení VN kabelové
	přívodní vodovod
	plynovod STL
	bezpečnostní pásmo plynovodu
	komunikační kabel páteří
	kanalizace
	čerpací stanice



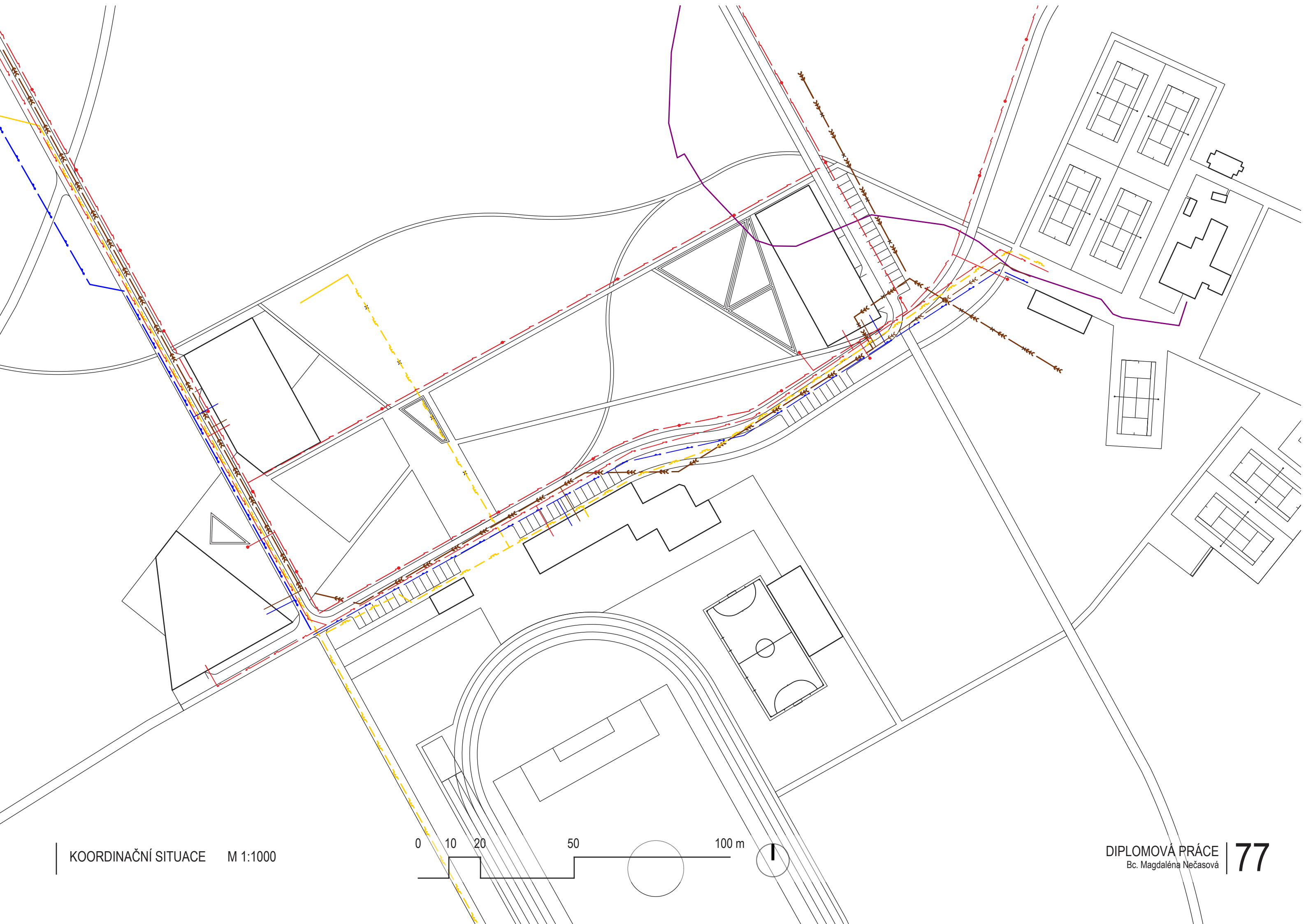




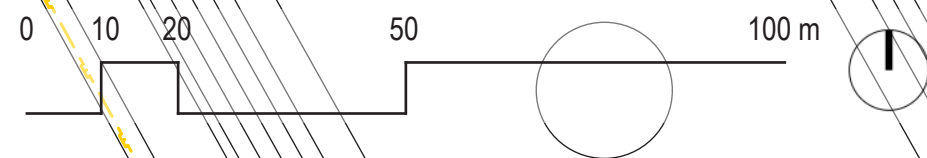
## LEGENDA

	PLYNOVOD STL
	PLYNOVOD STL - ZRUŠENO
	KOMUNIKAČNÍ KABEL PÁTEŘNÍ
	JEDNOTNÁ KANALIZACE - STÁVAJÍCÍ
	JEDNOTNÁ KANALIZACE - ZRUŠENO
	JEDNOTNÁ KANALIZACE - NÁVRH
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN PODZEMNÍ - NÁVRH
	LAMPY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ - NÁVRH
	VODOVODNÍ ŘÁD - STÁVAJÍCÍ
	VODOVODNÍ ŘÁD - NÁVRH





KOORDINAČNÍ SITUACE M 1:1000





# S E Z N A M L I T E R A T U R Y

## Vyhlášky

Vyhláška 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

## Normy

ČSN 73 4301 Obytné budovy

ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací

ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

## Citace v seznamu literatury:

HRABEC, Michal. Houštka: rekordman mezi stadiony. Run-magazine.cz [online]. Praha: iDnes, 2018 [cit. 2020-05-23]. Dostupné z: <https://run-magazine.cz/hlavni/zavody/houstka-rekordman-mezi-stadiony>

VOTRUBA, Viktor. Houštku navštívoval císař i diktátoři, dnes se lázeňské budovy rozpadají. Idnes.cz [online]. Praha, 2018 [cit. 2020-05-23].

Dostupné z: [https://www.idnes.cz/praha/zpravy/lesopark-houstka-slunecni-lazne-serial-zanikla-mista.A170807\\_152938\\_praha-zpravy\\_rsr](https://www.idnes.cz/praha/zpravy/lesopark-houstka-slunecni-lazne-serial-zanikla-mista.A170807_152938_praha-zpravy_rsr)

Brandýs nad Labem - Stará Boleslav. Oficiální stránky města [online]. Brandýs nad Labem - Stará Boleslav: Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, 2014 [cit. 2020-05-23]. Dostupné z: <https://brandysko.cz/>



## P O D Ě K O V Á N Í

Ráda bych touto cestou vyjádřila veliké poděkování Doc. Ing. arch. Janu Mužíkovi, CSc. za vedení, za poskytnutí všech originálních nápadů, jak k práci přistoupit, za sdílení faktů z praxe a za dovedení diplomové práce do zdárného konce. Za užitečné rady můj dík patří také Ing. Václavu Jetelovi a všem, kdo mi věnovali trochu svého času na konzultace.

## P R O H L Á Š E N Í

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci s názvem BRANDÝS NAD LABEM - STARÁ BOLESLAV - HOUŠŤKA pod vedením Doc. Ing. arch. Jana Mužíka, CSc. vypracovala samostatně. Dále prohlašuji, že tato diplomová práce nebyla využita k získání jiného nebo stejného titulu.

---

V Praze dne 24.5.2020