

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

| | |
|-----------------------------------|--|
| Název práce: | Studie proveditelnosti investice do bytového domu |
| Jméno autora: | Vratislav Borský |
| Typ práce: | bakalářská |
| Fakulta/ústav: | Fakulta stavební (FSv) |
| Katedra/ústav: | Ekonomiky a řízení ve stavebnictví |
| Oponent práce: | Ing. Václav Tatýrek, Ph.D. |
| Pracoviště oponenta práce: | Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví |

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

| | |
|---|-------------------------|
| Zadání | průměrně náročné |
| <i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i> | |
| Zadání patří mezi průměrně náročné. Problematika studie proveditelnosti se v rámci studia opakovaně probírá a je součástí i některých školních prací. | |

| | |
|--|----------------|
| Splnění zadání | splněno |
| <i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i> | |
| Předložená práce zcela splňuje zadání. | |

| | |
|---|-------------------|
| Zvolený postup řešení | vynikající |
| <i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i> | |
| Autor zvolil zcela správný postup řešení, v teoretické části nejprve zpracoval rešerši všech podstatných částí studie proveditelnosti a výstavbového projektu a v praktické části pak tyto části zpracoval. V závěru shrnul zjištěné údaje a doporučil projekt k realizaci. | |

| | |
|---|--------------------|
| Odborná úroveň | A - výborně |
| <i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i> | |
| Odborná úroveň práce je vynikající, autor využil znalostí získaných studiem a z odborné literatury. Tyto znalosti pak správně aplikoval v praktické části práce. Některé informace přejímané ze starší literatury už nejsou zcela aktuální, ale to nesnižuje vypovídací schopnost práce. (např. nutnost vlastnit pozemek v realizační fázi projektu). | |

| | |
|---|--------------------|
| Formální a jazyková úroveň, rozsah práce | A - výborně |
| <i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i> | |
| Formální a jazyková úroveň práce je výborná. | |

| | |
|---|--------------------|
| Výběr zdrojů, korektnost citací | A - výborně |
| <i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i> | |
| Student využil pro zpracování své práce relevantní podklady. V práci důsledně odděluje převzaté části od vlastních výsledků a úvah. Bibliografické citace jsou v souladu se zvyklostmi. | |

| |
|--|
| Další komentáře a hodnocení |
| <i>Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.</i> |

Vložte komentář (nepovinné hodnocení).

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení. Uveďte případné otázky, které by měl student zodpovědět při obhajobě závěrečné práce před komisí.

Předložená práce zcela splňuje zadání, autor nad zpracoval velmi rozsáhlou práci, ve které nejprve shromáždil relevantní informace k problematice a v praktické části zpracoval velmi kvalitní studii proveditelnosti. Dle mého názoru bylo v rámci studie zvoleno mnoho kritérií přijatelnosti.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

V rámci obhajoby by student mohl zmínit, jaký dopad na projekt, případně obecně by mohla mít současná situace a její dopady na trh nemovitostí. V práci již tyto dopady naznačil při hodnocení vývoje nezaměstnanosti.

Datum: 15.6.2020

Podpis: