

Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky

Casta a.s.

IČ: 251 70 058

za účetní období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015

Tato Zpráva nezávislého auditora je určena jedinému akcionáři níže uvedené ověřované společnosti:

Obchodní jméno: **Casta a.s.**
Právní forma: akciová společnost
Sídlo: Písek, Pražská 467, PSČ 397 01
Identifikační číslo: 251 70 058
Registrace: obchodní rejstřík vedený KS v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 881
Ověřované období: 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015
Zadavatel: představenstvo společnosti
Auditor: Ing. Jana Kunešová, číslo osvědčení KAČR 1740, Havlíčkův Brod, Nad Skalkou 792

Na základě smluvního ujednání byla výše uvedená auditorka pověřena, aby provedla ověření řádné účetní závěrky společnosti Casta a.s., sestavené podle právních předpisů platných v České republice. Společnost byla za výše uvedené účetní období povinně auditovaná (v souladu s § 20 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví).

Tato auditorská zpráva, která obsahuje rozvahu, výkaz zisku a ztráty a přílohu a informuje v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky o výsledcích ověření řádné účetní závěrky.

Předmět, způsob a rozsah ověření

Předmětem ověření byla účetní závěrka sestavená na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, kterou jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a dále Českými účetními standardy platné pro tyto účetní jednotky.

Ověření účetní závěrky společnosti bylo provedeno v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky.

Tyto standardy vyžadují, aby auditor dodržoval etické normy, naplánoval a provedl auditorské práce tak, aby získal přiměřenou jistotu, že předmět ověření neobsahuje významné nesprávnosti. Zjištěné nesprávnosti nepřesáhly hladinu významnosti. Jsem přesvědčena, že auditorské postupy provedené v průběhu auditu poskytují přiměřený základ pro vyjádření výroku auditora.

Podepsaní zástupci účetní jednotky berou na vědomí, že ověření účetní uzávěrky za účetní období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015 nezbavuje účetní jednotku odpovědnosti za správnost vykázaného výsledku hospodaření. Účetní jednotka plně odpovídá za důsledky, které plynou z jiných kontrol.

Zpráva o ověření roční účetní uzávěrky společnosti Casta a.s. byla projednána s představenstvem společnosti.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Provedla jsem auditorské ověření přiložené účetní závěrky společnosti **Casta a.s., se sídlem Písek, Pražská 467, PSČ 397 01, IČ 251 70 058**, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2015, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2015, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015 a přílohy této účetní závěrky, které obsahuje popis použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti Casta a.s. jsou uvedeny na straně deset a jedenáct přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Casta a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Odpovědností auditora je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinna dodržovat etické požadavky, naplánovat a provést audit tak, abych získala přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocení těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky

Jsem přesvědčena, že získané důkazní informace poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Casta a.s. a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2015 v souladu s českými účetními předpisy.

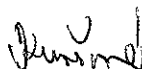
Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Výrok auditorky k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydávám žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistím, že tomu tak není, jsem povinna zjištěné skutečnosti uvést ve své zprávě.

V rámci uvedených postupů jsem v obdržенých ostatních informacích nic takového nezjistila.

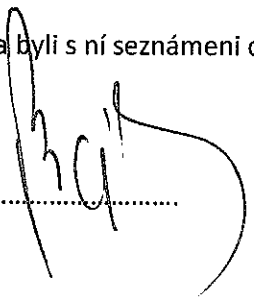
Ing. Jana Kunešová, číslo osvědčení KAČR 1740



V Havlíčkově Brodě dne 24. června 2016.



Zprávu převzali a byli s ní seznámeni dne


.....

.....

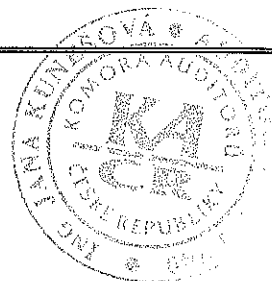
.....

ROČNÍ ZÁVĚRKA

k 31. prosinci 2015

Casta a.s.

Pražská ul. 467
397 01 Písek



OBSAH:

1.	ROZVAHA	3
2.	VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT	7
3.	ORGANIZAČNÍ SCHEMA	9
4.	PŘÍLOHA K ROČNÍ ZÁVĚRCE	10
4.1.	Všeobecné údaje	10
4.1.1.	Základní údaje o společnosti	10
4.1.2.	Zápis v obchodním rejstříku	11
4.1.3.	Počet zaměstnanců	11
4.1.4.	Plnění členům statutárních, řídicích a dozorčích orgánů a akcionářům ..	11
4.2.	Účetní a oceňovací metody	11
4.2.1.	Uplatněné základní zásady	11
4.2.2.	Účetní zásady a metody, oceňování	12
4.2.3.	Odpisový plán	15
4.2.4.	Způsob účtování zásob	16
4.2.5.	Změny oceňovacích metod a účetních postupů, použití odhadů	16
4.2.6.	Údaje o přeměnách společnosti, vydaných akciích a cenných papírech ..	17
4.3.	Komentář k položkám roční závěrky	17
4.3.1.	Všeobecně	17
4.3.2.	AKTIVA	17
4.3.3.	PASIVA	24
4.3.4.	VÝSLEDOVKA	29



Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

IČ

251 70 058

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

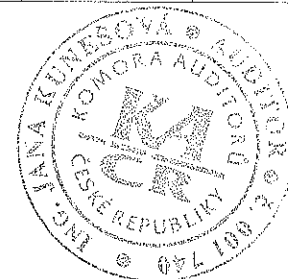
Casta a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

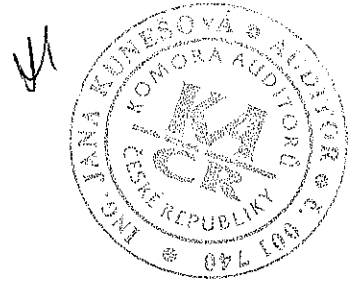
**Pražská 467
397 01 Písek**

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63) = ř. 67	001	429899	40968	388931	364751
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	29419	9867	19562	24280
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	475	475		
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
	3. Software	007	475	475		
	4. Ocenitelná práva	008				
	5. Goodwill (+/-)	009				
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	23054	9382	13672	12196
B. II. 1.	Pozemky	014	3753		3753	4281
	2. Stavby	015	1850	471	1379	5152
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	17451	8911	8540	2763
	4. Pěsitelské celky trvalých porostů	017				
	5. Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	5890		5890	12084
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	5890		5890	12084
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
	4. Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c				
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	389440	31111	358329	331569
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	2882		2882	77503
C. I.	1. Materiál	033				
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034	2882		2882	77503
	3. Výrobky	035				
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
	5. Zboží	037				
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	53505	19927	33577	44076
C. II.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	040	20672	19927	744	565
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	97		97	97
	6. Dohadné účty aktivní	045				
	7. Jiné pohledávky	046	32736		32736	43413
	8. Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	228509	11183	217326	117914
C. III.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	049	218431	11183	207247	100262
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
	6. Stát - daňové pohledávky	054	1841		1841	12603
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	5030		5030	1536
	8. Dohadné účty aktivní	056	2176		2176	2690
	9. Jiné pohledávky	057	1031		1031	822
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	104545		104545	92076
C. IV.	1. Peníze	059	606		606	559
	2. Účty v bankách	060	103940		103940	91517
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	11039		11039	8902
D. I.	1. Náklady příštích období	064	3430		3430	3074
	2. Komplexní náklady příštích období	065				
	3. Příjmy příštích období	066	7610		7610	5828



Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118) = ř. 001	067	388931	364751
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	068	107087	108954
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	32000	32000
A. I.	1. Základní kapitál	070	32000	32000
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
	3. Změny základního kapitálu (+/-)	072		
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	073		
A. II.	1. Emisní ážio	074		
	2. Ostatní kapitálové fondy	075		
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	076		
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách (+/-)	077		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 + 80)	078		6400
A. III.	1. Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079		6400
	2. Statutární a ostatní fondy	080		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 82 + 83)	081	57454	52547
A. IV.	1. Nerozdělený zisk minulých let	082	57454	52547
	2. Neuhrazená ztráta minulých let (-)	083		
	3. Jiný výsledek hospodaření	084		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 69 - 73 - 78 - 81 - 85 - 118) = ř. 60 výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu	085	17633	18008
B.	Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	086	244142	253337
B. I.	Rezervy (ř. 87 až 90)	087		
B. I.	1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	088		
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	089		
	3. Rezerva na daň z příjmů	090		
	4. Ostatní rezervy	091		
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	092	83856	80558
B. II.	1. Závazky z obchodních vztahů	093	81177	79294
	2. Závazky - ovládající a řídicí osoba	094		
	3. Závazky - podstatný vliv	095		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	096		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	097		
	6. Vydané dluhopisy	098		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	099		
	8. Dohadné účty pasivní	100		
	9. Jiné závazky	101		
	10. Odložený daňový závazek	102	2679	1265



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c		
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	160286	172778
B. III.	1. Závazky z obchodních vztahů	103	149343	78928
	2. Závazky - ovládající a řídicí osoba	104		
	3. Závazky - podstatný vliv	105		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		
	5. Závazky k zaměstnancům	107	1785	1666
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	1011	925
	7. Stát - daňové závazky a dotace	109	250	239
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	110	182	67167
	9. Vydané dluhopisy	111		
	10. Dohadné účty pasivní	112	7614	18621
	11. Jiné závazky	113	100	5232
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114		
B. IV.	1. Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	116		
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení (ř. 119 + 120)	118	37702	2460
C. I.	1. Výdaje příštích období	119	7104	2148
	2. Výnosy příštích období	120	30598	312



Sestaveno dne: 24.6.2016

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Podpisový záznam: Ing. Pavel Mácha, předseda představenstva

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31. 12. 2015

(v celých tisících Kč)

IC

251 70 058

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Casta a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Pražská 467
397 01 Písek**

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže (f. 01 - 02)	03		
II.	Výkony (f. 05 až 07)	04	438100	
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	512721	
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-74621	
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba (f. 09 + 10)	08	381402	
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	28026	
B. 2.	Služby	10	353376	
+	Přidaná hodnota (f. 03 + 04 - 08)	11	56699	
C.	Osobní náklady (f. 13 až 16)	12	43696	
C. 1.	Mzdové náklady	13	33330	
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	9546	
C. 4.	Sociální náklady	16	820	
D.	Daně a poplatky	17	1093	
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	1868	
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (f. 20 + 21)	19	3747	
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	3668	
III. 2	Tržby z prodeje materiálu	21	79	
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (f. 23 + 24)	22	4244	
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	4244	
F. 2	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25	2533	
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	12914	
H.	Ostatní provozní náklady	27	7338	
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
	Provozní výsledek hospodaření (f. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - (+/-25) + 26 - 27 + (-28) - (-29))	30	12587	

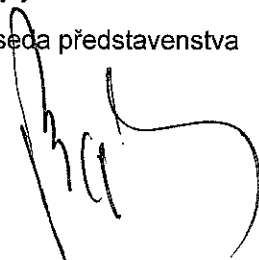
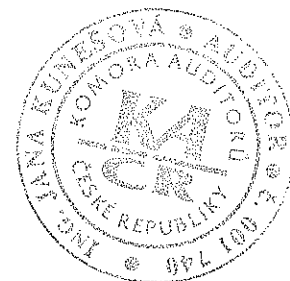
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	100	
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	5194	
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 až 36)	33	13290	
VII. 1.	Výnosy z podílů ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	13290	
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41		
X.	Výnosové úroky	42	2158	
N.	Nákladové úroky	43	57	
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	5	
O.	Ostatní finanční náklady	45	1805	
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření [(ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - (+/- 41) + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (-47)]	48	8496	
Q	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	3451	
Q. 1.	- splatná	50	2037	
Q. 2.	- odložená	51	1414	
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	17633	
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55		
S. 1.	- splatná	56		
S. 2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	17633	
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	21084	

24.6.2016

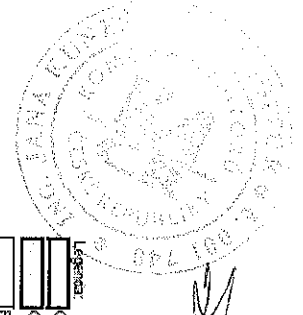
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: provádění staveb, jejich změn a odstraňování

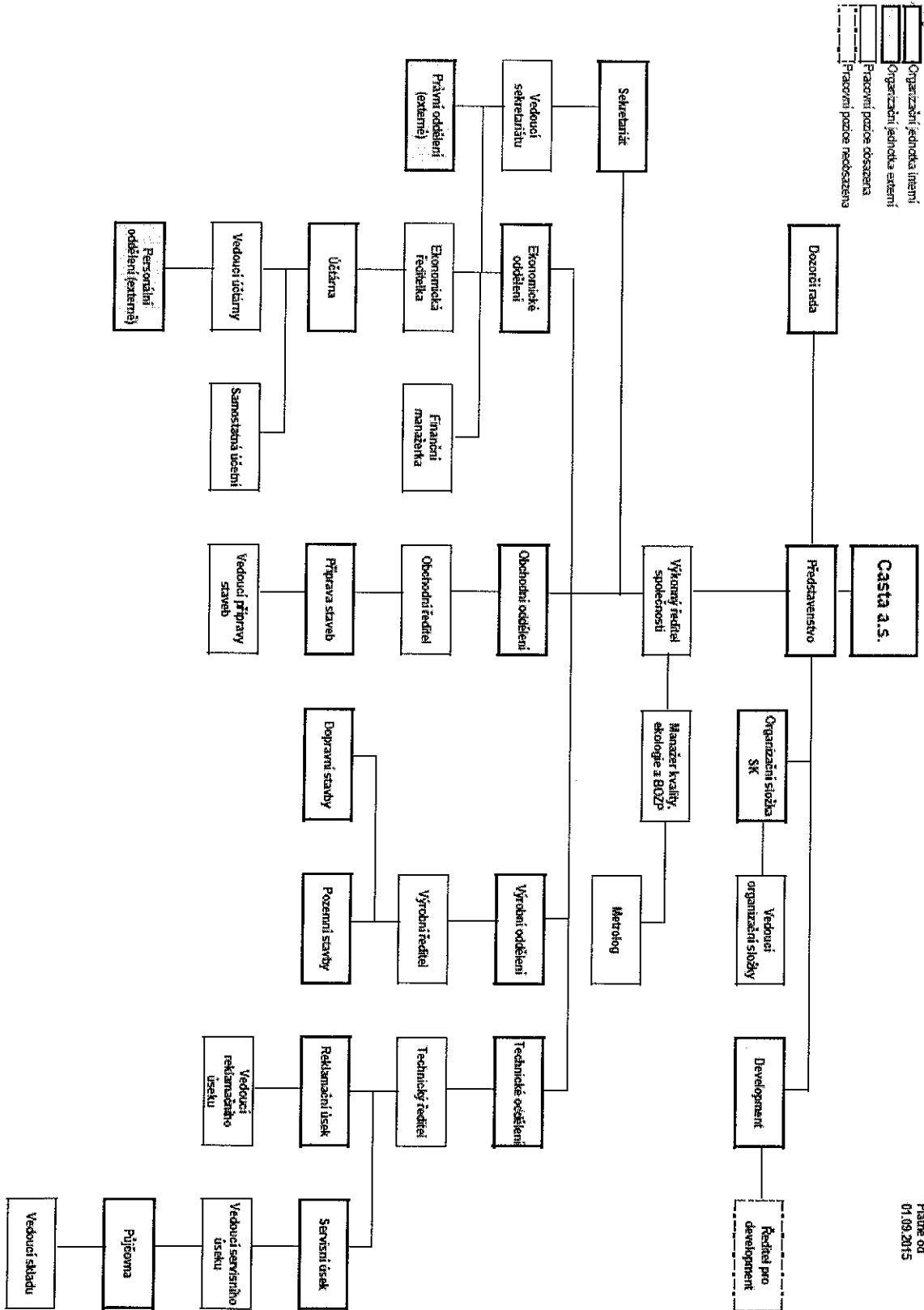
Podpisový záznam: Ing. Pavel Mácha, předseda představenstva

Handwritten initials or mark



3. ORGANIZAČNÍ SCHÉMA



4. PŘÍLOHA K ROČNÍ ZÁVĚRCE

4.1. Všeobecné údaje

4.1.1. Základní údaje o společnosti

Název: **Casta a.s.**

Datum založení: 29.10.1997

Zápis do obchodního rejstříku:
01.01.1998

Identifikační číslo : 251 70 058

Sídlo: Pražská 467, 397 01 Písek

Rozvahový den : 31. prosinec 2015

Předmět činnosti: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
Projektová činnost ve výstavbě
Geologické práce
Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
Hostinská činnost
Výroba, obchod a služby neuvedené v příloze 1 až 3 živnostenského zákona
Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

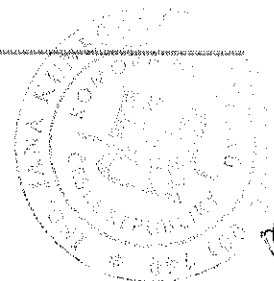
Představenstvo: *Předseda představenstva* : Ing. Pavel Mácha, narozen 11.4.1965
Písek, V Lukách 335, PSČ 397 01
Místopředseda představenstva: Ing. František Machač, narozen 28.10.1965
Písek, Semice, K Píseckým horám 167, PSČ 397 01
Člen představenstva: Milan Nousek, narozen 2.10.1961
Sedlec-Prčice, Sedlčanská 284, PSČ 257 92

Dozorčí rada: *Předseda dozorčí rady*: Ing. Iva Kálalová, narozena 2.6.1958
Čížová 119, PSČ 398 31
Člen dozorčí rady: Ing. Martin Plechata, narozen 20.4.1974
Tábor, Fibichova 352, PSČ 390 02
Člen dozorčí rady: Stanislav Jareš, narozen 13.2.1979
Selibov 54, PSČ 398 11

Jediný akcionář: Espumil s.r.o.
IČ: 291 42 555
K Safině 669, Šeberov, 149 00 Praha 4

Akcie: 200 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě
160.000,- Kč





Základní kapitál: 32.000.000 Kč

Způsob jednání za společnost:

Společnost zastupuje ve všech záležitostech každý člen představenstva samostatně. Člen představenstva je oprávněn zmocnit k zastupování společnosti další osobu.

4.1.2. Zápis v obchodním rejstříku

V bilancovaném období nebyly provedeny žádné změny v zápisu v obchodním rejstříku.

4.1.3. Počet zaměstnanců

V bilancovaném období činil průměrný přepočtený počet zaměstnanců 82, z toho 4 řídicích pracovníků.

Údaje v tis. Kč	HR 2015 (1.1.-31.12.15)		HR 2014 II (1.8.14-31.12.14)	
	Celkem	Z toho řídicí pracovníci	Celkem	Z toho řídicí pracovníci
Osobní náklady	16.420	4.120	16.420	3.030
Mzdové náklady	11.558	3.016	11.558	2.271
Náklady na sociální zabezpečení	4.643	1.017	4.643	749
Sociální náklady	219	87	219	10

4.1.4. Plnění členům statutárních, řídicích a dozorčích orgánů a akcionářům

V bilancovaném roce byla vyplacena dividenda jedinému akcionáři. Žádná jiná peněžitá či nepeněžitá plnění ve prospěch orgánů členů společnosti, řídicích pracovníků a členů dozorčí rady v bilancovaném roce poskytnuta nebyla.

Společnost nemá žádné penzijní závazky vůči bývalým členům představenstva či dozorčí rady akciové společnosti.

4.2. Účetní a oceňovací metody

4.2.1. Uplatněné základní zásady

Příložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o účetnictví) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2015 a Českými účetními standardy a se záměrem poskytnout co nejvěrnější obraz majetkové a finanční situace a výsledku hospodaření společnosti.

Při vykazování položek byla dodržena zásada úplnosti s předpokladem dalšího pokračování podnikatelské činnosti.

Majetkové položky byly oceňovány jednotlivě.

Podle zásady opatrnosti byla v roční závěrce vykázána všechna předvídatelná rizika, očekávané náklady a hrozící ztráty, které byly ke dni jejího sestavení známy.

4.2.2. Účetní zásady a metody, oceňování

4.2.2.1. Nehmotný dlouhodobý majetek

Nehmotný dlouhodobý majetek pořízený nákupem je oceňován pořizovací cenou zahrnující i vedlejší náklady.

4.2.2.2. Hmotný dlouhodobý majetek

Hmotný dlouhodobý majetek pořízený nákupem je oceňován pořizovací cenou zahrnující i vedlejší náklady.

Hmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností je oceňován vlastními náklady.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Výdaje na technické zhodnocení, které nesplňují všechny stanovené podmínky pro definici technického zhodnocení z pohledu celého účetního období (tj. hodnota převyšující 40.000,- Kč/rok, doba použitelnosti minimálně 1 rok) se účtují jako jednorázový náklad, na účet ostatních provozních nákladů a služby u dlouhodobého nehmotného majetku.

Opravy a údržba se účtují do nákladů.

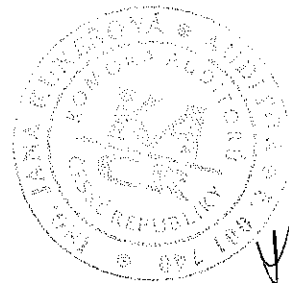
4.2.2.3. Cenné papíry a majetkové účasti

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti, realizované cenné papíry a podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

Majetkové účasti v jiných společnostech jsou oceňovány pořizovacími cenami zahrnující i možné vedlejší náklady. U dluhových cenných papírů se účtuje o úrokovém výnosu ve věcné a časové souvislosti a takto rozlišený úrokový výnos je součástí ocenění příslušného cenného papíru.

K rozvahovému dni se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

- Cenné papíry k obchodování reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do nákladů nebo výnosů;
- Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou;
- Realizovatelné cenné papíry (kromě dluhopisů s pevně stanoveným úrokem) a podíly představující minoritní účast reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíl z přecenění majetku a závazků.





4.2.2.4. Pohledávky a závazky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné položky se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců) s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. Úroky z úvěrů a ostatních finančních výpomocí, pokud se jejich splatnosti nepředpokládá do 12 měsíců od data rozvahy, jsou vykazovány jako dlouhodobé závazky.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

Zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech by společnost vytvářela v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Účty časového rozlišení aktiv a pasiv společnost používá pro správné vykázání hospodářského výsledku a jeho zobrazení v účetní závěrce tak, aby byla dodržena základní zásada pro sestavení účetní závěrky a to zásada věrného a pocitového obrazu předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Účetní jednotka vychází při účtování na účtech časového rozlišení z pravidel stanovenými vnitřními účetními předpisy společnosti.

4.2.2.5. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni jsou položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31.12. účetního období vyhlášeným Českou národní bankou.

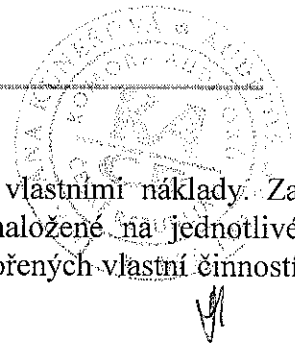
Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku s výjimkou dlouhodobého majetku.

4.2.2.6. Způsob stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků, které se v soulasu se zákonem oceňují reálnou hodnotou

Společnost nevlastní žádný majetek, který se oceňuje reálnou hodnotou.

4.2.2.7. Zásoby

Společnost vytváří a účtuje pouze o zásobách vytvářených vlastní činností. Jiné zásoby materiálu či zboží společnost nemá a neúčtuje o nich.



Zásoby vytvořené vlastní činností (nedokončená výroba) jsou oceňeny vlastními náklady. Za vlastní náklady účetní jednotka považuje skutečné přímé náklady vynaložené na jednotlivé zakázky realizované v daném hospodářském roce. Do hodnoty zásob vytvořených vlastní činností není zahrnována správní režie.

4.2.2.8. Tvorba opravných položek

Společnost vytváří opravné položky k pohledávkám a to v souladu se zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, s výjimkou pohledávek z úvěrů a půjček a pohledávek za osobami ekonomicky spojenými (nad 25% podílů). Dále s ohledem na zásadu věrného zobrazení účetnictví vytváří účetní opravné položky k problematickým pohledávkám po splatnosti více než 12 měsíců.

Způsob tvorby opravných položek k pohledávkám :

po 12 měsících od data splatnosti (hodnota do 30 tis. Kč) – dle pravidel § 8c ZoR	100 %
po 18 měsících od data splatnosti	50 %
po 30 měsících od data splatnosti	100 %

4.2.2.9. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku.

Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny sociálním fondem a ostatními fondy.

Po přistoupení k zákonu o obchodních korporacích společnost nevytváří rezervní fond.

4.2.2.10. Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

4.2.2.11. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací a historických zkušeností. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat. Odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Úpravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou tyto odhady revidovány.



4.2.2.12. Výnosy a náklady

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišeně, tj. do období, s nímž věcně a časově souvisejí. V hlavní ekonomické činnosti společnost uplatňuje účtování nákladů a výnosů v rámci jednotlivých projektů (zakázek), kdy z důvodu věrného a poctivého zobrazení účelu účetnictví je hospodářský výsledek vykazován proporcionálně v průběhu zakázky k celkovému očekávanému hospodářskému výsledku za celý projekt. Za tímto účelem společnost využívá metodiku účtování v rámci oceňování zásob nedokončené výroby, dále pak používá odhady dle dokončenosti jednotlivých projektů v rámci účtů výnosů příštích období nebo účtů časového rozlišení.

Bezvýznamné a opakující se položky mohou být účtovány do běžného období.

4.2.2.13. Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá pomocí platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovým odpisy atd.) dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmů s přihlédnutím k období realizace.

4.2.2.14. Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady pořízení.

4.2.2.15. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem, a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4.2.3. Odpisový plán

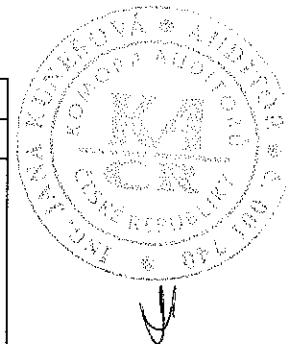
4.2.3.1. Dlouhodobý majetek

Odpis dlouhodobého majetku se provádí podle odpisového plánu, v němž sazby účetních odpisů jsou stanoveny ve výši lineárního daňového odpisu.

Účetní odpisování se zahajuje měsícem aktivace, tedy uvedení majetku do používání v účetních pořizovacích cenách, čímž je dán rozdíl mezi účetními odpisy a odpisy daňovými.

Nejvýznamnější doby odpisování (v letech):

Druh majetku	Doba odpisování (roky)	
	účetní	daňová
Software	3	3
Kancelářské stroje a zařízení	3,5	3,5
Stroje	5,10	5,10
Inventář	5	5
Osobní automobily	5	5
Stavební mobilní buňky	10	10
Budova	30,50	30,50



4.2.3.2. Drobný majetek

Drobný nehmotný majetek s pořizovací cenou do 60.000 Kč je účtován přímo do nákladů. Operativní vnitropodnikové evidenci podléhá tento majetek s pořizovací cenou nad 20.000,- Kč do doby jeho vyřazení. Drobný nehmotný majetek s pořizovací cenou do 20.000 Kč je účtován přímo do nákladů a dále není evidován.

O samostatných movitých věcech se samostatným technicko-ekonomickým určením s dobou použitelnosti delší než 1 rok (drobný hmotný majetek) s pořizovací cenou do 40.000 Kč účtuje společnost jako o zásobách. Vzhledem k tomu, že pro účtování zásob používá společnost metodu B, je při pořízení (a současně uvedení do užívání) tohoto majetku účtováno přímo do nákladů a dále je tento majetek evidován ve vnitropodnikové evidenci. Drobný hmotný majetek s pořizovací cenou do 10.000 Kč dále není evidován.

4.2.4. Způsob účtování zásob

4.2.4.1. Způsob účtování nedokončené výroby

Společnost provádí účtování o pořízení a úbytku zásob podle způsobu B v souladu s platnými účetními pravidly. V průběhu účetního období se účtování na účet 121 – Nedokončená výroba neprovádí; jednotlivé přímé náklady se účtují na příslušné nákladové účty a sledují se odděleně za každou realizovanou zakázku. K rozvahovému dni se stav zjištěný dle provedené inventarizace zaúčtuje na vrub účtu 121 – Nedokončená výroba a ve prospěch účtu 611 – Změna stavu nedokončené výroby.

4.2.5. Změny oceňovacích metod a účetních postupů, použití odhadů

Dosud uplatňované zásady oceňování a účetní postupy byly v této závěrce uplatněny oproti předchozím obdobím beze změny.



4.2.6. Údaje o přeměnách společnosti, vydaných akcích a cenných papírech

V bilancovaném období nedošlo k žádné přeměně společnosti, společnost nevydala žádné akcie ani vyměnitelné dluhopisy nebo podobné cenné papíry.

U

4.3. Komentář k položkám roční závěrky

4.3.1. Všeobecně

4.3.1.1. Výsledek hospodaření

Společnost vykázala v hospodářském období zisk po zdanění ve výši 17.632.558,46 Kč.

4.3.1.2. Srovnatelnost

Výsledek hospodaření bilancovaného hospodářského roku zobrazený v roční závěrce společnosti odpovídá předpokladům. Účetní závěrka za předchozí účetní období byla sestavena za 5 měsíců z důvodu přechodu z hospodářského roku na kalendářní, z toho důvodu nejsou údaje srovnatelné s přechozím obdobím.

4.3.2. AKTIVA

4.3.2.1. Hmotný a nehmotný majetek

4.3.2.1.1. Nehmotný dlouhodobý majetek

v tis. Kč		
	2015	0
	2014 II	0
Brutto stav k 1.1.2015	475	
Přírůstky v pořizovací účetní hodnotě	0	
Úbytky v zůstatkové účetní hodnotě	0	
Oprávký	-475	
Netto stav k 31.12.2015	0	

Přírůstky v pořizovací účetní hodnotě v tis. Kč

--	--

Úbytky v pořizovací účetní hodnotě v tis. Kč

Software MS WIN Enterprise	70
----------------------------	----

Úbytky v pořizovací účetní hodnotě v tis. Kč	
Pozemek 579/2 - Ptáčkova	28
Pozemek 579/1 - Ptáčkova	223
Pozemek 579/4 - Ptáčkova	4
Pozemek 579/5 - Ptáčkova	8
Pozemek 2004/3 - Ptáčkova	44
Pozemek 2004/4 - Ptáčkova	38
Pozemek 2004/8 - Ptáčkova	13
Pozemek 2004/9 - Ptáčkova	10
Pozemek 2004/10 - Ptáčkova	14
Pozemek 2004/11 - Ptáčkova	3
Pozemek 2005/1 - Ptáčkova	130
Pozemek 2005/5 - Ptáčkova	1
Pozemek 2005/6 - Ptáčkova	12
Motel Ptáčkova	4 045
Ptáčkova - stodola	116
Ptáčkova - venkovní úpravy	340
Ptáčkova - pergola	30
Sanitární kontejner - muži	163
Sanitární kontejner - ženy	145
Tálové vařidlo	54
Stavební buňka - umývárna	50
Ústředna	132
Citroen Berlingo 3C9 6715	316
Mercedes Benz 5C5 6928	2 231
CELKEM	8 150

4.3.2.1.3. Zástavní práva na majetek

Dlouhodobé bankovní záruky jsou částečně zajištěny zástavním právem k termínovaným vkladům.





4.3.2.1.4. Najatý majetek – finanční leasing (v Kč)

Předmět leasingu	Začátek	Konec	Akontace	Předávací cena	Měsíční splátka	Zůstatková cena
Škoda superb 7C0 8919	12/2015	11/2020	189 335,00	946 671,40	15 071,00	1 210,00
Mercedes Benz 6C9 1745	5/2015	4/2020	525 987,00	1 753 290,00	24 485,00	1 210,00
Škoda AC Kombi 7C0 5976	12/2014	11/2019	103 709,00	518 544,06	8 300,60	1 210,00
Škoda AC Kombi 7C0 5970	12/2014	11/2019	103 709,00	518 544,06	8 300,60	1 210,00
Škoda AC Kombi 7C0 5968	12/2014	11/2019	124 220,00	621 100,09	9 975,80	1 210,00
Škoda AC Kombi 7C0 5967	12/2014	11/2019	103 709,00	518 544,06	8 300,60	1 210,00
IVECO DAILY 6C6 4057 NA NOSI	8/2014	6/2019	293 576,00	1 174 305,00	17 514,00	1 210,00
Škoda AC Kombi 6C6 3251	5/2014	4/2019	99 519,00	497 594,40	8 053,00	1 210,00
Škoda AC Kombi 6C6 3252	5/2014	4/2019	99 519,00	497 594,40	8 053,00	1 210,00
Škoda AC Kombi 6C6 3253	5/2014	4/2019	104 755,00	513 772,70	8 465,00	1 210,00
Škoda AC Kombi 6C6 2913	3/2014	2/2019	192 194,00	640 613,10	9 292,00	1 210,00
Škoda AC Kombi 6C6 1811	11/2013	10/2018	157 518,00	787 589,00	12 793,00	1 210,00
Škoda AC Kombi 6C6 1503	10/2013	9/2018	197 784,00	988 922,20	16 112,00	1 210,00
IVECO 6C0 6832	8/2013	7/2018	154 904,00	774 521,00	12 730,00	1 210,00
Škoda AC Kombi 6C0 6288	6/2013	5/2018	147 445,00	491 480,00	7 081,00	1 210,00
Škoda AC Kombi 6C0 6289	6/2013	5/2018	147 445,00	491 480,30	7 081,00	1 210,00
Kolový nakladač Komatsu WA	5/2013	4/2018	665 500,00	1 331 000,00	12 962,00	1 210,00
Minirypadlo Komatsu PC 45	5/2013	4/2018	665 500,00	1 391 500,00	14 099,00	1 210,00
Škoda superb 6C0 4159	9/2012	8/2017	217 339,00	724 461,60	10 737,00	1 210,00
Škoda Octavia combi 6C0 4162	9/2012	8/2017	183 139,00	610 461,60	9 107,00	1 210,00
kolové rypadlo	1/2010	12/2014	514 800,00	4 113 252,00	72 552,80	0,00
vibrační válec AMMANN	1/2010	12/2014	166 500,00	1 330 335,00	23 651,90	0,00
Citroën Nemo 4C1 7465	11/2008	10/2013	74 916,00	413 275,00	6 879,00	1 190,00
CELKEM splátky			5 233 022,00	21 648 850,97	331 596,30	25 390,00

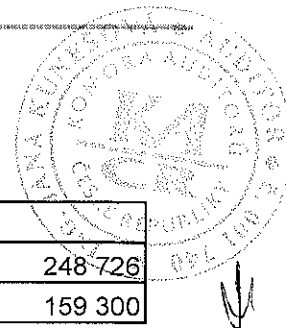
4.3.2.1.5. Podíly ve společnostech

Název	Nominální hodnota v tis. Kč	Počet akcií
Barkal a.s., IČ: 24725731	5 690	1
Casta PS s.r.o., IČ: 28155688 (100%)	200	

4.3.2.2. Zásoby

4.3.2.2.1. Nedokončená výroba

v tis. Kč		
	2015	2 882
	2014 II	77 503
Stavby - stav k 31.12.2015		
Dům u Starého mostu	215	
St. pošta Písek	4	
Albert Písek II. - rekonstrukce	2 663	
Netto stav k 31.12.2015	2 882	



4.3.2.3. Pohledávky

Pohledávky celkem v tis. Kč		
	2015	248 726
	2014 II	159 300

4.3.2.3.1. Pohledávky z obchodního styku

v tis. Kč		
	2015	207 991
	2014 II	100 827
Eberspacher spol. s r.o.	24 298	
BETONSTAV TEPLICE a.s.	5 043	
Moravská stavební - INVEST, a.s.	8 603	
Rezidence Bubenečský vrch, s.r.o.	15 879	
AHOLD Czech Republic, a.s.	17 289	
Theta Real s.r.o.	7 230	
Ostatní odběratelé	80 047	
Dlouhodobé pohledávky	20 672	
Pozastávky poskytnuté	60 041	
Opravné položky k pohledávkám	-31 111	
CELKEM	207 991	

Přehled dle splatnosti v tis. Kč	Nominální hodnota	Opravná položka	Účetní hodnota
Do data splatnosti	131 072		131 072
Do 30 dnů po splatnosti	6 700		6 700
Do 90 dnů po splatnosti	6 791		6 791
Do 180 dnů po splatnosti	286		286
Do 360 dnů po splatnosti	6 444		6 444
Nad 360 dnů po splatnosti	38 207	31 111	7 096
CELKEM	189 500	31 111	158 389

4.3.2.3.2. Pohledávky z poskytnutých úvěrů a půjček

Pohledávky z úvěrů a půjček celkem v tis. Kč		
	2015	32 736
	2014 II	43 413

Přehled v tis. Kč	Druh	Stav k 1.1.2015	Přírůstky	Úroky	Splátky	Stav k 31.12.2015
CG1 Invest s.r.o.	půjčka	8 858	400	5	4 352	4 911
Nákupní středisko Benešov s.r.o.	půjčka	0	1 081	0	1 081	0
Casta dopravní stavby s.r.o.	půjčka	0	21 462	99	21 561	0
Kanatex plus s.r.o.	půjčka	8 805	70	143		9 018
Letiště Písek s.r.o.	půjčka	311		1	312	0
Hexadom s.r.o.	půjčka	7 606		45	5 227	2 424
Barkal a.s.	půjčka	17 833	1 050	0	2 500	16 383
CELKEM		43 413	24 063	293	35 033	32 736

4.3.2.3.2.1. Ostatní pohledávky

v tis. Kč		
	2015	7 999
	2014 II	15 058
Jiné pohledávky (krátkodobé)	1 031	
Krátkodobé poskytnuté zálohy	5 030	
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	97	
Stát - daňové pohledávky	1 841	
CELKEM	7 999	

4.3.2.4. Peníze

4.3.2.4.1. Pokladny, šeky, ceniny

v tis. Kč		
	2015	606
	2014 II	559
Pokladny Kč	586	
Pokladna EUR	9	
Pokladna USD	1	
Stravenky	10	
CELKEM	606	



4.3.2.4.2. Banky

v tis. Kč		
	2015	103 940
	2014 II	91 517
UCR - účet BÚ EUR	12 529	
UCR - účet BÚ Kč	8 254	
UCR - účet TV Kč	24 963	
KB - účet BÚ Kč	6 318	
KB - účet TV Kč	161	
Raiffebank - účet BÚ Kč	34 383	
Raiffebank - účet TV Kč	1 679	
ČSOB - účet BÚ Kč	10 047	
ČSOB - účet BÚ EUR	533	
ČSOB - účet TV Kč	5 073	
CELKEM	103 940	

4.3.2.4.3. Krátkodobý finanční majetek

v tis. Kč		
	2015	0
	2014 II	0

4.3.2.5. Přechodné účty aktiv**4.3.2.5.1. Náklady příštích období**

v tis. Kč		
	2015	3 430
	2014 II	3 074
Akontace vozů a strojů ve finančním pronájmu	2 226	
Reklamy 2015	164	
Pojištění 2015	729	
Časové rozlišení ostatních nákladů	311	
CELKEM	3 430	



4.3.2.5.2. Příjmy příštích období

v tis. Kč		
	2015	7 610
	2014 II	5 828
Časové rozlišení náhrad za škody	55	
Časové rozlišení ostatních služeb	232	
Časové rozlišení úroků k 31.12.2015	7 323	
CELKEM	7 610	

4.3.2.5.3. Dohadné účty aktivní

v tis. Kč		
	2015	2 176
	2014 II	2 690
Dohad oprava St. Pošty Písek	187	
Dohad náhrada škod Dubečnice II	1989	
CELKEM	2 176	

4.3.3. PASIVA**4.3.3.1. Vlastní kapitál**

v tis Kč		
	2015	107 087
	2014 II	108 954

4.3.3.1.1. Základní kapitál

v tis. Kč		
	2015	32 000
	2014 II	32 000
Základní kapitál splacený, zapsaný	32 000	
CELKEM	32 000	



Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč)

	zůstatek k 31.8.2014	zvýšení	snížení	zůstatek k 31.12.2014	zvýšení	snížení	zůstatek k 31.12.2015
Základní kapitál	32 000	0	0	32 000	0	0	32 000
Ostatní kapitálové fondy	0	0	0	0	0	0	0
Rezervní fond	6 400	0	0	6 400	0	6 400	0
Nerozdělený zisk minulých let	41 615	10 931	0	52 547	12 407	7 500	57 454
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření běžného období	10 931	7 077		18 008	0	375	17 633
Vlastní kapitál celkem	90 947	18 008	0	108 954	12 407	14 275	107 087

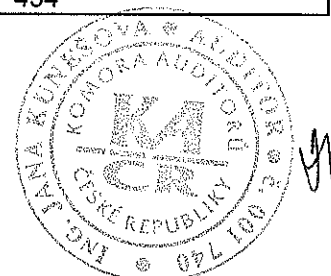
4.3.3.1.2. Fondy ze zisku

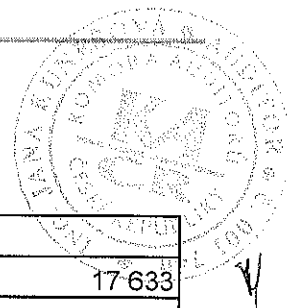
v tis. Kč		
	2015	2014 II
Zákonný rezervní fond	0	6 400
CELKEM	0	6 400

V rámci přistoupení společnosti k ZOK společnost nevytváří rezervní fond. Dle rozhodnutí valné hromady společnosti byl dosud vytvořený rezervní fond zrušen a převeden do nerozděleného zisku minulých let.

4.3.3.1.3. Výsledek hospodaření minulých let

v tis. Kč		
	2015	2014 II
Výsledek hospodaření minulých let	57 454	52 457
CELKEM	57 454	52 457





4.3.3.1.4. Výsledek hospodaření běžného období

Celkem v tis Kč		
	2015	17 633
	2014 II	18 008

4.3.3.2. Cizí zdroje

Cizí zdroje celkem v tis Kč		
	2015	244 142
	2014 II	253 337

4.3.3.2.1. Rezervy

Rezervy celkem v tis Kč		
	2015	0
	2014 II	0

4.3.3.2.2. Závazky z obchodního styku – krátkodobé

v tis. Kč		
	2015	149 343
	2014 II	78 928
H.A.N.S. stavby, a.s.	5 375	
TERRACON a.s.	24 673	
STAVMAT STAVEBNINY a.s.	1 522	
Froněk, spol. s r.o.	2 253	
WOODCOTE CZ, a.s.	1 518	
PTÁČEK-velkoobchod, a.s.	1 618	
P-SYSTEMS s.r.o.	2 168	
Ostatní dodavatelé	64 024	
Ostatní závazky	4 182	
Pozastávky krátkodobé	42 010	
CELKEM	149 343	

Přehled dle splatnosti	Nominální hodnota v tis. Kč
Do data splatnosti	149 343
Do 30 dnů po splatnosti	0
Do 90 dnů po splatnosti	0
Do 180 dnů po splatnosti	0
Do 360 dnů po splatnosti	0
Nad 360 dnů po splatnosti	0
CELKEM	149 343

4.3.3.2.3. Závazky z obchodního styku – dlouhodobé

v tis. Kč		
	2015	83 856
	2014 II	80 558
Pozastávky dlouhodobé	81 177	
Odložený daňový závazek	2 679	
CELKEM	83 856	

4.3.3.2.4. Ostatní závazky

v tis. Kč		
	2015	3 328
	2014 II	75 229
Stát - SD, DPPO, DPFO	250	
Závazky vůči zaměstnancům	1 785	
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 011	
Závazky k účastníkům sdružení	0	
Jiné závazky	100	
Krátkodobé přijaté zálohy	182	
CELKEM	3 328	

Společnost k datu účetní závěrky neeviduje žádné splatné závazky z titulu pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, veřejného zdravotního pojištění a nemá k datu účetní závěrky žádné daňové nedoplatky.

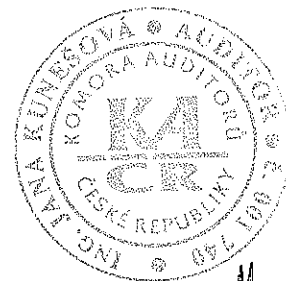
4.3.3.2.5. Rekapitulace odloženého daňového závazku

Zdanitelné přechodné rozdíly

Název operace	31.12.2014	31.12.2015
Rozdíl mezi ÚZH a DZH	780 792,00	1 194 117,00
Pohledávka za smluvních pokut	5 876 631,46	12 946 319,27
CELKEM zdanitelné přechodné rozdíly	6 657 423,46	14 140 436,27
odložený daňový závazek	1 264 910	2 686 683

Odčitatelné přechodné rozdíly

Název operace	31.12.2014	31.12.2015
ztráta minulých let	0,00	0,00
opravné položky k pohledávkám	0,00	0,00
opravné položky k zásobám	0,00	0,00
úroky z půjček FO	0,00	0,00
závazky ze smluvních pokut a úroků	0,00	38 897,00
CELKEM odčitatelné přechodné rozdíly	0,00	38 897,00
odložená daňová pohledávka	0	7 390



Handwritten signature

Počáteční zůstatek odlož.daň závazku	1 264 910
Konečný zůstatek odlož.daň.závazku	2 686 683
Počáteční zůstatek odlož.daň pohledávky	0
Konečný zůstatek odlož.daň.pohledávky	7 390
Dopad do výsledku hospodaření	-1 414 381
Konečný stav - odložený daňový závazek	2 679 292
 Zaúčtování 481100 MD / 592000 D	 -1 414 381

4.3.3.3. Přejícné účty pasivní

4.3.3.3.1. Výdaje příštích období

v tis. Kč		
	2015	7 104
	2014 II	2 148
Náklady na subdodávky služeb, materiálu k 31.12.2015	1 266	
Ostatní režijní náklady k 31.12.2015	5 838	
CELKEM	7 104	

4.3.3.3.2. Výnosy příštích období

v tis. Kč		
	2015	30 598
	2014 II	312

4.3.3.3.3. Dohadné účty pasivní

v tis. Kč		
	2015	7 614
	2014 II	18 621
Dohad na prémie a nevyčerpanou dovolenou k 31.12.2015	810	
Dohad na ostatní služby	1 521	
Nevyfakturované stavební dodávky k 31.12.2015	5 283	
CELKEM	7 614	



4.3.4. VÝSLEDOVKA

4.3.4.1. Tržby za prodej zboží

Tržby za prodej zboží		
	2015	0

4.3.4.2. Náklady na prodané zboží

Náklady na vynaložené zboží		
	2015	0

4.3.4.3. Výkony

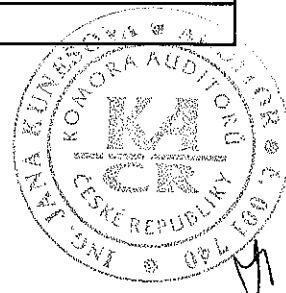
v tis. Kč		
	2015	438 100
Tržby za vlastní výkony	487 972	
Tržby z poskytovaných služeb	24 749	
Změna stavu zásob nedokončené výroby	-74 621	
CELKEM	438 100	

4.3.4.4. Výkonová spotřeba

Výkonová spotřeba celkem v tis Kč		
	2015	381 402

4.3.4.3.1. Spotřeba materiálu a energie

v tis. Kč		
	2015	28 026
Subdodávky materiálu	22 573	
Provozní a pomocný materiál	735	
Kancelářský materiál	454	
Elektřina, plyn, voda, teplo	1 503	
Pohonné hmoty	2 089	
Drobný majetek	672	
CELKEM	28 026	



4.3.4.3.2 Náklady na služby

v tis. Kč		
	2015	353 376
Opravy a údržba	3 220	
Náklady na cestovné	1 218	
Subdodávky	330 382	
Nájemné budovy, provozní prostory, auta	6 061	
Leasingové náklady	2 514	
Náklady na poradenství	4 169	
Náklady na reprezentaci	300	
Reklama a propagace	1 028	
Telefon, pošta, školení	752	
Ostatní náklady	3 732	
CELKEM	353 376	

4.3.4.5. Osobní náklady

v tis. Kč		
	2015	43 696
Mzdy	33 330	
Náklady na sociální pojištění - mzdy	7 021	
Náklady na zdravotní pojištění - mzdy	2 525	
Zákonné sociální náklady	820	
CELKEM	43 696	

4.3.4.6. Daně a poplatky (kromě daně z příjmů)

v tis. Kč		
	2015	1 093
Daň silniční	150	
Daně z nemovitosti, daň z převodu nemovitosti	17	
Ostatní daně a poplatky	926	
CELKEM	1 093	



4.3.4.7. Odpisy dlouhodobého majetku

v tis. Kč		
	2015	
Odpisy dlouhodobého hmotného majetku	1 868	1 868
Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku	0	
CELKEM	1 868	

4.3.4.8. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu

v tis. Kč		
	2015	
		3 747

4.3.4.9. Zůstatková hodnota prodaného dlouhodobého majetku a materiálu

v tis. Kč		
	2015	
		4 244

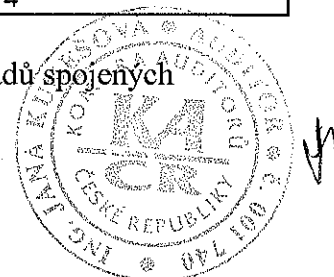
4.3.4.10. Zúčtování opravných položek do nákladů

v tis. Kč		
	2015	
Tvorba zákonných opravných položek k pohledávkám	2 533	2 533
Tvorba ostatních opravných položek	0	
CELKEM	2 533	

4.3.4.11. Ostatní provozní výnosy

v tis. Kč		
	2015	
Náhrady škod	2 207	12 914
Smluvní pokuty a penále zaplacené, nezaplacené	9 646	
Dotace	158	
Ostatní	903	
CELKEM	12 914	

Dotace obdržené od Úřadu práce byly poskytnuty na částečnou úhradu nákladů spojených se vzděláváním zaměstnanců.



4.3.4.12. Ostatní provozní náklady

v tis. Kč		
	2015	7 338
Dary	17	
Ostatní provozní náklady - náhrady škod	327	
Ostatní pokuty a penále	2 461	
Odpisy pohledávek	2 209	
Pojistné	1 575	
Ostatní provozní náklady	749	
CELKEM	7 338	

4.3.4.13. Tržby z prodeje cenných papírů a podílů

v tis. Kč		
	2015	100
Prodej podílu ve společnosti Tulipa Rokytka s.r.o.	100	
CELKEM	100	

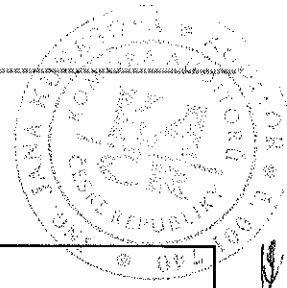
4.3.4.14. Prodané cenné papíry a podíly

v tis. Kč		
	2015	5 194
Prodej podílu ve společnosti Tulipa Rokytka s.r.o.	5 194	
CELKEM	5 194	

4.3.4.15. Výnosy z podílů ovládaných a řízených osobách

v tis. Kč		
	2015	13 290
Podíl na zisku společnosti Tulipa Rokytka s.r.o.	13 290	
CELKEM	13 290	



**4.3.4.16. Výnosové úroky**

v tis. Kč		
	2015	
Bankovní úroky	159	
Úroky z půjček	1 999	
CELKEM	2 158	2 158

4.3.4.17. Nákladové úroky

v tis. Kč		
	2015	
Úroky úvěr Tulipa Rokytka s.r.o.	57	57

4.3.4.18. Ostatní finanční výnosy

v tis. Kč		
	2015	
Kurzové zisky	5	5

4.3.4.19. Ostatní finanční náklady

v tis. Kč		
	2015	
Bankovní poplatky	1 471	
Kurzové ztráty	334	
CELKEM	1 805	1 805

4.3.4.20. Daň z příjmů z běžné činnosti


v tis. Kč		
	2015	
Splatná	2 037	
Odložená	1 414	
CELKEM	3 451	3 451

Tato Zpráva o roční závěrečné společnosti Casta a.s. za rok 2015 byla zpracována na základě komplexního zhodnocení všech dostupných účetních a jiných podkladů a informací.

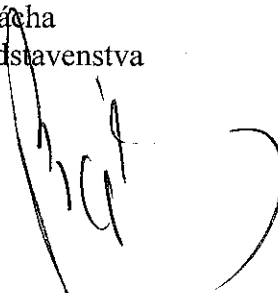
Účetní závěrka k 31. prosinci 2015 byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

V Písku dne 24.6.2016

Sestavila: Miroslava Poláková
vedoucí účtárny Casta a.s.



Za společnost: Ing. Pavel Mácha
předseda představenstva



**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(CASH FLOW)**ke dni **31.12.2015**

(v tisících Kč)



Rok	Měsíc	IČ
2015		25170058

Označ.	TEXT	Skutečnost ve sledovaném účetním období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	92 076 .00
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (do ukazatele nejsou zahrnuty účty 591 až 596)	21 084 .00
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	32 776 .00
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	4 094 .00
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	25 013 .00
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů "-", do nákladů "+")	5 769 .00
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-2 100 .00
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	53 860 .00
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-34 585 .00
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-105 341 .00
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-3 865 .00
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	74 621 .00
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	19 275 .00
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků(-)	-57 .00
A.4.	Přijaté úroky (+)	2 158 .00
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-7 736 .00
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný výsledek hospodaření včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti.	
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	13 290 .00
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	26 930 .00

Označ.	TEXT	Skutečnost ve sledovaném účetním období
	Peněžní toky z investiční činnosti	
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-7 587 .00
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	65 .00
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	10 678 .00
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	3 156 .00
	Peněžní toky z finančních činností	
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků a krátkodobých závazků spadajících do oblasti finančních činností na peněžní prostředky a ekvivalenty	1 883 .00
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-19 500 .00
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z tit. zvýšení zákl.kapitálu, emisního ážia, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včet. zaplacené srážk. daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)	-19 500 .00
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-17 617 .00
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	12 469 .00
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	104 545 .00



Sestaveno dne: 24.06.2016		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání výstavba budov	Pozn.