

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Vyhodnocení efektivnosti investice do nemovitosti určené k nájemnímu bydlení
Jméno autora:	Sergey Mochalin
Typ práce:	bakalářská
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	doc. Ing. Zita Prostějovská, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Zadání práce řadím mezi náročnější, a to z důvodu nutnosti zvažovat problematiku hodnoceného záměru v širším kontextu okolí.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Zadání práce je splněno ve všech bodech.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Student pracoval systematicky, pravidelně konzultoval a na konzultace byl vždy připraven.	

Odborná úroveň	A - výborně
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Bakalářská práce je na vysoké odborné úrovni. Autor aplikuje vhodné postupy a při zpracování samotného záměru a jeho vyhodnocení zvažuje a hodnotí, jak ekonomické, tak i technické aspekty záměru. Své postupy dobře vysvětluje a výpočty vhodným způsobem, odůvodňuje. Student prokázal schopnost samostatné práce a orientace v řešené problematice.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Práce je formálně v pořádku. Stylistická a jazyková stránka práce jsou na vysoké úrovni. Rozsah práce je pro bakalářskou práci mírně nadstandardní, práce má cca 57 stran textu a množství příloh, které jsou vhodně provázány s textem.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	A - výborně
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i>	
Práce využívá dostatečné množství zdrojů, které vhodně odkazuje. Formát bibliografických záznamů je v pořádku. .	

Další komentáře a hodnocení	
<i>Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.</i>	
Vložte komentář (nepovinné hodnocení).	

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení.

Bakalářská práce má jasně stanovený cíl a logickou strukturu. Práce je pečlivě a kvalitně zpracovaná. Bakalářskou práci doporučuji k obhajobě.

Otázka k obhajobě:

Na str. 51 práce uvádíte že „jedním z mnoha parametrů investičního záměru je i mez použitelnosti z pohledu nájemníka“. Pojem „mez použitelnosti z pohledu nájemníka“ blíže charakterizujte a vysvětlete, jak byste ho hodnotil

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 15.6.2020

Podpis: