

VÝROČNÍ ZPRÁVA
za účetní období
od 1.1.2017 do 31.12.2017

Obsah

Oddíl

- I. Základní údaje o společnosti
- Představenstvo
 - Dozorčí rada
 - Vedení společnosti
 - Předmět podnikání
 - Jediný akcionář
 - Vydané cenné papíry
 - Profil společnosti
- II. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku
- III. Zpráva dozorčí rady pro řádnou valnou hromadu za hospodářský rok 1.1.2017 – 31.12.2017
- IV. Ostatní údaje
- V. Identifikační údaje společnosti

Oddíl I. Základní údaje o společnosti

Představenstvo

- Ing. Pavel Mácha předseda představenstva
- Ing. František Machač místopředseda představenstva
- Milan Nousek člen představenstva

Dozorčí rada

- Ing. Martin Plechata člen dozorčí rady
- Stanislav Jareš člen dozorčí rady

Vedení společnosti

- Ing. Martin Plechata výkonný ředitel
- Ing. Michal Votruba obchodní ředitel
- Ing. Zbyněk Tůma výrobní ředitel
- Stanislav Jareš technický ředitel
- Ing. Marcela Viktorová ekonomická ředitelka

Předmět podnikání

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Projektová činnost ve výstavbě
- Geologické práce
- Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- Hostinská činnost
- Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Silniční motorová doprava nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny

Jediný akcionář

Espumil s.r.o., IČ: 291 42 555

Vydané cenné papíry

- Druh: akcie kmenové
- Forma: na jméno
- Podoba: zaknihované
- Počet kusů: 200
- Jmenovitá hodnota: 160 000 Kč
- Celkový objem emise: 32 000 000 Kč

Profil společnosti

Casta a.s. je významná stavební společnost působících v České republice.

Zákazníkům nabízí široké spektrum produktů a služeb v různých segmentech stavebního trhu - stavby občanské vybavenosti, průmyslové stavby, bytová výstavba, inženýrské stavby, vodohospodářské stavby, stavby v oboru energetiky, projekty zaměřené na ekologii.

Kromě realizace pozemních staveb na klíč na vysoké technické a kvalitativní úrovni rozvíjí společnost také vlastní developerské aktivity a poskytuje doplňkové služby související se stavební výrobou.

Cílem firmy je být preferovanou stavební společností ve všech segmentech stavebního trhu.

Personální základnu společnosti tvoří 100 zaměstnanců.

Struktura zaměstnanců podle ukončeného vzdělání:

- Vysokoškolské vzdělání	32
- Bakalářské	9
- Vyšší odborné vzdělání	6
- Úplné střední odborné vzdělání s maturitou	38
- Střední odborné s vyučením	11
- Základní vzdělání	4

Společnost aplikuje v rámci integrovaného manažerského systému certifikovaný systém managementu kvality ve shodě s požadavky normy ČSN EN ISO 9001 : 2009, systém EMS ve shodě s požadavky normy ČSN EN ISO 14001 : 2005 a systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve shodě s požadavky specifikace ČSN OHSAS 18001 : 2008, závazné pro všechny zaměstnance, subdodavatele a činnosti společnosti. Aplikace certifikovaných systémů přispívá k trvalému zlepšování výkonu firmy i jejích pracovníků, což se projevuje jak ve výrobě samé, tak v řízení společnosti a v jejím silném personálním obsazení.

- Casta a.s. je stavební firma realizující komplexní dodávky staveb na klíč
- Casta a.s. klade důraz kvalitu výroby - je certifikována ve všech oblastech svého působení
- Casta a.s. působí v různých segmentech stavebního trhu – stavby občanské vybavenosti, průmyslové stavby, bytová výstavba, inženýrské stavby, vodohospodářské stavby, stavby energetiky, projekty zaměřené na ekologii a nabízí široké spektrum služeb souvisejících se stavební výrobou
- Casta a.s. rozvíjí vlastní developerské aktivity
- Casta a.s. počítá s dalším rozšiřováním služeb, zvyšováním výkonnosti, vzděláváním a obohacováním svého týmu
- Casta a.s. má za cíl být preferovanou stavební společností ve všech segmentech stavebního trhu

Oddíl II.

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

Hospodářské výsledky

Společnost dosáhla v hospodářském roce od 1.1.2017 do 31.12.2017 obrát ze stavební činnosti ve výši 916.595 tis. Kč.

V tomto roce bylo dosaženo čistého zisku po zdanění ve výši 24.855 tis. Kč.

Významné stavby realizované či rozestavěné v bilancovaném roce

- Výstavba projektu Tulipa Třebešín II. etapa
- Kaufland Sokolov – přestavba
- Kaufland Šumperk – přestavba
- Remodeling - Albert Chodov
- Kaufland Tábor – modernizace
- Remodeling obchodního centra Tesco Nový Smíchov

Společenské aktivity, sponzoring a dary

Ve sledovaném roce se společnost Casta a.s. aktivně zapojovala do společenského života regionu. Finančně podpořila kulturních akce, sportovní oddíly a aktivity v oblasti vzdělávání. Z podporovaných projektů a subjektů uveďme například: Fotbalový klub FC Písek, Královský maraton města Písku, Domácí hospic Athelas, Platanské pivní slavnosti 2017, Fakulta stavební ČVUT v Praze.

Oddíl III.

Zpráva dozorčí rady pro řádnou valnou hromadu za hospodářský rok 1.1.2017 – 31.12.2017

Dozorčí rada společnosti Casta a.s. pracovala v období od 1.1.2017 do 31.12.2017 ve složení:

- Ing. Martin Plechata – člen dozorčí rady,
- Stanislav Jareš - člen dozorčí rady.

Dozorčí rada projednala výsledky a úroveň hospodaření společnosti k 31. 12. 2017, zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku. Dozorčí rada na svém zasedání projednala roční účetní závěrku společnosti za účetní období od 1.1.2017 do 31.12.2017 a seznámila se také s výrokem auditora k této závěrce. Audit provedla členka komory auditorů Ing. Jana Kunešová, auditor s osvědčením Komory auditorů ČR č. 1740.

Dozorčí rada neshledala nedostatky ve vedení účetnictví, v úplnosti a věcné správnosti informací uvedených v příloze řádné účetní závěrky společnosti a doporučuje valné hromadě schválit řádnou účetní závěrku za rok 2017 a rozdělit zisk dle návrhu předloženého představenstvem společnosti.

Dozorčí rada tedy tímto doporučuje:

- schválit účetní závěrku za účetní období od 1.1.2017 do 31.12.2017 ve znění předloženém představenstvem,
- schválit návrh na rozdělení zisku a výplatu dividend tak, jak je navrženo představenstvem.

Dozorčí rada dále konstatuje, že v roce 2017 dohlížela na výkon působnosti představenstva a uskutečňování hospodářské činnosti společnosti a neshledala žádných závad ani rozporů, které by bylo nutné řešit nebo oznámit valné hromadě.

V Písku dne 26.6.2018

Ing. Martin Plechata, člen dozorčí rady

Oddíl IV. Ostatní údaje

A. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné skutečnosti.

B. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky

Účetní jednotka v roce 2018 očekává udržení podílu na trhu. Účetní jednotka očekává dosažení hospodářských výsledků, které budou srovnatelné s účetním obdobím roku 2017.

C. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevyvíjí vlastní aktivity v oblasti výzkum a vývoje.

D. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Společnost věnuje pozornost ochraně životního prostředí přiměřeně svým podnikatelským aktivitám.

V oblasti pracovněprávních vztahů společnost postupovala v souladu se zákonnými předpisy. Společnost vynakládá prostředky na vzdělávání, ochranu a bezpečnost svých zaměstnanců.

E. Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku podniku v zahraničí

Účetní jednotka má organizační složku na Slovensku.

F. Informace požadované podle zvláštních právních předpisů

Zpráva o vztazích podle ustanovení § 82 NOZ uvedena v příloze.

G. Účetní závěrka

uvedena v příloze

H. Zpráva o auditu

uvedena v příloze

Oddíl V. Identifikační údaje společnosti

Obchodní jméno:	Casta a.s.
Sídlo:	Pražská 467, 397 01 Písek
Telefon:	+420 382 201 222 +420 382 201 232
Fax:	+420 382 201 231 +420 380 424 200
E-mail:	info@castapisek.cz
Identifikační číslo:	25170058
Vznik:	1. ledna 1998
Právní forma:	akciová společnost

Za společnost Casta a.s.

Ing. Pavel Mácha, předseda představenstva



Zpráva statutárního orgánu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

podle ustanovení § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích
v platném znění

za účetní období
od 1.1.2017 do 31.12.2017

I.

Subjekty, k nimž se vztahuje tato zpráva

1. Ovládaná osoba:

obchodní firma:
sídlo:
IČ:

Casta a.s.
Pražská 467, 397 01 Písek
IČ: 251 70 058

Představenstvo:

Ing. Pavel Mácha – předseda představenstva
Ing. František Machač – místopředseda představenstva
Milan Nousek – člen představenstva

Dozorčí rada:

Ing. Martin Plechata – člen dozorčí rady
Stanislav Jareš – člen dozorčí rady

2. Propojené osoby:

a) ovládající osoba:

obchodní firma:
sídlo:
IČ:

Espumil s.r.o.
Dlouhá 727/39, Staré Město, 110 00 Praha 1
291 42 555

obchodní podíl na ovládané osobě: 100 %

b) ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou, s nimiž byly uzavřeny smlouvy nebo v jejichž prospěch byly učiněny úkony či opatření

obchodní firma: BG STUDIO s.r.o.
sídlo: Pražská 467, 397 01 Písek
IČ: 261 01 360

obchodní firma: NÁKUPNÍ STŘEDISKO BENEŠOV s.r.o.
sídlo: Pražská 467, 397 01 Písek
IČ: 490 18 370

obchodní firma: NÁKUPNÍ STŘEDISKO KRASLICE s.r.o.
sídlo: Pražská 467, 397 01 Písek
IČ: 252 28 773

obchodní firma: Portyč Písek s.r.o.
sídlo: Pražská 467, 397 01 Písek
IČ: 280 61 489

obchodní firma: ENERGY Písek s.r.o.
sídlo: Pražská 467, 397 01 Písek
IČ: 281 01 162

obchodní firma: Carl Street 23 s.r.o.
sídlo: Pražská 467, 397 01 Písek
IČ: 015 92 378

obchodní firma: Casta PS s.r.o.
sídlo: Pražská 467, 397 01 Písek
IČ: 281 55 688

obchodní firma: Viladomy Logry s.r.o.
sídlo: Pražská 467, 397 01 Písek
IČ: 280 81 188

obchodní firma: ALEF EC s.r.o..
sídlo: Pražská 467, 397 01 Písek
IČ: 051 23 771

obchodní firma: KUPLOVNA s.r.o.
sídlo: Pražská 467, 397 01 Písek
IČ: 051 23 895

obchodní firma: S.P.I.N.ing s.r.o.
sídlo: Pražská 467, 397 01 Písek
IČ: 050 02 559

obchodní firma: BET EC s.r.o.
sídlo: Pražská 467, 397 01 Písek
IČ: 061 26 171

obchodní firma: DALET EC s.r.o.
sídlo: Pražská 467, 397 01 Písek
IČ: 061 27 142

obchodní firma: GIMEL EC s.r.o.
sídlo: Pražská 467, 397 01 Písek
IČ: 061 27 347

II.

Smlouvy, jiné právní úkony a opatření

1. Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami

Mezi propojenými osobami probíhají plnění na základě:

- Smlouvy o poskytování provozních služeb,
- Smlouvy o nájmu nebytových prostor a nemovitostí,
- Smlouvy o nájmu dopravního prostředku,
- Smlouvy o údržbě,
- Smlouvy o půjčce.

Tyto smlouvy jsou uzavřeny za běžných obchodních podmínek a jejich objem nepřesahuje 10% vlastního kapitálu.

Dne 25.7.2016 uzavřela společnosti Casta a.s. a společnost Espumil s.r.o. smlouvu o zápůjčce se splatností do 31.12.2018. Výše zápůjčky k 31.12.2017 je 27.408 tis. Kč.

Z uvedených obchodních vztahů nevznikla společnosti Casta a.s. žádná ztráta či jiná újma.

2. Jiné právní úkony učiněné v zájmu propojených osob

Vedení společnosti neeviduje jednání učiněná v posledním účetním období, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, která by se týkala majetku, který by přesahoval 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěné podle poslední účetní závěrky.

3. Ostatní opatření učiněná v zájmu nebo na popud propojených osob

V zájmu nebo na popud propojených osob nebyla v účetním období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 učiněna žádná opatření.

III. Obecná ustanovení

Zpráva byla zpracována na základě údajů a informací zjištěných od ovládající osoby, z dalších dostupných podkladů, z výsledků prověření vztahů ovládané osoby k ovládající osobě a dalším propojeným osobám. Prohlašujeme, že při shromažďování těchto údajů a informací postupovali s péčí řádného hospodáře.

Vzhledem k tomu, že společnost Casta a.s. je povinna ze zákona zpracovávat výroční zprávu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, bude tato Zpráva připojena k Výroční zprávě za účetní období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017.

Vyhotoveno dne 27. 3. 2018



.....
Ing. Pavel Mächa
předseda představenstva



ROČNÍ ZÁVĚRKA

k 31. prosinci 2017

Casta a.s.

Pražská ul. 467
397 01 Písek

**OBSAH:**

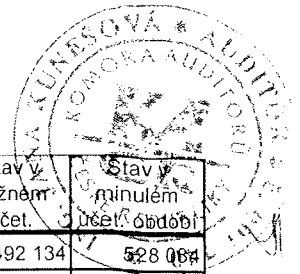
1. ROZVAHA	3
2. VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT	7
3. ORGANIZAČNÍ SCHÉMA	9
4. PŘÍLOHA K ROČNÍ ZÁVĚRCE	10
4.1. Všeobecné údaje	10
4.1.1. Základní údaje o společnosti	10
4.1.2. Zápis v obchodním rejstříku	11
4.1.3. Počet zaměstnanců	11
4.1.4. Plnění členům statutárních, řídicích a dozorčích orgánů a akcionářům ..	11
4.2. Účetní a oceňovací metody	12
4.2.1. Uplatněné základní zásady	12
4.2.2. Účetní zásady a metody, oceňování	12
4.2.3. Odpisový plán	16
4.2.4. Způsob účtování zásob	17
4.2.5. Změny oceňovacích metod a účetních postupů, použití odhadů	17
4.2.6. Údaje o přeměnách společnosti, vydaných akciích a cenných papírech ..	17
4.3. Komentář k položkám roční závěrky	18
4.3.1. Všeobecně	18
4.3.2. AKTIVA	18
4.3.3. PASIVA	25
4.3.4. VÝSLEDOVKA	30



ROZVAHA				Název, sídlo a IČ účetní jednotky			
v plném rozsahu k 31.12.2017				Casta a.s.			
Účetní období				Pražská 467			
2017				39701 Písek			
zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.				25170058			
označ.	AKTIVA	řad.	Běžné účetní období			úč.období	
			Brutto	Korekce	Netto		
a	b	č. c	1	2	3	4	
	AKTIVA CELKEM (f. 02+03+37+74)	001	536 248	44 114	492 134	528 084	
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0	
B.	Dlouhodobý majetek (f. 04+14+27)	003	29 664	11 776	17 889	14 239	
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (f. 05+06+09+10+11)	004	475	475	0	0	
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0	
B.I.2.	Ocenitelná práva (f. 07+08)	006	475	475	0	0	
B.I.2.1.	Software	007	475	475	0	0	
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0	
B.I.3.	Goodwill	009	0	0	0	0	
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0	
B.I.5.	Poskyt.zál.na dl.nehm.maj.a nedok.dl. nehm. maj. (f. 12+13)	011	0	0	0	0	
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek	012	0	0	0	0	
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0	
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (f. 15+18+19+20+24)	014	28 989	11 300	17 689	14 039	
B.II.1.	Pozemky a stavby (f. 16+17)	015	5 603	597	5 006	5 069	
B.II.1.1.	Pozemky	016	3 753	0	3 753	3 753	
B.II.1.2.	Stavby	017	1 850	597	1 254	1 317	
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	23 386	10 704	12 682	8 969	
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0	
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (f. 21 až 23)	020	0	0	0	0	
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0	
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0	
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0	
B.II.5.	Poskyt.zál.na dl. Hmot.maj. a nedok.dl. hm. maj. (f. 25+26)	024	0	0	0	0	
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek	025	0	0	0	0	
B.II.5.2.	Nedokončený dl. hmotný majetek	026	0	0	0	0	
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (f. 28 až 34)	027	200	0	200	200	
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	200	0	200	200	
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0	
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0	
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0	
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0	
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0	
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (f. 35 až 36)	034	0	0	0	0	
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0	
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0	
C.	Oběžná aktiva (f. 38+46+68+71)	037	501 253	32 338	468 915	509 559	
C.I.	Zásoby (f. 39+40+41+44+45)	038	2 310	0	2 310	219	
C.I.1.	Materiál	039	0	0	0	0	
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	2 310	0	2 310	219	
C.I.3.	Výrobky a zboží (f. 42 až 43)	041	0	0	0	0	
C.I.3.1.	Výrobky	042	0	0	0	0	
C.I.3.2.	Zboží	043	0	0	0	0	
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0	
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0	



C.II.	Pohledávky (f. 47+57)	046	334 729	32 338	302 391	389 508
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky (f. 48 až 52)	047	29 161	19 927	9 234	11 880
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	19 927	19 927	0	633
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní (f. 53 až 56)	052	9 234	0	9 234	11 247
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	445	0	445	404
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	8 789	0	8 789	10 843
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky (f. 58 až 61)	057	305 568	12 411	293 157	368 627
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	260 675	12 411	248 264	313 754
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	27 408	0	27 408	30 069
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní (f. 62 až 67)	061	17 485	0	17 485	24 805
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Slát - daňové pohledávky	064	2 829	0	2 829	4 820
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	5 386	0	5 386	4 802
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	3 764	0	3 764	9 773
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	5 506	0	5 506	5 410
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (f. 69+70)	068	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (f. 72+73)	071	164 214	0	164 214	128 832
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	926	0	926	524
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	163 287	0	163 287	128 308
D.	Časové rozlišení aktiv (f. 75 až 77)	074	5 330	0	5 330	4 286
D.1.	Náklady příštích období	075	3 630	0	3 630	3 738
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	077	1 701	0	1 701	548



Označ. a	PASIVA b	řad. č. c	Stav v běžném účet.	Stav v minulém účet. období
	PASIVA CELKEM (ř. 79+101+141)	078	492 134	528 064
A.	Vlastní kapitál (ř. 80+84+92+95+99+100)	079	126 692	117 837
A.I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	32 000	32 000
A.I.1.	Základní kapitál	081	32 000	32 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85)	084	0	0
A.II.1.	Ážio	085	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	0	0
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění maj.a závazků (+/-)	088	0	0
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch.korporací (+/-)	089	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (ř. 93 až 94)	092	0	0
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	093	0	0
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 96 až 98)	095	69 837	62 787
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	69 837	62 787
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	0	0
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření z minulých let (+/-)	098	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	24 855	23 050
A.VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102+107)	101	307 742	375 029
B.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	0	0
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	106	0	0
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	307 742	375 029
C.I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 až 119 včetně 109)	108	111 672	104 992
C.I.1.	Vydané dluhopisy (ř. 110+111)	109	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	0	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114	109 083	102 568
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118	2 589	2 424
C.I.9.	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	122	0	0



C.II.	Krátkodobé závazky	(ř. 127 až 133 včetně 124)	123	196 070	270 037
C.II.1.	Vydané dluhopisy	(ř. 125 až 126)	124	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		127	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128	2 159	356
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	181 338	235 806
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		131	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv		132	0	0
C.II.8.	Závazky - ostatní	(ř. 134 až 140)	133	12 573	33 875
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	2 407	3 172
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	1 445	1 739
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	2 823	3 758
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139	5 895	25 197
C.II.8.7.	Jiné závazky		140	2	10
D.	Časové rozlišení pasiv	(ř. 142 až 143)	141	57 701	35 218
D.1.	Výdaje příštích období		142	32 068	5 904
D.2.	Výnosy příštích období		143	25 632	29 314

Sestaveno dne:

12.6.2018

Právní forma účetní jednotky:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání účetní jednotky:

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Podpisový záznam:

Ing. Pavel Mácha - předseda představenstva

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT V DRUHOVÉM ČLENĚNÍ

v plném rozsahu k 31.12.2017

Název, sídlo a IČ účetní jednotky

Casta a.s.

Účetní období

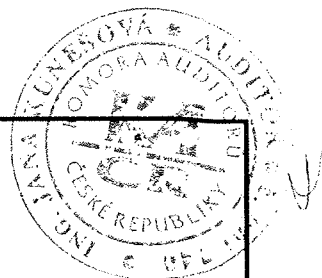
Pražská 467

předběžné výkazy 2017

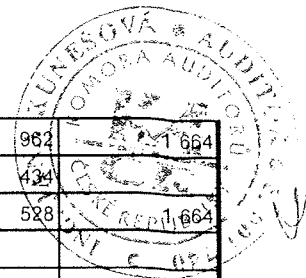
39701 Písek

25170058

zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.



Ozn. a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	916 595	999 719
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 až 06)	03	825 012	918 090
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	62 694	77 886
A.3.	Služby	06	762 318	840 205
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	- 2 046	2 662
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady (ř. 10 až 11)	09	63 150	53 883
D.1.	Mzdové náklady	10	47 405	38 334
D.2.	Náklady na soc.zabezpečení, zdr.poj. a ostat, náklady (ř. 12 až 13)	11	15 745	15 549
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	14 559	14 527
D.2.2.	Ostatní náklady	13	1 186	1 022
E.	Úprava a hodnot v provozní oblasti (ř. 15+18+19)	14	4 067	2 836
E.1.	Úpravy hodnot dlouh. Nehmot. a hmot. majetku (ř. 16 až 17)	15	2 742	2 934
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmot. majetku - trvalé	16	2 742	2 934
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmot.majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	1 325	- 98
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 až 23)	20	13 537	8 299
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 938	
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	119	55
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	11 480	8 244
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	7 426	5 452
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 660	
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	1 359	639
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F.5.	Jiné provozní náklady	29	4 407	4 812
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01+02-03-07-08-09-14+20-24)	30	32 523	25 095
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 až 33)	31		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouh. finančního majetku (ř. 36 až 37)	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouh.finanč.majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouh.finanč. majetkem	38		



VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	(ř. 40 až 41)	39	962	1 664
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		40	434	
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	528	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	(ř. 44 až 45)	43	8	
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	8	
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	4	3 623
K.	Ostatní finanční náklady		47	1 289	1 663
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	(ř. 31-34+35-38+39-42-43+46-47)	48	- 331	3 624
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	(ř. 30+48)	49	32 192	28 719
L.	Daň z příjmů	(ř. 51 až 52)	50	7 337	5 669
L.1.	Daň z příjmů splatná		51	7 172	5 924
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	165	- 255
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	(ř. 49-50)	53	24 855	23 050
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	(ř. 53-54)	55	24 855	23 050
*	Čistý obrát za účet.ob. = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.		56	931 099	1 013 305

Sestaveno dne:

12.6.2018

Právní forma účetní jednotky:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání účetní jednotky:

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

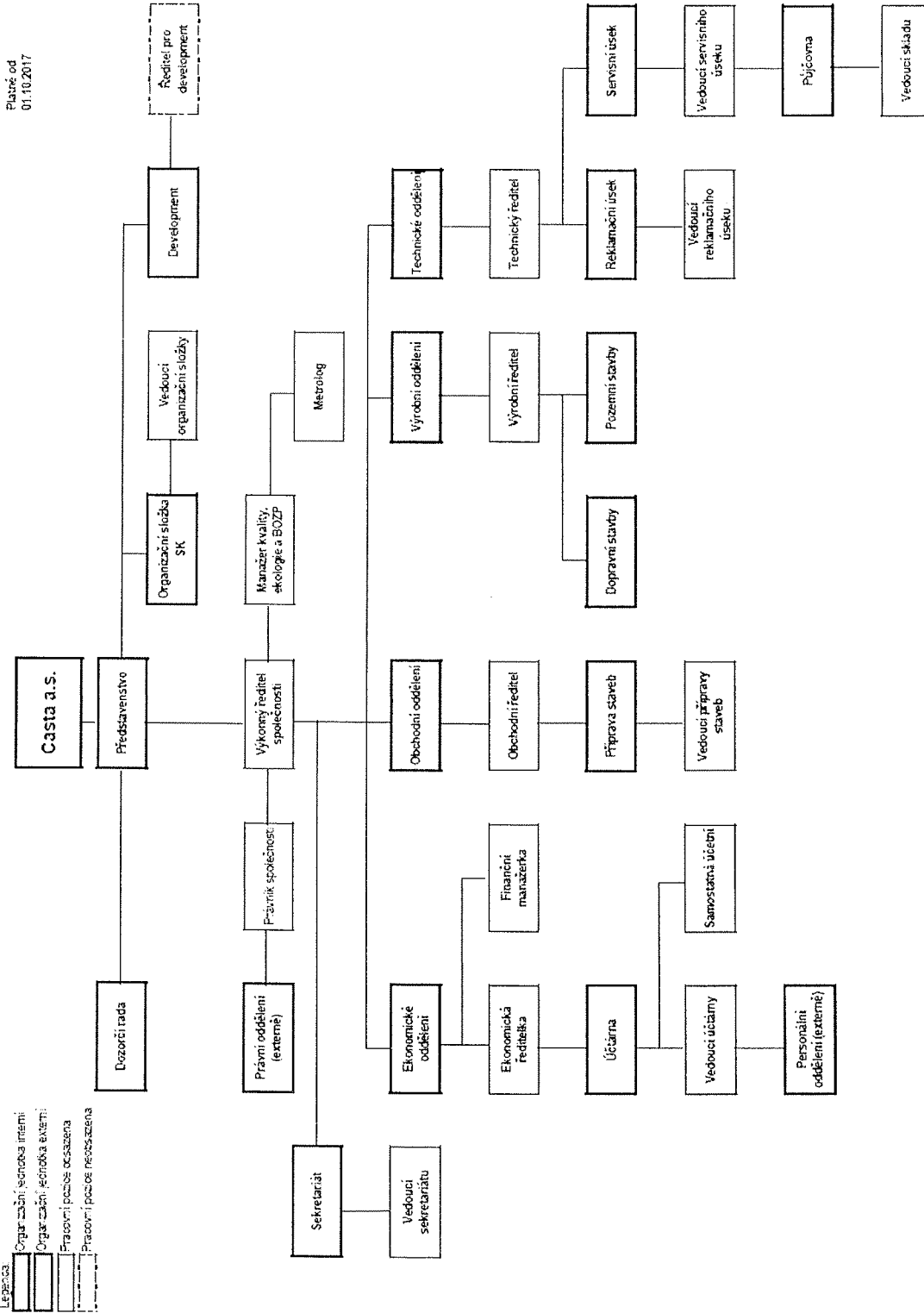
Podpisový záznam:

Ing. Pavel Mácha - předseda představenstva



3. ORGANIZAČNÍ SCHÉMA

Organizační schéma společnosti Casta a.s.





4. PŘÍLOHA K ROČNÍ ZÁVĚRCE

4.1. Všeobecné údaje

4.1.1. Základní údaje o společnosti

Název: **Casta a.s.**

Datum založení: 29.10.1997

Zápis do obchodního rejstříku:
01.01.1998

Identifikační číslo : 251 70 058

Sídlo: Pražská 467, 397 01 Písek

Rozvahový den : 31. prosinec 2017

Předmět činnosti: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
Projektová činnost ve výstavbě
Geologické práce
Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
Hostinská činnost
Výroba, obchod a služby neuvedené v příloze 1 až 3 živnostenského zákona
Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
Silniční motorová doprava nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny

Představenstvo: *Předseda představenstva* : Ing. Pavel Mácha, narozen 11.4.1965
Písek, V Lukách 335, PSČ 397 01
Místopředseda představenstva: Ing. František Machač, narozen 28.10.1965
Písek, Semice, K Píseckým horám 167, PSČ 397 01
Člen představenstva: Milan Nousek, narozen 2.10.1961
Sedlec-Prčice, Sedlčanská 284, PSČ 257 92

Dozorčí rada: *Člen dozorčí rady*: Ing. Martin Plechata, narozen 20.4.1974
Tábor, Fibichova 352, PSČ 390 02
Člen dozorčí rady: Stanislav Jareš, narozen 13.2.1979
Selibov 54, PSČ 398 11

Jediný akcionář: Espumil s.r.o.
IČ: 291 42 555

Akcie: 200 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě
160.000,- Kč



Základní kapitál: 32.000.000 Kč

Způsob jednání za společnost:

Společnost zastupuje ve všech záležitostech každý člen představenstva samostatně. Člen představenstva je oprávněn zmocnit k zastupování společnosti další osobu.

4.1.2. Zápis v obchodním rejstříku

V bilancovaném období došlo ke změně zápisu v obchodním rejstříku, byl rozšířen předmět podnikání - Silniční motorová doprava nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny.

4.1.3. Počet zaměstnanců

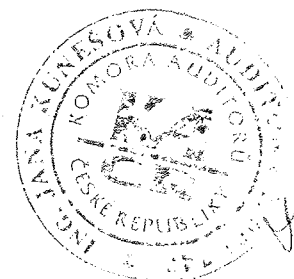
V bilancovaném období činil průměrný přepočtený počet zaměstnanců 100, z toho 7 řídicích pracovníků.

Údaje v tis. Kč	HR 2017 (1.1.-31.12.17)		HR 2016 (1.1.-31.12.16)	
	Celkem	Z toho řídicí pracovníci	Celkem	Z toho řídicí pracovníci
Osobní náklady	63.150	9.504	53.883	9.481
Mzdové náklady	47.405	7.004	38.334	7.177
Náklady na sociální zabezpečení	14.559	2.381	14.527	2.177
Sociální náklady	1.186	119	1.022	127

4.1.4. Plnění členům statutárních, řídicích a dozorčích orgánů a akcionářům

V bilancovaném roce byla vyplacena dividenda jedinému akcionáři. Žádná jiná peněžitá či nepeněžitá plnění ve prospěch orgánů členů společnosti, řídicích pracovníků a členů dozorčí rady v bilancovaném roce poskytnuta nebyla.

Společnost nemá žádné penzijní závazky vůči bývalým členům představenstva či dozorčí rady akciové společnosti.



4.2. Účetní a oceňovací metody

4.2.1. Uplatněné základní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni **31.12.2017** za **kalendářní rok 2017**.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

4.2.2. Účetní zásady a metody, oceňování

4.2.2.1. Nehmotný dlouhodobý majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí zejména nehmotné výsledky výzkumu a vývoje, ocenitelná práva a software, jejichž doba použitelnosti je delší než jeden rok a jejichž ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje, ocenitelná práva a software se aktivují pouze v případě využití pro obchodování s nimi. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje, SW a ocenitelná práva vytvořená vlastní činností pro vlastní potřebu se neaktivují. Oceňuje se vlastními náklady nebo reprodukční pořizovací cenou, je-li nižší.

Nehmotný dlouhodobý majetek pořízený nákupem je oceňován pořizovací cenou zahrnující i vedlejší náklady.

Výdaje související s výzkumem jsou účtovány do nákladů v roce, kdy vznikají.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

4.2.2.2. Hmotný dlouhodobý majetek

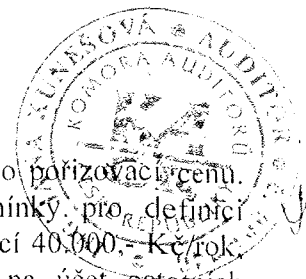
Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí pozemky, stavby a hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě.

Hmotný dlouhodobý majetek pořízený nákupem je oceňován pořizovací cenou zahrnující i vedlejší náklady.

Hmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností je oceňován vlastními náklady.

Majetek pořízený formou finančního leasingu je odpisován u pronajímatele.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.



Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Výdaje na technické zhodnocení, které nesplňují všechny stanovené podmínky pro definici technického zhodnocení z pohledu celého účetního období (tj. hodnota převyšující 40.000,- Kč/rok, doba použitelnosti minimálně 1 rok) se účtují jako jednorázový náklad, na účet ostatních provozních nákladů a služby u dlouhodobého nehmotného majetku.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Opravy a údržba se účtují do nákladů.

4.2.2.3. Cenné papíry a majetkové účasti

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti, realizované cenné papíry a podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

Majetkové účasti v jiných společnostech jsou oceňovány pořizovacími cenami zahrnující i možné vedlejší náklady. U dluhových cenných papírů se účtuje o úrokovém výnosu ve věcné a časové souvislosti a takto rozlišený úrokový výnos je součástí ocenění příslušného cenného papíru.

K rozvahovému dni se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

- Cenné papíry k obchodování reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do nákladů nebo výnosů;
- Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou;
- Realizovatelné cenné papíry (kromě dluhopisů s pevně stanoveným úrokem) a podíly představující minoritní účast reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíl z přecenění majetku a závazků.

4.2.2.4. Pohledávky a závazky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

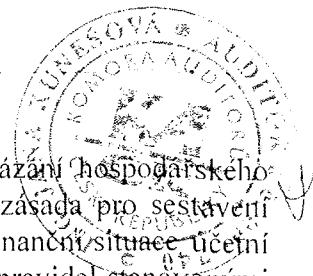
Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné položky se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců) s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. Úroky z úvěrů a ostatních finančních výpomocí, pokud se jejich splatnosti nepředpokládá do 12 měsíců od data rozvahy, jsou vykazovány jako dlouhodobé závazky.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

Zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech by společnost vytvářela v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.



Účty časového rozlišení aktiv a pasiv společnost používá pro správné vykazání hospodářského výsledku a jeho zobrazení v účetní závěrce tak, aby byla dodržena základní zásada pro sestavení účetní závěrky a to zásada věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Účetní jednotka vychází při účtování na účtech časového rozlišení z pravidel stanovenými vnitřními účetními předpisy společnosti.

4.2.2.5. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni jsou položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31.12. účetního období vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku s výjimkou dlouhodobého majetku.

4.2.2.6. Způsob stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou

Společnost nevlastní žádný majetek, který se oceňuje reálnou hodnotou.

4.2.2.7. Zásoby

Společnost vytváří a účtuje pouze o zásobách vytvářených vlastní činností. Jiné zásoby materiálu či zboží společnost nemá a neúčtuje o nich.

Zásoby vytvořené vlastní činností (nedokončená výroba) jsou oceněny vlastními náklady. Za vlastní náklady účetní jednotka považuje skutečné přímé náklady vynaložené na jednotlivé zakázky realizované v daném hospodářském roce. Do hodnoty zásob vytvořených vlastní činností není zahrnována správní režie.

4.2.2.8. Tvorba opravných položek

Společnost vytváří opravné položky k pohledávkám a to v souladu se zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, s výjimkou pohledávek z úvěrů a půjček a pohledávek za osobami ekonomicky spojenými (nad 25% podílů). Dále s ohledem na zásadu věrného zobrazení účetnictví vytváří účetní opravné položky k problematickým pohledávkám po splatnosti více než 12 měsíců.

Způsob tvorby opravných položek k pohledávkám :

po 12 měsících od data splatnosti (hodnota do 30 tis. Kč) – dle pravidel § 8c ZoR	100 %
po 18 měsících od data splatnosti	50 %
po 30 měsících od data splatnosti	100 %



4.2.2.9. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku.

Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny sociálním fondem a ostatními fondy.

Po přistoupení k zákonu o obchodních korporacích společnost nevytváří rezervní fond.

4.2.2.10. Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

4.2.2.11. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací a historických zkušeností. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat. Odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Úpravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou tyto odhady revidovány.

4.2.2.12. Výnosy a náklady

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišeně, tj. do období, s nímž věcně a časově souvisejí. V hlavní ekonomické činnosti společnost uplatňuje účtování nákladů a výnosů v rámci jednotlivých projektů (zakázek), kdy z důvodu věrného a poctivého zobrazení účelu účetnictví je hospodářský výsledek vykazován proporcionalně v průběhu zakázky k celkovému očekávanému hospodářskému výsledku za celý projekt. Za tímto účelem společnost využívá metodiku účtování v rámci oceňování zásob nedokončené výroby, dále pak používá odhady dle dokončenosti jednotlivých projektů v rámci účtů výnosů příštích období nebo účtů časového rozlišení.

Bezvýznamné a opakující se položky mohou být účtovány do běžného období.

4.2.2.13. Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá pomocí platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.) dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmů s přihlédnutím k období realizace.



4.2.2.14. Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady pořízení.

4.2.2.15. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem, a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

4.2.3. Odpisový plán

4.2.3.1. Dlouhodobý majetek

Odpis dlouhodobého majetku se provádí podle odpisového plánu, v němž sazby účetních odpisů jsou stanoveny ve výši lineárního daňového odpisu.

Účetní odpisování se zahajuje měsícem aktivace, tedy uvedením majetku do používání v účetních pořizovacích cenách, čímž je dán rozdíl mezi účetními odpisy a odpisy daňovými.

Nejvýznamnější doby odpisování (v letech):

Druh majetku	Doba odpisování (roky)	
	účetní	daňová
Software	3	3
Kancelářské stroje a zařízení	3,5	3,5
Stroje	5,10	5,10
Inventář	5	5
Osobní automobily	5	5
Stavební mobilní buňky	10	10
Budova	30,50	30,50

4.2.3.2. Drobný majetek

Drobný nehmotný majetek s pořizovací cenou do 60.000 Kč je účtován přímo do nákladů. Operativní vnitropodnikové evidenci podléhá tento majetek s pořizovací cenou nad 20.000,- Kč do doby jeho vyřazení. Drobný nehmotný majetek s pořizovací cenou do 20.000 Kč je účtován přímo do nákladů a dále není evidován.



O samostatných movitých věcech se samostatným technicko-ekonomickým určením s dobou použitelnosti delší než 1 rok (drobný hmotný majetek) s pořizovací cenou do 40.000 Kč účtuje společnost jako o zásobách. Vzhledem k tomu, že pro účtování zásob používá společnost metodu B, je při pořízení (a současně uvedení do užívání) tohoto majetku účtováno přímo do nákladů a dále je tento majetek evidován ve vnitropodnikové evidenci. Drobný hmotný majetek s pořizovací cenou do 10.000 Kč dále není evidován.

4.2.4. Způsob účtování zásob

4.2.4.1. Způsob účtování nedokončené výroby

Společnost provádí účtování o pořízení a úbytku zásob podle způsobu B v souladu s platnými účetními pravidly. V průběhu účetního období se účtování na účet 121 – Nedokončená výroba neprovádí; jednotlivé přímé náklady se účtují na příslušné nákladové účty a sledují se odděleně za každou realizovanou zakázku. K rozvahovému dni se stav zjištěný dle provedené inventarizace zaúčtuje na vrub účtu 121 – Nedokončená výroba a ve prospěch účtu 581 – Změna stavu nedokončené výroby.

4.2.5. Změny oceňovacích metod a účetních postupů, použití odhadů

Ve sledovaném období nedošlo ke změnám ve způsobech oceňování a odpisování a z tohoto důvodu je výsledek hospodaření plně srovnatelný s minulým účetním obdobím.

4.2.6. Údaje o přeměnách společnosti, vydaných akciích a cenných papírech

V bilancovaném období nedošlo k žádné přeměně společnosti, společnost nevydala žádné akcie ani vyměnitelné dluhopisy nebo podobné cenné papíry.



4.3. Komentář k položkám roční závěrky

4.3.1. Všeobecně

4.3.1.1. Výsledek hospodaření

Společnost vykázala v hospodářském období zisk po zdanění ve výši 24.855.067,69 Kč.

4.3.1.2. Srovnatelnost

Výsledek hospodaření bilancovaného hospodářského roku zobrazený v roční závěrce společnosti odpovídá předpokladům.

4.3.2. AKTIVA

4.3.2.1. Hmotný a nehmotný majetek

4.3.2.1.1. Nehmotný dlouhodobý majetek

v tis. Kč		
	2017	2016
	0	0
	2017	2016
Brutto stav k 1.1.2017	475	
Přírůstky v pořizovací účetní hodnotě	0	
Úbytky v zůstatkové účetní hodnotě	0	
Oprávký	-475	
Netto stav k 31.12.2017	0	

Přírůstky v pořizovací účetní hodnotě v tis. Kč

Úbytky v pořizovací účetní hodnotě v tis. Kč



4.3.2.1.2. Hmotný dlouhodobý majetek

v tis. Kč		
	2017	17 689
	2016	14 039
Brutto stav k 1.1.2017	26 354	
Přírůstky v pořizovací účetní hodnotě	8 052	
Úbytky v zůstatkové účetní hodnotě	-5 417	
Oprávký	-11 300	
Netto stav k 31.12.2017	17 689	

Brutto stav k 31.12.2017 v tis. Kč	
Budovy, haly a stavby	1 850
Stroje, přístroje a zařízení	7 448
Osobní, nákladní automobily	15 938
Pozemky	3 753
CELKEM	28 989

Přírůstky v pořizovací účetní hodnotě v tis. Kč	
Minibagr Bobcat E25	920
Nakladač Bobcat S650 C02 7480	1 210
Dvojsedačka	59
VZV TG 430	330
Server s příslušenstvím	179
Přívěs Humbaur 4C1 8332	1 010
OA BMW 7C9 3368	1 999
OA Mercedes 7C9 4264	2 345
CELKEM	8 052

Úbytky v pořizovací účetní hodnotě v tis. Kč	
Server Xerius	42
Pásková mechanika	119
Server exchange	264
NA Citroen Berlingo 3C8 1229	306
NA Citroen Berlingo 6C0 6465	306
OA BMW 6C0 3680	2 003
OA Mercedes 7C5 3508	2 329
NA Daewoo 2C5 9342	48
CELKEM	5 417



4.3.2.1.3. Zástavní práva na majetek

Dlouhodobé bankovní záruky jsou částečně zajištěny zástavním právem k termínovaným vkladům.

4.3.2.1.4. Najatý majetek – finanční leasing (v Kč)

Předmět leasingu	Začátek	Konec	Akontace	Předávací cena	Měsíční splátka	Zustatková cena
Tatra 7C7 5316	8/2017	7/2022	1 485 368,00 Kč	7 426 839,70 Kč	109 685,00 Kč	1 210,00 Kč
Škoda Octavia 7C5 5970	11/2016	10/2021	109 526,00 Kč	547 625,50 Kč	8 956,00 Kč	1 210,00 Kč
Škoda Superb 7C5 5968	11/2016	10/2021	192 008,00 Kč	960 039,50 Kč	15 499,00 Kč	1 210,00 Kč
Škoda AC Octavia 7C5 4225	3/2016	2/2021	109 526,00 Kč	547 625,50 Kč	8 787,00 Kč	1 210,00 Kč
Škoda AC Octavia 7C5 4223	3/2016	2/2021	127 913,00 Kč	639 564,90 Kč	10 339,00 Kč	1 210,00 Kč
Škoda AC Octavia 7C5 4211	3/2016	2/2021	109 526,00 Kč	547 625,50 Kč	8 787,00 Kč	1 210,00 Kč
Škoda AC Octavia 7C5 4188	3/2016	2/2021	109 526,00 Kč	547 625,50 Kč	8 787,00 Kč	1 210,00 Kč
Škoda AC Octavia 7C5 4012	2/2016	1/2021	99 314,00 Kč	496 569,50 Kč	7 949,00 Kč	1 210,00 Kč
Škoda AC Yeti 7C5 3931	2/2016	1/2021	92 600,00 Kč	463 000,50 Kč	7 595,00 Kč	1 210,00 Kč
Škoda AC Fabia 7C5 3930	2/2016	1/2021	95 323,00 Kč	317 743,60 Kč	4 578,00 Kč	1 210,00 Kč
Škoda superb 7C0 8919	12/2015	11/2020	189 335,00 Kč	946 671,40 Kč	15 071,00 Kč	1 210,00 Kč
Mercedes Benz 6C9 1745	5/2015	4/2020	525 987,00 Kč	1 753 290,00 Kč	24 485,00 Kč	1 210,00 Kč
Škoda AC Kombi 7C0 5976	12/2014	11/2019	103 709,00 Kč	518 544,06 Kč	8 300,60 Kč	1 210,00 Kč
Škoda AC Kombi 7C0 5970	12/2014	11/2019	103 709,00 Kč	518 544,06 Kč	8 300,60 Kč	1 210,00 Kč
Škoda AC Kombi 7C0 5968	12/2014	11/2019	124 220,00 Kč	621 100,09 Kč	9 975,80 Kč	1 210,00 Kč
Škoda AC Kombi 7C0 5967	12/2014	11/2019	103 709,00 Kč	518 544,06 Kč	8 300,60 Kč	1 210,00 Kč
IVECO DAILY 6C6 4057	8/2014	6/2019	293 576,00 Kč	1 174 305,00 Kč	17 514,00 Kč	1 210,00 Kč
Škoda AC Kombi 6C6 3251	5/2014	4/2019	99 519,00 Kč	497 594,40 Kč	8 053,00 Kč	1 210,00 Kč
Škoda AC Kombi 6C6 3252	5/2014	4/2019	99 519,00 Kč	497 594,40 Kč	8 053,00 Kč	1 210,00 Kč
Škoda AC Kombi 6C6 3253	5/2014	4/2019	104 755,00 Kč	513 772,70 Kč	8 465,00 Kč	1 210,00 Kč
Škoda AC Kombi 6C6 2913	3/2014	2/2019	192 194,00 Kč	640 613,10 Kč	9 292,00 Kč	1 210,00 Kč
Škoda AC Kombi 6C6 1811	11/2013	10/2018	157 518,00 Kč	787 589,00 Kč	12 793,00 Kč	1 210,00 Kč
Škoda AC Kombi 6C6 1503	10/2013	9/2018	197 784,00 Kč	988 922,20 Kč	16 112,00 Kč	1 210,00 Kč
IVECO 6C0 6832	8/2013	7/2018	154 904,00 Kč	774 521,00 Kč	12 730,00 Kč	1 210,00 Kč
Škoda AC Kombi 6C0 6288	6/2013	5/2018	147 445,00 Kč	491 480,00 Kč	7 081,00 Kč	1 210,00 Kč
Škoda AC Kombi 6C0 6289	6/2013	5/2018	147 445,00 Kč	491 480,30 Kč	7 081,00 Kč	1 210,00 Kč
Kolový nakladač Komatsu WA	5/2013	4/2018	665 500,00 Kč	1 331 000,00 Kč	12 962,00 Kč	1 210,00 Kč
Minirypadlo Komatsu PC 45	5/2013	4/2018	665 500,00 Kč	1 391 500,00 Kč	14 099,00 Kč	1 210,00 Kč
Škoda superb 6C0 4159	9/2012	8/2017	217 339,00 Kč	724 461,60 Kč	10 737,00 Kč	1 210,00 Kč
Škoda Octavia combi 6C0 4162	9/2012	8/2017	183 139,00 Kč	610 461,60 Kč	9 107,00 Kč	1 210,00 Kč
CELKEM splátky			7 007 436,00	28 286 248,67	419 474,60	36 300,00

4.3.2.1.5. Podíly ve společnostech

Název	Nominální hodnota v tis. Kč
Casta PS s.r.o., IČ: 28155688 (100%)	200



4.3.2.2. Zásoby

4.3.2.2.1. Nedokončená výroba

v tis. Kč		
	2017	2 310
	2016	219
Stavby - stav k 31.12.2017		
Dům u Starého mostu	215	
St. pošta Písek	4	
Kuplovna	45	
Drobné stavby TO	1 968	
Drlíčov	9	
Kaufland Kolín	69	
Netto stav k 31.12.2017	2 310	

4.3.2.3. Pohledávky

Pohledávky celkem v tis. Kč		
	2017	298 627
	2016	370 735

4.3.2.3.1. Pohledávky z obchodního styku

v tis. Kč		
	2017	248 264
	2016	314 387
AHOLD Czech Republic, a.s.	12 359	
KAUFLAND Česká republika v.o.s.	41 879	
Tesco Stores ČR s.r.o.	19 932	
Theta Real s.r.o.	15 555	
Tulipa Třebešín s.r.o.	26 797	
REHAU Automotive s.r.o.	3 995	
Ostatní odběratelé	26 397	
Dlouhodobé pohledávky	19 927	
Pozastávky poskytnuté	113 761	
Opravné položky k pohledávkám	-32 338	
CELKEM	248 264	



Přehled dle splatností v tis. Kč	Nominální hodnota	Opravná položka	Účetní hodnota
Do data splatnosti	122 881		122 881
Do 30 dnů po splatnosti	34		34
Do 90 dnů po splatnosti	145		145
Do 180 dnů po splatnosti	4 109		4 109
Do 360 dnů po splatnosti	217		217
Nad 360 dnů po splatnosti	16 467	12 411	4 056
CELKEM	143 853	12 411	131 442

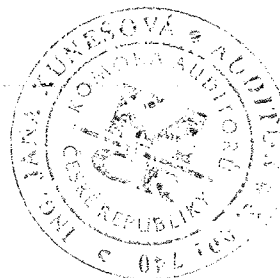
4.3.2.3.2. Pohledávky z poskytnutých úvěrů a půjček

Pohledávky z úvěrů a zápůjček celkem v tis. Kč		
	2017	36 197
	2016	40 682

Přehled v tis. Kč	Druh	Stav k 1.1.2017	Přírůstky	Úroky	Splátky	Stav k 31.12.2017
CG1 Invest s.r.o.	zápůjčka	1 573	1 550	1	3 124	0
Casta dopravní stavby s.r.o.	zápůjčka	0	13 350	119	13 469	0
Kanatex plus s.r.o.	zápůjčka	9 040	0	149	400	8 789
Espumil s.r.o.	zápůjčka	30 069	0	434	3 095	27 408
CELKEM		40 682	14 900	703	20 088	36 197

4.3.2.3.2.1. Ostatní pohledávky

v tis. Kč		
	2017	14 166
	2016	15 666
Jiné pohledávky (krátkodobé)	5 506	
Krátkodobé poskytnuté zálohy	5 386	
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	445	
Stát - daňové pohledávky	2 829	
CELKEM	14 166	



4.3.2.4. Peníze

4.3.2.4.1. Pokladny, šeky, ceniny

v tis. Kč		
	2017	2016
		926
		524
Pokladny Kč	885	
Pokladna EUR	9	
Pokladna USD	1	
Stravenky	31	
CELKEM	926	

4.3.2.4.2. Banky

v tis. Kč		
	2017	2016
		163 287
		128 308
UCR - účet BÚ EUR	1 430	
UCR - účet BÚ Kč	35 265	
UCR - účet TV Kč	12 514	
KB - účet BÚ Kč	29 670	
KB - účet TV Kč	161	
RB - účet BÚ Kč	27 728	
RB - účet TV Kč	10 192	
ČSOB - účet BÚ Kč	46 145	
ČSOB - účet BÚ EUR	24	
ČSOB - účet TV Kč	158	
CELKEM	163 287	

4.3.2.4.3. Krátkodobý finanční majetek

v tis. Kč		
	2017	2016
		0
		0



4.3.2.5. Přechodné účty aktiv

4.3.2.5.1. Náklady příštích období

v tis. Kč		
	2017	2016
	3 630	3 738
Akontace vozů a strojů ve finančním pronájmu	2 350	
Nájem	148	
Pojištění	836	
Časové rozlišení ostatních nákladů	296	
CELKEM	3 630	

4.3.2.5.2. Příjmy příštích období

v tis. Kč		
	2017	2016
	1 701	548
Časové rozlišení náhrad za škody	682	
Časové rozlišení ostatních služeb	578	
Časové rozlišení ostatní	441	
CELKEM	1 701	

4.3.2.5.3. Dohadné účty aktivní

v tis. Kč		
	2017	2016
	3 764	9 773
Dohad na služby a provedené práce	3 764	
CELKEM	3 764	



4.3.3. PASIVA

4.3.3.1. Vlastní kapitál

v tis. Kč		
	2017	126 692
	2016	117 837

4.3.3.1.1. Základní kapitál

v tis. Kč		
	2017	32 000
	2016	32 000
Základní kapitál splacený, zapsaný	32 000	
CELKEM	32 000	

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč)

	zůstatek k 31.12.2015	zvýšení	snížení	zůstatek k 31.12.2016	zvýšení	snížení	zůstatek k 31.12.2017
Základní kapitál	32 000	0	0	32 000	0	0	32 000
Ostatní kapitálové fondy	0	0	0	0	0	0	0
Rezervní fond	6 400	0	6 400	0	0	0	0
Nerozdělený zisk minulých let	57 454	17 633	12 300	62 787	23 050	16 000	69 837
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0	0	0	0	0	0
Z toho: vyplacené podíly na zisku			12 300			16 000	
Výsledek hospodaření běžného období	17 633	0	0	23 050	0	0	24 855
Vlastní kapitál celkem	107 087	17 633	12 300	117 837	23 050	16 000	126 692

4.3.3.1.2. Fondy ze zisku

v tis. Kč		
	2017	0
	2016	0

4.3.3.1.3. Výsledek hospodaření minulých let

v tis. Kč		
	2017	69 837
	2016	62 787
Výsledek hospodaření minulých let	69 837	
CELKEM	69 837	

4.3.3.1.4. Výsledek hospodaření běžného období

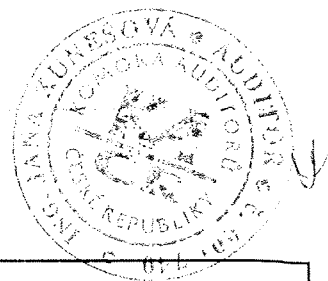
Celkem v tis Kč		
	2017	24 855
	2016	23 050

4.3.3.2. Cizí zdroje

Cizí zdroje celkem v tis Kč		
	2017	307 742
	2016	375 029

4.3.3.2.1. Rezervy

Rezervy celkem v tis Kč		
	2017	0
	2016	0

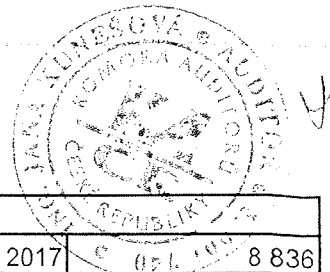
4.3.3.2.2. Závazky z obchodního styku – krátkodobé

v tis. Kč		
	2017	2016
	181 338	235 806
ALPINE Bau CZ a.s.	3 201	
FARRAO s.r.o.	1 790	
KONE a.s.	3 020	
MARCO CZECH s.r.o.	2 960	
PTÁČEK-velkoobchod, a.s.	5 476	
Skanska a.s.	10 738	
Synett s.r.o.	10 677	
Ostatní dodavatelé	64 895	
Ostatní závazky - leasing	117	
Pozastávky krátkodobé	78 464	
CELKEM	181 338	

Přehled dle splatností	Nominální hodnota v tis. Kč
Do data splatnosti	181 338
Do 30 dnů po splatnosti	0
Do 90 dnů po splatnosti	0
Do 180 dnů po splatnosti	0
Do 360 dnů po splatnosti	0
Nad 360 dnů po splatnosti	0
CELKEM	181 338

4.3.3.2.3. Závazky z obchodního styku – dlouhodobé

v tis. Kč		
	2017	2016
	111 672	104 992
Pozastávky dlouhodobé	109 083	
Odložený daňový závazek	2 589	
CELKEM	111 672	



4.3.3.2.4. Ostatní závazky

v tis. Kč	
	2017
	2016
Stát - SD, DPPO, DPFO	2 823
Závazky vůči zaměstnancům	2 407
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 445
Jiné závazky	2
Krátkodobé přijaté zálohy	2 159
CELKEM	8 836

Společnost k datu účetní závěrky neviduje žádné splatné závazky z titulu pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, veřejného zdravotního pojištění a nemá k datu účetní závěrky žádné daňové nedoplatky.

4.3.3.2.5. Rekapitulace odloženého daňového závazku

Zdanitelné přechodné rozdíly

Název operace	Účetní dopad	Daňový dopad	Rozdíl U-D
ZC DM	15 596 002	14 259 929	1 136 073
Pohledávka za smluvních pokut	12 289 818	0	12 289 818
CELKEM zdanitelné přechodné rozdíly	27 885 820	14 259 929	13 625 891
Odložený daňový závazek	5 298 306	2 709 387	2 588 919

Odčitatelné přechodné rozdíly

Název operace	Účetní dopad	Daňový dopad	Rozdíl U-D
Ztráta minulých let	0	0	0
Opravné položky k pohledávkám	0	0	0
Opravné položky k zásobám	0	0	0
Závazky ze smluvních pokut a úroků	0	0	0
Přecenění realizovatelných CP	0	0	0
CELKEM odčitatelné přechodné rozdíly	0	0	0
Odložená daňová pohledávka	0	0	0

Počáteční zůstatek odlož.daň závazku	2 424 238
Konečný zůstatek odlož.daň.závazku	2 588 919
Dopad do výsledku hospodaření	-164 681

Zaučtování 481100 MD / 592000 D - 164 681



4.3.3.3. Přechnodné účty pasivní

4.3.3.3.1. Výdaje příštích období

v tis. Kč		
	2017	32 068
	2016	5 904
Náklady na subdovávky služeb, materiálu k 31.12.2017	25 241	
Energie k 31.12.2017	836	
Ostatní režijní náklady k 31.12.2017	5 991	
CELKEM	32 068	

4.3.3.3.2. Výnosy příštích období

v tis. Kč		
	2017	25 632
	2016	29 314

4.3.3.3.3. Dohadné účty pasivní

v tis. Kč		
	2017	5 895
	2016	25 197
Dohad nevyčerpanou dovolenou k 31.12.2017	1 076	
Dohad na ostatní služby	538	
Dohad na nevyfakturované stavební dodávky k 31.12.2017	4 281	
CELKEM	5 895	



4.3.4. VÝSLEDOVKA

4.3.4.1. Tržby z prodeje výrobků a služeb

v tis. Kč		
	2017	916 595
	2016	999 719
Tržby za vlastní výkony	881 166	
Tržby z poskytovaných služeb	35 429	
CELKEM	916 595	

Společnost realizovala v daném účetním období tržby pouze v tuzemsku.

4.3.4.2. Výkonová spotřeba

Výkonová spotřeba celkem v tis Kč		
	2017	825 012
	2016	918 090

4.3.4.4.1. Spotřeba materiálu a energie

v tis. Kč		
	2017	62 694
	2016	77 886
Subdodávky materiálu	50 417	
Provozní a pomocný materiál	941	
Kancelářský materiál	557	
Elektrina, plyn, voda, teplo	6 687	
Pohonné hmoty	2 676	
Drobný majetek	1 416	
CELKEM	62 694	



4.3.4.4.2 Náklady na služby

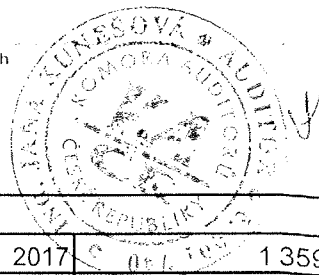
v tis. Kč		
	2017	2016
		840 205
Opravy a údržba	2 565	
Náklady na cestovné	2 709	
Subdodávky	730 658	
Nájemné budovy, provozní prostory, auta	11 714	
Leasingové náklady	4 083	
Náklady na poradenství	1 762	
Náklady na reprezentaci	886	
Reklama a propagace	1 286	
Telefon, pošta, školení	416	
Ostatní náklady	6 239	
CELKEM	762 318	

4.3.4.3. Změna stavu zásob vlastní činnosti

v tis. Kč		
	2017	2016
		-2 046
		2 662
Změna stavu nedokončené výroby	-2 046	
CELKEM	-2 046	

4.3.4.4. Osobní náklady

v tis. Kč		
	2017	2016
		63 150
		53 883
Mzdy	47 405	
Náklady na sociální pojištění - mzdy	10 705	
Náklady na zdravotní pojištění - mzdy	3 854	
Ostatní sociální náklady	1 186	
CELKEM	63 150	



4.3.4.5. Daně a poplatky (kromě daně z příjmů)

v tis. Kč		
	2017	1 359
	2016	639
Daň silniční	231	
Daně z nemovitosti, daň z převodu nemovitosti	9	
Ostatní daně a poplatky	1 119	
CELKEM	1 359	

4.3.4.6. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku

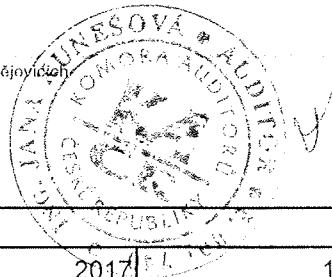
v tis. Kč		
	2017	2 742
	2016	2 934
Odpisy dlouhodobého hmotného majetku	2 742	
Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku	0	
CELKEM	2 742	

4.3.4.7. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu

v tis. Kč		
	2017	119
	2016	55
Tržby z prodaného materiálu	119	
CELKEM	119	

4.3.4.8. Zůstatková hodnota prodaného dlouhodobého majetku a materiálu

v tis. Kč		
	2017	1 660
	2016	0



4.3.4.9. Zúčtování opravných položek do nákladů

v tis. Kč		
	2017	2016
	1 325	-98
Tvorba zákonných opravných položek k pohledávkám	1 325	
Tvorba ostatních opravných položek	0	
CELKEM	1 325	

4.3.4.10. Ostatní provozní výnosy

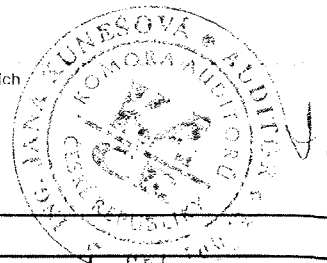
v tis. Kč		
	2017	2016
	11 480	8 244
Náhrady škod	8 963	
Smluvní pokuty a penále zaplacené, nezaplacené	609	
Ostatní	1 908	
CELKEM	11 480	

4.3.4.11. Ostatní provozní náklady

v tis. Kč		
	2017	2016
	4 407	4 812
Dary	16	
Ostatní provozní náklady - náhrady škod	1 238	
Ostatní pokuty a penále	124	
Odpisy pohledávek	132	
Pojistné	2 409	
Ostatní provozní náklady	488	
CELKEM	4 407	

4.3.4.12. Tržby z prodeje cenných papírů a podílů

v tis. Kč		
	2017	2016
	0	0
	0	0

**4.3.4.13. Prodané cenné papíry a podíly**

v tis. Kč		
	2017	0
	2016	0

4.3.4.14. Výnosy z podílů ovládaných a řízených osobách

v tis. Kč		
	2017	0
	2016	0

4.3.4.15. Výnosové úroky

v tis. Kč		
	2017	962
	2016	1 664
Úroky ze zápůjčky Espumil s.r.o.	434	
Osatní úroky	243	
Bankovní úroky	17	
Úroky z ostatních zápůjček	268	
CELKEM	962	

4.3.4.16. Nákladové úroky

v tis. Kč		
	2017	8
	2016	0

4.3.4.17. Ostatní finanční výnosy

v tis. Kč		
	2017	4
	2016	3 623
Kurzové zisky	4	
CELKEM	4	

**4.3.4.18. Ostatní finanční náklady**

v tis. Kč		
	2017	2016
Bankovní poplatky	1 194	1 289
Kurzové ztráty	95	1 663
CELKEM	1 289	

4.3.4.19. Daň z příjmů z běžné činnosti

v tis. Kč		
	2017	2016
Splatná	7 172	7 337
Odložená	165	5 669
CELKEM	7 337	

Tato Zpráva o roční závěrce společnosti Casta a.s. za rok 2017 byla zpracována na základě komplexního zhodnocení všech dostupných účetních a jiných podkladů a informací.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017 byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

V Písku dne 12.6.2018

Sestavila: Miroslava Poláková
vedoucí účtárny Casta a.s.

Za společnost: Ing. Pavel Mácha
předseda představenstva

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

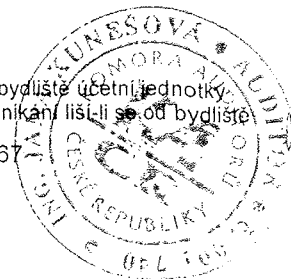
ke dni 31.12.2017
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Casta a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Pražská 467
Písek 1
397 01



Rok	Měsíc	IČ
2017		25170058

			Počáteční stav	Zvýšení	Snížení	Konečný stav	Vyplacené podíly
A.	Základní kapitál zapsaný v obch. rejstříku (411)		32 000	0	0	32 000	0
B.	Základní kapitál nezapsaný v obch. rejstříku (419)		0	0	0	0	0
C.	Součet A. +/- B.		32 000	0	0	32 000	0
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (252)		0	0	0	0	0
*	Součet A. +/- B. +/- D.		32 000	0	0	32 000	0
E.	Ážio (412)		0	0	0	0	0
F.	Rezervní fondy (421, 422)		0	0	0	0	0
G.	Ostatní fondy ze zisku (423, 427)		0	0	0	0	0
H.	Kapitálové fondy (413)		0	0	0	0	0
I.	Rozdíly z přecenění nezahnuté do výsledku hospodaření (414, 418)		0	0	0	0	0
J.	Zisk minulých účetních období (428)		85 837	0	16 000	69 837	16 000
K.	Ztráta minulých účetních období (429)		0	0	0	0	0
L.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění (710)			24 855	0	24 855	0
*	Celkem		117 837	24 855	16 000	126 692	16 000

Sestaveno dne: 12.06.2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání výstavba budov	Pozn.:

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

ke dni **31.12.2017**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2017		25170058

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Casta a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Pražská 467
Písek 1
397 01



Označ.	TEXT	Skutečnost ve sledovaném účetním období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	128 832
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním (do ukazatele nejsou zahrnuty příslušné účty účtové skupiny 59)	32 191
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	2 835
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	2 604
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	1 463
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů "-", do nákladů "+")	-278
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku (-)	
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-954
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	35 026
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	21 422
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	74 200
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-50 687
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-2 091
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	56 448
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-8
A.4.	Přijaté úroky (+)	962
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-7 969
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+)	
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	49 433

Označ.	TEXT	Skutečnost ve sledovaném účetním období
	Peněžní toky z investiční činnosti	
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	1 548
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-4 566
	Peněžní toky z finančních činností	
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	6 514
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-16 000
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)	-16 000
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-9 486
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	35 381
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	164 213

Sestaveno dne:

12.06.2018

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky
a.s.

Předmět podnikání
výstavba budov

Pozn.:

Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky

Casta a.s.

IČ: 251 70 058

za účetní období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Jedinému akcionáři níže uvedené ověřované Společnosti

Výrok auditora

Provedla jsem auditorské ověření přiložené účetní závěrky společnosti **Casta a.s., se sídlem Písek, Pražská 467, PSČ 397 01, IČ 251 70 058 (dále také „Společnost“)** sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2017 a přílohy této účetní závěrky, které obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Casta a.s. jsou uvedeny na stranách deset a jedenáct přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Casta k 31.12.2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Odpovědnost auditora stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsme shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení Společnosti. Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážu posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- Ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je vedení Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy vedení plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Cílem auditu je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je povinností auditora uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je povinností auditora:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, aby na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalí významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, aby mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli aby mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky vedením společnosti a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit

schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit ve své zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získala do data této zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat jednatele Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.



Ing. Jana Kunešová

Nad Skalkou 792, Havlíčkův Brod

číslo osvědčení KAČR 1740

J. Kunešová

V Havlíčkově Brodě dne 12. června 2018.